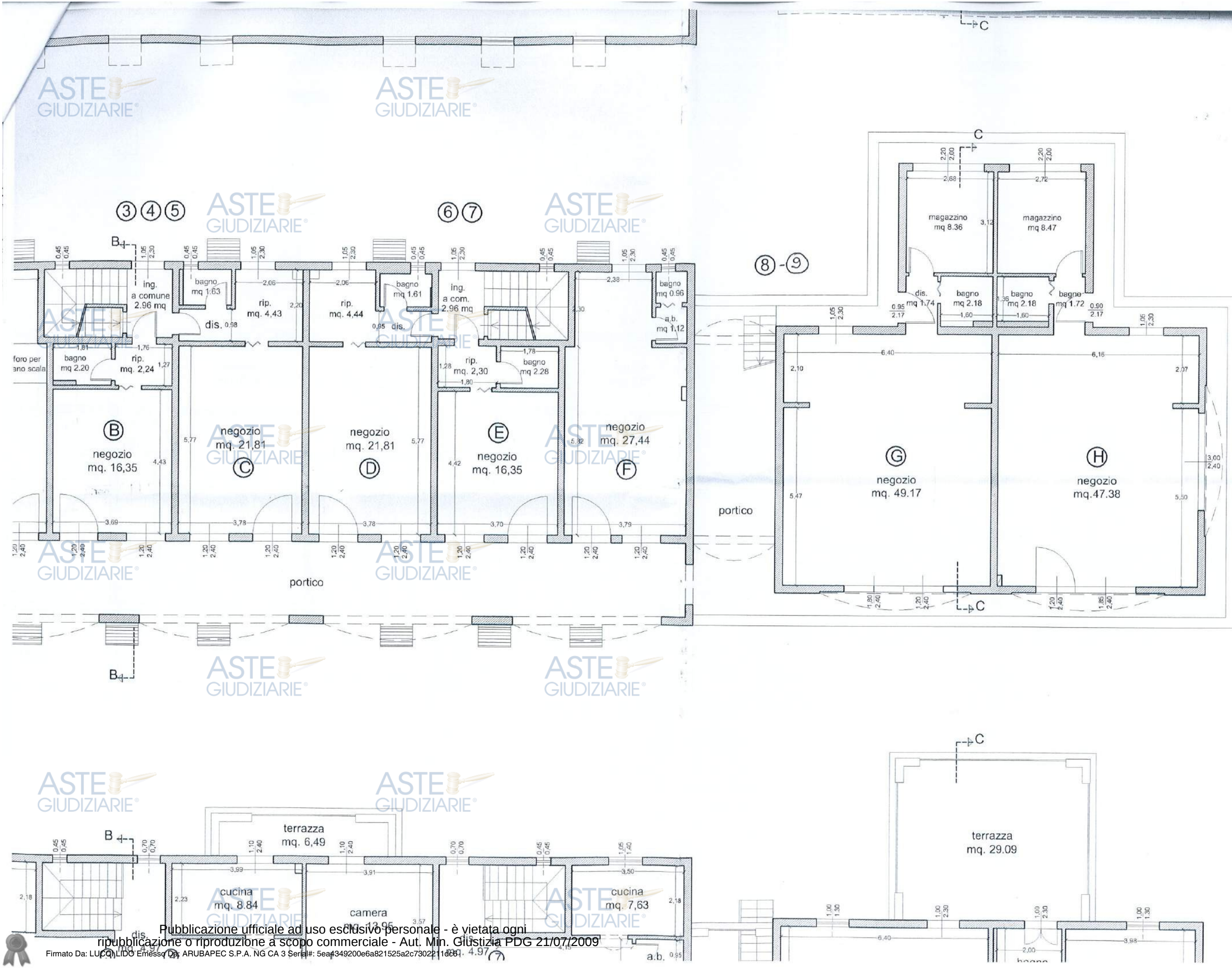
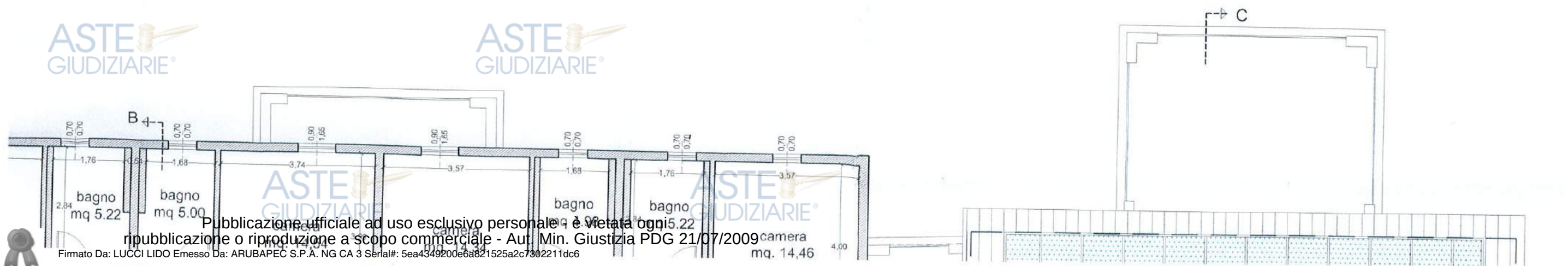
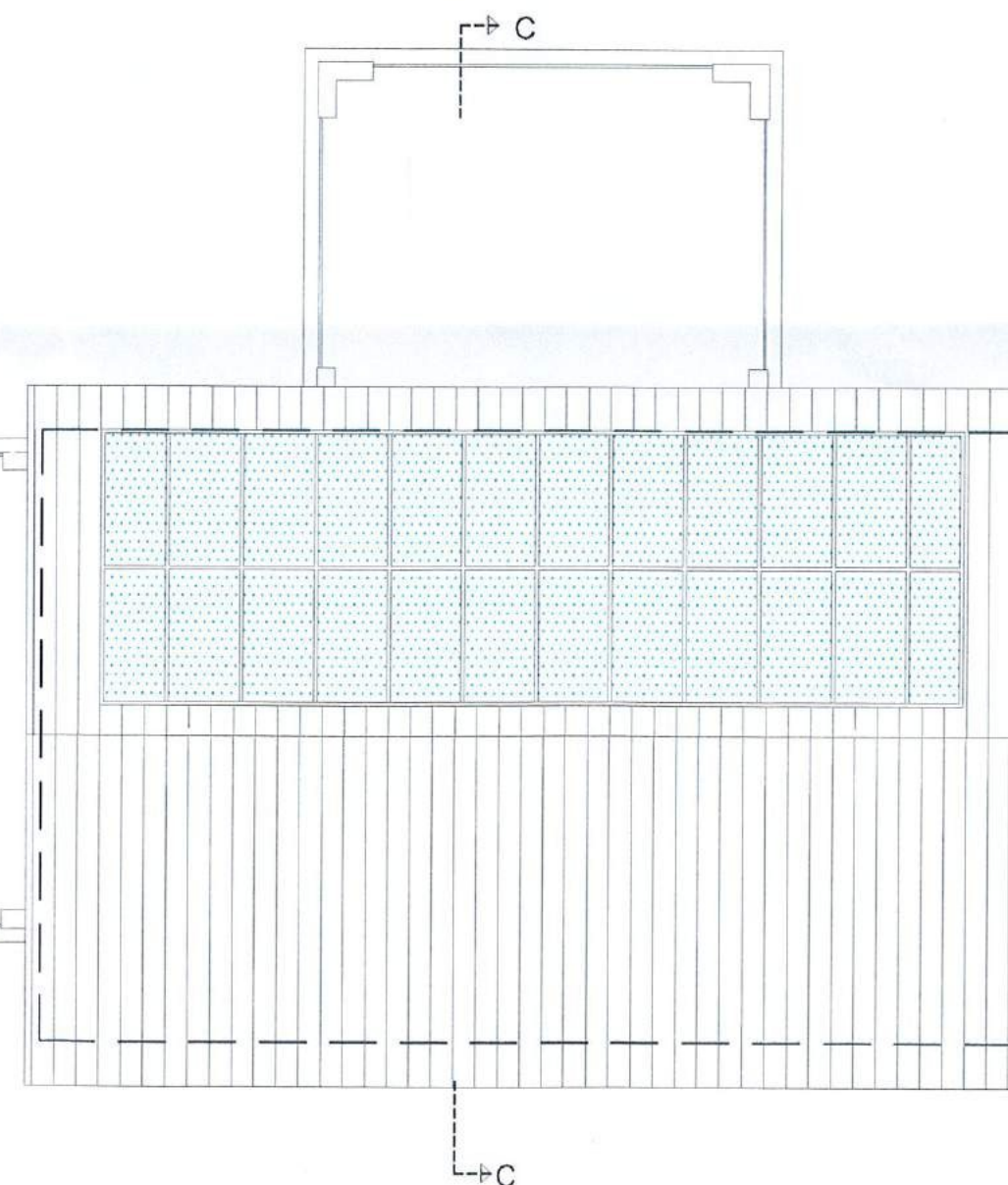
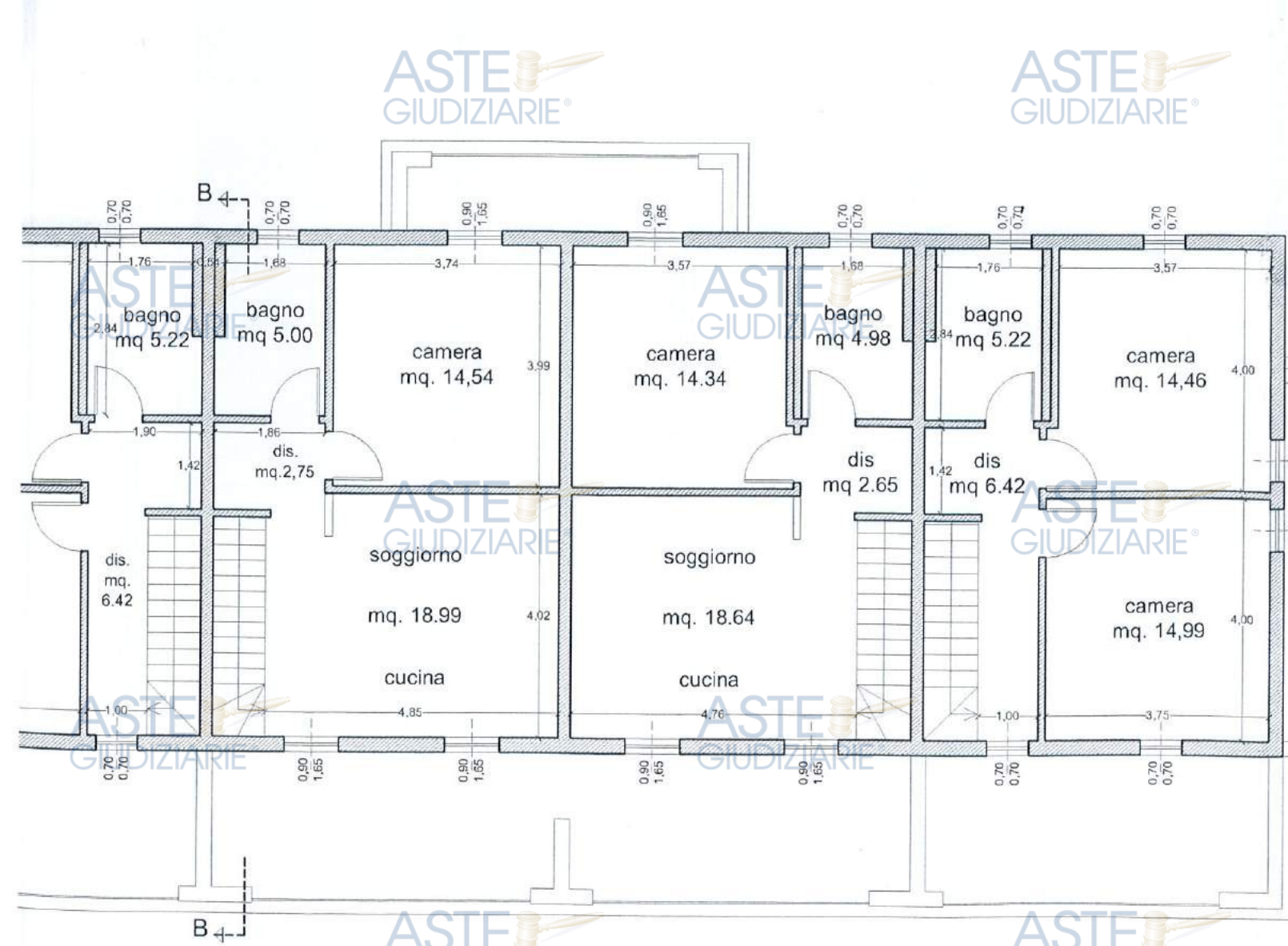
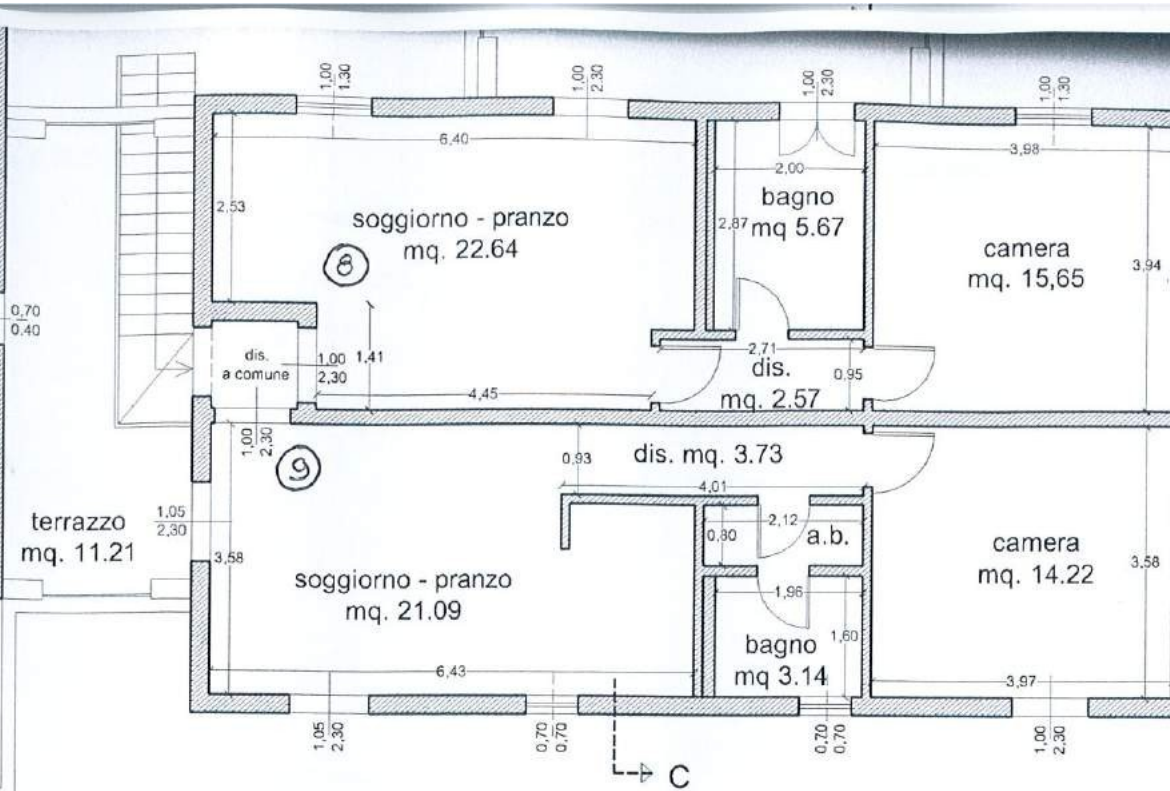
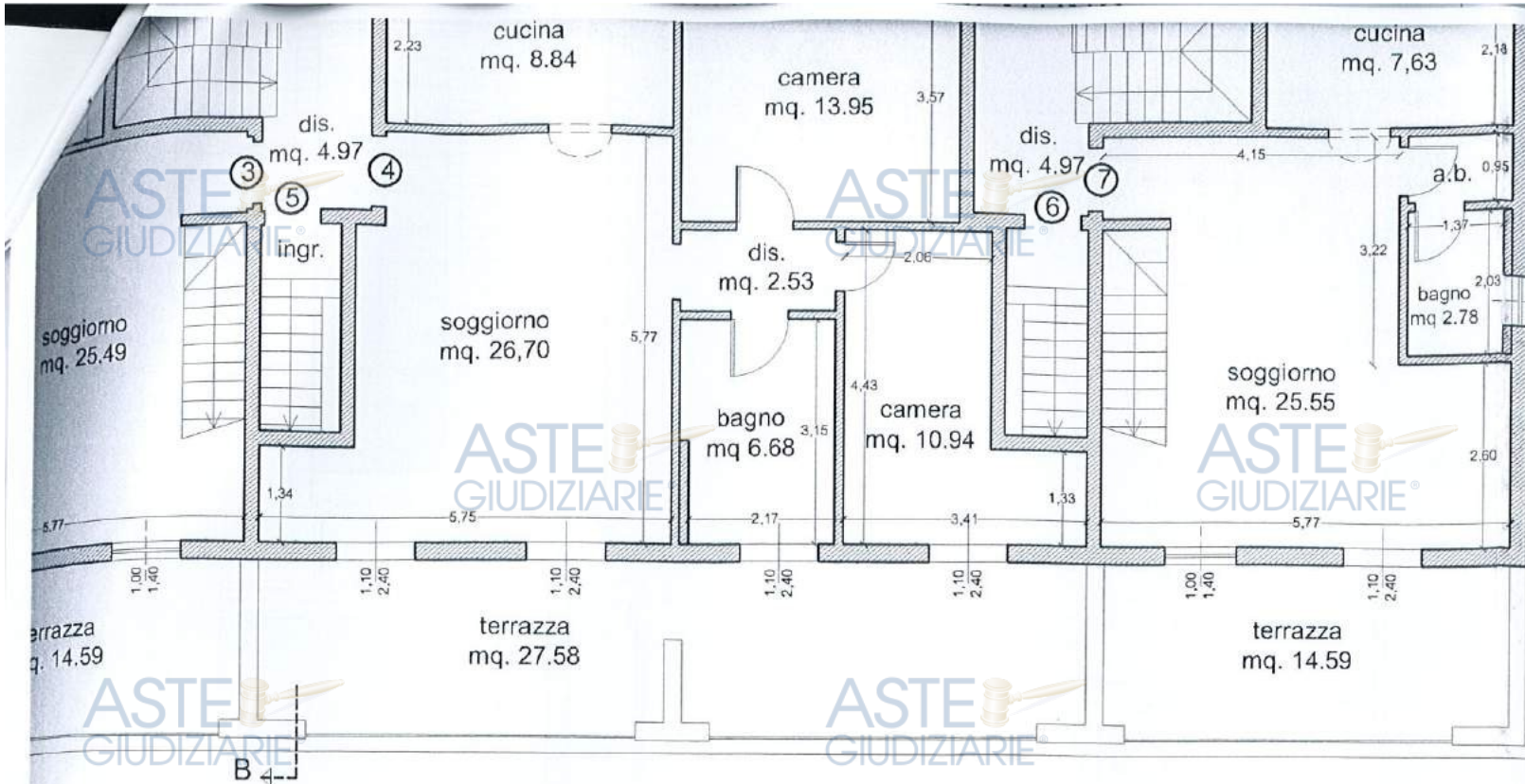
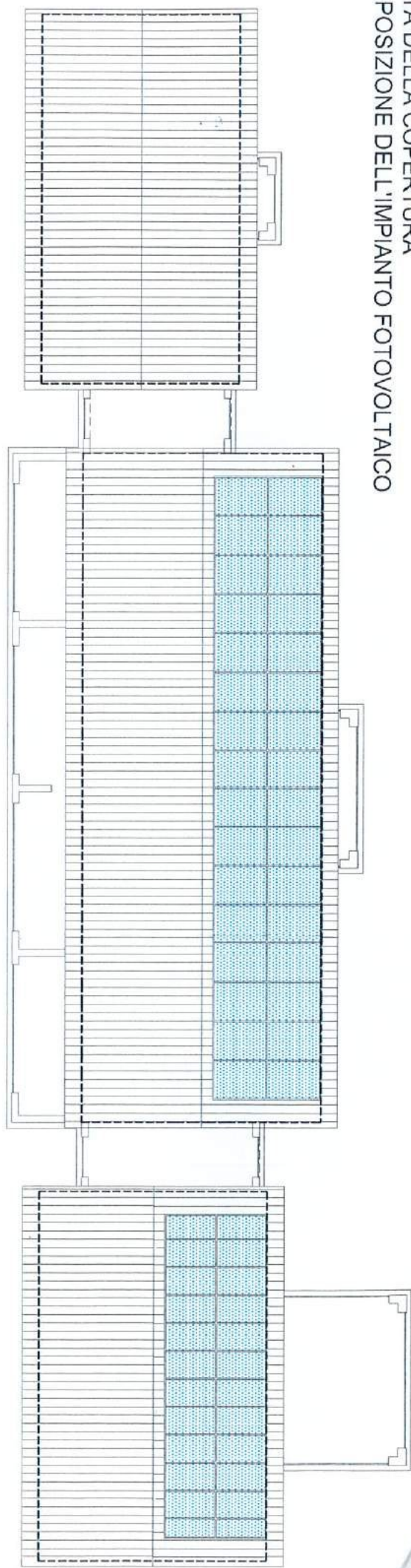










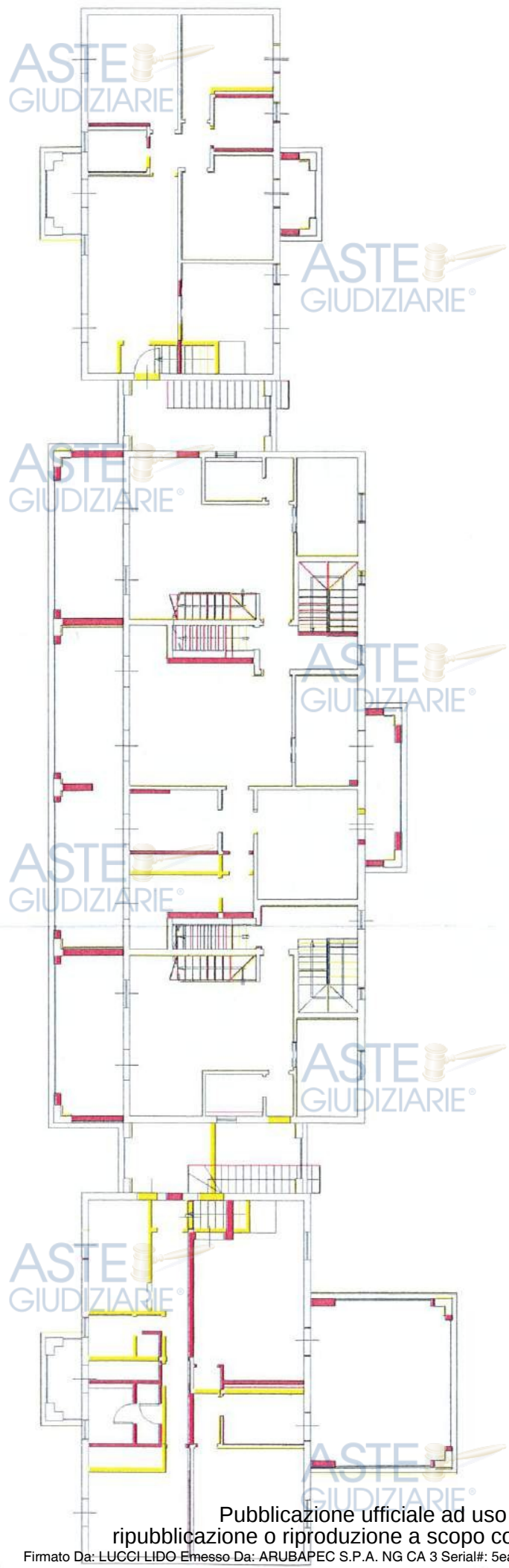
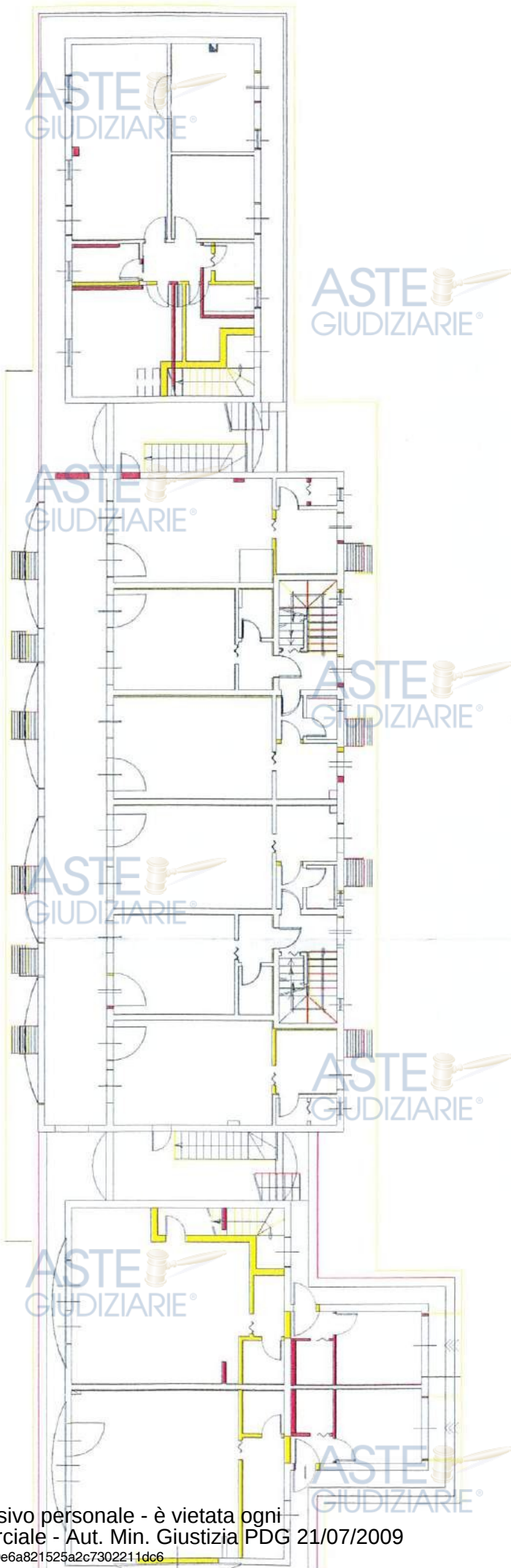
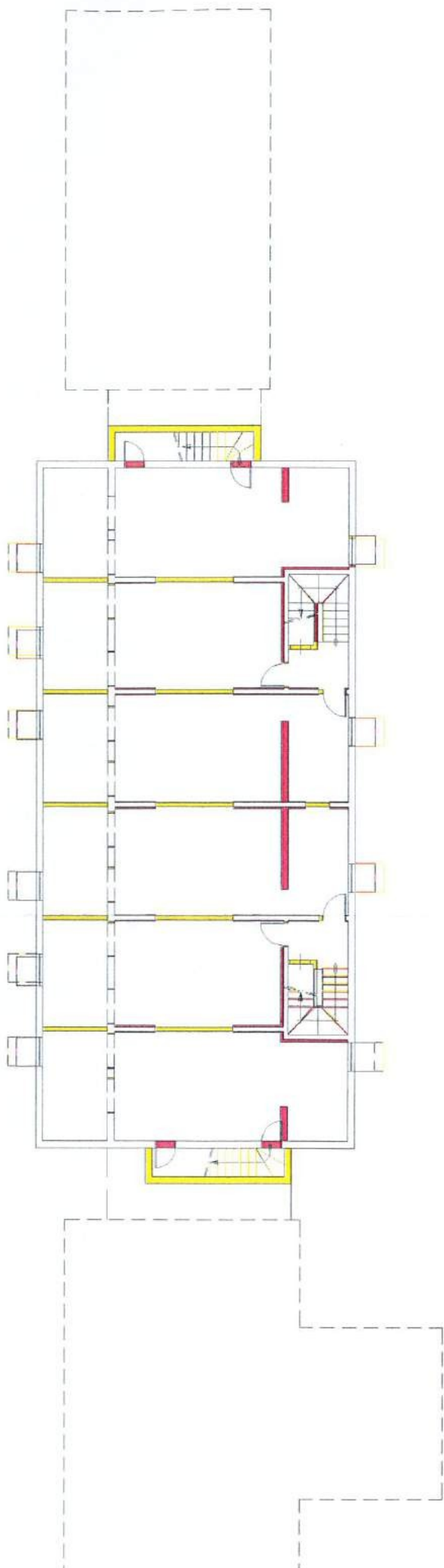
STATO SOVRAPPONTO DELLE OPERE
scala 1:200



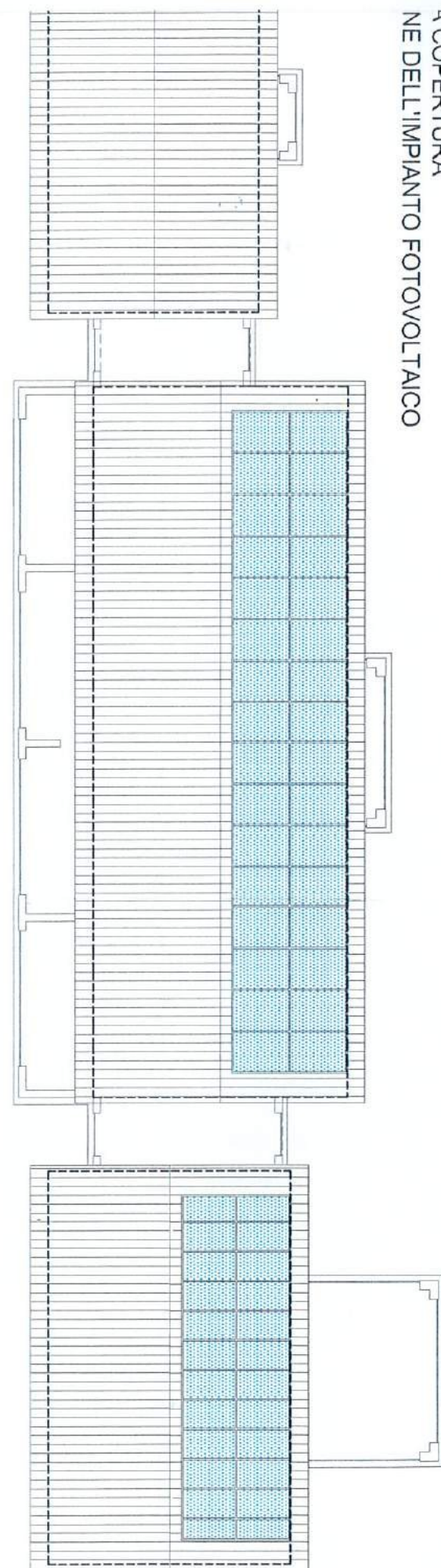
DEMOLIZIONI



NUOVE OPERE



A COPERTURA
NE DELL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO



O SOVRAPPONTO DELLE OPERE

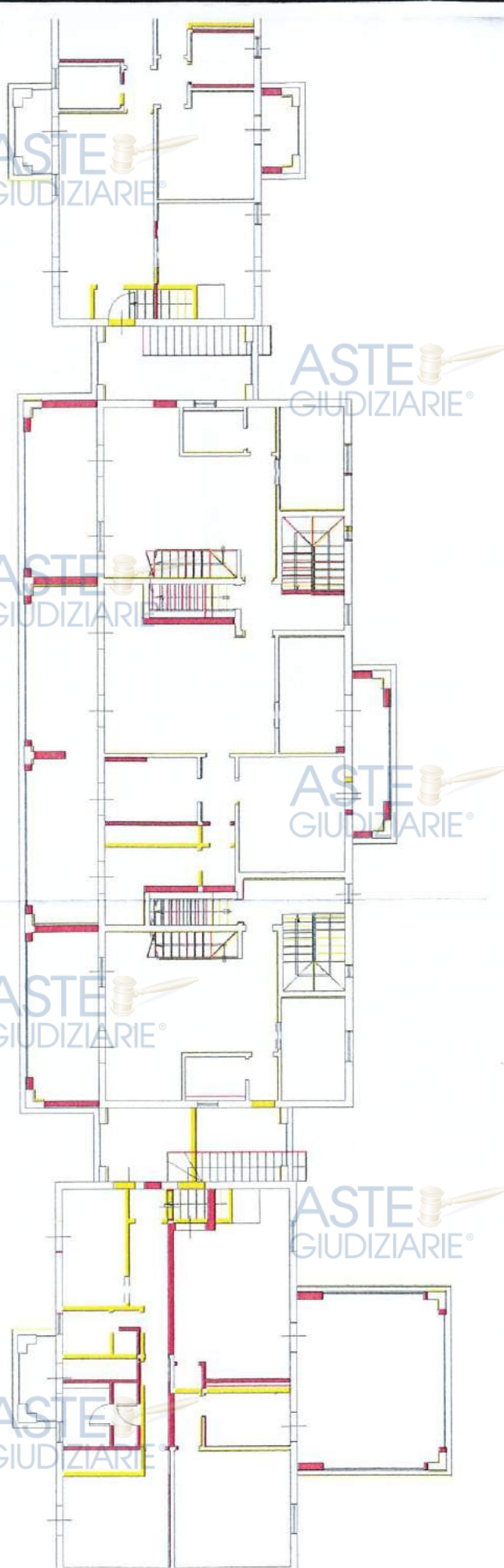
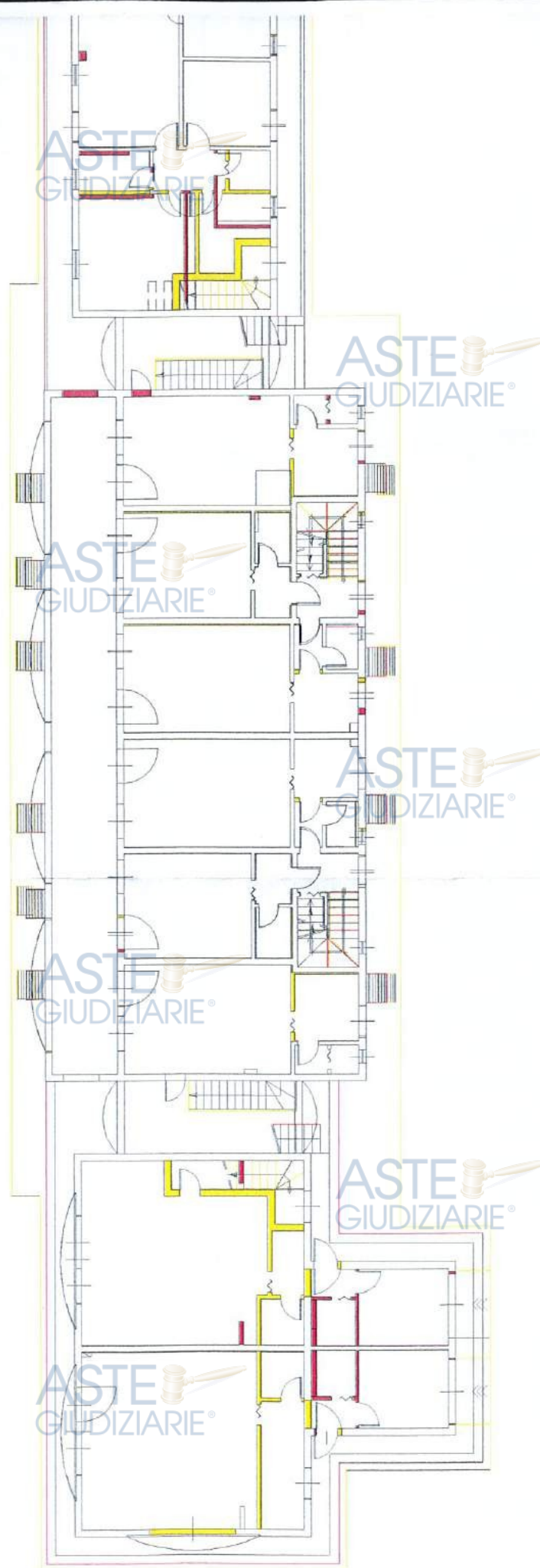
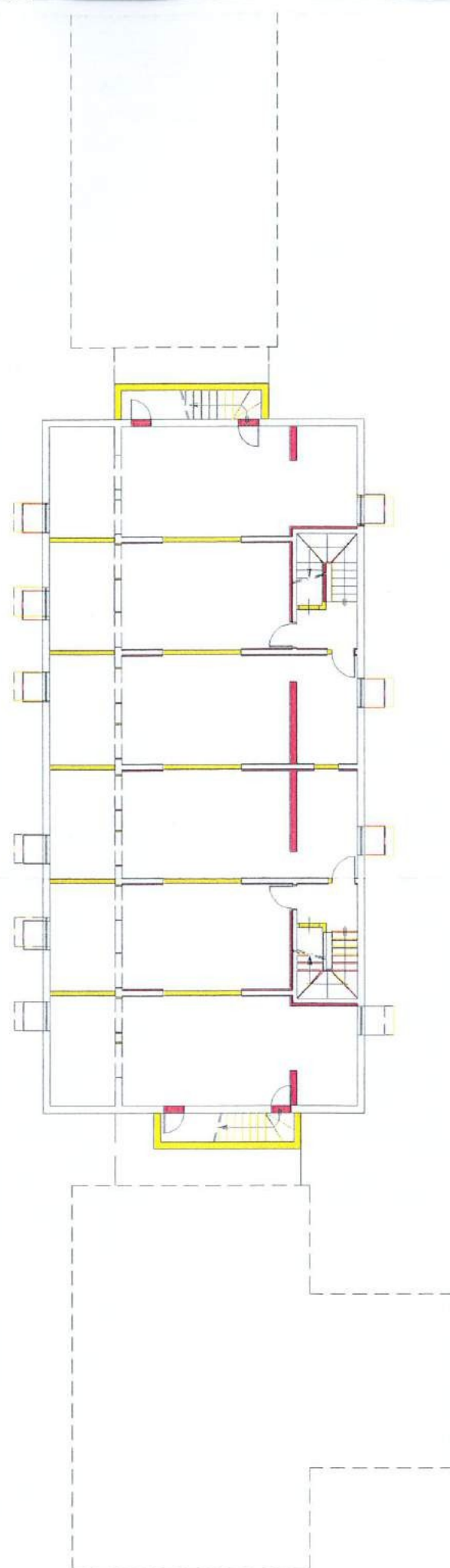
1:200

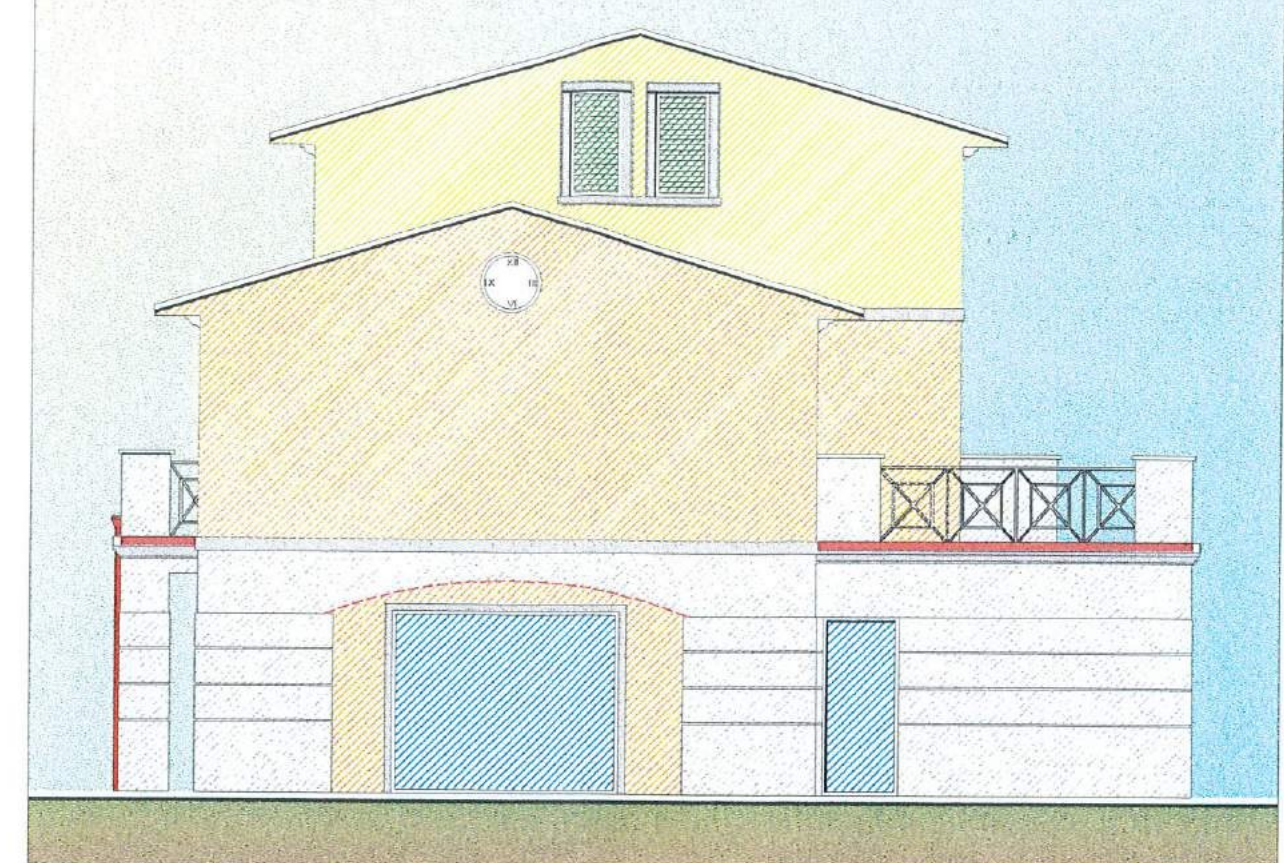
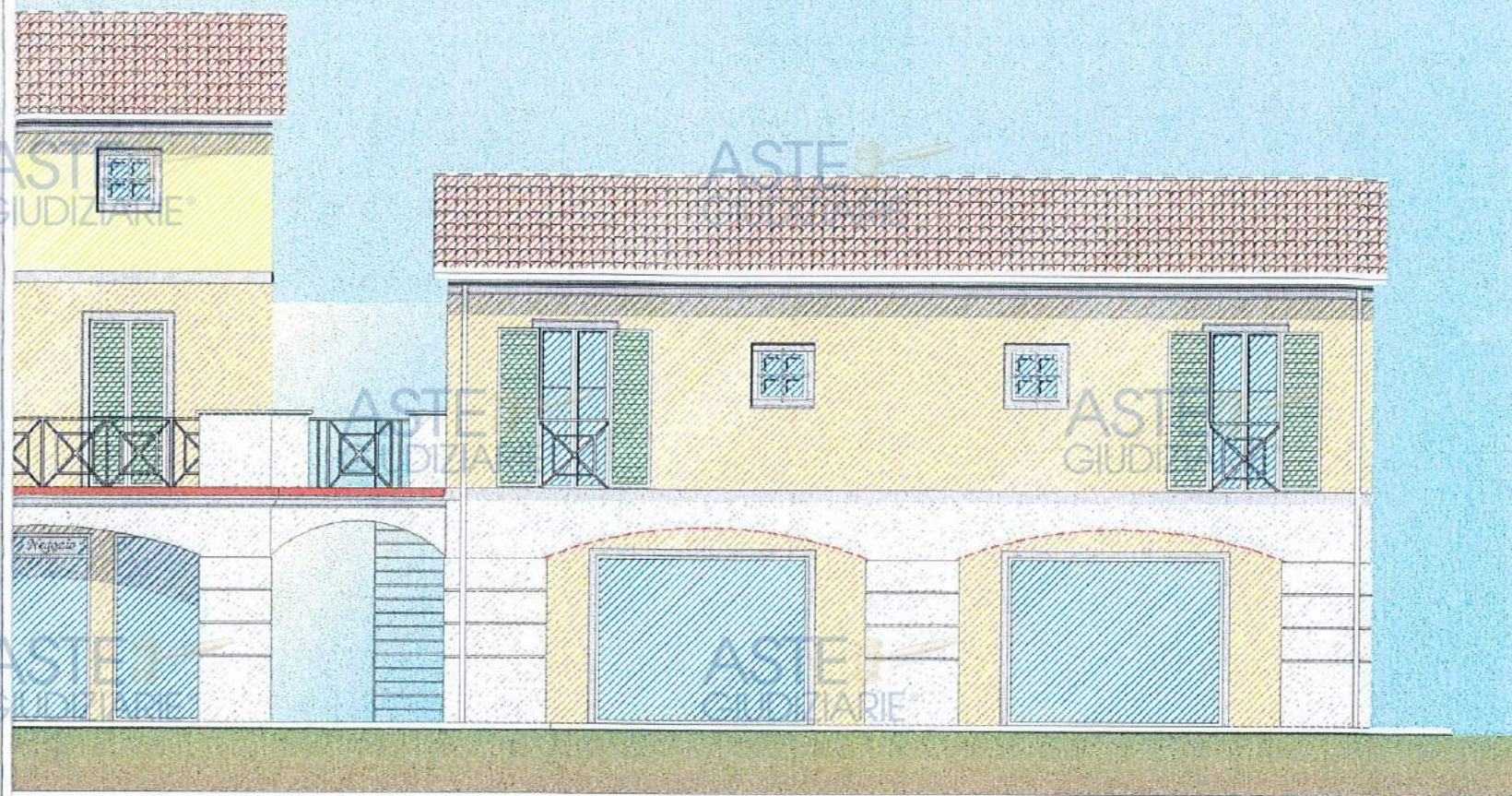


DEMOLIZIONI

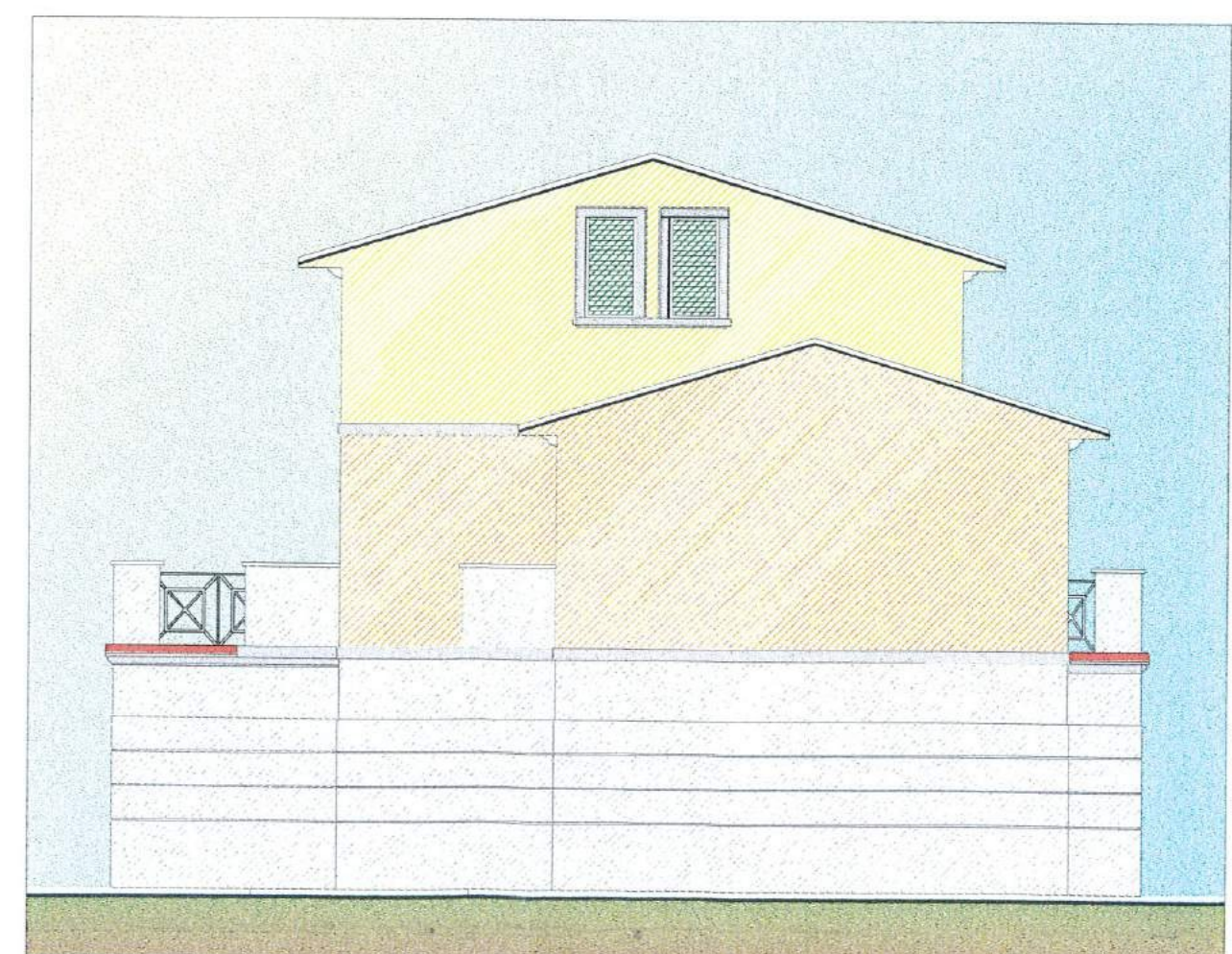


NUOVE OPERE

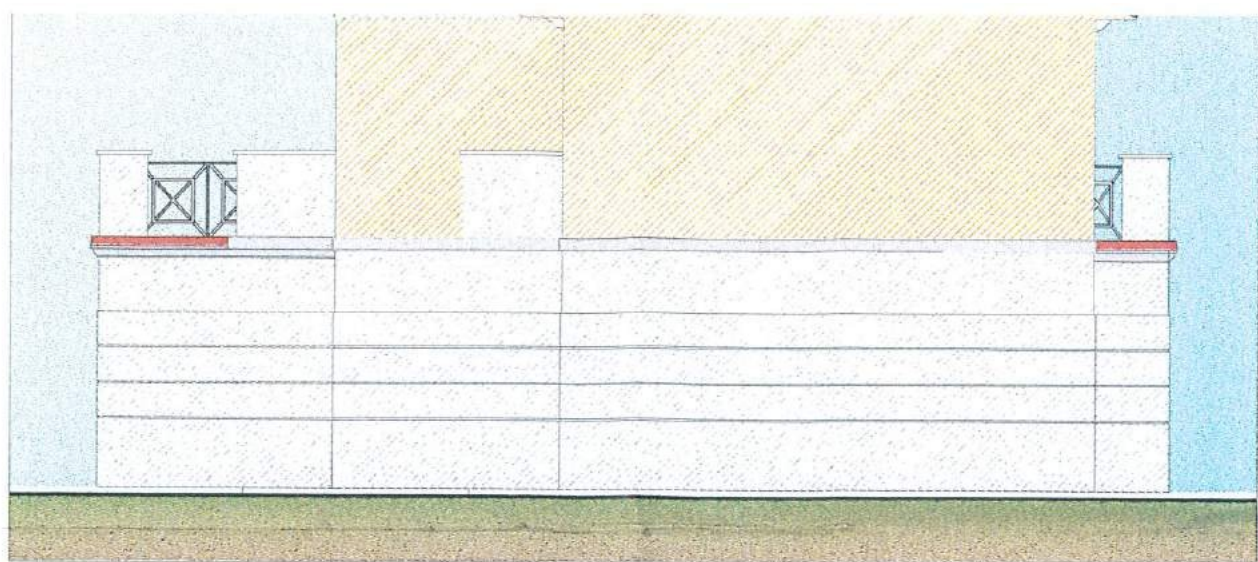
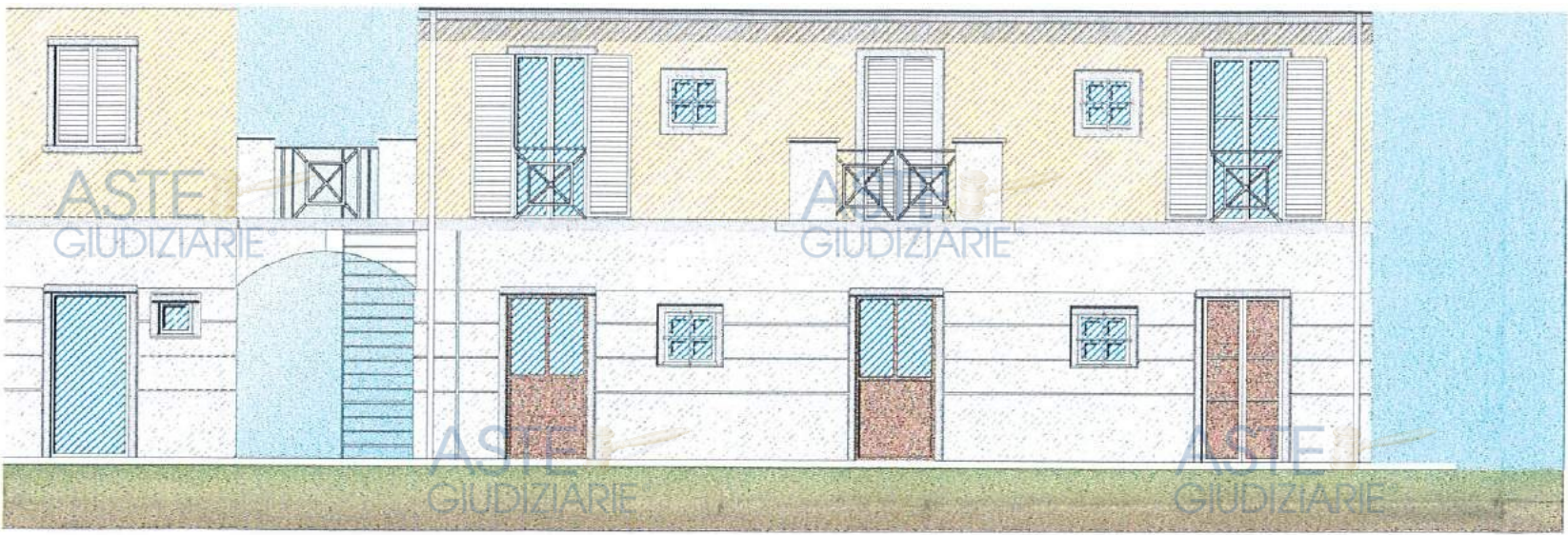




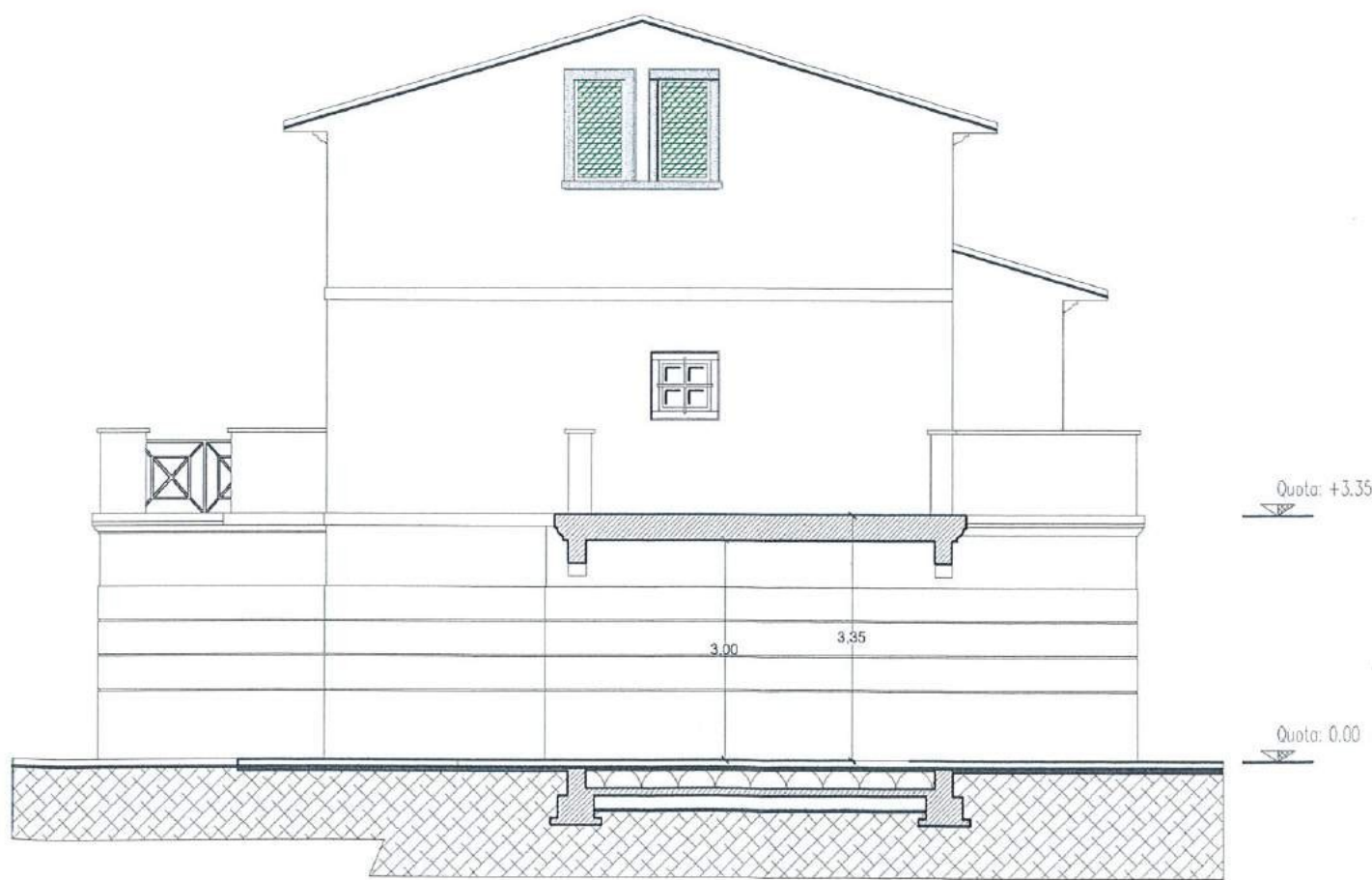
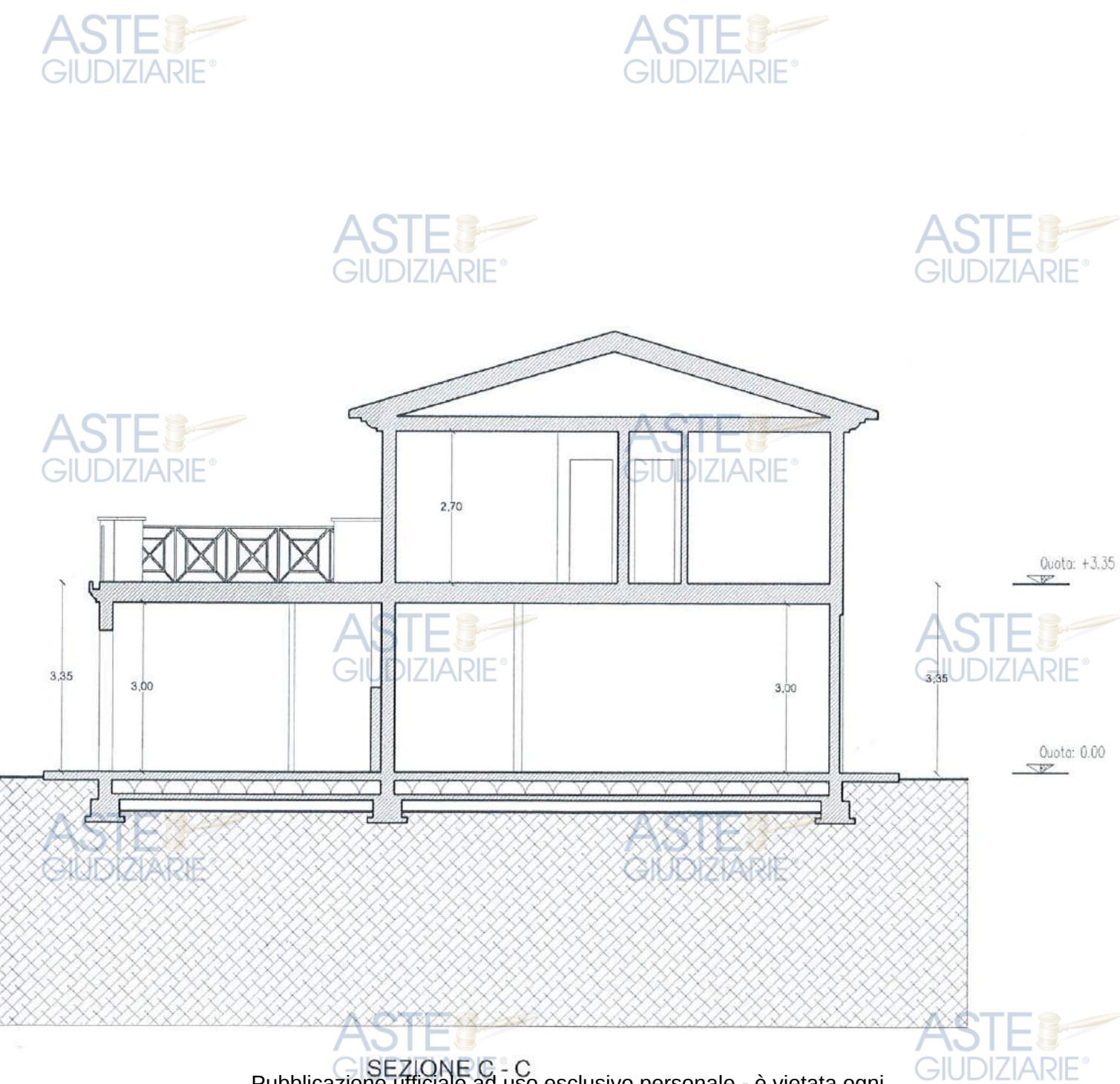
PROSPETTO LATERALE DESTRO



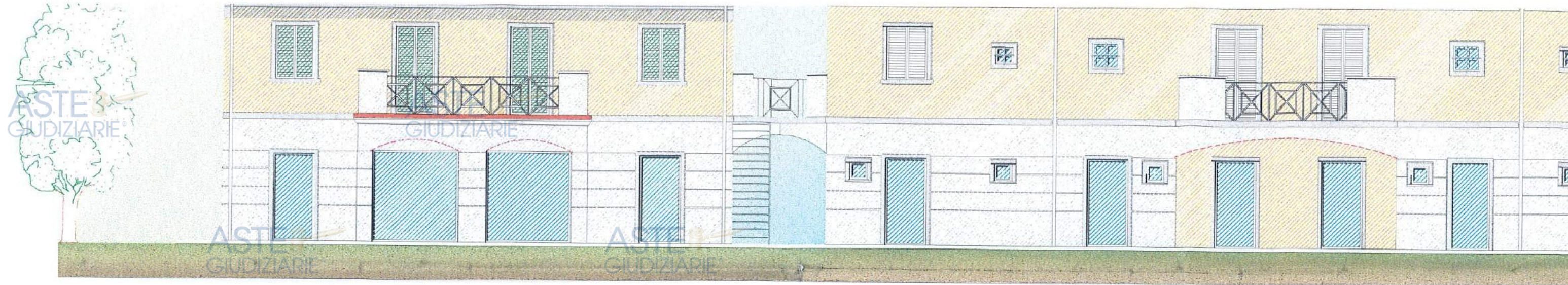
PROSPETTO LATERALE SINISTRO



PROSPETTO LATERALE SINISTRO



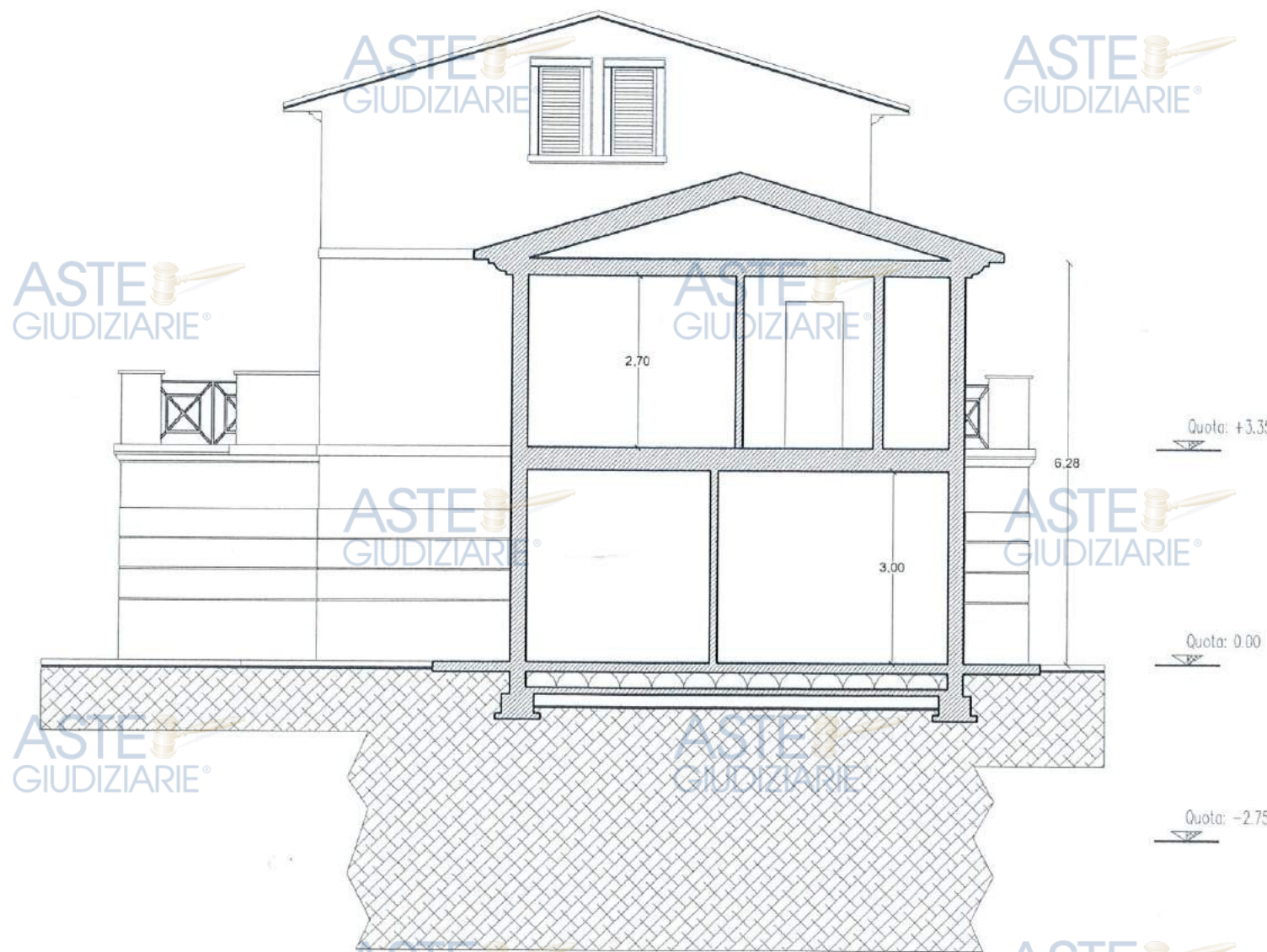
SEZIONE D - D



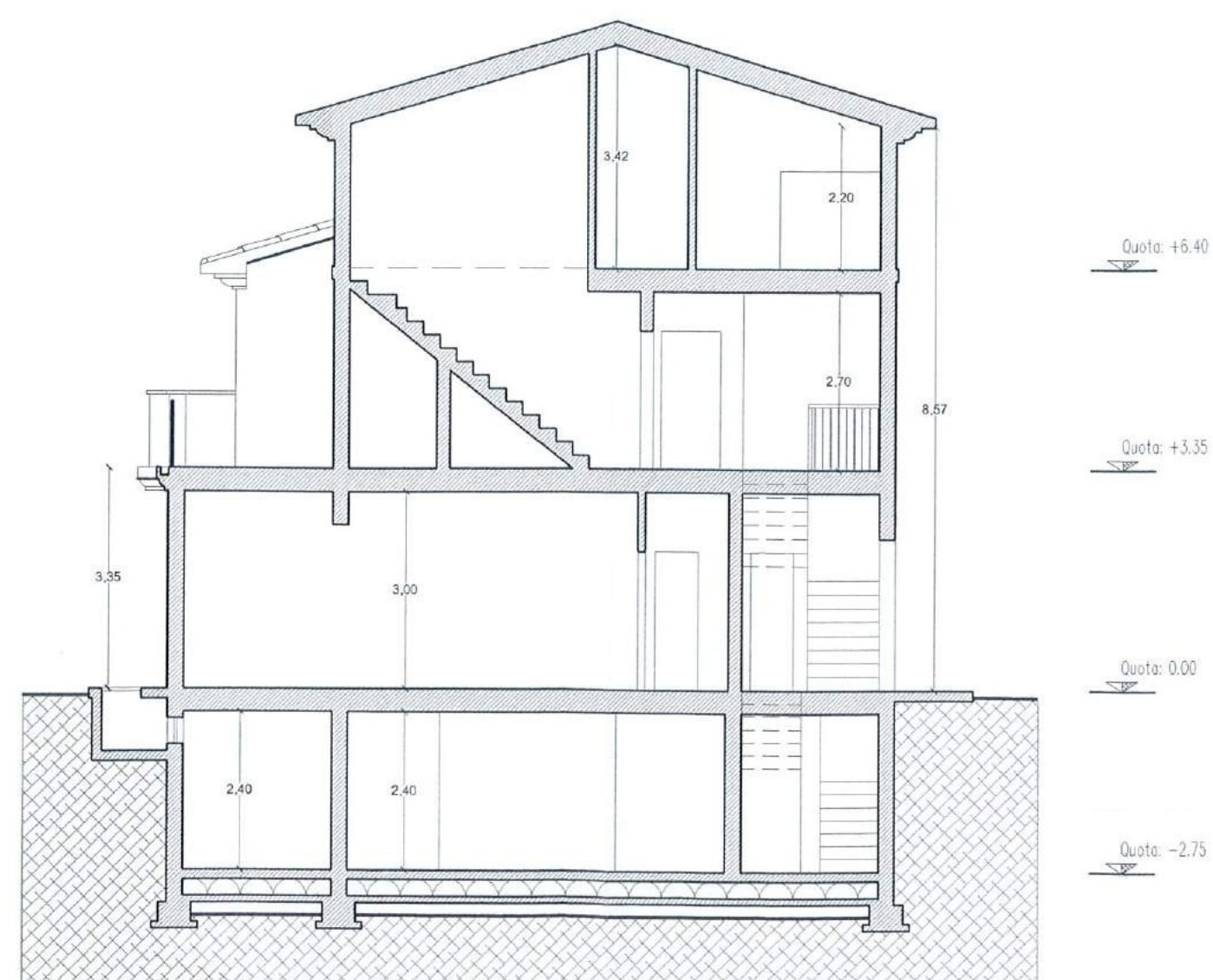
PROSPETTO POSTERIORE

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



SEZIONE A - A

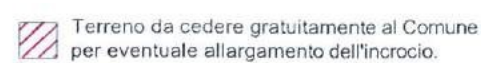


SEZIONE B - B

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: LUCCI LIDO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5ea4349200e6a821525a2c7302211dc6



PLANIMETRIA GENERALE VARIATA

Scala 1:500

— confine catastale
— limite zona edificabile



PLANIVOLUMETRICO
GEOMETRICO

Scala 1 : 200

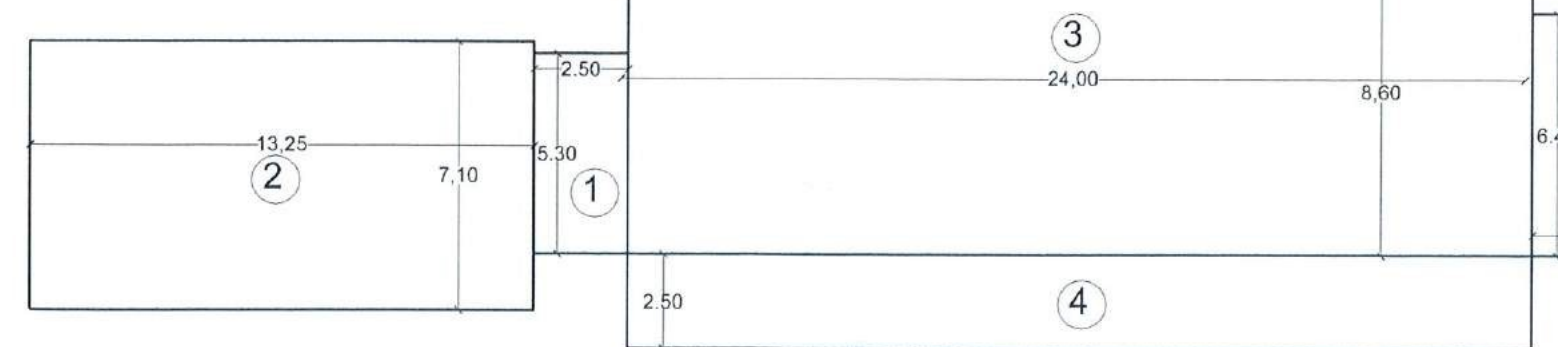
	SUPERFICIE (mq)	H (ml)	H calc. (ml)	VOLUME (mc)
1	13.25	3.35	3.35	44.39
2	94.08	3.35+3.00	6.35	597.41
3	206.40	3.35+3.00+((2.20+3.42)/2)	9.16	1890.62
4	60.00	3.35	3.35	201.00
5	30.00	3.35	3.35	100.50
6	106.60	3.35+3.00	6.35	676.91
7	16.00	3.35	3.35	53.60
Totale S.C. 526.33				Tot. 3564.43

VERIFICA SUPERFICIE COPERTA

Superficie lotto edificabile 1457.00 mq

Superficie ammissibile 728.50 mq

Sup. amm. 728.50 mg > 526.33 mg



PLANIVOLUMETRICO
URBANISTICO

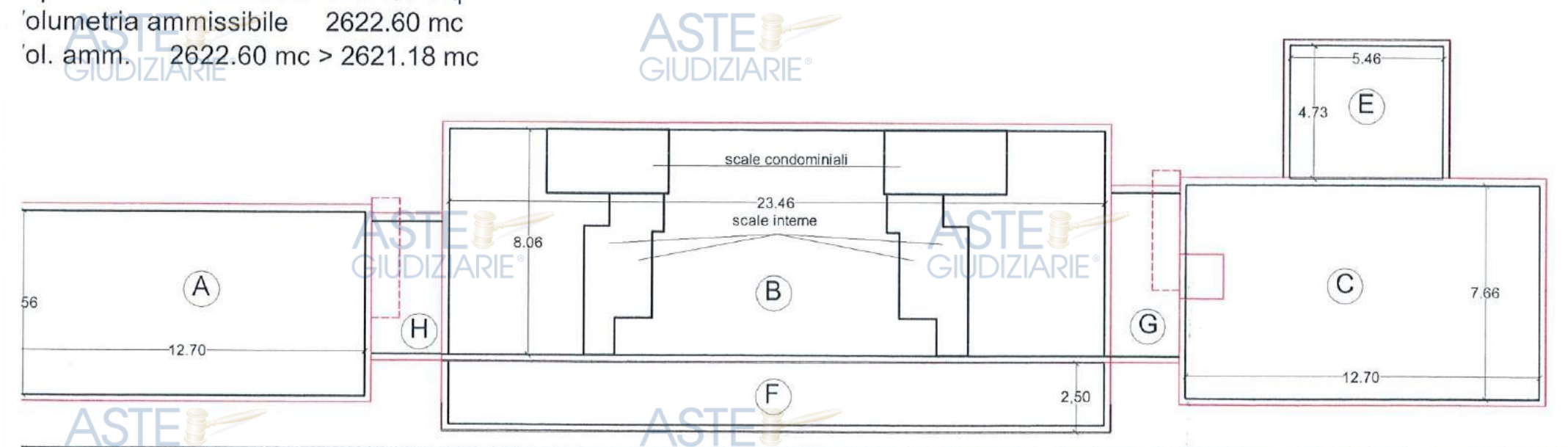
Scala 1 :200

	SUPERFICIE (mq)	H (ml)	VOLUME (mc)
A	$(12.70 \times 6.56) = 83.31$	6.00	499.86
B	$(8.06 \times 23.46) = 189.09$	8.81	1665.88
C	$(12.70 \times 7.66) = 97.28$	6.00	583.68
E	$(5.46 \times 4.73) = 25.82$	3.35	86.50
scale condominiali	11.13×2	6.00	-133.56
scale interne aree condominiali	$(12.21 \times 2) + (1.64 \times 1.61) = 27.06$	3.00	- 81.18
F - G - H	di profondità inferiore o uguale a ml 2.50		

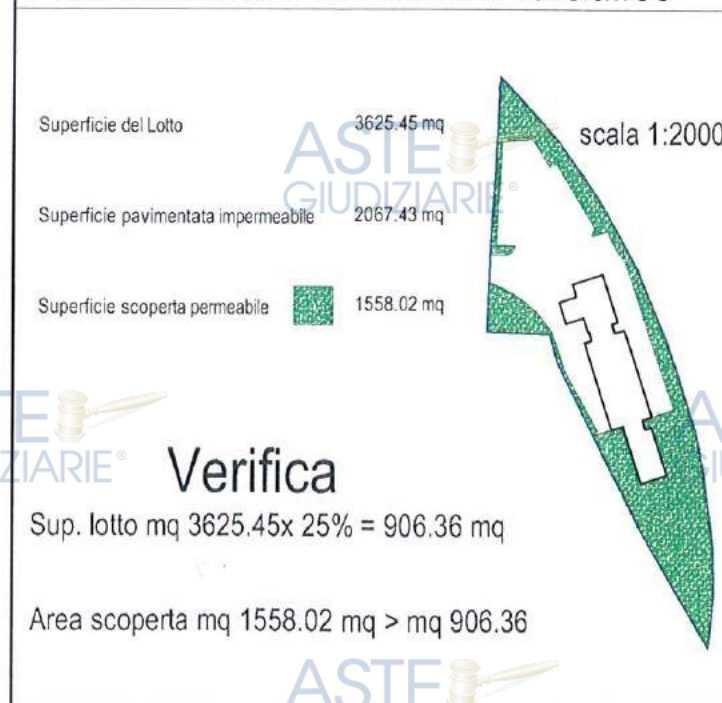
	(12.70*7.66)=97.28	6.00	583.68	2835.92
C				
E	(5.46*4.73)=25.82	3.35	86.50	
scale condominiali	11.13 * 2	6.00	-133.56	- 214.74
scale interne aree condominiali	(12.21*2)+(1.64*1.61) =27.06	3.00	- 81.18	
F - G - H	di profondità inferiore o uguale a ml 2.50			
				2621.18 mc

W.C.	1.61 mq	0.20	0.20
Negozio E			
Negozi	16.35 mq	2.04	5.76
Ripostiglio	2.30 mq	0.29	—
W.C.	2.28 mq	0.29	—
Negozio F			
Negozi	27.44 mq	3.43	8.17
A.b.	1.12 mq	0.14	—
W.C.	0.96 mq	0.12	0.20
Negozio G			
Negozi	49.17 mq	6.15	9.61
Disimpegno	1.74 mq	0.22	2.06
Magazzino	8.36 mq	1.05	4.40
W.C.	2.18 mq	0.27	—
Negozio H			
Negozi	47.38 mq	5.92	16.93
Disimpegno	1.72 mq	0.22	1.95
Magazzino	8.47 mq	1.06	4.40
W.C.	2.18 mq	0.27	—

VERIFICA DEI VOLUMI
 Superficie lotto edificabile 1457.00 mq
 Volumetria ammissibile 2622.60 mc
 Vol. amm. 2622.60 mc > 2621.18 mc



Provvedimenti sul rischio idraulico



LOTTO EDIFICABILE
 scala 1:2000

DATI URBANISTICI

Destinazione urbanistica B2c
 Indice di fabbricabilità fondiaria if=1,8 mc/mq
 Rapporto di copertura Rc = 50 %
 Altezza massima mt 12,40
 Distanza minima da confini e strade mt 5,00
 Superficie area edificabile 1457.00 mq
 Superficie Coperta Ammissibile (1457.00 x 0.50) 728.50 mq
 Volume massimo edificabile (1457.00 x 1.80) 2622.60 mc

Vedi calcolo analitico del
 lotto - SCHEMA N.1

VERIFICA RAPPORTI ILLUMINANTI LOCALI ABITATIVI

Vani	area	1/8	mq di sup. finestrata
Appartamento 1			
Soggiorno	24.55 mq	3.07	4.09
Cucina	11.85 mq	1.48	3.02
Camera	9.24 mq	1.15	2.53
Bagno	4.52 mq	0.56	0.49
W.C.	3.57 mq	0.45	0.49
Disimpegno	2.96 mq	0.37	—
Camera	14.12 mq	1.76	1.76
Camera	9.20 mq	1.15	2.53
Appartamento 2			
Soggiorno	22.77 mq	2.85	4.09
Cucina	12.78 mq	1.60	2.79
W.C.	3.11 mq	0.39	0.49
Bagno	3.77 mq	0.47	0.49
Disimpegno	3.27 mq	0.41	—
Camera	12.83 mq	1.61	2.30
Camera	11.49 mq	1.44	2.30
Camera	10.23 mq	1.28	2.30

IIVOLUMETRICO
METRICO
1 :200

	SUPERFICIE (mq)	H (ml)	H calc. (ml)	VOLUME (mc)
1	13.25	3.35	3.35	44.39
2	94.08	3.35+3.00	6.35	597.41
3	206.40	3.35+3.00+((2.20+3.42)/2)	9.16	1890.62
4	60.00	3.35	3.35	201.00
5	30.00	3.35	3.35	100.50
6	106.60	3.35+3.00	6.35	676.91
7	16.00	3.35	3.35	53.60
Totale S.C. 526.33				Tot. 3564.43

VERIFICA SUPERFICIE COPERTA
Superficie lotto edificabile 1457.00 mq
Superficie ammissibile 728.50 mq
Superficie amm. 728.50 mq > 526.33 mq



IIVOLUMETRICO
ANISTICO
1 :200

	SUPERFICIE (mq)	H (ml)	VOLUME (mc)	VOLUME (mc)
A	(12.70*6.56)=83.31	6.00	499.86	2835.92
B	(8.06*23.46)=189.09	8.81	1665.88	
C	(12.70*7.66)=97.28	6.00	583.68	
E	(5.46*4.73)=25.82	3.35	86.50	
scale condominiali	11.13 * 2	6.00	-133.56	- 214.74
scale interne	(12.21*2)+(1.64*1.61)		- 81.18	

VERIFICA L.122 / 89

Superficie minima dei parcheggi stanziali prevista dall'art. 2 c. 2 della L. 122 / 89 (1 mq /10 mc)
Volumetria totale come da planivolumetrico geometrico =
Sup. min. da destinare a parcheggi stanziali = 3564.43/10=

Superficie minima dei parcheggi di relazione prevista dall'art. 2 c. 4 della Deliberazione del Consiglio Comunale di Castiglion Fiorentino n. 37 del 26.07.2001 (1,5mq * 1 mq)

Superficie di vendita =
Sup. min. da destinare a parcheggi di relazione= 247.28 * 1.5

Superficie minima da destinarsi a parcheggio= 35 6.44 + 370.92 =

Superficie destinata a parcheggi stanziali =
Superficie destinata a parcheggi pubblici =

VERIFICA RAPPORTI ILLUMINANTI
LOCALI COMMERCIALI

Vani	area	1/8	mq di sup. finestrata
Negozio A			
Negozio	25.86 mq	3.23	8.17
A.b.	1.10 mq	0.14	—
W.C.	0.95 mq	0.12	0.20
Negozio B			
Negozio	16.35 mq	2.04	6.00
Ripostiglio	2.24 mq	0.28	—
W.C.	2.20 mq	0.27	—
Negozio C			
Negozio	21.81 mq	2.72	5.76
Rip. - dis.	4.43 mq	0.55	2.41
W.C.	1.63 mq	0.20	0.20
Negozio D			
Negozio	21.81 mq	2.72	5.76
Rip. - dis.	4.44 mq	0.55	2.41
W.C.	1.61 mq	0.20	0.20
Negozio E			
Negozio	16.35 mq	2.04	5.76
Ripostiglio	2.30 mq	0.29	—
W.C.	2.28 mq	0.29	—
Negozio F			
Negozio	27.44 mq	3.43	8.17
A.b.	1.12 mq	0.14	—

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Scala 1 :200

SUPERFICIE (mq)

H (ml)

VOLUME (mc)

VOL

A	(12.70*6.56)=83.31	6.00	499.86	
B	(8.06*23.46)=189.09	8.81	1665.88	
C	(12.70*7.66)=97.28	6.00	583.68	
E	(5.46*4.73)=25.82	3.35	86.50	
scale condominiali	11.13 * 2	6.00	-133.56	
scale interne aree condominiali	(12.21*2)+(1.64*1.61) =27.06	3.00	- 81.18	
F - G - H	di profondità inferiore o uguale a ml 2.50			

CALCOLO ANALITICO DEL LOTTO

Scala 1 :1000

ASTE
GIUDIZIARIE®

LOTTO EDIFICABILE

SCHEMA N. 1

$$A = (17.75 * 2.81)/2 = 24.92 \text{ mq}$$

$$B = (10.04 * 17.56)/2 = 88.15 \text{ mq}$$

$$C = (16.51 * 12.72)/2 = 104.98 \text{ mq}$$

$$D = ((13.86 + 25.96) * 17.77)/2 = 353.80 \text{ mq}$$

$$E = (25.45 * 6.24)/2 = 79.40 \text{ mq}$$

$$F = (18.93 * 85.13)/2 = 805.75 \text{ mq}$$

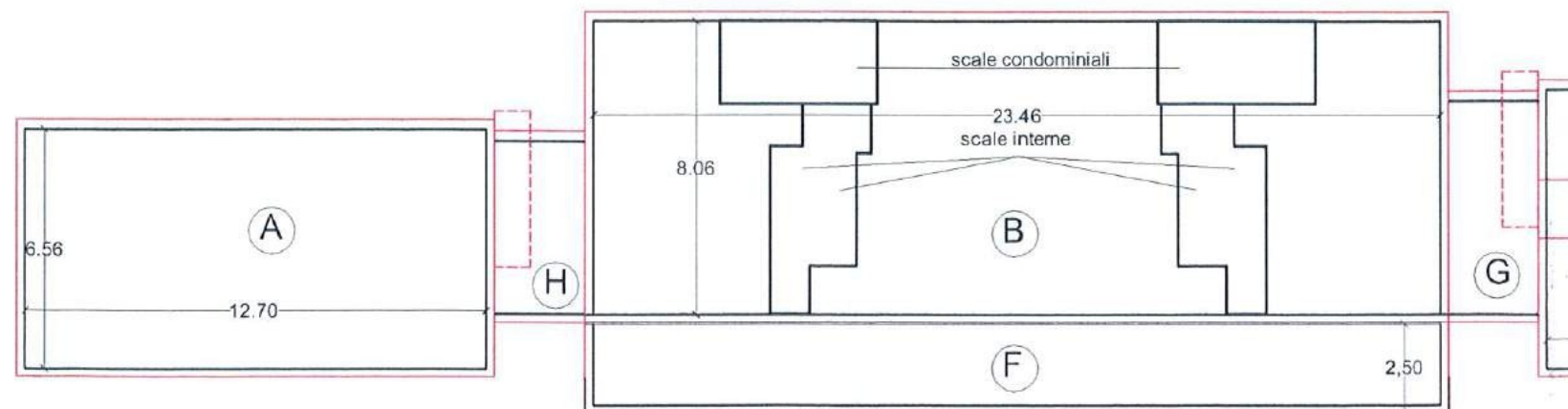
$$\text{TOTALE} = 1457.00 \text{ mq}$$

VERIFICA DEI VOLUMI

Superficie lotto edificabile 1457.00 mq

Volumetria ammissibile 2622.60 mc

Vol. amm. 2622.60 mc > 2621.18 mc



Provvedimenti sul rischio idraulico

Superficie del Lotto 3625.45 mq

Superficie pavimentata impermeabile 2067.43 mq

Superficie scoperta permeabile 1558.02 mq

scala 1:2000

Verifica

Sup. lotto mq 3625.45 x 25% = 906.36 mq

Area scoperta mq 1558.02 mq > mq 906.36

LOTTO EDIFICABILE
scala 1:2000

DATI URBANISTICI

Destinazione urbanistica

Indice di fabbricabilità fondiaria

Rapporto di copertura

Altezza massima

Distanza minima da confini e strade

Superficie area edificabile

Superficie Coperta Ammissibile
(1457.00 x 0.50)

Volume massimo edificabile

VERIFICA L.122 / 89

Superficie minima dei parcheggi stanziali prevista dall'art. 2 c. 2 della L. 122 / 89 (1 mq /10 mc)
Volumetria totale come da planivolumetrico geometrico = 3564.43mc
Sup. min. da destinare a parcheggi stanziali = 3564.43/10= 356.44 mq



Sup. destinata a Parcheggi pubblici



Sup. destinata a Parcheggi stanziali

Superficie minima dei parcheggi di relazione prevista dall'art. 2 c.4 della Deliberazione del Consiglio Comunale di Castiglion Fiorentino n. 37 del 26.07.2001 (1,5mq * 1 mq)

Superficie di vendita = 247.28 mq
Sup. min. da destinare a parcheggi di relazione= 247.28 * 1.5 = 370.92 mq
Superficie minima da destinarsi a parcheggio= 356.44 + 370.92 = 727.36 mq

Superficie destinata a parcheggi stanziali = 369.00 > 356.44
Superficie destinata a parcheggi pubblici = 372.46 > 370.92

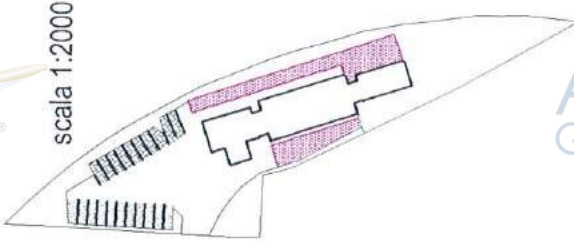
VERIFICA RAPPORTI ILLUMINANTI LOCALI COMMERCIALI

Vani	area	1/8	mq di sup. finestra
Negozio A			
Negozio	25.86 mq	3.23	8.17
A.b.	1.10 mq	0.14	—
W.C.	0.95 mq	0.12	0.20
Negozio B			
Negozio	16.35 mq	2.04	6.00
Ripostiglio	2.24 mq	0.28	—
W.C.	2.20 mq	0.27	—
Negozio C			
Negozio	21.81 mq	2.72	5.76
Rip. - dis.	4.43 mq	0.55	2.41
W.C.	1.63 mq	0.20	0.20
Negozio D			
Negozio	21.81 mq	2.72	5.76
Rip. - dis.	4.44 mq	0.55	2.41
W.C.	1.61 mq	0.20	0.20
Negozio E			
Negozio	16.35 mq	2.04	5.76
Ripostiglio	2.30 mq	0.29	—
W.C.	2.28 mq	0.29	—
Negozio F			
Negozio	27.44 mq	3.43	8.17
A.b.	1.12 mq	0.14	—
W.C.	0.96 mq	0.12	0.20
Negozio G			
Negozio	49.17 mq	6.15	9.61
Disimpegno	1.74 mq	0.22	2.06
Magazzino	8.36 mq	1.05	4.40
W.C.	2.18 mq	0.27	—
Negozio H			
Negozio	47.38 mq	5.92	16.93
Disimpegno	1.72 mq	0.22	1.95
Magazzino	8.47 mq	1.06	4.40
W.C.	2.18 mq	0.27	—

VERIFICA RAPPORTI ILLUMINANTI LOCALI ABITATIVI

Vani	area	1/8	mq di sup. finestra
Appartamento 1			
Soggiorno	24.55 mq	3.07	4.09
Cucina	11.85 mq	1.48	3.02

Appartamento 3			
Soggiorno	25.49 mq	3.19	4.04
Cucina	7.63 mq	0.95	1.40
Camera	14.84 mq	1.86	1.86
Camera	14.46 mq	1.81	1.82
A.b.	1.50 mq	0.19	—
Bagno	2.84 mq	0.36	0.28
Bagno	5.22 mq	0.65	0.49
Disimpegno	6.42 mq	0.80	0.49
Appartamento 4			
Soggiorno	26.70 mq	3.34	5.28
Cucina	8.84 mq	1.10	2.64
Camera	13.95 mq	1.74	2.64
Camera	10.94 mq	1.37	2.64
Bagno	6.68 mq	0.83	2.64
Disimpegno	2.53 mq	0.32	—
Appartamento 5			
Soggiorno	18.99 mq	2.37	2.97
Camera	14.54 mq	1.82	1.82
Bagno	5.00 mq	0.62	0.49
Disimpegno	2.75 mq	0.34	—
Appartamento 6			
Soggiorno	18.64 mq	2.33	2.97
Camera	14.34 mq	1.79	1.82
Bagno	4.98 mq	0.62	0.49
Disimpegno	2.65 mq	0.33	—
Appartamento 7			
Soggiorno	25.55 mq	3.19	4.04
Cucina	7.63 mq	0.95	1.47
Camera	14.99 mq	1.87	1.88
Camera	14.46 mq	1.81	1.82
A.b.	1.42 mq	0.18	—
Bagno	2.78 mq	0.35	0.28
Bagno	5.22 mq	0.65	0.49
Disimpegno	6.42 mq	0.80	0.49
Appartamento 8			
Soggiorno - Pranzo	22.64 mq	2.83	3.60
Camera	15.65 mq	1.96	1.96
Bagno	5.67 mq	0.71	2.30



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Planimetria Că



ESTRATTO DIF



VERIFICA L. 122 / 89

superficie minima dei parcheggi stanziali prevista all'art. 2 c. 2 della L. 122 / 89 (1 mq / 10 mc)

olumetria totale come da planivolumetrico geometrico = 3564.43mc
up. min. da destinare a parcheggi stanziali = 3564.43/10= 356.44 mq

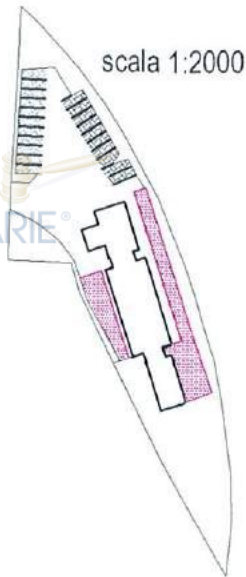
superficie minima dei parcheggi di relazione prevista all'art. 2 c. 4 della Deliberazione del Consiglio Comunale Castiglion Fiorentino n. 37 del 26.07.2001 (1,5mq * 1 mq)

superficie di vendita = 247.28 mq
up. min. da destinare a parcheggi di relazione= 247.28 * 1.5 = 370.92 mq

superficie minima da destinarsi a parcheggio= 356.44 + 370.92 = 727.36 mq

superficie destinata a parcheggi stanziali = 369.00 > 356.44
superficie destinata a parcheggi pubblici = 372.46 > 370.92

Sup. destinata a Parcheggi pubblici
Sup. destinata a Parcheggi stanziali



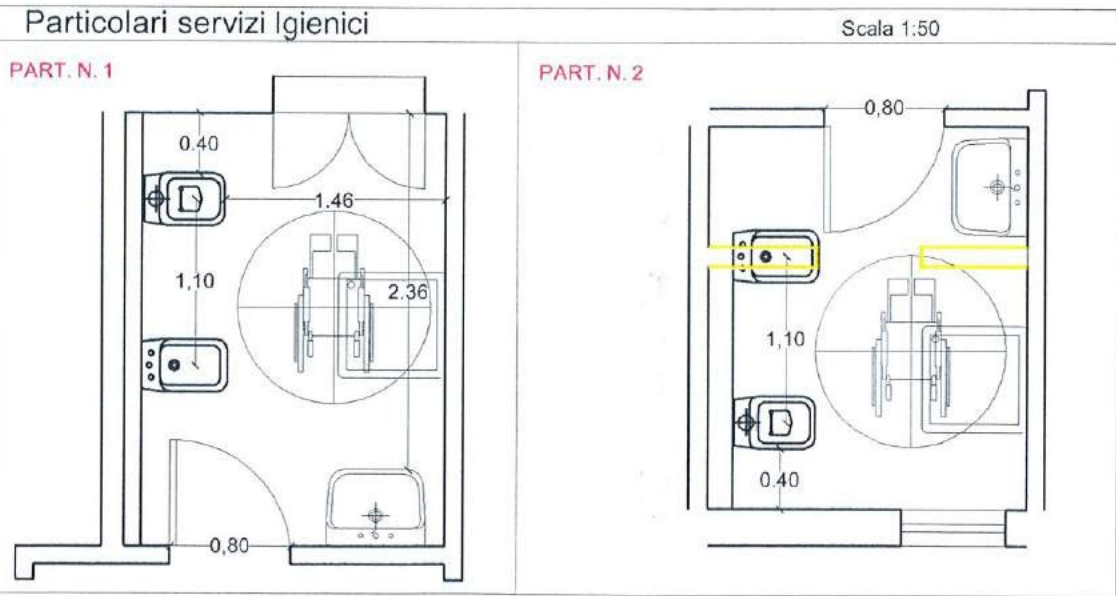
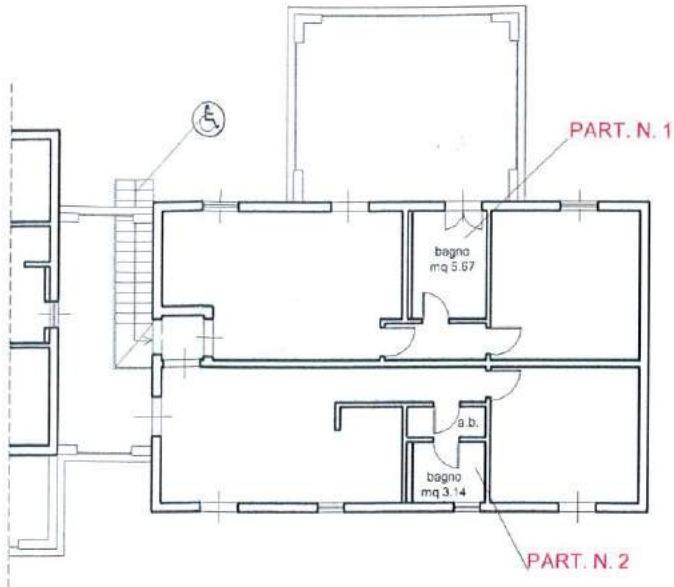
VERIFICA RAPPORTI ILLUMINANTI LOCALI COMMERCIALI

Vani	area	1/8	mq di sup. finestrata
Negozio A			
Negozio	25.86 mq	3.23	8.17
A.b.	1.10 mq	0.14	—
W.C.	0.95 mq	0.12	0.20
Negozio B			
Negozio	16.35 mq	2.04	6.00
Ripostiglio	2.24 mq	0.28	—
W.C.	2.20 mq	0.27	—
Negozio C			
Negozio	21.81 mq	2.72	5.76
Rip. - dis.	4.43 mq	0.55	2.41
W.C.	1.63 mq	0.20	0.20
Negozio D			
Negozio	21.81 mq	2.72	5.76
Rip. - dis.	4.44 mq	0.55	2.41
W.C.	1.61 mq	0.20	0.20
Negozio E			
Negozio	16.35 mq	2.04	5.76
Ripostiglio	2.30 mq	0.29	—
W.C.	2.28 mq	0.29	—
Negozio F			
Negozio	27.44 mq	3.43	—

Appartamento 3			
Soggiorno	25.49 mq	3.19	4.04
Cucina	7.63 mq	0.95	1.40
Camera	14.84 mq	1.86	1.86
Camera	14.46 mq	1.81	1.82
A.b.	1.50 mq	0.19	—
Bagno	2.84 mq	0.36	0.28
Bagno	5.22 mq	0.65	0.49
Disimpegno	6.42 mq	0.80	0.49
Appartamento 4			
Soggiorno	26.70 mq	3.34	5.28
Cucina	8.84 mq	1.10	2.64
Camera	13.95 mq	1.74	2.64
Camera	10.94 mq	1.37	2.64
Bagno	6.68 mq	0.83	2.64
Disimpegno	2.53 mq	0.32	—
Appartamento 5			
Soggiorno	18.99 mq	2.37	2.97
Camera	14.54 mq	1.82	1.82
Bagno	5.00 mq	0.62	0.49
Disimpegno	2.75 mq	0.34	—

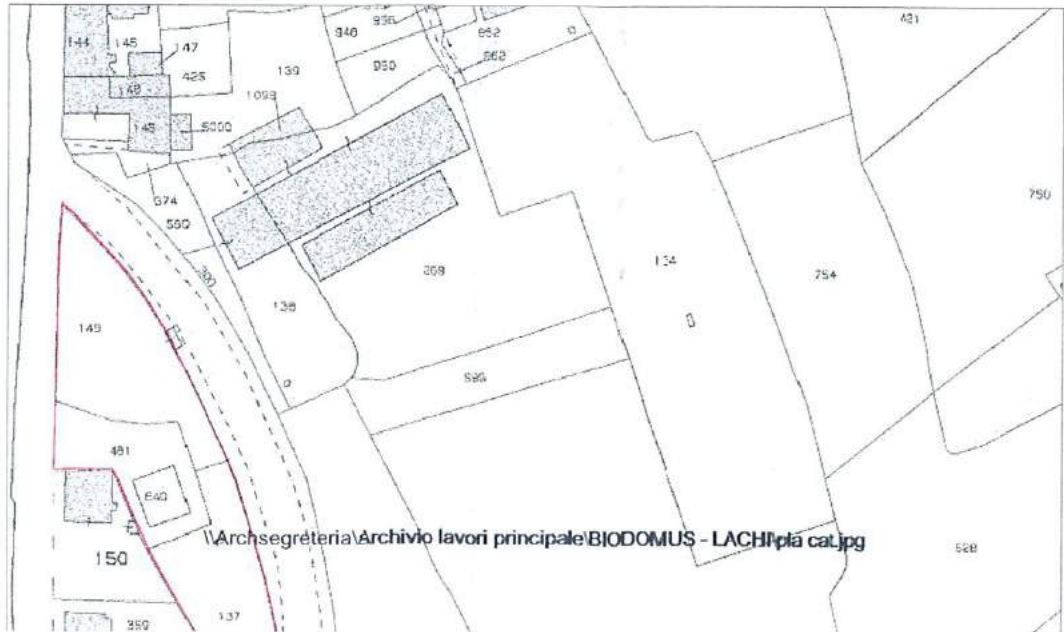
Verifica Legge 13/89

Tabella	
	Spazio di manovra per sedia a ruote
	Possibilità di servoscala
	Lavabo del tipo sospeso
	Doccia a pavimento



Planimetria Catastale

Fig. 44 p.lle 481 - 149 - 640 - - 137



Biodorus

