

Verbale di I access

Io sottoscritto, arch. Gianluca Talario, nella qualità di C.T.U. incaricato dal dott. Piero Rabbia, custode fallimentare nella Procedura n. 27/2022 del Tribunale di Ostia, il giorno 22/03/2024 alle ore 16:20, come precedentemente comunicato a mezzo raccomandato A/R, mi sono recato sul luogo in oggetto di stanza n. 27 in Scafati alla via Berardinetti 1° Traverso Baracconi n. 27 ed ivi ho constatato la presenza di:

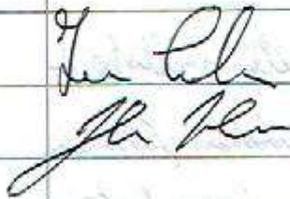
- rig. [redacted], soggetto in fallimento, proprietario dei capitoli al f. 4, part. 284, sub. 4 (F/5) e sub. 5 (A/4) e nudo proprietario dell'immobile al f. 4, part. 284, sub. 3;
- rig. [redacted], nudo proprietario dell'immobile al f. 4, part. 284, sub. 3 (A/4);
- rig. [redacted] proprietario del capitolo al f. 4, part. 285, sub. 11 (A/3), custode soggetto fallito, e ha consegnato [redacted]

Si esegue un primo sopralluogo di tutti i beni oggetto di stanza confrontando lo stato attuale con le planimetrie catastali.

Letto e sottoscritto il presente verbale e chiuso alle ore

17:30.

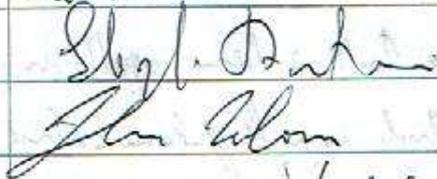
[Signature]

  
 Gianluca Talario

Verbale di II occhio

Io sottoscritto, avv. Gianluca Talario, C.T.U. stimatore nella  
 Procedura Fallimentare n. 22/2022 del Tribunale di Asti, il  
 giorno 22/03/2024 alle ore 10:30, come concordato telefonicamente,  
 mi sono recato sul bene oggetto di stima sito  
 in Segate (SA) alla via Berardinetti 1° trav. Boracconi n. 27  
 ed ivi ho constatato la presenza del sig.   
 usufruttuario dell'immobile al foglio 4, particella 284,  
 sub. 3.

Si esegue il rilievo grafico, metrico e fotografico del  
 bene suddetto, rilevandone altresì lo stato di conservazione  
 e il livello delle finiture, sito di guerra guerra/risolto.  
 Letto e sottoscritto, il presente verbale è chiuso alle  
 ore 12:30.

  
 Gianluca Talario

Verbale di III occhio

Io sottoscritto, avv. Gianluca Talario, C.T.U. stimatore nella  
 P. Fallimentare n. 22/2022 del Tribunale di Asti, il giorno  
 22/03/2024 alle ore 17:30, come concordato telefonicamente,  
 mi sono recato mi beni in oggetto di stima sito in Segate  
 (SA) alla via Berardinetti 1° trav. Boracconi n. 27 ed ivi ho

costatato la presenza del n. [redacted] padre dei falliti.

Si esegue il rilievo grafico, metrico e fotografico dei beni n. al piano remissivo e piano primo, riportati al N.C.E.U. al foglio 4, part. 284, rispettivamente sub. 5 e sub. 4.

Il n. [redacted] mostra il atto di donazione del 18/12/2012 e la Commissione Edilizia in sanatoria n. 530 del 23/02/2003 del comune di Segrate.

Letto e sottoscritto, il presente verbale è chiuso alle ore 19:30. Pp/ai. [Signature]

Giuseppe Tolario

Verbale di IV acciso

Io sottoscritto, avv. Giuseppe Tolario, C.T.U. stante nella P.F. n. 22/2022 del Tribunale di Orti, il giorno 04/06/2024 alle ore 16:15, come concordato telefonicamente, mi sono recato nei beni in oggetto di stanza n. in Segrate (SA) alla via Bernardino 2° trav. Bonaluce n. 27 del via ho constatato la presenza di:

- n. [redacted] proprietario dell'immobile al foglio 4, part. 285, sub. 21.
- n. [redacted], coniuge del n. [redacted]

Si esegue il rilievo grafico, metrico e fotografico del bene suddetto, rilevandone lo stato di conservazione, al

Firmato Da: TALARICO GIANLUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 515c4ba81dde4e75da760ac04b82c01



livello delle finiture degli ambienti abitativi al  
primo piano e depositi al primo seminterrato.  
Letto e sottoscritto, nel presente verbale è chiuso alle  
ore 17:40.

  
Giuseppe  
Giovanni

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT



Direzione Provinciale di SALERNO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Certificato n.ro SA 85775 anno 2024
Pag. 1 - Segue



Richiesta di certificato ipotecario speciale protocollo n. SA 84872 del 04/07/2024



Direzione Provinciale di SALERNO
Ufficio Provinciale di SALERNO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di SALERNO

MOD. 31 - 311

RICHIESTA DI CERTIFICATO O RILASCIO DI COPIA

h. 7-2024
84872



Form fields for DATI DEL RICHIEDENTE (RESCIGNO ROSALBA), DATI DELLA RICHIESTA (CERTIFICATO SPECIALE), and SOGGETTI (6 entries with birth dates and tax codes).

AVVERTENZE - La banca dati dei registri immobiliari può contenere dati personali anche di natura sensibile e giudiziaria, tutelati a norma del Dlgs n. 196/2003. L'uso improprio o eccessivo delle informazioni è punibile ai sensi di legge.



Direzione Provinciale di SALERNO  
 Ufficio provinciale - Territorio  
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

Certificato n.ro SA 85775 anno 2024  
 Pag. 2 - Segue



Direzione Provinciale di: **SALERNO**  
 Ufficio Provinciale di: **SALERNO** - Territorio  
 Servizio di Pubblicità Immobiliare di: **SALERNO**

MOD. 3T - 311

**RICHIESTA DI CERTIFICATO O RILASCIO DI COPIA**

DATA \_\_\_\_\_  
 PROTOCOLLO RICHIESTA \_\_\_\_\_

**DATI DEL RICHIEDENTE**  
 Cognome e nome o denominazione: **RESCIGNO ROSALBA** Codice fiscale: **R S C R L B 6 9 C 5 5 H 4 3 1 P**  
 Indirizzo: **VICOLO SPERANZA, 40** Recapito telefonico (fisso e/o mobile) \_\_\_\_\_  
 Indirizzo di posta elettronica: **AGENZIAORES@LIBERO.IT** Indirizzo di posta elettronica certificato: **@** Fax \_\_\_\_\_

**IMMOBILI**

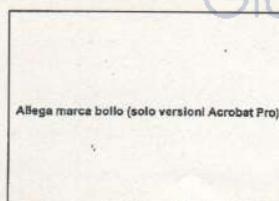
N.	Comune dell'immobile	Identificativo dell'immobile			Identificativo provvisorio					
		Prov.	Cat.	Sez.	Foglio	Particella	Subalterno	Tipo	Numero	Anno
1	SCAFATI	SA	U		4	284	4			
2	SCAFATI	SA	U		4	284	5			
3	SCAFATI	SA	U		4	284	3			
4	SCAFATI	SA	U		4	285	11			
5	SCAFATI	SA	T		4	717				
6	SCAFATI	SA	T		4	718				
7	SCAFATI	SA	T		4	719				
8	SCAFATI	SA	T		4	720				
9	SCAFATI	SA	T		4	721				
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										

Ulteriori informazioni \_\_\_\_\_

**RILASCIO DI COPIA**  
**NOTA O TITOLO**

**DATI DEL DOCUMENTO**  
 Telegià (1) \_\_\_\_\_ Nota/Titolo (2) \_\_\_\_\_ Altro \_\_\_\_\_ Registro particellare \_\_\_\_\_ Numero di copie \_\_\_\_\_  
 (1) Indicare T per trascrizione, I per iscrizione, A per Annotazioni  
 (2) Indicare N per Nota, T per Titolo

**DATA E FIRMA DELLA RICHIESTA**  
 Fraz. cinque informativa sulla protezione dei dati personali:  \_\_\_\_\_  
 Numero \_\_\_\_\_ Data di rilascio \_\_\_\_\_ Firma del richiedente \_\_\_\_\_  
 CI  IPA  PS  \_\_\_\_\_



Direzione Provinciale di SALERNO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Certificato n.ro SA 85775 anno 2024  
Pag. 3 - Segue

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Informazioni acquisite (l'originale della richiesta e' conservato in ufficio)

Dati della richiesta:

Certificato speciale in bollo

Dati del richiedente:

RESCIGNO ROSALBA, cf RSCRLB69C55H431P

Residente a Roccapiemonte (SA) indirizzo VICOLO SPERANZA 40, cellulare

indirizzo e-mail ROESGLOBALSERVICES@GMAIL.COM

Utilizzo dati personali no

Soggetti e periodo della richiesta:

1.  sesso M

Nato/a a

Periodo dal 12/12/1973 al 24/12/2012 Trascrizioni a favore e contro, per le Iscrizioni contro Ricerca con esclusione delle ipoteche cancellate e delle trascrizioni cancellate.

2.  sesso M

Nato/a a

Periodo dal 18/12/2012 al 04/07/2024 Trascrizioni a favore e contro, per le Iscrizioni contro Ricerca con esclusione delle ipoteche cancellate e delle trascrizioni cancellate.

3.  sesso M

Nato/a a

Periodo dal 18/12/2012 al 04/07/2024 Trascrizioni a favore e contro, per le Iscrizioni contro Ricerca con esclusione delle ipoteche cancellate e delle trascrizioni cancellate.

Immobili della richiesta:

1. Comune di Scafati (SA) , Tipo Catasto: Fabbricato  
Foglio: 4, Particella: 284, Subalterno: 4
2. Comune di Scafati (SA) , Tipo Catasto: Fabbricato  
Foglio: 4, Particella: 284, Subalterno: 5
3. Comune di Scafati (SA) , Tipo Catasto: Fabbricato  
Foglio: 4, Particella: 284, Subalterno: 3
4. Comune di Scafati (SA) , Tipo Catasto: Fabbricato  
Foglio: 4, Particella: 285, Subalterno: 11
5. Comune di Scafati (SA) , Tipo Catasto: Terreno  
Foglio: 4, Particella: 717
6. Comune di Scafati (SA) , Tipo Catasto: Terreno

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Direzione Provinciale di SALERNO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Certificato n.ro SA 85775 anno 2024  
Pag. 4 - Segue

- Foglio: 4, Particella: 718
7. Comune di Scafati (SA) , Tipo Catasto: Terreno  
Foglio: 4, Particella: 719
8. Comune di Scafati (SA) , Tipo Catasto: Terreno  
Foglio: 4, Particella: 720
9. Comune di Scafati (SA) , Tipo Catasto: Terreno  
Foglio: 4, Particella: 721

**ASTE**  
GIUDIZIARIE.it

**ASTE**  
GIUDIZIARIE.it

**ASTE**  
GIUDIZIARIE.it

**ASTE**  
GIUDIZIARIE.it

**ASTE**  
GIUDIZIARIE.it

**SI CERTIFICA**

Che in base alle risultanze dei registri di quest'Ufficio, nel periodo e per i soggetti e immobili richiesti risultano pubblicate le seguenti formalita' :

1.  sesso: M Nato/a   
 Periodo dal 12/12/1973 al 24/12/2012 - Trascrizioni a favore e contro, per le Iscrizioni contro Ricerca con esclusione ipoteche cancellate con procedura ordinaria o semplificata  
 Elenco formalita':

Nota	F/C	Data presentazione	Reg. Generale	Reg. Particolare
TRASCRIZIONE	-	-/-/1974		4805
TRASCRIZIONE	CONTRO	24/12/2012	52176	39364
TRASCRIZIONE	CONTRO	24/12/2012	52178	39366
TRASCRIZIONE	CONTRO	24/12/2012	52180	39368

2.  sesso: M Nato/a   
 Periodo dal 18/12/2012 al 04/07/2024 - Trascrizioni a favore e contro, per le Iscrizioni contro Ricerca con esclusione ipoteche cancellate con procedura ordinaria o semplificata  
 Elenco formalita':

Nota	F/C	Data presentazione	Reg. Generale	Reg. Particolare
TRASCRIZIONE	FAVORE	24/12/2012	52176	39364
TRASCRIZIONE	CONTRO	26/01/2023	3462	2810
TRASCRIZIONE	CONTRO	05/09/2023	37165	29929
TRASCRIZIONE	CONTRO	19/09/2023	38655	31168

3.  sesso: M Nato/a   
 Periodo dal 18/12/2012 al 04/07/2024 - Trascrizioni a favore e contro, per le Iscrizioni contro Ricerca con esclusione ipoteche cancellate con procedura ordinaria o semplificata  
 Elenco formalita':

Nota	F/C	Data presentazione	Reg. Generale	Reg. Particolare
TRASCRIZIONE	FAVORE	24/12/2012	52178	39366
TRASCRIZIONE	CONTRO	16/10/2020	32695	25365
TRASCRIZIONE	CONTRO	01/04/2021	12503	9897
TRASCRIZIONE	CONTRO	19/09/2023	38655	31168

Elenco documenti allegati in copia

1. TRASCRIZIONE del -/-/1974 - Reg. Particolare 4805
2. TRASCRIZIONE del 24/12/2012 - Reg. Particolare 39364 Reg. Generale 52176
3. TRASCRIZIONE del 24/12/2012 - Reg. Particolare 39366 Reg. Generale 52178
4. TRASCRIZIONE del 24/12/2012 - Reg. Particolare 39368 Reg. Generale 52180
5. TRASCRIZIONE del 16/10/2020 - Reg. Particolare 25365 Reg. Generale 32695  
ANNOTAZIONE del 17/05/2021 - Reg. Particolare 2053 Reg. Generale 19558  
ANNOTAZIONE del 09/05/2023 - Reg. Particolare 2065 Reg. Generale 19435
6. TRASCRIZIONE del 01/04/2021 - Reg. Particolare 9897 Reg. Generale 12503
7. TRASCRIZIONE del 26/01/2023 - Reg. Particolare 2810 Reg. Generale 3462
8. TRASCRIZIONE del 05/09/2023 - Reg. Particolare 29929 Reg. Generale 37165
9. TRASCRIZIONE del 19/09/2023 - Reg. Particolare 31168 Reg. Generale 38655

Nota di trascrizione

Registro generale n. -

Registro particolare n. 4805

Data di presentazione

-/-/1974

5296

4805

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI SALERNO

NOTA DI TRASCRIZIONE

2502-162 a FAVORE

Signor [redacted] nato a [redacted]

[redacted] domiciliato a Scafati Via Berardinetti secondo numero tre

2220-1100 C O N T R O

Signori germani Auricchio Nicola nato a Tergo il ventiquattro novembre millenovecentoventi ivi domiciliato Via Beccia al Mauro n°10

Ed Auricchio Carmine nato a Tergo il sette agosto millenovecentoventicinque domiciliato a Boscoreale Via Grotta 16

In virtù di istrumento in data 12 dicembre 1973 rogato dal Notaio Domenico Raiola di Boscoreale registrato a Napoli il 29 gennaio 1974 al n°I939/3

Col quale i signori germani Auricchio Nicola e Carmine hanno venduto al signor Sbraglia Antonio una porzione dell'appesamento di terreno in Scafati di natura seminativa irriguo alla contrada Berardinetti riportato nel catasto terreni di Scafati alla partita I3802 e precisamente la estensione di are nove e centiare ventotto circa con annesso un fabbricato rurale composto di due vani in piano rialzato, un vano terraneo cortile di assoluta proprietà ed altri comodi rurali

Il tutto confina a nord con Mandile Gennaro e con Sbraglia Drusiana Carmela a sud con carrara di accesso ad est con

1600  
1450  
2050  
250  
2300  
020089

ASTE GIUDIZIARIE.it

Nota di trascrizione

Registro generale n. -

Registro particolare n. 4805

Data di presentazione

-/-/1974

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

[redacted], a sud con carrara comune di accesso, ad ovest con Marra Salvatore e restante fondo ed è indicato nel tipo di frazionamento n°85 del sette novembre 1973 estratto di mappa 339I4, foglio 4, particella 717 ex 283/a/a, are 0,85 coi r.d.d.di L.13,60 ed agrario di L.2,72, particella 718 ex 285/a are 2,62, fabbricato rurale senza redditi, particella 719 ex 284/a are 3,81 coi r.d.d.di L.145,92 ed agrario di lire 0,07, particella 720 ex 286/b are 0,88 coi redditi dominicale di lire 28,16 ed agrario di L.2,64 e particella 721 ex 287/b, are 1,12 coi redditi dominicale di lire 8,70 ed agrario di lire 2,13

Con accesso direttamente dalla strada privata e con diritto di irrigazione sia dal pozzo esistente nel restante fondo che dal canale Sarno e con la servitù di passaggio delle acque per la irrigazione in favore del limitrofo appezzamento di terreni di proprietà della signora [redacted] e mezzo di canale in terra situato a nord della detta porzione di appezzamento di terreno.

E' fatto divieto di piantare alberi di, alto fusto e infruttiferi e con spiega che nei canali attualmente esistenti dovranno defluire per la irrigazione sia le acque provenienti dal pozzo esistente nel restante fondo che dal canale Sarno e da eventuali pozzi che in futuro potessero essere costruiti nel fondo di cui fa parte la venduta zona di terreno

Con ogni altro annessa diritti e servitù

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Nota di trascrizione

Registro generale n. -

Registro particolare n. 4805

Data di presentazione -/-/1974

**ASTE GIUDIZIARIE.it** 

Per il prezzo di lire I.100.000 interamente pagato

Il tutto come meglio dal titolo.

*per incasso del Sr. Raffaele...*

**ASTE GIUDIZIARIE.it** 

**ASTE GIUDIZIARIE.it** 

020090

**ASTE GIUDIZIARIE.it** 

Nota di trascrizione

Registro generale n. -

Registro particolare n. 4805

Data di presentazione -/-/1974

**ASTE**   
GIUDIZIARIE.it

**ASTE**   
GIUDIZIARIE.it

**ASTE**   
GIUDIZIARIE.it

**ASTE**   
GIUDIZIARIE.it

Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di SALERNO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

UTC: 2012-12-21T15:14:40.113673+01:00

Registro generale n. 52176

Registro particolare n. 39364

Presentazione n. 126 del 24/12/2012

## Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	€ 90,00	Imposta di bollo	-
Imposta ipotecaria	-	Sanzioni amministrative	-
Tassa ipotecaria	€ 90,00		

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 90,00 (Novanta/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 33843

Il Conservatore  
Conservatore PERRUSO ADRIANO

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	16438/9395
Data	18/12/2012	Codice fiscale	CPP FNC 73E24 F839 I
Notaio	COPPA FRANCESCO		
Sede	SALERNO (SA)		

### Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	133 DONAZIONE ACCETTATA
Voltura catastale automatica	SI

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 2      Soggetti a favore 1      Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	1483 - SCAFATI (SA)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 4	Particella 284	Subalterno	5

Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di SALERNO  
Servizio di Pubblicità Immobiliare  
Nota di trascrizione

UTC: 2012-12-21T15:14:40.113673+01:00

Registro generale n. 52176

Registro particolare n. 39364

Presentazione n. 126 del 24/12/2012

Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	4,5 vani	N. civico	-
Indirizzo	VIALE BERARDINELLI				
Piano	1 S				
Immobile n. 2					
Comune	1483 - SCAFATI (SA)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 4	Particella	284	Subalterno	4
Natura	L - LASTRICO SOLARE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIALE BERARDINELLI			N. civico	-
Piano	1				

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1					
Comune	1483 - SCAFATI (SA)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 4	Particella	284	Subalterno	3
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	6,0 vani		
Indirizzo	VIALE BERARDINELLI			N. civico	-
Piano	1				

## Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di DONATARIO

Cognome  Nome   
Nato il

Sesso M

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1 In regime di BENE PERSONALE
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1 In regime di BENE PERSONALE

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DONANTE

Cognome  Nome

Nato il

Sesso M

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1 In regime di BENE PERSONALE
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1 In regime di BENE PERSONALE

Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di SALERNO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

UTC: 2012-12-21T15:14:40.113673+01:00

Registro generale n. 52176

Registro particolare n. 39364

Presentazione n. 126 del 24/12/2012

**ASTE**   
GIUDIZIARIE.it

## Sezione D - Ulteriori informazioni

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

IL SIGNOR [REDACTED] DONA AL FIGLIO [REDACTED] CHE, CON ANIMO GRATO, ACCETTA I SEGUENTI DIRITTI SUI SEGUENTI IMMOBILI FACENTI PARTE DEL FABBRICATO SITO NEL COMUNE DI SCAFATI (SA) IN VIA BERARDINETTI, I TRAVERSA BARACCONI, N.27, E PRECISAMENTE: A) IL DIRITTO DELLA PIENA PROPRIETA' SUI SEGUENTI IMMOBILI: 1A) APPARTAMENTO SITO AL PIANO SEMINTERRATO DELLA CONSISTENZA CATASTALE DI VANI 4,5 (QUATTRO VIRGOLA CINQUE) E CONFINANTE PER TRE LATI CON CORTE CATASTALMENTE CENSITA CON IL SUBALTERNO 8 DI MEDESIMI FOGLIO E P.LLA E CON PROPRIETA' AMBRUOSO NUNZIO O AVENTI CAUSA, SALVO ALTRI. RIPORTATO NEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI SCAFATI, IN DITTA CONFORME, AL FOGLIO 4, P.LLA 284, SUB.5, VIALE BERARDINELLI, PIANO 1-S, CAT.A/4, CL.1, VANI 4,5, RENDITA EURO 218,46; 2A) LASTRICO SOLARE DI COPERTURA DEL SUDDETTO APPARTAMENTO SITO AL SECONDO PIANO (IN CATASTO PIANO PRIMO) DELLA CONSISTENZA CATASTALE DI MQ.156 (CENTOCINQUANTASEI) E CONFINANTE PER TRE LATI CON ZONA DI RISPETTO SULLA CORTE CATASTALMENTE CENSITA CON IL SUBALTERNO 8 DI MEDESIMI FOGLIO E P.LLA E CON PROPRIETA' AMBRUOSO NUNZIO O AVENTI CAUSA, SALVO ALTRI. RIPORTATO NEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI SCAFATI, IN DITTA CONFORME, AL FOGLIO 4, P.LLA 284, SUB.4, VIALE BERARDINELLI, PIANO 1, LASTRICO SOLARE, MQ.156; B) IL DIRITTO DELLA NUDA PROPRIETA', RISERVANDOSI L'USUFRUTTO VITALIZIO, PER SE' ED IN CASO DI PREMORRENZA DOPO DI SE' AL COSTITUITO CONIUGE [REDACTED] CHE CON ANIMO GRATO DICHIARA DI ACCETTARE DEL SEGUENTE IMMOBILE: 1B) APPARTAMENTO SITO AL PIANO RIALZATO (IN CATASTO PRIMO PIANO), DELLA CONSISTENZA CATASTALE DI VANI 6 (SEI) E CONFINANTE PER TRE LATI CON ZONA DI RISPETTO SULLA CORTE CATASTALMENTE CENSITA CON IL SUBALTERNO 8 DI MEDESIMI FOGLIO E P.LLA E CON PROPRIETA' AMBRUOSO NUNZIO O AVENTI CAUSA, SALVO ALTRI. RIPORTATO NEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI SCAFATI, IN DITTA CONFORME, AL FOGLIO 4, P.LLA 284, SUB.3, VIALE BERARDINELLI, PIANO 1, CAT.A/4, CL.3, VANI 6, RENDITA EURO 402,84. LA DONAZIONE E' FATTA A CORPO CON OGNI DIRITTO, RAGIONE ED AZIONE ED IL DONATARIO [REDACTED] CONSEGUE DA OGGI IL POSSESSO DEGLI IMMOBILI AD ESSO DONATI IN PIENA PROPRIETA', ED IL SOLO POSSESSO LEGALE DELL'IMMOBILE AD ESSO DONATO IN NUDA PROPRIETA', IL CUI POSSESSO MATERIALE RESTA IN CAPO AL DONANTE STANTE LA SUPERIORE RISERVA DI USUFRUTTO, CON TUTTE LE ANNESSIONI, ACCESSIONI, DIPENDENZE, PERTINENZE, SERVITU' ATTIVE E PASSIVE LEGALMENTE ESISTENTI E CON I PROPORZIONALI DIRITTI CONDOMINIALI SULLE PARTI COMUNI ED INDIVISE DEI FABBRICATI DI CUI I CESPITI FANNO PARTE COME PER LEGGE E PER CONVENZIONE. SI PRECISA CHE SONO DI PERTINENZA DEGLI IMMOBILI IN OGGETTO IL VANO SCALA CENSITO CON IL SUBALTERNO 2, LA CORTE CENSITA CON IL SUBALTERNO 8, ENTRAMBI DELLA P.LLA 284 DEL FOGLIO 4 E LA CORTE CENSITA CON IL SUB.9 DELLA P.LLA 285 DEL FOGLIO 4. SI PRECISA ALTRESI' CHE AL FABBRICATO SI ACCEDE TRAMITE UNA STRADA INDIVIDUATA CON LA P.LLA 720 DEL FOGLIO 4, CON IL SUBALTERNO 9 DELLA P.LLA 285 DEL FOGLIO 4 E CON IL SUBALTERNO 6 DELLA P.LLA 284 DEL FOGLIO 4. IL TUTTO CON ESPRESSO RINVIO ALLE ULTERIORI PRECISAZIONI DI CUI AL TITOLO DI PROVENIENZA, DI CUI APPRESSO, CHE I DONATARI DICHIARANO DI BEN CONOSCERE ED ACCETTARE.

**ASTE**   
GIUDIZIARIE.it

**ASTE**   
GIUDIZIARIE.it

Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di SALERNO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

UTC: 2012-12-21T15:14:40.113673+01:00

Registro generale n. 52178

Registro particolare n. 39366

Presentazione n. 128 del 24/12/2012

## Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	€ 90,00	Imposta di bollo	-
Imposta ipotecaria	-	Sanzioni amministrative	-
Tassa ipotecaria	€ 90,00		

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 90,00 (Novanta/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 33843

Il Conservatore

Conservatore PERRUSO ADRIANO

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	16438/9395
Data	18/12/2012	Codice fiscale	CPP FNC 73E24 F839 I
Notaio	COPPA FRANCESCO		
Sede	SALERNO (SA)		

### Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	133 DONAZIONE ACCETTATA
Voltura catastale automatica	SI

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1      Soggetti a favore 1      Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	1483 - SCAFATI (SA)	Particella	285	Subalterno	11
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	4		

Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di SALERNO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

UTC: 2012-12-21T15:14:40.113673+01:00

Registro generale n. 52178

Registro particolare n. 39366

Presentazione n. 128 del 24/12/2012

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO  
ECONOMICO

Consistenza 4,5 vani

Indirizzo VIALE BERARDINELLI  
Piano T 1 S1

N. civico 139/A

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di DONATARIO

Cognome

Nome

Nato il

Sesso M

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1 In regime di BENE PERSONALE

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DONANTE

Cognome

Nome

Nato il

Sesso M

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1 In regime di BENE PERSONALE

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL SIGNOR [REDACTED] DONA AL FIGLIO [REDACTED] CHE, CON ANIMO GRATO, ACCETTA LA PIENA PROPRIETA' DEL SEGUENTE IMMOBILE FACENTE PARTE DEL FABBRICATO SITO NEL COMUNE DI SCAFATI (SA) IN VIA BERARDINETTI, I TRAVERSA BARACCONI, N.27, E PRECISAMENTE: - APPARTAMENTO SITO AL PRIMO PIANO, CON ANNESSE CORTE ESCLUSIVA AL PIANO TERRA E CANTINOLA AL PIANO SEMINTERRATO, DELLA CONSISTENZA CATASTALE DI VANI 4,5 (QUATTRO VIRGOLA CINQUE) E CONFINANTE AD EST CON STRADA DI ACCESSO ALLA P.LLA 270, A SUD CON TRAVERSA BARACCONI, AD OVEST CON PROPRIETA' AMBRUOSO RAFFAELE O AVENTI CAUSA E A NORD CON CORTE CATASTALMENTE CENSITA CON IL SUBALTERNO 9 DELLA P.LLA 285 DEL FOGLIO 4, SALVO ALTRI. RIPORTATO NEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI SCAFATI, IN DITTA CONFORME, AL FOGLIO 4, P.LLA 285, SUB.11, VIALE BERARDINELLI N.139/A, PIANO T-1-S1, CAT.A/3, CL.1, VANI 4,5, RENDITA EURO 418,33. LA DONAZIONE E' FATTA A CORPO CON OGNI DIRITTO, RAGIONE ED AZIONE ED IL DONATARIO [REDACTED] CONSEGUE DA OGGI IL POSSESSO DELL'IMMOBILE AD ESSO DONATO, CON TUTTE LE ANNESSIONI, ACCESSIONI, DIPENDENZE, PERTINENZE, SERVITU' ATTIVE E PASSIVE LEGALMENTE ESISTENTI E CON I PROPORZIONALI DIRITTI CONDOMINIALI SULLE PARTI COMUNI ED INDIVISE DEL FABBRICATO DI CUI IL CESPITE FA PARTE COME PER LEGGE E PER CONVENZIONE. SI PRECISA CHE: -- E' CONDOMINIALE LA CORTE CENSITA CON IL SUBALTERNO 6 DELLA P.LLA 284 DEL FOGLIO 4, E LA CORTE CENSITA CON LA P.LLA 288 DEL FOGLIO 4; -- E' CONDOMINIALE LA CORTE CATASTALMENTE CENSITA COL SUBALTERNO 12 DELLA P.LLA 285 DEL FOGLIO 4. SI PRECISA ALTRESI' CHE AL FABBRICATO DI CUI L'IMMOBILE IN OGGETTO E' PARTE SI ACCEDE TRAMITE UNA STRADA INDIVIDUATA CON LA P.LLA 720 DEL FOGLIO 4, CON IL SUBALTERNO 9 DELLA P.LLA 285 DEL FOGLIO 4 E CON IL SUBALTERNO 6 DELLA P.LLA 284 DEL FOGLIO 4. IL TUTTO CON ESPRESSO RINVIO ALLE ULTERIORI PRECISAZIONI DI CUI AL TITOLO DI PROVENIENZA, DI CUI APPRESSO, CHE I DONATARI DICHIARANO DI BEN CONOSCERE ED

Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di SALERNO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

UTC: 2012-12-21T15:14:40.113673+01:00

Registro generale n. 52178

Registro particolare n. 39366

Presentazione n. 128 del 24/12/2012

ACCETTARE.

 **ASTE  
GIUDIZIARIE.it**

 **ASTE  
GIUDIZIARIE.it**

 **ASTE  
GIUDIZIARIE.it**

 **ASTE  
GIUDIZIARIE.it**

Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di SALERNO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

UTC: 2012-12-21T15:14:40.113673+01:00

Registro generale n. 52180

Registro particolare n. 39368

Presentazione n. 130 del 24/12/2012

## Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 203,00	Imposta di bollo	-
	Imposta ipotecaria	€ 168,00	Sanzioni amministrative	-
	Tassa ipotecaria	€ 35,00		

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 203,00 (Duecentotre/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 33843

Il Conservatore

Conservatore PERRUSO ADRIANO

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	16438/9395
Data	18/12/2012	Codice fiscale	CPP FNC 73E24 F839 I
Notaio	COPPA FRANCESCO		
Sede	SALERNO (SA)		

### Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	122 COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO
Voltura catastale automatica	NO

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1                      Soggetti a favore 1                      Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1				
Comune	I483 - SCAFATI (SA)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	4	Particella	284
				Subalterno	3

Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di SALERNO  
Servizio di Pubblicità Immobiliare  
Nota di trascrizione

UTC: 2012-12-21T15:14:40.113673+01:00

Registro generale n. 52180

Registro particolare n. 39368

Presentazione n. 130 del 24/12/2012

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO  
POPOLARE

Consistenza 6,0 vani

Indirizzo Piano 1 VIALE BERARDINELLI

N. civico -

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Cognome

Nata il

Sesso F

Nome

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Per il diritto di USUFRUTTO

In regime di BENE PERSONALE

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nato il

Sesso M

Nome

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Per il diritto di USUFRUTTO

In regime di BENE PERSONALE

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI TRASCRIVE RELATIVAMENTE ALL'IMMOBILE DI CUI AL SUPERIORE QUADRO B, LA RISERVA DI USUFRUTTO VITALIZIO A FAVORE DELLA SIGNORA  IN CASO DI PREMORRENZA DEL SIGNOR

## Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	€ 90,00	Imposta di bollo	-
Imposta ipotecaria	-	Sanzioni amministrative	-
Tassa ipotecaria	€ 90,00		

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 30749

Il Conservatore  
Conservatore PERRUSO ADRIANO

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	2050/1585
Data	25/09/2020	Codice fiscale	CRN LGU 82E20 L219 D
Notaio	CORINO LUIGI		
Sede	ALBA (CN)		

### Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	133 DONAZIONE ACCETTATA
Voltura catastale automatica	SI

### Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1      Soggetti a favore 1      Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1	
Comune	1483 - SCAFATI (SA)
Catasto	FABBRICATI

Direzione Provinciale di SALERNO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

 **ASTE GIUDIZIARIE.it**

Nota di trascrizione

UTC: 2020-10-15T16:12:17.201838+02:00

Registro generale n. 32695

Registro particolare n. 25365

Presentazione n. 156 del 16/10/2020

Sezione urbana - Foglio 4 Particella 285 Subalterno 11  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 4,5 vani  
ECONOMICO  
Indirizzo VIA BERARDINETTI, TRAV. BARACCONI N. civico 27

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di DONATARIO

Cognome

Nata il

Sesso F

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Nome

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DONANTE

Cognome

Nato il

Sesso M

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Nome

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

**Annotazioni**

**ASTE**  
GIUDIZIARIE.it

ANNOTAZIONE presentata il 17/05/2021

Registro particolare n. 2053

Tipo di atto:

0703 - AVVENUTA TRASCRIZIONE DI DOMANDA  
GIUDIZIALE

Servizio di P.I. di SALERNO

Registro generale n. 19558

ANNOTAZIONE presentata il 09/05/2023

Registro particolare n. 2065

Tipo di atto:

0717 - INEFFICACIA PARZIALE

Servizio di P.I. di SALERNO

Registro generale n. 19435

**Comunicazioni**

Non sono presenti comunicazioni

**Rettifiche**

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

**ASTE**  
GIUDIZIARIE.it

**ASTE**  
GIUDIZIARIE.it

**ASTE**  
GIUDIZIARIE.it

## Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 294,00	Imposta di bollo	€ 59,00
	Imposta ipotecaria	€ 200,00	Sanzioni amministrative	-
	Tassa ipotecaria	€ 35,00		

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 17454  
Protocollo di richiesta SA 52812/1 del 2021

Il Conservatore  
Conservatore PERRUSSO ADRIANO

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione	DOMANDA GIUDIZIALE	Numero di repertorio	9897/2021
Data	01/04/2021	Codice fiscale	800 073 60052
Pubblico ufficiale	TRIBUNALE DI ASTI		
Sede	ASTI (AT)		

### Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione	ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE
Descrizione	703 AVVENUTA TRASCRIZIONE DI DOMANDA GIUDIZIALE
Voltura catastale dell'atto originario	NO

### Altri dati

Formalità di riferimento	Servizio di PI di SALERNO
Trascrizione	Numero di registro particolare 25365 del 16/10/2020
Richiedente	MRS S.R.L.
Codice fiscale	033 186 20048
Indirizzo	LOC. CARRETTA N. 2, 12040 PIOBESI D'ALBA (CN)

### Dati riepilogativi

Unità negoziali	-	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

## Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Cognome

Nata il

Sesso F

Nome

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Cognome

Nato il

Sesso M

Nome

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

ANNOTAZIONE AI SENSI DELL'ART. 2654 C.C. DI AVVENUTA TRASCRIZIONE DI D OMANDA GIUDIZIALE PUBBLICATA PRESSO LA CONSERVATORIA DI SALERNO IL 01. 04.2021 AI NUMERI 12503 REGISTRO GENERALE E 9897 REGISTRO PARTICOLARE, QUALIFICATA CON CODICE 519 " REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE" CON LA QUALE SI CHIEDE AL TRIBUNALE DI ASTI DI DICHIARARSI, AI SENSI DELL 'ART. 2901 C.C., L'INEFFICACIA DELL'ATTO DI DONAZIONE DEL 25.09.2020, N. 2050/1585 REP. NOTAIO DOTT. LUIGI CORINO, TRASCRITTO E RESO PUBBLIC O IL 16.10.2020 (PRESENTAZIONE N. 156), N. 32695 REG. GEN. E N. 25365 REG. PART., CON IL QUALE IL SIG.  HA DONATO ALLA MOGL IE, SIG.RA  L'INTERA E PIENA PROPRIETA' DELL'IMMOBILE S ITO IN SCAFATI (SA), VIA BERARDINETTI, TRAV. BARACCONI, N. 27, ORA VIA DEI BERARDINETTI N. 139/A A SEGUITO DI VARIAZIONE TOPONOMASTICA DEL 0 1.12.2020 PROTOCOLLO N. SA0193495, IDENTIFICATO AL CATASTO FABBRICATI, FOGLIO 4, MAPPALE N. 285, SUB. 11, CATEGORIA A/3, CONSISTENZA VANI 4, 5.IL TITOLO SI TROVA DEPOSITATO UNITAMENTE ALLA TRASCRIZIONE DEL 01.0 4.2021 N. 12503 REGISTRO GENERALE E N. 9897 REGISTRO PARTICOLARE DELLA CONSERVATORIA DI SALERNO.



## Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 294,00	Imposta di bollo	€ 59,00
	Imposta ipotecaria	€ 200,00	Sanzioni amministrative	-
	Tassa ipotecaria	€ 35,00		

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 17042  
Protocollo di richiesta SA 51652/1 del 2023

Il Conservatore  
Conservatore PERRUSO ADRIANO

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	68/2023
Data	31/01/2023	Codice fiscale	800 073 60052
Pubblico ufficiale	TRIBUNALE DI ASTI		
Sede	ASTI (AT)		

### Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione	ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE
Descrizione	717 INEFFICACIA PARZIALE
Voltura catastale dell'atto originario	NO

### Altri dati

Formalità di riferimento	Servizio di PI di SALERNO
Trascrizione	Numero di registro particolare 25365 del 16/10/2020
Richiedente	MRS S.R.L.
Codice fiscale	033 186 20048
Indirizzo	LOC CARRETTA N. 2, 12040 - PIOBESI D'ALBA (CN)

### Dati riepilogativi

Unità negoziali	-	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

## Sezione C - Soggetti

*A favore (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1

Cognome

Nata il

Sesso F

Nome

*Contro (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1

Cognome

Nato il

Sesso M

Nome

## Sezione D - Ulteriori informazioni

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

## Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	€ 294,00	Imposta di bollo	€ 59,00
Imposta ipotecaria	€ 200,00	Sanzioni amministrative	-
Tassa ipotecaria	€ 35,00		

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 11131  
Protocollo di richiesta SA 34657/1 del 2021

Il Conservatore  
Sostituto gerente DI LIETO VITTORIO

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione	DOMANDA GIUDIZIALE	Numero di repertorio	1569/2021
Data	15/01/2021	Codice fiscale	800 073 60052
Pubblico ufficiale	TRIBUNALE DI ASTI		
Sede	ASTI (AT)		

### Dati relativi alla convenzione

Specie	DOMANDA GIUDIZIALE
Descrizione	519 REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE
Voltura catastale automatica	NO

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A  
Richiedente MRS S.R.L.  
Indirizzo LOC. CARRETTA N. 2, 12040 - PIOBESI D'ALBA (CN)

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1      Soggetti a favore 1      Soggetti contro 2

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune I483 - SCAFATI (SA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 4

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO

ECONOMICO

Indirizzo VIA BERARDINETTI TRAV. BARACCONI

Particella 285

Consistenza 4,5 vani

Subalterno 11

N. civico 27

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale MRS S.R.L.

Sede PIOBESI D'ALBA (CN)

Codice fiscale 03318620048

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di -

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nato il

Sesso M

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Cognome

Nata il

Sesso F

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

AI SENSI DELL'ART. 2901 C.C. DICHIARARSI L'INEFFICACIA NEI CONFRONTI D ELL'ATTRICE, SOC. MRS S.R.L., DELL'ATTO DI DONAZIONE DEL 25.09.2020, N. 2050/1585 REP. NOTAIO DOTT. LUIGI CORINO, TRASCRITTO E RESO PUBBLICO IL 16.10.2020 (PRESENTAZIONE N. 156), N. 32695 REG. GEN. E N. 25365 R EG. PART., CON IL QUALE IL SIG.  HA DONATO ALLA MOGLI E, SIG.RA  L'INTERA E PIENA PROPRIETA' DELL'IMMOBILE SI TO IN SCAFATI (SA), VIA BERARDINETTI, TRAV. BARACCONI, N. 27, ORA VIA DEI BERARDINETTI N. 139/A A SEGUITO DI VARIAZIONE TOPONOMASTICA DEL 01.12.2020 PROTOCOLLO N. SA0193495, IDENTIFICATO AL CATASTO FABBRICATI, FOGLIO 4, MAPPALE N. 285, SUB. 11, CATEGORIA A/3, CONSISTENZA VANI 4,5 .SPESE E COMPETENZE DI CAUSA INTEGRALMENTE RIFUSE, CON DISTRAZIONE, A I SENSI DELL'ART. 93 C.P.C., IN FAVORE DEI SOTTOSCRITTI AVVOCATI, CHE HANNO ANTICIPATO LE PRIME E NON PERCEPTO IL COMPENSO.

## Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	€ 304,00	Imposta di bollo	€ 59,00
Imposta ipotecaria	€ 200,00	Sanzioni amministrative	€ 10,00
Tassa ipotecaria	€ 35,00		

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 2997  
Protocollo di richiesta SA 9425/1 del 2023

Il Conservatore  
Conservatore PERRUSO ADRIANO

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	31/2022
Data	16/09/2022	Codice fiscale	800 073 60052
Pubblico ufficiale	TRIBUNALE DI ASTI		
Sede	ASTI (AT)		

### Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO GIUDIZIARIO
Descrizione	617 SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Voltura catastale automatica	NO

### Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C  
Richiedente DOTT. RABBIA PIETRO  
Indirizzo REVELLO (CN) - VIA VITT. EMANUELE III N. 35

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 2      Soggetti a favore 1      Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Direzione Provinciale di SALERNO

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3462

Registro particolare n. 2810

Presentazione n. 20 del 26/01/2023

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Immobile n. 1

Comune I483 - SCAFATI (SA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 4

Natura F5 - LASTRICO SOLARE

Indirizzo VIA BERARDINELLI

Piano 1

Particella 284

Consistenza

Subalterno 4

156 metri quadri

N. civico -

Immobile n. 2

Comune I483 - SCAFATI (SA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 4

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO

POPOLARE

Indirizzo VIA BERARDINELLI

Piano S1

Particella 284

Consistenza 4,5 vani

Subalterno 5

N. civico -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune I483 - SCAFATI (SA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 4

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO

POPOLARE

Indirizzo VIA BERARDELLINI

Piano 1

Particella 284

Consistenza 6,0 vani

Subalterno 3

N. civico -

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale MASSA DEI C

Sede

Codice fiscale -

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di USUFRUTTO

Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nato il

Sesso M

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

In regime di BENE PERSONALE

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Direzione Provinciale di SALERNO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare  
Nota di trascrizione

Registro generale n. 3462  
Registro particolare n. 2810

Presentazione n. 20 del 26/01/2023

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di USUFRUTTO  
Per la quota di 1/1 In regime di BENE PERSONALE

## Sezione D - Ulteriori informazioni

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

 **ASTE**  
GIUDIZIARIE.it

 **ASTE**  
GIUDIZIARIE.it

 **ASTE**  
GIUDIZIARIE.it

Direzione Provinciale di SALERNO

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3462

Registro particolare n. 2810

Presentazione n. 20 del 26/01/2023

**Annotazioni**

Non sono presenti annotazioni

**Comunicazioni**

Non sono presenti comunicazioni

**Rettifiche**

Non sono presenti rettifiche

**Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)**

Trascrizione presentata il 05/09/2023

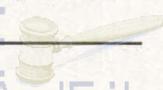
Servizio di P.I. di SALERNO

Registro particolare n. 29929

Registro generale n. 37165

Tipo di atto:

0600 - INTEGRAZIONE IN ESTENSIONE SENTENZA  
DICHIARATIVA DI FALLIMENTO

ASTE  
GIUDIZIARIE.it 

ASTE  
GIUDIZIARIE.it 

ASTE  
GIUDIZIARIE.it 

ASTE  
GIUDIZIARIE.it 

ASTE  
GIUDIZIARIE.it 

## Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 294,00	Imposta di bollo	€ 59,00
	Imposta ipotecaria	€ 200,00	Sanzioni amministrative	-
	Tassa ipotecaria	€ 35,00		

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 32405  
Protocollo di richiesta SA 98707/1 del 2023

Il Conservatore  
Conservatore PERRUSO ADRIANO

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	31/2022
Data	16/09/2022	Codice fiscale	800 073 60052
Pubblico ufficiale	TRIBUNALE DI ASTI		
Sede	ASTI (AT)		

### Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO GIUDIZIARIO
Descrizione	600 INTEGRAZIONE IN ESTENSIONE SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Voltura catastale automatica	NO

### Altri dati

Formalità di riferimento Servizio di PI di SALERNO  
Trascrizione Numero di registro particolare 2810 del 26/01/2023  
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C  
Richiedente DOTT PIERO RABBIA  
Indirizzo REVELLO (CN) - VIA VITTORIO EMANUELE III N. 35

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

  
Comune I483 - SCAFATI (SA)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 4  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO  
ECONOMICO  
Indirizzo VIA DEI BERNARDETTI  
Piano S1

Particella 285 Subalterno 11  
Consistenza 4,5 vani

N. civico 139A

## Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO DELLA

Sede

Codice fiscale -

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nato il

Sesso M

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Nome

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI TRASCRIVE IN ESTENZIONE LA SENTENZA DI FALLIMENTO CON NUOVO IMMOBIL E REPERITO .

Direzione Provinciale di SALERNO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare  
Nota di trascrizione

Registro generale n. 37165  
Registro particolare n. 29929

Presentazione n. 21 del 05/09/2023

**Annotazioni**

Non sono presenti annotazioni

**Comunicazioni**

Non sono presenti comunicazioni

**Rettifiche**

Trascrizione presentata il 19/09/2023  
Registro particolare n. 31168  
Tipo di atto:

Servizio di P.I. di SALERNO  
Registro generale n. 38655  
8600 - INTEGRAZIONE IN ESTENSIONE SENTENZA  
DICHIARATIVA DI FALLIMENTO

*Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)*

Non sono presenti formalità successive

 **ASTE**  
GIUDIZIARIE.it

 **ASTE**  
GIUDIZIARIE.it

 **ASTE**  
GIUDIZIARIE.it

## Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	€ 294,00	Imposta di bollo	€ 59,00
Imposta ipotecaria	€ 200,00	Sanzioni amministrative	-
Tassa ipotecaria	€ 35,00		

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 33809

Protocollo di richiesta SA 103587/1 del 2023

Il Conservatore

Conservatore PERRUSO ADRIANO

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	31/2022
Data	16/09/2022	Codice fiscale	800 073 60052
Pubblico ufficiale	TRIBUNALE DI ASTI		
Sede	ASTI (AT)		

### Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO GIUDIZIARIO
Descrizione	8600 INTEGRAZIONE IN ESTENSIONE SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Voltura catastale automatica	NO

### Altri dati

Formalità di riferimento	Servizio di PI di SALERNO
Trascrizione	Numero di registro particolare 29929 del 05/09/2023
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C	
Richiedente	DOTT. PIERO RABBIA
Indirizzo	REVELLO (CN) - VIA VITTORIO EMANUELE III N. 35

### Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

## Sezione B - Immobili

Direzione Provinciale di SALERNO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare  
Nota di trascrizione

 **ASTE GIUDIZIARIE.it**

Registro generale n. 38655  
Registro particolare n. 31168

Presentazione n. 19 del 19/09/2023

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune I483 - SCAFATI (SA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 4

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO

Indirizzo VIA DEI BERNARDETTI

Piano S1

Particella 285

Consistenza 4,5 vani

Subalterno 11

N. civico 139A

## Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO DELLA

Sede

Codice fiscale -

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nato il

Sesso M

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Nome

Per il diritto di PROPRIETA'

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

TRATTASI DI RETTIFICA ALLA NOTA PRESENTA IN DATA 5 SETTEMBRE 2023 AI NN. 29929/37165, IN QUANTO PER MERO ERRORE MATERIALE E' STATO INSERITO COME SOGGETTO CONTRO IL SIGNOR  ANZICHE' IL SIGNOR  IN QUANTO IL SIGNOR  NON E' PROPRIETARIO DI IMMOBILI SITI NEL COMUNE DI SCAFATI.

 **ASTE GIUDIZIARIE.it**

 **ASTE GIUDIZIARIE.it**

Direzione Provinciale di SALERNO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Certificato n.ro SA 85775 anno 2024  
Pag. 37 - Fine

Il presente documento e' relativo agli stati di 3 soggetti e/o nuclei familiari, comprende 11 formalita' e consta di complessive 37 pagine. Per l'esecuzione del certificato sono state visionate 13 note.

Elementi per la liquidazione

- Numero di soggetti e/o nuclei familiari: 3
- Numero di note visionate 13 di cui allegate 9
- Numero di pagine complessive: 37

Totale per tributo in EURO

Tassa ipotecaria	116,00
Imposta di bollo	160,00

Il presente prospetto di liquidazione non costituisce quietanza.



CONSERVATORE  
(PERRUSO ADRIANO)

Comuni di competenza del Reparto di Pubblicità Immobiliare di SALERNO:

ACERNO, AGROPOLI, ALBANELLA, ALFANO, ALTAVILLA SILENTINA, AMALFI, ANGRI, AQUARA, ASCEA, ATENA LUCANA, ATRANI, AULETTA, BARONISSI, BATTIPAGLIA, BELLIZZI, BELLOSGUARDO, BRACIGLIANO, BUCCINO, BUONABITACOLO, CAGGIANO, CALVANICO, CAMEROTA, CAMPAGNA, CAMPORA, CANNALONGA, CAPACCIO PAESTUM, CASAL VELINO, CASALBUONO, CASALETTO SPARTANO, CASELLE IN PITTARI, CASTEL SAN GIORGIO, CASTEL SAN LORENZO, CASTELCIVITA, CASTELLABATE, CASTELNUOVO CILENTO, CASTELNUOVO DI CONZA, CASTIGLIONE DEL GENOVESI, CAVA DE' TIRRENI, CELLE DI BULGHERIA, CENTOLA, CERASO, CETARA, CICERALE, COLLIANO, CONCA DEI MARINI, CONTRONE, CONTURSI TERME, CORBARA, CORLETO MONFORTE, CUCCARO VETERE, EBOLI, FELITTO, FISCIANO, FURORE, FUTANI, GIFFONI SEI CASALI, GIFFONI VALLE PIANA, GIOI, GIUNGANO, ISPANI, LAUREANA CILENTO, LAURINO, LAURITO, LAVIANO, LUSTRA, MAGLIANO VETERE, MAIORI, MERCATO SAN SEVERINO, MINORI, MOIO DELLA CIVITELLA, MONTANO ANTILIA, MONTE SAN GIACOMO, MONTECORICE, MONTECORVINO PUGLIANO, MONTECORVINO ROVELLA, MONTEFORTE CILENTO, MONTESANO SULLA MARCELLANA, MORIGERATI, NOCERA INFERIORE, NOCERA SUPERIORE, NOVI VELIA, OGLIASTRO CILENTO, OLEVANO SUL TUSCIANO, OLIVETO CITRA, OMIGNANO, ORRIA, OTTATI, PADULA, PAGANI, PALOMONTE, PELLEZZANO, PERDIFUMO, PERITO, PERTOSA, PETINA, PIAGGINE, PISCIOTTA, POLLA, POLLICA, PONTECAGNANO FAIANO, POSITANO, POSTIGLIONE, PRAIANO, PRIGNANO CILENTO, RAVELLO, RICIGLIANO, ROCCADASPIDE, ROCCAGLORIOSA, ROCCAPIEMONTE, ROFRANO, ROMAGNANO AL MONTE, ROSCIGNO, RUTINO, SACCO, SALA CONSILINA, SALENTO, SALERNO, SALVITELLE, SAN CIPRIANO PICENTINO, SAN GIOVANNI A PIRO, SAN GREGORIO MAGNO, SAN MANGO PIEMONTE, SAN MARZANO SUL SARNO, SAN MAURO CILENTO, SAN MAURO LA BRUCA, SAN PIETRO AL TANAGRO, SAN RUFO, SAN VALENTINO TORIO, SANTA MARINA, SANT'ANGELO A FASANELLA, SANT'ARSENIO, SANT'EGIDIO DEL MONTE ALBINO, SANTOMENNA, SANZA, SAPRI, SARNO, SASSANO, SCAFATI, SCALA, SERRAMEZZANA, SERRE, SESSACILENTO, SIANO, SICIGNANO DEGLI ALBURNI, STELLA CILENTO, STIO, TEGGIANO, TORCHIARA, TORRACA, TORRE ORSAIA, TORTORELLA, TRAMONTI, TRENTINARA, VALLE DELL'ANGELO, VALLO DELLA LUCANIA, VALVA, VIBONATI, VIETRI SUL MARE

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 25/01/2024

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di SCAFATI (Codice:1483)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di SALERNO
	Foglio: 4 Particella: 284 Sub.: 3

<b>INTESTATI</b>	
1	
2	

<b>Unità immobiliare dal 09/11/2015</b>												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		4	284	3			A/4	3	6 vani	Totale: 144 m <sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte***: 137 m <sup>2</sup>	Euro 402,84	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo					VIA BERARDINELLI Piano 1							
Notifica					Partita		6484		Mod.58		78	

<b>Unità immobiliare dal 01/01/1992</b>												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		4	284	3			A/4	3	6 vani		Euro 402,84 L. 780.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo					VIA BERARDINELLI Piano 1							
Notifica					Partita		6484		Mod.58		78	

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 25/01/2024

Situazione degli intestati relativa ad atto del 03/08/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		4	284	3			A/4	3	6 vani		Euro 0,65 L. 1.260	CLASSAMENTO del 03/08/1985 in atti dal 26/11/1999 (n. 163.1/1985)
Indirizzo			VIA BERARDINELLI Piano I									
Partita			6484									
Mod.58			78									

**Capiproprietari Terreni Correlati**  
Codice Comune I483 - Foglio 4 - Particella 284

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		4	284	3								Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo			BERARDINETTI Piano I									
Partita			6484									
Mod.58			78									

**Intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

Situazione degli intestati dal 18/12/2012

N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	DIRITTI ONERIREALI
1												(8) Usufrutto 1000/1000
2												(2) Nuda proprietà: 1/1 Regione; bene personale

Atto del 18/12/2012 Pubblico ufficiale COPPA FRANCESCO Sede SALERNO (SA) Repertorio n. 16438 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 39364.2/2012  
Reperto PI di SALERNO in atti dal 24/12/2012

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	DIRITTI ONERIREALI
1												(1) Proprietà 1000/1000 fino al 18/12/2012

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 25/01/2024



DATIDERIVANTIDA

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Assura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 25/01/2024

Dati della richiesta	Comune di SCAFATI (Codice: 1483)
Catasto Fabbricati	Provincia di SALERNO Foglio: 4 Particella: 284 Sub.: 4

INTESTATO	(1) Proprieta' 1/1 Regime: bene personale
-----------	---

Situazione degli intestati relativa ad atto del 03/08/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		4	284	4			F/5	156 m <sup>2</sup>			VARIAZIONE del 03/08/1985 in atti dal 26/11/1999 VAR (n. 163.2/1985)
Indirizzo VIA BERARDINELLI Piano 1											
					Partita		6484		Mod.58		-

Appalti Terreni Correlati  
 Codice Comune 1483 - Foglio 4 - Particella 284

Situazione dell'unita immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		4	284	4							Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo JBERARDINETTI Piano 2											
					Partita		6484		Mod.58		78

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 25/01/2024

Situazione degli intestati dal 18/12/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/1 Regime: bene personale

Alto del 18/12/2012 Pubblico ufficiale COPPA FRANCESCO Sede SALERNO (SA) Repertorio n. 16438 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 39364.1/2012  
Reperto PI di SALERNO in atti dal 24/12/2012

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1000/1000 fino al 18/12/2012

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 25/01/2024

Dati della richiesta	Comune di SCAFATI (Codice:1483)
Catasto Fabbricati	Provincia di SALERNO
	Foglio: 4 Particella: 284 Sub.: 5

INTESTATO	(1) Proprieta' 1/1 Regime: bene personale
-----------	---

Unità immobiliare dal 23/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		4	284	5			A/4	1	4,5 vani	Totale: 138 m² Totale: escluse aree scoperte**: 138 m²	Euro 218,46	VARIAZIONE del 23/11/2015 Pratica n. SA0373737 in atti dal 23/11/2015 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 156505.1/2015)
Indirizzo												
VIA BERARDINELLI Piano S - 1												
Partita												
Mod.58												
78												
Annotazioni												
di stadio: correzione su dati identificativi e metrici del protocollo di presentazione planimetrica n.163/1985												

Appalti Terreni Correlati  
 Codice Comune 1483 - Foglio 4 - Particella 284  
 Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		4	284	5			A/4	1	4,5 vani	Totale: 139 m² Totale: escluse aree scoperte**: 139 m²	Euro 218,46	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo												
VIA BERARDINELLI Piano S - 1												

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 25/01/2024

Notifica	Partita		6484		Mod.58		78					
Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992												
N.	DATI IDENTIFICATIVI								DATI DI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		4	284	5			A/4	1	4,5 vani		L. 423.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo VIA BERARDINELLI Piano S - 1												
Partita												
		Partita		6484		Mod.58		78				

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 03/08/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI								DATI DI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		4	284	5			A/4	1	4,5 vani		Euro 0,34 L. 666	CLASSAMENTO del 03/08/1985 in atti dal 26/11/1999 (n. 163.1/1985)
Indirizzo VIA BERARDINELLI Piano S - 1												
Partita												
		Partita		6484		Mod.58		78				

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI								DATI DI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		4	284	5								Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo BERARDINETTI Piano S - 1												
Partita												
		Partita		6484		Mod.58		78				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 25/01/2024

Situazione degli intestati dal 18/12/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/1 Regime: bene personale

PUBBLICAZIONE UFFICIALE

Atto del 18/12/2012 Pubblico ufficiale COPPA FRANCESCO Sede SALERNO (SA) Repertorio n. 16438 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 39364.1/2012  
Reperto PI di SALERNO in atti dal 24/12/2012

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1000/1000 fino al 18/12/2012

PUBBLICAZIONE UFFICIALE

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).