



COMUNE DI STIA

PROVINCIA DI AREZZO

N. PROT. 2763 ALL. R. 1

L. 10 maggio 1962

RISPOSTA A NOTA N.

DEL 8/5/62

Al Sig. [redacted]

OGGETTO

domanda a Commissione
edilizia.

Allegato alla presente invio la licenza edilizia
rilasciata per i lavori di cui al progetto presentato
alla commissione edilizia e da questa approvato con n°
65 del 8/5/62.

La S.V. è pregata di passare presso l'Ufficio Econo-
mato per il pagamento dei diritti spettanti agli uffici
comunali.

IL SINDACO

SS/

27, n. 530 ;

Concede il proprio

NULLA OSTA

al Signor [redacted]

o personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009
per l'esecuzione dei lavori in cui si tratta, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia,

Comune di S T I AProvincia di A R E Z Z O**NULLA OSTA PER ESECUZIONE LAVORI EDILI**

IL SINDACO

Visto la domanda del Sig. [REDACTED]

per essere autorizzato a costruire un fabbricato di civile abitazione
in questo Comune al mapp. N. 135/C in Via Trieste angolo Viale Roma

Visti i disegni e il tipo allegati alla domanda stessa;

Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia in data 8 maggio 1962 ;Udito il riferimento del Tecnico Comunale in data 8 maggio 1962 ;Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario in data 8 maggio 1962 ;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene, Polizia locale e tutela delle strade comunali ;

Visto il capo IV. del titolo II. della legge 17 agosto 1942, N. 1150 ;

Vista la denuncia relativa alle Imposte di Consumo sul materiale da costruzione edilizio che verrà
impiegato ;

Vista la legge Comunale e Provinciale ;

Visto il c.c., libro terzo, proprietà edilizia ;

Visto il regolamento generale per l'igiene del lavoro, approvato con R. D. 14 aprile 1927, n. 530 ;

Concede il proprio

NULLA OSTAal Signor [REDACTED]

personale - è vietata ogni
e - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

per l'esecuzione dei lavori in cui si tratta, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia,

costruttivo adattato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate:

1). Che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

2). Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle fabbricate e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

3). Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici;

4). Per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale.

Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

5). Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso alle imprese proprietarie per i provvedimenti del caso;

6). Gli assistiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti pure agli angoli di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Questa lanterna deve essere collocata in modo ed avere dimensioni tali da rendere facilmente visibili il recinto od il riparo su cui è collocata;

7). A cura del costruttore deve essere richiesta tempestivamente la visita del rustico;

8). L'Ufficio Comunale si riserva dalle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti.

Il proprietario e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di leggi e di regolamenti comunali come delle modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione.

Alla presente si allegano in restituzione, un esemplare di ciascuno dei disegni presentati in doppio e visitati.

Dalla Residenza Municipale, li 10 maggio 1962



COMUNE DI STIA
VIALE ROMA

PROGETTO DI NEGOZIO CON SOVRA-
STANTI ALLOGGI-

DITTA [REDACTED]

SCALA 1:100

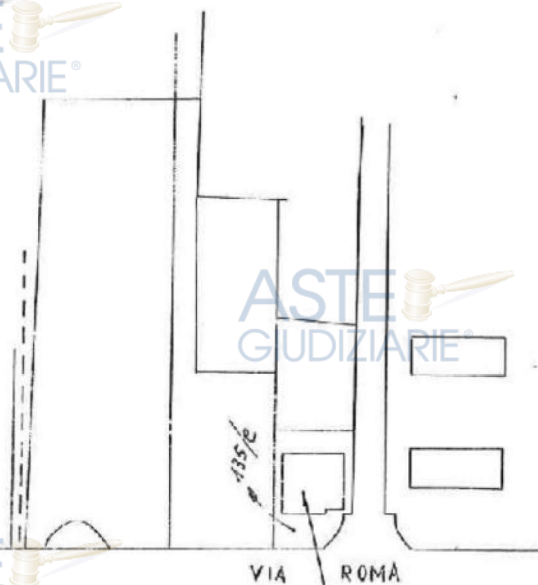


F. 126

COROGRAFIA

Foglio 59

SCALA 1:200



STUDIO TECNICO

GEOM [REDACTED]

STIA - AREZZO -

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

COMUNE DI STIA

Provincia di Arezzo

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' IN

SANATORIA N. 12

(Art. 140 - L.R. n° 1 del 3 gennaio 2005)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

collo n. 1939, da:

residente nel Comune di STIA (AR)
VIA TRIESTE n° 1

residente nel Comune di STIA (AR)
VIA BORGOVECCHIO n° 4

residente nel Comune di STIA (AR)
LOCALITA' PORCIANO MONCULLO n° 40

retta ad ottenere, ai sensi dell'art. 140 della Legge Regionale n. 1/2005 l'attestazione di conformità in sanatoria per l'esecuzione di un intervento di ristrutturazione edilizia sul fabbricato ubicato in VIA TRIESTE n. 1 identificato al catasto edilizio urbano al:

glio 59 particella 196 subaltri 6 e 9

non allegato
ARCHITETTI
con studio in

Vista la documentazione a corredo della domanda stessa;

Dato atto che l'intervento realizzato è conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dell'opera che al momento della presentazione della domanda;

Vista la dichiarazione di idoneità statica in data 22.03.2007, rilasciata dall'ing. Mauro Bartolucci con studio in Stia e depositata all'ufficio Regionale tutela del territorio di Arezzo e Siena sede di Arezzo in data 29.03.2007;

Accertato che è stata pagata, la sanzione amministrativa prevista dall'art. 140, comma 6° della citata L.R. 1/2005 determinata in Euro 1032,00;

Dato atto che:

la quota dovuta per costo di costruzione delle opere determinato a norma della L.R. 1/2005 e della deliberazione del C.C. n. 19 del 31.03.2005 è di Euro 100,88; tale somma risulta versata alla Tesoreria Comunale sul c/c 125526 con versamento n. 98 del 4.04.2007 (uf. post. n. 04/078);

- Dato atto che con provvedimento sindacale n. 8 del 29.12.2006, è stata attribuita al sottoscritto la responsabilità degli uffici e servizi di cui all'art. 107 e 109, 2° comma, del D. Leg.vo n. 267/2000;
- Vista la L.R. 3 gennaio 2005, n. 1 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;

RILASCIA

al S. nat.
residente nel Comune di STIA (AR)
VIA TRIESTE n° 1

al S. nat.
residente nel Comune di STIA (AR)
LOCALITA' PORCIANO MONCULLO n° 40

al S. nat.
residente nel Comune di STIA (AR)
VIA BORGOVECCHIO n° 4

L'ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' IN SANATORIA

ai sensi dell'art. 140 della L.R. 1/2005 per i lavori eseguiti sull'edificio ubicato in VIA TRIESTE, n. 1, catastalmente identificato nel foglio 59 particella 196 subaltrerni 6 e 9, secondo il progetto costituito da n. 2 tavole, che si allegano quale parte integrante del presente atto.

La presente attestazione di conformità viene rilasciata a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che quanto dichiarato nella domanda, così come tutti gli elaborati di progetto allegati corrispondano a verità, e siano conformi ai regolamenti, agli strumenti urbanistici generali di attuazione, in vigore e/o adottati ed a tutta la normativa vigente in materia.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Stia, li 04-04-2007

Il sottoscritto dichiara di avere ritirato l'originale della presente attestazione di conformità con n° 2 tavole e di obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute.

IL RICHIEDENTE

COMUNE DI STIA (Provincia di Arezzo)	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' RELATIVO A DUE TERRAZZE E AD ALCUNE APERTURE DEI PIANI 1° E 3° DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE SITO IN VIA TRIESTE N° 1 <u>Legge Regionale n° 1/2005 - Art.140</u>	atto PROGETTO ARCHITETTONICO	1 RELAZIONE TECNICA	Data Marzo 2007	Comitanti [Redacted]	Progettisti e direttore lavori [Redacted]	Timbro e firma [Redacted] [Redacted]
STUDIO TECNICO BARTOLUCCI Roberto Bartolucci - Architetto Mauro Bartolucci - Ingegnere	Allegato e parte integrante dell'Attestazione di Conformità in Sanatoria n. 12 del 04.04.2007	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	STUDIO ASSOCIATO DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA 52017 STIA (AR) Tel. e Fax 0575 3811

1. RELAZIONE TECNICA

1.1. Premessa

I Signori [redacted] sono proprietari della nuda proprietà e l'usufrutto di due appartamenti posti in un edificio residenziale sito in Stia (AR), via Trieste n° 1 ai piani primo e terzo, il tutto censito al C.F. del Comune di Stia al F. 59 part. 196 sub. 6 e 9.

In base alla L.R. 1/2005 art. 140 si chiede l'attestazione di conformità in sanatoria delle porzioni di immobile sopra descritte.

2. Caratteristiche dell'intervento

Il fabbricato di cui fanno parte le unità immobiliari oggetto di sanatoria fu costruito in data antecedente all'anno 1967 da parte del [redacted] come proprietà indivisa a seguito del rilascio dei seguenti atti amministrativi da parte del Comune di Stia:

nulla osta del 08.05.1962 voto 65;
nulla osta del 30.04.1963 voto 75.

Durante il corso dei lavori furono effettuate delle varianti prospettiche e non fu presentata nessuna variante in corso d'opera.

Le opere difforni sono le seguenti:

modifica prospettica data dallo spostamento del balcone, originariamente posizionato nel prospetto nord-ovest (laterale sinistro rispetto a via Roma) sul prospetto sud-ovest (fronte sua via Roma); il balcone, inoltre, ha superficie maggiore rispetto a quella prevista nel prospetto originario; conseguentemente sono modificate le aperture relative da portafinestra in finestra e da finestra in portafinestra;
piccole modifiche alle aperture poste sul retro (sempre guardando l'edificio da via Roma).

Detti interventi non comportano l'aumento della superficie utile e del volume e non modificano la destinazione d'uso residenziale.

[REDACTED]

Gli interventi eseguiti presentano la doppia conformità urbanistica in quanto erano fattibili al momento della loro realizzazione e lo sono oggi in base al R.U. vigente.

La sanzione è pari ad Euro 516,00 x 2 = Euro 1.032,00

Si fa presente che l'appartamento posto al piano terzo è stato riportato nella tavola grafica così come ristrutturato in base alla D.L. n° 30 prot. 1274 del 27.02.1996.

1.3. Asseverazione di conformità

Le opere realizzate sono conformi agli strumenti urbanistici ed al regolamento edilizio vigenti e rispettano le norme di sicurezza e quelle igienico-sanitarie.

2. ELABORATI DI PROGETTO

Il presente progetto è composto dai seguenti elaborati:

- Tav. 1 - Relazione illustrativa con i relativi allegati;
- “ 2 - Pianta-Prospetti: stato attuale, approvato e sovrapposto.

ALLEGATI

Alla presente relazione sono allegati i seguenti documenti:

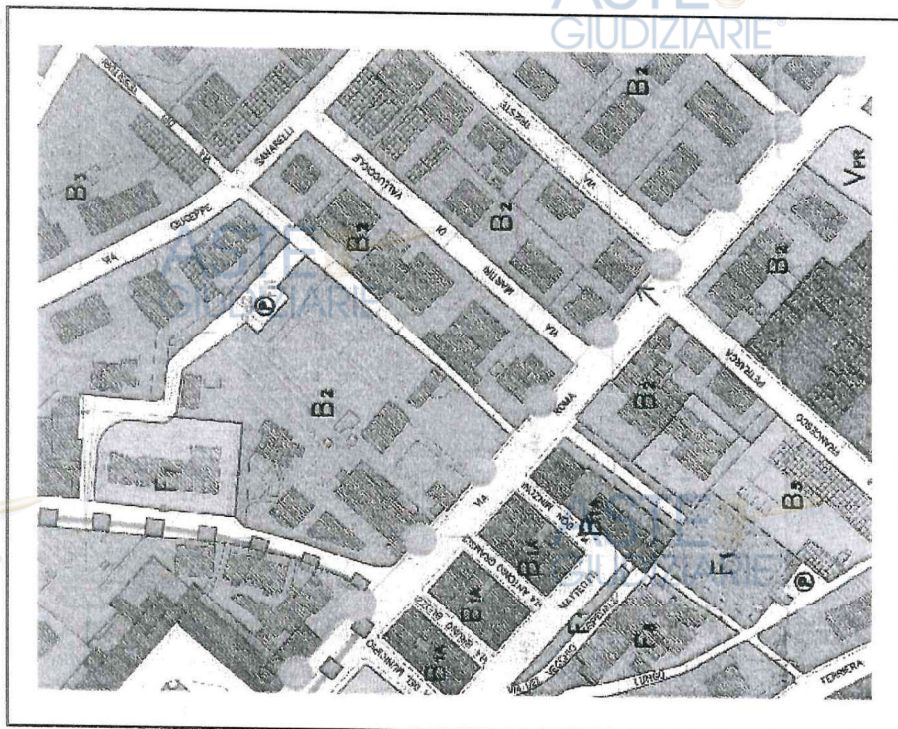
- Estratto mappa catastale 1:2000;
- Estratto R.U. 1:2000;
- Documentazione fotografica;
- Certificato di idoneità statica vistato dal Genio Civile di Arezzo;
- Ricevuta del bollettino postale di Euro 1.032,00.

Trieste, marzo 2007



Relazione illustrativa

3.1. Allegato n° 1 - Estratto della mappa catastale - I: 2000
Fig. 59 - part. 196 sub 6 e 9



Relazione illustrativa

4

L.R. 1/2005 art. 140 - Sanatoria
N° 2 appartamenti in via Trieste n° 1 - Sita (AR)

3.2. Allegato n° 2 - Estratto R.U. 1:2000

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

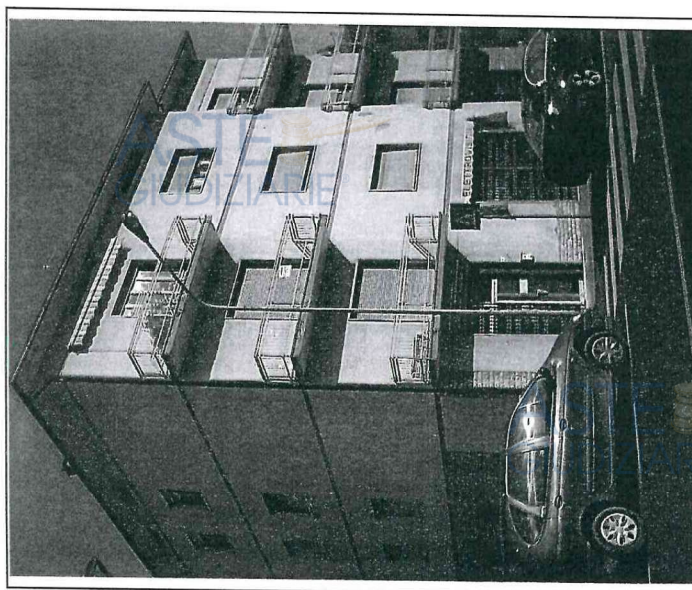
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Relazione illustrativa



-1-

5

L.R. 1/2005 art. 140 - Sanatoria
N° 2 appartamenti in via Trieste n° 1 - Sita (AR)

3.3. Documentazione fotografica

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

3. Verbale di visita

L'anno 2007, il giorno 19 del mese di marzo io sottoscritto Dott. Ing. [REDACTED] ad Arezzo il 25.12.55 e residente a Stia (AR), via della Ferriera n. 27, con studio in Stia (AR), via Matteotti n. 26, iscritto all'Albo dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Arezzo al n. 471, libero professionista esercitante la professione in forma associata con [REDACTED] sono recato in visita all'edificio in oggetto.

Nel corso del sopralluogo ho constatato:

- A) - che l'opera appare costruita con materiali di buona qualità;
B) - che non sono rilevabili vizi o difetti palesi.

4. Certificato

Io sottoscritto Dott. [REDACTED] ho constatato l'esito favorevole della ricognizione effettuata, accertata la buona qualità dei materiali impiegati, nonché la loro messa in opera secondo le regole dell'arte del buon costruire, rilevata l'assenza di vizi o difetti palesi,

CERTIFICATO

per quanto di mia competenza, che il fabbricato in oggetto, è idoneo, dal punto di vista statico, all'uso a cui è destinato e rilascio il presente

CERTIFICATO DI IDONEITÀ STATICA

in doppio originale, su carta semplice, per gli usi previsti e consentiti dalla legge.

Stia, 22.03.2007

	COMUNE DI STIA (Provincia di Arezzo)
STUDIO TECNICO [Redacted]	Progetto ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' RELATIVO A DUE TERRAZZE E AD ALCUNE APERTURE DEI PIANI 1° E 3° DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE SITO IN VIA TRIESTE N° 1 Legge Regionale n° 1/2005 - Art140
Oggetto PROGETTO ARCHITETTONICO	Oggetto PROGETTO ARCHITETTONICO
Tavola 2 PIANTE E PROSPETTI Progetto Approvato, Stato Attuale e Sovrapposto	Tavola 2 PIANTE E PROSPETTI Progetto Approvato, Stato Attuale e Sovrapposto
Scala 1:100	Scala 1:100
Data Marzo 2007	Data Marzo 2007
Committenti [Redacted]	Committenti [Redacted]
Progettisti e direttore lavori [Redacted]	Progettisti e direttore lavori [Redacted]
Timbro e firma [Redacted]	Timbro e firma [Redacted]

Autografo e parte integrante dell'Attestazione di Conformità in Sanatoria n. 12 del 04.04.2007

STUDIO ASSOCIATO DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA
52017 ST
Tel. e Fax 0575 581

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

PIANO PRIMO
h=3.00ml.

STATO ATTUALE



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

PROGETTO APPROVATO



PIANO PRIMO
h=3.00ml.

STATO ATTUALE

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

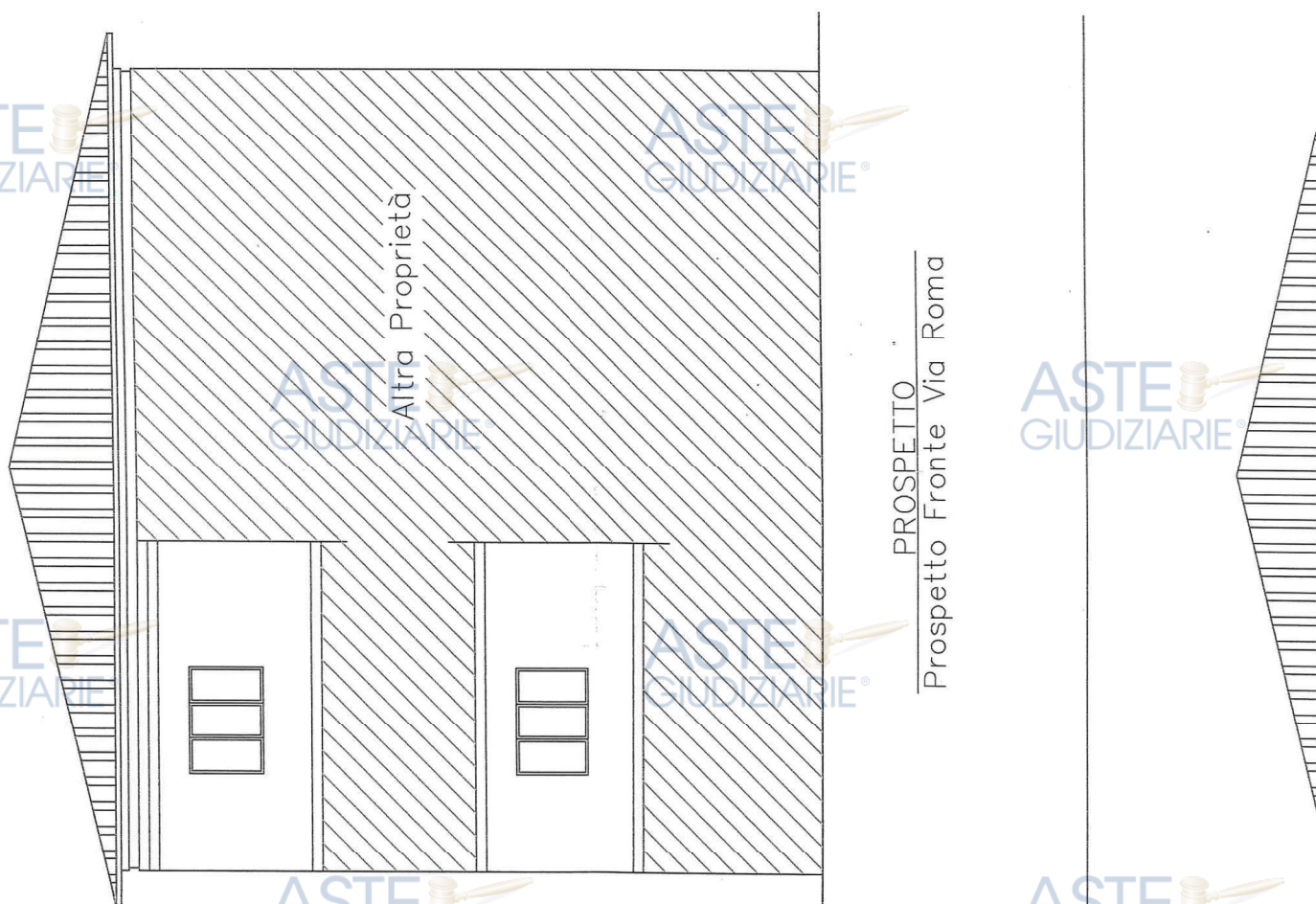
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



Altra Proprietà

PROSPETTO
Prospetto Fronte Via Roma

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

PROSPETTO
Prospetto Fronte Via Roma

Altra Proprietà

PROSPETTO
Prospetto Fronte Via Roma

ASTE
GIUDIZIARIE®

PROSPETTO
Prospetto Fronte Retro

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

PROSPETTO
Prospetto Fronte Retro

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

PROSPETTO
Prospetto Fronte Sinistro

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

PROSPETTO
Prospetto Fronte Sinistro

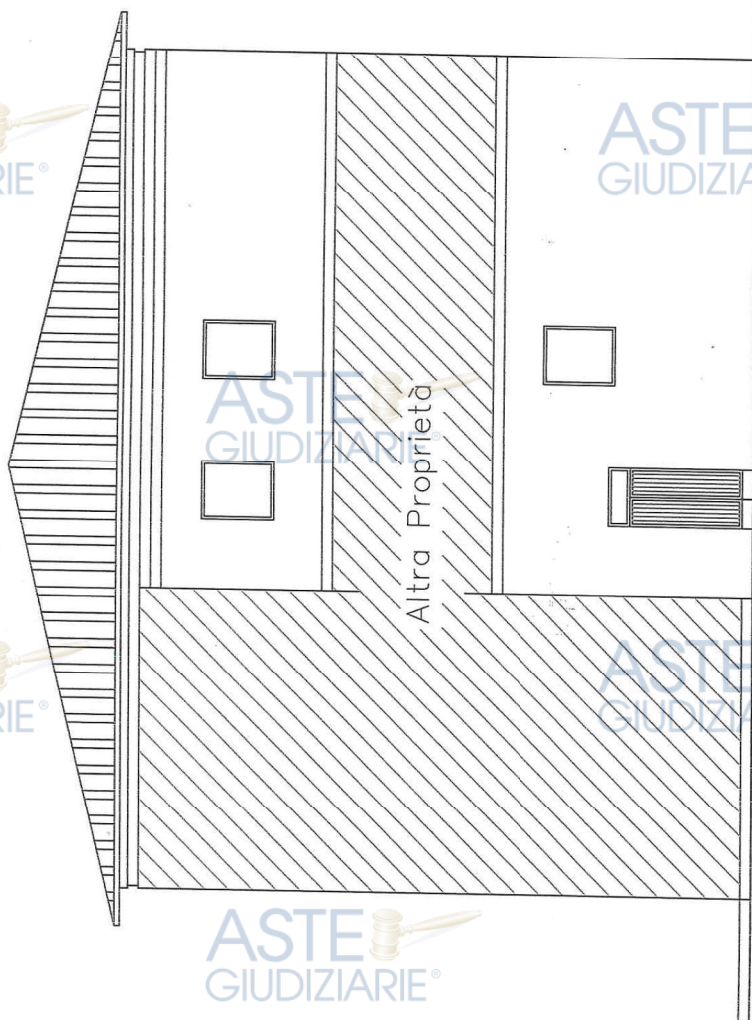
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



PROSPETTO
Prospetto Fronte Retro

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

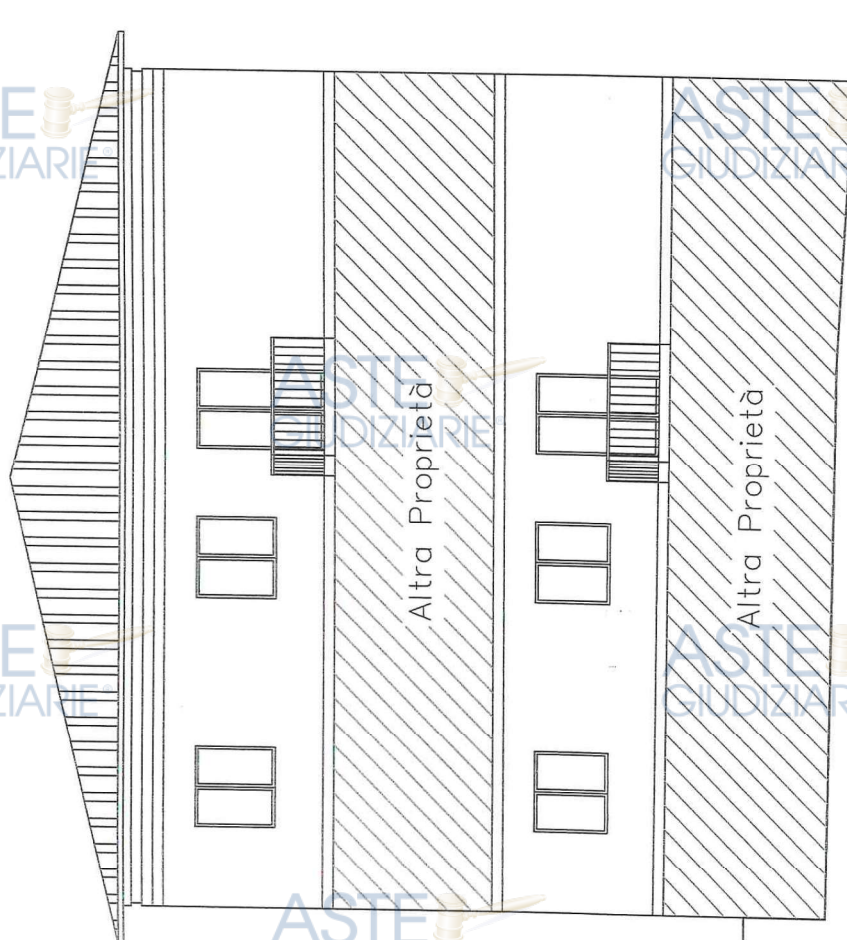
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



PROSPETTO
Prospetto Fronte Sinistro

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®