Tribunale di Arezzo

Area Esecuzioni e Fallimenti

Esecuzione Immobiliare Post Legge 80

R.G.E 22/2023

Giudice: Dott. Andrea Turturro

DEBITORE:

[redacted]

CREDITORE:

[redacted]

CREDITORE INTERVENUTO:

[redacted]

ALLEGATO 1

CIMINIERE24

ARCHITETTO MIRKO GIOMMONI

STUDIO TECNICO ARCHITETTURA INGEGNERIA

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale. Art. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GIOMMONI MIRKO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4f1ff60b7e719978b7adefca23ef06d4

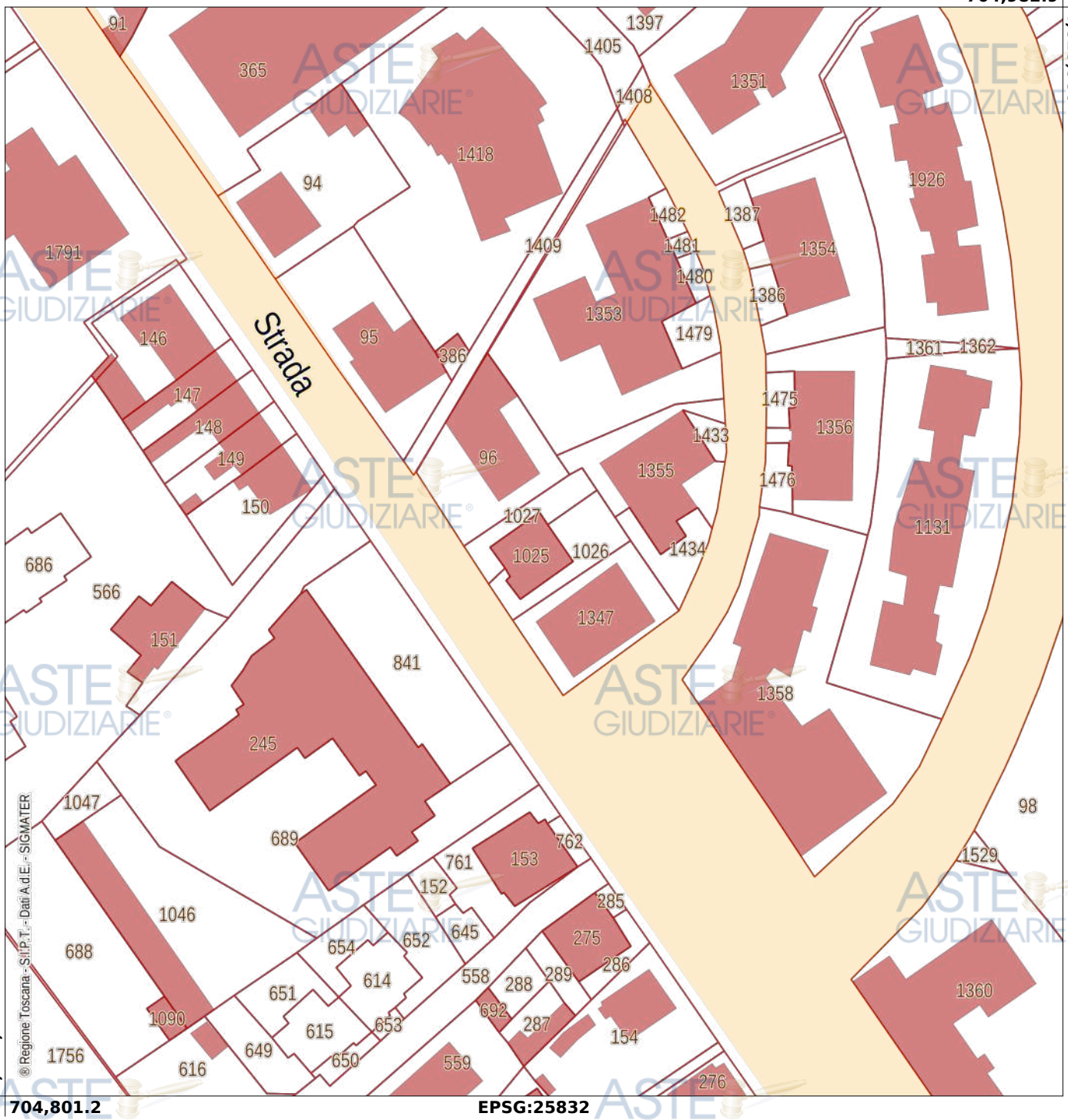
Regione Toscana

GEOscopio

Catasto e Urbanizzazione

Estratto Mappa Catastale - Fg. 15 P.lla 1025

Scala 1 :1,000



© Regione Toscana - SITA - Dati A.d.E. - SIGMATER

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GIOMMONI MIRKO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4f1ff60b7e719978b7adefca23ef06d4

Direzione Provinciale di Arezzo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/11/2024

Dati della richiesta	**Comune di SAN GIOVANNI VALDARNO (Codice:H901)**
	Provincia di AREZZO
Catasto Fabbricati	**Foglio: 15 Particella: 1027**

[redacted]

(1) Proprieta'

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**15**	**1025 1027**	**3**			**A/3**	**2**	**6,5 vani**	**Totale: 119 m² Totale: esluse aree scoperte**: 116 m²**	**Euro 352,48**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA SPARTACO LAVAGNINI n. 140 Piano S1 - 1				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	-

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H901 - Foglio 15 - Particella 1025
Codice Comune H901 - Foglio 15 - Particella 1027

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/11/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**15**	**1027 1025**	**3**			**A/3**	**2**	**6,5 vani**		**Euro 352,48**	VARIAZIONE del 19/11/2013 Pratica n. AR0199498 in atti dal 19/11/2013 G.A.F.CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 115612.1/2013)

Indirizzo	VIA SPARTACO LAVAGNINI n. 140 Piano S1 - 1

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009
Firmato Da: GIOMMONI MIRKO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4f1ff60b7e719978b7adefca23ef06d4

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/11/2024

Notifica		**Partita**		**Mod.58**	-

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H901 - Foglio 15 - Particella 1025
Codice Comune H901 - Foglio 15 - Particella 1027

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**15**	**1025 1027**	**3**			**A/3**	**2**	**6,5 vani**		**Euro 352,48 L. 682.500**	VARIAZIONE del 01/01/1994 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo	VIA SPARTACO LAVAGNINI n. 140 Piano 1											
Notifica		**Partita**	1003664	**Mod.58**	-							

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**15**	**1025 1027**	**3**			**A/3**	**2**	**6,5 vani**		**L. 812.500**	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo	VIA SPARTACO LAVAGNINI n. 140 Piano 1											
Notifica		**Partita**	1003664	**Mod.58**	-							

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/10/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**15**	**1025 1027**	**3**			**A/3**	**2**	**6,5 vani**		**Euro 0,41 L. 799**	VARIAZIONE del 05/10/1990 in atti dal 29/04/1999 CLS (n. 23895.1/1990)
Indirizzo	VIA SPARTACO LAVAGNINI n. 140 Piano 1											

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009
Firmato Da: GIOMMONI MIRKO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4f1ff60b7e719978b7adefca23ef06d4

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 06/11/2024

Notifica		**Partita**	1003664	**Mod.58**	-

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		15	1027 1025	3			A/3	1	5,5 vani		L. 566	Impianto meccanografico del 30/06/1987

Indirizzo	VIA LAVAGNINI SPARTACO n. 140 Piano 1				
Notifica		**Partita**	4606	**Mod.58**	-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 26/10/1983 (antecedente all'impianto meccanografico)

[redacted]	DIRITTI E ONERI REALI
	(1) Proprieta'
	strato in data 04/11/1983 - Voltura n. 2076.1/1984 in atti dal

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

[redacted]	DIRITTI E ONERI REALI
	(1) Proprieta' 1/3 fino al 26/10/1983
	(1) Proprieta' 1/3 fino al 26/10/1983
	(1) Proprieta' 1/3 fino al 26/10/1983

DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987

Visura telematica
Tributi speciali: Euro 0,90
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.
** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009
Firmato Da: GIOMMONI MIRKO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4f1ff60b7e719978b7adefca23ef06d4

Data presentazione: 05/10/1990 - Data: 04/11/2024 - n. T356797 - Richiedente: GMMMRK79D25A390K

MODULARIO
F. ug. rend. 497

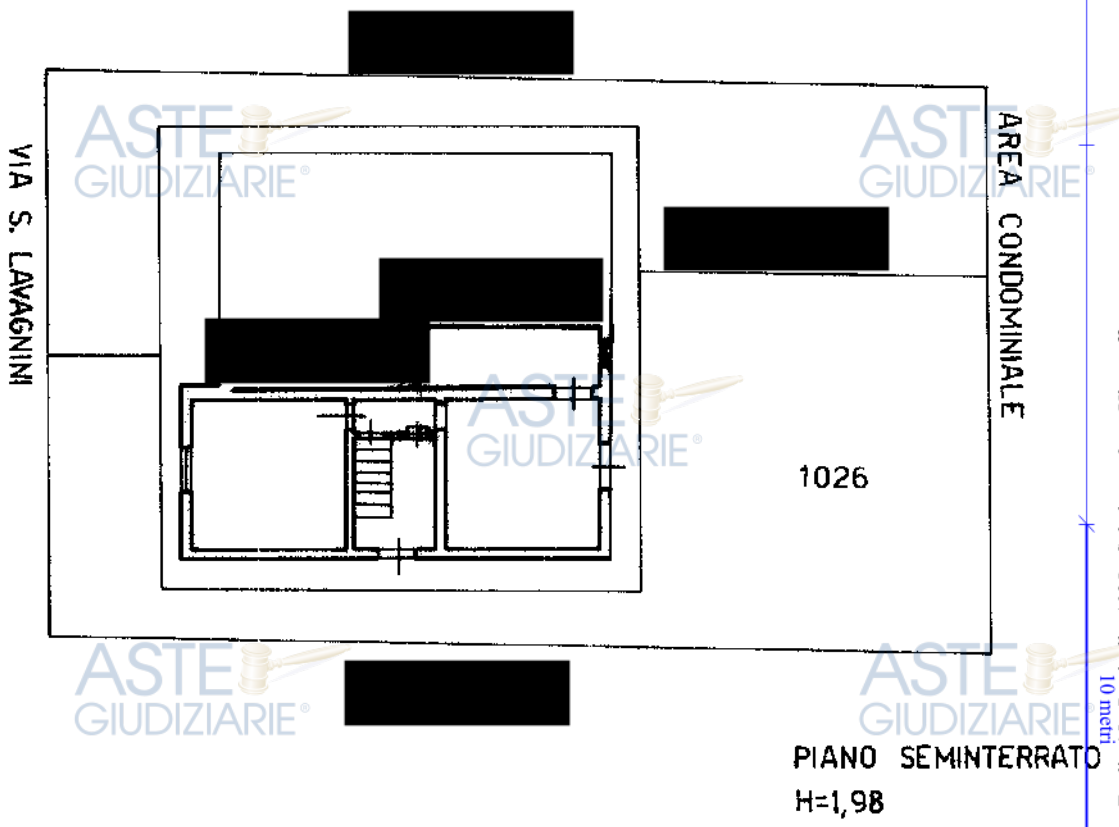
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

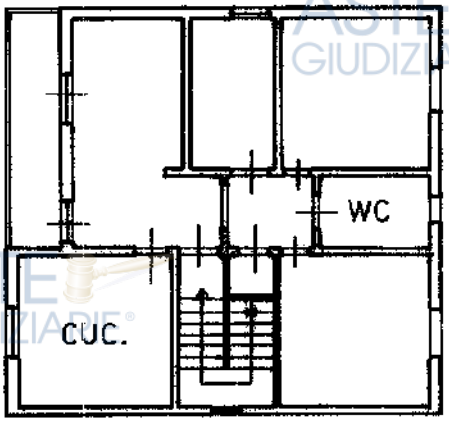
LIRE 250

Planimetria di u.i.u. in Comune di SAN GIOVANNI V.NO via SPARTACO LAVAGNINI civ. 140



PIANO SEMINTERRATO
H=1,98

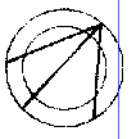
10 metri



PIANO PRIMO
H=3,10

COMUNE DI S. GIOVANNI V.
FG. 15 1025 / 3

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

RISERVATO ALL'UFFICIO

[redacted]

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/11/2024 - Comune di SAN GIOVANNI VALDARNO(H901) - < Foglio 15 - Particella 1025 - Subalterno 3 > - Uiu graffata
Firmato Da: GIOVANNI MORIKO Avvocato Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4f1ff60b7e719978b7adefca23ef06d4

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Ul
Da
To
- è vietata ogni
n. Giustizia PDG 21/07/2009