



BENI IMMOBILIARI

## Tribunale di Ancona

Fallimento 74/2018

[astetelematiche.it](http://astetelematiche.it)

*Aste Telematiche è un servizio*

**ASTE**  
GIUDIZIARIE

**Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A**

Scali d'Azeglio, 2/6 - 57123 Livorno  
Tel. 0586 - 20.141 - Fax 0586 - 20.14.31

[www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it)  
[info@astegiudiziarie.it](mailto:info@astegiudiziarie.it)



TRIBUNALE DI ANCONA | Fallimento 74/2018

COMUNE DI JESI (AN)  
VIA VITTORIA, 34

UDIENZA: 08/10/2025 ore 12:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 07/10/2025 ore 12:00



 **LOTTO 2.** Diritto di proprietà su laboratorio adibito a pasticceria al piano terra del fabbricato, costituito da due ampi locali collegati tra loro: uno destinato alla vendita, l'altro alla preparazione; sul retro sono presenti spazi di servizio. Completa la consistenza dell'immobile un posto auto al primo piano interrato in adiacenza alla corsia di manovra.

**PREZZO BASE: € 54.723,00**

**RIALZO MINIMO: € 2.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 54.723,00**



TRIBUNALE DI ANCONA | Fallimento 74/2018

COMUNE DI JESI (AN)  
VIA LUIGI MERCANTINI, 8

UDIENZA: 08/10/2025 ore 12:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 07/10/2025 ore 12:00

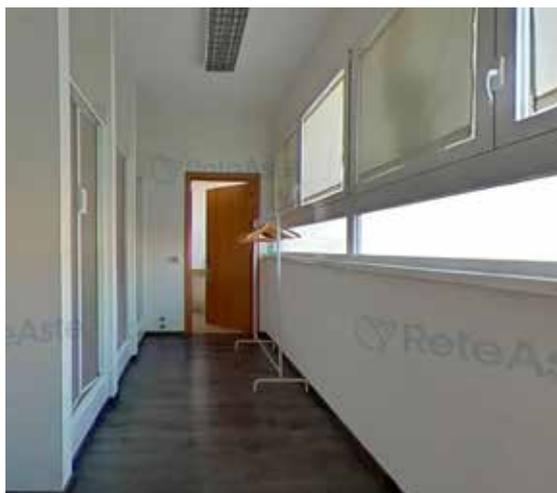


 **LOTTO 3.** Diritto di proprietà del laboratorio adibito a centro estetico e lastrico solare al piano primo del fabbricato, costituito da: reception, locale solarium, corridoio, locale di servizio, locale ad uso ufficio, due cabine per i trattamenti estetici e servizi igienici, un ampio spogliatoio con all'interno tre cabine doccia, antibagno e bagno. Completano la consistenza dell'immobile due posti auto al piano interrato.

**PREZZO BASE: € 57.672,00**

**RIALZO MINIMO: € 2.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 57.672,00**



TRIBUNALE DI ANCONA | Fallimento 74/2018

COMUNE DI JESI (AN)  
VIA LUIGI MERCANTINI, 10 BIS

UDIENZA: 08/10/2025 ore 12:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 07/10/2025 ore 12:00



 **LOTTO 4.** Diritto di proprietà su ufficio al piano secondo del fabbricato con accesso dal lastrico solare attraverso una scala esterna di proprietà esclusiva e un secondo accesso sul lato opposto a cui si arriva tramite il blocco scala-ascensore B costituito da: sala di attesa prospiciente l'ingresso, un disimpegno, tre ampi uffici, un ripostiglio e un wc con antibagno e posto auto al piano primo interrato.

**PREZZO BASE: € 58.328,00**

**RIALZO MINIMO: € 2.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 58.328,00**



TRIBUNALE DI ANCONA | Fallimento 74/2018

COMUNE DI JESI (AN)  
VIA LUIGI MERCANTINI, 10

UDIENZA: 08/10/2025 ore 12:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 07/10/2025 ore 12:00



 **LOTTO 5.** Diritto di proprietà del negozio adibito a studio tecnico al piano primo del fabbricato con accesso dalla via Luigi Mercantini n.10 composto da: un ambiente destinato allo svolgimento dell'attività, un servizio igienico con antibagno e un locale più ampio open space. Completano la consistenza dell'immobile un posto auto e un magazzino al piano primo interrato.

**PREZZO BASE: € 32.113,00**

**RIALZO MINIMO: € 1.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 32.113,00**

