



BENI IMMOBILIARI

## Tribunale di Ancona

Fallimento 74/2018

[astetelematiche.it](http://astetelematiche.it)

*Aste Telematiche è un servizio*

**ASTE**  
GIUDIZIARIE

**Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A**

Scali d'Azeglio, 2/6 - 57123 Livorno  
Tel. 0586 - 20.141 - Fax 0586 - 20.14.31

[www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it)  
[info@astegiudiziarie.it](mailto:info@astegiudiziarie.it)



TRIBUNALE DI ANCONA | Fallimento 74/2018

COMUNE DI JESI (AN)  
VIA VITTORIA, 34/E

UDIENZA: 20/05/2025 ore 11:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 19/05/2025 ore 12:00



 **LOTTO 2.** Diritto di proprietà su laboratorio adibito a pasticceria al piano terra del fabbricato con accesso dalla Via Vittoria n.34/E costituito da due ampi locali collegati tra loro: uno destinato alla vendita, l'altro alla preparazione, entrambi con il lato verso Viale della Vittoria completamente vetrato; sul retro sono presenti spazi di servizio quali magazzino, spogliatoio, wc per il personale, wc adatto alle persone disabili, tutti accessibili da uno spazio di disimpegno centrale. Completa la consistenza dell'immobile un posto auto al primo piano interrato in adiacenza alla corsia di manovra.

**PREZZO BASE: € 68.404,00**

**RIALZO MINIMO: € 2.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 68.404,00**



TRIBUNALE DI ANCONA | Fallimento 74/2018

COMUNE DI JESI (AN)  
VIA LUIGI MERCANTINI, 8/A

UDIENZA: 20/05/2025 ore 11:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 19/05/2025 ore 12:00



 **LOTTO 3.** Diritto di proprietà del laboratorio adibito a centro estetico e lastrico solare al piano primo del fabbricato sito in Via Luigi Mercantini n.8/A, costituito da: reception, locale solarium, corridoio, locale di servizio, locale ad uso ufficio, due cabine per i trattamenti estetici e servizi igienici, un ampio spogliatoio con all'interno tre cabine doccia, antibagno e bagno. Completano la consistenza dell'immobile due posti auto al piano interrato.

**PREZZO BASE: € 72.090,00**

**RIALZO MINIMO: € 2.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 72.090,00**



TRIBUNALE DI ANCONA | Fallimento 74/2018

COMUNE DI JESI (AN)  
VIA LUIGI MERCANTINI, 10 BIS/12E

UDIENZA: 20/05/2025 ore 11:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 19/05/2025 ore 12:00

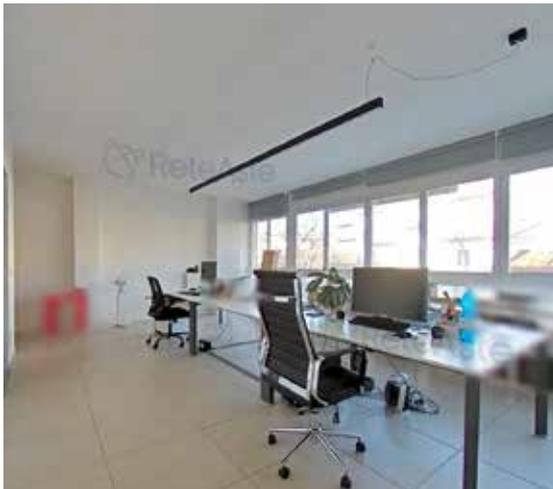


 **LOTTO 4.** Diritto di proprietà su ufficio al piano secondo del fabbricato sito in Via Luigi Mercantini n.10 bis/12E con accesso dal lastrico solare attraverso una scala esterna di proprietà esclusiva e un secondo accesso sul lato opposto a cui si arriva tramite il blocco scala-ascensore B (b.c.n.c. sub.12), costituito da: sala di attesa prospiciente l'ingresso, un disimpegno, tre ampi uffici, un ripostiglio e un wc con antibagno e posto auto al piano primo interrato.

**PREZZO BASE: € 72.909,00**

**RIALZO MINIMO: € 2.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 72.909,00**



TRIBUNALE DI ANCONA | Fallimento 74/2018

COMUNE DI JESI (AN)  
VIA LUIGI MERCANTINI, 10

UDIENZA: 20/05/2025 ore 11:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 19/05/2025 ore 12:00



 **LOTTO 5.** Diritto di proprietà del negozio adibito a studio tecnico al piano primo del fabbricato con accesso dalla via Luigi Mercantini n.10 composto da: un ambiente destinato allo svolgimento dell'attività, un servizio igienico con antibagno e un locale più ampio open space. Completano la consistenza dell'immobile un posto auto e un magazzino al piano primo interrato.

**PREZZO BASE: € 40.141,00**

**RIALZO MINIMO: € 1.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 40.141,00**

