

al Sig. Giudice dell'Esecuzione
Dott.ssa Francesca Greco

Oggetto :

Procedimento N.R.G.E. 79/2023 del Tribunale di Avezzano

Integrazione alla C.T.U.

Con riferimento a quanto stabilito nell'udienza del 28.05.2024 in cui il Giudice dell'Esecuzione Dott.ssa Francesca Greco invitava :

- 1. il custode e l'esperto stimatore ad accedere al bene di cui al lotto 3 al fine di effettuare le verifiche demandate con riferimento in particolare allo stato di fatto e di occupazione;*
- 2. il c.t.u. a calcolare l'abbattimento forfettario del 5% sul valore di stima dell'immobile.*

il sottoscritto C.T.U. procede di seguito alla integrazione alla consulenza.

Punto n.1 (accesso al sub.7 – lotto n.3)

In data odierna giovedì 06 giugno c.a. si è provveduto, insieme al Custode Avv. Gianmarco Marino, all'accesso forzoso al garage sub.7 (lotto n.3). Le risultanze del sopralluogo confermano la valutazione effettuata nella perizia già agli atti, pari a €.23.149,98. L'immobile risulta sgombro. Si allega la documentazione fotografica.

Punto n.2 (calcolo dell'abbattimento forfettario del 5% sul valore di stima dei lotti)

Si riportane i valori di stima dei tre lotti e si applica il ribasso forfettario richiesto:

Lotto n.1 (sub.9,19, 20 e 25)

Valore stimato	riduzione del 5% forfettario	Valore ridotto
€.101.212,53	€.5.060,63	€.96.151,90

Lotto n.2 (sub.4)

Valore stimato	riduzione del 5% forfettario	Valore ridotto
€.18.424,88	€.921,24	€.17.503,64

Lotto n.3 (sub.7)

Valore stimato riduzione del 5% forfettario
€23.149,98 €1.157,50

Valore ridotto
€21.992,48

Ritenendo di aver assolto l'incarico ricevuto, si resta a disposizione per ulteriori eventuali chiarimenti.

Avezzano, lì 06 giugno 2024

il C.T.U.

Ing. Donato Antonio Di Biase