



BENI IMMOBILIARI

# Tribunale di Ancona

## Liquidazione giudiziale 36/2024

[astetelematiche.it](http://astetelematiche.it)

*Aste Telematiche è un servizio*

**ASTE**  
GIUDIZIARIE

**Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A**

Scali d'Azeglio, 2/6 - 57123 Livorno  
Tel. 0586 - 20.141 - Fax 0586 - 20.14.31

[www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it)  
[info@astegiudiziarie.it](mailto:info@astegiudiziarie.it)



TRIBUNALE DI ANCONA | Liquidazione giudiziale 36/2024

COMUNE DI FABRIANO (AN)  
VIA SERRALOGGIA

UDIENZA: 05/11/2025 ore 11:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 04/11/2025 ore 12:00



**LOTTO A.** Abitazione posta al piano terra di un fabbricato di civile abitazione bifamiliare che risulta disabitato ed in stato di fatiscenza strutturale, composta da ingresso, cinque vani principali, due servizi igienici ed alcuni disimpegni, per una superficie lorda di circa mq. 124.

**PREZZO BASE: € 37.560,00**

**RIALZO MINIMO: € 1.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 28.170,00**



TRIBUNALE DI ANCONA | Liquidazione giudiziale 36/2024

COMUNE DI FABRIANO (AN)  
CORSO DELLA REPUBBLICA, 15

UDIENZA: 05/11/2025 ore 11:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 04/11/2025 ore 12:00



 **LOTTO B.** Ampia abitazione posta al piano terzo di un fabbricato articolato su 4 piani fuori terra facente parte di un aggregato edilizio storico. L'abitazione in questione dispone di un locale di deposito al piano terra e di una soffitta con terrazzo al piano quarto sottotetto. L'appartamento è disposto su un unico piano ed è articolata in due zone principali poste rispettivamente a destra ed a sinistra del vano d'ingresso.

**PREZZO BASE: € 112.810,00**

**RIALZO MINIMO: € 1.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 84.607,50**



TRIBUNALE DI ANCONA | Liquidazione giudiziale 36/2024

COMUNE DI FABRIANO (AN)  
CORSO DELLA REPUBBLICA, 15

UDIENZA: 05/11/2025 ore 11:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 04/11/2025 ore 12:00



 **LOTTO C.** Abitazione posta al piano terzo di un fabbricato articolato su 4 piani fuori terra facente parte di un aggregato edilizio storico. L'edificio nel suo insieme è composto da esercizi commerciali al piano terra ed appartamenti/uffici ai sovrastanti piani 1-2-3, e presenta le tipiche caratteristiche strutturali, tecnologiche ed architettoniche del centro storico.

**PREZZO BASE: € 40.625,00**

**RIALZO MINIMO: € 1.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 30.468,75**



## TRIBUNALE DI ANCONA | Liquidazione giudiziale 36/2024

COMUNE DI FABRIANO (AN)  
VIA ENRICO CIALDINI

UDIENZA: 05/11/2025 ore 11:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 04/11/2025 ore 12:00



 **LOTTO D.** Abitazione posta al piano primo di un fabbricato articolato su 4 piani fuori terra facente parte di un aggregato edilizio storico. La porzione di edificio in esame è composta da esercizi commerciali al piano terra e da appartamenti ai sovrastanti piani 1-2-3.

**PREZZO BASE: € 50.000,00**

**RIALZO MINIMO: € 1.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 37.500,00**



TRIBUNALE DI ANCONA | Liquidazione giudiziale 36/2024

COMUNE DI FABRIANO (AN)  
VIA ENRICO CIALDINI, 54

UDIENZA: 05/11/2025 ore 11:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 04/11/2025 ore 12:00



 **LOTTO E.** Abitazione posta al piano secondo di un fabbricato articolato su 4 piani fuori terra facente parte di un aggregato edilizio storico. La porzione di edificio in esame è composta da esercizi commerciali al piano terra e da appartamenti ai sovrastanti piani 1-2-3. L'appartamento risulta composto da 6 vani principali, una cucina, tre bagni, terrazzo a livello ed accessori.

**PREZZO BASE: € 81.000,00**

**RIALZO MINIMO: € 1.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 60.750,00**



TRIBUNALE DI ANCONA | Liquidazione giudiziale 36/2024

COMUNE DI FABRIANO (AN)  
PIAZZA BENEDETTO CAIROLI

UDIENZA: 05/11/2025 ore 11:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 04/11/2025 ore 12:00



 **LOTTO F.** Immobile consistente in un esercizio commerciale di ristorante e pizzeria ubicato nel centro storico, oltre numerosi beni mobili di varia natura, quali attrezzature, macchinari, derrate alimentari, vini, arredamenti, attrezzature elettroniche etc. , così come meglio descritti nella perizia di stima dell'Ing. Cristian Bendelari dal n. 1 al n. 221.

**PREZZO BASE: € 512.830,00**

**RIALZO MINIMO: € 5.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 384.622,50**



TRIBUNALE DI ANCONA | Liquidazione giudiziale 36/2024

COMUNE DI FABRIANO (AN)  
VICOLO PRIMO

UDIENZA: 05/11/2025 ore 11:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 04/11/2025 ore 12:00



**LOTTO G.** Abitazione facente parte di un piccolo aggregato edilizio urbano composto da più unità abitative, sito nel centro abitato. L'immobile è stata oggetto nel periodo 2002/2006 di opere di restauro e risanamento conservativo, anche strutturale, ed attualmente rimangono da concludere le finiture e le opere impiantistiche interne, mentre quelle esterne sono state completate.

**PREZZO BASE: € 78.000,00**

**RIALZO MINIMO: € 1.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 58.500,00**

