

**CERTIFICAZIONE NOTARILE SOSTITUTIVA DEL CERTIFICATO IPO-CATASTALE, AI SENSI DELLA LEGGE N.302/1998, IN ESENZIONE AL BOLLO IN QUANTO ATTO "NECESSARIO E FUNZIONALE" AD UN PROCEDIMENTO SOGGETTO A CONTRIBUTO UNIFICATO (ART. 18 DPR 115/2002).**

Procedura esecutiva a carico di:

•  
•

**Oggetto:** Verbale di pignoramento immobili del 18/08/2022 Numero di repertorio 2830 notificato da UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI ASTI trascritto il 12/10/2022 ai nn. 9681/7467 a favore di \_\_\_\_\_ Sede \_\_\_\_\_ ) ( ) Codice fiscale \_\_\_\_\_ sui seguenti immobili:

- \* \_\_\_\_\_ piena proprietà 1/2, \_\_\_\_\_ piena proprietà 1/2 su appartamento di tipo popolare in MONTGROSSO D'ASTI (AT) Foglio 21 Particella 131 Natura A4 Consistenza 5,5 vani
- \* \_\_\_\_\_ piena proprietà 1/2, \_\_\_\_\_ piena proprietà 1/2 su area urbana in MONTGROSSO D'ASTI (AT) Foglio 21 Particella 141 Natura F1
- \* \_\_\_\_\_ piena proprietà 1/2, \_\_\_\_\_ piena proprietà 1/2 su Terreno in MONTGROSSO D'ASTI (AT) Foglio 21 Particella 132 di are 7
- \* \_\_\_\_\_ piena proprietà 1/2, \_\_\_\_\_ piena proprietà 1/2 su Terreno in MONTGROSSO D'ASTI (AT) Foglio 21 Particella 223 di are 3 ca 90
- \* \_\_\_\_\_ piena proprietà 1/2, \_\_\_\_\_ piena proprietà 1/2 su Terreno in MONTGROSSO D'ASTI (AT) Foglio 21 Particella 267 di are 7 ca 60
- \* \_\_\_\_\_ piena proprietà 1/2, \_\_\_\_\_ piena proprietà 1/2 su Terreno in MONTGROSSO D'ASTI (AT) Foglio 21 Particella 266 di are 2 ca 60

La sottoscritta **Dott.ssa Giulia Barbagallo**, Notaio in Palermo, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Palermo e Termini Imerese, in base alle ricerche effettuate presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Asti- Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare

**CERTIFICA CHE**

in ordine a quanto in oggetto, nel ventennio preso in esame, **alla data del 12/10/2022**, si rilevano le seguenti provenienze e formalità:

- \* A \_\_\_\_\_ la quota pari a 1/2 di piena proprietà in regime di comunione legale dei beni ciascuno degli immobili in Montegrosso D'asti Foglio 21 Particella 131 Particella 141, Montegrosso D'asti Foglio 21 Particella 132 Particella 223 Particella 266 Particella 267 è pervenuta per atto di compravendita del 29/06/2001 Numero di repertorio 32693 Notaio COTTO GIUSEPPE Sede ASTI trascritto il 03/07/2001 nn. 5736/4208 da potere di \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ Nata il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ ( ) Codice fiscale \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ Nata il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ ( ) Codice fiscale \_\_\_\_\_

**Nel ventennio preso in esame gli immobili hanno formato oggetto delle seguenti formalità pregiudizievoli:**

**ISCRIZIONE NN. 9436/1923 del 28/09/2010 IPOTECA GIUDIZIALE nascente da DECRETO INGIUNTIVO del 28/07/2008 Numero di repertorio 6558 emesso da TRIBUNALE Sede ASTI**

A favore di \_\_\_\_\_ Sede \_\_\_\_\_ Codice fiscale \_\_\_\_\_ (Domicilio ipotecario eletto \_\_\_\_\_)  
contro \_\_\_\_\_ Nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ Codice fiscale \_\_\_\_\_

Nata il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ Codice fiscale \_\_\_\_\_  
capitale € 14.161,18 Totale € 22.000,00

Grava su Montegrosso D'asti Foglio 21 Particella 131 Particella 141, Montegrosso D'asti Foglio 21 Particella 132 Particella 223 Particella 266 Particella 267

**ISCRIZIONE NN. 7556/932 del 30/07/2021 IPOTECA IN RINNOVAZIONE** nascente da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO del 23/08/2001 Numero di repertorio 32961 Notaio COTTO GIUSEPPE Sede ASTI

A favore di \_\_\_\_\_ Sede ASTI Codice fiscale \_\_\_\_\_  
contro \_\_\_\_\_ Nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ Codice fiscale \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Nata il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ Codice fiscale \_\_\_\_\_

capitale € 61.974,82 Totale € 123.949,65

Grava su Montegrosso D'asti Foglio 21 Particella 131 Particella 141, Montegrosso D'asti Foglio 21 Particella 132 Particella 223 Particella 266 Particella 267

**TRASCRIZIONE NN. 9681/7467 del 12/10/2022** nascente da VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI del 18/08/2022 Numero di repertorio 2830 emesso da UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI ASTI Sede ASTI

A favore di \_\_\_\_\_ Sede \_\_\_\_\_ ( ) Codice fiscale \_\_\_\_\_ (Richiedente: \_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_ ),  
contro \_\_\_\_\_ Nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ Codice fiscale \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Nata il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ Codice fiscale \_\_\_\_\_

Grava su Montegrosso D'asti Foglio 21 Particella 131 Particella 141, Montegrosso D'asti Foglio 21 Particella 132 Particella 223 Particella 266 Particella 267

La sottoscritta dott.ssa **Giulia Barbagallo**

**CERTIFICA**

altresì che, in base ai controlli effettuati presso i competenti uffici catastali, quanto oggetto della presente relazione, alla data del 12/10/2022, risulta in ditta

1. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ Codice fiscale \_\_\_\_\_ - Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con \_\_\_\_\_  
2. \_\_\_\_\_ nata a \_\_\_\_\_ ( ) il \_\_\_\_\_ Codice fiscale \_\_\_\_\_ - Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con \_\_\_\_\_

ed è così censito:

- appartamento di tipo popolare in MONTEGROSSO D'ASTI (AT) Foglio 21 Particella 131 Natura A4 Consistenza 5,5 vani Superficie 195 mq Rendita € 190,31 Indirizzo VIA TANA ALTA Piano S1-1
- area urbana in MONTEGROSSO D'ASTI (AT) Foglio 21 Particella 141 Natura F1 Consistenza 18 mq Indirizzo VIA TANA ALTA Piano T
- Terreno in MONTEGROSSO D'ASTI (AT) Foglio 21 Particella 132 di are 7.
- Terreno in MONTEGROSSO D'ASTI (AT) Foglio 21 Particella 223 di are 3 ca 90.
- Terreno in MONTEGROSSO D'ASTI (AT) Foglio 21 Particella 266 di are 2 ca 60.
- Terreno in MONTEGROSSO D'ASTI (AT) Foglio 21 Particella 267 di are 7 ca 60.

Palermo, 19 ottobre 2022

