



BENI IMMOBILIARI

Tribunale di Bari

Concordato preventivo 26/2013

astetelematiche.it

Aste Telematiche è un servizio



Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A

Scali d'Azeglio, 2/6 - 57123 Livorno
Tel. 0586 - 20.141 - Fax 0586 - 20.14.31

www.astegiudiziarie.it
info@astegiudiziarie.it




TRIBUNALE DI BARI | Concordato preventivo 26/2013

COMUNE DI BARI (BA)
VIA MARCO PARTIPILO, 10

UDIENZA: 15/01/2026 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 14/01/2026 ore 12:00



 **LOTTO 10.** Per la piena ed intera proprietà: Zona Santa Fara Cantinola ubicata in Via Marco Partipilo n. 10 – edificio C4, di forma regolare rettangolare posta al primo piano interrato, avente una superficie commerciale di circa 8 mq.

PREZZO BASE: € 5.200,00

RIALZO MINIMO: € 150,00

OFFERTA MINIMA: € 3.900,00




TRIBUNALE DI BARI | Concordato preventivo 26/2013

COMUNE DI BARI (BA)
VIA MARCO PARTIPILO, 10

UDIENZA: 15/01/2026 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 14/01/2026 ore 12:00



 **LOTTO 11.** Per la piena ed intera proprietà: Zona Santa Fara Cantinola ubicata in Via Marco Partipilo n. 10 – edificio C4, di forma ad elle posta al primo piano interrato avente una superficie commerciale di circa 13 mq.

PREZZO BASE: € 8.450,00

RIALZO MINIMO: € 250,00

OFFERTA MINIMA: € 6.337,50




TRIBUNALE DI BARI | Concordato preventivo 26/2013

COMUNE DI BARI (BA)
VIA MARCO PARTIPILO, 16

UDIENZA: 15/01/2026 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 14/01/2026 ore 12:00



 **LOTTO 12.** Per la piena ed intera proprietà:
Zona Santa Fara Posto auto ubicato in Via Marco Partipilo n. 16 – edificio C1, insistente al secondo piano interrato, avente una superficie commerciale di circa 15 mq.

PREZZO BASE: € 19.500,00

RIALZO MINIMO: € 550,00

OFFERTA MINIMA: € 14.625,00




TRIBUNALE DI BARI | Concordato preventivo 26/2013

COMUNE DI BARI (BA)
VIA MARCO PARTIPILO, 16

UDIENZA: 15/01/2026 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 14/01/2026 ore 12:00



 **LOTTO 13.** Per la piena ed intera proprietà:
Zona Santa Fara Posto auto ubicato in Via Marco Partipilo n. 16 – edificio C1, insistente al secondo piano interrato, avente una superficie commerciale di circa 22 mq.

PREZZO BASE: € 28.600,00

RIALZO MINIMO: € 850,00

OFFERTA MINIMA: € 21.450,00




TRIBUNALE DI BARI | Concordato preventivo 26/2013

COMUNE DI BARI (BA)
VIA MARCO PARTIPILO, 8

UDIENZA: 15/01/2026 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 14/01/2026 ore 12:00



 **LOTTO 14.** Per la piena ed intera proprietà: Zona Santa Fara Cantinola ubicata in Via Marco Partipilo n. 8 – edificio C5, di forma regolare rettangolare posta al secondo piano interrato avente una superficie commerciale di circa 6 mq.

PREZZO BASE: € 3.900,00

RIALZO MINIMO: € 100,00

OFFERTA MINIMA: € 2.925,00




TRIBUNALE DI BARI | Concordato preventivo 26/2013

COMUNE DI BARI (BA)
VIA MARCO PARTIPILO, 8

UDIENZA: 15/01/2026 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 14/01/2026 ore 12:00



 **LOTTO 15.** Per la piena ed intera proprietà: Posto auto ubicato in Zona Santa Fara, in Via Marco Partipilo n. 8 – edificio C5, insistente al secondo piano interrato, avente una superficie commerciale di circa mq. 22.

PREZZO BASE: € 15.600,00

RIALZO MINIMO: € 450,00

OFFERTA MINIMA: € 11.700,00




TRIBUNALE DI BARI | Concordato preventivo 26/2013

COMUNE DI BARI (BA)
VIA MARCO PARTIPILO, 26

UDIENZA: 15/01/2026 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 14/01/2026 ore 12:00



 **LOTTO 16.** Per la piena ed intera proprietà: Ampio locale di deposito ubicato in Zona Santa Fara, in Via Marco Partipilo n. 26 – edificio A1, di forma regolare rettangolare posto al primo piano interrato, avente ingresso da un corridoio comune alle altre cantinole (sub. 55), a cui si accede dal disimpegno dell'ascensore e della scala del civico n. 26 (sub. 53), a sua volta adducente anche all'area comune del garage (sub. 54), quest'ultima accessibile pure dall'esterno mediante la rampa carrabile del civico n. 18.

PREZZO BASE: € 26.000,00

RIALZO MINIMO: € 750,00

OFFERTA MINIMA: € 19.500,00




TRIBUNALE DI BARI | Concordato preventivo 26/2013

COMUNE DI BARI (BA)
VIA GIUSEPPE POSCA

UDIENZA: 15/01/2026 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 14/01/2026 ore 12:00



 **LOTTO 22.** Cantinola ubicata Zona Poggiofranco, Via Giuseppe Posca, di forma ad L, posto al primo piano interrato, avente ingresso dall'area comune del garage (sub. 913), quest'ultima accessibile sia dal disimpegno degli ascensori e della scala del civico n. 27 (sub. 896), sia dall'esterno mediante la rampa carrabile dei civici nn. 65 e 67.

PREZZO BASE: € 13.000,00

RIALZO MINIMO: € 350,00

OFFERTA MINIMA: € 9.750,00




TRIBUNALE DI BARI | Concordato preventivo 26/2013

**COMUNE DI BARI (BA)
VIA GIUSEPPE POSCA, 15**

UDIENZA: 15/01/2026 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 14/01/2026 ore 12:00



 **LOTTO 17.** Appartamento residenziale con balcone, posto al dodicesimo piano in zona Poggiofranco alla Via Giuseppe Posca n. 15, sottostante all'attico dell'ultimo livello, avente una superficie commerciale di circa 144 mq, costituito da un ampio salone, ingresso, cucina comunicante con il salone e dotata di annesso ripostiglio/lavanderia, tre camere, due disimpegni e tre bagni.

PREZZO BASE: € 414.200,00

RIALZO MINIMO: € 12.000,00

OFFERTA MINIMA: € 310.650,00




TRIBUNALE DI BARI | Concordato preventivo 26/2013

**COMUNE DI BARI (BA)
VIA GIUSEPPE POSCA, 3**

UDIENZA: 15/01/2026 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 14/01/2026 ore 12:00



 **LOTTO 18.** Appartamento residenziale con balcone, posto al dodicesimo piano in zona Poggiofranco alla Via Giuseppe Posca n. 3, sottostante all'attico dell'ultimo livello, avente una superficie calpestabile di circa 117 mq, costituito da un ampio ingresso/salone, cucina comunicante con il salone e con il corridoio di ingresso, tre camere di cui una con ampia cabina armadio, un disimpegno, due bagni.

PREZZO BASE: € 352.850,00

RIALZO MINIMO: € 10.000,00

OFFERTA MINIMA: € 264.637,50




TRIBUNALE DI BARI | Concordato preventivo 26/2013

COMUNE DI BARI (BA)
VIA GIUSEPPE POSCA, 3

UDIENZA: 15/01/2026 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 14/01/2026 ore 12:00



 **LOTTO 19.** Appartamento residenziale con balcone, posto al dodicesimo piano in zona Poggiofranco alla Via Giuseppe Posca n. 3, sottostante all'attico dell'ultimo livello, avente una superficie calpestabile di circa 98 mq, costituito da un ingresso, una cucina, un salone ampio, un disimpegno, due camere, due bagni con doccia, un ripostiglio-lavanderia.

PREZZO BASE: € 324.100,00

RIALZO MINIMO: € 9.000,00

OFFERTA MINIMA: € 243.075,00




TRIBUNALE DI BARI | Concordato preventivo 26/2013

**COMUNE DI BARI (BA)
VIA GIUSEPPE POSCA, 3**

UDIENZA: 15/01/2026 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 14/01/2026 ore 12:00



 **LOTTO 20.** Appartamento residenziale con balcone, posto al dodicesimo piano in zona Poggiofranco alla Via Giuseppe Posca n. 3, sottostante all'attico dell'ultimo livello, avente una superficie calpestabile di circa 70,20 mq, costituito da un ingresso, una cucina, un salone ampio, un disimpegno, due camere, due bagni con doccia, un ripostiglio-lavanderia..

PREZZO BASE: € 231.850,00

RIALZO MINIMO: € 6.500,00

OFFERTA MINIMA: € 173.887,50



TRIBUNALE DI BARI | Concordato preventivo 26/2013

COMUNE DI BARI (BA)
VIA GIUSEPPE POSCA

UDIENZA: 15/01/2026 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 14/01/2026 ore 12:00



LOTTO 26. Posto auto ubicato in Zona Poggiofranco, Via Giuseppe Posca, posto al primo piano interrato del civico n. 33, avente ingresso dall'area comune del garage (sub. 910), quest'ultima accessibile sia mediante gli ascensori e la scala del civico n. 33, recapitanti nell'adiacente disimpegno (sub. 895), sia dall'esterno mediante le rampe carrabili dei civici nn. 65 e 67.

PREZZO BASE: € 9.100,00

RIALZO MINIMO: € 250,00

OFFERTA MINIMA: € 6.825,00



TRIBUNALE DI BARI | Concordato preventivo 26/2013

COMUNE DI BARI (BA)
VIA GIUSEPPE POSCA

UDIENZA: 15/01/2026 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 14/01/2026 ore 12:00

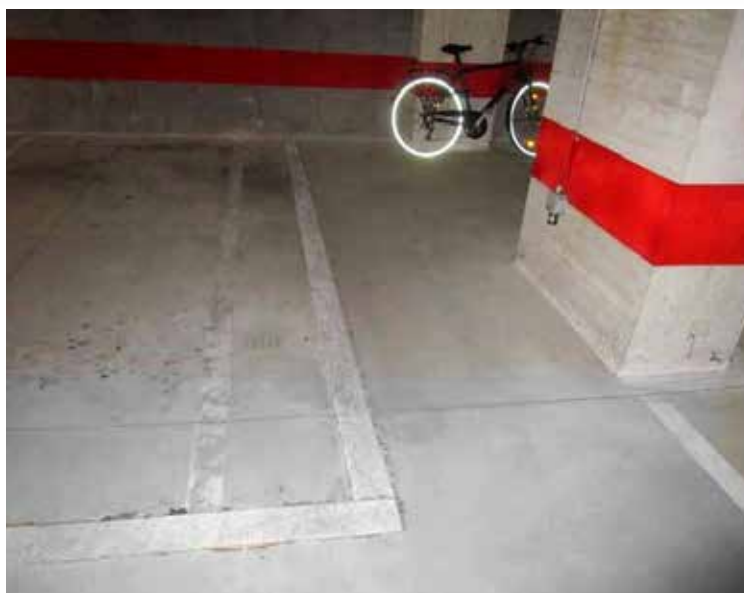


LOTTO 27. Posto auto ubicato in Zona Poggiofranco, Via Giuseppe Posca, posto al secondo piano interrato del civico n. 33, avente ingresso dall'area comune del garage (sub. 911), quest'ultima accessibile sia mediante gli ascensori e la scala del civico n. 33, recapitanti nell'adiacente disimpegno (sub. 895), sia dall'esterno mediante le rampe carrabili dei civici nn. 65 e 67.

PREZZO BASE: € 6.370,00

RIALZO MINIMO: € 180,00

OFFERTA MINIMA: € 4.777,50




TRIBUNALE DI BARI | Concordato preventivo 26/2013

COMUNE DI BARI (BA)
VIA GIUSEPPE POSCA

UDIENZA: 15/01/2026 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 14/01/2026 ore 12:00

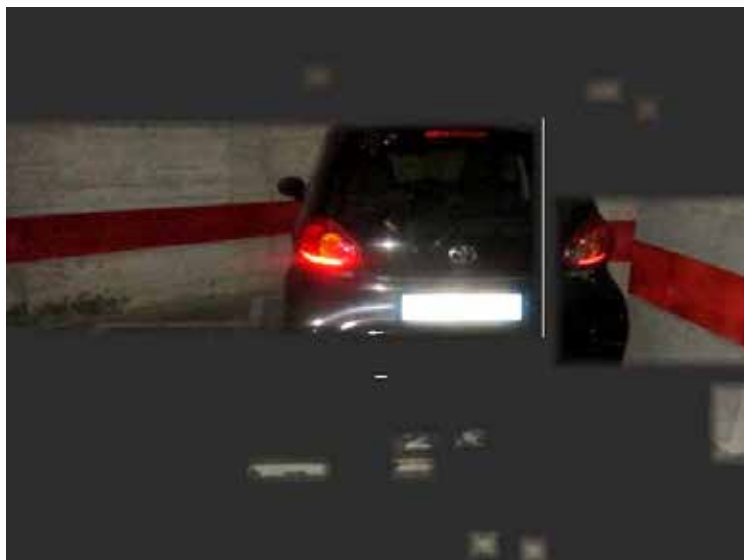


 **LOTTO 28.** Posto auto ubicato in Zona Poggiofranco, Via Giuseppe Posca, posto al secondo piano interrato del civico n. 33 -Lotto 2, avente ingresso dall'area comune del garage (sub. 911), quest'ultima accessibile sia mediante gli ascensori e la scala del civico n. 33, recapitanti nell'adiacente disimpegno (sub. 895), sia dall'esterno mediante le rampe carrabili dei civici nn. 65 e 67.

PREZZO BASE: € 9.100,00

RIALZO MINIMO: € 250,00

OFFERTA MINIMA: € 6.825,00




TRIBUNALE DI BARI | Concordato preventivo 26/2013

COMUNE DI BARI (BA)
VIA GIUSEPPE POSCA, 19

UDIENZA: 15/01/2026 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 14/01/2026 ore 12:00



 **LOTTO 31.** Cantinola, ubicata in Zona Poggiofranco, Via Giuseppe Posca 19, di forma regolare rettangolare posto al secondo piano interrato, avente ingresso da un corridoio comune alle altre cantinole (sub. 905), a cui si accede dal disimpegno degli ascensori e della scala del civico n. 19 (sub. 897), a sua volta adducente anche all'area comune del garage (sub. 917), quest'ultima accessibile pure dall'esterno mediante la rampa carrabile dei civici nn. 65 e 67.

PREZZO BASE: € 3.250,00

RIALZO MINIMO: € 90,00

OFFERTA MINIMA: € 2.437,50




TRIBUNALE DI BARI | Concordato preventivo 26/2013

COMUNE DI BARI (BA)
VIA GIUSEPPE POSCA, 19

UDIENZA: 15/01/2026 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 14/01/2026 ore 12:00



 **LOTTO 32.** Cantinola, ubicata in Zona Poggiofranco, Via Giuseppe Posca 19, di forma regolare rettangolare posto al secondo piano interrato, avente ingresso da un corridoio comune alle altre cantinole (sub. 905), a cui si accede dal disimpegno degli ascensori e della scala del civico n. 19 (sub. 897), a sua volta adducente anche all'area comune del garage (sub. 917), quest'ultima accessibile pure dall'esterno mediante la rampa carrabile dei civici nn. 65 e 67..

PREZZO BASE: € 3.250,00

RIALZO MINIMO: € 90,00

OFFERTA MINIMA: € 2.437,50




TRIBUNALE DI BARI | Concordato preventivo 26/2013

COMUNE DI BARI (BA)
VIA GIUSEPPE POSCA, 19

UDIENZA: 15/01/2026 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 14/01/2026 ore 12:00



 **LOTTO 33.** Cantinola, ubicata in Zona Poggiofranco, Via Giuseppe Posca 19, di forma di forma regolare rettangolare posto al terzo piano interrato, avente ingresso da un corridoio comune alle altre cantinole (sub. 906), a cui si accede dal disimpegno degli ascensori e della scala del civico n. 19 (sub. 897), a sua volta adducente anche all'area comune del garage (sub. 918), quest'ultima accessibile pure dall'esterno mediante la rampa carrabile dei civici nn. 65 e 67.

PREZZO BASE: € 3.250,00

RIALZO MINIMO: € 90,00

OFFERTA MINIMA: € 2.437,50




TRIBUNALE DI BARI | Concordato preventivo 26/2013

COMUNE DI BARI (BA)
VIA GIUSEPPE POSCA

UDIENZA: 15/01/2026 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 14/01/2026 ore 12:00



 **LOTTO 202.** Porzione di area scoperta pavimentata, ubicata in Zona Poggiofranco, Via Giuseppe Posca, insistente al piano terra, prospiciente uno dei locali commerciali che si affacciano sulla piazzetta interna del complesso e precisamente quello individuato catastalmente con foglio 47, p.lla 1487, sub. 3, con fronte sulla piazzetta centrale.

PREZZO BASE: € 34.650,00

RIALZO MINIMO: € 1.000,00

OFFERTA MINIMA: € 25.987,50




TRIBUNALE DI BARI | Concordato preventivo 26/2013

COMUNE DI BARI (BA)
VIA GIUSEPPE POSCA

UDIENZA: 15/01/2026 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 14/01/2026 ore 12:00



 **LOTTO 203.** Porzione di area scoperta pavimentata, ubicata in Zona Poggiofranco, Via Giuseppe Posca, insistente al piano terra, prospiciente uno dei locali commerciali che si affacciano sulla piazzetta interna del complesso.

PREZZO BASE: € 20.650,00

RIALZO MINIMO: € 600,00

OFFERTA MINIMA: € 15.487,50




TRIBUNALE DI BARI | Concordato preventivo 26/2013

COMUNE DI BARI (BA)
VIA GIUSEPPE POSCA

UDIENZA: 15/01/2026 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 14/01/2026 ore 12:00



 **LOTTO 204.** Porzione di area scoperta pavimentata, ubicata in Zona Poggiofranco, Via Giuseppe Posca, insistente al piano terra, prospiciente uno dei locali commerciali che si affacciano sulla piazzetta interna del complesso.

PREZZO BASE: € 18.550,00

RIALZO MINIMO: € 550,00

OFFERTA MINIMA: € 13.912,50




TRIBUNALE DI BARI | Concordato preventivo 26/2013

COMUNE DI BARI (BA)
VIA GIUSEPPE POSCA

UDIENZA: 15/01/2026 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 14/01/2026 ore 12:00



 **LOTTO 205.** Porzione di area scoperta pavimentata, ubicata in Zona Poggiofranco, Via Giuseppe Posca, insistente al piano terra, prospiciente uno dei locali commerciali che si affacciano sulla piazzetta interna del complesso.

PREZZO BASE: € 17.850,00

RIALZO MINIMO: € 500,00

OFFERTA MINIMA: € 13.387,50




TRIBUNALE DI BARI | Concordato preventivo 26/2013

COMUNE DI BARI (BA)
VIA GIUSEPPE POSCA

UDIENZA: 15/01/2026 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 14/01/2026 ore 12:00



 **LOTTO 206.** Porzione di area scoperta pavimentata, ubicata in Zona Poggiofranco, Via Giuseppe Posca, insistente al piano terra, prospiciente uno dei locali commerciali che si affacciano sulla piazzetta interna del complesso e precisamente quello individuato catastalmente con foglio 47, p.lla 1487, sub. 124, con fronte sulla piazzetta centrale.

PREZZO BASE: € 24.850,00

RIALZO MINIMO: € 700,00

OFFERTA MINIMA: € 18.637,50




TRIBUNALE DI BARI | Concordato preventivo 26/2013

COMUNE DI BARI (BA)
VIA GIUSEPPE POSCA

UDIENZA: 15/01/2026 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 14/01/2026 ore 12:00



 **LOTTO 207.** Porzione di area scoperta pavimentata, ubicata in Zona Poggiofranco, Via Giuseppe Posca, insistente al piano terra, prospiciente uno dei locali commerciali che si affacciano sulla piazzetta interna del complesso.

PREZZO BASE: € 9.100,00

RIALZO MINIMO: € 250,00

OFFERTA MINIMA: € 6.825,00



TRIBUNALE DI BARI | Concordato preventivo 26/2013

COMUNE DI BARI (BA)
VIA GIUSEPPE POSCA

UDIENZA: 15/01/2026 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 14/01/2026 ore 12:00



LOTTO 208. Porzione di area scoperta pavimentata, ubicata in Zona Poggiofranco, Via Giuseppe Posca, insistente al piano terra, prospiciente uno dei locali commerciali che si affacciano sulla piazzetta interna del complesso.

PREZZO BASE: € 8.750,00

RIALZO MINIMO: € 250,00

OFFERTA MINIMA: € 6.562,50



TRIBUNALE DI BARI | Concordato preventivo 26/2013

COMUNE DI BARI (BA)
VIA GIUSEPPE POSCA

UDIENZA: 15/01/2026 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 14/01/2026 ore 12:00



LOTTO 209. Porzione di area scoperta pavimentata, ubicata in Zona Poggiofranco, Via Giuseppe Posca, insistente al piano terra, prospiciente uno dei locali commerciali che si affacciano sulla piazzetta interna del complesso.

PREZZO BASE: € 17.850,00

RIALZO MINIMO: € 500,00

OFFERTA MINIMA: € 13.387,50

