



BENI IMMOBILIARI

Tribunale di Ancona

Fallimento 37/2010

astetelematiche.it

Aste Telematiche è un servizio

ASTE
GIUDIZIARIE

Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A

Scali d'Azeglio, 2/6 - 57123 Livorno
Tel. 0586 - 20.141 - Fax 0586 - 20.14.31

www.astegiudiziarie.it
info@astegiudiziarie.it



TRIBUNALE DI ANCONA | Fallimento 37/2010

COMUNE DI SASSOFERRATO (AN)
LOCALITÀ COLDELLANOCE, 28

UDIENZA: 11/06/2025 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 10/06/2025 ore 12:00



 **LOTTO 4.** Edificio di due piani fuori terra più sottotetto ed autorimessa interrata, un corpo scala interno con ingresso da un portico consente l'accesso separato a tutti i piani. L'edificio è facilmente accessibile confinando su un lato con la strada comunale, dotato di acqua, luce e gas. Il piano 1 sotto strada con superficie di mq 111,5 altezza interna mt. 3 si presenta come garage. Il piano terra ha una superficie coperta di 126 mq, incluso corpo scala di mq 19. Un porticato chiuso su tre lati di mq 11 da accesso al corpo scala dalla strada comunale. Al Piano terra vi è un appartamento di mq 107 2 costituito da: sala pranzo/soggiorno con attigua cucina, 2 bagni completi, 2 camere da letto, un ripostiglio, un disimpegno. La veranda è collegata direttamente con il soggiorno dell'appartamento al piano terra, tale da costruire un secondo accesso all'appartamento. Al primo piano, con accesso dalla scala comune, vi è un appartamento costituito da 3 camere, cucina, bagno, disimpegno, per complessivi 117 mq e balcone di mq 19. Il piano sottotetto ha un'altezza massima di m. 2,67 e minima di 1 m e una superficie di mq 62 circa oltre ad un terrazzo di mq 14,5. In questo piano sono stati ricavati un bagno, un angolo cottura e tre locali utilizzati come disimpegno.

PREZZO BASE: € 77.958,00

RIALZO MINIMO: € 2.000,00

OFFERTA MINIMA: € 58.468,50



TRIBUNALE DI ANCONA | Fallimento 37/2010

COMUNE DI SASSOFERRATO (AN)

UDIENZA: 11/06/2025 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 10/06/2025 ore 12:00

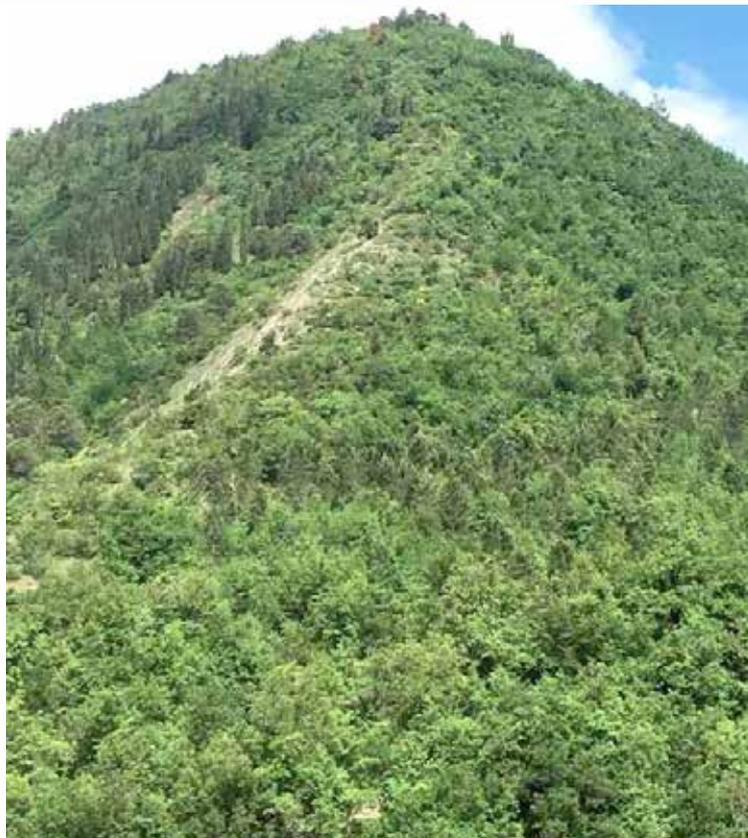


 **LOTTO 11.** Terreno agricolo di una superficie pari a 4.350 mq su cui è stata impiantata una vigna, posizione non di comoda accessibilità e si presenta in pendio con le difficoltà conseguenti. Il bene può essere ulteriormente frazionato.

PREZZO BASE: € 4.612,50

RIALZO MINIMO: € 1.000,00

OFFERTA MINIMA: € 3.459,38



TRIBUNALE DI ANCONA | Fallimento 37/2010

COMUNE DI SASSOFERRATO (AN)
LOCALITÀ FRASSINETA, 51

UDIENZA: 11/06/2025 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 10/06/2025 ore 12:00



 **LOTTO 19.** Negozio al piano terra, di un immobile di n. 3 piani fuori terra. Il locale si presenta, con n. 4 ampie vetrine con infissi metallici e serranda esterna a rullo manuale con affaccio su marciapiede e corte condominiale di circa 33 mq. adibita ad area parcheggio. Vi sono anche altre 5 finestre con infissi in legno e tapparella esterna in PVC con affaccio sulla terrazza condominiale che circonda l'immobile su due lati. Il locale ha una superficie lorda di 210 mq e netta di 195 mq e una altezza interna di m. 3,50.

PREZZO BASE: € 51.048,00

RIALZO MINIMO: € 1.000,00

OFFERTA MINIMA: € 38.286,00

