



**CITTÀ DI ASTI**  
Settore Urbanistica

Prot. 107419/467/15

## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

### IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA

- Vista l'istanza, protocollata in data 02-12-2015, del Geom. **Davide Capusso**, in qualità di tecnico CTU incaricato dal Tribunale di Asti;
- Visto l'art. 30 del D.P.R. n.ro 380 del 6 giugno 2001;
- Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo del 18.08.2000 n° 267;
- Visto il vigente PRGC, approvato con Delibera della Giunta Regionale n.30-71 in data 24.05.2000, pubblicata sul BUR n.ro 23 del 07.06.2000;
- Vista la DGR n. 8-1317 del 29.12.2010 di approvazione della Variante Strutturale al PRGC "Definizione delle previsioni per il riuso degli immobili in corso di dismissione da parte dell'ASL AT", pubblicata sul BUR n° 1 del 5.01.2011;
- Vista la DGR n. 7-3608 del 28.03.2012 di approvazione della Variante Strutturale di adeguamento del PRGC al Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI) pubblicata sul BUR n° 14 del 5.04.2012;
- Viste le Varianti Parziali n° 1-2-3-4-5-6-7-8-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-21-22-23-24-25-26-27-28-30-31 (approvate rispettivamente con DCC n° 10 del 13.02.2001-DCC n° 26 del 12.04.2001-DCC n.51 del 19.06.2001-DCC n.89 del 20.09.2001-DCC n.23 del 21.03.2002-DCC n.124 del 11.12.2003-DCC n° 1 del 29.01.2004-DCC n° 58 del 27.09.2004-DCC n° 76 del 18.07.2005-DCC n° 78 del 18.07.2005-DCC n° 1 del 17.01.2006-DCC n° 96 del 6.11.2007-DCC n° 15 dell'8.02.2007-DCC n° 44 del 23.06.2009-DCC n° 82 del 25.11.2008-DCC n° 13 del 12.02.2009-DCC n° 45 del 23.06.2009-DCC n° 36 del 12.07.2010-DCC n° 88 del 16.12.2009-DCC n° 89 del 16.12.2009-DCC n° 37 del 12.07.2010-DCC n° 39 del 12.07.2010-DCC n° 45 del 26.07.2011-DCC n° 22 del 18.04.2011-DCC n° 23 del 18.04.2011-DCC n° 4 del 6.03.2012-DCC n° 3 del 28.02.2013-DCC n° 21 del 31.03.2015), redatte ai sensi dell'art.17 della LR 56/77 e s.m. ed i;
- Vista la DCC n° 37 del 23/10/2013 di controdeduzione delle osservazioni presentate al Progetto Preliminare della Variante Strutturale per le previsioni di insediamento nei nuclei frazionali, adottato con DCC n° 51 del 4.10.2011;
- Vista la DCC n° 4 del 28.02.2013 di adozione del Progetto Preliminare della Variante Parziale 29 "Area residenziale di trasformazione TP13";
- Visti gli atti di ufficio;

### CERTIFICA

1) che gli immobile siti in Asti individuati al Foglio 2 del N.C.T. del Comune di Asti - Sez. San Marzanotto, particelle n.ri:

310 di are 08,70	312 di are 00,05	315 di are 01,10
311 di are 07,75	314 di are 01,75	316 di are 00,47

ricadono in zona che il vigente PRGC classifica **CLASSE III b1.1 - AREE URBANIZZATE O DI ESPANSIONE, INONDATE NELL'EVENTO ALLUVIONALE DEL 1994 O CLASSIFICATE IIIa - IIIb NEL P.R.G.C. DEL 2000, ATTUALMENTE IN CONDIZIONI DI MODERATA PERICOLOSITÀ IDROGEOLOGICA E DI RISCHIO (EmA), IN POSIZIONE MARGINALE RISPETTO AL DEFLUSSO DELLA PIENA (POTENZIALMENTE INONDABILI PER EVENTI DI PIENA CATASTROFICA DA ACQUA A BASSA ENERGIA E ALTEZZA), CHE NON NECESSITANO DI OPERE DI DIFESA, SIA PERCHÉ NON NECESSARIE ALLA LUCE DEI RECENTI STUDI IDRAULICI, SIA PERCHÉ LE OPERE SONO STATE ESEGUITE (art.11 delle N.A.), in AREA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO**

ASTI  
GIUDIZIARIE.it

**C9.1** (cat "C" di D.M. 2.04.1968 n.1444), cui afferiscono le norme di cui all'art. 21 delle N.A. del vigente PRGC, così come modificate dalle successive Varianti Parziali allo stesso PRGC;

2) che minima parte della particella n.ro 310, ricade all'interno del **LIMITE DELLE FASCE DI RISPETTO DELLA FERROVIA** (DPR N.753 del 11.07.1980);

3) che gli immobili sopra descritti sono ricompresi nel perimetro del PECLI denominato "Lory" approvato con DCC n.ro 37 del 16/06/2009.

Si rilascia il presente certificato per ogni legale effetto.

Asti, 04.12.2015

mo



IL DIRIGENTE  
Demarchis Arch. Angelo

