



BENI IMMOBILIARI

## Tribunale di Ancona

Fallimento 38/2019

[astetelematiche.it](http://astetelematiche.it)

*Aste Telematiche è un servizio*

**ASTE**  
GIUDIZIARIE

**Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A**

Scali d'Azeglio, 2/6 - 57123 Livorno  
Tel. 0586 - 20.141 - Fax 0586 - 20.14.31

[www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it)  
[info@astegiudiziarie.it](mailto:info@astegiudiziarie.it)



TRIBUNALE DI ANCONA | Fallimento 38/2019

FALCONARA MARITTIMA (AN)  
VIA MARCONI

UDIENZA: 09/07/2025 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 08/07/2025 ore 12:00



 **LOTTO NUMERO 1.** Quota pari a 1/1 della piena proprietà su terreni edificabili e appezzamento di terreno destinato a verde, parcheggi pubblici, pista ciclabile e strade.

**PREZZO BASE: € 427.252,32**

**RIALZO MINIMO: € 5.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 320.439,24**



TRIBUNALE DI ANCONA | Fallimento 38/2019

FALCONARA MARITTIMA (AN)  
LOCALITÀ BARCAGLIONE  
VIA DEL TESORO

UDIENZA: 09/07/2025 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 08/07/2025 ore 12:00



 **LOTTO NUMERO 2.** Quota pari a 1/1 della piena proprietà di terreno agricolo con fabbricato rurale.

**PREZZO BASE: € 254.566,80**

**RIALZO MINIMO: € 5.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 190.925,10**



TRIBUNALE DI ANCONA | Fallimento 38/2019

COMUNE DI JESI (AN)  
VIA TABANO

UDIENZA: 09/07/2025 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 08/07/2025 ore 12:00



 **LOTTO NUMERO 3.** Quota pari a 1/1 della piena proprietà di edificio residenziale in corso di costruzione, oltre i diritti pro quota indivisa di 1/6 di una strada privata costituente accesso secondario all'edificio.

**PREZZO BASE: € 501.260,40**

**RIALZO MINIMO: € 5.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 375.945,30**



TRIBUNALE DI ANCONA | Fallimento 38/2019

FALCONARA MARITTIMA (AN)  
VIA MARCONI, 86/AD

UDIENZA: 09/07/2025 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 08/07/2025 ore 12:00



 **LOTTO NUMERO 4.** Quota pari a 1/1 della piena proprietà di immobile ad uso ufficio di 3 vani catastali, posto al piano primo, attualmente così composto: due vani destinati ad ufficio, antibagno, bagno e ripostiglio.

**PREZZO BASE: € 64.560,24**

**RIALZO MINIMO: € 2.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 48.420,18**



TRIBUNALE DI ANCONA | Fallimento 38/2019

FALCONARA MARITTIMA (AN)  
VIA MARCONI, 86

UDIENZA: 09/07/2025 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 08/07/2025 ore 12:00



 **LOTTO NUMERO 5.** Quota del 31,30% di aree cortilizie condominiali con destinazione a parcheggio privato di uso pubblico e a viabilità interna.

**PREZZO BASE: € 6.561,00**

**RIALZO MINIMO: € 1.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 4.920,75**



TRIBUNALE DI ANCONA | Fallimento 38/2019

FALCONARA MARITTIMA (AN)  
VIA MARCONI, 86/AD

UDIENZA: 09/07/2025 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 08/07/2025 ore 12:00



 **LOTTO NUMERO 6.** Quota pari a 1/1 della piena proprietà di immobile ad uso ufficio di 8,5 vani catastali, posto al piano primo, attualmente così composto: ingresso, due corridoi, cinque vani ufficio (uno ulteriormente suddiviso in due parti), magazzino, ripostiglio, due bagni con antibagno.

**PREZZO BASE: € 133.844,40**

**RIALZO MINIMO: € 3.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 100.383,30**



TRIBUNALE DI ANCONA | Fallimento 38/2019

FALCONARA MARITTIMA (AN)  
VIA MARCONI, 86/AD

UDIENZA: 09/07/2025 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 08/07/2025 ore 12:00



 **LOTTO NUMERO 7.** Quota pari a 1/1 della piena proprietà di immobile ad uso ufficio di 2 vani catastali, posto al piano primo, attualmente così composto: ingresso, ripostiglio, bagno ed un vano ufficio.

**PREZZO BASE: € 41.990,40**

**RIALZO MINIMO: € 1.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 31.492,80**



TRIBUNALE DI ANCONA | Fallimento 38/2019

FALCONARA MARITTIMA (AN)  
VIA MARCONI, 86/AC

UDIENZA: 09/07/2025 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 08/07/2025 ore 12:00



 **LOTTO NUMERO 8.** Quota pari a 1/1 della piena proprietà di immobile ad uso ufficio in corso di costruzione, posto al piano terreno, attualmente comprendente un unico ambiente al rustico.

**PREZZO BASE: € 97.102,80**

**RIALZO MINIMO: € 2.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 72.827,10**



TRIBUNALE DI ANCONA | Fallimento 38/2019

FALCONARA MARITTIMA (AN)  
VIA MARCONI, 86/A

UDIENZA: 09/07/2025 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 08/07/2025 ore 12:00



 **LOTTO NUMERO 9.** Quota pari a 1/1 della piena proprietà di area per l'eventuale realizzazione di quattro posti auto scoperti in corso di costruzione, posti al piano terreno.

**PREZZO BASE: € 2.624,40**

**RIALZO MINIMO: € 1.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 1.968,30**



TRIBUNALE DI ANCONA | Fallimento 38/2019

FALCONARA MARITTIMA (AN)  
VIA MARCONI, 86

UDIENZA: 09/07/2025 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 08/07/2025 ore 12:00



 **LOTTO NUMERO 10.** Quota pari a 1/1 della piena proprietà di area a verde e parcheggio privato nonchè sedime stradale.

**PREZZO BASE: € 9.342,86**

**RIALZO MINIMO: € 1.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 7.007,15**



TRIBUNALE DI ANCONA | Fallimento 38/2019

FALCONARA MARITTIMA (AN)  
VIA MARCONI, 86/AD

UDIENZA: 09/07/2025 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 08/07/2025 ore 12:00



 **LOTTO NUMERO 11.** Quota pari a 1/1 della piena proprietà di porzione di edificio a destinazione ufficio in corso di costruzione posto al piano primo, in previsione da ripartire in quattro vani destinati ad ufficio, antibagno e bagno.

**PREZZO BASE: € 60.361,20**

**RIALZO MINIMO: € 2.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 45.270,90**



TRIBUNALE DI ANCONA | Fallimento 38/2019

FALCONARA MARITTIMA (AN)  
VIA MARCONI, 86/AD

UDIENZA: 09/07/2025 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 08/07/2025 ore 12:00



 **LOTTO NUMERO 12.** Quota pari a 1/1 della piena proprietà di porzione di edificio a destinazione ufficio in corso di costruzione posto al piano primo, nelle previsioni destinato a quattro uffici indipendenti: il primo in tre vani, bagno e antibagno; il secondo in quattro vani, bagno e antibagno; il terzo in tre vani, disimpegno, bagno e antibagno; il quarto in due vani, disimpegno, bagno e antibagno.

**PREZZO BASE: € 178.984,08**

**RIALZO MINIMO: € 3.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 134.238,06**



TRIBUNALE DI ANCONA | Fallimento 38/2019

FALCONARA MARITTIMA (AN)  
VIA MARCONI, 86/A

UDIENZA: 09/07/2025 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 08/07/2025 ore 12:00



 **LOTTO NUMERO 13.** Quota pari a 1/1 della piena proprietà di area per l'eventuale realizzazione di quattro posti auto scoperti in corso di costruzione posti al piano terreno.

**PREZZO BASE: € 8.398,08**

**RIALZO MINIMO: € 1.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 6.298,56**



TRIBUNALE DI ANCONA | Fallimento 38/2019

CAMERATA PICENA (AN)  
LOC. PIANE DI CAMERATA  
VIA UNGARETTI

UDIENZA: 09/07/2025 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 08/07/2025 ore 12:00

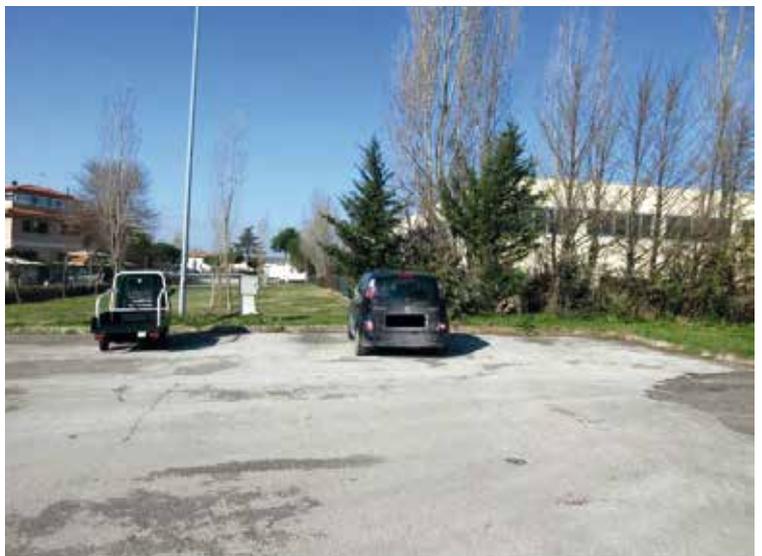


 **LOTTO NUMERO 19.** Quota pari a 1/1 della piena proprietà di posto auto scoperto al piano terreno.

**PREZZO BASE: € 1.837,08**

**RIALZO MINIMO: € 1.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 1.377,81**



TRIBUNALE DI ANCONA | Fallimento 38/2019

CAMERATA PICENA (AN)  
LOC. PIANE DI CAMERATA  
VIA UNGARETTI

UDIENZA: 09/07/2025 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 08/07/2025 ore 12:00



 **LOTTO NUMERO 20.** Quota pari a 1/1 della piena proprietà di posto auto scoperto al piano terreno.

**PREZZO BASE: € 1.837,08**

**RIALZO MINIMO: € 1.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 1.377,81**



TRIBUNALE DI ANCONA | Fallimento 38/2019

CAMERATA PICENA (AN)  
LOC. PIANE DI CAMERATA  
VIA UNGARETTI

UDIENZA: 09/07/2025 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 08/07/2025 ore 12:00



 **LOTTO NUMERO 21.** Quota pari a 1/1 della piena proprietà di posto auto scoperto al piano terreno.

**PREZZO BASE: € 1.837,08**

**RIALZO MINIMO: € 1.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 1.377,81**



## TRIBUNALE DI ANCONA | Fallimento 38/2019

CAMERATA PICENA (AN)  
LOC. PIANE DI CAMERATA  
VIA UNGARETTI

UDIENZA: 09/07/2025 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 08/07/2025 ore 12:00



 **LOTTO NUMERO 22.** Quota pari a 1/1 della piena proprietà di posto auto scoperto al piano terreno.

**PREZZO BASE: € 1.837,08**

**RIALZO MINIMO: € 1.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 1.377,81**



## TRIBUNALE DI ANCONA | Fallimento 38/2019

CAMERATA PICENA (AN)  
LOC. PIANE DI CAMERATA  
VIA UNGARETTI

UDIENZA: 09/07/2025 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 08/07/2025 ore 12:00

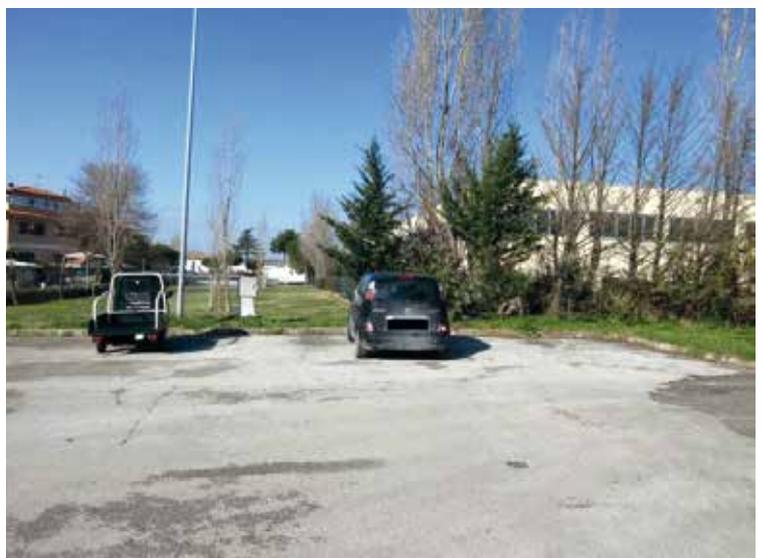


 **LOTTO NUMERO 23.** Quota pari a 1/1 della piena proprietà di posto auto scoperto al piano terreno.

**PREZZO BASE: € 1.837,08**

**RIALZO MINIMO: € 1.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 1.377,81**



TRIBUNALE DI ANCONA | Fallimento 38/2019

CAMERATA PICENA (AN)  
LOC. PIANE DI CAMERATA  
VIA SAN GIUSEPPE

UDIENZA: 09/07/2025 ore 10:00  
PRESENTAZIONE OFFERTE: 08/07/2025 ore 12:00



 **LOTTO NUMERO 24.** Quota pari a 1/1 della piena proprietà di area cortilizia identificata come area urbana.

**PREZZO BASE: € 7.873,20**  
**RIALZO MINIMO: € 1.000,00**  
**OFFERTA MINIMA: € 5.904,90**



TRIBUNALE DI ANCONA | Fallimento 38/2019

COMUNE DI OSIMO (AN)  
VIA SAN GENNARO

UDIENZA: 09/07/2025 ore 10:00  
PRESENTAZIONE OFFERTE: 08/07/2025 ore 12:00



 **LOTTO NUMERO 25.** Quota pari a 1/1 della piena proprietà di lotto di terreno edificabile.

**PREZZO BASE: € 122.821,92**  
**RIALZO MINIMO: € 2.000,00**  
**OFFERTA MINIMA: € 92.116,44**



TRIBUNALE DI ANCONA | Fallimento 38/2019

COMUNE DI MONTE SAN VITO (AN)  
VIA COPPO

UDIENZA: 09/07/2025 ore 10:00  
PRESENTAZIONE OFFERTE: 08/07/2025 ore 12:00



 **LOTTO NUMERO 26.** Quota pari a 1/1 della piena proprietà di appezzamento di terreno edificabile (per strutture sportive).

**PREZZO BASE: € 86.080,32**  
**RIALZO MINIMO: € 2.000,00**  
**OFFERTA MINIMA: € 64.560,24**



TRIBUNALE DI ANCONA | Fallimento 38/2019

COMUNE DI MONTE SAN VITO (AN)  
VIA PONTE FELICE

UDIENZA: 09/07/2025 ore 10:00  
PRESENTAZIONE OFFERTE: 08/07/2025 ore 12:00



 **LOTTO NUMERO 27.** Quota pari a 1/1 della piena proprietà di appezzamento di terreno destinato a verde privato.

**PREZZO BASE: € 22.044,96**  
**RIALZO MINIMO: € 1.000,00**  
**OFFERTA MINIMA: € 16.533,72**



TRIBUNALE DI ANCONA | Fallimento 38/2019

COMUNE DI JESI (AN)  
VIA CARTIERE VECCHIE / VIA PADRE  
VINCENZO PELLEGRINI

UDIENZA: 09/07/2025 ore 10:00  
PRESENTAZIONE OFFERTE: 08/07/2025 ore 12:00



 **LOTTO NUMERO 28.** Quota pari a 1/1 della piena proprietà di appezzamento di terreno non edificabile, in due frustoli.

**PREZZO BASE: € 2.991,82**  
**RIALZO MINIMO: € 1.000,00**  
**OFFERTA MINIMA: € 2.243,86**



TRIBUNALE DI ANCONA | Fallimento 38/2019

FALCONARA MARITTIMA (AN)  
VIE VIII MARZO, PERGOLI E FOSCOLO

UDIENZA: 09/07/2025 ore 10:00  
PRESENTAZIONE OFFERTE: 08/07/2025 ore 12:00



 **LOTTO NUMERO 29.** Quota pari a 1/1 della piena proprietà di appezzamento di terreno edificabile.

**PREZZO BASE: € 286.059,60**  
**RIALZO MINIMO: € 5.000,00**  
**OFFERTA MINIMA: € 214.544,70**



## TRIBUNALE DI ANCONA | Fallimento 38/2019

COMUNE DI SENIGALLIA (AN)  
VIA BENVENUTO CELLINI

UDIENZA: 09/07/2025 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 08/07/2025 ore 12:00



 **LOTTO NUMERO 32.** Quota del 15% di appezzamento di terreno edificabile (compreso per 15 mq il sedime di un piccolo magazzino).

**PREZZO BASE: € 211.001,76**

**RIALZO MINIMO: € 5.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 158.251,32**

