



BENI IMMOBILIARI

## Tribunale di Bari

Fallimento 122/2019

[astetelematiche.it](http://astetelematiche.it)

*Aste Telematiche è un servizio*

**ASTE**  
GIUDIZIARIE

**Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A**

Scali d'Azeglio, 2/6 - 57123 Livorno  
Tel. 0586 - 20.141 - Fax 0586 - 20.14.31

[www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it)  
[info@astegiudiziarie.it](mailto:info@astegiudiziarie.it)




TRIBUNALE DI BARI | Fallimento 122/2019

COMUNE DI NOCI (BA)  
CONTRADA MADONNA  
DELLA CROCE / MONTEDORO

UDIENZA: 05/05/2026 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 04/05/2026 ore 12:00



 **LOTTO 30.** Diritti di piena proprietà complesso immobiliare costituito da un fabbricato principale destinato a sala ricevimenti, sala di ristorazione e locali accessori, da un fabbricato secondario destinato a lavanderia, deposito e cisterna interrata, dalle pertinenze esterne e da una cabina elettrica a servizio del compendio.

**PREZZO BASE: € 1.616.625,00**

**RIALZO MINIMO: € 45.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 1.212.469,00**




TRIBUNALE DI BARI | Fallimento 122/2019

COMUNE DI BARI (BA)  
VIA CAVOUR, 34

UDIENZA: 05/05/2026 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 04/05/2026 ore 12:00

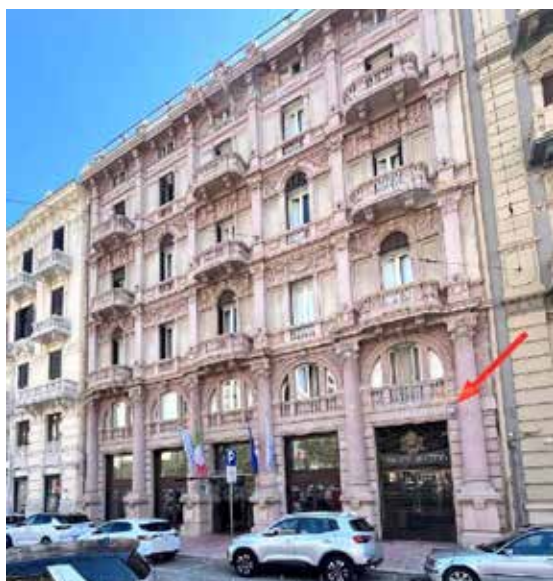


 **LOTTO 39.** Diritto di piena proprietà dall'ex cine-teatro "Oriente" adibito da ultimo a sala Bingo, ubicato, per la zona d'ingresso, al piano terra su via C.so Cavour civico 34/A, e, per quanto riguarda la sala ed i due livelli superiori delle balconate e della galleria (oltre ai locali accessori), su Via De Giosa civici 13-15-17-19-21-23-25 e 27.

**PREZZO BASE: € 3.954.675,00**

**RIALZO MINIMO: € 110.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 2.966.007,00**




TRIBUNALE DI BARI | Fallimento 122/2019

COMUNE DI CASAMASSIMA (BA)  
S.S. 100 KM 18

UDIENZA: 05/05/2026 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 04/05/2026 ore 12:00



 **LOTTO 49.** Diritti di piena proprietà del capannone ubicato all'interno del Centro Commerciale – Direzionale denominato "Il Baricentro". Il capannone in questione è di tipologia duplex in quanto deriva dal frazionamento dell'unica tipologia triplex originaria (sub 11). Si sviluppa su due piani collegati tra loro da due vani scala. Il primo vano scala sito nella parte anteriore del locale è utilizzato dalla clientela, il secondo è posizionato nella zona retrostante insieme ad un montacarichi, ed è destinato all'utilizzo da parte del personale di servizio. Completano il locale n.4 servizi igienici, due per piano, uno dei quali destinato al personale.

**PREZZO BASE: € 559.350,00**

**RIALZO MINIMO: € 15.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 419.513,00**




TRIBUNALE DI BARI | Fallimento 122/2019

COMUNE DI CASAMASSIMA (BA)  
S.S. 100 KM 18

UDIENZA: 05/05/2026 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 04/05/2026 ore 12:00



 **LOTTO 50.** Diritti di piena proprietà del capannone ubicato all'interno del Centro Commerciale – Direzionale denominato "Il Baricentro". Il capannone in questione è di tipologia duplex e si sviluppa su due piani collegati tra loro da quattro vani scala. I primi due vani scala, siti nella parte anteriore del locale, sono utilizzati dalla clientela, mentre i restanti due sono posizionati nella zona retrostante insieme a due montacarichi, uno per vano scala, e sono destinati all'utilizzo da parte del personale di servizio. Completano il locale n.4 servizi igienici, due per piano, uno dei quali destinato al pubblico e l'altro al personale di servizio.

**PREZZO BASE: € 559.350,00**

**RIALZO MINIMO: € 15.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 419.513,00**




TRIBUNALE DI BARI | Fallimento 122/2019

COMUNE DI NOCI (BA)  
VIA DEL LAVORO E DEGLI STUDI

UDIENZA: 05/05/2026 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 04/05/2026 ore 12:00



 **LOTTO 51.** Diritti di piena proprietà dell'opificio nella zona industriale di Noci, con accessi carrabili e pedonale dalla via del Lavoro e degli Studi s.n.c., costituito da un fabbricato principale, composto, a sua volta, da un corpo uffici su due piani e da un capannone a tre campate, provvisto, nella campata centrale, di un carroponete marca "Damag" con portata 10 t e lunghezza 12 m ca., suddiviso in area produttiva, area magazzino, zona deposito, archivio e vani tecnici; sulla copertura del capannone è installato un impianto fotovoltaico della potenza di 49,82 KWp.

**PREZZO BASE: € 2.646.000,00**

**RIALZO MINIMO: € 60.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 1.984.500,00**




TRIBUNALE DI BARI | Fallimento 122/2019

COMUNE DI MOTTOLA (TA)  
LOCALITÀ COZZERE

UDIENZA: 05/05/2026 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 04/05/2026 ore 12:00



 **LOTTO 52.** Diritti di piena proprietà terreni in agro di Mottola (Ta), località "Cozzere", dell'estensione complessiva di 14.619 mq, ricadenti in parte, per circa mq. 8.015,43, in zona residenziale di espansione Comparto C.e.2.4, ed in parte, per circa mq. 6.603,57, in zona agricola. Trattasi di aree impervie con presenza di rocce affioranti e folta vegetazione arborea ed erbacea, esse non presentano un accesso diretto né agevole, tranne che in corrispondenza della viabilità adiacente ad alcuni complessi edilizi.

**PREZZO BASE: € 266.582,00**

**RIALZO MINIMO: € 7.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 199.937,00**




TRIBUNALE DI BARI | Fallimento 122/2019

COMUNE DI NOCI (BA)  
VIA NAPOLI, 5

UDIENZA: 05/05/2026 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 04/05/2026 ore 12:00



 **LOTTO 53.** Diritti di piena proprietà locale ad uso ufficio sito in Noci (BA) piano T, con accessi autonomi ed esclusivi alla via Napoli civ. 5 e alla via Fosse Ardeatine civici 6/A e 14, vani 12,5, con superficie catastale di 391 mq, facente parte di fabbricato condominiale.

**PREZZO BASE: € 236.000,00**

**RIALZO MINIMO: € 7.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 177.000,00**




TRIBUNALE DI BARI | Fallimento 122/2019

COMUNE DI NOCI (BA)  
VIA NAPOLI, 5/A

UDIENZA: 05/05/2026 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 04/05/2026 ore 12:00



 **LOTTO 54.** Diritti di piena proprietà del locale ad uso ufficio sito in Noci (BA) piano 1, con accesso da via Napoli civ. 5/A, vani 6, con superficie catastale di 151 mq, facente parte di fabbricato condominiale. L'immobile attualmente è così composto: quattro vani (di cui due "doppi"), un bagno, n.2 disimpegni, un vano accessorio ed una veranda.

**PREZZO BASE: € 102.800,00**

**RIALZO MINIMO: € 3.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 77.100,00**




TRIBUNALE DI BARI | Fallimento 122/2019

COMUNE DI NOCI (BA)  
VIA NAPOLI, 5

UDIENZA: 05/05/2026 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 04/05/2026 ore 12:00



 **LOTTO 55.** Diritti di piena proprietà del locale ad uso ufficio sito in Noci (BA) piano 1, con accesso da via Napoli civ. 5/B, vani 6, con superficie catastale di 127 mq, facente parte di fabbricato condominiale. L'immobile attualmente è così composto: 5 vani, un disimpegno, un cucinino, due bagni e due verande.

**PREZZO BASE: € 103.400,00**

**RIALZO MINIMO: € 3.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 77.550,00**




TRIBUNALE DI BARI | Fallimento 122/2019

COMUNE DI NOCI (BA)  
VIA NAPOLI, 5

UDIENZA: 05/05/2026 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 04/05/2026 ore 12:00



 **LOTTO 56.** Diritti di piena proprietà del locale ad uso ufficio sito in Noci (BA) piano 1, con accesso da via Napoli civ. 5/B, vani 5, con superficie catastale di 103 mq, facente parte di fabbricato condominiale. L'immobile attualmente è così composto: tre vani, un cucinino, due bagni, un ripostiglio, un disimpegno e due verande.

**PREZZO BASE: € 86.900,00**

**RIALZO MINIMO: € 2.500,00**

**OFFERTA MINIMA: € 65.175,00**




TRIBUNALE DI BARI | Fallimento 122/2019

COMUNE DI NOCI (BA)  
VIA FOSSE ARDEATINE

UDIENZA: 05/05/2026 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 04/05/2026 ore 12:00

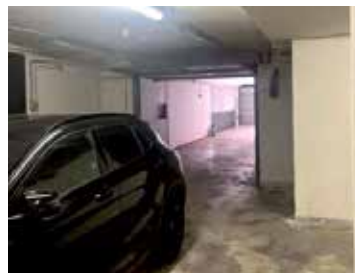


 **LOTTO 57.** Diritti di piena proprietà box auto al piano interrato nell'autorimessa sito in Noci (BA) piano S1, con accesso dalla rampa carrabile che diparte dalla Via Fosse Ardeatine, con superficie catastale di 83 mq, facente parte di fabbricato condominiale.

**PREZZO BASE: € 44.600,00**

**RIALZO MINIMO: € 1.500,00**

**OFFERTA MINIMA: € 33.450,00**




TRIBUNALE DI BARI | Fallimento 122/2019

COMUNE DI BARI (BA)  
VIA NICOLA DE GIOSA 31

UDIENZA: 05/05/2026 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 04/05/2026 ore 12:00



 **LOTTO 58.** Diritti di piena proprietà posto auto coperto ubicato nel centro della città di Bari, quartiere "Umbertino", all'interno dell'autorimessa al piano interrato con accesso dalla rampa al civ. 31 di Via De Giosa, con superficie catastale di 11 mq, facente parte di fabbricato condominiale.

**PREZZO BASE: € 80.300,00**

**RIALZO MINIMO: € 2.500,00**

**OFFERTA MINIMA: € 60.225,00**

