



# COMUNE DI MONTEVARCHI

2° Settore Urbanistica - Edilizia



## Certificato di Destinazione Urbanistica n. 71/2025 del 19.09.2025

### Il Responsabile

Visto la domanda inoltrata in data **17.09.2025** prot.n.43361 dalla Sig.ra: **ROSSI BARBARA - RSSBBR71S52A390J**, tendente ad ottenere certificato di destinazione urbanistica, dell'immobile ubicato nel Comune di Montevarchi, rappresentato catastalmente come segue:

**foglio n. 21 p.la 476, 875**

**VISTO** il Piano Strutturale

Appr. Del.C.C. n. 72 del 10.12.2024;

**VISTO** il Piano Operativo

Appr. Del.C.C. n. 72 del 10.12.2024;

**VISTO** l'art. 30 del D.P.R. n° 380 del 06.06.2001;

**VISTO** gli atti d'Ufficio;

### Certifica

Che l'immobile risulta avere, nel vigente strumento urbanistico, la seguente destinazione urbanistica:

**foglio 21 p.la 476**

porzione: **zona territoriale omogenea "E"** di cui al D.I. n. 1444/1968 - Ambito dei corridoi fluviali (R7)

porzione: **zona territoriale omogenea "E"** di cui al D.I. n. 1444/1968 - Ambito dei corridoi fluviali (R7) - Disciplina di intervento di tipo 4 (t4)

porzione: **zona territoriale omogenea "C"** di cui al D.I. n. 1444/1968 - I quartieri recenti pianificati (U5) - PV2.02 (residenziale) - area di trasformazione Val di Lago (AT R36); Piano Attuativo convenzionato in data 30/12/2008;

**foglio 21 p.la 875**

porzione: **zona territoriale omogenea "C"** di cui al D.I. n. 1444/1968 - I quartieri recenti pianificati (U5) - PV2.02 (residenziale) - area di trasformazione Val di Lago (AT R36); Piano Attuativo convenzionato in data 30/12/2008;

porzione: **zona territoriale omogenea "E"** di cui al D.I. n. 1444/1968 - Ambito dei corridoi fluviali (R7) - Disciplina di intervento di tipo 4 (t4)

Sono comunque fatti salvi i vincoli esistenti in virtù di normative speciali.

Il presente certificato è rilasciato, per gli usi consentiti dalla legge, ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 380/2001 e D.Lgs. del 27/12/2002 n. 301 art. 30.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Il titolare del presente certificato è tenuto a verificare, all'atto del rilascio, inesattezze o omissioni che vi fossero contenute.

Si da atto che sono stati assolti gli obblighi relativi al versamento dei diritti di segreteria e l'imposta di bollo con invio tramite PEC protocollata in data 17.09.2025 prot. 43361.

Montevarchi li 19.09.2025

il Responsabile

Servizio Urbanistica

Arch. Ugo Fabbri

