Direzione Provinciale di Messina
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Allegato 5.a

Data: 25/07/2024 Ora: 12.47.29 Segue

Visura n.: T190421 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/07/2024

Dati della richiesta	**Comune di MONTALBANO ELICONA (Codice:F400)**
	Provincia di MESSINA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 32 Particella: 612**

INTESTATI

1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con [redacted]
2	[redacted]		(1 [redacted] ' 1/2 in regime di comunione dei beni con [redacted]

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**32**	**612**				**A/4**	**3**	**4,5 vani**	**Totale: 82 m² Totale:esluse aree scoperte**: 77 m²**	**Euro 195,22**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA [redacted] o T - 1 - 2				
Notifica		**Partita**	2588	**Mod.58**	-

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune F400 - Foglio 32 - Particella 612

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**32**	**612**				**A/4**	**3**	**4,5 vani**		**Euro 195,22 L. 378.000**	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario

Indirizzo	VIA [redacted] iano T - 1 - 2	

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Direzione Provinciale di Messina
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/07/2024

Notifica		Partita	2588	Mod.58	-

Situazione degli intestati relativa ad atto del 15/04/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**32**	**612**				**A/4**	**3**	**4,5 vani**		**Euro 0,09 L. 171**	CLASSAMENTO del 15/04/1985 in atti dal 07/02/1991 (n. 5247/1985)
Indirizzo	VI [redacted] ano T - 1 - 2											
Notifica					**Partita**	2588			**Mod.58**	-		

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune F400 - Foglio 32 - Particella 612

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**32**	**612**									Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo	VI [redacted] ano T - 1 - 2											
Notifica					**Partita**	2588			**Mod.58**	-		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/09/2016

N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI
[redacted]		[redacted]	(1) Propriet. ' 1/2 in regime di comunione dei beni con [redacted]
2	[redacted]		(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con [redacted]

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/07/2024

DATI DERIVANTI DA	Atto del 28/09/2016 Pubblico ufficiale GIAMBO' ANTONELLA Sede BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) Repertorio n. 38477 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 19748.1/2016 Reparto PI di MESSINA in atti dal 03/10/2016

Situazione degli intestati dal 03/05/2013

N.		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 1/1 fino al 28/09/2016
DATI	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 03/05/2013 Pubblico ufficia[redacted] ANO ELICONA (ME) - UU Scdc BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) Registrazione Volume 9990 n. 577 registrato in data 25/09/2013 - SUCCESSIONE [redacted] ura n. 20987.1/2013 - Pratica n. ME0209397 in atti dal 04/10/2013		

Situazione degli intestati dal 09/03/2010

N.		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] ICI	[redacted]	(1) Proprieta' 1/1 fino al 03/05/2013
DATI	[redacted] IA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 09/03/2010 - UU Sede PATTI (ME) Registrazione Volume 9990 n. 89 registrato in data 08/03/2011 - SUCCESSIONE D[redacted] ltura n. 8079.1/2011 - Pratica n. ME0089939 in atti dal 18/03/2011		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 09/03/2010
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Visura telematica

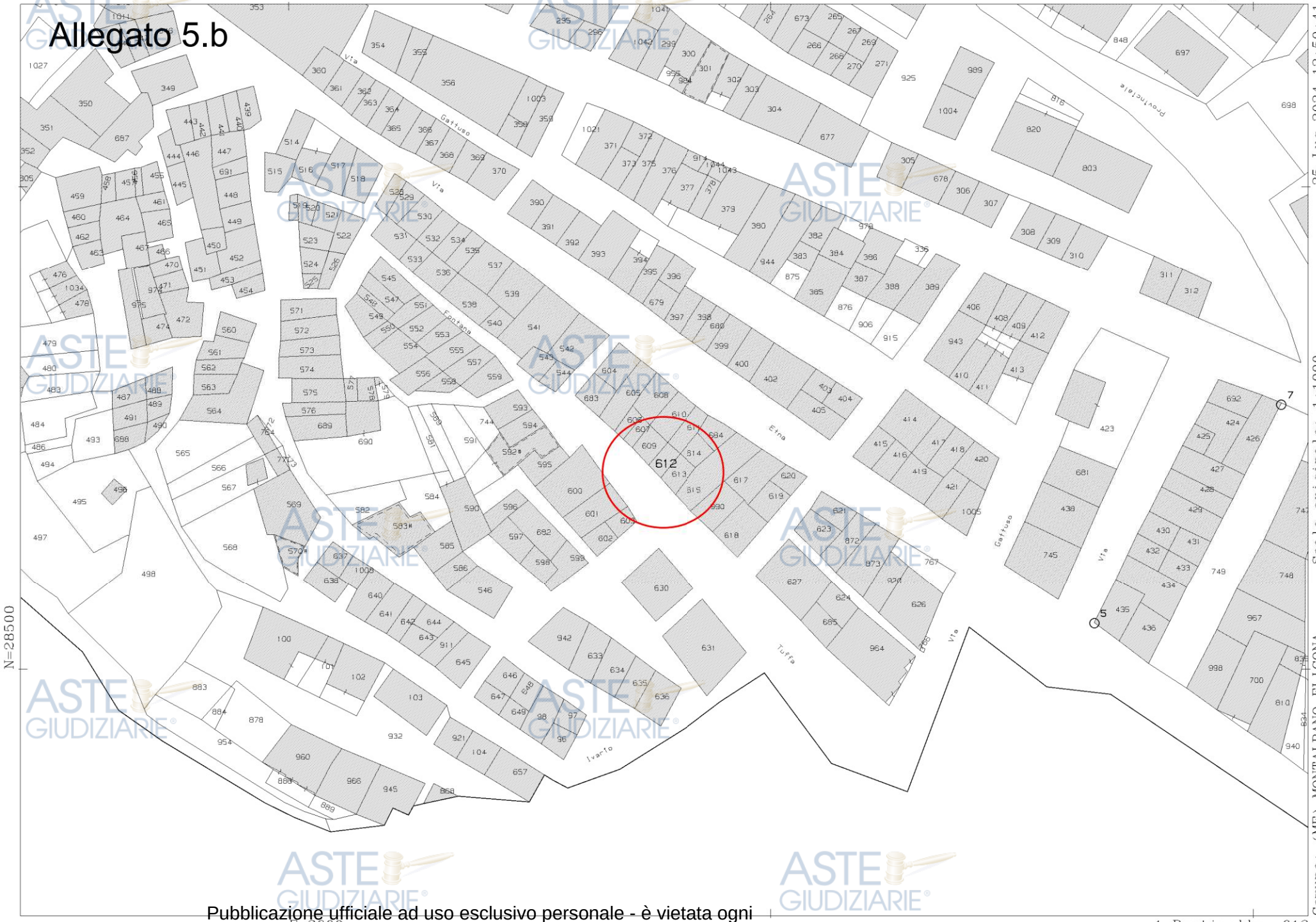
Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Allegato 5.b



Comune: (ME) MONTALBANO ELICONA Scala originale: 1:1000 25-Lug-2024 12:50:41
Foglio: 32 Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri Protocollo pratica T192227/2024

1 Particella: 612

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/07/2024 - Comune di MONTALBANO ELICONA(F400) - < Foglio 32 - Particella 612 - Subalterno >
VIA NAPOLEONE BONAPARTE n. 37 Piano T - 1 - 2

10 metri

Allegato 5.c

MODULARIO F. - Cat. S. T. - 366

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. A (*Nuovo Catasto Edilizio Urbano*)

Lire 100

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

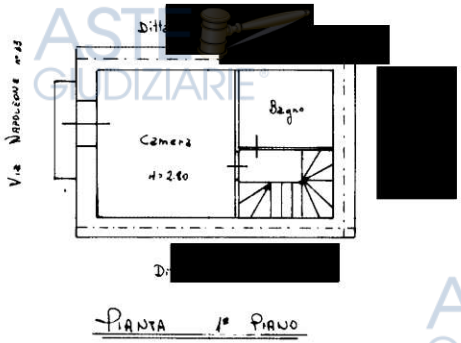
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MONTALBANO EL. *Via* NAPOLEONE *n°* 35

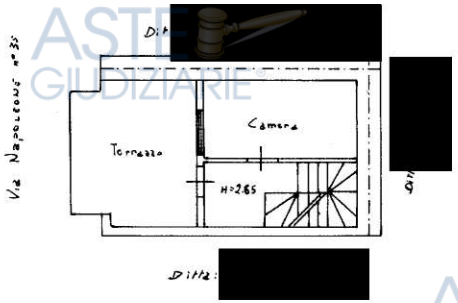
Ditta [redacted]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MESSINA

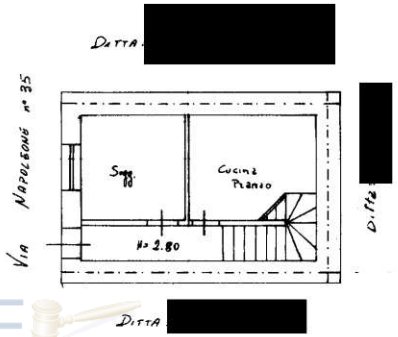
F. 32. p.lla 612



PIANTA 1° PIANO



PIANTA 2° PIANO



PIANTA PIANO TERRA

0071838

ORIENTAMENTO

NORD

SCALA DI 1: 100

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 15 Aprile 1985

PROT. N° 5247

Compilata dal GEOMETRA [redacted]

Iscritto all'Albo de' GEOMETRI della Provincia di MESSINA

DATA

Firma: [redacted]

Data presentazione: 15/04/1985 - Data: 25/07/2024 - n. T198950 - Richiedente: LSAPLA78L48A638B
Ultima planimetria in atti
Data presentazione: 15/04/1985 - Data: 25/07/2024 - n. T198950 - Richiedente: LSAPLA78L48A638B
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: fuori standard (382X505) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009