

All 3



ASTE
GIUDIZIARIE.it

CITTA' DI PORTO RECANATI
Provincia di Macerata

ASTE
GIUDIZIARIE.it

SETTORE
5 - LAVORI PUBBLICI - AMBIENTE - PATRIMONIO

COPIA

DETERMINAZIONE

DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

Geom. Daniele Re

n. 1603 del 02-12-2019

**Oggetto: COMPLETAMENTO OPERE DI URBANIZZAZIONE PIANO DI
LOTTIZZAZIONE PL1 BIVIO REGINA E OPERE DI RIQUALIFICAZIONE
DELL'AREA. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.**

LA GIUNTA MUNICIPALE

PREMESSO CHE:

1. con atto Rep. n. 33637 del 04.02.2008, raccolta n. 13077, tra il Comune di Porto Recanati e:
 - [redacted]
 - [redacted] in qualità di proprietari delle particelle, riportate al C.T. foglio 20;
 - [redacted], in qualità di Amministratore unico della Società "[redacted]", con sede a Castelfidardo (AN), in qualità di proprietario della particella 414,
 - [redacted] in qualità di legale rappresentante della società "[redacted]", con sede a Castelfidardo (AN), in qualità di proprietario della particella 414,
è stata stipulata una convenzione in base alla quale era prevista l'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria;
2. a garanzia degli obblighi assunti nella Convenzione rep.33637/2008, i lottizzanti hanno rilasciato, a favore del Comune di Porto Recanati, polizza fidejussoria n. 064041459 per un ammontare pari ad €.789.496,63, stipulata con la compagnia Allianz;
3. le ditte [redacted], con nota acquisita al Protocollo n° 5722 del 21/03/2012, chiedevano il collaudo parziale delle opere realizzate, allegando la dichiarazione fine lavori parziale ed asseveramento della D.L.;

DETERMINAZIONI DEL DIRIGENTE Reg. Gen. 1603 del 02-12-2019 - pag. 1 -
Comune di Porto Recanati

4. Con nota Prot. n° 10074 del 07/05/2013, l'Ente ha chiesto all'Agenzia Allianz, l'escussione della polizza di quanto garantito;
5. Il Settore Urbanistica, con nota n° 10444 del 10/05/2013, considerato lo stato delle opere, realizzate per circa la metà di quelle autorizzate, proponeva un concordato mai raggiunto;
6. con nota prot. n° 11687 del 20/05/2014, il Settore Urbanistica, oltre a rinnovare l'escussione della polizza, provvedeva a nominare un collaudatore per verificare le opere di urbanizzazione eseguite;
7. con determinazione dirigenziale n° 1605 del 28/12/2017, si nominava l'Ing. Alberto Gigli, con studio tecnico a Macerata, C.F. GLLRT54P24C704S – P. IVA 01933050435, iscritto sia all'Ordine degli Ingegneri di Macerata al nr. A334 che nell'elenco dei collaudatori LL.PP. della Regione Marche, collaudatore in corso d'opera dei lavori di "Opere di urbanizzazione primarie Bivio Regina";
8. con determinazione dirigenziale n° 1536 del 14/11/2018, s'approvava la Relazione del Collaudo Tecnico Amministrativo delle opere eseguite per l'urbanizzazione primaria del piano di lottizzazione PL1 – loc. Bivio Regina di cui alla convenzione n. 33637 rep. n. 1307 del 04/02/2008 stipulata presso lo studio notarile Borrelli di Castelfidardo, e la redazione dello stato di consistenza delle opere mancanti ai fini dell'escussione della polizza fideiussoria trasmesse dal tecnico incaricato, con il seguente esito:
 - a) "le opere di urbanizzazione primaria di cui trattasi NON sono collaudabili in quanto:
 - realizzate solo parzialmente;
 - una parte delle opere realizzate non risulta conforme al progetto approvato e convenzionato";
 - b) al fine di eseguire tutti i lavori (e oneri connessi) per rendere idonee allo scopo le opere di urbanizzazione primaria nel piano di lottizzazione regolati dalla convenzione n. 33637 rep. n. 1307 del 04/02/2008 e garantiti dalla Polizza fideiussoria n. 064041459 del 30/01/2008, rilasciata dall'ALLIANZ Spa per un importo pari ad € 789.496,63 è necessario escutere una somma pari a € 520.000,00;
9. il professionista suindicato ha provveduto ad inviare la documentazione al perito incaricato dalla Compagnia assicuratrice;
10. a seguito di corrispondenza intercorsa tra l'Amministrazione comunale e la compagnia assicurativa, è stato svolto anche un incontro tra le parti, nella sede comunale in data 30.05.2019, per poter valutare le osservazioni poste dalla compagnia rispetto alla valutazione effettuata dall'incaricato dell'Ente Ing. Gigli;
11. è stata quindi stabilita, in via transattiva, che la somma da escutere fosse quantificata in € 400.000,00
12. con deliberazione di G.M. n° 234 del 07/10/2019, si prendeva atto della dichiarazione redatta dall'Ing. Alberto Gigli, sulla quale lo stesso dichiarava che la somma di € 400.000,00 da escutere dalla Compagnia Allianz S.p.A., può essere ritenuta congrua per terminare i lavori previsti dalla convenzione di cui trattasi e garantiti dalla polizza fideiussoria 064041459 del 30.01.2008;
13. con deliberazione summenzionata, s'incaricava il Sindaco di sottoscrivere la quietanza formulata dalla Compagnia assicurativa Allianz S.p.A., in base alla quantificazione effettuata in merito alle spese necessarie per provvedere al completamento delle opere della lottizzazione "PL1", per un importo complessivo di € 400.000,00;
14. con determinazione dirigenziale n° 1488 del 13/11/2019, s'affidava all'Ing. Alberto Gigli, con studio tecnico a Macerata, C.F. GLLRT54P24C704S – P. IVA 01933050435, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Macerata al n. A 344, l'incarico di "Servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e collaudo dei lavori di "COMPLETAMENTO OPERE DI URBANIZZAZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE PL1 BIVIO REGINA E OPERE DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA";
15. con deliberazione del Consiglio comunale n° 18 del 18/03/2019, immediatamente eseguibile, è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2019 e per gli esercizi finanziari 2019-2021;
16. con deliberazione consiliare n° 82 del 29/11/2019, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la variazione di bilancio e di previsione 2019-2021 e i relativi allegati,

- approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n° 18 del 18/03/2019 e contestualmente è stata aggiornata la programmazione degli investimenti e degli acquisti di servizi e forniture per il triennio 2019-2021;
17. con deliberazione consiliare summenzionata, è stato incluso il finanziamento pari ad € 400.000,00 finanziata tramite polizza assicurativa;
 18. con deliberazione di G.M. n° 269 del 29/11/2019, è stato approvato il progetto definitivo dell'opera di che trattasi;
 19. Ai sensi della delibera CIPE n° 142 del 27/12/2002, è stato provveduto di richiedere il codice "CUP", identificato, come: I91B19001170004;
 20. occorre procedere all'approvazione del progetto esecutivo dei lavori di "COMPLETAMENTO OPERE DI URBANIZZAZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE PL1 BIVIO REGINA E OPERE DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA";

Visto l'articolo 23, comma 8, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., ove si dispone che il progetto esecutivo, redatto in conformità al progetto definitivo, determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto, il cronoprogramma coerente con quello del progetto definitivo, e deve essere sviluppato ad un livello di definizione tale che ogni elemento sia identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo. Il progetto esecutivo deve essere, altresì, corredato da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti in relazione al ciclo di vita;

VISTO che l'Ing. Alberto Gigli, ha redatto, nel rispetto dei termini previsti dal contratto-disciplinare, il progetto esecutivo dell'opera, presentando gli elaborati prescritti dagli articoli da 33 a 43 del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, ancora in vigore, e precisamente:

1)	Relazione tecnica illustrativa
2)	Quadro tecnico economico
3)	Elenco prezzi
4	Computo metrico estimativo
5)	Stima incidenza sicurezza
6)	Stima incidenza manodopera
7)	Schema di contratto
8)	Disciplinare tecnico
9)	Elaborati grafici
10)	Piano di manutenzione
11)	Cronoprogramma

Visto che il progetto esecutivo è stato oggetto di verifica da parte del Responsabile Unico del Procedimento;

Visto che la spesa complessiva dei lavori, come si evince dal computo metrico estimativo definitivo, ammonta ad euro 400.000,00, di cui euro 146.286,36 per lavori ed euro 253.713,64 per somme a disposizione dell'amministrazione e, pertanto, viene rispettata la previsione di costo prevista dal progetto di fattibilità tecnica ed economica, dal progetto definitivo e dal piano triennale delle opere pubbliche;

Considerato che la soluzione progettuale proposta individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti nel progetto definitivo;

VISTO il decreto del Sindaco n. 93 del 20/10/2016, con il quale, è stata attribuita al sottoscritto la responsabilità del settore V "Opere Pubbliche - Reti - Manutenzione - Patrimonio - Aspetti tecnici inerenti la Protezione Civile - Ambiente";

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. , recante: "Codice dei Contratti Pubblici"

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 recante "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. n. 163/2006", per la parte ancora in vigore;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

D E T E R M I N A

- 1) DI APPROVARE il progetto esecutivo dei lavori di "COMPLETAMENTO OPERE DI URBANIZZAZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE PL1 BIVIO REGINA E OPERE DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA" redatto dall'Ing. Alberto Gigli, composto dagli elaborati richiamati in premessa, per un importo complessivo di euro 400.000,00, così suddiviso:

A	LAVORI	IMPORTI	TOTALE
A.1	Importo dei lavori a base d'asta	€ 142.381,98	
A.2	Oneri per la sicurezza	€ 3.904,38	
A.3	SOMMANO IMPORTO DEI LAVORI	€ 146.286,36	€ 146.286,36
B	SOMME IN AMM.NE		
	Spese per funzioni tecniche	€ 2.925,73	
	Spese tecniche (progettazione, Direzione lavori, collaudo)	€ 39.520,00	
	Lavori in economia:		
	potenziamento rete idrica	€ 15.000,00	
	sistemazione derivazioni e allacci	€ 5.000,00	
	potenziamento imp. Soll. Acque reflue	€ 12.000,00	
	sistemazione e messa in sicurezza aree verdi	€ 65.000,00	
	Imprevisti	€ 13.484,87	
	Riverifiche, certificazioni e collaudi:		
	rete telefonica	€ 6.000,00	
	rete distribuzione gas	€ 6.000,00	
	illuminazione pubblica	€ 6.000,00	
	rete idrica	€ 6.000,00	
	rete fognie acque nere	€ 6.000,00	
	rete distribuzione energia elettrica	€ 6.000,00	
	cabina elettrica	€ 10.000,00	
	IVA 10% sui lavori	€ 14.628,64	
	Iva sui lavori in economia (22%)	€ 21.340,00	
	Iva su spese tecniche (22%)	€ 8.694,40	
	Iva su riverifici e certificazioni	€ 10.120,00	
	SOMMANO	€ 253.713,64	€ 253.713,64
	TOTALE GENERALE		€ 400.000,00

- 2) DI DARE ATTO che l'opera di cui si tratta è iscritta nel bilancio di previsione dell'esercizio 2019, al Cap. 2701-46 e finanziata mediante polizza assicurativa;
- 3) DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del settore;
- 4) DI nominare il D.L. Geom. Daniele Re;
- 5) di trasmettere, per quanto di competenza, la presente determinazione a:
- Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di cui trattasi;
 - Responsabile del Settore Finanziario per la registrazione dell'impegno di spesa;
 - Direttore dei Lavori;

- d) Settore Lavori Pubblici per l'avvio delle procedure di gara;
e) Responsabile di segreteria per la pubblicazione del presente atto.

Il Responsabile del Settore
F.to Geom. Daniele Re

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

DETERMINAZIONI DEL DIRIGENTE Reg. Gen. 1603 del 02-12-2019 - pag. 5 -
Comune di Porto Recanati

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Oggetto: **COMPLETAMENTO OPERE DI URBANIZZAZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE PL1 BIVIO REGINA E OPERE DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.**

Parere di regolarità contabile e visto attestante la copertura finanziaria
(Art. 147-bis TUEL)

Visto di regolarità contabile
(Art. 183 comma 7 TUEL)

ASTE
GIUDIZIARIE.it
Porto Recanati li, 06-12-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO RAGIONERIA
F.to Dott.ssa Simonetta Bianchini

Parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa
(Art. 147-bis TUEL)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Geom. Daniele Re

Porto Recanati li, 06-12-2019

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal **09-12-2019**

Reg. n. **2644**

IL MESSO COMUNALE

Porto Recanati li **09-12-2019**

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo

IL RESPONSABILE SERVIZIO DI SEGRETERIA
Dott.ssa Rachele Fermani

Porto Recanati li **09-12-2019**

ASTE
GIUDIZIARIE.it

DETERMINAZIONI DEL DIRIGENTE Reg. Gen. 1603 del 02-12-2019 - pag. 6 -
Comune di Porto Recanati