

AVVISO DI VENDITA GIUDIZIARIA

Vendita GIUDIZIARIA degli immobili di seguito descritto, per la quale non sono dovuti né compensi né oneri aggiuntivi di alcun tipo.

Le altre informazioni necessarie saranno disponibili in dettaglio sul sito internet www.astegiudiziarie.it

..*

ASTE
GIUDIZIARIE®**Descrizione degli immobili posti in vendita****LOTTO UNICO**

Valori pari alla piena proprietà dell'appartamento sito in Pescina (AQ) - via San Salvatore n.11, piano S1-T-1-2 Il lotto comprende una unità immobiliare residenziale su 3 livelli fuori terra (sub.3) ed un garage (sub.2) che occupa il piano seminterrato. Una corte comune (sub.1) è a servizio dei sub.2 e 3. Il tutto è inserito in un complesso edilizio a schiera. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 17, Part. 2158, Sub. 2, Categoria C6 - Fg. 17, Part. 2158, Sub. 3, Categoria A7

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®**Situazione urbanistica catastale:**

L'immobile non risulta regolare per la legge n. 47/1985.

L'immobile risulta costruito in forza della Concessione Edilizia in sanatoria del 22.03.1976 prot. n. 1324, con la quale il proprietario dell'epoca ha realizzato alcuni fabbricati per azienda zootecnica. Il bene oggetto di vendita è stato indicato in tale concessione come "Fabbricato A".

Rispetto allo stato attuale il fronte del fabbricato era obliquo e solo con un piccolo ampliamento successivo è stato modificato come nello stato attuale. Tale piccolo ampliamento è stato realizzato senza titolo abilitativo e per esso è stata prodotta un'istanza di Condono Edilizio ai sensi della L. n. 47/1985. Tale istanza intendeva sanare anche il terrazzo al primo piano. Il tutto tramite compilazione di apposito modello A al quale tuttavia, non è stata allegata la necessaria documentazione. Ad oggi quindi, per carenza di documentazione, la pratica di condono non è conclusa.

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

Offerta minima: 41.250,00 (Euro quarantunomiladuecentocinquanta/00)

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®