



BENI IMMOBILIARI

## Tribunale di Ancona

Fallimento 7/2021

[astetelematiche.it](http://astetelematiche.it)

*Aste Telematiche è un servizio*

**ASTE**  
GIUDIZIARIE

**Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A**

Scali d'Azeglio, 2/6 - 57123 Livorno  
Tel. 0586 - 20.141 - Fax 0586 - 20.14.31

[www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it)  
[info@astegiudiziarie.it](mailto:info@astegiudiziarie.it)



**TRIBUNALE DI ANCONA | Fallimento 7/2021**

**COMUNE DI ANCONA (AN)  
CORSO CARLO ALBERTO, 72**

UDIENZA: 03/02/2026 ore 12:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 02/02/2026 ore 12:00



**LOTTO 1.** Per la piena ed intera proprietà:  
Fabbricato A: Complesso immobiliare, "Ex sala cinematografica" sito in Corso Carlo Alberto n. 72 così composto: Passaggio pedonale di circa 62 mq. dal quale si giunge all'atrio (di circa 16 x 4,5 ml per un totale di 72 m) dove era collocata la biglietteria, da questo si accede al corpo principale ovvero alla sala per spettacoli (di ml 34,45 x 25 per un totale di 861,25 mq). Sul lato dello schermo sono presenti 4 porte per l'evacuazione degli spettatori. L'andamento del solaio della sala è inclinato, digradante verso lo schermo e l'altezza utile è di circa 11 ml. Il volume complessivo è di 10.200,00 mc, al netto del passaggio pedonale il cui volume è di 201,50 mc. Il fabbricato è in stato di abbandono, con un'ampia porzione del tetto crollata.

**PREZZO BASE: € 207.131,40**

**RIALZO MINIMO: € 5.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 207.131,40**

