

C O P I A

REPERTORIO N. 42.211

RACCOLTA N. 16.456

CONTRATTO DI FITTO DI AZIENDA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2024 (duemilaventiquattro), il giorno 15 (quindici) ottobre.

In Avellino al viale Umberto Nobile n. 5, nel mio ufficio secondario.

Innanzitutto a me Nicola Virgilio Angelo PIROLI, notaio in Serino, iscritto al Collegio notarile dei distretti riuniti di Avellino e Sant'Angelo dei Lombardi,

sono presenti:

- **[REDACTED]**, nato a Santa Paolina (AV) il 10 marzo 1958, che dichiara di agire quale amministratore unico e legale rappresentante, con idonei poteri statutari, della società di nazionalità italiana a socio unico **[REDACTED] S.R.L.**, con sede in Avellino (AV), attualmente alla via **[REDACTED]** avente capitale sociale di euro 57.567,00, versato per euro 49.067,00; codice fiscale e numero di iscrizione al registro delle imprese Irpinia-Sannio **[REDACTED]**, Rea AV **[REDACTED]**, indirizzo PEC **[REDACTED]**, domiciliato per la carica presso la sede sociale, di seguito **concedente o locatore**;

- **[REDACTED]**, nata a Lioni (AV) il 6 febbraio 1960, che dichiara di agire quale amministratore unico e legale rappresentante, con idonei poteri statutari, della società di nazionalità italiana **[REDACTED] S.r.l.**, con sede in Atripalda (AV), attualmente alla via **[REDACTED]** avente capitale sociale in euro 10.000,00, versato per euro 2.500,00; codice fiscale e numero di iscrizione al registro delle imprese Irpinia-Sannio **[REDACTED]**, Rea AV **[REDACTED]**, indirizzo Pec **[REDACTED]**, domiciliata per la carica presso la sede sociale, di seguito **affittuario o conduttore**.

Della loro identità personale sono certo.

Preliminarmente i comparenti mi confermano l'esattezza dei predetti rispettivi dati fiscalmente rilevanti, da loro comunicati.

Essi premettono quanto segue:

- La società **[REDACTED] S.R.L.** è titolare dell'azienda denominata "Antica Trattoria **[REDACTED]**", sita in via **[REDACTED]** di Avellino, avente ad oggetto l'attività di ristorazione nei locali condotti in locazione.
- Tale società è in procinto di presentare al competente Tribunale di Avellino una istanza di ammissione alla procedura di concordato preventivo; concordato che contemplerà la **continuità aziendale cd. indiretta**, ex art. 84/2 del CCII, alla quale è dunque **espressamente preordinata** la stipula del presente contratto di affitto.
- Nell'attività sopra descritta vengono utilizzati arredi,



macchine d'ufficio, mobili, attrezzature e software di cui al prospetto, redatto in contraddittorio tra le parti, che si allega **sub A**.

- L'attività viene esercitata in forza dell'autorizzazione n. 386 del 19 agosto 1994, codice Istat Comune n. 064008, sigla PE, come da variazione nell'esercizio dell'attività protocollo n. 13376 del 12 febbraio 2010, registrata ai sensi del regolamento CE n. 852/2004 come U15010206400856.10.11001751M, autorizzazione sanitaria n. 32/01 in data 22 marzo 2001.

- La società "**[REDACTED] S.r.l.**" intende prendere in fitto dalla società "**[REDACTED] S.r.l.**" l'azienda descritta. Tanto premesso, le parti, come rispettivamente rappresentate, stipulano quanto segue.

ART. 1

[REDACTED] S.R.L. concede in affitto a **[REDACTED] S.r.l.**, che accetta, l'azienda, di cui dichiara di avere piena ed esclusiva titolarità, composta dal complesso dei beni organizzati per l'esercizio e gestione dell'attività di ristorazione con somministrazione di alimenti e bevande, ristorante, pizzeria, con il marchio "**Antica Trattoria [REDACTED]**", all'interno dell'immobile di via **[REDACTED]** di Avellino, di cui in premessa, comprensiva del complesso di beni strumentali individuati nel prospetto già allegato sub A ed in forza delle citate autorizzazioni rilasciate dalle autorità competenti.

Sono altresì ricompresi nel fitto d'azienda i seguenti autoveicoli:

* RENAULT W FW14 FW14B5 KANGOO, telaio VF1FW14B546926883, targato EN844HZ;

* DAIMLERCHRYSLER AG MB245Y20HK2EWAAA500 B 180 CDI, telaio WDD2452071J280132, targato DK979X.

Per l'effetto, l'affittuaria subentra alla concedente:

- nel diritto di usare, per l'intera durata del contratto di fitto, gli arredi, le attrezzature e gli altri beni materiali e immateriali, tutti facenti parte delle dotazioni dell'azienda, di cui al prospetto allegato sub A;
- nel diritto di svolgere l'attività di ristorazione avvalendosi delle citate autorizzazioni.

Non sono compresi nel fitto i debiti e i crediti aziendali, di qualsivoglia titolo e natura, i quali permarranno rispettivamente a carico e a favore della concedente.

La parte affittuaria subentrerà, per tutta la durata del fitto, a totale sua cura e spese, attivando da subito tutte le procedure utili e/o necessarie, giusta atti di voltura/subentro, nelle autorizzazioni attivate presso il Comune di Avellino e in generale in tutti i contratti afferenti l'azienda in oggetto.

ART. 2

Il contratto di affitto avrà la durata di nove anni, con decorrenza dalla data odierna.

È concessa al conduttore la facoltà di recesso anticipato dal presente contratto, con preavviso di mesi sei rispetto alla data in cui si intende farla valere, da comunicarsi a mezzo lettera raccomandata A/R.

ART. 3

Il corrispettivo della locazione viene fissato dalle parti, fin d'ora e concordemente, nella misura di euro 8.000,00 (ottomila), oltre IVA, annui. Misura ritenuta concordemente congrua anche alla luce delle risultanze della gestione sociale fin qui condotta dalla società proprietaria dell'azienda (le ultime due annualità di gestione si sono chiuse con un risultato negativo già prima dell'imputazione degli oneri finanziari e straordinari), nonché della scarsa rilevanza del valore dei beni strumentali costituenti il compendio aziendale affittato.

Il canone, come convenuto, dovrà essere corrisposto al locatore in rate mensili anticipate di eguale importo, entro e non oltre il giorno 5 (cinque) di ogni mese. I pagamenti dovranno essere effettuati a mezzo bonifico bancario secondo le indicazioni fornite per iscritto dal locatore.

La società locataria, allo scopo di fornire alla locatrice i mezzi finanziari necessari al pagamento delle spese di giustizia e per le attestazioni necessarie per la presentazione della annunciata proposta di concordato preventivo, acquista dalla locatrice l'intera consistenza delle rimanenze di magazzino, costituita da vino, come risultanti dall'**allegato B**, che provvederà a fatturare a parte.

Viene sin d'ora pattuito tra le parti che il canone, come sopra definito, a partire dal terzo anno sarà aggiornato annualmente ai sensi dell'art. 32 della legge n. 392/1978, nella misura del 100% (cento per cento) delle variazioni ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, senza necessità per il locatore di farne richiesta per iscritto.

Il canone esiguo è determinato in ragione dell'attuale stato conservativo delle immobilizzazioni materiali cedute in fitto alla società **[REDACTED]** S.r.l. e della circostanza che l'immobile in cui viene esercitata l'attività è oggetto di un contratto di locazione immobiliare sottoscritto il 7 luglio 2023, registrato ad Avellino l'11 detti al n. 3301-serie 3T.

I relativi canoni verranno corrisposti a parte e in aggiunta al menzionato canone locatizio dell'azienda.

ART. 4

Il conduttore non potrà in alcun modo ritardare o sospendere il pagamento del canone e non potrà far valere alcuna azione o eccezione, di qualsiasi specie e natura, se non dopo aver eseguito il pagamento di tutte le rate scadute.

Il mancato puntuale pagamento per qualsiasi causa, in tutto o in parte, del canone convenuto, comporterà il pagamento degli

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

interessi di mora ai sensi del d.lgs. n. 231/2001 e costituirà automaticamente il conduttore in mora.

In deroga all'art. 1193 c.c., i versamenti effettuati dal conduttore, anche in presenza di sua diversa disposizione o dichiarazione, saranno imputati prima agli interessi e alle spese, anche legali, che il locatore dovesse aver sopportato per il comportamento del conduttore, poi ai canoni scaduti e non corrisposti.

Sono altresì a carico del conduttore tutti i costi inerenti i servizi di acqua, luce, telefono, gas, tassa rifiuti solidi urbani e tutto quant'altro inerente l'istituzione e la conduzione del locale.

ART. 5

La società concedente garantisce il pieno e libero godimento dell'azienda oggetto del presente contratto e dell'immobile in cui è esercitata l'attività.

In particolare, la stessa si impegna a sollevare la società affittuaria da qualsiasi responsabilità per eventuali debiti di ogni specie e natura, impegni ed oneri relativi all'azienda affittata, nascenti da cause anteriori alla stipula del contratto di affitto.

L'affittuaria dichiara di ricevere in consegna i beni costituenti il complesso aziendale di cui all'allegato A in uno stato inadatto all'uso convenuto, e pertanto si riserva la facoltà di valutare se le attrezzature, i macchinari, gli impianti, gli arredi sono idonei all'uso, o al ripristino.

In particolare, il locatore garantisce l'immediato accesso ai locali per verificare lo stato dei beni presenti al suo interno e della struttura nel suo complesso.

Il conduttore si impegna a dare comunicazione al concedente, entro trenta giorni dalla data di consegna dei beni non idonei all'uso né al ripristino, dandone comunicazione alla parte concedente.

Il concedente, a seguito di tale comunicazione, si impegna quindi a ritirare ed eventualmente smaltire, a proprie spese e in tempi brevi, i beni indicati dal conduttore.

Qualora per successivi accordi intercorsi la società conduttrice si faccia carico delle spese di smaltimento degli stessi beni, i costi sostenuti vengono decurtati dal canone dovuto dal conduttore al locatore per il presente contratto di fitto.

ART. 6

La società concedente immette la società affittuaria nel possesso dell'azienda, libera da persone, oneri, debiti e qualunque vincolo pregiudizievole, a decorrere da oggi.

ART. 7

In deroga all'art. 102 del d.P.R. 22/12/1986, n. 917, le quote di ammortamento dei beni di proprietà della concedente, costituenti la citata azienda, sono deducibili dal reddito d'impresa della concedente, di ciò essendosi tenuto conto

nella determinazione del corrispettivo.

ART. 8

Per l'esercizio dell'attività l'affittuaria impiegherà personale assunto ex novo e regolarmente iscritto nei propri libri-paga e matricola, in regola con gli obblighi previdenziali e assicurativi di legge, o comunque collaboratori inquadrati ai sensi di legge.

Nell'azienda in oggetto non è incluso alcun contratto di lavoro subordinato.

ART. 9

La società affittuaria si atterrà alle disposizioni comunali, regionali e statali in materia di inquinamento e di infortuni. In ogni caso la società affittuaria manleva espressamente la società concedente da ogni conseguenza dannosa che a questa potesse derivare per il mancato rispetto degli impegni sopra assunti da parte della società affittuaria.

ART. 10

La società affittuaria riconosce sin da ora di non aver diritto ad alcuna somma a titolo di avviamento alla data di cessazione del contratto.

ART. 11

La cessione del presente contratto e il subaffitto anche parziale dell'azienda sono consentiti solo con il preventivo assenso scritto della società concedente.

ART. 12

Ai sensi dell'art. 2557 c.c., per tutta la durata del contratto e delle eventuali proroghe è fatto divieto alla società concedente di iniziare una nuova impresa che per l'oggetto, l'ubicazione o altra circostanza possa sviare la clientela dell'azienda affittata.

ART. 13

E' espressamente escluso ogni versamento a favore della società concedente a titolo di deposito cauzionale.

ART. 14

Per le eventuali controversie che dovessero insorgere relativamente all'interpretazione ovvero all'esecuzione del presente contratto, le parti riconoscono la esclusiva competenza del Foro di Avellino.

ART. 15

Nei rapporti tra le parti e per ogni necessità attinente al presente contratto, le parti eleggono domicilio presso le rispettive sedi.

Per quanto non espressamente disposto dal presente contratto si rinvia alla normativa del codice civile.

ART. 16

Il presente atto è soggetto ad Iva.

Le spese del presente atto e consequenziali sono a carico della società affittuaria.

ART. 17

I componenti concordemente mi dispensano dalla lettura degli

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

allegati, che formano parte integrante del presente atto.

E richiesto, ho ricevuto il presente atto, scritto da me e da persona di mia fiducia su 10 (dieci) facciate e parte fin qui dell'undicesima di tre fogli e del quale ho dato lettura ai comparenti, che l'approvano.

Sottoscritto alle ore 11,25 (undici e venticinque).

Firmato: [REDACTED] - [REDACTED] - Nicola Virgilio Angelo Piroli - sigillo.

Copia su supporto informatico conforme all'originale documento su supporto cartaceo, ai sensi dell'art.23 del decreto legislativo n.82/2005, che si trasmette ad uso Registro Imprese. Imposta di bollo assolta ai sensi del decreto 22/02/2007 mediante M.U.I.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE® 1

All'A" BENI POSSEDUTI IN CONCORDATO

COLTELLI DA CUCINA	18
SCHIUMAROLE	22
MESTOLI INOX	18
SPATOLE INOX NON PERFORATE	2
SPATOLE INOX PERFORATE	2
RAGNI	6
FORCHETTONI INOX	15
PADELLE ALLUMINIO	36
PENTOLE ALLUMINIO	11
PENTOLE FERRO	4
PENTOLE INOX	5
PENTOLINI INOX	3
PINZE INOX	6
SPATOLE MANICO CORTO INOX	10
CONTENITORI ALIMENTI INOX	21
VASCHETTE ALIMENTI PLASTICA	16
PLACCHE INOX	45
PLACCHE ALLUMINIO	10
RUOTI IN ALLUMINIO	22
APRISCATOLE	1
Beni di proprietà della società	
Macchina produttore ghiaccio	1
Miscelatore elettrico	1

All. A01
n. 16456

di aver.

fuso

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

7/8

CUCINA DIECI FUOCHI ZANUSSI	1
FRY TOP ZANUSSI	1
BRACE PIETRA LAVICA ZANUSSI	2
GRUPPO TRITACARNE	1
IMPASTATRICE PLANETARIA	1
PELAPATATE 20 KG	1
ABBATTITORE ZANUSSI	1
CELLA CARNE	1
CELLA FRUTTA	1
POZZETTO CONGELATORE	1
LAVELLO MONO VASCA INOX	1
LAVELLO DOPPIA VASCA VASCA INOX	2
FORNO CONVENZIONE VAPORE ZANUSSI 10 TEGLIE	1
FRIGGITRICE DOPPIA VASCA ZANUSSI	1
TAVOLO INOX ARMADIO CALDO	1
TAVOLO INOX ARMADIATO	2
TAVOLO INOX DA LAVORO NEUTRI	5
CEPPO CARNE	1
MENSOLE ACCIAIO INOX	13
TRAMOGGIA INOX FARINA	1
CAMPANA SOTTOVUOTO ELETTROLUX	1
BANCHI FRIGO	2
FRIGORIFERO ARMADIO 700 LT	1
FRIGORIFERO ARMADIO 1400 LT	1
BIMBY	1
TAVOLI LEGNO MT 1X1	22
TAVOLI LEGNO MT 0,90 X 1,160	1
TAVOLI LEGNO MT 1,18 X 100	1
TAVOLI LEGNO MT 1,20 X 0,88	1
TAVOLI LEGNO MT 110 X 0,65	2
FORCHETTINE FRUTTA/DESSERT	178
FORCHETTE INOX	201
CUCCHIAI INOX	92
COLTELLI DA TAVOLA INOX	112
COLTELLI CARNE DA TAVOLA	28
ACCIARINO	1
MANNAIA	2

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

All (B) al n. 16.456 N. n. n.

Elenco Vini trasferiti all'affittuaria con apposita fattura di vendita

NOME	AZIENDA	ANNO	PREZZO ACQUISTO	GIACENZA BOTTIGLIE	VALORE
Aglianico dal Re	Feudi di San Gregorio	2020	6,5	14	91
Taurasi	Feudi di San Gregorio	2019	14	9	126
Aglianico	Terredora	2018	9	12	108
Principio	Terredora	2015	11	15	165
Taurasi Pago Dei Fusi	Terredora	2013	18	3	54
Taurasi Fatica Contadina	Terredora	2015	16	3	48
Aglianico	Villa Raiano	2021	6	6	36
Costa Baiano	Villa Raiano	2018	11	3	33
Taurasi	Villa Raiano	2018	14	3	42
Ischa Piana	Molettieri	2019	7,5	4	30
Aglianico Cinque Querce	Molettieri	2020	11,5	5	57,5
Taurasi Cinque Querce	Molettieri	2015	21,5	3	64,5
Taurasi Cinque Querce	Molettieri	2011	23,5	1	23,5
Aglianico	Di Meo	2019	9,5	3	28,5
Re di More	Mastroberardino	2021	9	4	36
Aglianico	Mastroberardino	2022	7	3	21
Taurasi Radici	Mastroberardino	2017	21,5	4	86
Taurasi	Vigne Iripine	2013	14	0	0
Aglianico Celsi	Fiorentino	2018	9	16	144
Taurasi	Fiorentino	2017	14	9	126
Gragnano	Cantine Federiciane	2023	6	5	30
Aglianico Campania	Donna Chiara	2018	9,5	12	114
Aglianico	Donna Chiara	2016	6,5	4	26
Campi Taurasini	Di Prisco	2019	10	3	30
Taurasi	Di Prisco	2006	16	0	0
Rosso Moio 57	Moio	2021	9	7	63
Falerno del Massico	Moio	2022	9	4	36
Aglianico Blu Onice	Nativ	2019	10	15	150
Rue 333 Taurasi	Nativ	2018	14	3	42
Aglianico Poliphemo Ris.	Luigi Tecce	2016	37,5	2	75
Aglianico	Struzziero	2016	14	16	224

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

2

Terra di Lavoro	Galardi	2019	39	2	78
Campi Taurasini D.O.C.	Fonzone	2019	9	5	45
Taurasi Ris. Scorzagalline	Fonzone	2016	16	4	64
Aglianico	Benelli	2019	6,5	8	52
Aglianico Rivolta	Benelli	2019	7	0	0
Aglianico	Terre di Petrara	2019	6,5	9	58,5
Taurasi	Terre di Petrara	2017	14	5	70
Aglianico DOC	D'antiche Terre	2018	7	4	28
Taurasi ris. Il Vicario	D'antiche Terre	2014	21,5	3	64,5
San Greg	Feudi di San Gregorio	2023	7	6	42
Five Roses	Leone De Castris	2022	10	3	30
Elbe	D'antiche Terre	2023	7	4	28
Fiano Pietracalda	Feudi di San Gregorio	2022	8	11	88
Greco Cutizzi	Feudi di San Gregorio	2021	8	8	64
Falanghina Serrocielo	Feudi di San Gregorio	2023	6,5	7	45,5
Fiano Colli di Lapio	Clelia Romano	2023	10	7	70
Fiano di Avellino	Ciro Picariello	2023	9	5	45
Biancolella	Casa d' Ambra	2022	8	6	48
Fiano Solco	Benelli	2021	8	0	0
Fiano I.G.T.	Benelli	2021	6,5	0	0
Greco di tufo Vico Storto	Nativ	2021	7,5	0	0
Fiano	Terre di Petrara	2020	7	3	21
Fiano DOCG	D'antiche Terre	2022	7	2	14
Fiano DOCG Ris. Chiaio	D'antiche Terre	2021	14	3	42
Greco DOCG	D'antiche Terre	2022	7	5	35
Falanghina	D'antiche Terre	2023	8	4	32
Greco Di Tufo	D'antiche Terre	2022	8	4	32
Falanghina	Villa Raiano	2022	6,5	3	19,5
Falanghina	Fonzone	2022	10	3	30
Greco Ris	Feudi di San Gregorio	2017	9	1	9
Fiano olmo Ris	Nativ	2018	8	1	8
Fiano I.G.T.	Benelli	2021	6,5	0	0
Greco di tufo Vico Storto	Nativ	2021	7,5	0	0

3

Nebbiolo	Langhe	2022	12,5	3	37,5
Dolcetto D'alba	Prunotto	2021	9	3	27
Barbera	Prunotto	2021	9	3	27
Barolo	Fontanafredda	2014	16	5	80
Barbera d'asti	Valle Asinari	2021	6,5	4	26
Bonarda	Monsupello	2020	7,5	3	22,5
Barbera la Monella	Braida	2022	8	5	40
Barbaresco	Paul Balke	2017	10	17	170
Frappato	Donnafugata	2021	12	3	36
Cerasuolo	Donnafugata	2020	11,5	6	69
Sedàra	Donnafugata	2021	7	3	21
Sherazade nero D'Avola	Donnafugata	2021	8	3	24
Valpolicella Bonacosta	Masi	2022	6,5	4	26
Ripasso Campofiorin	Masi	2020	9	3	27
Campofiorin Brolo oro	Masi	2018	12,5	10	125
Amarone Costasera	Masi	2018	23,5	5	117,5
Merlot	Forchir	2021	5,5	2	11
Cabernet Sauvignon	Forchir	2020	5,5	2	11
Pinot Noir	Forchir	2021	6,5	0	0
Primitivo	Il Rosso di Vespa	2021	6,5	3	19,5
Primitivo Rifugio	Conti Zecca	2019	9	2	18
Negramaro Pellirosso	Conti Zecca	2016	9,5	0	0
Negramaro Liranu	Conti Zecca	2018	9,5	8	76
Primitivo senatore	Coppi	2015	9,5	3	28,5
Primitivo don antonio	Coppi	2015	9,5	2	19
Nobile di Montepulciano	La Braccasca	2020	10,5	3	31,5
Chianti	Banfi	2021	5	2	10
Summus	Banfi	1990	51	1	51
Morellino di scansano	Podere 414	2020	13,5	4	54
Chianti Classico Peppoli	Antinori	2022	11	3	33
Chianti Classico	Carpineto	2020	10	5	50
Chianti Classico Riserva	Carpineto	2017	21,5	3	64,5
Brunello di Montalcino	Carpineto	2016	33,5	3	100,5

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

4

Sagrantino di Montefalco	Arnaldo Caprai	2003	19	3	57
Nobile di Montepulciano	Fattoria del Cerro	2013	19	3	57
Pinot Nero Meczan	Hofstatter	2022	11	5	55
Lagrein	Hofstatter	2021	10	3	30
Pinot Noir	St. Michael-Eppan	2023	14	2	28
Pinot Noir	Col Terenzio Ris	2021	14	2	28
Lagrein	Col Terenzio Ris	2021	10	3	30
Pinot Noir Ris Fallwind	St. Michael-Eppan	2021	20	1	20
Campofalco Valdobiadene	Canevel		9	0	0
Marzemino mill. Rosè	Canevel		9	2	18
Valdobiadene setàge	Canevel		9	22	198
Cuvée oro extra dry	Canevel		15	1	15
Cartizze Superiore dry	Canevel		9	27	243
Dubl	Feudi di San Gregorio		7	25	175
Dubl Rosè	Feudi di San Gregorio		9,5	15	142,5
Asti	Aquesi		6,5	6	39
Ca del Bosco	Franciacorta		31,5	2	63
Champagne	Veuve clicquot ponsardin		39	2	78
Gewurztraminer	St. Michael-Eppan	2022	11	5	55
Gewurztraminer	Hofstatter	2022	10	4	40
Gewurztraminer	Col Terenzio	2023	14	5	70
Muller Thurgau	St. Michael-Eppan	2022	14	4	56
Muller Thurgau	Muller Thurgau	2018	10	4	40
Riesling	Col Terenzio	2023	20	4	80

Valore totale al costo d'acquisto

6.263,50

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®