

**CERTIFICAZIONE NOTARILE SOSTITUTIVA DEL CERTIFICATO IPO-CATASTALE, AI SENSI DELLA
LEGGE N.302/1998, IN ESENZIONE AL BOLLO IN QUANTO ATTO "NECESSARIO E FUNZIONALE" AD
UN PROCEDIMENTO SOGGETTO A CONTRIBUTO UNIFICATO (ART. 18 DPR 115/2002).**

Procedura esecutiva a carico di:

-
-

Oggetto: Verbale di pignoramento immobili del 09/05/2024 Numero di repertorio 2251 notificato da UFFICIALE
GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI ASTI trascritto il 22/05/2024 ai nn. 4521/3527 a favore di _____ Sede
Codice fiscale _____ sui seguenti immobili:

- * piena proprietà 1/2 in regime di comunione legale dei beni, _____ piena proprietà 1/2 in
regime di comunione legale dei beni su area urbana in MONTEGROSSO D'ASTI (AT) Foglio 21 Particella 386 Natura
F1
- * piena proprietà 1/2 in regime di comunione legale dei beni, _____ piena proprietà 1/2 in
regime di comunione legale dei beni su Terreno in MONTEGROSSO D'ASTI (AT) Foglio 21 Particella 130 di ca 32
- * piena proprietà 1/2 in regime di comunione legale dei beni, _____ piena proprietà 1/2 in
regime di comunione legale dei beni su Terreno in MONTEGROSSO D'ASTI (AT) Foglio 21 Particella 382 di are 1 ca 5
- * piena proprietà 1/2 in regime di comunione legale dei beni, _____ piena proprietà 1/2 in
regime di comunione legale dei beni su Terreno in MONTEGROSSO D'ASTI (AT) Foglio 21 Particella 384 di ca 30

La sottoscritta **Dott. Giulia Messina Vitrano**, Notaio in Corleone, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di
Palermo e Termini Imerese, in base alle ricerche effettuate presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Asti-
Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare

CERTIFICA CHE

in ordine a quanto in oggetto, nel ventennio preso in esame, alla data del 22/05/2024, si rilevano le seguenti provenienze
e formalità:

**Immobile MONTEGROSSO D'ASTI (AT) Foglio 21 Particella 386 corte (ex Particella 140 corte comune alle
Particelle 131, 133)**

* Agli esecutati _____, la quota pari a 1/2 di piena proprietà, in regime di comunione legale
dei beni ciascuno, dell'immobile Montegrosso D'asti foglio 21 particella 386 con unità precedente identificata da Foglio 21
Particella 140/F, è pervenuta per atto di divisione del 22/10/2008 Numero di repertorio 47778/10001 Notaio COTTO
GIUSEPPE Sede ASTI trascritto il 29/10/2008 nn. 10798/7531 da comproprietà con _____ Nato il _____
a _____ Codice fiscale _____, _____ Nata il _____ a _____ Codice
fiscale _____

* A _____, la quota pari a 1/4 di piena proprietà, in regime di comunione legale dei beni
ciascuno, dell'immobile di cui sopra, è pervenuta per atto di compravendita del 29/06/2001 Numero di repertorio 32693
Notaio COTTO GIUSEPPE Sede ASTI trascritto il 03/07/2001 nn. 5736/4208 da potere di _____ Nata il _____
a _____ () Codice fiscale _____, _____ Nata il _____
a _____ () Codice fiscale _____

* A _____, la quota non precisata, dell'immobile Montegrosso D'asti Foglio 21 Particella 140, è pervenuta per atto di compravendita del 19/01/2005 Numero di repertorio 20153/5837 Notaio GILI GIORGIO Sede ASTI trascritto il 21/01/2005 nn. 544/341 da potere di _____ Nato il _____ a _____ Codice fiscale _____
Nata il _____ a _____ () Codice fiscale _____

F

* A _____, la quota non precisata, dell'immobile Montegrosso D'asti Foglio 21 Particella 140, è pervenuta per atto di compravendita del 14/02/1997 Numero di repertorio 99572/24581 Notaio PINCA SERGIO Sede ASTI trascritto il 05/03/1997 nn. 1921/1597 da potere di _____ Nata il _____ a _____ () Codice fiscale _____

Immobili MONTEGROSSO D'ASTI (AT) Foglio 21 Particella 130, Particella 382 (ex Particella 138), Particella 384 (ex Particella 139)

* Agli esecutati _____, la quota pari a 1/2 di piena proprietà, in regime di comunione legale dei beni ciascuno, degli immobili Montegrosso D'asti foglio 21 particella 384 con unità precedente identificata da Foglio 21 Particella 139/D, Montegrosso D'asti Foglio 21 Particella 130 Particella 382, è pervenuta per atto di permuta del 22/10/2008 Numero di repertorio 47778/10001 Notaio COTTO GIUSEPPE Sede ASTI trascritto il 29/10/2008 nn. 10799/7532 da potere di _____ Nato il _____ a _____ Codice fiscale _____
Nata il _____ a _____ Codice fiscale _____

* A _____, la quota pari a 1/3 di piena proprietà, _____, la quota pari a 2/3 di piena proprietà, degli immobili Montegrosso D'asti Foglio 21 Particella 130 Particella 138 Particella 139, è pervenuta per atto di compravendita del 19/01/2005 Numero di repertorio 20153/5837 Notaio GILI GIORGIO Sede ASTI trascritto il 21/01/2005 nn. 544/341 da potere di _____ Nato il _____ a _____ Codice fiscale _____
Nata il _____ a _____ () Codice fiscale _____

* A _____, la quota pari a 1/2 di piena proprietà, in regime di separazione dei beni ciascuno, degli immobili Montegrosso D'asti Foglio 21 Particella 130 Particella 138 Particella 139, è pervenuta per atto di compravendita del 14/02/1997 Numero di repertorio 99572/24581 Notaio PINCA SERGIO Sede ASTI trascritto il 05/03/1997 nn. 1921/1597 da potere di _____ A Nata il _____ a _____ () Codice fiscale _____
C _____

Si segnala:

- atto di rinuncia del 22/10/2008 Numero di repertorio 47778/10001 Notaio COTTO GIUSEPPE Sede ASTI trascritto il 29/10/2008 nn. 10800/7533 a favore _____, contro _____ nato il _____ a _____ Codice fiscale _____
_____ Nata il _____ a _____ Codice fiscale _____

_____ e _____ rinunciano alla servitu' fino ad oggi praticata sui fondi di proprietà di mappali 133 e 256 del foglio 21 per accedere e recedere dalla strada provinciale al proprio fabbricato mappale 131.

Nel ventennio preso in esame gli immobili hanno formato oggetto delle seguenti formalità pregiudizievoli:

ISCRIZIONE NN. 9436/1923 del 28/09/2010 IPOTECA GIUDIZIALE nascente da DECRETO INGIUNTIVO del 28/07/2008 Numero di repertorio 6558 emesso da TRIBUNALE Sede ASTI

A favore di _____ Sede _____ Codice fiscale _____ (Domicilio ipotecario eletto _____),

contro _____ Nato il _____ a _____ Codice fiscale _____

_____ Nata il _____ a _____ Codice fiscale _____

capitale € _____ Totale € _____

Grava su Montegrosso D'asti Foglio 21 Particella 131 Particella 141 Particella 386, Montegrosso D'asti Foglio 21 Particella 130 Particella 132 Particella 223 Particella 266 Particella 267 Particella 382 Particella 384

TRASCRIZIONE NN. 4521/3527 del 22/05/2024 nascente da VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI del 09/05/2024 Numero di repertorio 2251 emesso da UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI ASTI Sede ASTI

A favore di _____ Sede _____ () Codice fiscale _____ (Richiedente: _____)

contro I _____ Nato il _____ a _____ Codice fiscale _____

_____ Nata il _____ a _____ Codice fiscale _____

_____ Nata il _____ a _____ Codice fiscale _____

Grava su Montegrosso D'asti Foglio 21 Particella 386, Montegrosso D'asti Foglio 21 Particella 130 Particella 382 Particella 384

La sottoscritta **Giulia Messina Vitrano**

CERTIFICA

altresì che, in base ai controlli effettuati presso i competenti uffici catastali, quanto oggetto della presente relazione, **alla data del 22/05/2024**, risulta essere censito

* Catasto fabbricati di MONTEGROSSO D'ASTI (AT) Foglio 21 Particella 386 Natura F1 Consistenza 170 mq Indirizzo VIA TANA ALTA Piano T

in ditta a: _____ Nato il _____ a _____ Codice fiscale _____ proprietà 1/2 in

regime di comunione legale dei beni, _____ Nata il _____ a _____ Codice fiscale _____

_____ proprietà 1/2 in regime di comunione legale dei beni

Dati derivanti da: COSTITUZIONE del 24/02/2009 Pratica n. AT0027291 in atti dal 24/02/2009 COSTITUZIONE (n. 368.1/2009)

* Catasto terreni di MONTEGROSSO D'ASTI (AT) Foglio 21 Particella 130 Area Fab Dm Superficie ca 32

in ditta a: _____ Nato il _____ a _____ Codice fiscale _____ proprietà 1/2 in

regime di comunione legale dei beni, _____ Nata il _____ a _____ Codice fiscale _____

_____ proprietà 1/2 in regime di comunione legale dei beni

Dati derivanti da: Impianto meccanografico del 02/01/1976

* Catasto terreni di MONTEGROSSO D'ASTI (AT) Foglio 21 Particella 382 Incolt Ster Superficie are 1 ca 5

in ditta a: _____ Nato il _____ a _____ Codice fiscale _____ proprietà 1/2 in

regime di comunione legale dei beni,

proprietà 1/2 in regime di comunione legale dei beni

Nata il

a

Codice fiscale

Dati derivanti da: FRAZIONAMENTO del 22/04/2008 Pratica n. AT0075370 in atti dal 22/04/2008 (n. 75370.1/2008)

* Catasto terreni di MONTEGROSSO D'ASTI (AT) **Foglio 21 Particella 384** Seminativo Classe 2 Superficie ca 30
Reddito dominicale euro 0,20 Reddito agrario euro 0,15

in ditta a:

Nato il

Codice fiscale

proprietà 1/2 in

regime di comunione legale dei beni,

Nata il

a

Codice fiscale

proprietà 1/2 in regime di comunione legale dei beni

Dati derivanti da: FRAZIONAMENTO del 22/04/2008 Pratica n. AT0075370 in atti dal 22/04/2008 (n. 75370.1/2008)

Corleone 29 maggio 2024

N=4900



Comune: (AT) MONTEGROSSO D'ASTI Scala originale: 1:2000
 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metProtocollo pratica T161281/2024
 Foglio: 21

Ispezione telematica

n. T1 11503 del 23/05/2024

Inizio ispezione 23/05/2024 06:22:24

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4521

Registro particolare n. 3527

Presentazione n. 1 del 22/05/2024

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 09/05/2024

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI

ASTI

Sede

ASTI (AT)

Numero di repertorio 2251

Codice fiscale 800 051 40050

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune

F527 - MONTGROSSO D'ASTI (AT)

Catasto

FABBRICATI

Sezione urbana

- Foglio 21

Natura

F1 - AREA URBANA

Particella 386

Consistenza

Subalterno

170 metri quadri

Immobile n. 2

Comune

F527 - MONTGROSSO D'ASTI (AT)

Catasto

TERRENI

Foglio

21 Particella 130

Natura

T - TERRENO

Subalterno

Consistenza

-

32 centiare

Ispezione telematica

n. T1 11503 del 23/05/2024

Inizio ispezione 23/05/2024 06:22:24

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4521

Registro particolare n. 3527

Presentazione n. 1 del 22/05/2024

Immobile n. 3

Comune F527 - MONTEGROSSO D'ASTI (AT)

Catasto TERRENI

Foglio 21 Particella 382

Natura T - TERRENO

Subalterno -
Consistenza 1 are 5 centiare**Immobile n. 4**

Comune F527 - MONTEGROSSO D'ASTI (AT)

Catasto TERRENI

Foglio 21 Particella 384

Natura T - TERRENO

Subalterno -
Consistenza 30 centiare**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Sede ()

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nome

Nato il a ()

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/2

Per il diritto di PROPRIETA'
In regime di COMUNIONE LEGALE

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Cognome

Nome

Nata il a ()

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/2

Per il diritto di PROPRIETA'
In regime di COMUNIONE LEGALE**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

L'ATTO DI PRECETTO E' STATO NOTIFICATO PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 76.229,33 OLTRE AD INTERESSI E SPESE.