Ministero della Giustizia

Dipartimento per l'innovazione tecnologica della giustizia

Direzione generale per i sistemi informativi automatizzati

OFFERTA TELEMATICA
PORTALE DELLE VENDITE PUBBLICHE
MANUALE UTENTE

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni pubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Revisioni		
Versione	**Data**	**Modifiche apportate al documento**
1.0	24/05/2024	Prima stesura del documento
1.1	28/10/2024	Aggiornamento modulo offerta per modifica sui dati cauzione a seguito dell'introduzione della Banca Dati Aste Giudiziare

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione, riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

SOMMARIO

1 INTRODUZIONE 5

Scopo del documento 5
Struttura del documento 5
Definizioni, acronimi, abbreviazioni 5

2 FUNZIONALITÀ 7

Pagina introduttiva 7
Lotto 8
Presentatore 10
Offerente 13
Quote – titoli partecipazione 19
Offerta 20
Riepilogo 22
Esito compilazione offerta 25
Recupero offerta 26

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione, riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

INDICE FIGURE

Figura 1 – Pagina introduttiva 7
Figura 2 – Lotto 9
Figura 3 - Presentatore 10
Figura 4 –Presentatore - Indirizzi, se nazione italiana 11
Figura 5 - Presentatore - Indirizzi, se nazione non italiana 11
Figura 6 – Lotto – Domicilio, se nazione italiana 12
Figura 7 - Lotto – Domicilio, se nazione non italiana 12
Figura 8 – Offerente 13
Figura 9 – Offerente – tipo soggetto 13
Figura 10 – Offerente – persona fisica, dati anagrafici con nazione Italia 14
Figura 11 - Offerente – persona fisica, dati anagrafici con nazione diversa da Italia 15
Figura 12 – Offerente – persona fisica, contatti 15
Figura 13 - Offerente – persona fisica, indirizzi con nazione Italia 16
Figura 14 - Offerente – persona fisica, indirizzi con nazione diversa da Italia 16
Figura 15 – Offerente – persona giuridica, dati anagrafici 17
Figura 16 - Offerente – persona giuridica, contatti e sede legale 17
Figura 17 - Offerente – altri enti, dati anagrafici 18
Figura 18 - Offerente – altri enti, contatti e sede legale 18
Figura 19 – Quote – Titoli partecipazione 19
Figura 20 - Offerta 20
Figura 21 - Riepilogo 23
Figura 22 – Firma Offerta 24
Figura 23 – Esito compilazione offerta 25
Figura 24 – Recupero offerta – Inserimento codice 26
Figura 25 – Recupero offerta – download offerta 26

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

1 INTRODUZIONE

Scopo del documento

Il presente documento ha l'obiettivo di descrivere ad uso dell'utente l'inserimento di un'offerta telematica tramite il modulo Offerta Telematica sul Portale delle Vendite Pubbliche.

Il modulo Offerta Telematica permette la compilazione guidata dell'Offerta Telematica per partecipare a un determinato esperimento di vendita.

Il presentatore dell'offerta, per partecipare alla vendita telematica, deve pertanto utilizzare il presente modulo per compilare l'offerta e inviarla all'indirizzo di PEC del Ministero: una volta completate tutte le informazioni richieste, il presentatore scarica il pacchetto offerta e lo invia all'indirizzo di posta elettronica certificata offertapvp.dgsia@giustiziacert.it .

Si raccomanda di non tentare di aprire il file contenente l'offerta e restituito dal sistema (il file offerta da inviare via pec è del tipo offerta_xxxxxxxxxx.zip.p7m scaricato alla fine della procedura di compilazione o dall'url ricevuta per email), pena l'alterazione dello stesso e l'invalidazione dell'offerta.

Il modulo si compone di una pagina introduttiva e di 6 step.

Struttura del documento

Nel presente documento sono illustrate le funzionalità previste nell'area pubblica per l'inserimento dell'offerta telematica. Per ciascuna funzionalità è previsto un paragrafo.

Definizioni, acronimi, abbreviazioni

Identificativo	Descrizione
ADN	Active Directory Nazionale
Amministratore di sistema	Il soggetto che ha visibilità sull'anagrafica di tutti gli utenti interni al Dominio Giustizia indipendentemente dal loro ufficio di appartenenza.
Asta	Asta Giudiziaria con esperimento di vendita pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche
Avviso di Vendita	Pubblico avviso dell'ordine di vendita dei lotti individuati nell'ordinanza di vendita.
CIE	Carta di Identità Elettronica
CNS	Carta Nazionale dei Servizi
Esperimento di Vendita	Tentativo di vendita riguardante la vendita di un lotto contenuto in un avviso di vendita e effettuato in un dato giorno e ora prestabiliti.
Inserzione/Annuncio	Esperimento di vendita inserito dal Soggetto legittimato alla pubblicazione nel sistema e pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche
Ministero	Ministero della Giustizia.
Ordinanza di Vendita	Ordinanza emanata dal giudice che dà inizio all'iter procedurale della vendita forzata. Nell'ordinanza sono presenti i dati essenziali della vendita e sono elencati i lotti.
PVP/Portale	Portale delle Vendite Pubbliche di cui all'art 15 del DL 83/2015
Professionista Delegato	Il professionista delegato alle vendite, il curatore o liquidatore, il commissionario

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Soggetto legittimato alla vendita	Professionista delegato per le operazioni di vendita (notaio, avvocato, commercialista iscritto nei relativi elenchi di cui all'articolo 179-ter) o commissionario; negli altri casi, il creditore pignorante o il creditore intervenuto munito di titolo esecutivo o altro soggetto legittimato alla vendita.
SPID	Sistema Pubblico di Identificazione Digitale

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

2 FUNZIONALITÀ

Pagina introduttiva

Nella pagina introduttiva sono presenti i passi riepilogativi di cui si compone il modulo di compilazione dell'offerta telematica e una sezione con gli allegati.

Figura 1 – Pagina introduttiva

In questa pagina leggere le avvertenze evidenziate nel box di colore giallo.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione, riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Dalla sezione Allegati si possono scaricare i file relativi al DM 32/2015, il presente Manuale utente e l'informativa sulla privacy.

Prima di procedere con l'inserimento dell'Offerta Telematica è necessario che il presentatore legga l'Informativa sulla Privacy, dia obbligatoriamente esplicito consenso al trattamento dei dati personali e dichiari di non essere un robot ("captcha").

A valle di queste operazioni, il pulsante 'Continua' si abilita.

Lotto

La maschera dello step '1-Lotto' riporta le informazioni, in sola lettura, del Lotto in vendita precedentemente selezionato sul Portale del Gestore Vendite telematiche.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

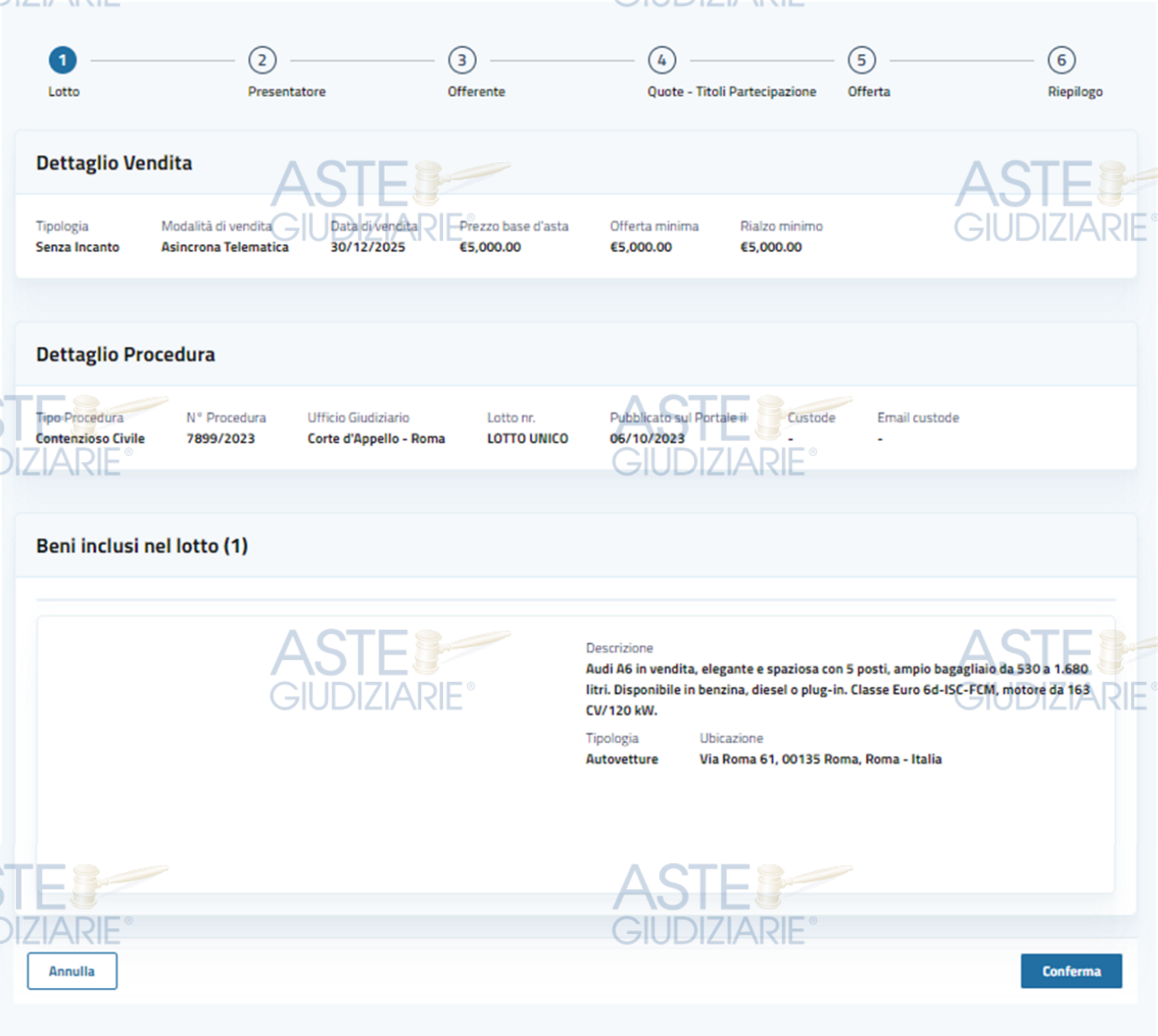


Figura 2 – Lotto

Nella parte superiore sono presenti i dati di dettaglio della vendita e i dati di dettaglio della procedura.

Nella parte inferiore sono visualizzati i beni inclusi nel lotto indicati con descrizione ed eventuali foto aggiuntive. Il numero indicato tra parentesi riporta il numero dei beni inclusi nel lotto.

Per proseguire, selezionare il pulsante ‘Conferma’.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Presentatore

Il presentatore è la persona fisica che compila l'offerta e può coincidere con uno degli offerenti (persone fisiche e/o rappresentante di persone giuridiche che propongono l'offerta per lo stesso lotto) e che invia l'offerta al Ministero della Giustizia mediante PEC.

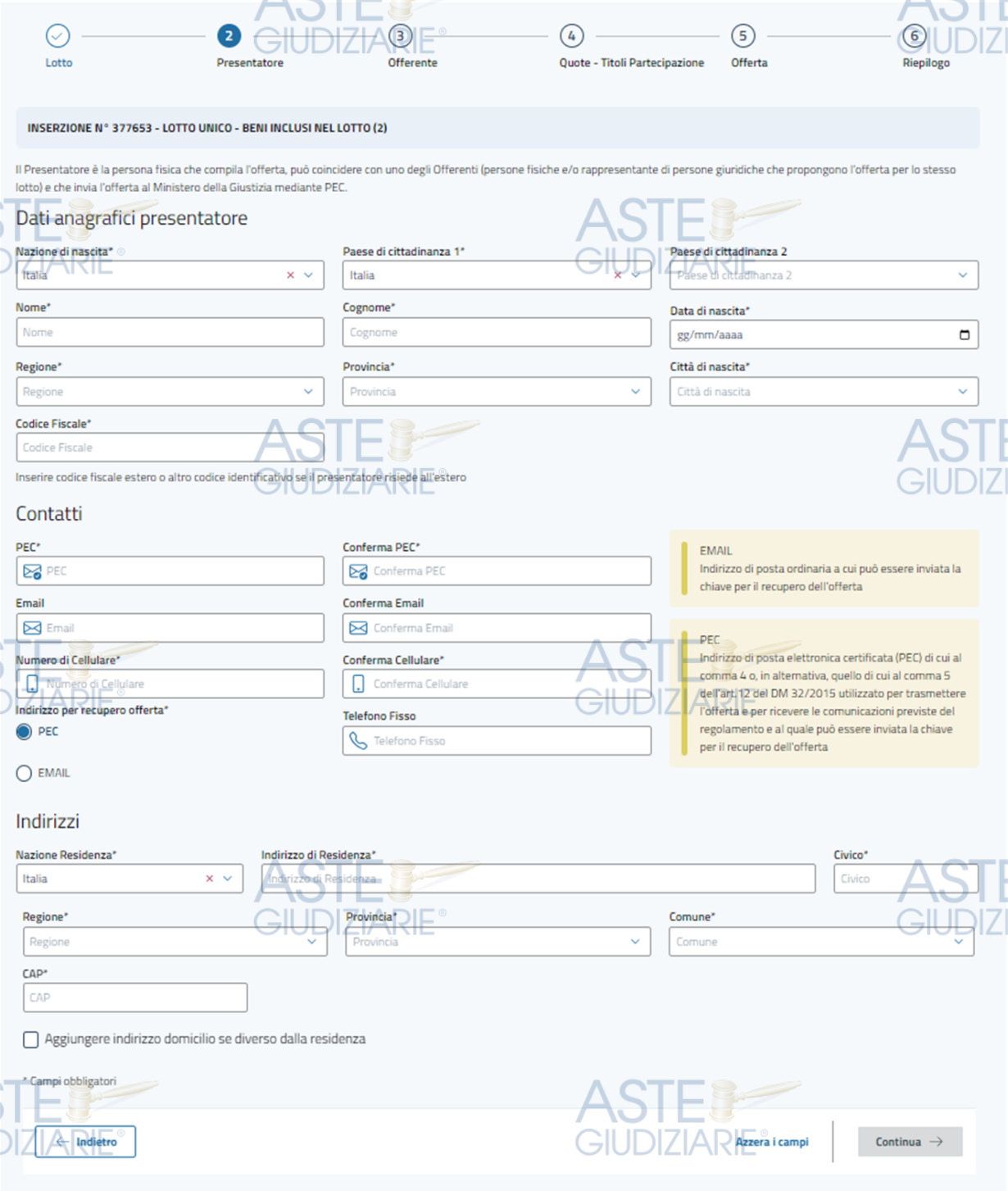


Figura 3 - Presentatore

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Nel riquadro in alto è presente il numero Lotto per cui si effettua l'Offerta e il numero dei beni inclusi nel lotto oggetto di vendita.

È necessario compilare i dati anagrafici del Presentatore.

Il presentatore, dopo aver indicato gli indirizzi di posta elettronica, deve scegliere l'indirizzo al quale ricevere i dati per il recupero offerta (se tramite 'pec' o tramite 'email').

In base alla scelta della Nazione (Italia o altro Stato diverso da Italia) per il luogo di nascita sono presentati due distinti set di dati.

Nella sezione Indirizzi se si seleziona la nazione Italia, sono abilitati i campi visualizzati in figura.

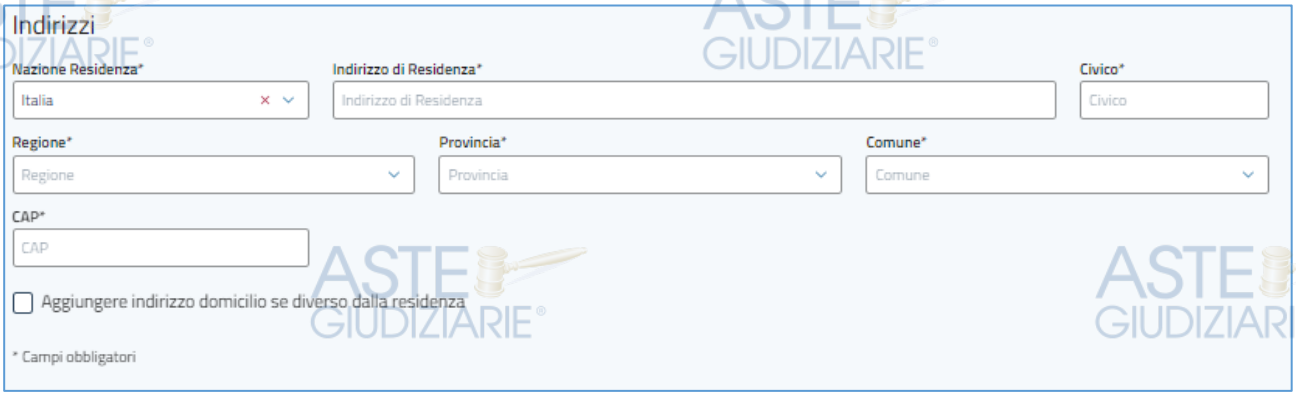


Figura 4 –Presentatore - Indirizzi, se nazione italiana

Nella sezione Indirizzi se si seleziona una nazione diversa da Italia, sono abilitati i campi visualizzati in figura.

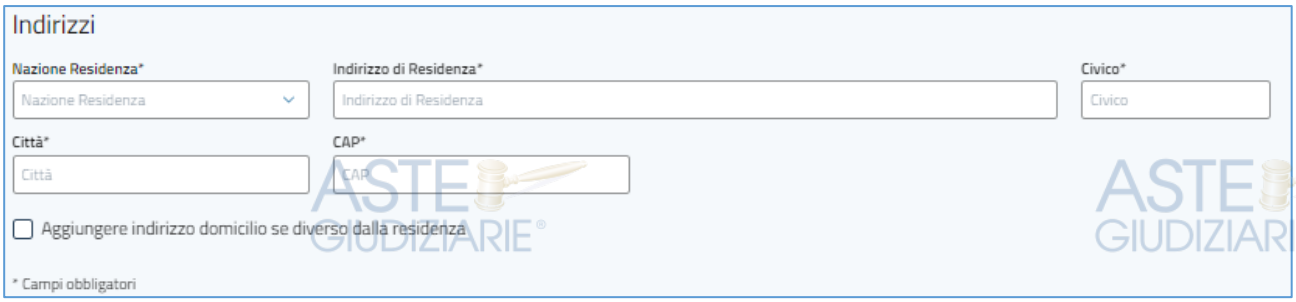
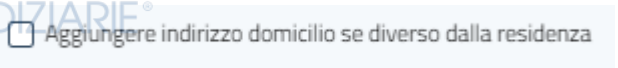


Figura 5 - Presentatore - Indirizzi, se nazione non italiana

Se si vuole indicare l'indirizzo del Domicilio diverso da quello di residenza spuntare il campo:



In tal caso, viene visualizzata la sezione dei dati come da immagine che segue.

- Nel caso in cui la nazione di domicilio sia 'Italia':

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

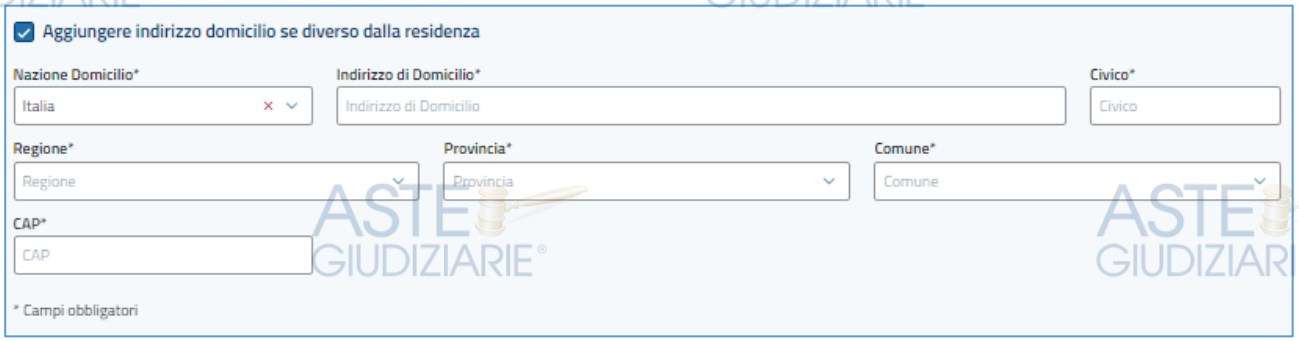


Figura 6 – Lotto – Domicilio, se nazione italiana

- Nel caso in cui la nazione di domicilio sia diverso da 'Italia':

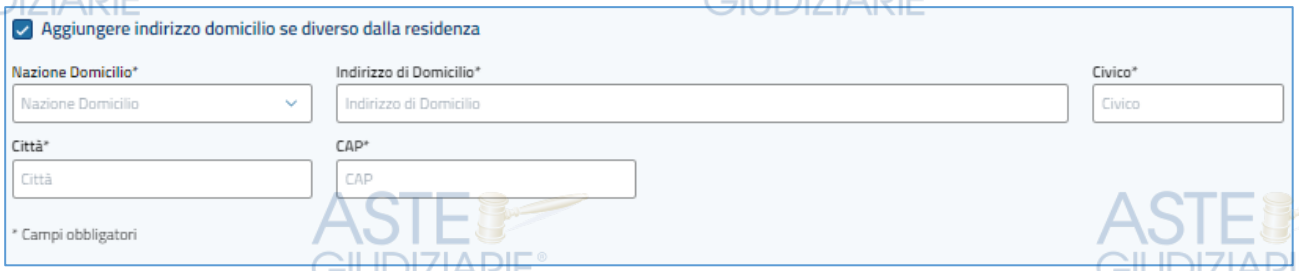


Figura 7 - Lotto – Domicilio, se nazione non italiana

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione, riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Offerente

In questa maschera si devono inserire i dati di tutti gli offerenti. I dati degli offerenti sono a loro volta suddivisi in sotto-sezioni da compilare tutte a cura del presentatore.

Figura 8 – Offerente

Nella maschera la sezione Dati 1° Offerente è visualizzata in modalità accordion. Aperta la sezione dei dati da inserire, la prima indicazione obbligatoria è relativa al tipo di soggetto.

Figura 9 – Offerente – tipo soggetto

In base alla scelta effettuata, vengono presentati i dati di input.

Inoltre, in base alla Nazione (Italia o altro Stato diverso da Italia) per il luogo di nascita sono presentati due distinti set di dati.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Opzione – Persona fisica

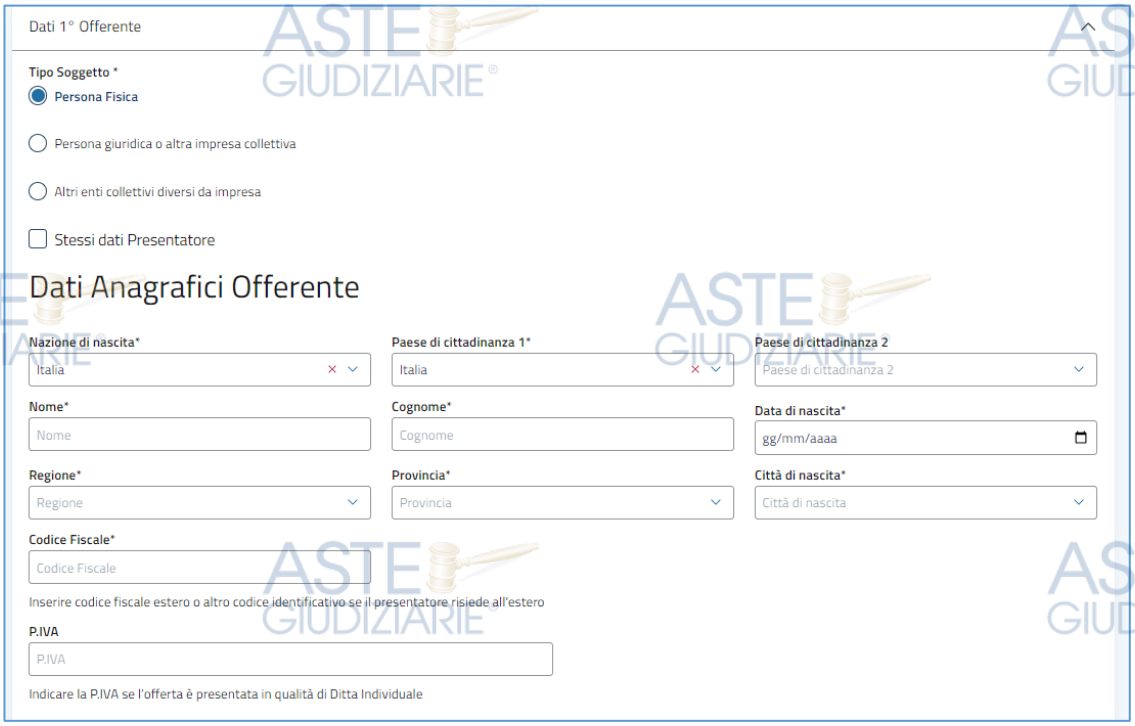


Figura 10 – Offerente – persona fisica, dati anagrafici con nazione Italia

Per Nazione di nascita diversa da Italia si abilitano i seguenti campi:

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

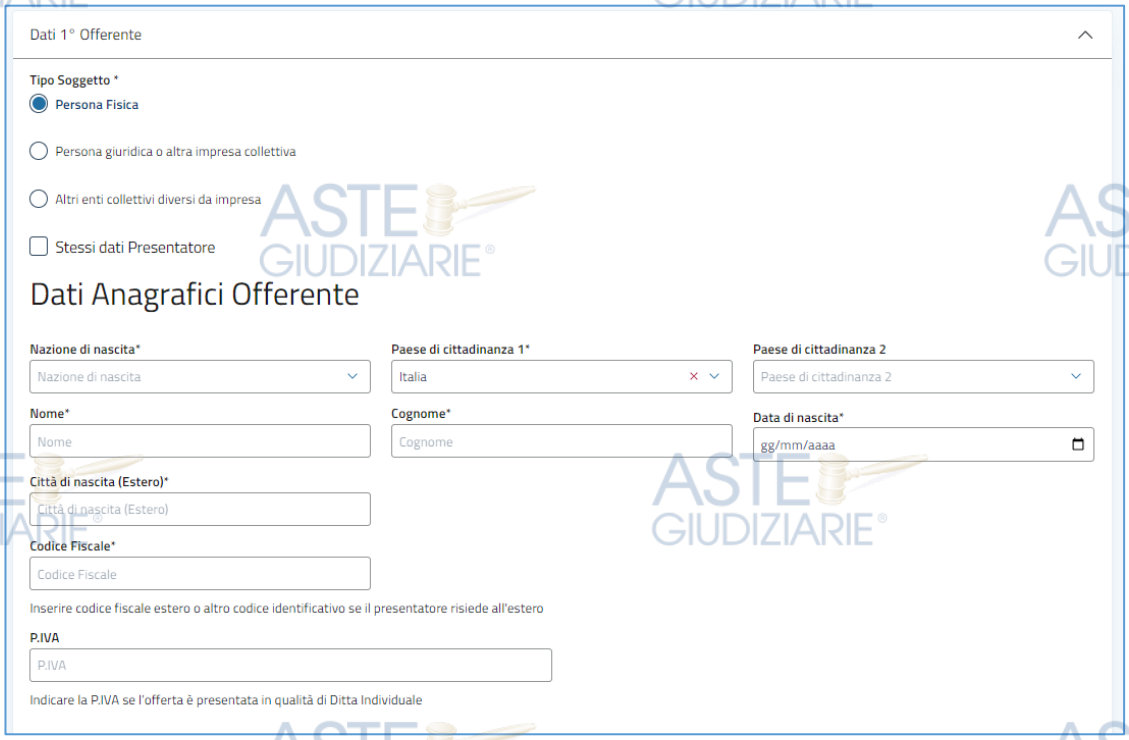


Figura 11 - Offerente – persona fisica, dati anagrafici con nazione diversa da Italia

Dopo aver compilato i campi relativi ai dati anagrafici, compilare i dati relativi ai Contatti.

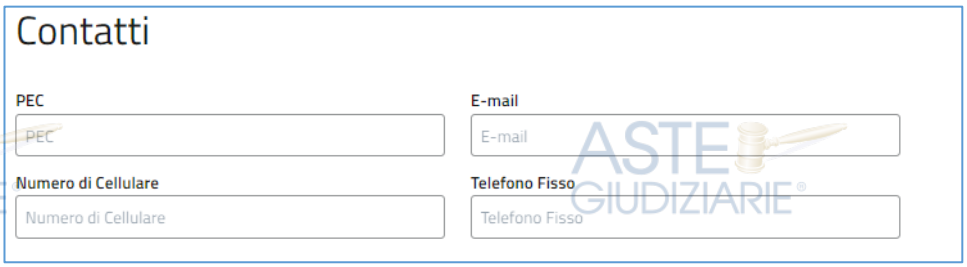


Figura 12 – Offerente – persona fisica, contatti

Compilare quindi i campi relativi agli Indirizzi.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

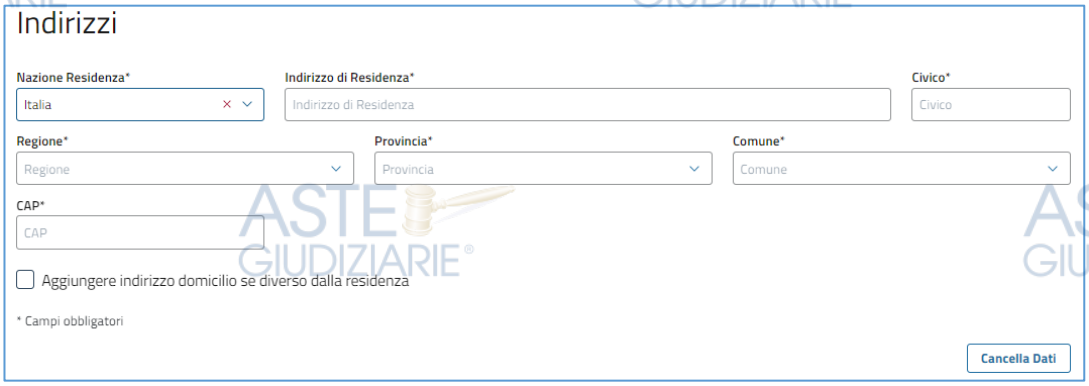


Figura 13 - Offerente – persona fisica, indirizzi con nazione Italia

Per Nazione di residenza diversa da Italia si abilitano i seguenti campi:

Figura 14 - Offerente – persona fisica, indirizzi con nazione diversa da Italia

Il bottone ☐ Stessi dati Presentatore permette di pre-caricare i dati anagrafici nel caso siano uguali a quelli del presentatore. I dati sono disabilitati in modo da bloccarne la modifica.

<u>Opzione – Persona giuridica o altra impresa collettiva</u>

Se l'offerente è "persona giuridica", si abilitano i seguenti campi anagrafici:

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

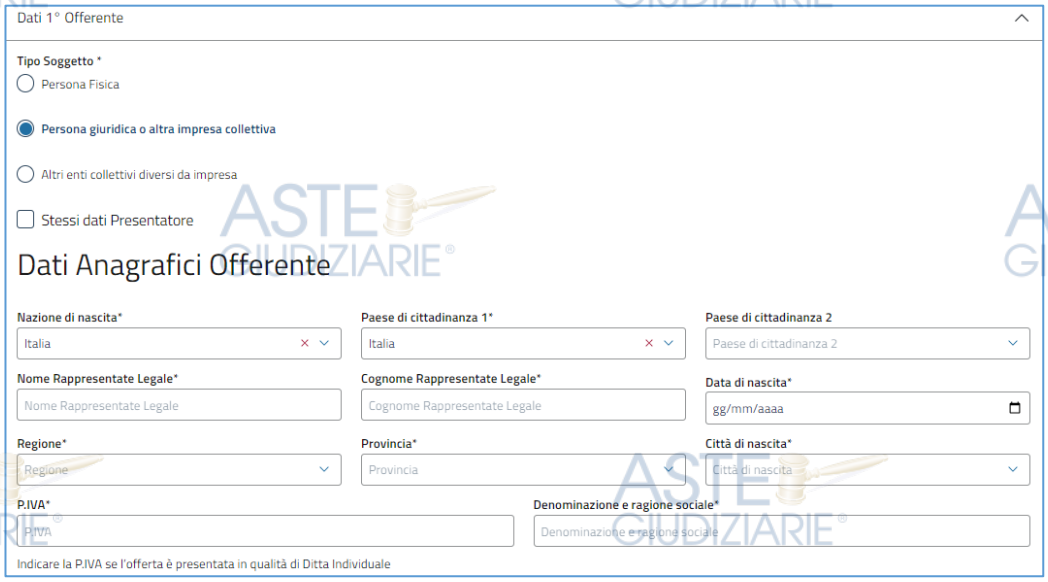


Figura 15 – Offerente – persona giuridica, dati anagrafici

Indicare anche i dati di 'Contatti' e i dati relativi alla 'Sede legale'.

Figura 16 - Offerente – persona giuridica, contatti e sede legale

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione, riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Opzione – Altri enti collettivi diversi da impresa

Se l'offerente è 'Altri enti collettivi diversi da impresa', si abilitano i seguenti campi:

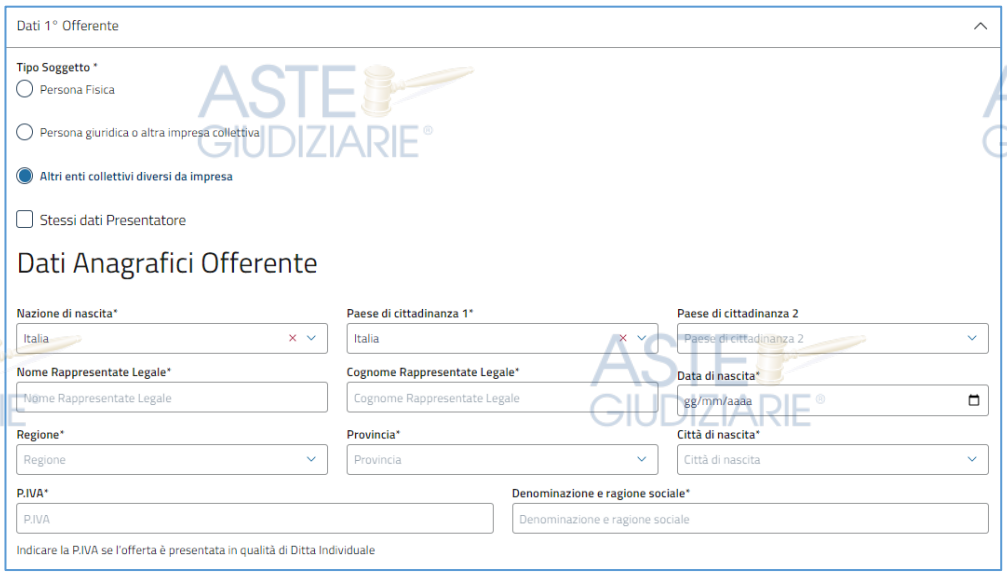


Figura 17 - Offerente – altri enti, dati anagrafici

Indicare anche i dati di 'Contatti' e i dati relativi alla 'Sede legale'.

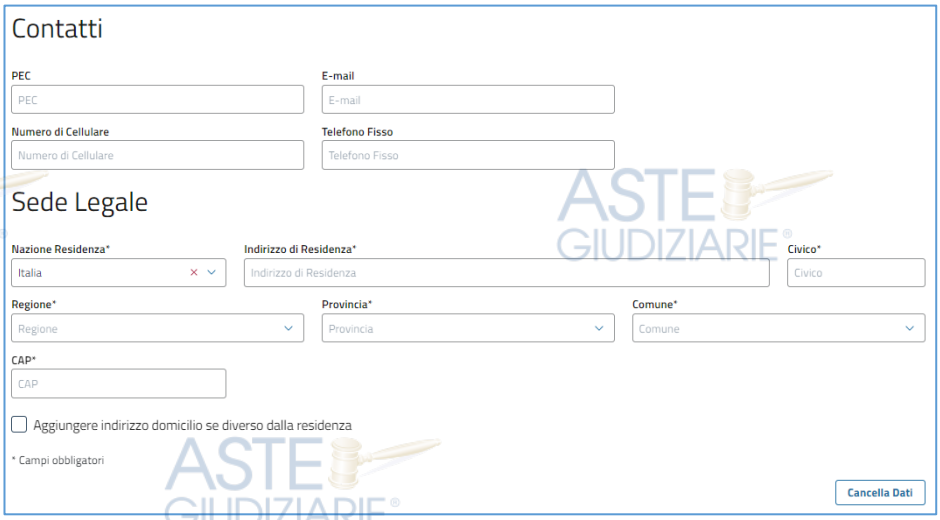


Figura 18 - Offerente – altri enti, contatti e sede legale

Qualora siano presenti più offerenti, selezionare il pulsante 'Nuovo offerente'.

Per proseguire con la compilazione dell'offerta è necessaria la presenza di almeno un offerente.

Per cancellare un offerente cliccare sul simbolo 'elimina'.

Indipendentemente dalla scelta del tipo di offerente, nella pagina di compilazione dei dati dell'offerente, sono presenti due pulsanti:

- 'Cancella dati', per cancellare i dati inseriti nella pagina,
- 'Cancella dati tutti offerenti', per cancellare i dati di tutti gli offerenti presenti nell'offerta.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione, riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Quote – titoli partecipazione

Lo step 'Quote - Titoli di partecipazione' è costituito da una pagina contenente, in modalità accordion, le sezioni (tante quante il numero degli offerenti definiti nello step Offerente) con i dati inerenti alla partecipazione dei singoli Offerenti. Le sezioni sono tutte da compilare a cura del presentatore il quale deve indicare: Diritto e Quota di partecipazione del singolo offerente, Titolo con cui partecipa l'offerente e, in allegato, i documenti comprovanti la titolarità di cui dichiara di essere investito.

In questa maschera si devono inserire i dati di tutti gli offerenti. I dati degli offerenti sono a loro volta suddivisi in sotto-sezioni da compilare a cura del presentatore.

Ogni sezione riporta in testa i dati dell'Offerente e di seguito le informazioni da compilare relative a:

- Diritto di proprietà: selezionare da un elenco,
- Quota di partecipazione: corrisponde a una frazione,
- Titolo con cui il presentatore partecipa all'asta per l'offerente in oggetto, dato da selezionare dall'elenco,
- Documenti da includere in seguito nell'offerta: elenco con possibilità di multi selezione di tipi di allegato che saranno successivamente inseriti dal presentatore. Il presentatore può scegliere uno o più tipi di documento da allegare. Questa lista rappresenta solo un promemoria e non è vincolante ai fini della compilazione dell'offerta.

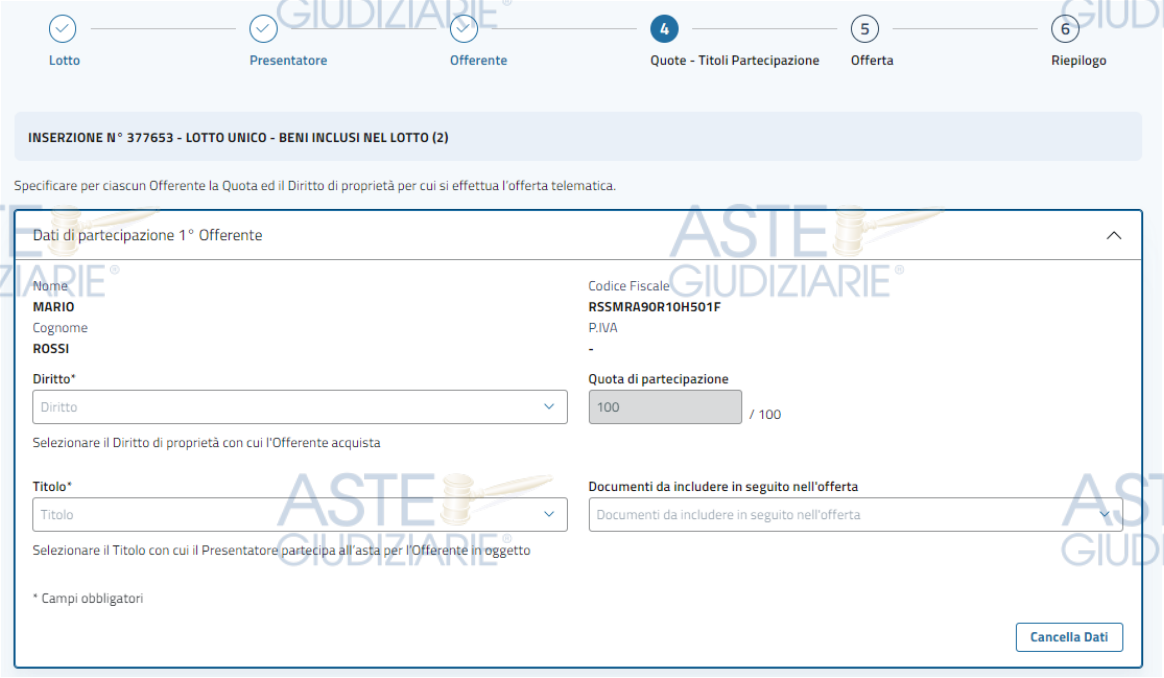


Figura 19 – Quote – Titoli partecipazione

In caso siano presenti più offerenti, la somma delle quote di partecipazione deve essere pari a 100.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione, riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Offerta

In questo step si inseriscono i dati dell'offerta. Nella pagina sono presenti le sezioni:

- dati offerta,
- estremi cauzione,
- allegati.

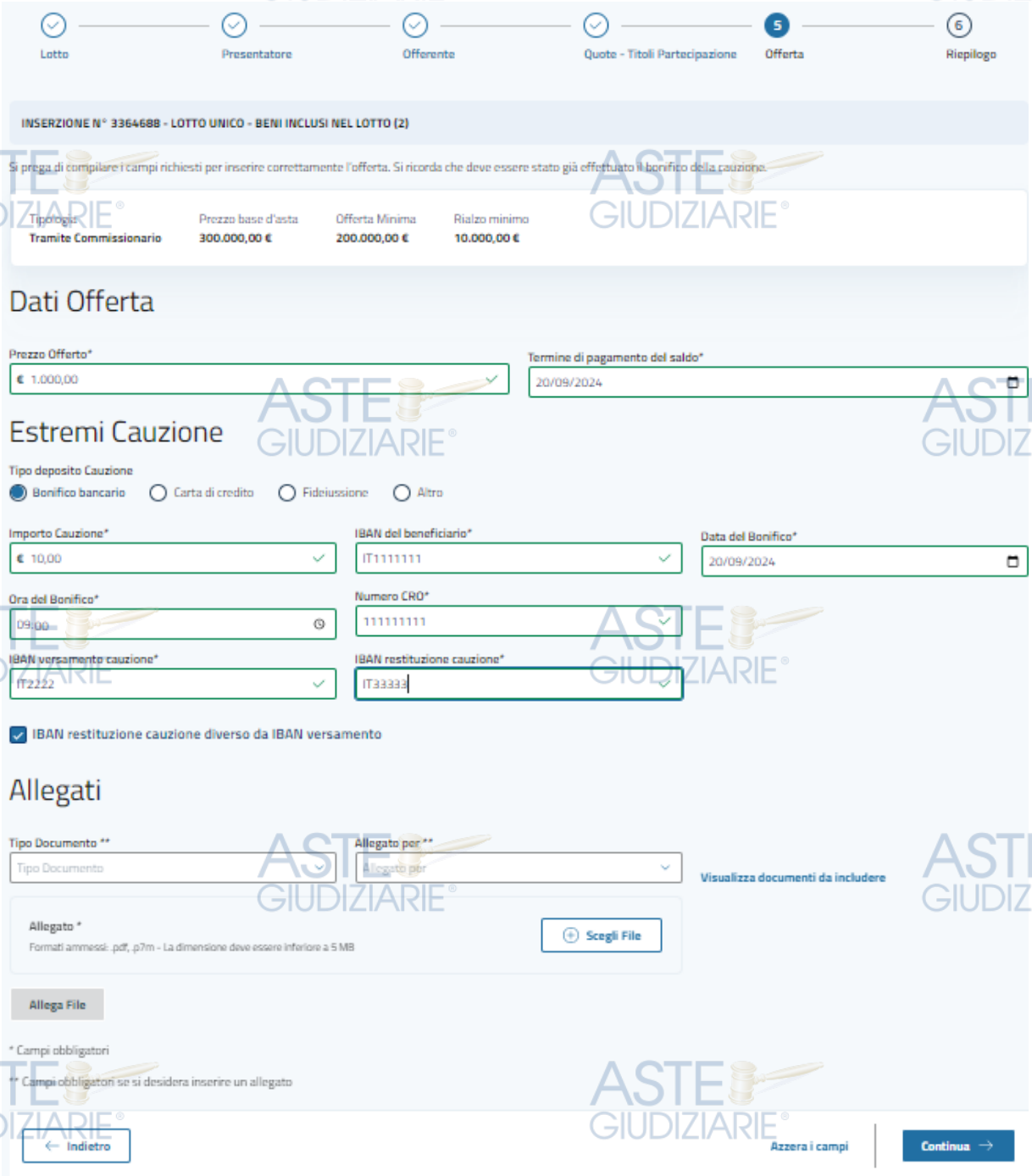


Figura 20 - Offerta

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Nella sezione Dati Offerta si deve inserire:

- prezzo offerto,
- termine di pagamento.

Nella sezione Estremi Cauzione si deve prima indicare la modalità con cui si è proceduto al versamento della cauzione:

- Bonifico,
- Carta di credito,
- Fideiussione,
- Altro

poi, in base alla scelta effettuata, vengono presentati gli ulteriori campi da compilare.

Per Bonifico sono richiesti:

- Importo cauzione,
- IBAN del beneficiario,
- Data del bonifico,
- Ora del bonifico,
- Numero CRO,
- IBAN usato per il versamento della cauzione,
- IBAN restituzione cauzione (visualizzato solo se si indica di che l'IBAN di versamento è diverso da quello di restituzione della cauzione),

Per Carta di credito sono richiesti:

- Importo cauzione,
- Tipo carta di credito,
- Riferimenti versamento.

Per Fideiussione sono richiesti:

- Importo cauzione,
- Riferimento della fideiussione.

Per Altro sono richiesti:

- Importo cauzione,
- Riferimenti versamento.

Nella sezione allegati si inseriscono i documenti da allegare all'Offerta per la validità della stessa.

Il formato ammesso è PDF oppure p7m, con dimensione massima totale degli allegati pari a 5MB.

I file allegati vengono inseriti in un elenco con funzione di cancellazione-eliminazione.

Se si desidera inserire un allegato si deve scegliere obbligatoriamente il tipo documento e l'offerente di riferimento.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Il link 'Visualizza documenti da includere' permette di visualizzare la lista dei tipi allegato predisposta nello step – Quote Titoli partecipazione a titolo di promemoria.

Riepilogo

Nello step - Riepilogo vengono riportati in modalità accordion tutte le sezioni compilate relative alla Offerta telematica:

- Dati Lotto,
- Beni inclusi nel lotto (n),
- Dati Presentatore,
- Dati Offerenti (n),
- Dati di partecipazione Offerente (n),
- Offerta.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione, riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

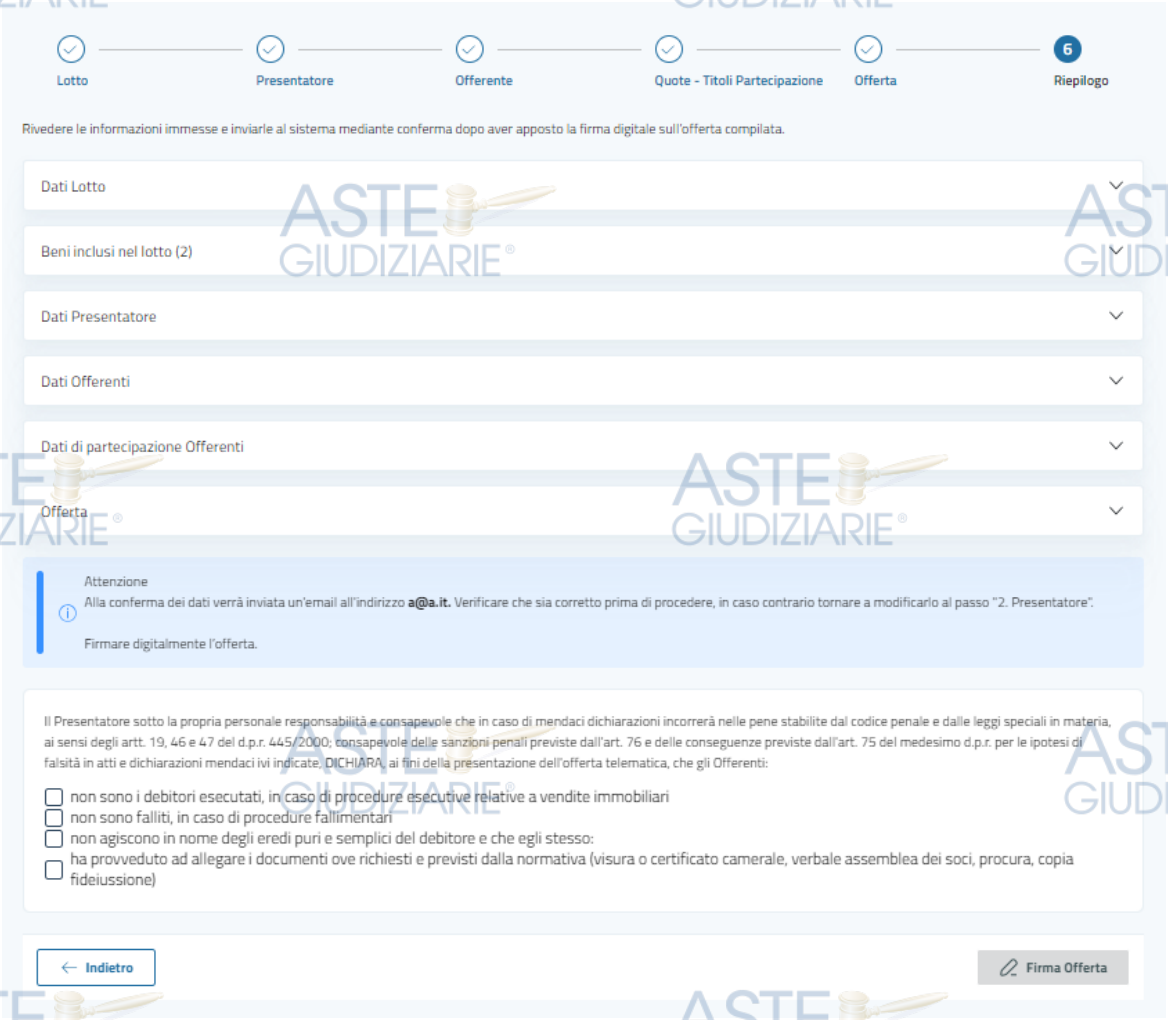


Figura 21 - Riepilogo

Nella parte inferiore della pagina è inoltre presente il messaggio di promemoria per la ricezione delle chiavi di recupero e la modalità di invio dell'offerta attraverso la firma digitale e un Disclaimer.

È necessario leggere ed accettare ogni ogni parte obbligatoriamente per poter concludere la presentazione dell'offerta.

A questo punto, selezionare il pulsante 'Firma Offerta'. Vengono visualizzate le seguenti informazioni.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione, riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Figura 22 – Firma Offerta

Scaricato il documento e firmato digitalmente, è necessario allegare il documento firmato.

Le modalità di Firma digitale che il presentatore può scegliere sono due:

- firma su client mediante Smart-Card con download - firma - upload dell'offerta,
- firma tramite Java Web Start.

Selezionare quindi il pulsante 'Conferma Offerta'.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione, riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Esito compilazione offerta

Dopo la conferma dell'offerta viene visualizzato l'esito Inserimento Offerta. In esso si evidenzia che le informazioni sono state inviate per mail al presentatore ma possono essere anche stampate mediante il tasto 'Stampa in PDF'.

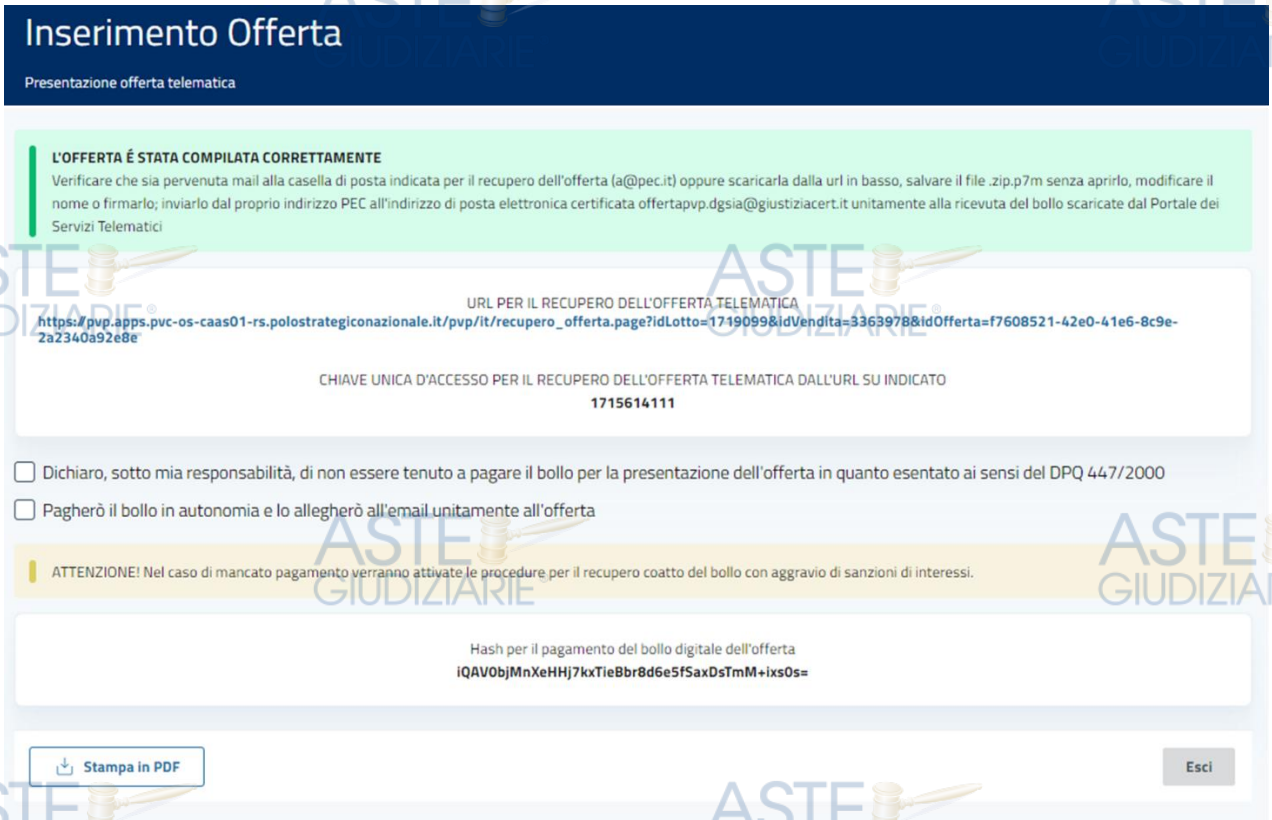
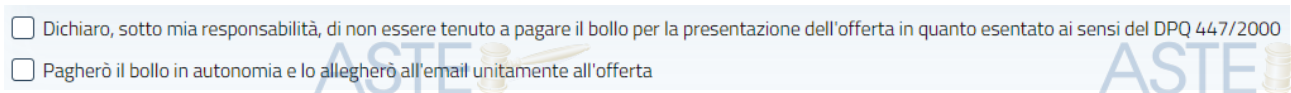


Figura 23 – Esito compilazione offerta

In relazione al pagamento del bollo, selezionare una delle due opzioni:



Selezionare il pulsante 'Esci' per uscire dal modulo.

Per recuperare l'offerta, selezionare il link proposto in schermata.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione, riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Recupero offerta

Dopo aver selezionato il link per il recupero dell'offerta, inserire il codice per poter proseguire con il recupero dell'offerta.

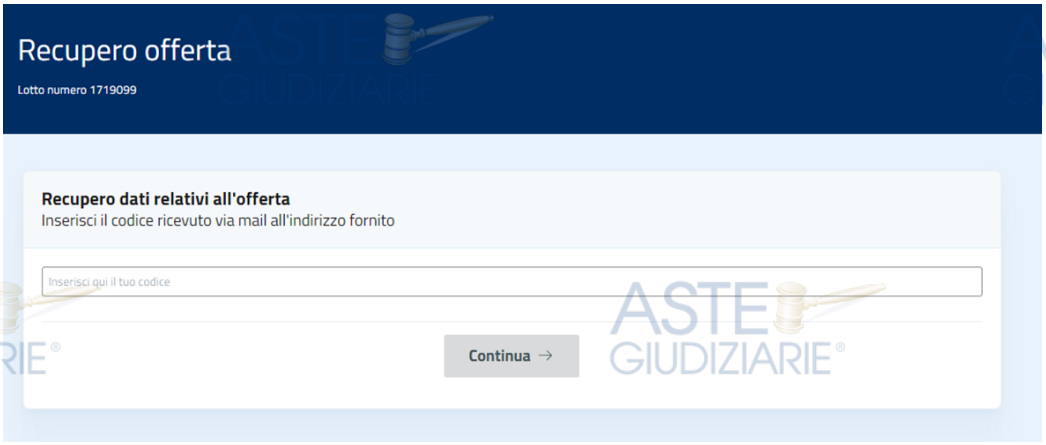


Figura 24 – Recupero offerta – Inserimento codice

Inserito il codice, selezionare il pulsante 'Continua'.

Scaricare l'offerta tramite apposito pulsante 'Download offerta'.

Figura 25 – Recupero offerta – download offerta

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione, riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009