

FRANCESCA

CAPRA
Architetto

mobile
349 66.01.557

via solferino 43 - 65123 pescara
via san raniero 10 - 67100 l'aquila
tel / fax 085 7931657
francesca-capra@libero.it
fr.capra@pec.archrm.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ALLEGATO N. 4 LOTTI A - B - C

SCHEDE DI CALCOLO SUPERFICI LOTTI

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Firmato Da: CAPRA FRANCESCA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 5260f



CALCOLO SUPERFICI LOTTO A

| BARETE (Aq) Fraz. Teora | Fg. 23 | part.lla 1486 sub 2 - sub 3 | Classe D/10 F/3 | fabbricato rurale ad uso agriturismo/abitazione con terreno attiguo |
|---|-------------------|--|--------------------------------|--|
| Superfici utili lorde (50% murat. est, lordo murat. divisorie) | | | | Superfici commerciali |
| Descrizione immobile | ml | ml | mq | Coeff. di riduzione mq |
| Ingresso – pranzo 1 p. T | 5.40 | 6.20 | 33.48 | 1.00 33.48 |
| Sala pranzo 2 p. T | 4.20 | 5.40 | 22.68 | 1.00 22.68 |
| Cucina p. T | 4.80 | 4.70 | 22.56 | 1.00 22.56 |
| Dispensa p. T | 4.20 | 5.20 | 21.84 | 1.00 24.54 |
| | 1.50 | 1.80 | 2.70 | |
| Disimpegno 1 p.T | 1.40 | 1.40 | 1.96 | 1.00 1.96 |
| Disimpegno 2 p.T | 1.40 | 1.80 | 2.52 | 1.00 2.52 |
| WC 1 p.T | 1.40 | 1.20 | 1.68 | 1.00 1.68 |
| WC 2 p.T | 1.70 | 2.10 | 3.57 | 1.00 3.57 |
| WC 3 p. T | 2.10 | 1.80 | 3.78 | 1.00 3.78 |
| Soggiorno p.1 | 6.20 | 5.60 | 34.72 | 1.00 34.72 |
| Angolo cottura p. 1 | 2.10 | 4.80 | 10.08 | 1.00 10.08 |
| Vano letto 1 p.1 | 4.00 | 5.80 | 23.20 | 1.00 23.20 |
| Vano letto 2 p.1 | 5.10 | 4.60 | 23.46 | 1.00 23.46 |
| Vano letto 3 p.1 | 3.10 | 4.80 | 14.88 | 1.00 14.88 |
| Disimpegno p.1 | 1.60 | 4.70 | 7.52 | 1.00 7.52 |
| | 1.60 | 1.30 | 2.08 | 1.00 2.08 |
| WC 1 p.1 | 2.30 | 4.30 | 9.89 | 1.00 9.89 |
| WC 2 p.1 | 1.70 | 2.70 | 4.59 | 1.00 4.59 |
| Vano Scala | 1.20 | 3.60 | 4.32 | 1.00 10.68 |
| | 1.20 | 5.30 | 6.36 | |
| Sommano mq | | | 257.87 | 1.00 257.87= 258.00 (arrotondata al mq ex D.P.R. 138/98) |
| Centrale termica p.T | 3.20 | 1.60 | 5.12 | 0.30 1.54 |
| Balconi p.1 | 1.30 | 8.40 | 10.92 | 0.30 3.27 |
| | 1.10 | 5.40 | 5.94 | 0.30 1.78 |
| Vani sottotetto al p.2 cat. F/3 | 12.00 | 10.40 | 124.80 | 0.20 24.96 |
| Sommano mq | | | 146.78 | 31.55= 32.00 (arrotondata al mq ex D.P.R. 138/98) |
| <u>SUPERFICI TOTALI</u> | | | Mq 404.65 | Mq 290.00 |

L'Aquila, 25 agosto 2023

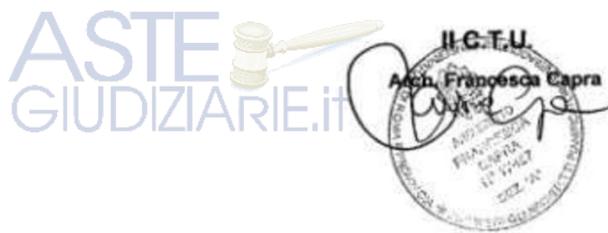

 I.C.T.U.
 Arch. Francesca Capra
 ASTE GIUDIZIARIE.IT


 ASTE
 GIUDIZIARIE.IT



CALCOLO SUPERFICI LOTTO B

| BARETE (Aq) Fraz. Teora | Fg. 23 | part.IIa 1486 sub 4 | Classe F/3 | fabbricato in corso di costruzione per n. 1 alloggio e cantine | | |
|---|--------------|---------------------------|--|---|--|--|
| Superfici utili lorde (50% murat. est, lordo murat. divisorie) | | | | Superfici commerciali | | |
| Descrizione immobile | ml | ml | mq | Coeff. di riduzione | mq | |
| Ingresso p.T/1 | 1.40 | 5.80 | 8.12 | 1.00 | 8.12 | |
| Vano 1 p.T/1 | 5.20 | 5.70 | 29.64 | 1.00 | 29.64 | |
| Vano 2 p. T/1 | 6.70 | 4.60 | 30.82 | 1.00 | 30.82 | |
| Vano 3 p. T/1 | 5.30 | 4.60 | 24.38 | 1.00 | 24.38 | |
| Vano WC 1 p.T/1 | 2.70 | 2.20 | 5.94 | 1.00 | 5.94 | |
| Vano 1 p.1 /2sottotetto | 6.70 | 6.80 | 45.56 | 1.00 | 45.56 | |
| Vano 2 p.1/ 2sottotetto | 5.20 | 6.70 | 34.84 | 1.00 | 34.84 | |
| Vano 3 p.1/2 sottotetto | 5.20 | 6.50 | 33.80 | 1.00 | 33.80 | |
| Sommano mq | | | 213.10 | 1.00 | 213.10= 213.00 <small>(arrotondata al mq ex D.P.R. 138/98)</small> | |
| Vani cantina al p.S1 | 9.00 4.00 | 5.50 6.50 | 49.50 26.00 | 0.50 | 24.75 13.00 | |
| Sommano mq | | | 75.50 | | 37.75= 38.00 <small>(arrotondata al mq ex D.P.R. 138/98)</small> | |
| <u>SUPERFICI TOTALI</u> | | | <u>Mq</u> <u>288.60</u> | | <u>Mq 251.00</u> | |



L'Aquila, 25 agosto 2023



CALCOLO SUPERFICI LOTTO C

| | | | | | | |
|---|-------------------|---------------------------|--|--|--|--|
| BARETE (Aq) Fraz. Teora | Fg. 23 | part.IIIa 1485 | Classe D/10 | Capannone ad uso allevamento zootecnico piano T-1 con annesso deposito attrezzi e fienile | | |
| Superfici utili lordo (50% murat. est, lordo murat. divisorie) | | | | Superfici commerciali | | |
| Descrizione immobile | ml | ml | mq | Coeff. di riduzione | mq | |
| Stalla per allevamento | 15.30 | 5.20 | 79.56 | 1.00 | 79.56 | |
| vano mungitura | 3.30 | 5.20 | 17.16 | 1.00 | 17.16 | |
| vano per raccolta latte | 3.70 | 5.20 | 19.24 | 1.00 | 19.24 | |
| Sommano mq | | | 115.96 | 1.00 | 115.96= 116.00 (arrotondata al mq ex D.P.R. 138/98) | |
| Deposito macchine ed attrezzi/ Ricovero animali | 19.40 | 9.20 | 178.48 | 0.50 | 89.24 | |
| Vano pagliaio piano 1 | 9.00 | 18.60 | 167.40 | 0.50 | 83.70 | |
| Capannone fienile | 24.40 | 13.40 | 326.96 | 0.50 | 163.48 | |
| Sommano mq | | | 672.84 | | 336.42= 336.00 (arrotondata al mq ex D.P.R. 138/98) | |
| <u>SUPERFICI TOTALI</u> | | | <u>Mq</u> <u>788.80</u> | | <u>Mq 452.00</u> | |

ASTE
GIUDIZIARIE.it



L'Aquila, 25 agosto 2023

ASTE
GIUDIZIARIE.it

1

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Firmato Da: CAPRA FRANCESCA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 5260f

