



BENI IMMOBILIARI

# Tribunale di Ancona

## Liquidazione Giudiziale 36/2023

[astetelematiche.it](http://astetelematiche.it)

*Aste Telematiche è un servizio*

**ASTE**  
GIUDIZIARIE

**Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A**

Scali d'Azeglio, 2/6 - 57123 Livorno  
Tel. 0586 - 20.141 - Fax 0586 - 20.14.31

[www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it)  
[info@astegiudiziarie.it](mailto:info@astegiudiziarie.it)



TRIBUNALE DI ANCONA | Liquidazione Giudiziale 36/2023

COMUNE DI ANCONA (AN)  
PIAZZALE ITALIA, 1

UDIENZA: 23/07/2025 ore 12:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 22/07/2025 ore 12:00



 **LOTTO 1.** Individuato in perizia come Lotto A + G1. Diritti di proprietà superficaria su locale commerciale, oggi adibito a ristorante. Il bene viene posto in vendita unitamente ai beni mobili costituiti da arredi ed attrezzature.

**PREZZO BASE: € 396.832,90**

**RIALZO MINIMO: € 5.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 396.832,90**



TRIBUNALE DI ANCONA | Liquidazione Giudiziale 36/2023

COMUNE DI ANCONA (AN)  
VIA MASCINO, 7

UDIENZA: 23/07/2025 ore 12:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 22/07/2025 ore 12:00



 **LOTTO 2.** Individuato in perizia come Lotto B.  
Diritti di proprietà superficaria su Immobile ad uso commerciale. Attualmente il bene è così costituito: al piano terreno sala principale lato portico, un ufficio sul, un bagno con antibagno, compresi i diritti sulle parti comuni.

**PREZZO BASE: € 70.858,80**

**RIALZO MINIMO: € 2.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 70.858,80**



TRIBUNALE DI ANCONA | Liquidazione Giudiziale 36/2023

COMUNE DI ANCONA (AN)  
VIA MASCINO, 7

UDIENZA: 23/07/2025 ore 12:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 22/07/2025 ore 12:00



 **LOTTO 3.** Individuato in perizia come Lotto C.  
Diritti di proprietà superficaria su Immobile ad uso commerciale. Attualmente il bene è così costituito: al piano terreno una sala principale lato portico, adibita a deposito, di un ingresso dalla corte interna, del vano ricavato suddividendo l'ingresso, da un antibagno e da un bagno, compresi i diritti sulle parti comuni.

**PREZZO BASE: € 77.944,68**

**RIALZO MINIMO: € 2.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 77.944,68**

