



BENI IMMOBILIARI

## Tribunale di Bari

Concordato preventivo 37/2017

[astetelematiche.it](http://astetelematiche.it)

*Aste Telematiche è un servizio*

**ASTE**  
GIUDIZIARIE

**Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A**

Scali d'Azeglio, 2/6 - 57123 Livorno  
Tel. 0586 - 20.141 - Fax 0586 - 20.14.31

[www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it)  
[info@astegiudiziarie.it](mailto:info@astegiudiziarie.it)



TRIBUNALE DI BARI | Concordato preventivo 37/2017

COMUNE DI ACQUAVIVA DELLE FONTI (BA)  
VIA GIACOMO ROMANELLI, 2

DATA E ORA UDIENZA: 11/06/2025 ore 10:00  
PRESENTAZIONE OFFERTE: 10/06/2025 ore 12:00



 **LOTTO 1.** Lotto 1 (Lotto unico costituito da parte

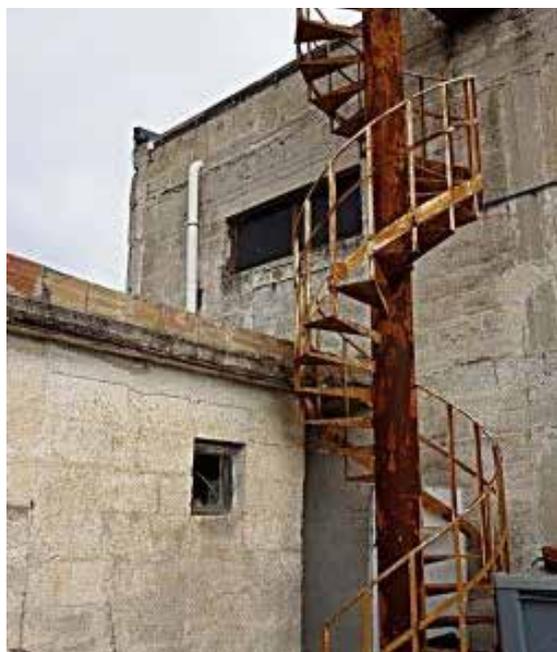
1 e da parte 2) Parte 1: Diritto di piena e perfetta proprietà dell'opificio vinicolo ubicato al piano terra sito nel Comune di Acquaviva delle Fonti alla via Giacomo Romanelli nn.2-4-6-8-10 già traversa Via per Gioia, costituito da capannone della superficie di circa mq.400 destinato alla lavorazione dell'uva, nonché della medesima superficie al piano interrato destinata a cisterne; oltre a porzione esterna di pertinenza di mq. 220.

Lotto 1 (Lotto unico costituito da parte 1 e da parte 2: Diritto di piena e perfetta proprietà di prefabbricati metallici connessi tra loro che costituiscono una zona ufficio con servizi e spogliatoi ubicati al piano terra sito nel Comune di Acquaviva delle Fonti alla Via Giovanni Gentile nn.7-9 e precisamente: n. 5 container di cui il primo destinato ad ufficio e gli altri quattro destinati a servizi e spogliatoi della superficie complessiva di mq.81 oltre ad un ripostiglio in muratura della superficie di mq 6 e all'area pertinenziale di mq.1260.

**PREZZO BASE: € 217.041,28**

**RIALZO MINIMO: € 10.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 217.041,28**



TRIBUNALE DI BARI | Concordato preventivo 37/2017

COMUNE DI BARI (BA)  
VIA ANTONIO QUARANTA N. 177  
CEGLIE DEL CAMPO

DATA E ORA UDIENZA: 11/06/2025 ore 10:00  
PRESENTAZIONE OFFERTE: 10/06/2025 ore 12:00



 **LOTTO 2.** Piena proprietà del lotto di terreno di mq. 10.667, tipizzato dal PRG come Attività Primarie di tipo A comprese nell'Area di rispetto cimiteriale, recintato con destinazione ad Autoparco a carattere temporaneo ai sensi della delibera di C.C. n. 38 del 1995, sito nel Comune di Bari – Ceglie del Campo (BA), alla Via Antonio Quaranta n. 177, con sovrastante locale di deposito al piano terra della superficie lorda di mq. 62 e della superficie netta di mq. 51, con bagno all'interno, privo di infissi, di porte, privo di qualsiasi allaccio alle reti cittadine di acqua, fogna ed energia elettrica.

**PREZZO BASE: € 101.664,64**  
**RIALZO MINIMO: € 5.000,00**  
**OFFERTA MINIMA: € 101.664,64**



TRIBUNALE DI BARI | Concordato preventivo 37/2017

COMUNE DI BARI (BA)  
STR. MADONNA DELLA GROTTA

DATA E ORA UDIENZA: 11/06/2025 ore 10:00  
PRESENTAZIONE OFFERTE: 10/06/2025 ore 12:00



 **LOTTO 3.** Piena proprietà dell'immobile ubicato al piano terra sito nel Comune di Bari (BA), alla Strada Madonna della Grotta snc, costituito da un immobile, articolato in diversi corpi di fabbrica, destinati originariamente ad autorimessa, officina, uffici e depositi, con relativi accessori e servizi della superficie totale netta di circa mq. 746 ed una superficie lorda di circa mq. 880 con circostante terreno, oltre ad un piccolo corpo di fabbrica quale originaria cabina elettrica, priva delle apparecchiature, tutti allo stato di rudere, di abbandono, insistenti sul lotto della superficie comprensiva del sedime dei fabbricati di complessivi mq. 9616.

**PREZZO BASE: € 114.432,00**  
**RIALZO MINIMO: € 5.000,00**  
**OFFERTA MINIMA: € 114.432,00**



TRIBUNALE DI BARI | Concordato preventivo 37/2017

COMUNE DI PULSANO (BA)  
STRADA PROVINCIALE 121

DATA E ORA UDIENZA: 11/06/2025 ore 10:00  
PRESENTAZIONE OFFERTE: 10/06/2025 ore 12:00



 **LOTTO 8.** Diritto di piena e perfetta proprietà dell'opificio industriale ubicato al piano terra sito nel Comune di Pulsano alla Via Cormoni e strada provinciale 121 Pulsano-Bosco snc, costituito da capannone privo della copertura ed alcuni corpi di fabbrica minori, tutti allo stato di rudere e di una zona di terreno pertinenziale il cui lotto è della superficie complessiva di mq.6428 completamente recintato; oltre alla particella 98 riportata al catasto terreni e destinata a verde pubblico.

**PREZZO BASE: € 157.974,40**

**RIALZO MINIMO: € 15.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 157.974,40**



TRIBUNALE DI BARI | Concordato preventivo 37/2017

COMUNE DI TRIGGIANO (BA)  
VIA GIOVANNI CASALINO, 79

DATA E ORA UDIENZA: 11/06/2025 ore 10:00  
PRESENTAZIONE OFFERTE: 10/06/2025 ore 12:00



 **LOTTO 9D.** Diritto di piena e perfetta proprietà della cantinola sita nel Comune di Triggiano (BA), con accesso da Via G. Casalino n. 79, primo piano interrato.

**PREZZO BASE: € 4.252,16**  
**RIALZO MINIMO: € 500,00**  
**OFFERTA MINIMA: € 4.252,16**



COMUNE DI TRIGGIANO (BA)  
VIA GIOVANNI CASALINO, 79

DATA E ORA UDIENZA: 11/06/2025 ore 10:00  
PRESENTAZIONE OFFERTE: 10/06/2025 ore 12:00



 **LOTTO 9E.** Diritto di piena e perfetta proprietà della cantinola ubicata al primo piano interrato sito nel Comune di Triggiano (BA), con accesso da Via G. Casalino n. 79.

**PREZZO BASE: € 6.041,60**  
**RIALZO MINIMO: € 500,00**  
**OFFERTA MINIMA: € 6.041,60**



TRIBUNALE DI BARI | Concordato preventivo 37/2017

COMUNE DI TRIGGIANO (BA)  
VIA GIOVANNI CASALINO, 79

DATA E ORA UDIENZA: 11/06/2025 ore 10:00  
PRESENTAZIONE OFFERTE: 10/06/2025 ore 12:00



 **LOTTO 9F.** Diritto di piena e perfetta proprietà della cantinola ubicata al primo piano interrato sito nel Comune di Triggiano (BA), con accesso da Via G. Casalino n. 79.

**PREZZO BASE: € 7.063,68**  
**RIALZO MINIMO: € 500,00**  
**OFFERTA MINIMA: € 7.063,68**



COMUNE DI TRIGGIANO (BA)  
VIA GIOVANNI CASALINO, 79

DATA E ORA UDIENZA: 11/06/2025 ore 10:00  
PRESENTAZIONE OFFERTE: 10/06/2025 ore 12:00



 **LOTTO 9G.** Diritto di piena e perfetta proprietà della cantinola ubicata al primo piano interrato sito nel Comune di Triggiano (BA), con accesso da Via G. Casalino n. 79.

**PREZZO BASE: € 7.447,68**  
**RIALZO MINIMO: € 1.000,00**  
**OFFERTA MINIMA: € 7.447,68**



TRIBUNALE DI BARI | Concordato preventivo 37/2017

COMUNE DI TRIGGIANO (BA)  
VIA GIOVANNI CASALINO, 79

DATA E ORA UDIENZA: 11/06/2025 ore 10:00  
PRESENTAZIONE OFFERTE: 10/06/2025 ore 12:00



 **LOTTO 9H.** Diritto di piena e perfetta proprietà della cantinola-deposito al primo piano interrato del condominio di via Casalino 79.

**PREZZO BASE: € 5.018,24**  
**RIALZO MINIMO: € 500,00**  
**OFFERTA MINIMA: € 5.018,24**



COMUNE DI TRIGGIANO (BA)  
VIA SAN PIETRO, 3

DATA E ORA UDIENZA: 11/06/2025 ore 10:00  
PRESENTAZIONE OFFERTE: 10/06/2025 ore 12:00



 **LOTTO 9I.** Diritto di piena e perfetta proprietà della cantinola ubicata al primo piano interrato sito nel Comune di Triggiano (BA), con accesso da Via San Pietro n. 3.

**PREZZO BASE: € 4.634,88**  
**RIALZO MINIMO: € 500,00**  
**OFFERTA MINIMA: € 4.634,88**



TRIBUNALE DI BARI | Concordato preventivo 37/2017

COMUNE DI TRIGGIANO (BA)  
VIA G. CASALINO N. 79

DATA E ORA UDIENZA: 11/06/2025 ore 10:00  
PRESENTAZIONE OFFERTE: 10/06/2025 ore 12:00



 **LOTTO 10DD.** Diritto di piena e perfetta proprietà della cantinola sita nel Comune di Triggiano (BA), con accesso da Via G. Casalino n. 79, secondo piano interrato.

**PREZZO BASE: € 928,00**  
**RIALZO MINIMO: € 100,00**  
**OFFERTA MINIMA: € 928,00**



COMUNE DI TRIGGIANO (BA)  
VIA SAN PIETRO N. 3

DATA E ORA UDIENZA: 11/06/2025 ore 10:00  
PRESENTAZIONE OFFERTE: 10/06/2025 ore 12:00



 **LOTTO 10EE.** Diritto di piena e perfetta proprietà della cantinola sita nel Comune di Triggiano (BA), con accesso da Via San Pietro n. 3, secondo piano interrato.

**PREZZO BASE: € 672,00**  
**RIALZO MINIMO: € 100,00**  
**OFFERTA MINIMA: € 672,00**



TRIBUNALE DI BARI | Concordato preventivo 37/2017

COMUNE DI TRIGGIANO (BA)  
VIA SAN PIETRO N. 3

DATA E ORA UDIENZA: 11/06/2025 ore 10:00  
PRESENTAZIONE OFFERTE: 10/06/2025 ore 12:00



 **LOTTO 10FF.** Diritto di piena e perfetta proprietà della cantinola, ubicata al secondo piano interrato, con accesso dalla Via San Pietro n. 3, costituita da un locale avente forma rettangolare della superficie catastale di metri quadri 9 circa.

**PREZZO BASE: € 928,00**  
**RIALZO MINIMO: € 100,00**  
**OFFERTA MINIMA: € 928,00**



COMUNE DI TRIGGIANO (BA)  
VIA SAN PIETRO N. 3

DATA E ORA UDIENZA: 11/06/2025 ore 10:00  
PRESENTAZIONE OFFERTE: 10/06/2025 ore 12:00



 **LOTTO 10GG.** Diritto di piena e perfetta proprietà della cantinola, ubicata al secondo piano interrato, con accesso dalla Via San Pietro n. 3, costituita da un locale avente forma rettangolare, della superficie catastale di metri quadri 5 circa.

**PREZZO BASE: € 416,00**  
**RIALZO MINIMO: € 100,00**  
**OFFERTA MINIMA: € 416,00**



TRIBUNALE DI BARI | Concordato preventivo 37/2017

COMUNE DI CONVERSANO (BA)  
CONTRADA PETROSA

DATA E ORA UDIENZA: 11/06/2025 ore 10:00  
PRESENTAZIONE OFFERTE: 10/06/2025 ore 12:00

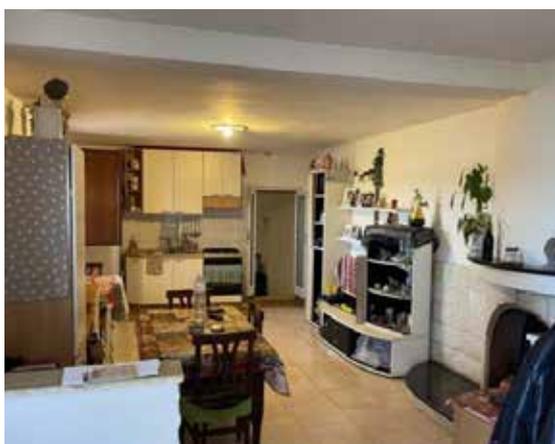


 **LOTTO 2BISF.** Diritto di piena e perfetta proprietà dell'immobile ubicato al piano terra, sito nel Comune di Conversano (BA), alla Contrada Petrosa snc, costituito da ingresso-soggiorno, cucina-pranzo, camera da letto con bagno e doccia separata, al piano terra della superficie lorda di circa mq. 57, nonché l'area pertinenziale esterna della superficie complessiva di circa mq. 2202 comprensiva dell'area di sedime dell'abitazione, come si evince dalla visura catastale terreni (all. 6), da cui occorre detrarre la superficie dell'ingombro della sagoma del piano terra di mq. 57, pertanto la superficie della pertinenza esterna è di mq. 2145.

**PREZZO BASE: € 15.073,28**

**RIALZO MINIMO: € 1.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 15.073,28**



TRIBUNALE DI BARI | Concordato preventivo 37/2017

COMUNE DI MOLA DI BARI (BA)  
STRADA COMUNALE PER CAPULLO

DATA E ORA UDIENZA: 11/06/2025 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 10/06/2025 ore 12:00



 **LOTTO 3BIS.** Lotti 16 a) b) c) d) e). Piena proprietà del lotto di terreno costituito da un fondo rustico.

**PREZZO BASE: € 12.740,60**

**RIALZO MINIMO: € 1.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 12.740,60**



TRIBUNALE DI BARI | Concordato preventivo 37/2017

COMUNE DI MOLA DI BARI (BA)  
STRADA COMUNALE PER POZZOVIVO

DATA E ORA UDIENZA: 11/06/2025 ore 10:00  
PRESENTAZIONE OFFERTE: 10/06/2025 ore 12:00



 **Lotti 9 a/b - 10 a/b - 11 a/b/c - 12.** Piena proprietà di terreno costituito da un fondo rustico.

**PREZZO BASE: € 21.634,94**

**RIALZO MINIMO: € 2.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 21.634,94**



TRIBUNALE DI BARI | Concordato preventivo 37/2017

COMUNE DI MOLA DI BARI (BA)  
STRADA COMUNALE PER POZZOVIVO

DATA E ORA UDIENZA: 11/06/2025 ore 10:00  
PRESENTAZIONE OFFERTE: 10/06/2025 ore 12:00



 **Lotti 13 A/B/C – 15- 14 A/B – 10 bis A/B.** Piena proprietà di terreno costituito da un fondo rustico.

**PREZZO BASE: € 23.193,15**

**RIALZO MINIMO: € 2.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 23.193,15**



TRIBUNALE DI BARI | Concordato preventivo 37/2017

COMUNE DI TRIGGIANO (BA)  
CONTRADA SANTO STEFANO

DATA E ORA UDIENZA: 11/06/2025 ore 10:00  
PRESENTAZIONE OFFERTE: 10/06/2025 ore 12:00



 **LOTTO 16BIS.** Piena proprietà di terreno costituito da un fondo rustico.

**PREZZO BASE: € 10.016,00**

**RIALZO MINIMO: € 1.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 10.016,00**



TRIBUNALE DI BARI | Concordato preventivo 37/2017

COMUNE DI TRIGGIANO (BA)  
CONTRADA FRINGUELLO

DATA E ORA UDIENZA: 11/06/2025 ore 10:00  
PRESENTAZIONE OFFERTE: 10/06/2025 ore 12:00



 **Lotti 19 A/B/C/D/E/F/G/H/I/L.** Lotto di terreno costituito da un fondo rustico che è coltivato parzialmente ad uliveto.

**PREZZO BASE: € 8.165,38**  
**RIALZO MINIMO: € 2.000,00**  
**OFFERTA MINIMA: € 8.165,38**



COMUNE DI TRIGGIANO (BA)  
CONTRADA TORRELONGA

DATA E ORA UDIENZA: 11/06/2025 ore 10:00  
PRESENTAZIONE OFFERTE: 10/06/2025 ore 12:00



 **Lotti 20 A/B -12bis ABCD -13bis -15bis e 17bis.** Piena proprietà di un lotto di terreno costituito da un fondo rustico della estensione complessiva di mq. 5.539 che risulta coltivato ad uliveto, con pochi alberi di ulivo in parte risultano bruciati; altro lotto di terreno costituito da un fondo rustico della estensione complessiva di mq. 1.379, per il quale non è stato possibile effettuare il sopralluogo in quanto risulta interdetto l'accesso dal cantiere della ferrovia, ma dalla verifica dell'ortofoto- risulta coltivato ad uliveto. Altro terreno costituito da un fondo rustico, della estensione complessiva di mq. 165, che risulta coltivato ad uliveto.

**PREZZO BASE: € 8.266,62**  
**RIALZO MINIMO: € 2.000,00**  
**OFFERTA MINIMA: € 8.266,62**



TRIBUNALE DI BARI | Concordato preventivo 37/2017

COMUNE DI BARI (BA)

DATA E ORA UDIENZA: 11/06/2025 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 10/06/2025 ore 12:00



 **LOTTO 27.** Piena proprietà del lotto di terreno costituito da un suolo edificatorio.

**PREZZO BASE: € 106.483,20**

**RIALZO MINIMO: € 5.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 106.483,20**



TRIBUNALE DI BARI | Concordato preventivo 37/2017

COMUNE DI CAPURSO (BA)  
CONTRADA TORRE MARINARA

DATA E ORA UDIENZA: 11/06/2025 ore 10:00  
PRESENTAZIONE OFFERTE: 10/06/2025 ore 12:00



 **LOTTO 30A/B.** Piena proprietà di un fondo rustico con entrostante vano rurale semidiruto.

**PREZZO BASE: € 13.849,54**

**RIALZO MINIMO: € 1.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 13.849,54**

