



BENI IMMOBILIARI

Tribunale di Ascoli Piceno

Fallimento 16/2021

astetelematiche.it

Aste Telematiche è un servizio



Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A

Scali d'Azeglio, 2/6 - 57123 Livorno
Tel. 0586 - 20.141 - Fax 0586 - 20.14.31

www.astegiudiziarie.it
info@astegiudiziarie.it



TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO | Fallimento 16/2021

**COMUNE DI MAGLIANO DI TENNA (FM)
VIA ENRICO FERMI, 1**

UDIENZA: 06/11/2025 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 05/11/2025 ore 12:00



LOTTO UNICO. Diritto di piena proprietà sull'unità immobiliare con accesso dalla Via Enrico Fermi n.1 composta da: - OPIFICIO costituito da un corpo di fabbrica principale su due piani fuori terra e un piano seminterrato e da due accessori utilizzati come depositi per la superficie totale di Mq.5.776,50 e più precisamente così composto: al piano seminterrato disimpegno, locale per le visite mediche dotato di WC, due spogliatoi, locale mensa e due depositi/magazzini con accesso esterno ed un portico per il carico e scarico; al piano terra tre ambienti: zona direzionale suddivisa in ingresso con reception, sala espositiva campionario, sala ristoro, ufficio commerciale, sala riunioni, ufficio industrializzazione, ufficio classificazione, sala modellisti, magazzino e servizi igienici, punto vendita diretta con relativo ufficio e servizi igienici; zona di produzione composta da ampio laboratorio di 2.000 mq e da locali adibiti a servizi igienici e spogliatoi; zona magazzino composta da due vani principali di 562,30 mq circa uno e 572,50 mq circa l'altro, comunicanti tra loro tramite due porte tagliafuoco, oltre locali adibiti a servizi igienici e spogliatoi, vano scala di accesso al piano primo del lato Sud e tre ripostigli; al piano primo da due blocchi ben distinti tra loro; -APPARTAMENTO/CASA CUSTODE al piano seminterrato con ingresso indipendente composto da loggia d'ingresso, ingresso, soggiorno cucina, disimpegno, due camere ed un bagno cieco; -LASTRICO SOLARE costituente copertura della porzione adibita a laboratorio, servizi igienici e parte direzionale -CORTE comune alle sopra indicate unità opificio, casa custode, lastrico solare -FRUSTOLO DI TERRENO di mq.30 la cui destinazione urbanistica risulta ricadere nelle zone destinate a viabilità, costituente parte della strada e del marciapiede che costeggiano la zona sud della particella 106. Il compendio oggetto della procedura concorsuale risulta rappresentato come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Ascoli Piceno – Catasto dei Fabbricati del Comune di Magliano di Tenna: - Foglio di mappa n° 9 particella n° 106 Sub 3, Cat.A/3, Classe 2, vani 5,5, Superficie catastale mq. 124, RC € 105,10, (appartamento/casa custode) - Foglio di mappa n° 9 particella n° 106 Sub 4, Cat.F/5, mq.2750, P2 (lastrico solare) - Foglio di mappa n° 9 particella n° 106 Sub 6, Cat.D/7, RC € 20.688,00(opificio) - Foglio di mappa n° 9 particella n° 106 Sub 5(corte BCNC) E al Catasto Terreni - Foglio di mappa n° 9 particella 115, seminativo arborato, Classe 2, Mq.30, RD 0,19, RA € 0,17 Ente Urbano (frustolo di terreno). Disponibilità del bene: libero da persone, occupato da macchinari e attrezzature di società terza per il tramite di contratto di cessione del godimento con diritto di acquisto con scadenza il 30.11.2025.

PREZZO BASE: € 1.687.479,00

RIALZO MINIMO: € 80.000,00

OFFERTA MINIMA: € 1.265.609,00

