

A112



ASTE GIUDIZIARIE.it

CITTA' DI PORTO RECANATI
Provincia di Macerata

ASTE GIUDIZIARIE.it

SETTORE
5 - LAVORI PUBBLICI - AMBIENTE - PATRIMONIO

COPIA

DETERMINAZIONE

DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

Geom. Daniele Re

n. 1603 del 02-12-2019

Oggetto: **COMPLETAMENTO OPERE DI URBANIZZAZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE PL1 BIVIO REGINA E OPERE DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.**

ASTE GIUDIZIARIE.it
LA GIUNTA MUNICIPALE

PREMESSO CHE:

- con atto Rep. n. 33637 del 04.02.2008, raccolta n. 13077, tra il Comune di Porto Recanati e:
 - [redacted]
 - [redacted]
 - [redacted] qualità di proprietari delle particelle, riportate al C.T. foglio 20;
 - [redacted] in qualità di Amministratore unico della Società [redacted] con sede a Castelfidardo (AN), in qualità di proprietario della particella 414;
 - [redacted] in qualità di legale rappresentante della società [redacted] [redacted] C.", con sede a Castelfidardo (AN), in qualità di proprietario della particella 414, è stata stipulata una convenzione in base alla quale era prevista l'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria;
- a garanzia degli obblighi assunti nella Convenzione rep.33637/2008, i lottizzanti hanno rilasciato, a favore del Comune di Porto Recanati, polizza fidejussoria n. 064041459 per un ammontare pari ad €.789.496,63, stipulata con la compagnia Allianz;
- le ditte [redacted] con nota acquisita al Protocollo n° 5722 del 21/03/2012, chiedevano il collaudo parziale delle opere realizzate, allegando la dichiarazione fine lavori parziale ed asseveramento della D.L.;

ASTE GIUDIZIARIE.it

Comune Porto Recanati Prot. n. 0014993 del 29-05-2020 partenza Cat. 10 Cl. 1

4. Con nota Prot. n° 10074 del 07/05/2013, l'Ente ha chiesto all'Agenzia Allianz, l'escussione della polizza di quanto garantito;
5. Il Settore Urbanistica, con nota n° 10444 del 10/05/2013, considerato lo stato delle opere, realizzate per circa la metà di quelle autorizzate, proponeva un concordato mai raggiunto;
6. con nota prot. n° 11687 del 20/05/2014, il Settore Urbanistica, oltre a rinnovare l'escussione della polizza, provvedeva a nominare un collaudatore per verificare le opere di urbanizzazione eseguite;
7. con determinazione dirigenziale n° 1605 del 28/12/2017, si nominava l'Ing. Alberto Gigli, con studio tecnico a Macerata, C.F. GLLRT54P24C704S – P. IVA 01933050435, iscritto sia all'Ordine degli Ingegneri di Macerata al nr. A334 che nell'elenco dei collaudatori LL.PP. della Regione Marche, collaudatore in corso d'opera dei lavori di "Opere di urbanizzazione primarie Bivio Regina";
8. con determinazione dirigenziale n° 1536 del 14/11/2018, s'approvava la Relazione del Collaudo Tecnico Amministrativo delle opere eseguite per l'urbanizzazione primaria del piano di lottizzazione PL1 – loc. Bivio Regina di cui alla convenzione n. 33637 rep. n. 1307 del 04/02/2008 stipulata presso lo studio notarile Borrelli di Castelfidardo, e la redazione dello stato di consistenza delle opere mancanti ai fini dell'escussione della polizza fideiussoria trasmesse dal tecnico incaricato, con il seguente esito:
 - a) "le opere di urbanizzazione primaria di cui trattasi NON sono collaudabili in quanto:
 - realizzate solo parzialmente;
 - una parte delle opere realizzate non risulta conforme al progetto approvato e convenzionato";
 - b) al fine di eseguire tutti i lavori (e oneri connessi) per rendere idonee allo scopo le opere di urbanizzazione primaria nel piano di lottizzazione regolati dalla convenzione n. 33637 rep. n. 1307 del 04/02/2008 e garantiti dalla Polizza fideiussoria n. 064041459 del 30/01/2008, rilasciata dall'ALLIANZ Spa per un importo pari ad € 789.496,63 è necessario escutere una somma pari a € 520.000,00;
9. il professionista suindicato ha provveduto ad inviare la documentazione al perito incaricato dalla Compagnia assicuratrice;
10. a seguito di corrispondenza intercorsa tra l'Amministrazione comunale e la compagnia assicurativa, è stato svolto anche un incontro tra le parti, nella sede comunale in data 30.05.2019, per poter valutare le osservazioni poste dalla compagnia rispetto alla valutazione effettuata dall'incaricato dell'Ente Ing. Gigli;
11. è stata quindi stabilita, in via transattiva, che la somma da escutere fosse quantificata in €. 400.000,00
12. con deliberazione di G.M. n° 234 del 07/10/2019, si prendeva atto della dichiarazione redatta dall'Ing. Alberto Gigli, sulla con la quale lo stesso dichiarava che la somma di €.400.000,00 da escutere dalla Compagnia Allianz S.p.A., può essere ritenuta congrua per terminare i lavori previsti dalla convenzione di che trattasi e garantiti dalla polizza fideiussoria 064041459 del 30.01.2008;
13. con deliberazione summenzionata, s'incaricava il Sindaco di sottoscrivere la quietanza formulata dalla Compagnia assicurativa Allianz S.p.A., in base alla quantificazione effettuata in merito alle spese necessarie per provvedere al completamento delle opere della lottizzazione "PL1", per un importo complessivo di €. 400.000,00;
14. con determinazione dirigenziale n° 1488 del 13/11/2019, s'affidava all'Ing. Alberto Gigli, con studio tecnico a Macerata, C.F. GLLRT54P24C704S – P. IVA 01933050435, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Macerata al n. A 344, l'incarico di "Servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e collaudo dei lavori di "COMPLETAMENTO OPERE DI URBANIZZAZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE PL1 BIVIO REGINA E OPERE DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA";
15. con deliberazione del Consiglio comunale n° 18 del 18/03/2019, immediatamente eseguibile, è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2019 e per gli esercizi finanziari 2019-2021;
16. con deliberazione consiliare n° 82 del 29/11/2019, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la variazione di bilancio i di previsione 2019-2021 e i relativi allegati,

DETERMINAZIONI DEL DIRIGENTE Reg. Gen. 1603 del 02-12-2019 - pag. 2 -
Comune di Porto Recanati