

Direzione Provinciale di AREZZO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 25/09/2023 Ora 11:58:23
Pag. 1 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta AR 64351 del 2023
Ricevuta di cassa n. 14487
Ispezione n. AR 64352/3 del 2023
Inizio ispezione 25/09/2023 11:58:05

Richiedente [REDACTED]

Dati della richiesta

Immobile : Comune di CORTONA (AR)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 205 - Particella 350 - Subalterno 18

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 22/09/2023

Elenco immobili

Comune di CORTONA (AR) Catasto Fabbricati
1. Sezione urbana - Foglio 205 Particella 350 Subalterno 18

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 05/08/2002 - Registro Particolare 9949 Registro Generale 14734
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 123541 del 15/07/2002
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE del 11/12/2012 - Registro Particolare 2074 Registro Generale 17814
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 151394/22417 del 07/12/2012
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
3. ISCRIZIONE del 12/05/2014 - Registro Particolare 690 Registro Generale 6028
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 152369/23072 del 06/05/2014
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1951 del 07/09/2016 (RESTRIZIONE DI BENI)
4. ISCRIZIONE del 14/04/2016 - Registro Particolare 698 Registro Generale 5083
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 676 del 30/03/2016
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:

Direzione Provinciale di AREZZO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 25/09/2023 Ora 11:58:23
Pag. 2 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta AR 64351 del 2023

Ricevuta di cassa n. 14487

Ispezione n. AR 64352/3 del 2023

Inizio ispezione 25/09/2023 11:58:05

Richiedente XXXXXXXXXX

1. Annotazione n. 1989 del 23/09/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)

5. ISCRIZIONE del 12/05/2017 - Registro Particolare 953 Registro Generale 7126

Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 28389 del 14/12/2015

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 1991 del 23/09/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)

6. TRASCRIZIONE del 26/07/2023 - Registro Particolare 10194 Registro Generale 13268

Pubblico ufficiale UNEP C/O TRIBUNALE DI AREZZO Repertorio 1849 del 20/06/2023

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di AREZZO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 25/09/2023 Ora 12:00:45
Pag. 1 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento per immobile

Protocollo di richiesta AR 64351 del 2023
Ricevuta di cassa n. 14487
Ispezione n. AR 64353/3 del 2023
Inizio ispezione 25/09/2023 12:00:32

Richiedente [REDACTED]

Dati della richiesta

Immobile : Comune di CORTONA (AR)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 205 - Particella 350 - Subalterno 11

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 22/09/2023

Elenco immobili

Comune di CORTONA (AR) Catasto Fabbricati
1. Sezione urbana - Foglio 205 Particella 350 Subalterno 11

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 05/08/2002 - Registro Particolare 9949 Registro Generale 14734
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 123541 del 15/07/2002
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE del 11/12/2012 - Registro Particolare 2074 Registro Generale 17814
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 151394/22417 del 07/12/2012
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
3. ISCRIZIONE del 12/05/2014 - Registro Particolare 690 Registro Generale 6028
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 152369/23072 del 06/05/2014
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1951 del 07/09/2016 (RESTRIZIONE DI BENI)
4. ISCRIZIONE del 14/04/2016 - Registro Particolare 698 Registro Generale 5083
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 676 del 30/03/2016
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:

Direzione Provinciale di AREZZO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

**ASTE
GIUDIZIARIE®**

Data 25/09/2023 Ora 12:00:45
Pag. 2 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta AR 64351 del 2023

Ricevuta di cassa n. 14487

Ispezione n. AR 64353/3 del 2023

Inizio ispezione 25/09/2023 12:00:32

Richiedente XXXXXXXXXX

1. Annotazione n. 1989 del 23/09/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)

5. ISCRIZIONE del 12/05/2017 - Registro Particolare 953 Registro Generale 7126

Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 28389 del 14/12/2015

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 1991 del 23/09/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)

6. TRASCRIZIONE del 26/07/2023 - Registro Particolare 10194 Registro Generale 13268

Pubblico ufficiale UNEP C/O TRIBUNALE DI AREZZO Repertorio 1849 del 20/06/2023

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di AREZZO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 22/08/2024 Ora 17:40:47
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

per immobile

Motivazione esecuzione immobiliare

Richiedente BCCBBR per conto di 80013980513

Ispezione n. T153684 del 22/08/2024

Dati della richiesta

Immobile :

Comune di CORTONA (AR)

Tipo catasto : Fabbricati

Foglio : 205 - Particella 350 - Subalterno 18

Periodo da ispezionare:

dal 05/08/2002 al 22/08/2024

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

03/11/1986 al

22/08/2024

Immobili individuati

Comune di CORTONA (AR) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0205 Particella 00350 Subalterno 0018

Ispezione telematica

Motivazione esecuzione immobiliare

n. T1 153684 del 22/08/2024

Inizio ispezione 22/08/2024 17:40:38

Richiedente BCCBBR per conto di 80013980513

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 17814

Registro particolare n. 2074

Presentazione n. 6 del 11/12/2012

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 07/12/2012

Notaio

Sede

CORTONA (AR)

Numero di repertorio 151394/22417

Codice fiscale

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Capitale € 110.000,00

Tasso interesse annuo 6,45%

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese € 110.000,00

Totale € 220.000,00

Importi variabili SI

Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI

Presenza di condizione risolutiva - Durata 15 anni

Termine dell'ipoteca -

Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D077 - CORTONA (AR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 205

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO

CIVILE

Indirizzo CAMUCIA, LARGO GOBETTI

Particella 350 Subalterno 18

Consistenza 7,5 vani

N. civico 9

Immobile n. 2

Comune D077 - CORTONA (AR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 205

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,

Particella 350 Subalterno 11

Ispezione telematica

Motivazione esecuzione immobiliare

n. T1 153684 del 22/08/2024

Inizio ispezione 22/08/2024 17:40:38

Richiedente BCCBBR per conto di 80013980513

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 17814

Registro particolare n. 2074

Presentazione n. 6 del 11/12/2012

Indirizzo	RIMESSE, AUTORIMESSE CAMUCIA, LARGO GOBETTI	Consistenza	28 metri quadri N. civico 9
-----------	--	-------------	--------------------------------

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale BANCA VALDICHIANA CREDITO COOPERATIVO TOSCO-UMBRO
SOCIETA' COOPERATIVA
Sede CHIUSI (SI)
Codice fiscale 00097330526 Domicilio ipotecario eletto -
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nato il [REDACTED]
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di USUFRUTTO
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nata il [REDACTED]
Sesso F Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Terzo datore SI
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

SULLA SOMMA DI DENARO MUTUATA LA PARTE MUTUATARIA SI E' OBBLIGATA A CORRISPONDERE ALLA BANCA UN TASSO DI INTERESSE ANNUO VARIABILE IN BASE AL SEGUENTE PARAMETRO: EURIBOR SEI MESI (365 GIORNI), ARROTONDATO AI 5 CENTESIMI SUPERIORI, PUBBLICATO DI NORMA DAL "IL SOLE 24 ORE" O DA PUBBLICAZIONI EQUIPOLLENTI, RIFERITO INIZIALMENTE AL PENULTIMO GIORNO LAVORATIVO DEL MESE PRECEDENTE QUELLO DELLA DATA DI STIPULA DEL MUTUO, PARI AL 0,35%, SUCCESSIVAMENTE RIFERITO AL PENULTIMO GIORNO LAVORATIVO DEL MESE ANTECEDENTE QUELLO

Ispezione telematica

Motivazione esecuzione immobiliare

n. T1 153684 del 22/08/2024

Inizio ispezione 22/08/2024 17:40:38

Richiedente BCCBBR per conto di 80013980513

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 17814

Registro particolare n. 2074

Presentazione n. 6 del 11/12/2012

DI DECORRENZA DELLE VARIAZIONI, CHE VENGONO EFFETTUATE CON INIZIO DAL PRIMO GIORNO DEL TERZO MESE SUCCESSIVO A QUELLO DI STIPULA, IN SEGUITO OGNI TRE MESI E SEMPRE IL GIORNO PRIMO DEL MESE IN CUI CADE LA VARIAZIONE. DETTO PARAMETRO VERRA' MAGGIORATO DI 6,10 PUNTI. LA MISURA ANNUALE DEL TASSO DI INTERESSE DA CORRISPONDERE ALLA BANCA NON POTRA' IN ALCUN CASO ESSERE INFERIORE AL 6,10% PER TUTTA LA DURATA DEL MUTUO. LA MISURA INIZIALE DELL'INTERESSE SARA' PARI QUINDI AL 6,45%. GLI INTERESSI DI AMMORTAMENTO SARANNO CALCOLATI IN BASE ALL'ANNO CIVILE DI 365 GIORNI. IN CASO DI VARIAZIONE DEL TASSO DI INTERESSE, IL NUOVO PIANO DI AMMORTAMENTO SARA' FORNITO, SU RICHIESTA, ALLA PARTE MUTUATARIA. L'AMMORTAMENTO DEL MUTUO DOVRA' AVVENIRE ENTRO 15 ANNI, DECORRENTI DA OGGI, MEDIANTE IL PAGAMENTO DI N. 180 RATE MENSILI POSTICIPATE DI IMPORTO VARIABILE. LA PRIMA RATA DI AMMORTAMENTO, E' DI EURO 838,75 E DECORRE DALLA DATA ODIERNA FINO ALLA DATA DI SCADENZA DEL 01/01/2013. LE SUCCESSIVE N. 179 RATE DI AMMORTAMENTO DEL MUTUO, SONO CIASCUNA DI EURO 955,38, DI CUI L'ULTIMA SCADENTE IL 01/12/2027. LA PRIMA RATA DEL MUTUO SCADRA' IL 01/01/2013 E LE ALTRE DI SEGUITO E CONSECUTIVAMENTE OGNI MESE SUCCESSIVO COME DA PIANO D'AMMORTAMENTO. TUTTAVIA, PER EFFETTO DELLE VARIAZIONI SUBITE DAL TASSO DI INTERESSE APPLICATO E DAL FATTO CHE IL NUMERO DELLE RATE RESTERA' FISSO, L'IMPORTO DELLE RATE POTRA' RISULTARE MAGGIORE O MINORE DI QUELLO SOPRA IPOTIZZATO, FERMA RESTANDO IN OGNI CASO UNA DURATA MASSIMA DI MESI 180. QUALORA PER QUALSIASI MOTIVO NON FOSSE PIU' POSSIBILE FARE RIFERIMENTO AL SUDDETTO INDICE DI RIFERIMENTO SCELTO PER LA DETERMINAZIONE DEL TASSO DI INTERESSE, DAL MOMENTO IN CUI VERRA' INTERROTTA LA DETERMINAZIONE DELLO STESSO INDICE DA PARTE DELLA BANCA D'ITALIA O DI ALTRO ORGANISMO AUTORIZZATO, LEVENTUALE DIFFERENZIALE TRA IL CITATO PARAMETRO DI RIFERIMENTO PRESCELTO E IL PARAMETRO CHE IL MERCATO DI RIFERIMENTO ADOTTERA' IN SUA SOSTITUZIONE, DOVRA' ESSERE AGGIUNTO (SE COSTITUITO DA UN NUMERO POSITIVO) OVVERO SOTTRATTO (SE COSTITUITO DA UN NUMERO NEGATIVO) ALLO SPREAD COME SOPRA PATTUITO. LA MISURA RISULTANTE DALLA PREDETTA OPERAZIONE ANDRA' A COSTITUIRE IL NUOVO SPREAD CONTRATTUALE DA PRATICARE SUL NUOVO INDICE CORRISPONDENTE PER DURATA E CARATTERISTICHE ALLA RAGIONE CESSATA DEL PRECEDENTE PARAMETRO DI RIFERIMENTO. RESTA FERMA, IN OGNI CASO, LA FACOLTA' DELLA PARTE MUTUATARIA DI RECEDERE ANTICIPATAMENTE DAL RAPPORTO AI SENSI DI QUANTO PREVISTO DALL'ART. 4.) LA PARTE MUTUATARIA SI E' OBBLIGATA A CORRISPONDERE ALLA BANCA, SUGLI IMPORTI COMPLESSIVAMENTE DOVUTI E NON PAGATI ALLE RISPETTIVE SCADENZE, A DECORRERE DAL GIORNO DELLA SCADENZA FINO A QUELLO DELL'EFFETTIVO PAGAMENTO, L'INTERESSE DI MORA NELLA MISURA DEL TASSO CONTRATTUALE CORRENTE, COME SOPRA DETERMINATO, AUMENTATO DI 2 PUNTI. SU QUESTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. LA PARTE MUTUATARIA POTRA' RESTITUIRE, IN TUTTO O IN PARTE, ANTICIPATAMENTE IL FINANZIAMENTO, MEDIANTE IL VERSAMENTO DI UNA PARTE O DELL'INTERO DEBITO RESIDUO IN LINEA CAPITALE, DELLE RATE SCADUTE E DEGLI EVENTUALI INTERESSI DI MORA DOVUTI E DEGLI INTERESSI CORRISPETTIVI MATURATI FINO AL GIORNO DELLA ESTINZIONE O DELLA PARZIALE RESTITUZIONE. L'IPOTECA SARA' ISCRITTA PER CAPITALE, PER INTERESSI, ANCHE DI MORA, OLTRE LE SPESE GIUDIZIARIE E NON, COMPRESSE LE MAGGIORI SPESE GIUDIZIALI DI QUALSIASI GENERE ALLE QUALI LA BANCA DOVESSE ANDARE INCONTRO PER LA CONSERVAZIONE ED IL REALIZZO DEL PROPRIO CREDITO, ANCHE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 2855, 2 COMMA COD. CIV. LA SOMMA ISCRITTA SINTENDE AUTOMATICAMENTE AUMENTATA A NORMA DELL'ART. 39, 3 COMMA DEL D. LGS. 385/1993 PER EFFETTO DELLEVENTUALE CLAUSOLA DI INDICIZZAZIONE PREVISTA DALL'ART. 2. DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI: APPARTAMENTO AL PIANO TERZO E ULTIMO COSTITUITO DA QUATTRO VANI, CUCINA ED ACCESSORI, CON ANNESSI SOFFITTA AL PIANO SOTTOTETTO E GARAGE AL PIANO INTERRATO. SI CHIEDE

Ispezione telematica

Motivazione esecuzione immobiliare

n. T1 153684 del 22/08/2024

Inizio ispezione 22/08/2024 17:40:38

Richiedente BCCBBR per conto di 80013980513

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 17814

Registro particolare n. 2074

Presentazione n. 6 del 11/12/2012

LAPPLICAZIONE DELLE AGEVOLAZIONI DISPOSTE DAGLI ARTICOLI 15, 16 E 17 DEL DPR 601/1973 E
SUCCESSIVE MODIFICAZIONI.

Ispezione telematica

Motivazione esecuzione immobiliare

n. T1 153684 del 22/08/2024

Inizio ispezione 22/08/2024 17:40:38

Richiedente BCCBBR per conto di 80013980513

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6028

Registro particolare n. 690

Presentazione n. 6 del 12/05/2014

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 06/05/2014

Notaio

Sede

CORTONA (AR)

Numero di repertorio 152369/23072

Codice fiscale

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Capitale € 115.000,00

Tasso interesse annuo 4%

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese € 115.000,00

Totale € 230.000,00

Importi variabili SI

Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI

Presenza di condizione risolutiva - Durata 2 anni

Termine dell'ipoteca -

Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D077 - CORTONA (AR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 205

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO

CIVILE

Indirizzo LARGO GOBETTI - CAMUCIA

Particella 350 Subalterno 18

Consistenza 7,5 vani

N. civico 9

Immobile n. 2

Comune D077 - CORTONA (AR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 205

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,

Particella 350 Subalterno 11

Ispezione telematica

Motivazione esecuzione immobiliare

n. T1 153684 del 22/08/2024

Inizio ispezione 22/08/2024 17:40:38

Richiedente BCCBBR per conto di 80013980513

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6028

Registro particolare n. 690

Presentazione n. 6 del 12/05/2014

Indirizzo	RIMESSE, AUTORIMESSE LARGO GOBETTI - CAMUCIA	Consistenza	28 metri quadri N. civico 9
-----------	---	-------------	--------------------------------

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune	D077 - CORTONA (AR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 143	Particella	692	Subalterno	19
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	5,5 vani		
Indirizzo	PANCRAZI - CAMUCIA			N. civico -	

Immobile n. 2

Comune	D077 - CORTONA (AR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 143	Particella	692	Subalterno	13
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		14 metri quadri	
Indirizzo	PANCRAZI - CAMUCIA			N. civico -	

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DI CORTONA - SOCIETA' COOPERATIVA PER
AZIONI

Sede CORTONA (AR)

Codice fiscale 00121760516

Domicilio ipotecario eletto CORTONA - VIA GUELFA,
4Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

Sesso F

Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Ispezione telematica

Motivazione esecuzione immobiliare

n. T1 153684 del 22/08/2024

Inizio ispezione 22/08/2024 17:40:38

Richiedente BCCBBR per conto di 80013980513

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6028

Registro particolare n. 690

Presentazione n. 6 del 12/05/2014

Nato il

Sesso M Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'

Terzo datore SI

Per la quota di 1/2

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di USUFRUTTO

Terzo datore SI

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA PARTE MUTUATARIA SI E' OBBLIGATA A RIMBORSARE IL MUTUO IN ANNI DUE (DICONSI ANNI DUE), MEDIANTE IL PAGAMENTO, ALLE SCADENZE PREDETERMINATE DEL 06 NOVEMBRE E 06 MAGGIO DI OGNI ANNO, DI N. 4 RATE AVENTI PERIODICITA' SEMESTRALE, DI CUI LE PRIME TRE DI SOLI INTERESSI E L'ULTIMA, COMPRENSIVA DELLA QUOTA INTERESSI RELATIVA ALL'ULTIMA SEMESTRALITA' DI DURATA DEL MUTUO E DI UNA SOMMA PARI ALL'INTERO CAPITALE OGGI MUTUATO, AL NETTO DI EVENTUALI RIMBORSI PARZIALI - IN LINEA CAPITALE SE EFFETTUATI AI SENSI DEL SECONDO COMMA DELL'ARTICOLO 7, OVVERO IN APPLICAZIONE DELLA NORMATIVA CHE DISCIPLINA IL CREDITO FONDIARIO CUI IL PRESENTE MUTUO SI RIFERISCE. PIU' PRECISAMENTE, LA PRIMA RATA SEMESTRALE DI SOLI INTERESSI ANDRA' IN SCADENZA AL 06/11/2014, LE SUCCESSIVE N. 2 RATE - SEMPRE DI SOLI INTERESSI - RISPETTIVAMENTE AL 06/05/2015 E AL 06/11/2015 ED INFINE L'ULTIMA PERIODICITA' DI RIMBORSO, UNICA RATA DI AMMORTAMENTO PROPRIAMENTE DETTA DEL MUTUO (IN QUANTO LA SOLA COMPRENSIVA DELLA QUOTA INTERESSI DELL'ULTIMA SEMESTRALITA' E DELL'INTERA QUOTA CAPITALE), ANDRA' IN SCADENZA AL 06/05/2016. AI FINI DEL REGOLAMENTO TECNICO DEL MUTUO E PER UNA PIU' FACILE LETTURA DELLE PATTUZIONI DEL CAPITOLATO, SI E' PRECISATO CHE, IN RELAZIONE ALLE MODALITA' DI RIMBORSO PREVISTE AL PRECEDENTE COMMA, IL PERIODO CHE INIZIA CON LA DATA ODIERNA E FINISCE IL 06 NOVEMBRE DELL'ANNO 2015 CORRISPONDE AL PERIODO CONVENZIONALMENTE CHIAMATO "DI PREAMMORTAMENTO DEL MUTUO", DURANTE IL QUALE - AI SENSI DELL'ARTICOLO 6 DEL CAPITOLATO ALLEGATO - SARANNO DOVUTE RATE SEMESTRALI DI SOLI INTERESSI, A LORO VOLTA CONVENZIONALMENTE DEFINITI "INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO". ANALOGAMENTE, E PER I MEDESIMI FINI TECNICI, IL PERIODO DECORRENTE DAL 07/11/2015 E SCADENTE IL 06 MAGGIO DELL'ANNO 2016 CORRISPONDE AL PERIODO CONVENZIONALMENTE DEFINITO "DI AMMORTAMENTO DEL MUTUO" E DURANTE IL QUALE SARA' DOVUTA L'UNICA RATA SEMESTRALE, CONVENZIONALMENTE DEFINITA DI AMMORTAMENTO, IN QUANTO COMPRENSIVA DELLA QUOTA DI INTERESSI DETERMINATI AI SENSI DELL'ARTICOLO 7 DEL CAPITOLATO ALLEGATO E DELL'INTERO CAPITALE MUTUATO DA RESTITUIRE. LA MISURA E LA TIPOLOGIA DEL TASSO DI INTERESSE DOVUTO DALLA PARTE MUTUATARIA SUL MUTUO PER TUTTA LA SUA DURATA E CIOE', A PARTIRE DALLA DATA ODIERNA E SINO ALLA SCADENZA FINALE, SONO INDICATE ALL'ARTICOLO 5 MENTRE DEFINIZIONI MODALITA' DI REGOLAMENTO E DI CALCOLO FINANZIARIO DELLE RATE SONO RISPETTIVAMENTE INDICATE ALL'ART 6 DEL CAPITOLATO PER QUANTO ATTIENE IL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO E ALL'ART. 7 DEL CAPITOLATO PER QUANTO ATTIENE IL PERIODO DI AMMORTAMENTO. RESTA NELLA ESCLUSIVA DISCREZIONALITA' DELLA BANCA E SENZA CHE CIO' POSSA

Ispezione telematica

Motivazione esecuzione immobiliare

n. T1 153684 del 22/08/2024

Inizio ispezione 22/08/2024 17:40:38

Richiedente BCCBBR per conto di 80013980513

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6028

Registro particolare n. 690

Presentazione n. 6 del 12/05/2014

IN ALCUN MODO COSTITUIRE PER ESSA OBBLIGO ALCUNO, ACCORDARE, SU RICHIESTA DELLA PARTE MUTUATARIA DA FORMALIZZARSI CON RACCOMANDATA A.R. E CON 30 GIORNI DI PREAVVISO, EVENTUALI PROROGHE DEL TERMINE STABILITO PER IL RIMBORSO DEL CAPITALE MUTUATO, COSI' COME DIVERSE MODALITA' TECNICHE DI DECURTAZIONE O ESTINZIONE DEL DEBITO INERENTE IL MUTUO. PER IL PERFEZIONAMENTO DI QUALSIASI VARIAZIONE DEL TERMINE E/O DELLE MODALITA' DI RIMBORSO DEL CAPITALE MUTUATO CHE LA BANCA SI RENDESSE DISPONIBILE AD ACCORDARE ALLA PARTE MUTUATARIA QUEST'ULTIMA HA PRESO ESPRESSAMENTE ATTO E HA ACCETTATO SIN D'ORA DI INTERVENIRE IN UN ATTO PUBBLICO NOTARILE DI RICOGNIZIONE DEL DEBITO ED INTEGRAZIONE DEL PRESENTE ATTO LE CUI SPESE ED ONERI RIMARRANNO A SUO ESCLUSIVO CARICO SINO ALLA DATA DEL 06/11/2014, CORRISPONDENTE ALLA DATA DI SCADENZA DELLA PRIMA PERIODICITA' SEMESTRALE DI PREAMMORTAMENTO DEL MUTUO, IL MUTUO SARA' REGOLATO AL TASSO DI INTERESSE DEL 4,00% NOMINALE ANNUO. DAL 07/11/2014 E PER OGNI PERIODO SUCCESSIVO, LA RATA DI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO OVVERO LA QUOTA DI INTERESSI DI CIASCUNA RATA DI AMMORTAMENTO SARA' CALCOLATA AD UN TASSO DI INTERESSE NOMINALE ANNUO PARI A: 3,50 (DICONSI TRE VIRGOLA CINQUANTA) PUNTI PERCENTUALI IN PIU' DELLA MEDIA "DEI TASSI DELL'EURIBOR (PER ESTESO EURO INTERBANK OFFERED RATE) A SEI MESI - DIVISORE 365 GIORNI-" RILEVATA NEL MESE PRECEDENTE L' INIZIO DELLA SEMESTRALITA' DA TRATTARE, SECONDO LE MODALITA' DI RILEVAZIONE E DI CALCOLO FINANZIARIO PREVISTE AGLI ARTICOLI 6 E 7 DEL CAPITOLATO ALLEGATO. IN CASO DI VARIAZIONE DELLO "EURIBOR A SEI MESI -DIVISORE 365 GIORNI- " COSI' COME RILEVATO NEI PRECEDENTI CAPOVERSI DEL PRESENTE ARTICOLO E/O COME MEGLIO SPECIFICATO NEL CAPITOLATO ALLEGATO IL SAGGIO DI INTERESSE DEL MUTUO STESSO VERRA' CORRISPONDENTEMENTE AUMENTATO O DIMINUITO, SENZA OBBLIGO ALCUNO DI PREVENTIVA COMUNICAZIONE DELLA BANCA E CON EFFETTO SIA PER LA DETERMINAZIONE DELLE RATE DI SOLI INTERESSI CONVENZIONALMENTE DENOMINATE DI PREAMMORTAMENTO SIA PER LA DETERMINAZIONE DELLE RATE CONVENZIONALMENTE DENOMINATE DI AMMORTAMENTO PROPRIAMENTE DETTE. OGNI VARIAZIONE DEL TASSO, PER APPLICAZIONE DEL SISTEMA DI CALCOLO DETTO "ALLA FRANCESE" (RATA DI IMPORTO COSTANTE A PARITA' DI TASSO) AVRA', QUALE EFFETTO LA RIDETERMINAZIONE DELL'IMPORTO DELLE RATE E DEL PIANO DI AMMORTAMENTO SIA IN LINEA INTERESSI SIA IN LINEA CAPITALE SULLA BASE: A) DEL CAPITALE RESIDUO DOPO IL PAGAMENTO DELLA RATA NON INTERESSATA DALLA VARIAZIONE DEL TASSO, B) DELLA DURATA RESIDUA DEL PIANO DI AMMORTAMENTO; ALL'ART. 8 DEL CAPITOLATO SONO MEGLIO PRECISATE LE MODALITA' E LE PROCEDURE DI RENDICONTAZIONE DEGLI AGGIORNAMENTI DERIVANTI DALLE VARIAZIONI DI TASSO. OGNI SOMMA DOVUTA A QUALSIASI TITOLO IN DIPENDENZA DEL CONTRATTO E NON PAGATA, PRODUCE DAL GIORNO DELLA SCADENZA L'INTERESSE DI MORA A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA ED A FAVORE DELLA BANCA. GLI INTERESSI DI MORA, DOVUTI DALLA PARTE MUTUATARIA IN TUTTI I CASI PREVISTI NEL PRESENTE CONTRATTO, SARANNO CALCOLATI AD UN TASSO PARI A 2 PUNTI IN PIU' DEL TASSO CONVENUTO CON LA SPECIFICA INTESA CHE DETTO TASSO DI MORA NON POTRA' MAI ESSERE INFERIORE AL TASSO DELL'OPERAZIONE MAGGIORATO DI N. 2 PUNTI. LA CONCESSIONE DELL'IPOTECA COMPRENDE E GARANTISCE: L'IMPORTO DEL CAPITALE MUTUATO; GLI INTERESSI ANCHE DI PREAMMORTAMENTO E DI MORA NELLA MISURA STABILITA DALL'ART. 5; L' AMMONTARE DI TUTTE LE RATE CHE RIMANESSERO INSOLUTE; QUANTO DOVUTO ALLA BANCA PER SPESE LEGALI, DI GIUDIZIO, PRIVILEGIATE PER LEGGE AI SENSI DELL'ART. 2855 C.C. NONCHE' PER SPESE STRAGIUDIZIALI; I PREMI DI ASSICURAZIONE ANTICIPATI DALLA BANCA; IL RIMBORSO DI IMPOSTE, TASSE ED ALTRI ONERI IVI COMPRESI LE EVENTUALI SPESE NECESSARIE ALL'OTTENIMENTO DI SANATORIE A SEGUITO DI ABUSI EDILIZI E QUANTO CONTRATTUALMENTE STABILITO PER OGNI CASO DI RESTITUZIONE O RISOLUZIONE ANTICIPATA DEL MUTUO, VOLONTARIA O FORZATA E QUANT'ALTRO DOVUTO IN DIPENDENZA DI LEGGE E DEL CONTRATTO DI MUTUO. PER EFFETTO DELLA APPLICAZIONE

Ispezione telematica

Motivazione esecuzione immobiliare

n. T1 153684 del 22/08/2024

Inizio ispezione 22/08/2024 17:40:38

Richiedente BCCBBR per conto di 80013980513

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6028

Registro particolare n. 690

Presentazione n. 6 del 12/05/2014

DELLA CLAUSOLA DI INDICIZZAZIONE PREVISTA ALL'ART. 5 DEL PRESENTE ATTO AI SENSI DELL'ART. 39, COMMA 3° DEL TESTO UNICO LA SOMMA PER LA QUALE VIENE ISCRITTA IPOTECA SI INTENDE AUMENTATA DI PIENO DIRITTO DELL'IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO ALLA BANCA. IN TUTTI I CASI DI ANTICIPATA ESTINZIONE DEL MUTUO IVI COMPRESI QUELLI DI RISOLUZIONE PREVISTI DAL PRESENTE CONTRATTO E DALL'ART. 13 DEL CAPITOLATO ALLEGATO, LA PARTE MUTUATARIA DEVE CORRISPONDERE ALLA BANCA UN COMPENSO OMNICOMPRESIVO PARI AL 1,50% DEL CAPITALE RESTITUITO ANTICIPATAMENTE, AI SENSI DELL'ART. 40, PRIMO COMMA, T.U., LE MODALITA' SULLA QUANTIFICAZIONE CONCRETA DEL COMPENSO SONO CONTENUTE SEMPRE ALL'ART. 12 DEL CAPITOLATO ALLEGATO. SONO FATTI SALVI I CASI DI ESONERO PREVISTI DAL PRIMO COMMA DELL'ART. 120 TER DEL TESTO UNICO, IN PRESENZA DEI QUALI NON SI APPLICA QUANTO INDICATO AL QUARTO PUNTO DELL'ARTICOLO 12 DEL CAPITOLATO ALLEGATO INERENTEMENTE ALL'OBLIGO DI PAGAMENTO DI DETTO COMPENSO E ALLA SUA QUANTIFICAZIONE ESEMPLIFICATIVA, FERMO RESTANDO IL RESTANTE CONTENUTO DEL SUDDETTO PUNTO INERENTEMENTE ALL'OBLIGO DI PAGAMENTO DELLA QUOTA INTERESSI MATURATA SUL CAPITALE RESTITUITO ANTICIPATAMENTE. DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI OGGETTO DELL'IPOTECA: A) APPARTAMENTO AL PIANO TERZO E ULTIMO COSTITUITO DA QUATTRO VANI, CUCINA E ACCESSORI, CON ANNESSI SOFFITTA AL PIANO SOTTOTETTO E GARAGE AL PIANO INTERRATO, B) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE POSTO AL PIANO PRIMO SULLA DESTRA PER CHI SALE LE SCALE CONDOMINIALI, COMPOSTO DA QUATTRO VANI PRINCIPALI COMPRESA LA CUCINA OLTRE INGRESSO, DISIMPEGNO, RIPOSTIGLIO, DUE BAGNI E DUE TERRAZZE AL PIANO; COMPLETA LA PROPRIETA' UN BOX-AUTO AL PIANO INTERRATO DELL'EDIFICIO. SI CHIEDE L'APPLICAZIONE DEGLI ARTICOLI 15 E SEGUENTI DEL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973 N. 601 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI.

Ispezione telematica

Motivazione esecuzione immobiliare

n. T1 153684 del 22/08/2024

Inizio ispezione 22/08/2024 17:40:38

Richiedente BCCBBR per conto di 80013980513

Tassa versata € 3,60

~~**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**~~

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 690 del 12/05/2014

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 07/09/2016

Servizio di P.I. di AREZZO

Registro particolare n. 1951

Registro generale n. 12513

Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

Motivazione esecuzione immobiliare

n. T1 153684 del 22/08/2024

Inizio ispezione 22/08/2024 17:40:38

Richiedente BCCBBR per conto di 80013980513

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7126

Registro particolare n. 953

Presentazione n. 53 del 12/05/2017

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 14/12/2015

Pubblico ufficiale TRIBUNALE

Sede ROMA (RM)

Numero di repertorio 28389

Codice fiscale 802 553 70589

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE

Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO

Capitale € 60.000,00

Tasso interesse annuo -

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese -

Totale € 75.000,00

Presenza di condizione risolutiva - Durata -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

Richiedente

PER GROUPAMA

Indirizzo 16122 GENOVA VIA ASSAROTTI 36

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D649 - FOIANO DELLA CHIANA (AR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 23

Particella 234

Subalterno 5

Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE

Consistenza

148 metri quadri

Indirizzo VIA RICASOLI

N. civico -

Immobile n. 2

Comune D649 - FOIANO DELLA CHIANA (AR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 23

Particella 234

Subalterno 8

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO

Ispezione telematica

Motivazione esecuzione immobiliare

n. T1 153684 del 22/08/2024

Inizio ispezione 22/08/2024 17:40:38

Richiedente BCCBBR per conto di 80013980513

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7126

Registro particolare n. 953

Presentazione n. 53 del 12/05/2017

Indirizzo	CIVILE	Consistenza	4 vani	N. civico	-
Immobile n. 3	VIA RICASOLI				
Comune	D649 - FOIANO DELLA CHIANA (AR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	234	Subalterno	9
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	3 vani		
Indirizzo	VIA RICASOLI			N. civico	-
Immobile n. 4					
Comune	D649 - FOIANO DELLA CHIANA (AR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	234	Subalterno	20
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO	Consistenza	6 vani		
Indirizzo	CIVILE			N. civico	-
Immobile n. 5	VIA RICASOLI				
Comune	D649 - FOIANO DELLA CHIANA (AR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	233	Subalterno	6
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	5 vani		
Indirizzo	VIA RICASOLI			N. civico	-
Immobile n. 6					
Comune	D649 - FOIANO DELLA CHIANA (AR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	233	Subalterno	7
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO	Consistenza	3,5 vani		
Indirizzo	CIVILE			N. civico	-
Immobile n. 7	VIA RICASOLI				
Comune	D649 - FOIANO DELLA CHIANA (AR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	234	Subalterno	10
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO	Consistenza	2,5 vani		
Indirizzo	CIVILE			N. civico	-
Immobile n. 8	VIA RICASOLI				
Comune	D649 - FOIANO DELLA CHIANA (AR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	234	Subalterno	11
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO	Consistenza	4 vani		
Indirizzo	CIVILE			N. civico	-
Immobile n. 9	VIA RICASOLI				
Comune	D649 - FOIANO DELLA CHIANA (AR)				
Catasto	FABBRICATI				

Ispezione telematica

Motivazione esecuzione immobiliare

n. T1 153684 del 22/08/2024

Inizio ispezione 22/08/2024 17:40:38

Richiedente BCCBBR per conto di 80013980513

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7126

Registro particolare n. 953

Presentazione n. 53 del 12/05/2017

Sezione urbana	-	Foglio 23	Particella	234	Subalterno	13
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	2,5 vani		
Indirizzo	VIA RICASOLI					N. civico -
Immobile n. 10						
Comune	D649 - FOIANO DELLA CHIANA (AR)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 23	Particella	234	Subalterno	15
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	5 vani		
Indirizzo	VIA RICASOLI					N. civico -
Immobile n. 11						
Comune	D649 - FOIANO DELLA CHIANA (AR)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 23	Particella	234	Subalterno	16
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	2,5 vani		
Indirizzo	VIA RICASOLI					N. civico -
Immobile n. 12						
Comune	D649 - FOIANO DELLA CHIANA (AR)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 23	Particella	234	Subalterno	21
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	4 vani		
Indirizzo	VIA RICASOLI					N. civico -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1						
Comune	D077 - CORTONA (AR)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 205	Particella	350	Subalterno	11
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza		28 metri quadri	
Indirizzo	LARGO GOBETTI					N. civico -
Immobile n. 2						
Comune	D077 - CORTONA (AR)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 205	Particella	350	Subalterno	18
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	7,5 vani		
Indirizzo	LARGO GOBETTI					N. civico -

Ispezione telematica

Motivazione esecuzione immobiliare

n. T1 153684 del 22/08/2024

Inizio ispezione 22/08/2024 17:40:38

Richiedente BCCBBR per conto di 80013980513

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7126

Registro particolare n. 953

Presentazione n. 53 del 12/05/2017

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale GROUPAMA ASSICURAZIONI S.P.A.

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 00411140585

Domicilio ipotecario eletto [REDACTED] VIA
ROMA, 7 AR

- | | | | |
|--|-----|-------------------|-----------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 1/1 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2 | Per il diritto di | NUDA PROPRIETA' |
| Per la quota di | 1/2 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2 | Per il diritto di | USUFRUTTO |
| Per la quota di | 1/1 | | |

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

- | | | | |
|--|-----|-------------------|-----------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 1/1 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2 | Per il diritto di | NUDA PROPRIETA' |
| Per la quota di | 1/2 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2 | Per il diritto di | USUFRUTTO |
| Per la quota di | 1/1 | | |

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

SI SOLLEVA IL CONSERVATORE DA OGNI RESPONSABILITA' RELATIVA ALLA DESCRIZIONE DEI DATI ANAGRAFICI DEI SOGGETTI INDICATI AL QUADRO C, DI CUI SI CONFERMANO LE RISULTANZE. SI PRECISA CHE GLI INTERESSI SONO DOVUTI IN CONFORMITA' AL D.LGS. 231/2002 A FAR DATA DALL'AVVENUTA NOTIFICA DEL RICORSO PER DECRETO INGIUNTIVO E SINO AL SODDISFATTO COME DA TITOLO ALLEGATO. LA PRESENTE NOTA E' IN ESTENSIONE ALL'ISCRIZIONE PRESENTATA PRESSO LA CONSERVATORIA DI PERUGIA IL 13/04/2017, REG. PART. 1478 SI RICHIESTE ISCRIZIONE A TASSA FISSA E SI ALLEGA UN DUPLICATO DI QUIETANZA.

Ispezione telematica

Motivazione esecuzione immobiliare

n. T1 153684 del 22/08/2024

Inizio ispezione 22/08/2024 17:40:38

Richiedente BCCBBR per conto di 80013980513

Tassa versata € 3,60

~~**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**~~

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 953 del 12/05/2017

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 23/09/2021

Servizio di P.I. di AREZZO

Registro particolare n. 1991

Registro generale n. 16190

Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

Motivazione esecuzione immobiliare

n. T1 153684 del 22/08/2024

Inizio ispezione 22/08/2024 17:40:38

Richiedente BCCBBR per conto di 80013980513

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5083

Registro particolare n. 698

Presentazione n. 6 del 14/04/2016

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 30/03/2016

Pubblico ufficiale TRIBUNALE

Sede AREZZO (AR)

Numero di repertorio 676

Codice fiscale 800 139 80513

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE

Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO

Capitale € 258.258,00 Tasso interesse annuo 9%

Interessi € 46.486,44 Spese € 15.255,56

Tasso interesse semestrale -

Totale € 320.000,00

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente

Indirizzo VIA FULVIO CROCE N. 14 AREZZO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D077 - CORTONA (AR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 205

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO

CIVILE

Indirizzo LARGO GOBETTI

Particella 350

Subalterno 18

Consistenza 7,5 vani

N. civico 9

Immobile n. 2

Comune D077 - CORTONA (AR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 205

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,

RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 350

Subalterno 11

Consistenza

28 metri quadri

Ispezione telematica

Motivazione esecuzione immobiliare

n. T1 153684 del 22/08/2024

Inizio ispezione 22/08/2024 17:40:38

Richiedente BCCBBR per conto di 80013980513

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5083

Registro particolare n. 698

Presentazione n. 6 del 14/04/2016

Indirizzo LARGO GOBETTI

N. civico 9

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune D649 - FOIANO DELLA CHIANA (AR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 23 Particella 234 Subalterno 5

Natura C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE Consistenza -

Indirizzo VIA RICASOLI

N. civico 66

Immobile n. 2

Comune D649 - FOIANO DELLA CHIANA (AR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 23 Particella 234 Subalterno 7

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 3,5 vani

Indirizzo VIA RICASOLI

N. civico 66

Immobile n. 3

Comune D649 - FOIANO DELLA CHIANA (AR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 23 Particella 234 Subalterno 10

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 2,5 vani

Indirizzo VIA RICASOLI

N. civico 66

Immobile n. 4

Comune D649 - FOIANO DELLA CHIANA (AR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 23 Particella 234 Subalterno 11

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 4 vani

Indirizzo VIA RICASOLI

N. civico 66

Immobile n. 5

Comune D649 - FOIANO DELLA CHIANA (AR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 23 Particella 233 Subalterno 6

Sezione urbana - Foglio 23 Particella 234 Subalterno 12

Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5 vani

Indirizzo VIA RICASOLI

N. civico 66

Immobile n. 6

Comune D649 - FOIANO DELLA CHIANA (AR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 23 Particella 234 Subalterno 13

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 2,5 vani

Indirizzo VIA RICASOLI

Ispezione telematica

Motivazione esecuzione immobiliare

n. T1 153684 del 22/08/2024

Inizio ispezione 22/08/2024 17:40:38

Richiedente BCCBBR per conto di 80013980513

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5083

Registro particolare n. 698

Presentazione n. 6 del 14/04/2016

Indirizzo	VIA RICASOLI	N. civico	66
Immobile n. 7			
Comune	D649 - FOIANO DELLA CHIANA (AR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella 234	Subalterno 15
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza 5 vani	
Indirizzo	VIA RICASOLI	N. civico	66
Immobile n. 8			
Comune	D649 - FOIANO DELLA CHIANA (AR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella 234	Subalterno 16
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza 2,5 vani	
Indirizzo	VIA RICASOLI	N. civico	66
Immobile n. 9			
Comune	D649 - FOIANO DELLA CHIANA (AR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella 234	Subalterno 19
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza 6,5 vani	
Indirizzo	VIA RICASOLI	N. civico	66
Immobile n. 10			
Comune	D649 - FOIANO DELLA CHIANA (AR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella 234	Subalterno 9
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza 3 vani	
Indirizzo	VIA RICASOLI	N. civico	66
Immobile n. 11			
Comune	D649 - FOIANO DELLA CHIANA (AR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella 234	Subalterno 20
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza 6 vani	
Indirizzo	VIA RICASOLI	N. civico	66
Immobile n. 12			
Comune	D649 - FOIANO DELLA CHIANA (AR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella 234	Subalterno 8
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza 4 vani	
Indirizzo	VIA RICASOLI	N. civico	66
Immobile n. 13			
Comune	D649 - FOIANO DELLA CHIANA (AR)		
Catasto	FABBRICATI		

Ispezione telematica

Motivazione esecuzione immobiliare

n. T1 153684 del 22/08/2024

Inizio ispezione 22/08/2024 17:40:38

Richiedente BCCBBR per conto di 80013980513

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5083

Registro particolare n. 698

Presentazione n. 6 del 14/04/2016

Sezione urbana	-	Foglio	23	Particella	233	Subalterno	7
Sezione urbana	-	Foglio	23	Particella	234	Subalterno	14
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE			Consistenza	3,5 vani		
Indirizzo	VIA RICASOLI						N. civico 66
Immobile n.	14						
Comune	D649 - FOIANO DELLA CHIANA (AR)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	23	Particella	234	Subalterno	21
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE			Consistenza	4 vani		
Indirizzo	VIA RICASOLI						N. civico 66

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1	In qualità di	-
Denominazione o ragione sociale	REV GESTIONE CREDITI SPA	
Sede	ROMA (RM)	
Codice fiscale	13653361009	Domicilio ipotecario eletto
- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di USUFRUTTO
Per la quota di	1/1	
- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di	1/2	
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di	1/1	

Contro

Soggetto n. 1	In qualità di	-
Cognome	[REDACTED] Nome [REDACTED]	
Nato il	[REDACTED]	
Sesso	M	Codice fiscale [REDACTED]
- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di USUFRUTTO
Per la quota di	1/1	
- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di	1/2	
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di	1/1	

Ispezione telematica

Motivazione esecuzione immobiliare

n. T1 153684 del 22/08/2024

Inizio ispezione 22/08/2024 17:40:38

Richiedente BCCBBR per conto di 80013980513

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5083

Registro particolare n. 698

Presentazione n. 6 del 14/04/2016

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

Ispezione telematica

Motivazione esecuzione immobiliare

n. T1 153684 del 22/08/2024

Inizio ispezione 22/08/2024 17:40:38

Richiedente BCCBBR per conto di 80013980513

Tassa versata € 3,60

~~**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**~~

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 698 del 14/04/2016

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 23/09/2021

Servizio di P.I. di AREZZO

Registro particolare n. 1989

Registro generale n. 16188

Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

Motivazione esecuzione immobiliare

n. T1 153684 del 22/08/2024

Inizio ispezione 22/08/2024 17:40:38

Richiedente BCCBBR per conto di 80013980513

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13268

Registro particolare n. 10194

Presentazione n. 10 del 26/07/2023

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 20/06/2023

Pubblico ufficiale UNEP C/O TRIBUNALE DI AREZZO

Sede AREZZO (AR)

Numero di repertorio 1849

Codice fiscale 800 050 50515

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente

VISEB SRL X AVV. G. POGGIALI X

DOVALUE S.P.A.

Codice fiscale

019 527 80540

Indirizzo PERUGIA, VIA G. B. PONTANI N. 14

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D077 - CORTONA (AR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 205

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO

CIVILE

Indirizzo LOC. CAMUCIA, LARGO GOBETTI

Particella 350 Subalterno 18

Consistenza 7,5 vani

N. civico 9

Immobile n. 2

Comune D077 - CORTONA (AR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 205

Particella 350 Subalterno 11

Ispezione telematica

Motivazione esecuzione immobiliare

n. T1 153684 del 22/08/2024

Inizio ispezione 22/08/2024 17:40:38

Richiedente BCCBBR per conto di 80013980513

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13268

Registro particolare n. 10194

Presentazione n. 10 del 26/07/2023

Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	28 metri quadri
Indirizzo	LOC. CAMUCIA, LARGO GOBETTI	N. civico	9

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale BCC NPLS 2020 S.R.L.
Sede CONEGLIANO (TV)
Codice fiscale 05098890261
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nato il [REDACTED]
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nata il [REDACTED]
Sesso F Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

BCC NPLS 2020 S.R.L. CON SEDE LEGALE IN VIA VITTORIO ALFIERI, 1 - CONE GLIANO (TV) E PER ESSA LA MANDATARIA DOVALUE S.P.A., CON SEDE LEGALE I N VERONA, VIALE DELL'AGRICOLTURA 7, CODICE FISCALE 00390840239, P.IVA 02659940239, RAPPRESENTATA E DIFESA DAL [REDACTED] (IT) ED ELETTIVAMENTE DOMICILIATA PRESSO LO STUDIO DELLO STESS O AVVOCATO POSTO IN FIRENZE, VIALE ALESSANDRO VOLTA 72.SI MANLEVA IL CONSERVATORE DA QUALSIASI RESPONSABILITA' RIGUARDANTE L'INDICAZIONE DE I DATI PRESENTI IN NOTA.