

All 1



ASTE
GIUDIZIARIE.it

CITTA' DI PORTO RECANATI
Provincia di Macerata

ASTE
GIUDIZIARIE.it

SETTORE
5 - LAVORI PUBBLICI - AMBIENTE - PATRIMONIO

COPIA

DETERMINAZIONE

DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

Geom. Daniele Re

n. 461 del 28-04-2020

Oggetto: LAVORI DI COMPLETAMENTO OPERE DI URBANIZZAZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE PL 1 BIVIO REGINA E OPERE DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA. LAVORI AGGIUNTIVI CANALIZZAZIONE ENEL. DETERMINA A CONTRARRE.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 27/09/2018 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2019-2021 con i relativi allegati, tra cui il Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2019-2021
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 18/03/2019 è stato approvato il Bilancio di previsione per l'anno 2019 ed il Bilancio per il Triennio 2019/2021;
- Con deliberazione di G.M. n° 41 del 18/02/2019, è stato approvato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici relativo al periodo 2019 - 2021 e l'elenco annuale (2019);
- con deliberazione consiliare n° 82 del 29/11/2019, è stata approvata la variazione di bilancio i di previsione 2019-2021 e i relativi allegati, approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 18/03/2019 e contestualmente è stata aggiornata la programmazione degli investimenti e degli acquisti di servizi e forniture per il triennio 2019-2021;
- con deliberazione consiliare summenzionata, è stato incluso il finanziamento pari ad € 400.000,00 per il progetto di "COMPLETAMENTO OPERE DI URBANIZZAZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE PL1 BIVIO REGINA E OPERE DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA", tramite escussione della polizza;

ASTE
GIUDIZIARIE.it

DETERMINAZIONI DEL DIRIGENTE Reg. Gen. 461 del 28-04-2020 - pag. 1 -
Comune di Porto Recanati

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- con deliberazione di G.M. n° 269 del 29/11/2019, è stato approvato il progetto definitivo dell'opera di che trattasi;
- Ai sensi della delibera CIPE n° 142 del 27/12/2002, è stato provveduto di richiedere il codice "CUP", identificato, come: I91B19001170004;
- Con determinazione dirigenziale n° 1603 del 02/12/2019, è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera in questione, per una spesa complessiva pari ad € 400.000,00;
- A seguito degli esperimenti di gara (determinazione dirigenziale n. 1732 del [redacted] l'appalto è stato aggiudicato in via definitiva ed efficace all'impresa [redacted]
- In data 31/01/2020, è stato stipulato il contratto d'appalto registrato al nr. 4366 di rep., nell'importo contrattuale pari ad € 125.555,54, comprensivo di oneri per la sicurezza, e registrato all'Agenzia delle Entrate di Macerata, col nr. 1078 – serie 1T;
- Con determinazione dirigenziale n. 457 del 20/04/2020, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "COMPLETAMENTO OPERE DI URBANIZZAZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE PL 1 BIVIO REGINA E OPERE DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA. LAVORI AGGIUNTIVI CANALIZZAZIONE ENEL", per una spesa complessiva pari ad € 20.240,17;

VISTI:

- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 37 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 il quale stabilisce che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, senza la necessaria qualificazione di cui all'articolo 38 del D.Lgs. citato, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza;

RICHIAMATE le seguenti disposizioni in materia di acquisto di beni e servizi da parte delle amministrazioni pubbliche: -

- l'art. 23-ter, comma 3 del decreto legge 24 giugno 2014 n. 90, che prevede la possibilità per i comuni di procedere autonomamente per gli acquisti di beni, servizi e lavori di valore inferiore ad € 40.000,00;
- l'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs 50/2016 prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato o per i lavori in amministrazione diretta;
- le Linee Guida n. 4 di attuazione del D. Lgs 18 aprile 2016 n. 50 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" in materia di affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore ad € 40.000,00;

DETERMINAZIONI DEL DIRIGENTE Reg. Gen. 461 del 28-04-2020 - pag. 2 -
Comune di Porto Recanati

VISTO CHE:

- per non rallentare le lavorazioni in corso si è chiesto la disponibilità all'impresa appaltatrice " [REDACTED]";
- l'impresa "[REDACTED]" ha manifestato la propria disponibilità ad eseguire le lavorazioni indicate nel computo metrico, agli stessi patti e condizioni del contratto originario;

RITENUTO PERTANTO:

- di procedere con l'affidamento dei lavori di "COMPLETAMENTO OPERE DI URBANIZZAZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE PL 1 BIVIO REGINA E OPERE DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA. LAVORI AGGIUNTIVI CANALIZZAZIONE ENEL";
- che l'impresa ha applicato il ribasso del 14,56% sull'importo di € 18.827,97;
- di ritenere congrua l'offerta presentata in relazione alle tipologie del lavoro in opera;
- che in relazione alla procedura di selezione del contraente è stato richiesto all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture, il Codice di Identificazione del procedimento di selezione del contraente, denominato anche Codice Identificativo Gare (CIG), in base a quanto previsto dall'art.3 comma 2 della deliberazione del 15.02.2010 della stessa Autorità: ZD42CD34D0;

VISTI

- il combinato disposto degli artt. 107 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 147 *bis* relativamente al controllo di regolarità amministrativa e contabile da parte del responsabile del servizio e l'art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 50/2016 ed in particolare gli artt. 35 e 36;
- la Legge n. 241/1990;
- il D.Lgs. n. 81/2008 ed in particolare l'art. 26;
- la Legge n. 136/2010, specialmente l'art. 3 relativo alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- il regolamento comunale di contabilità;

VISTO il decreto del Sindaco n. 93 del 20/10/2016 di autorizzazione all'esercizio delle funzioni di cui all'articolo 107, commi 2 e 3 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

DETERMINA

- 1) di affidare, per i motivi indicati in premessa, i lavori di "COMPLETAMENTO OPERE DI URBANIZZAZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE PL 1 BIVIO REGINA E OPERE DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA. LAVORI AGGIUNTIVI CANALIZZAZIONE ENEL" all'impresa "CRESCIMBENI CARLO SRLw, mediante affidamento diretto per l'importo di contrattuale pari ad € 16.661,44, di cui € 16.089,25 per lavori ed € 572,16 per oneri di sicurezza ed IVA esclusa;
- 2) di dare atto che la spesa complessiva di € 18.327,58, IVA compresa, rientra nel quadro economico del progetto, al capitolo 2701-46 del bilancio 2020 nel rispetto delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011, del D.P.C.M. 28/12/2011 e del D.Lgs. n. 126/2014, come di seguito indicato:

Importo	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Capitolo	Bilancio	Impegno numero
€ 18.327,58	10	5	2	2.02.01.09.012	2701-46	2020	1650 - Sub. 1

- 3) di attestare, ai sensi dell'art. 147 *bis* del D.Lgs. 267/2000, che l'impegno di spesa adottato con il presente provvedimento risulta compatibile con gli stanziamenti di bilancio, nonché con le regole di finanza pubblica.
- 4) di precisare, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 che:
 - il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di potenziare il servizio elettrico;
 - l'oggetto del contratto è l'esecuzione dei lavori;
 - l'importo contrattuale del lavoro è di € 16.661,44, IVA esclusa;
 - l'obbligazione verrà perfezionata con scambio di lettere commerciali;
 - la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs 50/2016;
- 5) di dare, altresì, atto che:
 - a tale gara è stato assegnato il seguente CIG: ZD42CD34D0;
 - l'affidatario, ai sensi dell'art.3 della L.136/2010 si assumerà, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;
- 6) il corrispettivo contrattuale per l'esecuzione dei lavori è soggetto all'applicazione dell'I.V.A. e verrà effettuato nel rispetto del D.Lgs. n. 231/2002 e degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010.
- 7) di disporre che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, venga trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, commi 7, 8 e 9, del D. Lgs. n. 267/2000
- 8) di individuare il Responsabile del procedimento nella persona del Geom. Daniele Re;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
f.to Geom. Daniele Re

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

DETERMINAZIONI DEL DIRIGENTE Reg. Gen. 461 del 28-04-2020 - pag. 4 -
Comune di Porto Recanati

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Oggetto: LAVORI DI COMPLETAMENTO OPERE DI URBANIZZAZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE PL 1 BIVIO REGINA E OPERE DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA. LAVORI AGGIUNTIVI CANALIZZAZIONE ENEL. DETERMINA A CONTRARRE.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Parere di regolarità contabile e visto attestante la copertura finanziaria
(Art. 147-bis TUEL)

Visto di regolarità contabile
(Art. 183 comma 7 TUEL)

ASTE
GIUDIZIARIE.it

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO RAGIONERIA
F.to Dott.ssa Simonetta Bianchini

Porto Recanati li, 15-05-2020

**Parere di regolarità tecnica attestante
la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa**
(Art. 147-bis TUEL)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Geom. Daniele Re

Porto Recanati li, 15-05-2020

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal **18-05-2020**

Reg. n. 814

IL MESSO COMUNALE

Porto Recanati li **18-05-2020**

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo

IL RESPONSABILE SERVIZIO DI SEGRETERIA
Dott.ssa Rachele Fermani

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Porto Recanati li **18-05-2020**

ASTE
GIUDIZIARIE.it

DETERMINAZIONI DEL DIRIGENTE Reg. Gen. 461 del 28-04-2020 - pag. 5 -
Comune di Porto Recanati

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

A112



CITTA' DI PORTO RECANATI
Provincia di Macerata

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

SETTORE
5 - LAVORI PUBBLICI - AMBIENTE - PATRIMONIO

COPIA

DETERMINAZIONE
DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

Geom. Daniele Re

n. 1603 del 02-12-2019

**Oggetto: COMPLETAMENTO OPERE DI URBANIZZAZIONE PIANO DI
LOTTIZZAZIONE PL1 BIVIO REGINA E OPERE DI RIQUALIFICAZIONE
DELL'AREA. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.**

ASTE
GIUDIZIARIE.it
LA GIUNTA MUNICIPALE

PREMESSO CHE:

1. con atto Rep. n. 33637 del 04.02.2008, raccolta n. 13077, tra il Comune di Porto Recanati e:
 - [redacted]
 - [redacted]
 - [redacted] qualità di proprietari delle particelle, riportate al C.T. foglio 20;
 - [redacted] in qualità di Amministratore unico della Società [redacted] con sede a Castelfidardo (AN), in qualità di proprietario della particella 414;
 - [redacted] qualità di legale rappresentante della società "[redacted]", con sede a Castelfidardo (AN), in qualità di proprietario della particella 414, è stata stipulata una convenzione in base alla quale era prevista l'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria;
2. a garanzia degli obblighi assunti nella Convenzione rep.33637/2008, i lottizzanti hanno rilasciato, a favore del Comune di Porto Recanati, polizza fidejussoria n. 064041459 per un ammontare pari ad €.789.496,63, stipulata con la compagnia Allianz;
3. le ditte [redacted] con nota acquisita al Protocollo n° 5722 del 21/03/2012, chiedevano il collaudo parziale delle opere realizzate, allegando la dichiarazione fine lavori parziale ed asseveramento della D.L.;

ASTE
GIUDIZIARIE.it

DETERMINAZIONI DEL DIRIGENTE Reg. Gen. 1603 del 02-12-2019 - pag. 1 -
Comune di Porto Recanati

4. Con nota Prot. n° 10074 del 07/05/2013, l'Ente ha chiesto all'Agencia Allianz, l'escussione della polizza di quanto garantito;
5. Il Settore Urbanistica, con nota n° 10444 del 10/05/2013, considerato lo stato delle opere, realizzate per circa la metà di quelle autorizzate, proponeva un concordato mai raggiunto;
6. con nota prot. n° 11687 del 20/05/2014, il Settore Urbanistica, oltre a rinnovare l'escussione della polizza, provvedeva a nominare un collaudatore per verificare le opere di urbanizzazione eseguite;
7. con determinazione dirigenziale n° 1605 del 28/12/2017, si nominava l'Ing. Alberto Gigli, con studio tecnico a Macerata, C.F. GLLRT54P24C704S - P. IVA 01933050435, iscritto sia all'Ordine degli Ingegneri di Macerata al nr. A334 che nell'elenco dei collaudatori LL.PP. della Regione Marche, collaudatore in corso d'opera dei lavori di "Opere di urbanizzazione primarie Bivio Regina";
8. con determinazione dirigenziale n° 1536 del 14/11/2018, s'approvava la Relazione del Collaudo Tecnico Amministrativo delle opere eseguite per l'urbanizzazione primaria del piano di lottizzazione PL1 - loc. Bivio Regina di cui alla convenzione n 33637 rep. n. 1307 del 04/02/2008 stipulata presso lo studio notarile Borrelli di Castelfidardo, e la redazione dello stato di consistenza delle opere mancanti ai fini dell'escussione della polizza fideiussoria trasmesse dal tecnico incaricato, con il seguente esito:
 - a) "le opere di urbanizzazione primaria di cui trattasi NON sono collaudabili in quanto:
 - realizzate solo parzialmente;
 - una parte delle opere realizzate non risulta conforme al progetto approvato e convenzionato";
 - b) al fine di eseguire tutti i lavori (e oneri connessi) per rendere idonee allo scopo le opere di urbanizzazione primaria nel piano di lottizzazione regolati dalla convenzione n. 33637 rep. n. 1307 del 04/02/2008 e garantiti dalla Polizza fideiussoria n. 064041459 del 30/01/2008, rilasciata dall'ALLIANZ Spa per un importo pari ad € 789.496,63 è necessario escutere una somma pari a € 520.000,00;

*↓ opere di urbanizzazione
210.451,48 + 10% (IVA) = 431.496,63*
9. il professionista suindicato ha provveduto ad inviare la documentazione al perito incaricato dalla Compagnia assicuratrice;
10. a seguito di corrispondenza intercorsa tra l'Amministrazione comunale e la compagnia assicurativa, è stato svolto anche un incontro tra le parti, nella sede comunale in data 30.05.2019, per poter valutare le osservazioni poste dalla compagnia rispetto alla valutazione effettuata dall'incaricato dell'Ente Ing. Gigli;
11. è stata quindi stabilita, in via transattiva, che la somma da escutere fosse quantificata in € 400.000,00
12. con deliberazione di G.M. n° 234 del 07/10/2019, si prendeva atto della dichiarazione redatta dall'Ing. Alberto Gigli, sulla con la quale lo stesso dichiarava che la somma di € 400.000,00 da escutere dalla Compagnia Allianz S.p.A., può essere ritenuta congrua per terminare i lavori previsti dalla convenzione di che trattasi e garantiti dalla polizza fideiussoria 064041459 del 30.01.2008;
13. con deliberazione summenzionata, s'incaricava il Sindaco di sottoscrivere la quietanza formulata dalla Compagnia assicurativa Allianz S.p.A., in base alla quantificazione effettuata in merito alle spese necessarie per provvedere al completamento delle opere della lottizzazione "PL1", per un importo complessivo di € 400.000,00;
14. con determinazione dirigenziale n° 1488 del 13/11/2019, s'affidava all'Ing. Alberto Gigli, con studio tecnico a Macerata, C.F. GLLRT54P24C704S - P. IVA 01933050435, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Macerata al n. A 344, l'incarico di "Servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e collaudo dei lavori di "COMPLETAMENTO OPERE DI URBANIZZAZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE PL1 BIVIO REGINA E OPERE DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA";
15. con deliberazione del Consiglio comunale n° 18 del 18/03/2019, immediatamente eseguibile, è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2019 e per gli esercizi finanziari 2019-2021;
16. con deliberazione consiliare n° 82 del 29/11/2019, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la variazione di bilancio di previsione 2019-2021 e i relativi allegati,

DETERMINAZIONI DEL DIRIGENTE Reg. Gen. 1603 del 02-12-2019 - pag. 2 -
Comune di Porto Recanati

- approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n° 18 del 18/03/2019e contestualmente è stata aggiornata la programmazione degli investimenti e degli acquisti di servizi e forniture per il triennio 2019-2021;
17. con deliberazione consiliare summenzionata, è stato incluso il finanziamento pari ad € 400.000,00 finanziata tramite polizza assicurativa;
 18. con deliberazione di G.M. n° 269 del 29/11/2019, è stato approvato il progetto definitivo dell'opera di che trattasi;
 19. Ai sensi della delibera CIPE n° 142 del 27/12/2002, è stato provveduto di richiedere il codice "CUP", identificato, come: I91B19001170004;
 20. occorre procedere all'approvazione del progetto esecutivo dei lavori di "COMPLETAMENTO OPERE DI URBANIZZAZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE PL1 BIVIO REGINA E OPERE DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA";

Visto l'articolo 23, comma 8, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., ove si dispone che il progetto esecutivo, redatto in conformità al progetto definitivo, determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto, il cronoprogramma coerente con quello del progetto definitivo, e deve essere sviluppato ad un livello di definizione tale che ogni elemento sia identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo. Il progetto esecutivo deve essere, altresì, corredato da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti in relazione al ciclo di vita;

VISTO che l'Ing. Alberto Gigli, ha redatto, nel rispetto dei termini previsti dal contratto-disciplinare, il progetto esecutivo dell'opera, presentando gli elaborati prescritti dagli articoli da 33 a 43 del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, ancora in vigore, e precisamente:

1)	Relazione tecnica illustrativa
2)	Quadro tecnico economico
3)	Elenco prezzi
4)	Computo metrico estimativo
5)	Stima incidenza sicurezza
6)	Stima incidenza manodopera
7)	Schema di contratto
8)	Disciplinare tecnico
9)	Elaborati grafici
10)	Piano di manutenzione
11)	Cronoprogramma

Visto che il progetto esecutivo è stato oggetto di verifica da parte del Responsabile Unico del Procedimento;

Visto che la spesa complessiva dei lavori, come si evince dal computo metrico estimativo definitivo, ammonta ad euro 400.000,00, di cui euro 146.286,36 per lavori ed euro 253.713,64 per somme a disposizione dell'amministrazione e, pertanto, viene rispettata la previsione di costo prevista dal progetto di fattibilità tecnica ed economica, dal progetto definitivo e dal piano triennale delle opere pubbliche;

Considerato che la soluzione progettuale proposta individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti nel progetto definitivo;

VISTO il decreto del Sindaco n. 93 del 20/10/2016, con il quale, è stata attribuita al sottoscritto la responsabilità del settore V "Opere Pubbliche - Reti - Manutenzione - Patrimonio - Aspetti tecnici inerenti la Protezione Civile - Ambiente";

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. , recante: "Codice dei Contratti Pubblici"

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 recante "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. n. 163/2006", per la parte ancora in vigore;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

DETERMINA

- 1) DI APPROVARE il progetto esecutivo dei lavori di "COMPLETAMENTO OPERE DI URBANIZZAZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE PL1 BIVIO REGINA E OPERE DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA" redatto dall'Ing. Alberto Gigli, composto dagli elaborati richiamati in premessa, per un importo complessivo di euro 400.000,00, così suddiviso:

A	LAVORI	IMPORTI	TOTALE
A.1	Importo dei lavori a base d'asta	€ 142.381,98	
A.2	Oneri per la sicurezza	€ 3.904,38	
A.3	SOMMANO IMPORTO DEI LAVORI	€ 146.286,36	€ 146.286,36
B	SOMME IN AMM.NE		
	Spese per funzioni tecniche	€ 2.925,73	
	Spese tecniche (progettazione, Direzione lavori, collaudo)	€ 39.520,00	
	Lavori in economia:		
	potenziamento rete idrica	€ 15.000,00	
	sistemazione derivazioni e allacci	€ 5.000,00	
	potenziamento imp. Soll. Acque reflue	€ 12.000,00	
	sistemazione e messa in sicurezza aree verdi	€ 65.000,00	
	Imprevisti	€ 13.484,87	
	Riverifiche, certificazioni e collaudi:		
	rete telefonica	€ 6.000,00	
	rete distribuzione gas	€ 6.000,00	
	illuminazione pubblica	€ 6.000,00	
	rete idrica	€ 6.000,00	
	rete fogne acque nere	€ 6.000,00	
	rete distribuzione energia elettrica	€ 10.000,00	
	cabina elettrica	€ 14.628,64	
	IVA 10% sui lavori	€ 21.340,00	
	Iva sui lavori in economia (22%)	€ 8.694,40	
	Iva su spese tecniche (22%)	€ 10.120,00	
	Iva su riverifici e certificazioni	€ 253.713,64	€ 253.713,64
	SOMMANO		€ 400.000,00
	TOTALE GENERALE		

- 2) DI DARE ATTO che l'opera di cui si tratta è iscritta nel bilancio di previsione dell'esercizio 2019, al Cap. 2701-46 e finanziata mediante polizza assicurativa;
- 3) DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del settore;
- 4) DI nominare il D.L. Geom. Daniele Re;
- 5) di trasmettere, per quanto di competenza, la presente determinazione a:
- a) Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di cui trattasi;
- b) Responsabile del Settore Finanziario per la registrazione dell'impegno di spesa;
- c) Direttore dei Lavori;

DETERMINAZIONI DEL DIRIGENTE Reg. Gen. 1603 del 02-12-2019 - pag. 4 -
Comune di Porto Recanati

**Oggetto: COMPLETAMENTO OPERE DI URBANIZZAZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE
PL1 BIVIO REGINA E OPERE DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA.
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.**

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Parere di regolarità contabile e visto attestante la copertura finanziaria
(Art. 147-bis TUEL)

Visto di regolarità contabile
(Art. 183 comma 7 TUEL)

ASTE
GIUDIZIARIE.it
Porto Recanati li, 06-12-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO RAGIONERIA
F.to Dott.ssa Simonetta Bianchini

**Parere di regolarità tecnica attestante
la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa**
(Art. 147-bis TUEL)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Geom. Daniele Re

Porto Recanati li, 06-12-2019

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal **09-12-2019**

Reg. n. **2644**

IL MESSO COMUNALE

Porto Recanati li **09-12-2019**

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo

IL RESPONSABILE SERVIZIO DI SEGRETERIA
Dott.ssa Rachele Fermani

Porto Recanati li **09-12-2019**

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

DETERMINAZIONI DEL DIRIGENTE Reg. Gen. 1603 del 02-12-2019 - pag. 6 -
Comune di Porto Recanati

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- d) Settore Lavori Pubblici per l'avvio delle procedure di gara;
e) Responsabile di segreteria per la pubblicazione del presente atto.

Il Responsabile del Settore
F.to Geom. Daniele Re

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

DETERMINAZIONI DEL DIRIGENTE Reg. Gen. 1603 del 02-12-2019 - pag. 5 -
Comune di Porto Recanati

All 3



ASTE GIUDIZIARIE.it

CITTA' DI PORTO RECANATI
Provincia di Macerata

ASTE GIUDIZIARIE.it

SETTORE
5 - LAVORI PUBBLICI - AMBIENTE - PATRIMONIO

COPIA

DETERMINAZIONE

DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

Geom. Daniele Re

n. 1603 del 02-12-2019

**Oggetto: COMPLETAMENTO OPERE DI URBANIZZAZIONE PIANO DI
LOTTIZZAZIONE PL1 BIVIO REGINA E OPERE DI RIQUALIFICAZIONE
DELL'AREA. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.**

LA GIUNTA MUNICIPALE

PREMESSO CHE:

1. con atto Rep. n. 33637 del 04.02.2008, raccolta n. 13077, tra il Comune di Porto Recanati e:
 - [redacted]
 - [redacted]
 - [redacted] qualità di proprietari delle particelle, riportate al C.T. foglio 20;
 - [redacted] qualità di Amministratore unico della Società [redacted]
[redacted], con sede a Castelfidardo (AN), in qualità di proprietario della particella 414;
 - [redacted] qualità di legale rappresentante della società [redacted]
[redacted], con sede a Castelfidardo (AN), in qualità di proprietario della particella 414,
è stata stipulata una convenzione in base alla quale era prevista l'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria;
2. a garanzia degli obblighi assunti nella Convenzione rep.33637/2008, i lottizzanti hanno rilasciato, a favore del Comune di Porto Recanati, polizza fidejussoria n. 064041459 per un ammontare pari ad €.789.496,63, stipulata con la compagnia Allianz;
3. le ditte [redacted] con nota acquisita al Protocollo n° 5722 del 21/03/2012, chiedevano il collaudo parziale delle opere realizzate, allegando la dichiarazione fine lavori parziale ed asseveramento della D.L.;

ASTE GIUDIZIARIE.it

DETERMINAZIONI DEL DIRIGENTE Reg. Gen. 1603 del 02-12-2019 - pag. 1 -
Comune di Porto Recanati

Comune Porto Recanati Prot. n. 0014993 del 29-05-2020 partenza Cat. 10 Cl. 1

4. Con nota Prot. n° 10074 del 07/05/2013, l'Ente ha chiesto all'Agenzia Allianz, l'escussione della polizza di quanto garantito;
5. Il Settore Urbanistica, con nota n° 10444 del 10/05/2013, considerato lo stato delle opere, realizzate per circa la metà di quelle autorizzate, proponeva un concordato mai raggiunto;
6. con nota prot. n° 11687 del 20/05/2014, il Settore Urbanistica, oltre a rinnovare l'escussione della polizza, provvedeva a nominare un collaudatore per verificare le opere di urbanizzazione eseguite;
7. con determinazione dirigenziale n° 1605 del 28/12/2017, si nominava l'Ing. Alberto Gigli, con studio tecnico a Macerata, C.F. GLLRT54P24C704S – P. IVA 01933050435, iscritto sia all'Ordine degli Ingegneri di Macerata al nr. A334 che nell'elenco dei collaudatori LL.PP. della Regione Marche, collaudatore in corso d'opera dei lavori di "Opere di urbanizzazione primarie Bivio Regina";
8. con determinazione dirigenziale n° 1536 del 14/11/2018, s'approvava la Relazione del Collaudo Tecnico Amministrativo delle opere eseguite per l'urbanizzazione primaria del piano di lottizzazione PL1 – loc. Bivio Regina di cui alla convenzione n. 33637 rep. n. 1307 del 04/02/2008 stipulata presso lo studio notarile Borrelli di Castelfidardo, e la redazione dello stato di consistenza delle opere mancanti ai fini dell'escussione della polizza fideiussoria trasmesse dal tecnico incaricato, con il seguente esito:
 - a) "le opere di urbanizzazione primaria di cui trattasi NON sono collaudabili in quanto:
 - realizzate solo parzialmente;
 - una parte delle opere realizzate non risulta conforme al progetto approvato e convenzionato";
 - b) al fine di eseguire tutti i lavori (e oneri connessi) per rendere idonee allo scopo le opere di urbanizzazione primaria nel piano di lottizzazione regolati dalla convenzione n. 33637 rep. n. 1307 del 04/02/2008 e garantiti dalla Polizza fideiussoria n. 064041459 del 30/01/2008, rilasciata dall'ALLIANZ Spa per un importo pari ad € 789.496,63 è necessario escutere una somma pari a € 520.000,00;
9. il professionista suindicato ha provveduto ad inviare la documentazione al perito incaricato dalla Compagnia assicuratrice;
10. a seguito di corrispondenza intercorsa tra l'Amministrazione comunale e la compagnia assicurativa, è stato svolto anche un incontro tra le parti, nella sede comunale in data 30.05.2019, per poter valutare le osservazioni poste dalla compagnia rispetto alla valutazione effettuata dall'incaricato dell'Ente Ing. Gigli;
11. è stata quindi stabilita, in via transattiva, che la somma da escutere fosse quantificata in €. 400.000,00
12. con deliberazione di G.M. n° 234 del 07/10/2019, si prendeva atto della dichiarazione redatta dall'Ing. Alberto Gigli, sulla quale lo stesso dichiarava che la somma di €.400.000,00 da escutere dalla Compagnia Allianz S.p.A., può essere ritenuta congrua per terminare i lavori previsti dalla convenzione di cui trattasi e garantiti dalla polizza fideiussoria 064041459 del 30.01.2008;
13. con deliberazione summenzionata, s'incaricava il Sindaco di sottoscrivere la quietanza formulata dalla Compagnia assicurativa Allianz S.p.A., in base alla quantificazione effettuata in merito alle spese necessarie per provvedere al completamento delle opere della lottizzazione "PL1", per un importo complessivo di €. 400.000,00;
14. con determinazione dirigenziale n° 1488 del 13/11/2019, s'affidava all'Ing. Alberto Gigli, con studio tecnico a Macerata, C.F. GLLRT54P24C704S – P. IVA 01933050435, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Macerata al n. A 344, l'incarico di "Servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e collaudo dei lavori di "COMPLETAMENTO OPERE DI URBANIZZAZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE PL1 BIVIO REGINA E OPERE DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA";
15. con deliberazione del Consiglio comunale n° 18 del 18/03/2019, immediatamente eseguibile, è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2019 e per gli esercizi finanziari 2019-2021;
16. con deliberazione consiliare n° 82 del 29/11/2019, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la variazione di bilancio e di previsione 2019-2021 e i relativi allegati,

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

DETERMINA

- 1) DI APPROVARE il progetto esecutivo dei lavori di "COMPLETAMENTO OPERE DI URBANIZZAZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE PL1 BIVIO REGINA E OPERE DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA" redatto dall'Ing. Alberto Gigli, composto dagli elaborati richiamati in premessa, per un importo complessivo di euro 400.000,00, così suddiviso:

A	LAVORI	IMPORTI	TOTALE
A.1	Importo dei lavori a base d'asta	€ 142.381,98	
A.2	Oneri per la sicurezza	€ 3.904,38	
A.3	SOMMANO IMPORTO DEI LAVORI	€ 146.286,36	€ 146.286,36
B	SOMME IN AMM.NE		
	Spese per funzioni tecniche	€ 2.925,73	
	Spese tecniche (progettazione, Direzione lavori, collaudo)	€ 39.520,00	
	Lavori in economia:		
	potenziamento rete idrica	€ 15.000,00	
	sistemazione derivazioni e allacci	€ 5.000,00	
	potenziamento imp. Soll. Acque reflue	€ 12.000,00	
	sistemazione e messa in sicurezza aree verdi	€ 65.000,00	
	Imprevisti	€ 13.484,87	
	Riverifiche, certificazioni e collaudi:		
	rete telefonica	€ 6.000,00	
	rete distribuzione gas	€ 6.000,00	
	illuminazione pubblica	€ 6.000,00	
	rete idrica	€ 6.000,00	
	rete fogne acque nere	€ 6.000,00	
	rete distribuzione energia elettrica	€ 6.000,00	
	cabina elettrica	€ 10.000,00	
	IVA 10% sui lavori	€ 14.628,64	
	Iva sui lavori in economia (22%)	€ 21.340,00	
	Iva su spese tecniche (22%)	€ 8.694,40	
	Iva su riverifici e certificazioni	€ 10.120,00	
	SOMMANO	€ 253.713,64	€ 253.713,64
	TOTALE GENERALE		€ 400.000,00

- 2) DI DARE ATTO che l'opera di cui si tratta è iscritta nel bilancio di previsione dell'esercizio 2019, al Cap. 2701-46 e finanziata mediante polizza assicurativa;
- 3) DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del settore;
- 4) DI nominare il D.L. Geom. Daniele Re;
- 5) di trasmettere, per quanto di competenza, la presente determinazione a:
- Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di cui trattasi;
 - Responsabile del Settore Finanziario per la registrazione dell'impegno di spesa;
 - Direttore dei Lavori;

- approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n° 18 del 18/03/2019e contestualmente è stata aggiornata la programmazione degli investimenti e degli acquisti di servizi e forniture per il triennio 2019-2021;
17. con deliberazione consiliare summenzionata, è stato incluso il finanziamento pari ad € 400.000,00 finanziata tramite polizza assicurativa;
 18. con deliberazione di G.M. n° 269 del 29/11/2019, è stato approvato il progetto definitivo dell'opera di che trattasi;
 19. Ai sensi della delibera CIPE n° 142 del 27/12/2002, è stato provveduto di richiedere il codice "CUP", identificato, come: I91B19001170004;
 20. occorre procedere all'approvazione del progetto esecutivo dei lavori di "COMPLETAMENTO OPERE DI URBANIZZAZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE PL1 BIVIO REGINA E OPERE DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA";

Visto l'articolo 23, comma 8, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., ove si dispone che il progetto esecutivo, redatto in conformità al progetto definitivo, determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto, il cronoprogramma coerente con quello del progetto definitivo, e deve essere sviluppato ad un livello di definizione tale che ogni elemento sia identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo. Il progetto esecutivo deve essere, altresì, corredato da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti in relazione al ciclo di vita;

VISTO che l'Ing. Alberto Gigli, ha redatto, nel rispetto dei termini previsti dal contratto-disciplinare, il progetto esecutivo dell'opera, presentando gli elaborati prescritti dagli articoli da 33 a 43 del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, ancora in vigore, e precisamente:

1)	Relazione tecnica illustrativa
2)	Quadro tecnico economico
3)	Elenco prezzi
4)	Computo metrico estimativo
5)	Stima incidenza sicurezza
6)	Stima incidenza manodopera
7)	Schema di contratto
8)	Disciplinare tecnico
9)	Elaborati grafici
10)	Piano di manutenzione
11)	Cronoprogramma

Visto che il progetto esecutivo è stato oggetto di verifica da parte del Responsabile Unico del Procedimento;

Visto che la spesa complessiva dei lavori, come si evince dal computo metrico estimativo definitivo, ammonta ad euro 400.000,00, di cui euro 146.286,36 per lavori ed euro 253.713,64 per somme a disposizione dell'amministrazione e, pertanto, viene rispettata la previsione di costo prevista dal progetto di fattibilità tecnica ed economica, dal progetto definitivo e dal piano triennale delle opere pubbliche;

Considerato che la soluzione progettuale proposta individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti nel progetto definitivo;

VISTO il decreto del Sindaco n. 93 del 20/10/2016, con il quale, è stata attribuita al sottoscritto la responsabilità del settore V "Opere Pubbliche - Reti - Manutenzione - Patrimonio - Aspetti tecnici inerenti la Protezione Civile - Ambiente";

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. , recante: "Codice dei Contratti Pubblici"

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 recante "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. n. 163/2006", per la parte ancora in vigore;