



1. Catasto (visure catastali, estratto mappa, planimetrie catastali, visure storiche, ispezioni ipotecarie)



Direzione Provinciale di CUNEO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 04/03/2024 Ora 11:51:42
Pag. 1 - Fine

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T139681 del 04/03/2024

per dati anagrafici

Richiedente

**Dati della richiesta**

Cognome:

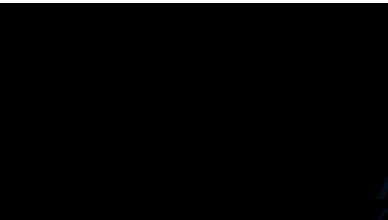
Nome:

Sesso:

Luogo di Nascita:

Data di Nascita:

Tipo ricerca:



Ristretta

Periodo da ispezionare:

dal 01/01/1971 al 04/03/2024

Tipo di formalità:

Tutte

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

01/11/1987 al

01/03/2024

Periodo recuperato e validato dal

02/01/1976 al

31/10/1987

Elenco omonimi

NON E' STATO REPERITO NESSUN SOGGETTO A FRONTE DEI DATI DELLA RICHIESTA



Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/01/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/01/2024

Dati identificativi: Comune di CORNELIANO D'ALBA (D022) (CN)

Foglio 12 Particella 187 Subalterno 10

Classamento:

Rendita: Euro 371,85

Categoria A/2^a, Classe 3, Consistenza 6 vani

Indirizzo: CORSO RIDDONE n. 20 Scala B Piano S1 - 2

Dati di superficie: Totale: 106 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 105 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 06/11/2014 Pratica n. CN0252808 in atti dal 06/11/2014 G.A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 131919.1/2014)

> **Dati identificativi**

Comune di CORNELIANO D'ALBA (D022) (CN)

Foglio 12 Particella 187 Subalterno 10

VARIAZIONE del 19/03/1984 in atti dal 10/04/1992
CLASSAMENTO (n. 3305.1/1984)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di CORNELIANO D'ALBA (D022) (CN)

Foglio 12 Particella 187

> **Indirizzo**

CORSO RIDDONE n. 20 Scala B Piano S1 - 2

VARIAZIONE del 06/11/2014 Pratica n. CN0252808 in
atti dal 06/11/2014 G.A.F. CODIFICA PIANO
INCOERENTE (n. 131919.1/2014)



> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 371,85**
Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **6 vani**



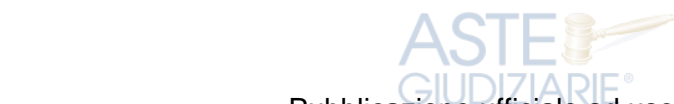
VARIAZIONE del 01/01/1992
QUADRO TARIFFARIO



> **Dati di superficie**

Totale: **106 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **105 m²**


Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
19/03/1984, prot. n. 3305



> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

1. 
nata a MONTICELLO D'ALBA (CN) il 17/04/1958
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni (deriva dall'atto 1)
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 07/07/1984 - ALLIN.
TITOLAR.QUOTE-IST.32572/15 Voltura n. 2594.1/2015
Pratica n. CN0039224 in atti dal 13/02/2015

2. Atto del 23/02/2015 Pubblico ufficiale 
DIRITTI Nota presentata con Modello Unico n.
1246.1/2015 Reparto PI di ALBA in atti dal 02/03/2015

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013



Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/01/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/01/2024

Dati identificativi: Comune di **CORNELIANO D'ALBA (D022) (CN)**

Foglio **12** Particella **187** Subalterno **10**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CORNELIANO D'ALBA (D022) (CN)**

Foglio **12** Particella **187**

Classamento:

Rendita: **Euro 371,85**

Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **6 vani**

Foglio **12** Particella **187** Subalterno **10**

Indirizzo: CORSO RIDDONE n. 20 Scala B Piano S1 - 2

Dati di superficie: Totale: **106 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **105 m²**

> **Intestati catastali**



Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni



Diritto di: Proprieta' per 1/2

> **Dati identificativi**

 dal 19/03/1984 al 19/03/1984

Immobile predecessore

Comune di **CORNELIANO D'ALBA (D022) (CN)**

Tipo Denuncia: **Protocollo** Anno **1984** Numero **3305**

COSTITUZIONE del 19/03/1984 in atti dal 09/04/1992
(n. 3305.1/1984)

📅 dal 19/03/1984

Immobile attuale

Comune di **CORNELIANO D'ALBA (D022) (CN)**

Foglio 12 Particella 187 Subalterno 10

VARIAZIONE del 19/03/1984 in atti dal 10/04/1992
CLASSAMENTO (n. 3305.1/1984)

➤ **Indirizzo**

📅 dal 19/03/1984 al 19/03/1984

Immobile predecessore

Comune di **CORNELIANO D'ALBA (D022) (CN)**

Tipo Denuncia: **Protocollo** Anno 1984 Numero
3305

VIA RIDDONE n. 20 Piano S - 2
Partita: **1000172**

COSTITUZIONE del 19/03/1984 in atti dal 09/04/1992
(n. 3305.1/1984)

📅 dal 19/03/1984 al 06/11/2014

Immobile attuale

Comune di **CORNELIANO D'ALBA (D022) (CN)**

Foglio 12 Particella 187 Subalterno 10

CORSO RIDDONE n. 20 Scala B Piano S - 2
Partita: **1000172**

VARIAZIONE del 19/03/1984 in atti dal 10/04/1992
CLASSAMENTO (n. 3305.1/1984)

📅 dal 06/11/2014

Immobile attuale

Comune di **CORNELIANO D'ALBA (D022) (CN)**

Foglio 12 Particella 187 Subalterno 10

CORSO RIDDONE n. 20 Scala B Piano S1 - 2

VARIAZIONE del 06/11/2014 Pratica n. CN0252808 in
atti dal 06/11/2014 G.A.F. CODIFICA PIANO
INCOERENTE (n. 131919.1/2014)

➤ **Dati di classamento**

📅 dal 19/03/1984 al 19/03/1984

Immobile predecessore

Comune di **CORNELIANO D'ALBA (D022) (CN)**

Tipo Denuncia: **Protocollo** Anno 1984 Numero
3305

Partita: **1000172**

COSTITUZIONE del 19/03/1984 in atti dal 09/04/1992
(n. 3305.1/1984)

📅 dal 19/03/1984 al 01/01/1992

Immobile attuale

Comune di **CORNELIANO D'ALBA (D022) (CN)**

Foglio 12 Particella 187 Subalterno 10

Rendita: **Lire 1.056**

Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **6,0 vani**

Partita: **1000172**

VARIAZIONE del 19/03/1984 in atti dal 10/04/1992
CLASSAMENTO (n. 3305.1/1984)

📅 dal 01/01/1992

Immobile attuale

Comune di **CORNELIANO D'ALBA (D022) (CN)**

Foglio **12** Particella **187** Subalterno **10**

Rendita: **Euro 371,85**

Rendita: **Lire 720.000**

Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **6,0 vani**

Partita: **1000172**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

> Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **CORNELIANO D'ALBA (D022) (CN)**

Foglio **12** Particella **187** Subalterno **10**

Totale: **106 m²**

Totale escluse aree scoperte : **105 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
19/03/1984, prot. n. 000003305

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **CORNELIANO D'ALBA (D022)(CN)** Tipo Denuncia:
Protocollo Anno 1984 Numero 3305


1. COSTITUZIONE del 19/03/1984 in atti dal
09/04/1992 (n. 3305.1/1984)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **CORNELIANO D'ALBA (D022)(CN)** Foglio **12** Particella
187 Sub. 10

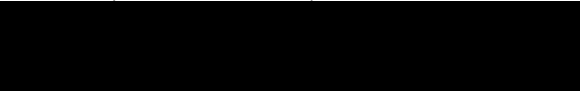
2. VARIAZIONE del 19/03/1984 in atti dal 10/04/1992
CLASSAMENTO (n. 3305.1/1984)

n. 735 registrato in data 19/07/1984 - ASSEGNAZIONE
Voltura n. 6664.1/1984 in atti dal 10/04/1992


4. VOLTURA D'UFFICIO del 07/07/1984 - ALLIN.
TITOLAR.QUOTE-IST.32572/15 Voltura n. 2594.1/2015 -
Pratica n. CN0039224 in atti dal 13/02/2015

▶ 

📅 dal 07/07/1984
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 4)

▶ 

📅 Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 5)

5 Atto del 23/02/2015 Pubblico ufficiale 
n. 43226 - PRESTAZIONE CON TRASFERIMENTO DI DIRITTI Nota presentata con Modello Unico n. 1246.1/2015 Reparto PI di ALBA in atti dal 02/03/2015

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Legenda

- a) A/2: Abitazioni di tipo civile
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013



Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/01/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/01/2024

Dati identificativi: Comune di CORNELIANO D'ALBA (D022) (CN)

Foglio 12 Particella 187 Subalterno 33

Classamento:

Rendita: Euro 36,00

Categoria C/6^a, Classe 4, Consistenza 17 m²

Indirizzo: CORSO RIDDONE n. 20 Interno B4 Piano S1

Dati di superficie: Totale: 19 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 06/11/2014 Pratica n. CN0252836 in atti dal 06/11/2014 G.A.
F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 131945.1/2014)

> **Dati identificativi**

Comune di CORNELIANO D'ALBA (D022) (CN)

Foglio 12 Particella 187 Subalterno 33

VARIAZIONE del 19/03/1984 in atti dal 10/04/1992
CLASSAMENTO (n. 3323.1/1984)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di CORNELIANO D'ALBA (D022) (CN)

Foglio 12 Particella 187

> **Indirizzo**

CORSO RIDDONE n. 20 Interno B4 Piano S1

VARIAZIONE del 06/11/2014 Pratica n. CN0252836 in
atti dal 06/11/2014 G.A.F. CODIFICA PIANO
INCOERENTE (n. 131945.1/2014)



> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 36,00**
Categoria **C/6^a**, Classe **4**, Consistenza **17 m²**



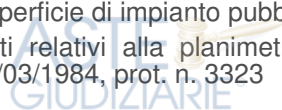
VARIAZIONE del 01/01/1992
QUADRO TARIFFARIO



> **Dati di superficie**

Totale: **19 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
19/03/1984, prot. n. 3323



> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

1
n



1. VOLTURA D'UFFICIO del 07/07/1984 - ALLIN. TITOLAR.QUOTE-IST.32572/15 Voltura n. 2594.1/2015 Pratica n. CN0039224 in atti dal 13/02/2015

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 1)

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

DIRITTI Nota presentata con Modello Unico n. 1246.1/2015 Reparto PI di ALBA in atti dal 02/03/2015

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse



Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/01/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/01/2024

Dati identificativi: Comune di CORNELIANO D'ALBA (D022) (CN)

Foglio 12 Particella 187 Subalterno 33

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di CORNELIANO D'ALBA (D022) (CN)

Foglio 12 Particella 187

Classamento:

Rendita: Euro 36,00

Categoria C/6^a, Classe 4, Consistenza 17 m²

Foglio 12 Particella 187 Subalterno 33

Indirizzo: CORSO RIDDONE n. 20 Interno B4 Piano S1

Dati di superficie: Totale: 19 m²

> **Intestati catastali**



Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni



Diritto di: Proprieta' per 1/2

> **Dati identificativi**

📅 dal 19/03/1984 al 19/03/1984

Immobile predecessore

Comune di CORNELIANO D'ALBA (D022) (CN)

Tipo Denuncia: **Protocollo** Anno 1984 Numero 3323

COSTITUZIONE del 19/03/1984 in atti dal 09/04/1992 (n. 3323.1/1984)

📅 dal 19/03/1984

Immobile attuale

Comune di CORNELIANO D'ALBA (D022) (CN)

Foglio 12 Particella 187 Subalterno 33

VARIAZIONE del 19/03/1984 in atti dal 10/04/1992
CLASSAMENTO (n. 3323.1/1984)

➤ **Indirizzo**

📅 dal 19/03/1984 al 19/03/1984

Immobile predecessore

Comune di CORNELIANO D'ALBA (D022) (CN)

Tipo Denuncia: **Protocollo** Anno 1984 Numero 3323

VIA RIDDONE n. 20 Piano S
Partita: 1000172

COSTITUZIONE del 19/03/1984 in atti dal 09/04/1992
(n. 3323.1/1984)

📅 dal 19/03/1984 al 06/11/2014

Immobile attuale

Comune di CORNELIANO D'ALBA (D022) (CN)

Foglio 12 Particella 187 Subalterno 33

CORSO RIDDONE n. 20 Interno B4 Piano S
Partita: 1000172

VARIAZIONE del 19/03/1984 in atti dal 10/04/1992
CLASSAMENTO (n. 3323.1/1984)

📅 dal 06/11/2014

Immobile attuale

Comune di CORNELIANO D'ALBA (D022) (CN)

Foglio 12 Particella 187 Subalterno 33

CORSO RIDDONE n. 20 Interno B4 Piano S1

VARIAZIONE del 06/11/2014 Pratica n. CN0252836 in
atti dal 06/11/2014 G.A.F. CODIFICA PIANO
INCOERENTE (n. 131945.1/2014)

➤ **Dati di classamento**

📅 dal 19/03/1984 al 19/03/1984

Immobile predecessore

Comune di CORNELIANO D'ALBA (D022) (CN)

Tipo Denuncia: **Protocollo** Anno 1984 Numero 3323

Partita: 1000172

COSTITUZIONE del 19/03/1984 in atti dal 09/04/1992
(n. 3323.1/1984)

📅 dal 19/03/1984 al 01/01/1992

Immobile attuale

Comune di CORNELIANO D'ALBA (D022) (CN)

Foglio 12 Particella 187 Subalterno 33

Rendita: **Lire 81**

Categoria C/6^a, Classe 4, Consistenza 17 m²

Partita: 1000172

VARIAZIONE del 19/03/1984 in atti dal 10/04/1992
CLASSAMENTO (n. 3323.1/1984)

 dal 01/01/1992

Immobile attuale

Comune di **CORNELIANO D'ALBA (D022) (CN)**

Foglio **12** Particella **187** Subalterno **33**

Rendita: **Euro 36,00**

Rendita: **Lire 69.700**

Categoria **C/6^a**, Classe **4**, Consistenza **17 m²**

Partita: **1000172**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

> Dati di superficie

 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **CORNELIANO D'ALBA (D022) (CN)**

Foglio **12** Particella **187** Subalterno **33**

Totale: **19 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
19/03/1984, prot. n. 000003323

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **CORNELIANO D'ALBA (D022)(CN)** Tipo Denuncia:
Protocollo Anno 1984 Numero 3323

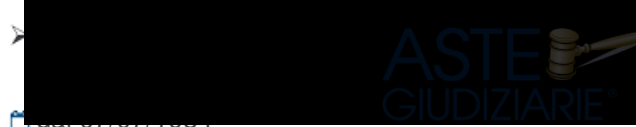
1. **COSTITUZIONE** del 19/03/1984 in atti dal
09/04/1992 (n. 3323.1/1984)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **CORNELIANO D'ALBA (D022)(CN)** Foglio **12** Particella
187 Sub. 33

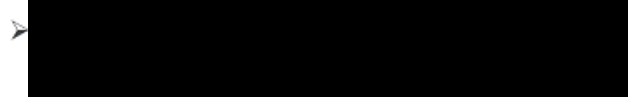
2. **VARIAZIONE** del 19/03/1984 in atti dal 10/04/1992
CLASSAMENTO (n. 3323.1/1984)

n. 735 registrato in data 19/07/1984 - **ASSEGNAZIONE**
Voltura n. 6664.1/1984 in atti dal 10/04/1992

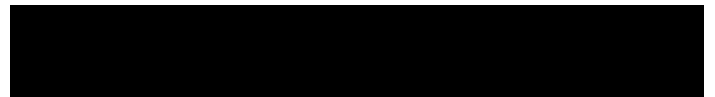
4. **VOLTURA D'UFFICIO** del 07/07/1984 - **ALLIN.**
TITOLAR.QUOTE-IST.32572/15 Voltura n. 2594.1/2015 -
Pratica n. CN0039224 in atti dal 13/02/2015



Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 4)



dal 23/02/2015
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 5)



DIRITTI Nota presentata con Modello Unico n. 1246.1/2015 Reparto PI di ALBA in atti dal 02/03/2015

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse





MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

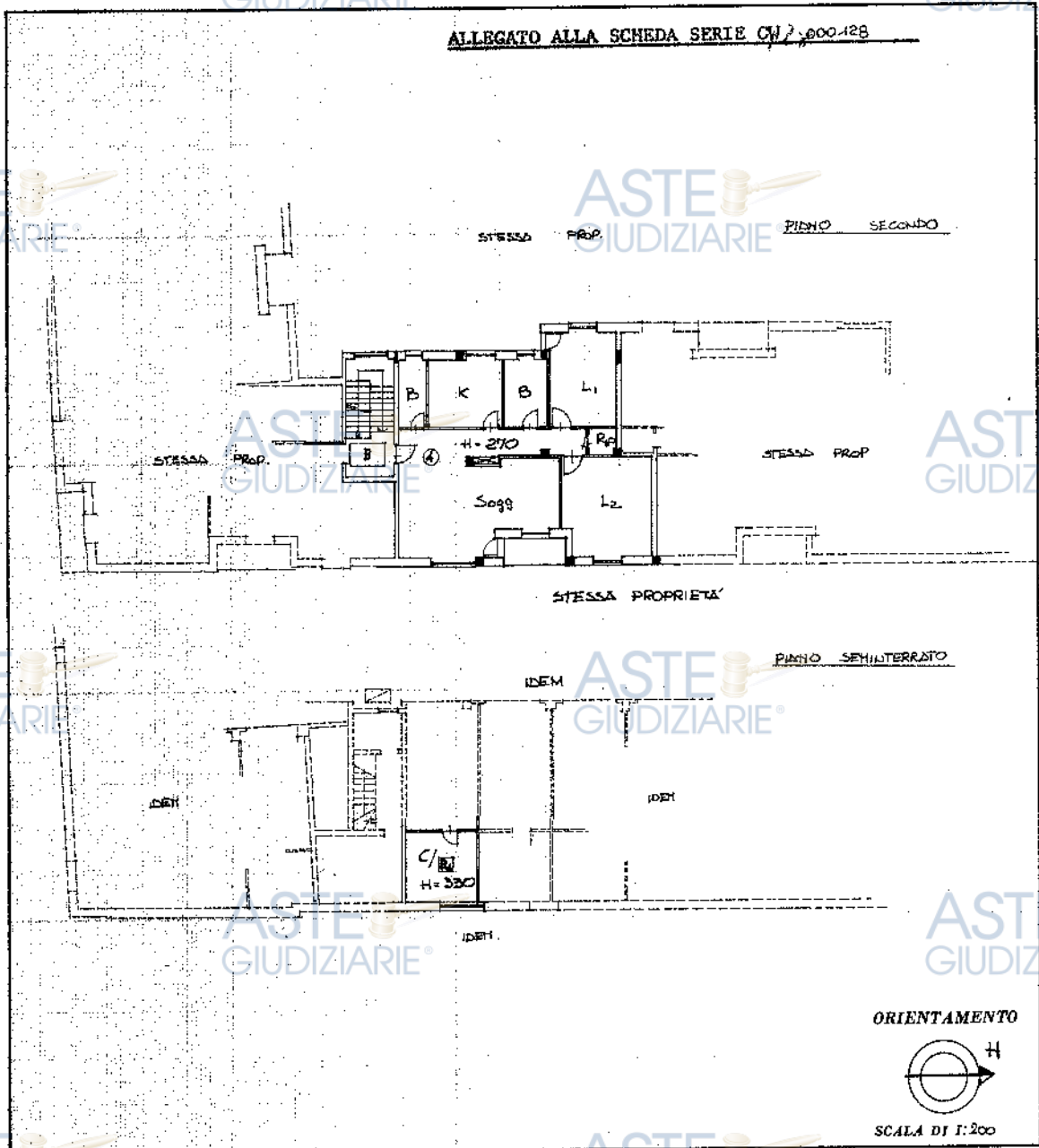
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 18 APRILE 1980, N. 632)

Lire 100

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **CORNELIANO D'ALBA** Via **C.so RIDDONE** 20.
Ditta [REDACTED]
Allega [REDACTED] all'Ufficio Tecnico Erariale di **CUNEO**

ALLEGATO ALLA SCHEDA SERIE CV/2.000.128



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N° **3305**

Compilato dal **CAV. WALTER CORNIGIO**
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei **GEOMETRI**
della Provincia di **CUNEO**

DATA **12 MAR 1984**
Firma: [Signature]

Ultima planimetria in atti



ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

MODULARIO F. 719/70nd - 487

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

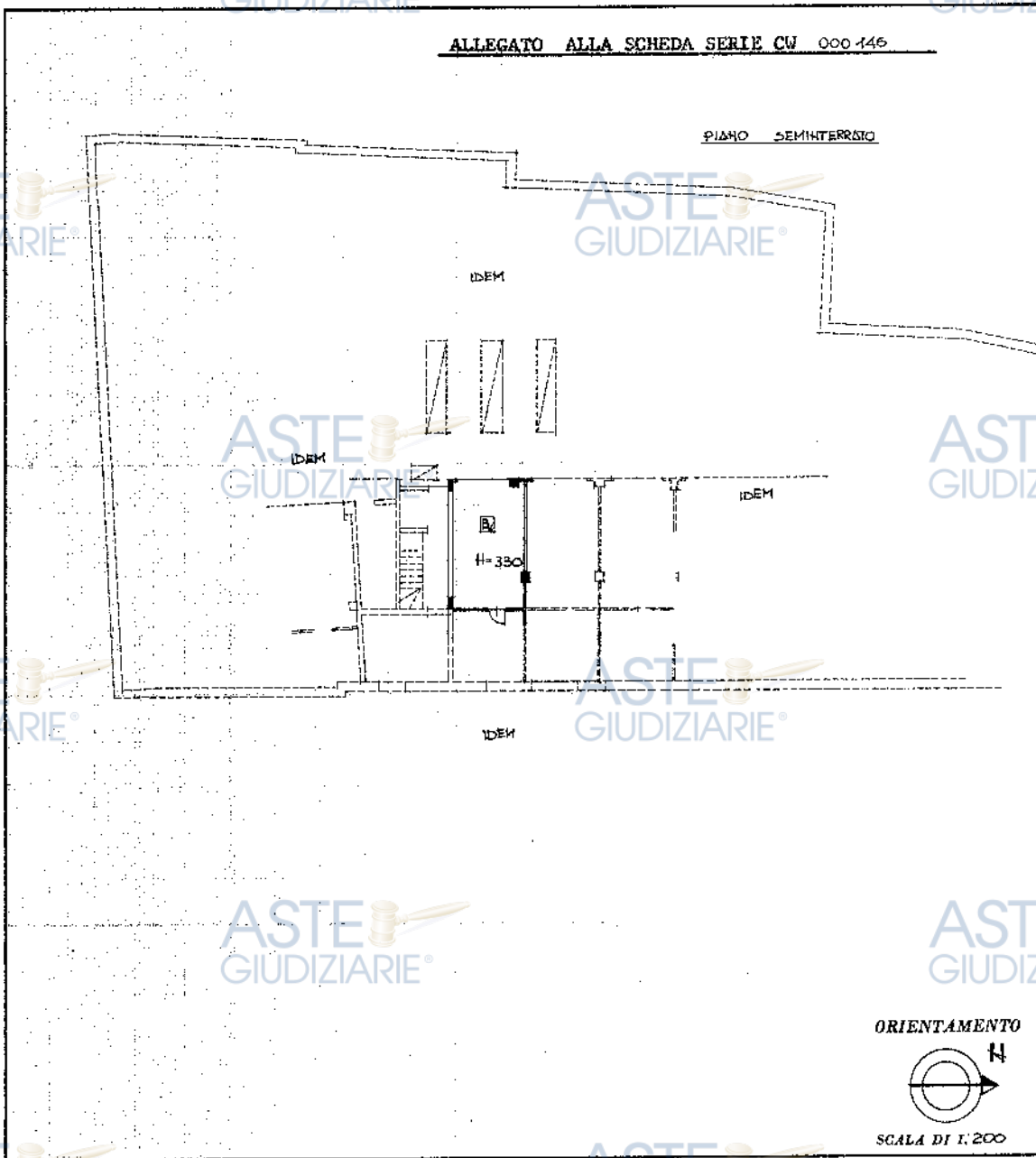
Lire 100

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1980, N. 952)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CORNELIANO D'ALBA Via C.V. SO. RITTORE 20

Ditta [REDACTED]

Allegato [REDACTED] all'Ufficio Tecnico Erariale di CUNEO



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N° **3323**

Compilata dal GEOM. VALERIA CUNEO
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI
della Provincia di CUNEO

DATA

Firma: *[Handwritten Signature]*

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/01/2024 - Comune di CORNELIANO D'ALBA(D022) - < Foglio 12 - Particella 187 - Subalterno 33 >
Firmato DECORSTRIMDQABINOZentassonIDBARIRUBAISEC EU QUALIFIED CERTIFICATE CA G1 Serial#: 1005169eadef9ce307d534fac99114c7





2. Documenti Ufficio Tecnico del Comune di Corneliano d'Alba



VARIANTE ALLA CONCESSIONE N. 571 del 3/1/1980

ASTE GIUDIZIARIE® COMUNE DI CORNELIANO D'ALBA UFFICIO TECNICO

Reg. costruzioni edilizie N. 676 Pratica edilizia n.

ORIGINALE

COPIA

CONCESSIONE GRATUITA PER OPERE EDILIZIE

(Art. 9 legge 28 gennaio 1977, n. 10)

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 11/1/1982



con la quale viene richiesta la concessione per la esecuzione dei lavori

di: (1) variante interna alla concessione n° 571 del 3/1/1980

sull'area o sull'immobile distinto in Catasto al Foglio XII

Mappale N. 187 - 186 - 188 - 190

posta in Corneliano d'Alba

Via o zona Corso Riddone n° 20

— Visto il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

— Visto il parere dell'Ufficio Sanitario;

— Visto il nulla osta della Soprintendenza ai Monumenti N°

in data

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ristampa o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

(1) Interventi di manutenzione straordinaria. Interventi di restauro, di risanamento conservativo, di ristrutturazione e di ampliamento in misura non superiore al 20%, di edifici unifamiliari. Mo-

- Vista la documentazione prodotta ai fini del possesso della qualifica di imprenditore agricolo, ai sensi dell'art. 9 - I° comma - lettera a) della Legge 28.1.1977 n. 10;
- Visto il parere espresso dalla Commissione Edilizia in seduta del 21/1/1982 n° 2/82;
- Visti i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;
- Visto il Capo IV° del titolo II° - della legge 17 agosto 1942 n. 1150 e la legge 6 agosto 1967 n. 765;
- Vista la Legge 28.1.1977 n. 10;
- Vista la Legge Regionale 179/4170 del 26.5.1977 e e 5/12/1977, n° 56 con modifiche ed integrazioni Legge Reg.le n° 50 del 20/5/80
- Visto il nulla-osta del Comando Provinciale Vigili del Fuoco;
- Vista la Legge 5.11.1971 n. 1086 sulla esecuzione delle opere in cemento armato;
- Vista la Legge 10.5.1976 n. 319 recante norme per la disciplina delle acque reflue;
- Visto il vigente programma di fabbricazione con annesso regolamento edilizio;
- Preso atto che il richiedente dichiara di essere proprietario e di avere il necessario titolo alla concessione.

DISPONE

Art. 1.



residente in Corneliano Via Corso Riddone

E' CONCESSA

alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, la facoltà di eseguire lavori di: Variante interna alla concessione n° 571 del 3/1/1980

Art. 2.

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9 - I° comma, lettere a), d) e), f),
..... della Legge 28 gennaio 1977 n. 10, la
presente concessione è rilasciata a titolo gratuito.

Art. 3.

(Prescrizioni speciali)

1) La concessione edilizia è rilasciata, salvo i diritti dei terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero dei LL.PP. 24 gennaio 1953 n. 189, dei Regolamenti comunali Edilizio e di Igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti nonchè delle seguenti condizioni particolari:

a) Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici. Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.

b) Le opere dovranno essere eseguite in conformità ai tipi presentati, a perfetta regola d'arte, iniziate entro il termine di mesi ed ultimate entro il termine di mesi **vedi concess. Precedente** in ogni loro parte.

c) Per i lavori di scavo in fregio ad aree pubbliche o soggette ad uso pubblico, dovranno adottarsi tutte le cautele richieste per impedire qualsiasi scosendimento.

Le pareti degli scavi, quando non siano assicurate con puntelli, sbadacchiate e rivestimenti completi o parziali, dovranno avere una inclinazione adeguata in relazione alla natura del terreno ed alla profondità dello scavo.

d) Dovrà sempre essere impedita la fuoriuscita della proprietà privata sul suolo pubblico delle acque piovane e di rifiuto.

e) Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nella legge 5 novembre 1971 n. 1086, per la esecuzione di

r) Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva concessione comunale.

g) La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio Tecnico Comunale.

Dal Municipio, li 10 MAG. 1982

IL SINDACO



COMUNE DI _____

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la presente concessione è stata affissa per estratto all'albo pretorio in data (1) _____ e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Addì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE


Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver oggi notificato la presente concessione, ai sensi dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive notificazioni ed integrazioni, mediante consegna di copia con gli annessi disegni, nelle mani di _____

Addì 18-5-82

IL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE



3. Dati estratti dal P.R.G.C.



- **Cartografia catastale**
 - **Terreni**
 - CORNELIANO D'ALBA Foglio 12 Num. 187
Sup. catastale mq. 1477
 - **Fabbricati**
 - Foglio 12 Num. 187
- **Strumenti urbanistici**
 - **Variante 3**
 - **Destinazioni urbanistiche**
 - CA - AREA RESIDENZIALE CA11 - Art.5.2, Art.5.5, Art.5.6, Tab.CA11
 - CS - LIMITE DEL CENTRO STORICO - Art.5.1
 - **Vincoli**
 - Esclus_Vinc - SOTTOZONA TERRENI ESCLUSI DAL VINCOLO
 - Galasso - FASCIA DI RISPETTO mt.150 DA RII E TORRENTI PUBBLICI - Art.3.3
 - Vinc_Idro - ZONE A VINCOLO IDROGEOLOGICO - Art.3.4
 - **Commercio**
 - A1 - ADDENSAMENTO COMMERCIALE A1
 - **Classi Geologiche**
 - IIIB-3p - classe IIIB 3p - Art.2.0
 - **Acustica**
 - ACUSTICA 2 - Classe acustica II: Aree prevalentemente residenziali



2.0. - Prescrizioni geologico-tecniche

CLASSI DI RISCHIO IDROGEOLOGICO

Il P.R.G. individua, su tutto il territorio comunale, le classi d'idoneità d'uso e di rischio idrogeologico. Queste sono:

- Classe II (indifferenziata)
- Classe III corrispondente alle aree Eb
- Classe III- A p corrispondente alle aree Em
- Classe III- A - 1 p corrispondente alle aree Fa/Fq
- Classe III- A c corrispondente alle aree Eb
- Classe III- B - 3p corrispondente alle aree Fq
- Classe III- B - 3c corrispondente alle aree Fa
- Classe III-C

CLASSE II

Porzioni di territorio nelle quali le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere agevolmente superate attraverso l'adozione ed il rispetto di modesti accorgimenti tecnici esplicitati a livello di norme d'attuazione ispirate al D.M. 11.03.1988 e realizzabili a livello di progetto esecutivo esclusivamente nell'ambito del singolo lotto edificatorio o dell'intorno significativo circostante.

Trattasi di porzioni di territorio mediamente stabili, prive di rischi idrogeologici evidenti e prive di dati ed informazioni storiche su dissesti al loro interno. Terreni edificabili solo a seguito di rigorosi accertamenti geognostici, con verifiche locali del substrato di fondazione, con prescrizione delle eventuali opere di sistemazione idrogeologica e di contenimento ed individuazione delle più opportune tipologie di fondazione.

Entro questa classe sono stati inseriti limitati settori collinari e le principali creste collinari ove sufficientemente ampie da poter accogliere nuove espansioni edilizie.

Le aree di Classe II si caratterizzano da una totale assenza di rischio idraulico, ma con possibilità di modesti allagamenti dovuti alla carenza della rete di drenaggio superficiale e/o presenza di numerosi canali irrigui. In particolare i settori subpianeggianti siti in prossimità della Frazione Riddone, inseriti nella Classe II p, presentano difficoltà di drenaggio e presenza di falda libera molto superficiale.

Per il settore collinare l'edificabilità è stata formata con precise limitazioni e prescrizioni per ogni trasformazione d'uso del suolo, indicando, tra l'altro, le massime altezze di sbancamento e riporto consentite.

Per il settore di fondovalle sono stati indicati i rialzi minimi dal p.c. dei piani terra degli edifici e limitazioni alla realizzazione di vani interrati.

La presenza della Classe II ai sensi della Circolare P.G.R. n° 7/LAP dell'8/5/96 per alcuni ambiti di territorio delimitati come "alvei dei torrenti" non potrà costituire deroga alle limitazioni di cui al R.D. 523/1904.

CLASSE III (indifferenziata)

Porzioni del territorio inedificate, ma con possibile presenza di edifici sparsi, ritenute potenzialmente dissestabili o ad incerta stabilità. Sino ad ulteriori indagini di dettaglio in Classe III indifferenziata valgono tutte le limitazioni previste per la Classe III-A.

Queste porzioni di territorio, pur ritenute nel complesso a rischio idrogeologico moderato, risultano generalmente inidonee a recepire nuove previsioni edificatorie, salvo ulteriori analisi di dettaglio finalizzate a nuove opere che riguardino in senso stretto edifici per attività agricole e residenze rurali connesse alla conduzione aziendale, ma che non implicino un aumento del rischio:

Rischio totale = Pericolosità x Valore esposto x Vulnerabilità

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale. Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ne deriva che grandi interventi edilizi sull'esistente che innalzino il valore esposto, nonché nuove edificazioni, richiedono necessariamente, qualora possibili e compatibili, accorgimenti tecnici atti a diminuire la Pericolosità dell'area (punto 2 NTE).

CLASSE III - A p

Aree a ridosso del T. Riddone e del Rio Piccolo coinvolgibili da acque d'esondazione con pericolosità elevata: Eb

Trattasi di porzioni del territorio inedificate, ma con possibile presenza di edifici sparsi, a pericolosità elevata, che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici che le rendono inidonee a nuovi insediamenti. Sono comprese, inoltre, tutte le aree allagabili con battenti idrici valutati superiori a 30 cm, ritenute a pericolosità elevata, le aree di pertinenza dei corsi d'acqua e le loro aree a ridosso.

CLASSE III - A - 1 p

Aree di pertinenza dei corsi d'acqua principali, comprendenti i loro alvei e le loro sponde, coinvolgibili da fenomeni con pericolosità molto elevata: Ee

CLASSE III - A c

Aree coinvolgibili da processi legati alla dinamica dei versanti con pericolosità molto elevata (Fa) o elevata (Fq).

Porzioni di territorio inedificate, ma con possibile presenza di edifici sparsi, che presentano caratteri geomorfologico idrogeologici che le rendono inidonee a nuovi insediamenti ed ampliamenti dell'esistente.

CLASSE III - B - 3 p

Aree edificate del concentrico di Corneliano coinvolgibili da fenomeni con pericolosità elevata: Eb

Porzioni del territorio edificate, ricadenti o attigue ad aree a pericolosità elevata per esondazioni e dissesti di carattere torrentizio lungo l'asta del T. Riddone e del Rio Piccolo, nelle quali gli elementi di pericolosità geologica e di rischio sono tali da richiedere, cautelativamente, interventi di riassetto territoriale di carattere pubblico o privato a tutela del patrimonio urbanistico esistente. In assenza di tali interventi di riassetto saranno consentite solo trasformazioni che non aumentino il carico antropico. Le Tavole 2, 3 e 4 riportano la perimetrazione di questa Classe d'idoneità urbanistica.

Si sottolinea che la Classe III-B si identifica in quanto edificata ed i necessari interventi di riassetto e difesa del patrimonio esistente non possono essere risolti, come per la Classe II, attraverso l'adozione ed il rispetto di "modesti accorgimenti tecnici" realizzabili a livello di progetto esecutivo nell'ambito del singolo lotto edificatorio o dell'intorno significativo circostante, ma devono essere affrontati mediante interventi di riassetto territoriale pubblico o privato. Si precisa, inoltre, che la realizzazione di piani di riassetto non può consentire la declassazione da Classe III-B a Classe II delle aree interessate, in quanto tali riassetti -necessiteranno, nel tempo, di interventi di controllo e manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere stesse.

La procedura che porterà alla realizzazione delle opere per la mitigazione del rischio (confr. Legge 3.08.1998, n.267, art. 1 e s.m.i.) - progettazione, realizzazione e collaudo - potrà essere gestita direttamente dall'Amministrazione Comunale o da altri soggetti pubblici o privati.

Spetterà comunque sempre all'Amministrazione Comunale verificare che gli interventi realizzati abbiano raggiunto l'obiettivo di minimizzazione del rischio ai fini della fruibilità urbanistica delle aree interessate (punto 7.10 della NTE).

Sempre il punto 7.10 della NTE richiede, quale documento di massima allegato agli elaborati per la revisione del Piano, un cronoprogramma con indicati gli interventi strutturali ritenuti necessari.

Per la suddetta area si è proceduto alla stesura del relativo cronoprogramma, riportato nella scheda allegata alla presente Relazione.

CLASSE III - B - 3 c

Aree collinari coinvolgibili da processi legati alla dinamica dei versanti con pericolosità elevata: Fq

Porzioni del territorio edificate ricadenti o attigue ad aree a pericolosità elevata per dissesti gravitativi (aree Fq), nelle quali gli elementi di pericolosità geologica e di rischio sono tali da richiedere, cautelativamente, interventi di riassetto territoriale di carattere pubblico o privato a tutela del patrimonio urbanistico esistente. In assenza di tali interventi di riassetto saranno consentite solo trasformazioni che non aumentino il carico antropico. Sono stati classificati nella Classe III-B-3c alcuni edifici in località Valeirole, sottostanti ripide scarpate coinvolgibili da frane di crollo o di liquefazione delle coperture superficiali.

Anche per questa classe valgono le considerazioni indicate per la Classe III-B-3p

CLASSE III - C

Area collinare coinvolta da processi legati alla dinamica dei versanti con pericolosità molto elevata: Fa

Per quest'area non è più proponibile una utilizzazione urbanistica.

La normativa generale di carattere geologico che fa parte integrante di questa normativa è specificata puntualmente al capo 10 della "relazione e normativa geologica" redatta dal dott. Geologo Orlando Costagli.

Su tutte le previsioni cartografiche e sulle normative specifiche e particolari sono prevalenti i vincoli di intervento e d'uso derivanti dalla classificazione dell'idoneità urbanistica, nonché dalle eventuali maggiori limitazioni derivanti dall'art. 9 delle N.T.A. del P.A.I. per le aree classificate Ee Eb.

In ogni caso gli interventi edificatori previsti nelle aree di Classe III, sono attuabili previa rinuncia al risarcimento del danno o in presenza di copertura assicurativa.

"Viabilità in aree di classe III: con riferimento alla previsione del tratto stradale di accesso all'area CD02 dalla circonvallazione provinciale posto presso il Torrente Riddone entro un'area caratterizzata da condizioni di pericolosità per esondazione di tipo Eb ai sensi del P.A.I., vista la direttiva approvata dalla Autorità di Bacino con D.C.I. n. 2 dell'11/5/1999, che formula anche alcuni indirizzi per la realizzazione di opere pubbliche interferenti i corsi d'acqua anche non interessati dalla delimitazione del P.S.F.F. e l'art. 38 delle N.T.A. del P.A.I., si precisa che lo studio di compatibilità delle opere dovrà essere sottoposto all'esame della Autorità Idraulica competente.



3.3. - Fascia di rispetto da fiumi, torrenti, canali

Valgono i disposti dell'art. 29 della L.R. 56/77 e successive modifiche ed integrazioni e della Legge 08/08/1985 n° 431, delle L.R. 03/04/1989 n° 20 e L.R. n° 3 del 05/01/1995.

Nell'ambito delle Aree perimetrate la normativa specifica è indicata sulle tabelle delle singole zone; si richiamano per quanto applicabili (vedi Circolare 8 Ottobre 1998 n. 14 LAP/PET) i disposti del R.D. 25 Luglio 1904, n. 523 con precisazione che gli arretramenti prescritti dovranno essere applicati in riferimento alla sponda o al limite esterno dell'alveo (vedasi parere Dir. Servizi tecnici di Prevenzione Prot. n. 5800/20.6 del 13/07/2000).

Sono vigenti le norme di cui agli art. 30-31-32-33-34-35-36-37-38-39 della allegata:

- 1) relazione e normativa geologica.



Firmato Da: CRISTIANO RABINO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 1005169adef9ce307d534cfac99114c7



3.4. - Zone a vincolo idrogeologico vigente e zone boscate

In tali zone valgono i disposti della L.R. 09/08/1989 n° 45.

"Nuove norme per interventi da eseguire in terreni sottoposti a Vincolo per scopi idrogeologici - Abrogazione Legge Regionale 12/08/1981, n° 27" che si intendono integralmente riportati.

I vincoli di cui alla predetta Legge 431/85 sono da intendersi richiamati anche per il territorio coperto da boschi e per le zone gravate da usi civici.

5.1. - Norme per gli insediamenti residenziali del Centro Storico CS -

Le aree di Centro Storico sono classificate beni culturali ambientali ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i.

Individuato sulla Tavola n° 4 in esso sono fattibili interventi rivolti al recupero ambientale del patrimonio edilizio ed urbanistico esistente definito a sensi della Circolare Regionale n5/SG/URB del 27 Aprile 1984.

Gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sono comunque ammessi per tutti gli edifici compresi entro la perimetrazione del Centro Storico .

Nell'ambito della perimetrazione del Centro Storico sono stati definiti con apposita simbologia gli interventi fattibili su immobili esistenti classificandoli come segue:

a) Edifici vincolati ai sensi del D.L. 29/10/99 n° 490 Interventi di manutenzione straordinaria restauro e risanamento conservativo da effettuarsi previo preventivo parere della Soprintendenza ai Monumenti del Piemonte.

b) Interventi di restauro e risanamento conservativo di cui alla circolare n5/SG/URB del 27/04/84.

c) Interventi di ristrutturazione edilizia di tipo A) di cui alla circolare n5/SG/URB del 27/04/1984.

d) Interventi di ristrutturazione edilizia di tipo B) di cui alla circolare n5/SG/URB del 27/04/1984 nel rispetto dei fili stradali e dell'impronta planimetrica esistente.

E' fatta salva la norma che prevede per le tettoie, i bassi fabbricati, le superfetazioni, quale unico intervento ammesso la demolizione.

Comunque in tutto il Centro Storico CS, per particolari condizioni di degrado ambientale è facoltà dell'Amministrazione richiedere che l'intervento venga effettuato tramite Piano di Recupero redatto ai sensi dell'art. 41bis della L.R. 56/77 e successive modifiche ed integrazioni.

L'obbligo di preventivo Piano di Recupero sarà imposto con Delibera Consigliare ai sensi del 3° comma, art. 27, Legge 457/78 e 2° comma, art. 32, L.R. 56/77 e s.m.i..

In sede di Piano di recupero sono ammessi interventi di ristrutturazione edilizia e/o sostituzione che può comportare anche una diversa impronta dei fabbricati in ragione della demolizione e ricostruzione senza aumento di volumetria, fatti salvi i fili stradali e nel rispetto delle caratteristiche edificatorie.

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE.

Ogni intervento deve avvenire nel rispetto delle seguenti caratteristiche esistenti:

a) numero dei piani esistenti;

b) altezze esterne esistenti (è ammessa per i soli edifici in cui è consentita la ristrutturazione edilizia di tipo B una tolleranza di mt.0,80= in più o in meno solo nel caso di ristrutturazione edilizia che prevede allineamenti dei cornicioni o dei colmi con quelli degli edifici esistenti adiacenti o la modifica delle quote di imposta minima degli orizzontamenti dei piani stabilite in mt. 2,70=) o per risanamenti igienici del piano terreno;

c) conservazione del tessuto viario esistente;

d) tettoie, bassi fabbricati, superfetazioni, aggiunte in epoca recente non possono essere in alcun modo ristrutturate; l'unico intervento ammesso è la demolizione;

e) le facciate dovranno essere eseguite con intonaci a malta bastarda frattazzata, le zoccolature saranno in pietra lavorata a massello o in cemento;

f) le dimensioni delle aperture saranno di tipo tradizionale;

g) tutti i serramenti esterni ivi compresi negozi e garages saranno in legno, le finestre saranno oscurate con persiane ad ala larga di tipo antico sarà inoltre consentito, a giudizio insindacabile della Commissione Edilizia, l'utilizzo di serramenti o persiane in alluminio o in ferro, ivi compresi in negozi, previa campionatura sia del tipo di serramento, persiana o vetrina, che del tipo di colore prescelto;

h) i tetti dovranno essere realizzati in coppi alla piemontese e se non esistono cornicioni in cotto, a vista o intonacati, dovranno essere liscciati a vista i passafuori in legno;

i) camini nuovi dovranno essere eseguiti avendo a modello quelli preesistenti;

l) balconi dovranno essere realizzati con disegno e tecnica simili a quelli esistenti;

m) particolari architettonici quali balconi in pietra, modiglioni, ferri battuti, ringhiere, dipinti ed altri significativi dettagli storici ed architettonici dovranno essere rigorosamente conservati o ripristinati;

n) Il colore esterno degli edifici sarà concordato con l'Ufficio Tecnico presso il quale è reperibile la campionatura di colori ammissibili.

o) agli edifici su Piazza Cottolengo contrassegnati con l'asterisco * sono ammessi incrementi di volumetria pari al 30% della volumetria esistente per la realizzazione di 3 piani fuori terra o comunque per realizzare come massimo l'allineamento dei cornicioni o dei colmi con quelli degli edifici esistenti adiacenti.

Per quanto attiene i disposti di cui alla precedente lettera b) si precisa che:

- l'allineamento delle altezze a quelle degli edifici circostanti, se non finalizzato all'assorbimento delle superfetazioni non costituisce indicazione operativa del P.R.G.C., in quanto la difformità delle altezze di facciate e complessiva degli edifici originari è un elemento caratterizzante dei nuclei di impianto storico
- detta operazione è da intendersi ammessa solo nel caso in cui non induca modificazioni rispetto alle inclinazioni di falda genericamente ricorrenti nel Centro Storico di Corneliano o la perdita di eventuali volte od orizzontamenti di pregio.
- Nel caso si intervenga sul patrimonio edilizio esistente con operazioni di ristrutturazione di tipo B, o con Piano di Recupero o su motivata richiesta del richiedente o per specifica disposizione dell'Amministrazione, può essere concesso, solo nel caso di fabbricati isolati la modifica in arretramento del filo stradale per consentire l'allargamento della sede viaria. E' comunque fatto divieto di modificare i fili stradali delle cortine esistenti.
- Il fabbricato individuato in Via Lemonte con la lettera N, sul quale è fattibile un intervento di ristrutturazione di tipo B), potrà essere recuperato nel rispetto dell'impronta planimetrica rilevabile dalla planimetria catastale.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



5.2. - Norme per gli insediamenti nelle aree residenziali CA1 ÷ CA27



Il Piano Regolatore individua le aree compromesse con destinazione prevalentemente residenziali classificate come aree sature, aree di completamento e di nuovo impianto caratterizzate da insediamenti omogenei se di recente formazione ed eterogenei se di formazione più remota.

Le singole tabelle di zona disciplinano e normano le modalità degli interventi ammessi.

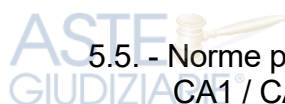
Fa parte integrante della presente Normativa la Relazione Geologico Tecnica che puntualizza per ogni ambito le prescrizioni geologico tecniche e le indagini da effettuarsi propedeutiche ad ogni intervento edilizio.

L'individuazione dell'accesso alla viabilità di circonvallazione contraddistinto con la lettera "Z" è indicativo e potrà subire variazioni entro il perimetro delle aree CA18 e CA19 al fine di ricercare soluzioni funzionali che escludano situazioni di pericolo per gli utenti della strada **fermo restando la necessità di accordo con le previsioni della Provincia di Cuneo qualora questa ravvisi la necessità di modificarlo o di realizzare una rotatoria.**

Sarà pertanto cura dell'Amministrazione Comunale concordarne le caratteristiche e posizionamento con i competenti uffici provinciali e, se necessario, con le proprietà interessate da eventuali modifiche del tracciato viario prima di procedere all'approvazione definitiva dei due P.E.C..

Fa parte integrante della presente normativa la relazione geologico-tecnica che puntualizza per ogni ambito le prescrizioni geologico-tecniche e le indagini da effettuarsi propedeutiche ad ogni intervento edilizio.





5.5. - Norme particolari per le aree residenziali CA1 / CA 27 - CAR1 / CAR5



In queste aree sono altresì ammessi i seguenti interventi:

- Interventi sul patrimonio edilizio esistente a sensi art. 13 della L.R. n° 56/77 e successive modifiche ed integrazioni.

Per tutti i fabbricati a destinazione residenziale esistenti, in deroga all'indice fondiario è comunque ammesso "una tantum" un incremento di superficie residenziale di mq. 25 per ogni unità abitativa per il miglioramento delle condizioni igieniche e distributive.

Contestualmente alla richiesta di permesso di costruire deve essere presentato atto sostitutivo di notorietà con il quale il richiedente attesti che il fabbricato oggetto dell'intervento non ha mai usufruito in passato di tale "norma particolare".

- La costruzione di bassi fabbricati uso garage potrà essere effettuata nel rispetto degli indici di zona (superficie copribile) e nel rispetto dei seguenti parametri:

distanza dai confini	3,00	mt. o a confine
distanza da fabbricati	5,00	mt. o in aderenza
altezza massima	3,00	mt.

dovranno essere costruiti avendo a modello le caratteristiche del fabbricato principale e ad esso integrarsi architettonicamente; non è ammesso l'uso di box prefabbricati di qualsiasi tipo.

Le sopraelevazioni e gli ampliamenti di fabbricati esistenti, ove ammesso dalle norme generali, possono avvenire anche in deroga alle distanze dalle strade, purchè avvengano rispettando gli allineamenti del fabbricato oggetto dell'intervento.

- Per attività artigianali non nocive e moleste sono ammessi ampliamenti in misura non superiore al 50% della superficie coperta complessiva o di calpestio con un massimo di 200 mt..

In ogni caso il rapporto di copertura non dovrà eccedere il 50% dell'area di proprietà interessata dall'edificazione.

Eventuali cambiamenti di tipologia di attività produttiva devono essere preventivamente autorizzati dal Comune. Sono comunque sempre da intendersi escluse attività di tipo nocivo o molesto in contrasto con la normativa del Centro Abitato.

Nel caso di rilocalizzazione degli impianti produttivi individuati in cartografia con * così come previsto all'art. 53 L.R. 56/77 e s.m.i. il connesso riuso degli immobili dismessi può avvenire a mezzo di piani esecutivi di cui all'art. 43 della citata Legge Regionale nel rispetto dei parametri urbanistici delle rispettive zone omogenee.

- Per le attività agricole esistenti sono ammessi ampliamenti in misura non superiore al 30% della superficie coperta complessiva e comunque non superiore a 200 mq., purchè il rapporto di copertura non ecceda il 33% dell'area interessata dall'edificazione.

Gli ampliamenti non sono ammessi per stalle ed allevamenti di qualunque tipo e per ogni altro insediamento nocivo e/o molesto incompatibile con la destinazione residenziale.

In entrambi i casi non sono ammessi accorpamenti di terreni non adiacenti e gli interventi dovranno avvenire nel rispetto delle distanze e altezze imposte nelle singole schede.

Il fabbricato individuato sulla tavola 3 in scala 1/2000 con la lettera K potrà essere ampliato una-tantum di mc 50 nel rispetto della tipologia architettonica preesistente e nel rispetto delle altezze esistenti.





5.6. - Caratteristiche architettoniche del Centro Abitato CA06-CA10-CA07-CA11-CA12-CA13-CAR1/2/3/4.

Nelle Aree di Centro Abitato di vecchio impianto identificato con le sigle di cui sopra e di Centro Abitato di origine rurale per interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente o per nuove costruzioni dovranno essere rispettate le tipologie architettoniche del Centro Storico cioè i manti di copertura dovranno essere in coppi alla piemontese o in tegole laterizio tipo portoghesi; i

serramenti esterni in legno con persiane, le facciate dovranno essere o in intonaco con frattazzo alla piemontese, o in paramano di tipo antichizzato.

Il colore esterno degli edifici sarà concordato con l'Ufficio Tecnico presso il quale è reperibile la campionatura di colori ammissibili.

E' fatto divieto di uso di strutture leggere in acciaio, coperture tipo plexiglas o lamiere grecate preverniciate.

Ogni intervento edificatorio è insindacabilmente soggetto al giudizio di ornato espresso dalla Commissione Edilizia.

Per quanto attiene gli interventi sulle preesistenze di vecchio impianto si precisa che questi dovranno pertanto tendere alla:

- conservazione delle originarie forme e volumi
- conservazione delle tipologie architettoniche caratteristiche del Centro Abitato
- conservazione della tipologia strutturale
- mantenimento dei materiali di facciata (interni ed esterni) dei manti di copertura ed in genere di tutti quei materiali caratteristici della tipologia architettonica del Centro Abitato.





4. Documenti Ufficio Anagrafe del Comune di Corneliano d'Alba





COMUNE DI CORNELIANO D'ALBA

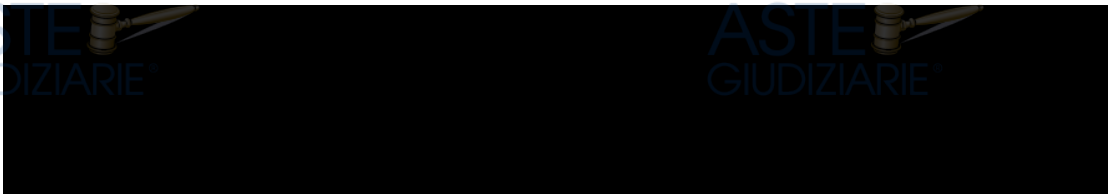
Certificato contestuale di Residenza, di Stato di famiglia

L'ufficiale di anagrafe

A norma dell'art. 33 del D.P.R. 30/5/1989, N.223;

Visti i dati registrati dal COMUNE DI CORNELIANO D'ALBA

Certifica che nell'ANAGRAFE NAZIONALE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE

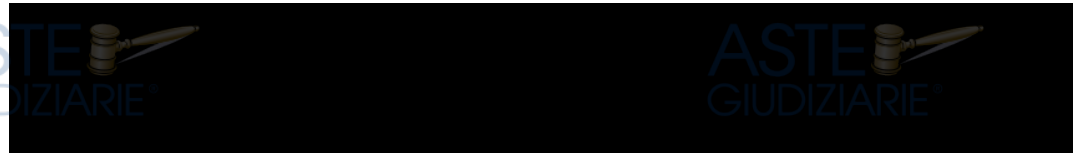


Risulta iscritta nella famiglia anagrafica così composta:

Cognome MARZERO



Cognome CAGLIERO



Risulta iscritta all'indirizzo:

CORSO RIBBONI N. 20

Comune CORNELIANO D'ALBA (CN).

Data 19/12/2023

L'ufficiale di anagrafe del COMUNE DI CORNELIANO D'ALBA



IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI (art. 40 DPR 28 dicembre 2000, n.445)

Rilasciato in esenzione da imposta di bollo per uso:

C.T.U. nominato dal Tribunale o dal Pubblico ministero - CURATORE FALLIMENTARE - art. 16, tabella allegato B) DPR 642/19/2

Esente anche da diritti di segreteria:

C.T.U. nominato dal Tribunale o dal Pubblico ministero - CURATORE FALLIMENTARE - art. 16, tabella allegato B) DPR 642/19/2





COMUNE DI CORNELIANO D'ALBA

PROVINCIA DI CUNEO

ESTRATTO PER RIASSUNTO DAL REGISTRO ATTI DI MATRIMONIO

Anno 1982

Parte II

Serie A

N. 5

Si certifica che dai registri degli atti di **MATRIMONIO** esistenti presso questo Comune risulta che :

Il giorno **CINQUE** del mese di **SETTEMBRE** dell'anno **MILLENOVECENTOOTTANTADUE**
alle ore **diciassette** e minuti **zero**
nel comune di **CORNELIANO D'ALBA**
sono stati uniti in Matrimonio :

ANNOTAZIONI MARGINALI

Con provvedimento del Tribunale di Alba in data 10/02/2006 n. 91/06 è stata pronunciata la separazione giudiziale fra i coniugi di cui all'atto di matrimonio controscritto.

In data [REDACTED] hanno presentato ricorso al Tribunale di Alba per ottenere la cessazione degli effetti civili del matrimonio cui si riferisce l'atto controscritto.

Con sentenza del Tribunale di ALBA n. 172/2011 in data 19/03/2011 è stata dichiarata la cessazione degli effetti civili del matrimonio cui si riferisce l'atto controscritto.

Si rilascia in carta libera per gli usi consentiti.

CORNELIANO D'ALBA, li 19 dicembre 2023



L'UFFICIALE DELLO STATO CIVILE



5. Documenti Ufficio Tributi del Comune di Corneliano d'Alba



**RE:FW:RICHIESTA DOCUMENTI UFFICIO TRIBUTI
PER CONTO DI TRIBUNALE ASTI_CTU**

Da **PEC corneliano dalba** <corneliano.dalba@cert.ruparnpiemonte.it>

A

Data lunedì 15 gennaio 2024 - 08:39

Comune di Corneliano d'Alba

Prot. 0000244 del 15/01/2024

Oggetto: RE:FW:RICHIESTA DOCUMENTI UFFICIO TRIBUTI PER CONTO DI
TRIBUNALE ASTI_CTU

Buongiorno,

in merito alla Vostra richiesta riguardo eventuali pendenze di tributi a nome della Signora Romilda, comunico che rimangono da pagare al Comune di Corneliano d'Alba i seguenti avvisi:

- Acc.to TARI n° 13 anno 2019 € 213,65
- Acc.to TARI n° 11 anno 2020 € 212,27
- Acc.to TARI n° 11 anno 2021 € 208,73
- Sollecito TARI anno 2022 € 164,83
- Avviso TARI anno 2023 € 150

Per un totale di € 949,48

A disposizione per ulteriori info, auguro buona giornata e buon lavoro.

Ufficio Tributi

0173 619964 int. 3

codice archiviazione: 82415

"AVVERTENZE AI SENSI DEL DLGS 196/2003

Le informazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica e/o nel/i file/s allegato/i, sono da considerarsi strettamente riservate. Il loro utilizzo è consentito esclusivamente al destinatario del messaggio, per le finalità indicate nel messaggio stesso. Qualora riceveste questo messaggio senza esserne il destinatario, Vi preghiamo cortesemente di darcene notizia via e-mail e di procedere alla distruzione del messaggio stesso, cancellandolo dal Vostro sistema; costituisce comportamento contrario ai principi dettati dal Dlgs 196/2003 il trattenere il messaggio stesso, divulgarlo anche in parte, distribuirlo ad altri soggetti, copiarlo, od utilizzarlo per finalità diverse."

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

6. SPESE ANTICIPATE

- 2 visure catastali da 0,90 euro cad.
- 2 planimetrie catastali da 0,90 euro cad.
- 2 visure ipotecarie da 6,30 euro cad.
- Diritti di segreteria Ufficio Tecnico Comune di Corneliano d'Alba 20,00 euro

TOTALE 36,20 EURO



Dati della disposizione

Data spedizione	
Data ricezione banca	
Importo	20,00
Data esecuzione	26/02/2024
Data accredito banca	
Richiesta urgente	No
Descrizione	diritti _segreteria_Accesso_atti_Arch_Rabino_Cristiano

Dati del beneficiario

IBAN	IT50N0853046220000000275323
Codice BIC	
Banca	
Denominazione	comune di corneliano d'alba
Cod. Fisc./P.IVA	
Località	
CAP	
Indirizzo	
Codice paese	
Numero Carta Tasca	

Dati relativi all'ordinante

Conto n.	
Cod. Fisc./P.IVA	
Denominazione	
Indirizzo	
Località	
Codice paese	
Autorizzata da	
Spedita da	

Stato della disposizione

Esito	In elaborazione...
Data esecuzione	
Data contabile	
Data esecuzione banca	
Data addebito	26/02/2024
Num. operazione	



RIEPILOGO CONSULTAZIONI

Tutti gli utenti

Convenzione: RABINO CRISTIANO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)

Tutte le operazioni effettate il : 04/03/2024

Ispezione ipotecaria numero T135243 - CUNEO -

Cod. Fisc: [REDACTED] - Ricerca soggetto

tariffa euro

6,30

quantita

1

Totale

totale euro

6,30

6,30

Ispezione ipotecaria numero T139681 - CUNEO -

Nominativo: [REDACTED]

Ricerca soggetto Data Inizio: 01/01/1971 Data Fine: 04/03/2024

tariffa euro

6,30

quantita

1

Totale

totale euro

6,30

6,30

Totale generale 12,60





7. Relazione fotografica





8. Raccomandata con tracking **Poste (non ritirata)**



OGGETTO: AVVISO DI SOPRALLUOGO VISIVO E FOTOGRAFICO

Corso Riddone 20 – Corneliano (CN)

Il sottoscritto
con studio in

email: [REDACTED]
in merito all'affidamento dell'incarico ricevuto in data 03/10/2023 è stato nominato C.T.U.
(Consulente Tecnico d'Ufficio) del compendio pignorato nell'esecuzione 131/2023
promosso da Casa di Riposo "Maria Assunta di Castellerio di Corneliano" - Onlus con

[REDACTED]
Pertanto il sottoscritto, fissa l'accesso visivo e fotografico per il giorno giovedì 25 gennaio
2024 h.10.00 presso l'immobile pignorato sito in Corso Riddone 20 - Corneliano (CN), per
effettuare un sopralluogo con rilievo metrico e fotografico al fine di espletare le richieste
del Giudice circa le caratteristiche dell'immobile, in qualità di delegato dello stesso.

Invita il debitore a presentarsi il giorno 25 gennaio 2024 h.10.00 presso l'immobile in Corso
Riddone 20, Corneliano, al fine di consentire le operazioni necessarie,

Laddove, la S.V. fosse impossibilitata per la data del 25 gennaio 2024, si propone come
data alternativa ed ultima di giovedì 1 febbraio 2024 h.10.00.

Si richiede conferma di una delle due date mezzo mail all'indirizzo

[REDACTED]
entro e non oltre la data di lunedì 22 gennaio 2024 compreso.

Se, per qualsiasi motivo non fosse possibile effettuare l'appuntamento, il Giudice
dell'esecuzione stabilirà le relative modalità per consentire al sottoscritto di espletare le
operazioni peritali del caso.

Luogo e data Alba 10/01/2024





9. Verbale sopralluogo



CORNELIANO 15/2/2024

Ill.mo Giudice Dr. _____

Tribunale Ordinario di ASn

OGGETTO: VERBALE DI SOPRALLUOGO

ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 131/2023

Le operazioni iniziano alle h. 09.36 del giorno 15/2/2024 presso l'immobile / gli immobili di proprietà di (NOME, CODICE FISCALE E RESIDENZA)

[Redacted area]

Sono presenti oltre al sottoscritto

[Redacted area]

_____ in qualità di _____

_____ in qualità di _____

e per la parte convenuta

[Redacted area] in qualità di PROPRIETARIA

_____ in qualità di _____

_____ in qualità di _____

_____ in qualità di _____

Dopo aver dato lettura dei quesiti posti, di cui al Verbale d'Udienza del 26/02/2024, ho dato corso alle operazioni peritali.

Alla presenza continua degli intervenuti, ho effettuato ricognizione dei luoghi, operando rilievi metrici e fotografici.

1

Osservazioni

VISIONATO IL PROGETTO DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE REPERTO NELLO IL COMUNE DI CORNERANO (CONC. 571 del 03/04/1980) E IL SEGUENTE DOCUMENTO DI PLANIMETRIA CATASTALE DEPOSITATA ALL' A. E. SI RICONTRANO LE SEGUENTI DIFFORMITÀ:

- ① MANCA PILASTRO IN SOGGIORNO
- ② NON C'È LA PORTA FINESTRA IN SOGGIORNO MA UN MURO IN CARONCELLO
- ③ IN BAGNO È PRESENTE UN PILASTRO
- ④ C'È UN APERTELLA AD ARCO TRA CORRIDOIO E CUCINA
- ⑤ C'È UNA TRAMERZA 4.10 CM IN CARONCELLO
- ⑥ NON C'È PILASTRO SEGNALE IN PLAN. CATASTALE
- ⑦ C'È UN ARMADIO FITTO IN CARONCELLO

IN SEGUITO:

- PAVIMENTO IN PIATTINELLE A GRESE,
- SERRAMENTI IN LEGNO VETRO 4 MM ^{DOPIO} SINGOLI,
- FINITURA IN IDROPINTURA,
- TAPPARELLE NON ELETTRIFICATE,
- RISCALDAMENTO AUTONOMO CON CALPAIA AUTONOMA, A GAS (NON VISIONABILE CAUSA MANCANZA CHIAVI ORMA PROPRIETÀ),
- ACQUA CALDA ^{GRUPPO} SANITARIA CON CALPAIA PRIVATA IN BAGNO (CA GAS)
- NO ACCENTRARE

2

Osservazioni

NO CLIMATIZZATO RE

SOLO CITOFONO (NO VIDEO)

SPAZI COMUNI (SCALA CONDOMINIALE, ACQUEDOTTO SU COLTE COMUNE NON PARCIBILIABILE)
VIENE FORNITO IL COMPARTO DELL'AMMINISTRATORE X CROATA

È ULTERIORMENTE PRESENTE:

RIMPA CONDOMINIALE + GRUPPO DI ACQUEDOTTO A CARATTERE

PRIVATO CHE NON È PRESENTE UNA TRAMERZA
DEGANATA SULLA PLAMMERIA STANALE FC.12
PART. 187 SUB. 10.

CONCLUB IL SPRAWONO VILIVO E FOTOGRAFLO:
AUE 10 : 40

FIRMA



**10. Mail ad amministratore di
condominio materiale non
ricevuto**

Nessuna risposta



19/2/2024 21:23

Richiesta documentazione corso RIDDONE 20 Corneliano

A [REDACTED] > Copia

Alla cortese attenzione di [REDACTED]
inoltro materiale del Tribunale che attesta la figura dell'Arch. [REDACTED] quale CTU del Tribunale e di conseguenza il mio nominativo, in quanto lavoro con l'Arch. [REDACTED].
Ho avuto modo di sentire al telefono oggi l'Avv. [REDACTED] quale mi ha detto che vi siete sentiti oggi.

Visto che l'incarico giunge direttamente dal Tribunale, è necessario che Lei possa fornirci quanto richiesto.

La presente mail per chiedere materiale riguardante la macchina termica del condominio di via Riddone n.20, scala B.

Chiedo quindi gentilmente di avere i dati riguardanti

- il codice catasto impianto
- il modello della macchina termica
- la potenza della macchina termica
- la divisione della quota termica a seconda dei millesimi
- eventuale controllo tecnico/controllo fumi
- informazioni riguardanti macchina termica se serve le scale A,B,C, oppure solo la B (dove abita la sig.ra [REDACTED])

Se non fosse possibile avere tutte le informazioni insieme, le chiedo gentilmente di iniziare a fornirmi quelle disponibili e poi piuttosto inviare il resto del materiale con altre mail.

Resto in attesa di gentile riscontro.

Legge in copia anche l'Arch. [REDACTED], titolare della pratica.

grazie

Cordiali saluti

-
- ACQ_RES_995800756559452709_7.pdf (738 KB)
 - ACQ_RES_5921725232082081240_1.pdf (2 MB)
 - TRIBUNALE DI ALBA_5.pdf (70 KB)



Firmato Da: CRISTIANO RABINO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 1005169adef9ce307d534cfac99114c7



1/3/2024 11:29

Re: Richiesta documentazione corso RIDDONE 20 Corneliano_SOLLECITO

A [REDACTED] Copia

Alla cortese attenzione di [REDACTED]
non sono ancora giunti documenti inerenti a quanto richiesto.
Con la presente si sollecita l'invio del materiale richiesto ed anche la tabella millesimale delle parti comuni per comprendere i millesimi della quota della Sig.ra [REDACTED] ed eventuali pendenze.
Resto in attesa di riscontro.
Legge in copia anche l'Arch. [REDACTED] titolare della pratica.

Cordiali saluti

Il 19/02/2024 21:23 CET [REDACTED]

[REDACTED] ha scritto:

Alla cortese attenzione di [REDACTED]
inoltro materiale del Tribunale che attesta la figura dell'Arch. [REDACTED] quale CTU del Tribunale e di conseguenza il mio nominativo, in quanto lavoro con l'Arch. [REDACTED].
Ho avuto modo di sentire al telefono oggi l'Avv. [REDACTED] il quale mi ha detto che vi siete sentiti oggi.

Visto che l'incarico giunge direttamente dal Tribunale, è necessario che Lei possa fornirci quanto richiesto.

La presente mail per chiedere materiale riguardante la macchina termica del condominio di via Riddone n.20, scala B.

Chiedo quindi gentilmente di avere i dati riguardanti

- il codice catasto impianto
- il modello della macchina termica
- la potenza della macchina termica
- la divisione della quota termica a seconda dei millesimi
- eventuale controllo tecnico/controllo fumi

- informazioni riguardanti macchina termica se serve le scale A,B,C, oppure solo la B (dove abita la sig.ra [redacted])

Se non fosse possibile avere tutte le informazioni insieme, le chiedo gentilmente di iniziare a fornirmi quelle disponibili e poi piuttosto inviare il resto del materiale con altre mail.

Resto in attesa di gentile riscontro.

Legge in copia anche l'Arch. [redacted] titolare della pratica.

grazie

Cordiali saluti

[redacted]

[redacted]