

Ispezione telematica

Richiedente SRRSVT

n. T1 372449 del 25/01/2024

Inizio ispezione 25/01/2024 18:07:00

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2012-12-21T15:14:40.113673+01:00

Registro generale n. 52176

Registro particolare n. 39364

Presentazione n. 126 del 24/12/2012

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 18/12/2012

Notaio COPPA FRANCESCO

Sede SALERNO (SA)

Numero di repertorio 16438/9395

Codice fiscale CPP FNC 73E24 F839 I

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 133 DONAZIONE ACCETTATA

Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune I483 - SCAFATI (SA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 4

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO

POPOLARE

Indirizzo VIALE BERARDINELLI

Piano 1 S

Particella 284

Subalterno 5

Consistenza 4,5 vani

N. civico -

Immobile n. 2

Comune I483 - SCAFATI (SA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 4

Natura L - LASTRICO SOLARE

Indirizzo VIALE BERARDINELLI

Piano 1

Particella 284

Subalterno 4

Consistenza -

N. civico -

Ispezione telematica

Richiedente SRRSVT

n. T1 372449 del 25/01/2024

Inizio ispezione 25/01/2024 18:07:00

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2012-12-21T15:14:40.113673+01:00

Registro generale n. 52176

Registro particolare n. 39364

Presentazione n. 126 del 24/12/2012

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune I483 - SCAFATI (SA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 4

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO

POPOLARE

Indirizzo VIALE BERARDINELLI

Piano 1

Particella 284

Consistenza 6,0 vani

Subalterno 3

N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di DONATARIO

Cognome

Nato il

Sesso M

Nome

- Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di BENE PERSONALE

- Relativamente all'unità negoziale n. 2

Per la quota di 1/1

Per il diritto di NUDA PROPRIETA'

In regime di BENE PERSONALE

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DONANTE

Cognome

Nato il

Sesso M

Nome

- Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di BENE PERSONALE

- Relativamente all'unità negoziale n. 2

Per la quota di 1/1

Per il diritto di NUDA PROPRIETA'

In regime di BENE PERSONALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL SIGNOR : DONA AL FIGLIO : CHE, CON ANIMO GRATO, ACCETTA I SEGUENTI DIRITTI SUI SEGUENTI IMMOBILI FACENTI PARTE DEL FABBRICATO SITO NEL COMUNE DI SCAFATI (SA) IN VIA BERARDINETTI, I TRAVERSA BARACCONI, N.27, E PRECISAMENTE: A) IL DIRITTO DELLA PIENA PROPRIETA' SUI SEGUENTI IMMOBILI: 1A) APPARTAMENTO SITO AL PIANO SEMINTERRATO DELLA CONSISTENZA CATASTALE DI VANI 4,5 (QUATTRO VIRGOLA CINQUE) E CONFINANTE PER TRE LATI CON CORTE CATASTALMENTE CENSITA CON IL SUBALTERNO 8 DI MEDESIMI

Ispezione telematica

n. T1 372449 del 25/01/2024

Inizio ispezione 25/01/2024 18:07:00

Tassa versata € 3,60

Richiedente SRRSVT

Nota di trascrizione

UTC: 2012-12-21T15:14:40.113673+01:00

Registro generale n. 52176

Registro particolare n. 39364

Presentazione n. 126 del 24/12/2012

FOGLIO E P.LLA E CON PROPRIETA' AMBRUOSO NUNZIO O AVENTI CAUSA, SALVO ALTRI. RIPORTATO NEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI SCAFATI, IN DITTA CONFORME, AL FOGLIO 4, P.LLA 284, SUB.5, VIALE BERARDINELLI, PIANO 1-S, CAT.A/4, CL.1, VANI 4,5, RENDITA EURO 218,46; 2A) LASTRICO SOLARE DI COPERTURA DEL SUDDETTO APPARTAMENTO SITO AL SECONDO PIANO (IN CATASTO PIANO PRIMO) DELLA CONSISTENZA CATASTALE DI MQ.156 (CENTOCINQUANTASEI) E CONFINANTE PER TRE LATI CON ZONA DI RISPETTO SULLA CORTE CATASTALMENTE CENSITA CON IL SUBALTERNO 8 DI MEDESIMI FOGLIO E P.LLA E CON PROPRIETA' AMBRUOSO NUNZIO O AVENTI CAUSA, SALVO ALTRI. RIPORTATO NEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI SCAFATI, IN DITTA CONFORME, AL FOGLIO 4, P.LLA 284, SUB.4, VIALE BERARDINELLI, PIANO 1, LASTRICO SOLARE, MQ.156; B) IL DIRITTO DELLA NUDA PROPRIETA', RISERVANDOSI L'USUFRUTTO VITALIZIO, PER SE' ED IN CASO DI PREMORIENZA DOPO DI SE' AL COSTITUITO CONIUGE, CHE CON ANIMO GRATO DICHIARA DI ACCETTARE DEL SEGUENTE IMMOBILE: 1B) APPARTAMENTO SITO AL PIANO RIALZATO (IN CATASTO PRIMO PIANO), DELLA CONSISTENZA CATASTALE DI VANI 6 (SEI) E CONFINANTE PER TRE LATI CON ZONA DI RISPETTO SULLA CORTE CATASTALMENTE CENSITA CON IL SUBALTERNO 8 DI MEDESIMI FOGLIO E P.LLA E CON PROPRIETA' AMBRUOSO NUNZIO O AVENTI CAUSA, SALVO ALTRI. RIPORTATO NEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI SCAFATI, IN DITTA CONFORME, AL FOGLIO 4, P.LLA 284, SUB.3, VIALE BERARDINELLI, PIANO 1, CAT.A/4, CL.3, VANI 6, RENDITA EURO 402,84. LA DONAZIONE E' FATTA A CORPO CON OGNI DIRITTO, RAGIONE ED AZIONE ED IL DONATARIO SBREGLIA PIETRO CONSEGUENDO DA OGGI IL POSSESSO DEGLI IMMOBILI AD ESSO DONATI IN PIENA PROPRIETA', ED IL SOLO POSSESSO LEGALE DELL'IMMOBILE AD ESSO DONATO IN NUDA PROPRIETA', IL CUI POSSESSO MATERIALE RESTA IN CAPO AL DONANTE STANTE LA SUPERIORE RISERVA DI USUFRUTTO, CON TUTTE LE ANNESSIONI, ACCESSIONI, DIPENDENZE, PERTINENZE, SERVITU' ATTIVE E PASSIVE LEGALMENTE ESISTENTI E CON I PROPORZIONALI DIRITTI CONDOMINIALI SULLE PARTI COMUNI ED INDIVISE DEI FABBRICATI DI CUI I CESPITI FANNO PARTE COME PER LEGGE E PER CONVENZIONE. SI PRECISA CHE SONO DI PERTINENZA DEGLI IMMOBILI IN OGGETTO IL VANO SCALA CENSITO CON IL SUBALTERNO 2, LA CORTE CENSITA CON IL SUBALTERNO 8, ENTRAMBI DELLA P.LLA 284 DEL FOGLIO 4 E LA CORTE CENSITA CON IL SUB.9 DELLA P.LLA 285 DEL FOGLIO 4. SI PRECISA ALTRESI' CHE AL FABBRICATO SI ACCEDE TRAMITE UNA STRADA INDIVIDUATA CON LA P.LLA 720 DEL FOGLIO 4, CON IL SUBALTERNO 9 DELLA P.LLA 285 DEL FOGLIO 4 E CON IL SUBALTERNO 6 DELLA P.LLA 284 DEL FOGLIO 4. IL TUTTO CON ESPRESSO RINVIO ALLE ULTERIORI PRECISAZIONI DI CUI AL TITOLO DI PROVENIENZA, DI CUI APPRESSO, CHE I DONATARI DICHIARANO DI BEN CONOSCERE ED ACCETTARE.

 ASTE
GIUDIZIARIE.it ASTE
GIUDIZIARIE.it



Francesco Coppa
Notaio

N.ro 16438 del Repertorio

N.ro 9395 della Raccolta

DONAZIONI
(in parte con i benefici della prima casa)
REPUBBLICA ITALIANA

ASTE
GIUDIZIARIE.it

L'anno duemiladodici il giorno diciotto del mese di dicembre in Scafati, nel mio ufficio secondario in via Cesare Battisti n.115.

Innanzi a me Dott. FRANCESCO COPPA, Notaio in Salerno, con studio ivi al Corso Vittorio Emanuele n.ro 95, iscritto nel Ruolo del Collegio del Distretto Notarile di Salerno, Nocera Inferiore, Vallo della Lucania e Sala Consilina, e assistito dai testimoni noti ed idonei come confermano i signori:

Registrato a Salerno

il 21 dicembre 2012

al Numero 12113/1T

SI SONO COSTITUITI

da una parte:

Trascritto a Salerno

il 24 dicembre 2012

dall'altra:

ai nn. 52176/39364
52177/39365
52178/39366
52179/39367
52180/39368

ASTE
GIUDIZIARIE.it

E' altresì presente, ai fini della dichiarazione di cui ai successivi articoli 1 e 12, la signora

e domiciliata a Scafati (SA) in via Berardinetti, I traversa Baracconi, n.27, codice fiscale MLF PMB 59R68 B076Z.

Dell'identità personale dei costituiti io Notaio sono certo.

PARTE PRIMA
I DONAZIONE
ARTICOLO 1

(consenso ed oggetto)

Il signor _____ dona al figlio _____ che, con animo grato, accetta i seguenti diritti sui seguenti immobili facenti parte del fabbricato sito nel comune di Scafati (SA) in via Berardinetti, I traversa Baracconi, n.27, e precisamente:

A) il diritto della piena proprietà sui seguenti immobili:

1a) appartamento sito al piano seminterrato della consistenza catastale di

ASTE
GIUDIZIARIE.it

vani 4,5 (quattro virgola cinque) e confinante per tre lati con corte catastalmente censita con il subalterno 8 di medesimi foglio e p.lla e con proprietà Ambruoso Nunzio o aventi causa, salvo altri.

Riportato nel catasto fabbricati del comune di Scafati, in ditta conforme, al **foglio 4, p.lla 284, sub.5**, viale Berardinelli, piano 1-S, cat.A/4, cl.1, vani 4,5, rendita euro 218,46;

2a) lastrico solare di copertura del suddetto appartamento sito al secondo piano (in catasto piano primo) della consistenza catastale di mq.156 (centocinquantasei) e confinante per tre lati con zona di rispetto sulla corte catastalmente censita con il subalterno 8 di medesimi foglio e p.lla e con proprietà Ambruoso Nunzio o aventi causa, salvo altri.

Riportato nel catasto fabbricati del comune di Scafati, in ditta conforme, al **foglio 4, p.lla 284, sub.4**, viale Berardinelli, piano 1, lastrico solare, mq.156;

B) il diritto della **nuda proprietà**, riservandosi l'usufrutto vitalizio, per sè ed in caso di premorienza dopo di sè al costituito coniuge

, che con animo grato dichiara di accettare del seguente immobile:

1b) appartamento sito al piano rialzato (in catasto primo piano), della consistenza catastale di vani 6 (sei) e confinante per tre lati con zona di rispetto sulla corte catastalmente censita con il subalterno 8 di medesimi foglio e p.lla e con proprietà Ambruoso Nunzio o aventi causa, salvo altri.

Riportato nel catasto fabbricati del comune di Scafati, in ditta conforme, al **foglio 4, p.lla 284, sub.3**, viale Berardinelli, piano 1, cat.A/4, cl.3, vani 6, rendita euro 402,84.

PARTE SECONDA

IL DONAZIONE

ARTICOLO 2

(consenso ed oggetto)

III DONAZIONE

ARTICOLO 3

(consenso ed oggetto)

Il signor _____ lona al figlio _____ che, con animo grato, accetta la **piena proprietà** del seguente immobile facente parte del fabbricato sito nel comune di Scafati (SA) in in via Berardinetti, I traversa Baracconi, n.27, e precisamente:

- appartamento sito al primo piano, con annesse corte esclusiva al piano terra e cantinola al piano seminterrato, della consistenza catastale di vani 4,5 (quattro virgola cinque) e confinante ad est con strada di accesso alla p.lla 270, a sud con traversa Baracconi, ad ovest con proprietà Ambruoso Raffaele o aventi causa e a nord con corte catastalmente censita con il subalterno 9 della p.lla 285 del foglio 4, salvo altri.

Riportato nel catasto fabbricati del comune di Scafati, in ditta conforme, al **foglio 4, p.lla 285, sub.11**, viale Berardinelli n.139/A, piano T-1-S1, cat.A/3, cl.1, vani 4,5, rendita euro 418,33.

PARTE QUARTA

IV DONAZIONE

ARTICOLO 4

(consenso ed oggetto)

PARTE QUINTA DISPOSIZIONI COMUNI

ARTICOLO 5

(conformità catastale - planimetrie - precisazioni catastali)

Si precisa che:

- a) gli identificativi catastali di cui ai punti **1a)** e **3a)** della superiore prima donazione sono stati generati in forza di "classamento" del 3 agosto 1985 n.163.1/1985;
- b) l'identificativo catastale di cui al punto **2a)** della superiore prima donazione è stato generato in forza di "variazione" del 3 agosto 1985 n.163.2/1985;
- c) l'identificativo catastale di cui al punto **1)** della superiore seconda donazione è stato generato con "costituzione" del 26 luglio 2000, protocollo n.171326;

d) l'identificativo catastale di cui al punto 2) della superiore seconda donazione e gli identificativi catastali di cui alla terza ed alla quarta donazione, sono stati generati con "variazione per fusione, frazionamento e variazione della destinazione" del 30 novembre 2012, protocollo n.SA0585405, con cui sono stati soppressi i subalterni 1, 4, 6 e 7 di medesimi foglio e p.lla. Relativamente a detti ex subb.1, 4, 6 e 7 si precisa ulteriormente che:

-- gli ex subalterni 1 e 4 erano stati generati con la citata "costituzione" del 26 luglio 2000, protocollo n.171326;

-- gli ex subalterni 6 e 7 erano stati generati con "variazione per divisione, ristrutturazione e sopraelevazione" del 7 aprile 2009, protocollo n.SA0171600, con cui veniva soppresso il subalterno 5 anche esso generato con la citata "costituzione" del 26 luglio 2000, protocollo n.171326;

e) il suolo sul quale insiste il fabbricato di cui sono parte gli immobili oggetto della prima donazione, censito nel catasto terreni quale "ente urbano" di mq.466 (quattrocentosessantasei) con la p.lla 284, è stato generato con il "tipo mappale" del giorno 8 settembre 1985 n.1467.1/1985 con il quale la p.lla di terreno n.284 di mq.381 (trecentottantuno) di qualità "agrumeto" veniva ampliata ai detti mq.466 (quattrocentosessantasei) per incameramento della p.lla 717 di mq.85 (ottantacinque). Detta ex p.lla 717 di mq.85 (ottantacinque) era stata generata con il "frazionamento" n.85.1/1973 con il quale veniva variata la p.lla 283 di mq.55.508 (cinquantacinquemilacinquecentootto);

f) il suolo sul quale insiste il fabbricato di cui sono parte gli immobili oggetto della prima donazione, censito nel catasto terreni quale "ente urbano" di mq.374 (trecentosettantaquattro) con la p.lla 285, è stato generato con il "tipo mappale" del 5 ottobre 1999 n.5897.1/1999 con il quale ne veniva così modificata la qualità rispetto a quella precedente di "fabbricato rurale" e veniva così ampliata rispetto alla sua originaria estensione di mq.262 (duecentosessantadue) per incameramento della p.lla 721 di mq.112 (centododici). Detta ex p.lla 721 di mq.112 (centododici) era stata generata con il "frazionamento" n.8573 in atti dal 20 giugno 1986 con cui veniva variata la p.lla 287 di mq.172 (centosettantadue).

L'intestazione catastale delle unità immobiliari in oggetto è conforme alle risultanze dei Registri immobiliari.

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 29, comma 1-bis della legge del giorno 27 febbraio 1985 n.ro 52 la parte donante precisa ed i donatari prendono atto che i dati catastali e le planimetrie depositate in catasto, che si allegano in un unico corpo al presente atto sotto la lettera "A", e che identificano la consistenza immobiliare urbana oggetto delle presenti donazioni, sono conformi allo stato di fatto della stessa, e in particolare che non sussistono difformità rilevanti, tali da influire sul calcolo della rendita catastale ed a dar luogo all'obbligo di presentazione di nuove planimetrie catastali, ai sensi della vigente normativa.

ARTICOLO 6

(dispensa ed imputazione)

Le presenti donazioni sono fatte dalla parte donante ed accettate dai do-

natari a titolo di anticipata successione e devono essere imputate sulla legittima e per l'eccedenza sulla disponibile, con espressa dispensa dalla imputazione e dalla collazione. Il tutto anche relativamente all'usufrutto successivo a favore della signora

ARTICOLO 7

(possesso e precisazioni)

Le donazioni sono fatte a corpo con ogni diritto, ragione ed azione ed i donatari

conseguono da oggi il possesso degli immobili ad essi donati, mentre il donatario consegue da oggi il possesso degli immobili ad esso donati in piena proprietà, ed il solo possesso legale dell'immobile ad esso donato in nuda proprietà, il cui possesso materiale resta in capo al donante stante la superiore riserva di usufrutto, con tutte le annessioni, accessioni, dipendenze, pertinenze, servitù attive e passive legalmente esistenti e con i proporzionali diritti condominiali sulle parti comuni ed indivise dei fabbricati di cui i cespiti fanno parte come per legge e per convenzione.

Si precisa che:

-- sono di pertinenza degli immobili di cui alla prima donazione il vano scala censito con il subalterno 2, la corte censita con il subalterno 8, entrambi della p.lla 284 del foglio 4 e la corte censita con il sub.9 della p.lla 285 del foglio 4;

-- sono condominiali agli immobili di cui alla seconda donazione le corti censita con i subalterni 7 della p.lla 284 del foglio 4 ed 8 della p.lla 285 del foglio 4;

-- è condominiale agli immobili di cui alla seconda, terza e quarta donazione la corte censita con il subalterno 6 della p.lla 284 del foglio 4, e la corte censita con la p.lla 288 del foglio 4;

-- è condominiale all'immobile di cui al punto 2) della seconda donazione l'ingresso censito col subalterno 13 della p.lla 285 del foglio 4;

-- è condominiale agli immobili di cui alla terza ed alla quarta donazione la corte catastalmente censita col subalterno 12 della p.lla 285 del foglio 4.

Si precisa altresì che ai fabbricati di cui tutti gli immobili in oggetto sono parte si accede tramite una strada individuata con la p.lla 720 del foglio 4, con il subalterno 9 della p.lla 285 del foglio 4 e con il subalterno 6 della p.lla 284 del foglio 4.

Il tutto con espresso rinvio alle ulteriori precisazioni di cui al titolo di provenienza, di cui appresso, che i donatari dichiarano di ben conoscere ed accettare.

ARTICOLO 8

(garanzie)

La parte donante garantisce la piena proprietà e la libera disponibilità degli immobili in oggetto e che gli stessi non sono gravati da iscrizioni, trascrizioni od altre afficienze ipotecarie pregiudizievoli.

Dichiara, altresì, di essere al corrente con il pagamento di tasse, imposte ed oneri tutti afferenti i gli immobili in oggetto e che comunque, fino ad oggi, cederanno a suo esclusivo carico anche se accertati o liquidati suc-

cessivamente, relativamente agli immobili donati in piena proprietà, mentre continueranno a cedere a suo carico relativamente all'immobile donato per il diritto della nuda proprietà.

Le parti dichiarano di conoscere che l'indagine relativa alla titolarità e libertà dei beni è avvenuta sino al giorno 17 dicembre 2012 data di aggiornamento del competente Ufficio dei Registri Immobiliari, per ciò, stante la garanzia del donante, esonerano me Notaio da ogni responsabilità relativamente al periodo successivo.

ARTICOLO 9

(provenienza)

In ordine alla provenienza la parte donante dichiara che la piena proprietà del suolo e dell'originario fabbricato rurale, successivamente demolito, sul quale ha edificato i fabbricati di cui gli immobili in oggetto sono parte, è ad essa pervenuta per acquisto fattone dai signori

nato a Terzigno (NA) il 24 novembre 1920 ed ,

nato a Terzigno (NA) il 7 agosto 1925 con atto di compravendita per Notar Domenico Raiola di Boscotrecase del 12 dicembre 1973, repertorio n.76.583, registrato a Napoli il 29 gennaio 1974 al n.1039 serie 3 e trascritto a Salerno il 13 febbraio 1974 ai nn.5296/4809.

ARTICOLO 10

(dichiarazione fiscali)

Agli effetti del Registro le parti dichiarano:

- che tra donante e donatari esistono rapporti di parentela di primo grado in linea retta;

- che il valore della prima donazione a favore del signor

è di complessivi **euro 88.284,00 (ottantottomiladuecentottantaquattro virgola zero zero);**

- che il valore della terza donazione a favore del signor

è di complessivi **euro 48.318,00 (quarantottomilatrecentodiciotto virgola zero zero);**

- che le presenti sono le prime donazioni che intercorrono tra le parti.

All'uopo i signori

chiedono di godere delle agevolazioni fiscali di cui al D.P.R. 26 aprile 1986 n.ro 131 tariffa parte I art.1 comma 1 e nota 2/bis, come modificato da ultimo dall'art.7 comma 6 della legge 23 dicembre 1999 n.ro 488, trattandosi di trasferimento della proprietà di casa di abitazione non di lusso, e relativa pertinenza relativamente alla sola , secondo i criteri di cui al D.M. 2 agosto 1969 pubblicato sulla G.U. n.ro 218 del 27 agosto 1969.

All'uopo i signori

dichiarano:

a) che gli immobili ricevuti in donazione con il presente atto sono ubicati

nel comune di Scafati (SA), ove risiedono;

b) di non essere titolari esclusivi o in comunione con il coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio di Scafati (SA), in cui sono situati gli immobili come sopra ricevuti in donazione;

c) di non essere titolari, neppure per quote, anche in regime di comunione legale, su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata da essi donatari con le agevolazioni di cui alla suddetta normativa ovvero con le agevolazioni precedentemente istituite con tutte le disposizioni di legge integralmente richiamate nella citata nota 2/bis, comma "c" dell'art.1 della Tariffa parte I allegata al detto D.P.R. 131/86.

Le parti, relativamente all'immobile di cui al punto 2) della superiore seconda donazione, e relativamente ad entrambi gli immobili di cui alla terza ed alla quarta donazione, dichiarano di volersi avvalere delle disposizioni di cui all'articolo 12 del D.L. 14 marzo 1988 n.ro 70 convertito in legge con modificazioni dalla legge 13 maggio 1988 n.ro 154, al fine di ottenere l'attribuzione del classamento e della rendita delle dette unità immobiliari in oggetto.

ARTICOLO 11

(dichiarazioni urbanistiche)

La parte donante, ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. n.ro 445/2000, con riferimento al disposto del II comma dell'art.40 della legge 28 febbraio 1985 n.47 ed ai sensi e per gli effetti dell'articolo 46 del D.P.R. n.ro 380 del giorno 6 giugno 2001, consapevole delle responsabilità penali cui possono andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, dichiarano che:

-- il fabbricato di cui sono parte gli immobili oggetto della prima donazione è stato costruito in assenza di un idoneo titolo edilizio, e che per detto abuso è stata rilasciata dal Comune di Scafati in data 15 febbraio 2001 la concessione edilizia in sanatoria n.530, pratica sanatoria edilizia n.145 (domanda di condono presentata al detto ente il 25 marzo 1986, protocollo n.7009);

-- l'originario fabbricato rurale acquistato nel 1973, dal donante era stato costruito anteriormente alla data del giorno 1 settembre 1967 e che successivamente per i lavori di demolizione di una parte del fabbricato e di ricostruzione dello stesso di cui fanno parte gli immobili di cui alla seconda, terza e quarta donazione, è stato rilasciato dal Comune di Scafati il 28 agosto 2007 il permesso di costruire n.33/07, pratica edilizia n.25151 anno 2005.

ARTICOLO 12

(regime patrimoniale)

Ai sensi e per gli effetti della legge 19 maggio 1975 n.ro 151, le parti dichiarano:

- di essere coniugato in regime di comunione legale dei beni, ma di aver disposto di beni personali;
- di essere coniugato in regime di comunione legale dei

beni, ma che quanto in oggetto sono beni personali;

-

(

- di essere coniugato in regime di comunione legale dei beni, ma che quanto in oggetto sono beni personali;

-] di essere coniugata in regime di comunione legale dei beni, ma che quanto in oggetto sono beni personali.

ARTICOLO 13

(spese)

Le spese tutte del presente atto e dipendenti cedono come per legge.

Le parti dispensano me Notaio dalla lettura di quanto allegato per averne preso visione in precedenza.

Di

quest'atto scritto in parte da me ed in parte da persona di mia fiducia con sistema elettronico sotto la mia direzione io Notaio, alla presenza dei testimoni, ho dato lettura alle parti costituite che lo approvano, lo dichiarano conforme alla loro volontà e meco lo sottoscrivono con i testimoni alle ore diciotto e quaranta.

L'atto consta di quattro fogli per pagine scritte quindici fin qui.

F.to

F.to

F.to

F.to

F.to

F.to

F.to

F.to

FIRMATO NOTAIO FRANCESCO COPPA

IMPRONTA E SIGILLO