



C.P. omologato dal Tribunale di Ancona e rimasto successivamente inadempito per quanto esclusivamente concerne il pagamento dei creditori chirografari, come meglio specificato nella relazione ex art. 33, comma 1, L.F., già depositata, mentre i creditori privilegiati insinuati in seno alla procedura di concordato preventivo sono stati già integralmente soddisfatti dal ricavato di cui alla vendita di altro bene immobile precedentemente in proprietà della fallita, costituito da officio industriale sito a Falconara Marittima (AN), Via dell'Industria n. 3, eseguita in attuazione del piano concordatario presentato dalla società [REDACTED];

- ❖ a norma dell'art.104 *ter* L.F. sottopongo all'approvazione della S.V. il seguente

PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE

Lo scrivente Curatore ritiene doveroso ed opportuno fare alcune premesse in ordine alle motivazioni che hanno condotto al tardivo deposito del presente programma di liquidazione, principalmente riguardanti l'unico bene immobile acquisito all'attivo fallimentare.

Tale terreno, infatti, era stato inizialmente (sovra) stimato con attribuzione del valore di Euro 1.000.000,00 con perizia dell'Ing. Alberto Menghini del 14.11.2008, risalente all'epoca in cui la società fallita si trovava in concordato con continuità aziendale di cui al procedimento rubricato al n. 11/2008 C.P. omologato dal Tribunale di Ancona.

Lo scrivente Curatore ha già evidenziato nella relazione ex art. 33, comma 1, L.F., già agli atti, che le suddette previsioni del piano concordatario sono rimaste inadempite proprio in conseguenza dell'inventudo del terreno edificabile di proprietà della società fallita e poi acquisto all'attivo del presente fallimento. La



ASTE
GIUDIZIARIE



In data 05.02.2019, l'Avv. Moccheggiani, in nome e conto della società Sua Assistita Adriatica Logistica Avanzata S.r.l., osservava di dover necessariamente soprassedere, inizialmente solo per qualche mese, alle trattative di cui sopra, in quanto il legale rappresentante *p.t.* della Sua [REDACTED]

[REDACTED], gravemente malato e ricoverato in ospedale da oramai tre mesi. Con la stessa comunicazione, peraltro, veniva manifestato il primario interesse all'acquisto del ridetto bene immobile da parte della moglie e della figlia di [REDACTED]

Nel frattempo, il Dottore Commercialista e Revisore Legale Dott. Diego Cardinali manifestava, con mail del 16.07.2019, per conto di società Sua Cliente, l'interesse all'acquisto del terreno edificabile in questione (v. doc. 6 allegato).

In considerazione di quanto sopra, lo scrivente Curatore riteneva opportuno non porre immediatamente in vendita il bene immobile in questione, per la presenza sia di pluralità di proposte d'acquisto, sia di pendenti trattative con le parti volte alla determinazione del valore dell'offerta base sulla quale introdurre la procedura competitiva ex art. 107 L.F., al fine di accrescere il più possibile la competitività della vendita da bandirsi.

Il sottoscritto, quindi, nei mesi successivi, poneva in essere una fitta corrispondenza telefonica con i sopra citati Avv. Moccheggiani e Dott. Cardinali, i quali, tuttavia, riferivano di non poter momentaneamente portare avanti le ridette trattative in quanto, rispettivamente, le condizioni di salute del Sig. [REDACTED] si erano ulteriormente aggravate con conseguente prolungamento del ricorso ospedaliero già in essere e, dall'altro lato, la società [REDACTED] era in attesa di conferma di copertura finanziaria per poter procedere alla formulazione di concreta



conseguenza della tardiva manifestata volontà degli eredi del Sig. [REDACTED] non proseguire nell'attività di acquisto del terreno edificabile acquisito all'attivo fallimentare.

I – PASSIVO FALLIMENTARE

Il Curatore rappresenta che è stata ultimata l'attività di accertamento del passivo. L'esecutorietà dello stato passivo domande tempestive è stata dichiarata con decreto emesso dal G.D. in data 15.01.2019.

L'esecutorietà dello stato passivo domande tardive è stata dichiarata con decreto emesso dal G.D. in data 28.07.2020.

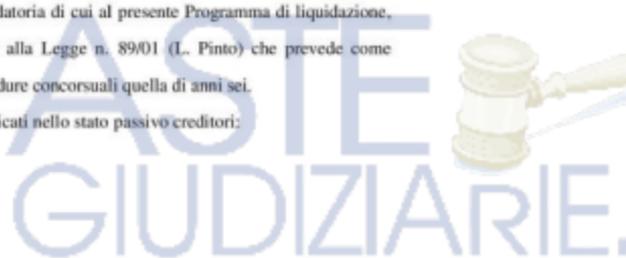
Le domande ultratardive sono state esaminate in data 22.12.2020, 09.03.2021 e 11.05.2021.

Il passivo fallimentare è stato per l'effetto individuato nel complessivo importo di Euro 3.500.995,11, di cui:

- Euro 2.134.943,33 per crediti in privilegio;
- Euro 1.366.051,78 per crediti in chirografo;
- Euro 323.230,88 escluso.

Il Fallimento, non essendo pendenti azioni giudiziarie/recuperatorie/revocatorie da esperire (v. punto V), verrà verosimilmente chiuso entro la data del 31.12.2022, ovvero esaurita l'attività liquidatoria di cui al presente Programma di liquidazione, in ossequio ai precetti di cui alla Legge n. 89/01 (L. Pinto) che prevede come ragionevole durata delle procedure concorsuali quella di anni sei.

Di seguito si portano i dati indicati nello stato passivo creditori:





Tribunale di Ancona

Sezione Fallimentare

Giudice delegato: Dott. ssa Maria Letizia Montevani
Custode: Avv. Marco Subitoli

Stato passivo

Procedura: 09 - C
Data esame: [REDACTED]
Da data esame: Tutte
A data esame: Tutte
Data esc. SP: Tutte
Num cronologico: Tutte
Classe creditori: Tutte
Sinagoga indicata: NO
Int. Post-Fall indicat.: NO
Orbitamento: Giuridico
Domande: Tempestive + Tardive



Data stampa: 28/10/2021 17:28

ASTE GIUDIZIARIE.



Publicazione
ripubblicazione o riproduzione

Stato passivo - [REDACTED]

Udenze di verifica crediti già effettuate

Pubblicazione di Atene, ... S.p.A., Set. via Maria Lucrezia Marconi, ... Genova, Av. Marco Saba, ... Firenze, Suppl. - Settore Graf. del 31/12/2016.

Data esame	Tipo esame	Data esecuzione
12/06/2016	Oditore	15/01/2019
09/10/2016	Oditore	
00/11/2016		
10/01/2019	Oditore	15/01/2019
16/02/2020	Oditore	18/02/2020
10/03/2020		
16/06/2020	Oditore	
20/07/2020	Oditore	28/07/2020
20/12/2020	Oditore	
09/03/2021	Oditore	11/05/2021
30/03/2021	Oditore	
11/05/2021	Oditore	11/05/2021

ASTE GIUDIZIARIE



Publicazione
ripubblicazione o riproduzione



Stato passivo

Stato passivo di Anonima - S.p.A. - Ditta con Main Capital Markets - Contabile An. Base Salvo - Fatturato: Segel - Società Quotata SpA (1/2018)

Firmato Da: Anonima S.p.A. - Ditta con Main Capital Markets - Contabile An. Base Salvo - Fatturato: Segel - Società Quotata SpA (1/2018)

Messa - Cron Data domanda Data inizio per Data fine per	Creditore (denominazione)	RICHIESTA DEL CREDITORE		DECISIONE PRESA		
		Privilegio	Cirografato	Privilegio	Cirografato	Escluso
00-00001 14/02/2018 12/09/2018 15/01/2019	[REDACTED]	48.653,76	0,00	58.162,65	0,00	0,00
PEC Creditore: PEC Debitatore:				Note: il Giudice Delegato dispone: Ammesse per euro 45.259,59 nella categoria privilegiata generale, ante il grado, per le indennità dovute per effetto della cessazione del rapporto di lavoro subordinato ex art. 2751 bis n. 1 c.c.; Ammesse per euro 2.394,17 nella categoria privilegiata generale, ante il grado, per i crediti dei lavoratori subordinati per indennità di fine rapporto ex art. 2751 bis n. 1 c.c. per l'ipoteca a Fondi complementari;		
00-00002 14/02/2018 12/09/2018 15/01/2019	[REDACTED]	51.164,40	0,00	52.547,90	0,00	121,48
PEC Creditore: PEC Debitatore:				Note: il Giudice Delegato dispone: Ammesse per euro 40.300,33 nella categoria privilegiata generale, ante il grado, per le indennità dovute per effetto della cessazione del rapporto di lavoro subordinato ex art. 2751 bis n. 1 c.c.; Ammesse per euro 6.175,70 nella categoria privilegiata generale, ante il grado, per crediti degli utili tra mesi di interruzione dei lavoratori dipendenti ex D.Lgs n. 69/92; Ammesse per euro 4.504,85 nella categoria privilegiata generale, ante il grado, per i crediti dei lavoratori subordinati per indennità di fine rapporto ex art. 2751 bis n. 1 c.c. per l'ipoteca a Fondi complementari;		
00-00003 14/02/2018 12/09/2018 15/01/2019	[REDACTED]	52.155,61	0,00	53.738,04	0,00	0,00
PEC Creditore: PEC Debitatore:				Note: il Giudice Delegato dispone: Ammesse per euro 49.003,86 nella categoria privilegiata generale, ante il grado, per le indennità dovute per effetto della cessazione del rapporto di lavoro subordinato ex art. 2751 bis n. 1 c.c.; Ammesse per euro 2.150,77 nella categoria privilegiata generale, ante il grado, per i crediti dei lavoratori subordinati per indennità di fine rapporto ex art. 2751 bis n. 1 c.c. per l'ipoteca a Fondi complementari;		

Firmato Da: Anonima S.p.A. - Ditta con Main Capital Markets - Contabile An. Base Salvo - Fatturato: Segel - Società Quotata SpA (1/2018)

Data stampa 28/10/2021 17:38

12/4



Publicazione
ripubblicazione o ripro

Stato passivo

S. Biondi ordinario di Ancona - C.C. - Dett. avv. Marco Carlini Marinoni - Contabile: Avv. Marco Salvo - Tribunale: Spal. - Sezioni Giudice Nr. (1/2018)

Massa - Cron Data domanda Data inizio per Data fine 2°	Creditore (denominazione)	RICHIESTA DEL CREDITORE		DECISIONE PRESA		
		Privilegio	Cirografato	Privilegio	Cirografato	Escluso
05-00004 14/02/2018 12/06/2018 15/01/2019		53.915,74	0,00	55.520,03	0,00	100,00
PEC Creditore: PEC Democritarici: Codice fiscale creditore:				<p>Note: il Giudice Delegato dispone: Ammesse per euro 45.907,77 nella categoria privilegiata generale, ante 1 grado, per le indennità dovute per effetto della cessazione del rapporto di lavoro subordinato ex art. 2701 bis n. 1 c.c.; Ammesse per euro 7.780,63 nella categoria privilegiata generale, ante 1 grado, per i crediti degli ultimi tre mesi di contribuzione dei lavoratori dipendenti ex D.Lgs. n. 90/90; - Ammesse per euro 3.807,34 nella categoria privilegiata generale, ante 1 grado, per i crediti dei lavoratori subordinati per indennità di fine rapporto ex art. 2701 bis n. 1 c.c. per licenziato a Fondi complementari; - Escluso per euro 130,00 perché non dovuto.</p>		
05-00005 14/02/2018 12/06/2018 15/01/2019		35.787,75	0,00	42.965,70	0,00	12,87
PEC Creditore: PEC Democritarici: Codice fiscale creditore:				<p>Note: il Giudice Delegato dispone: Ammesse per euro 21.760,17 nella categoria privilegiata generale, ante 1 grado, per le indennità dovute per effetto della cessazione del rapporto di lavoro subordinato ex art. 2701 bis n. 1 c.c.; Ammesse per euro 4.719,15 nella categoria privilegiata generale, ante 1 grado, per i crediti degli ultimi tre mesi di contribuzione dei lavoratori dipendenti ex D.Lgs. n. 90/90; - Ammesse per euro 3.266,56 nella categoria privilegiata generale, ante 1 grado, per i crediti dei lavoratori subordinati per indennità di fine rapporto ex art. 2701 bis n. 1 c.c. per licenziato a Fondi complementari; - Escluso per euro 12,87;</p>		
05-00006 14/02/2018 12/06/2018 15/01/2019		26.421,91	0,00	29.293,94	0,00	100,00
PEC Creditore: PEC Democritarici: Codice fiscale creditore:				<p>Note: il Giudice Delegato dispone: Ammesse per euro 19.200,20 nella categoria privilegiata generale, ante 1 grado, per le indennità dovute per effetto della cessazione del rapporto di lavoro subordinato ex art. 2701 bis n. 1 c.c.; Ammesse per euro 4.200,30 nella categoria privilegiata generale, ante 1 grado, per i crediti dei lavoratori subordinati per indennità di fine rapporto ex art. 2701 bis n. 1 c.c. per licenziato a Fondi complementari; - Ammesse per euro 4.800,30 nella categoria privilegiata generale, ante 1 grado, per i crediti degli ultimi tre mesi di contribuzione dei lavoratori dipendenti ex D.Lgs. n. 90/90; - Escluso per euro 130,00 perché non dovuto.</p>		


 Tribunale di Ancona

Data stampa 28/10/2021 17:38

12/18

ASTE GIUDIZIARIE



Publicazione
 ripubblicazione o riproduzione

Stato passivo - [REDACTED]

S. Bonaventura di Ancona - C.C. - Dett. ex Manc. Carità Meridionali - Contabile An. Marco Sclavi - Patrimonio: Spazi - Servizi Giudiziari Srl (1/2015)

Massa - Gran Retrocedimento Data Estimo per Data Rev. 3 ^a	RICHIESTA DEL CREDITORE		DECISIONE PRESA		
	Privilegio	Cirografato	Privilegio	Cirografato	Escluso
05-00007 14/02/2016 12/06/2016 15/01/2016	45.237,77	0,00	46.565,97	0,00	27,24
PEC Creditore: PEC Democritarici: Codice Fiscale creditore:					
			Note di Giustizia Delegato di merito: Ammesse per euro 38.175,40 nella categoria privilegiati generali, ante 1 grado, per le indennità dovute per effetto della cessazione del rapporto di lavoro subordinato ex art. 2751 bis n. 1 c.c.; Ammesse per euro 3.033,61 nella categoria privilegiati generali, ante 1 grado, per i crediti dei lavoratori subordinati per indennità di fine rapporto ex art. 2751 bis n. 1 c.c. per sanzione a Fondi complementari; Ammesse per euro 3.036,46 nella categoria privilegiati generali, ante 1 grado, per crediti degli altri tre mesi di retribuzione dei lavoratori dipendenti ex D.Lgs n. 90/92; Escluso per euro 27,28 perché non dovuto		
05-00008 14/02/2016 12/06/2016 15/01/2016	40.267,51	0,00	41.354,73	0,00	0,00
PEC Creditore: PEC Democritarici: Codice Fiscale creditore:					
			Note di Giustizia Delegato di merito: Ammesse per euro 40.267,51 nella categoria privilegiati generali, ante 1 grado, per le indennità dovute per effetto della cessazione del rapporto di lavoro subordinato ex art. 2751 bis n. 1 c.c.;		
05-00009 14/02/2016 12/06/2016 15/01/2016	8.081,16	0,00	8.777,05	0,00	0,00
PEC Creditore: PEC Democritarici: Codice Fiscale creditore:					
			Note di Giustizia Delegato di merito: Ammesse per euro 1.203,09 nella categoria privilegiati generali, ante 1 grado, per le indennità dovute per effetto della cessazione del rapporto di lavoro subordinato ex art. 2751 bis n. 1 c.c.; Ammesse per euro 6.798,12 nella categoria privilegiati generali, ante 1 grado, per i crediti dei lavoratori subordinati per indennità di fine rapporto ex art. 2751 bis n. 1 c.c. per sanzione a Fondi complementari;		

ASTE GIUDIZIARIE



Publicazione
ripubblicazione o riproduzione

Stato passivo - [REDACTED]

S. Bonaventura di Ancona - G.S. - Ditta snc Marco Carli Merloni - Contabile: An. Marco Salvo - Partenza: Spagn. - Società Quotata S.r.l. (2015)

Messa - Gran Data Promessa Data Giorno 2° Data Fine 2°	RICHIESTA DEL CREDITORE		DEBITO PRESA		
	Privilegio	Cirografa	Privilegio	Cirografa	Escluso
00-00010 14/02/2016 12/06/2016 15/04/2016	11.009,39	0,00	11.721,92	0,00	0,00
PRC Creditore: PRC Danno/abuso: Codice fiscale esistente:	<p>Nota: il Giudice Delegato dispone: Ammesse per euro 5.316,59 nella categoria privilegiata generale, ante 1 grado, per le indennità dovute per effetto della cessazione del rapporto di lavoro subordinato ex art. 2701 bis n. 1 c.c.; Ammesse per euro 5.090,81 nella categoria privilegiata generale, ante 1 grado, per i crediti dei lavoratori subordinati per indennità di fine rapporto ex art. 2701 bis n. 1 c.c. per ragione a Fovib. complementari);</p>				
00-00011 14/02/2016 12/06/2016 15/04/2016	36.162,17	0,00	37.174,71	0,00	0,00
PRC Creditore: PRC Danno/abuso: Codice fiscale esistente:	<p>Nota: il Giudice Delegato dispone: Ammesse per euro 36.162,17 nella categoria privilegiata generale, ante 1 grado, per le indennità dovute per effetto della cessazione del rapporto di lavoro subordinato ex art. 2701 bis n. 1 c.c.;</p>				
00-00012 14/02/2016 12/06/2016 15/04/2016	8.017,16	0,00	8.236,43	0,00	0,00
PRC Creditore: PRC Danno/abuso: Codice fiscale esistente:	<p>Nota: il Giudice Delegato dispone: Ammesse per euro 8.017,16 nella categoria privilegiata generale, ante 1 grado, per le indennità dovute per effetto della cessazione del rapporto di lavoro subordinato ex art. 2701 bis n. 1 c.c.;</p>				

ASTE GIUDIZIARIE.



Publicazione
ripubblicazione o riproduzione

Stato passivo - [REDACTED]

S. Bontade ordinario di Ancona - C.C. - Dell'Avv. Marco Carliha Marcolini - Contabile: Avv. Marco Salvo - Fallimento: Dep. - Sezioni Giudice Nr. (1/2018)

Messa - Cron Data domanda Data Estimo 2 ^a Data Est. 3 ^a	Credito	RICHIESTA DEL CREDITORE		DECISIONE PRESA		
		Privilegio	Chirografato	Privilegio	Chirografato	Escluso
00-00013 14/02/2018 12/06/2018 15/04/2018	[REDACTED]	25.354,20	0,00	36.033,97	0,00	27,24
PEC Creditore: PEC Demosilabio Codice fiscale creditore:	[REDACTED]					
<p>Note il Giudice Delegato dispone: Ammesse per euro 25.348,53 nella categoria privilegiati generali, ante il grado, per le indennità dovute per effetto della cessazione del rapporto di lavoro subordinato ex art. 2701 bis n. 1 c.c.; Ammesse per euro 6.079,69 nella categoria privilegiati generali, ante il grado, per crediti degli altri tra i quali di retribuzione dei lavoratori dipendenti ex D.Lgs n. 90/92; - Escluso per euro 27,24 peraltro non dovuto.</p>						
00-00014 15/02/2018 12/06/2018 15/04/2018	[REDACTED]	0,00	19.908,30	0,00	19.908,30	0,00
PEC Creditore: Codice fiscale creditore:	[REDACTED]					
<p>Note il Giudice Delegato dispone: Ammesse per euro 17.302,30. Categoria Chirografati, per parte di cui a favore della società creditrice come richiesta, poiché non in conflitto con la documentazione contabile e/o amministrativa in possesso del Curatore Ammesse per euro 2.575,42. Categoria Chirografati, come richiesto a titolo di interessi legali calcolati secondo prospetto analitico fino alla data del fallimento (12/07/2018).</p>						
00-00015 05/02/2018 12/06/2018 15/04/2018	[REDACTED]	0,00	2.426,64	0,00	2.090,04	346,60
PEC Creditore: PEC Demosilabio Codice fiscale creditore:	[REDACTED]					
<p>Note il Giudice Delegato dispone: Ammesse per euro 2.068,04. Categoria Chirografati, come richiesto per parte di cui a favore della società creditrice ateso il credito non è in conflitto con la documentazione contabile e/o amministrativa in possesso del Curatore. Escluso per euro 346,60. Categoria Chirografati, a titolo di interessi moratori postali scaduti fino alla data del fallimento (12/07/2018). Detti interessi non possono infatti trovare applicazione dopo la data di deposito della domanda di ammissione del concordato preventivo (11/11/2008) in mancanza di principio di consecrazione delle procedure concorsuali ed in considerazione del fatto per cui gli interessi moratori di cui al D.Lgs.231/02 non trovano applicazione per i debiti oggetto di procedure concorsuali aperte a carico del debitore (art. 1, D.Lgs.231/02), salvo che esista un titolo giudiziaro definitivo passato in giudicato al momento del fallimento che abbia condannato il debitore al pagamento degli interessi commerciali.</p>						

ASTE GIUDIZIARIE.



Publicazione
 ripubblicazione o riproduzione

Stato passivo - 00

Tribunale ordinario di Ancona - C.C. - Deb. ex Manc. Caristi Merloni - Contro: An. Merloni Saloni - Fattisimo: Signif. - Sezioni Giudice Sr (1/2018)

Massa - Cred. Data domanda Data ultimo pgi Data fine pgi	RICHIESTA DEL CREDITORE		DECISIONE PRESA		
	Privilegio	Chirografato	Privilegio	Chirografato	Escluso
05-00017-002 Tribunale 28/01/2018 18/01/2018 18/01/2018 PEC Creditore: PEC Demotiziario Codice fiscale creditore:	24.606,74	0,00	24.606,74	0,00	0,00
05-00018 07/03/2018 12/03/2018 15/01/2018 PEC Creditore: Codice fiscale creditore:	0,00	9.559,12	0,00	9.559,12	0,00
05-00018-001 21/03/2018 12/03/2018 15/01/2018 PEC Creditore: Codice fiscale creditore:	0,00	847,53	0,00	847,53	0,00

Note: Il Giudice Delegato dispone:
L'ammisione per euro 24.606,74 nella categoria privilegiata generale, serie 1 grado, per le richieste dei prestatori di cui all' art. 2761 bis n. 2 c.c.

Note: Il Giudice Delegato dispone:
Ammesse per euro 9.559,12, Categoria Chirografati, come richiesto.

Note: Il Giudice Delegato dispone:
Ammesse per euro 847,53, Categoria Chirografati, come richiesto.

ASTE GIUDIZIARIE



Publicazione
ripubblicazione o riproduzione

Stato passivo - 00

Stato passivo ordinario di Ancona - G.D. - Deb. con Merit Crediti Meritcredit - Contabile: An. Marco Salvo

Messa - Gran Data domanda Data inizio per Data fine per	Creditore (denominazione)	RICHIESTA DEL CREDITORE		DECISIONE PRESA		
		Privilegio	Chirografo	Privilegio	Chirografo	Escluso
05-09-2019 09-03-2018 12-06-2018 15-01-2019		72.330,00	0,00	38.286,00	7.677,00	26.367,00
PEC Creditore:				<p>Note: il Giudice Delegato dispone: Ammesse per euro 38.286,00 (carico interessi) nella categoria privilegiata generale ex art. 2776 c.c. grado 20 e.s. Ammesse per euro 7.677,00, Categoria Chirografi per sanatori esclusivo il privilegio perché non optante. Ammesse per riserva euro 10.367,00 per gli anni 2013 escadendo la prescrizione in quanto gli anni di accertamento sono stati notificati in data 2/2/2018 e 7/2/2018 e non sono stati prodotti atti che documentano l'espletto istruzione del ferreo. Escluso per euro 15.775,00 di cui: euro 7.303,00 per TARI e CIGAP in quanto non sufficientemente documentato perché non prodotto l'atto di accertamento ma applicati gli anni di pagamento, atti di cui non sufficienti a documentare il credito, non sono state infatti prodotte le dichiarazioni TARI e CIGAP; euro 8.712,00 per sanatori inu anni 2014/2015/2016/2017 perché non dovute in quanto calcolate e richieste secondo la percentuale massima e non quelle ridotte stesso che gli anni di accertamento sono stati notificati post fallimento.</p>		
05-09-2019 09-03-2018 12-06-2018 15-01-2019		145,75	662,51	145,75	662,51	0,00
PEC Creditore:				<p>Note: il Giudice Delegato dispone: Ammesse per euro 662,51, Categoria Chirografi, come richiesto, per la sorte di merito dell'iva poiché non in conflitto con la documentazione contabile e/o amministrativa in possesso del Giudice. Ammesse per euro 145,75, nella categoria privilegiata di grado 1, per credito di ruolo IVA ex art. 2758, co. 2 e.s., speciale, con riserva all'atto delle risultante dell'invio del provvedimento del bene su cui grava il privilegio.</p>		
05-09-2019 09-03-2018 12-06-2018 15-01-2019		0,00	279.251,70	0,00	0,00	279.251,70
PEC Creditore:				<p>Note: il Giudice Delegato dispone: Escluso per euro 279.251,70, stessa la mancata integrazione documentale richiesta dal Creditore tenuto conto che in assenza di contanti il c/c opponibile alla prescrizione e dunque munito di data certa sparisce alla dichiarazione di fallimento in assenza di allegazione di allegazione di atto definitivo del rapporto manca la prova della certezza liquidità e regolarità del credito insuato.</p>		

Logo Tribunale di Ancona

Data stampa 28/10/2021 17:28

6/14

ASTE GIUDIZIARIE



Publicazione
 ripubblicazione o riproduzione

Stato passivo

S. Bonaventura di Ancona - G.S. - Dett. avv. Marco Carli Mariani - Contabile: An. Marco S.

Messa - Cron Data domanda Data Estimo 99 Data Est. 99	Creditore (denominazione)	RICHIESTA DEL CREDITORE		DECISIONE PRESA		
		Chirografario	Chirografato	Privilegio	Chirografato	Escluso
05-00022 14/03/2018 12/06/2018 15/01/2019	[REDACTED]	0	670,72	0,00	670,72	0,00
PEC Creditore: Credito Finale creditore:	[REDACTED]					
				Note: il Giudice Delegato dispone: Ammesse per euro 588,00, Categoria Chirografata, come richiesto per parte di cui a fatture, poiché il credito non è in conflitto con la documentazione contabile amministrativa in possesso del Curatore. Ammesse per euro 82,72, Categoria Chirografata, come richiesto a titolo di interessi legali relativi dal dovuto alla data di fallimento (12.01.2018).		
05-00023 21/03/2018 12/06/2018 15/01/2019	[REDACTED]	2	0,00	767,92	0,00	0,00
PEC Creditore: PEC Denunciatore: Credito Finale creditore:	[REDACTED]					
				Note: il Giudice Delegato dispone: Ammesse per euro 748,21 nella categoria privilegiata di grado 1, per credito dello Stato per tributi indetti ex art. 2758 co. 1 c.c., secondo cui, come richiesto, atteso che la sentenza n. 2274 emessa dal T.A.R. del Lazio in data 19.11.2006 ha affermato che l'art. 41 del Decreto Rilancio nell'attribuire funzioni pubblicistiche, ha attribuito a CONAI poteri pubblicistici, con sostanziale qualificazione del medesimo, quindi, quale organo indotto della Pubblica Amministrazione a guida concorsuale ex lege di pubblica funzione. Per l'effetto il contributo dovuto è CONAI per lo smaltimento di imballaggi inermi sul mercato appartenente ad un tributo indotto, il quale, ai sensi dell'art. 2758, n. 1, c.c., gode di un privilegio speciale. Ammesse per euro 19,71 nella categoria privilegiata di grado 1, per credito dello Stato per tributi indetti ex art. 2758 co. 1 c.c., secondo cui, come richiesto a titolo di interessi legali.		
05-00024 21/03/2018 12/06/2018 15/01/2019	[REDACTED]	3	806,30	5.261,13	806,30	0,00
PEC Creditore: PEC Denunciatore: Credito Finale creditore:	[REDACTED]					
				Note: il Giudice Delegato dispone: Ammesse per euro 4.627,26 nella categoria privilegiata di grado 1 per i crediti delle ingiuntorie di lavoro tempo, di cui alla L.24/9/97 n.198 per oneri relativi previsti dall'art. 2757 bis n.2 ter co., come richiesto a titolo di merito. Ammesse per euro 623,87, nella categoria privilegiata di grado 1 per i crediti delle ingiuntorie di lavoro tempo, di cui alla L.24/9/97 n.198 per oneri relativi previsti dall'art. 2757 bis n.2 ter co., come richiesto a titolo di interessi convenzionali maturati dal dovuto alla data di fallimento. Ammesse per euro 826,30, Categoria Chirografata, come richiesto a titolo di penale contrattuale 15% su base annua dalla data di scadenza delle singole fatture fino al 12/01/2018.		

ASTE GIUDIZIARIE



Publicazione
ripubblicazione o riproduzione

Stato passivo - 00

3 Tribunale ordinario di Ancona - C.C. - Deb. con Merito Carità Meritum - Creditori: An. Marco Salvo - Tribunale: Spagn. - Sezione Giudice Sr. (1/2015)

Messa - Gran Data domanda Data Iscrizione Data Rev. 2 ^a	Creditore (denominazione)	RICHIESTA DEL CREDITORE		DECISIONE PRESA		
		Privilegio	Cirografato	Privilegio	Cirografato	Escluso
05-09025 22/03/2016 12/06/2016 15/04/2016	[REDACTED]	0,00	151.913,65	0,00	151.913,65	0,00
PEC Creditore: PEC Demotestatore:						
Codice fiscale creditore:						
05-09026 23/03/2016 12/06/2016 15/04/2016	[REDACTED]	205,33	0,00	205,33	0,00	0,00
PEC Creditore: PEC Demotestatore:						
Codice fiscale creditore:						
05-09027 16/04/2016 18/02/2020 18/02/2020	[REDACTED]	57.421,45	625,64	55.748,97	0,00	2.296,12
PEC Creditore: PEC Demotestatore:						
Codice fiscale creditore:						

Note: Il Giudice Delegato dispone:
Ammissione per euro 151.913,65, Categoria Cirografati, come richiesto, poiché non in conflitto con la documentazione cartabile e/o amministrativa in possesso del Giudice.

Di detta somma euro 54,75 ammessi Categoria Cirografati, per interessi moratori calcolati secondo prospetto analitico sommativamente fino al deposito della domanda di ammissione al concordato preventivo avanzato in data 17/11/2008.

Note: Il Giudice Delegato dispone:
Ammissione per euro 205,33 nella categoria privilegiata generale, ante i gradi, per crediti degli artigiani ex art. 2751 bis n. 5 c.c., come richiesto, poiché non in conflitto con la documentazione cartabile e/o amministrativa in possesso del Giudice.

Note: Il Giudice Delegato dispone:
Ammissione per euro 55.748,97 nella categoria privilegiata generale di grado 18 per le imposte e versamenti dovuti secondo le norme in materia di imposta sul reddito delle persone fisiche, imposta sul reddito delle persone giuridiche, imposta sul reddito delle società, imposta regionale sulle attività produttive ed imposta locale sul reddito. Ammissione per euro 2.296,12 nella categoria privilegiata generale di grado 13 per IVA, come prescritto e approvato ex art. 2752, n. 2 c.c. Escluso per euro 2.296,12 per app. 4916 di notifica, spese tutelari non dovuti perché i suddetti sono stati trasmessi da parte dell'ente impositore a Conoscimento successivamente alla data del fallimento.

ASTE GIUDIZIARIE



Publicazione
ripubblicazione o riproduzione

Stato passivo

S. IRENEO CANTIERE DI AREZZO - C.C. - Dett. ex Manc. Carita Merloni - Contabile An. Massimo Salvo - Tribunale: Spal - Sezioni Giudice Nr. (1) 2018

Massa - Cron Data domanda Data inizio 99 Data fine 99	Creditore (denominazione)	RICHIESTA DEL CREDITORE		DEBITO PRESA		
		Privilegio	Cirografato	Privilegio	Cirografato	Escluso
05-69037-691 Tribunale 18/03/2018 18/03/2018 18/03/2018		10.670,84	675,40	103.155,95	50,25	6.133,12
PEC Creditore:				<p>Note il Giudice Delegato dispone: l'ammissione per euro 72.722,14 nella categoria privilegiata generale di grado 18 per le imposte e servizi dovuti secondo la norma in materia di imposta sul reddito delle persone fisiche, imposta sul reddito delle persone giuridiche, imposta sul reddito delle società, imposta regionale sulle attività produttive ed imposta locale sui redditi; l'ammissione per euro 50,25, Categoria Circografata; l'ammissione per euro 31,25 nella categoria privilegiata generale di grado 9 per la quota del 50% degli accessori relativi ai crediti prefallimentari e accessoriati ex art. 2754 c.c.; l'ammissione per euro 100,00 nella categoria privilegiata generale, di grado 1, per mancato versamento dei contributi per l'assicurazione obbligatoria per l'invalidità, la vecchiaia e i superstiti, ex art. 2753 c.c.; l'ammissione per euro 110.210,80 nella categoria privilegiata generale di grado 19 per IVA, pena pecuniaria e soprattasse ex art. 2752, co. 2 c.c.; l'escluso per euro 6.133,12 per aggi. d'itti di reddito, spese tabellari non dovuti perché i reddi sono stati trattenuti da parte dell'ente impositore al Concessamento successivamente alla data del fallimento.</p>		
Credito fiscale creditore:						
05-69037-692 Tribunale 23/03/2018 18/03/2018 18/03/2018		11.694,14	625,64	58.897,21	0,00	2.422,57
PEC Creditore:				<p>Note il Giudice Delegato dispone: l'ammissione per euro 58.897,21 nella categoria privilegiata generale di grado 18 per le imposte e servizi dovuti secondo la norma in materia di imposta sul reddito delle persone fisiche, imposta sul reddito delle persone giuridiche, imposta sul reddito delle società, imposta regionale sulle attività produttive ed imposta locale sui redditi; l'escluso per euro 2.422,57 per aggi. d'itti di reddito, spese tabellari non dovuti perché i reddi sono stati trattenuti da parte dell'ente impositore al Concessamento successivamente alla data del fallimento.</p>		
Credito fiscale creditore:						
05-69037-693 Tribunale 08/12/2018 18/03/2018 18/03/2018		18.271,33	476,58	37.137,61	19,00	1.591,30
PEC Creditore:				<p>Note il Giudice Delegato dispone: l'ammissione per euro 37.137,61 nella categoria privilegiata generale di grado 18 per le imposte e servizi dovuti secondo la norma in materia di imposta sul reddito delle persone fisiche, imposta sul reddito delle persone giuridiche, imposta sul reddito delle società, imposta regionale sulle attività produttive ed imposta locale sui redditi; l'escluso per euro 1.591,30 per aggi. d'itti di reddito, spese tabellari non dovuti perché i reddi sono stati trattenuti da parte dell'ente impositore al Concessamento successivamente alla data del fallimento.</p>		
Credito fiscale creditore:						

ASTE GIUDIZIARIE



Publicazione
 ripubblicazione o riproduzione

Stato passivo - 01

Situazione ordinaria di Anonima - S.p.A. - D.G. - Dati ex Miro (dati Meridiani) - Contabile: An. Miro Software - Fatturato: Segel - Società Giudice Br (1/2018)

Messa - Ora Data domanda Data inizio per Data fine per	Creditore (denominazione)	RICHIESTA DEL CREDITORE		DECISIONE PRESA		
		Privilegio	Categoria	Privilegio	Categoria	Escluso
05-09-2018 12/04/2018 18/01/2020 18/01/2020 PEC Creditore: Codice fiscale creditore:		0,00	805,20	0,00	805,20	0,00
Note: il Giudice Delegato dispone: l'ammissione per euro 805,20, Categoria Chirografari.						
05-09-2018 12/04/2018 18/01/2020 18/01/2020 PEC Creditore: Codice fiscale creditore:		216,58	32,24	0,00	0,00	248,80
Note: il Giudice Delegato dispone: Escluso per euro 248,80, perché non sufficientemente documentato per essere depositato dalle Adempitrici comunicate dal datore di lavoro.						
05-09-2018 12/04/2018 18/01/2020 18/01/2020 PEC Creditore: Codice fiscale creditore:		34.253,21	0,00	34.877,41	0,00	27,24
Note: il Giudice Delegato dispone: l'ammissione per euro 27.344,60 nella categoria privilegiata generale, ante 1 grado, per le indennità dovute per effetto della cessione del rapporto di lavoro autorizzata ex art. 2751 bis n. 1 c.c.; l'ammissione per euro 7.391,37 nella categoria privilegiata generale, ante 1 grado, per crediti degli ultimi tre mesi di retribuzione dei lavoratori dipendenti ex D.Lgs n. 80/92. Escluso per euro 27,24 in quanto differenza di importo (per non dovuta).						
05-09-2018 19/06/2018 18/01/2020 18/01/2020 PEC Creditore: Codice fiscale creditore:		14.194,19	3.760,30	14.194,19	3.760,30	0,00
Note: il Giudice Delegato dispone: l'ammissione per euro 10.433,89 nella categoria privilegiata generale di grado 6, per crediti previdenziali e assistenziali di cui all'art. 2754 c.c.; l'ammissione per euro 3.760,30 nella categoria privilegiata generale di grado 9 per la quota del 50% degli accessori relativi ai crediti previdenziali e assistenziali ex art. 2754 c.c.; l'ammissione per euro 3.760,30, Categoria Chirografari, come richiesto.						

ASTE GIUDIZIARIE



Publicazione
ripubblicazione o riproduzione

Massa - Cron Data domanda Data Estinzione Data Rev. 2 ^a	Creditore (denominazione)	RICHIESTA DEL CREDITORE		DECISIONE PRESA		
		Privilegio	Cirografato	Privilegio	Cirografato	Escluso
05-09049 Uscita finale 20/07/2021 11/09/2021 11/09/2021	[redacted] PEC Creditore:	0,00	136.779,90	0,00	136.779,90	0,00
PEC Demolizione						
Uscita finale creditore:						
05-09041 Uscita finale 11/09/2021 09/03/2021 11/09/2021	[redacted] PEC Creditore: PEC Demolizione Uscita finale creditore:	791,76	0,00	0,00	0,00	791,76

Note: Il Giudice Delegato dispone:

l'ammissione per l'importo richiesto e nei soli limiti della domanda, categoria **Cirografato**, di cui euro 72.273,02, quale rate a 06/02/2020 del verbale di ammissione n. 10779 ed euro 64.506,87 per interesse al 20/05/2019.
 Gli in quanto sopra non è stato prodotto l'avallo certo del C/C con sette anni, il creditore ha comunque dato prova per i soli dell'ammontare del credito rispetto alla pronuncia di fallimento, secondo quanto previsto da Cass. civ. sez. I, del 1.10.2015.
 Gli in quanto la Cassa di Appello di Ancona ha dato fede per l'iscrizione nella Banca delle Marche s.p.a. con atto a rogito del Notaio dott. Spocchini del 21.02.1995, e che poi Banca delle Marche s.p.a. ha ceduto l'attività bancaria all'ente Nuova Banca delle Marche, quant'ultima messa in liquidazione coatta amministrativa con atti antecedenti al fallimento di Segur - Sabatini Qualifica s.r.l., avuti dalla nota postula risultanti dalla pubblicazione in G.U.
 In seguito al suddetto orientamento giurisprudenziale, comunque non univoco, con ordinanza n. 3895, del 03/02/2018, la Suprema Corte ha ribadito il privilegio di diritto secondo cui, al fine del riconoscimento nel passivo fallimentare del credito di una banca, è solo necessario provare l'adempimento del regime costitutivo, ma non anche che la data della rogata affida del registro.
 Gli in fatto come chiesto e previsto, anche se solo per 1085, del credito istante nel nome ex art. 83 L.F.
 In ordine alla possibile modifica della domanda di ammissione al passivo per maggiore importo esattamente variato dalla società istante, secondo quanto più avviene nel rapporto della partita del consulente di parte, dott. Flavio Caporali comunicata al Curatore con email in data 7/02/2020 (non atto forma di osservazioni ex art. 90 L.F.), occorre considerare accertato il motivo di esclusione della maggior somma richiesta dall'istante che si fonda sulle previsioni della Corte di Cassazione (Cass. 19 luglio 2011 n. 16762, ripete da Cass. 19 marzo 2012, n. 4289), secondo la quale il cedente che il creditore possa, prima dell'iscrizione finalizzata per l'esame dello stato passivo ma dopo il deposito del progetto da parte del curatore, integrare la domanda di ammissione al passivo con la richiesta di maggior somma non contenuta nella prima domanda, in quanto questa sarebbe una mutatio iuris e non soltanto una emendatio.

Note: Escluso per euro 791,76, in quanto il creditore ha mancato registrare comunicazione ex L.F. 82 consegnata a mezzo pec in data 7/02/2018 e non ha presentato alcuna istanza di ammissione al passivo, né tempestivo, né tempestivo.
 Invece, il credito oggetto della presente impugnazione ultracivile è originario da fatture del creditore istante emesse nell'anno 2015 e, pertanto, costui si sarebbe potuto insuredare nei termini di legge, avendo il fallimento dato dichiarato con sentenza emessa il data 21.12.2017 e pubblicata in data 12.03.2018.



Publicazione
 ripubblicazione o riproduzione

Massa - Gran Riformazione Data Giorno 99° Data Fini 99°	Creditore (denominazione)	RICHIESTA DEL CREDITORE		DECI 9-04E PRESA		
		Privilegio	Citrogroto	Privilegio	Citrogroto	Escluso
00-01000 Tribuna 29/12/2018 12/06/2019 15/01/2019		0,00	0,00	38.670,20	0,00	0,00
PEC Creditore				Note:		
Codice fiscale creditore:						
00-01001 Tribuna 17/02/2009 12/06/2018 15/01/2019		0,00	0,00	356.773,47	0,00	0,00
PEC Creditore				Note:		
Codice fiscale creditore:						
00-01002 Tribuna 28/04/2009 12/06/2018 15/01/2019		0,00	0,00	3.790,31	0,00	0,00
PEC Creditore				Note:		
Codice fiscale creditore:						

ASTE GIUDIZIARIE



Publicazione
ripubblicazione o riproduzione

Stato passivo - 00

Situazione ordinaria di Anonima S.p.A. - D.G. - Dett. ex Manc. Carichi Meritanti - Contabile An. 2020 - Selez. -

Messa - Gran Retro domanda Data Giorno 99 Data fine 99	Creditore (denominazione)	RICHIESTA DEL CREDITORE		DECI S OME PRESA		
		Privilegio	Congiunto	Privilegio	Congiunto	Escluso
00-01063 Tribuna 24/03/2020 12/03/2016 15/01/2016		0,00	0,00	38.705,20	0,00	0,00
PEC Creditore:				Note:		
Codice fiscale creditore:						
00-01064 Tribuna 02/11/2020 18/03/2020 18/03/2020		0,00	0,00	28.294,60	0,00	0,00
PEC Creditore:				Note:		
Codice fiscale creditore:						
Totale		1.776.899,52	1.264.396,96	2.134.843,33	1.268.851,70	323.230,88

Visto, si rende esecutivo

ASTE GIUDIZIARIE



Publicazione
ripubblicazione o riproduzione



inadempite proprio in conseguenza dell'inventato del terreno edificabile di proprietà della società fallita e poi acquisito all'attivo del presente fallimento. La motivazione di ciò è stata già individuata dal sottoscritto, per l'appunto, nella sovrastima di tale bene immobile nella somma di Euro 1.000.000,00 effettuata il 14.11.2008 dal Perito [REDACTED]

S.r.l., in seno al piano concordatario.

Per l'effetto, lo scrivente Curatore ha in seguito incaricato il proprio Perito Geom. Lorenzo Simoncini per ottenere stima più congrua ai valori odierni di tale lotto. Con perizia del 25.09.2018 redatta dal suddetto Professionista incaricato e già agli atti della procedura, tale bene immobile è stato valutato in Euro 393.000,00.

In ordine al suddetto terreno edificabile, in data 25.01.2018, quindi all'indomani della stessa declaratoria di fallimento della [REDACTED]

[REDACTED] manifestava, per iscritto, interesse di una propria assistita all'acquisto dello stesso immobile, per l'importo iniziale di Euro 400.000,00, con IVA in reverse charge od in difetto IVA inclusa.

Si apriva poi una lunga e serrata fase di trattative tra il sottoscritto Curatore e l'Avvocato difensore del suddetto potenziale acquirente, volte alla determinazione del valore dell'offerta base sulla quale introdurre la procedura competitiva ex art. 107 L.F. All'esito di queste, in data 05.02.2019, l'Avv. Mocchegiani, in nome e conto della società [REDACTED], manifestava interesse all'acquisto del citato bene immobile per una cifra pari ad Euro 450.000,00 (oltre IVA). Con missiva di pari data, tuttavia, lo stesso Avvocato difensore del suddetto potenziale acquirente osservava di dover necessariamente soprassedere, per qualche mese, alle trattative di cui sopra, in quanto il legale





rappresentante *p.t.* della [REDACTED], Sig. [REDACTED] raramente malato e ricoverato in ospedale da oramai tre mesi. Con la stessa comunicazione, peraltro, veniva manifestato l'interesse all'acquisto del ridotto bene immobile da parte della moglie e della figlia dello stesso. Nonostante le numerose successive comunicazioni via filo intercorse con l'Avv. Mocchegiani, le ridette trattative tra le parti volte alla determinazione del valore dell'offerta base sulla quale introdurre la procedura competitiva ex art. 107 L.F. si dovevano necessariamente arrestare in tempi recenti in conseguenza dell'ulteriore aggravarsi delle condizioni di salute del legale rappresentante *p.t.* della società potenziale acquirente, Sig. Bolzonetti, il quale infatti decedeva in data 04.11.2019. Successivamente alla dipartita del Sig. [REDACTED] moglie e figlia eredi dello stesso, le quali avevano inizialmente manifestato primario interesse all'acquisto del terreno edificabile di proprietà della società fallita, mutavano drasticamente idea rappresentando il loro venuto meno interesse all'immobile acquisito all'attivo fallimentare, al pari di altri interessati che avevo inizialmente preso contatti con lo scrivente, poi, solo di recente, defilatisi definitivamente.

2) BENI MOBILI

A. Euro 18.637,00 per complessiva valutazione dei beni mobili strumentali individuati nell'inventario ex art 87 L.F. redatto in data 13.02.2019 ad opera del nominato Cancelliere del Tribunale di Ancona, Dott.ssa Maria Luisa Cerioni, e depositato il 03.06.2019. Il valore attribuito a tali beni si fonda sulla perizia redatta dall'Ing. Michele Simoncini in qualità di nominato stimatore del compendio mobiliare acquisito all'attivo del fallimento ad opera del sottoscritto Curatore. La valutazione dei beni mobili inventariati ex art. 87 L.F. è la seguente:



TABELLA COMPARATIVA LIBRO CESPITI - FALLIMENTO n. 1 del 21/12/2017
Falconara Marittima (AN), Via Dell'Industria 3

n° cespiti	Descrizione del cespito	avvio acquisto cespiti	status (generali) attuale	eventuale foto ing. o altro	stima cespiti
001	BANCONE ENTRATA		buone	presente	500,00
002	POLTRONA		buone	presente	10,00
003	CASSETTERIA GRIGIA SCURO		buone	presente	15,00
004	STAMPANTE EPSON AL 6000				
005	STAMPANTE EPSON EXL 6200				
006	STAMPANTE EPSON EXL 6200				
007	STAMPANTE EPSON EXL 6200				
008	STAMPANTE HP DESKJET 280				
009	STAMPANTE SAMSUNG ML 7730P				
010	FAX BROTHER MFC 8220				
011	STAMPANTE HP PHOTOWARE				
012	STAMPANTE HP DESKJET 650				
013	STAMPANTE EPSON M330				
014	SCANNER EPSON				
015	STAMPANTE EPSON LX 300				
016	CANON FAXLAD				
017	FOTOCOPIATORE SELEX 1280				
			Frattina ma obsoleto	presente	500,00

tabella di valutazione cespiti

GIUDIZIARIE

Pubblicazione
 ripubblicazione o riproduzione

Ing. Michele Stronzone
 alla Sig. Anziani - A 3173

Fornito Da: **MANTOVANI MARIA LETIZIA** Emissione Da: **ARUBAPEC S.p.A.** - Via S. Maria Maddalena, 10 - 00187 Roma - Tel. 06/498111 - Fax 06/498112 - Email: info@arubapec.it - P.IVA 01500501007 - C.F. 01500501007 - S.p.A. - Capitale Sociale Euro 1.000.000.000 - Registro Imposte 01500501007 - Partita IVA 01500501007

**TABELLA COMPARATIVA LIBRO CASPITI - FALLIMENTO n. 1 del 21/12/2017
 Iconara Marittima (AN), Via Dell'Industria 3**

n° caselle	descrizione dell'immobile	area edificabile occupata	stato (preziosità) attuale	eventuale nota ipotecaria	stima occupata
066	INT UFFICIO SORVANA LEGNO BORDO + FOLTONICA ROSSA + ATTACCAPANNI + ARMADIETTO		fruttale	si	180,00
070	CARRELLI		fruttale	si	3,00
071	ARMADIO 2 ANTE LEGNO		fruttale	si	30,00
072	ARMADIO 2 ANTE VETRO LEGNO		fruttale	si	30,00
073	ATTACCAPANNI		fruttale	si	3,00
074	SORVANA LEGNO		fruttale	si	60,00
076	SEDA ROSSA		fruttale	si	3,00
076	CASSETTIERE LEGNO		fruttale	si	10,00
077	CASSETTIERE LEGNO		fruttale	si	10,00
078	CASSETTIERE LEGNO		fruttale	si	10,00
079	CASSETTIERE LEGNO		fruttale	si	10,00
080	MOBILE A VISTA		fruttale	si	10,00
081	ARMADIETTO CON ANTE SCORREVOLI GRIGIO		fruttale	si	5,00
083	ARMADIETTO CON ANTE SCORREVOLI GRIGIO		fruttale	si	7,00
084	ARMADIETTO CON ANTE SCORREVOLI GRIGIO		fruttale	si	7,00
085	ATTACCAPANNI		fruttale	si	3,00
085			fruttale	si	4,00

tabella di valutazione camp



Publicazione
 ripubblicazione o riproduzione

[Handwritten signature]
 pagina 5 di 6

**TABELLA COMPARATIVA LIBRO CESPITI - FALLEMENTO n. 1 del 21/12/2017
 E SRL - Falconara Marittima (AN), Via Dell'Industria 3**

n° cepale	Descrizione del cepale	area accoppiata cepale	status (invariato/ attuale)	eventuale foto rap- presa/ altiva	altre cepale
119	ARMADETTO BASSO CON ANTE SCORREVOLI		frabile	si	10,00
120	ARMADETTO BASSO CON ANTE SCORREVOLI		frabile	si	10,00
121	N. 2 TAVOLO LUMINOSO		vetro rotto	si	35,00
122	ARMADIO PORTA LASTRE		frabile	si	55,00
123	CARRELLI PORTA ATTREZZI		frabile	no	3,00
124	SCAFFALATURE		frabile	si	200,00
125	SCAFFALATURE		frabile	si	100,00
126	ASPIRAPOLVERE		frabile	no	15,00
127	BELLI MACCHINA STAMPA		diversa	no	5,00
128	MOBILE BASSO MARCHE 2 ANTE		frabile	si	20,00
129	SCRIVANIA LEGNO VETRO SAGRAF		frabile	si	45,00
130	SCRIVANIA LEGNO VETRO SAGRAF		frabile	si	45,00
131	SCRIVANIA LEDNO		frabile	si	30,00
132	POLTRONA ROSSA		frabile	si	3,00
133	TAMPANO PERFORATORE		frabile	si	100,00
134	CARRELLI		frabile	no	5,00
135	MALETTTO		frabile	si	1.500,00

tabella di valutazione cepali



**ARUBA
 GIUDIZIARIE**

Mantovani
 pagina 8 di 8

TABELLA COMPARATIVA LIBRO CESPITI - FALLIMENTO n. 1 del 21/12/2017
di SRL - Falcomara Marittima (AN), Via Dell'Industria 3

n° cospiti	Descrizione del cospite	anno acquisto cospite	status (gestioni) attuale	eventuale foto rap- presen- tativa	status cospite
136	TRASPALLET ELETTRICO		buile	no	300,00
137	REGGIATRICE		buile	si	300,00
138	CENTRALINO - TELEFONI		buile	si	600,00
139	SCANNER EPSON 649Y		abband	no	10,00
140	CALCOLATRICE DA TAVOLO		buile	si	5,00
141	CALCOLATRICE CASIO DR 330 SR		buile	si	5,00
142	PARETI DIVISORE UFFICI		buile	si	700,00
143	CONDIZIONATORE CALDOFREDDO		buile	si	400,00
144	LAVABASTINE		buile	si	300,00
	BIANCA EPSON 1300		buile	si	300,00
145	MACHINE PRESSO EPAM:				
	PRESSA PUNZIONATRICE		buile	si	1.200,00
146	AVVOLGITORE ITALDISPAC		buile	si	1.300,00
147	INTERCALATRICE		buile	no	1.800,00
148	MACCHIN REGGIATRICE PICCOLA		Non Funzionante	NO	0,00



Tabella di valutazione cospiti

TOTALE = 18.637,00

Handwritten signature

Publicazione
 ripubblicazione o ripro

 <p>01</p>	 <p>02</p>	 <p>03</p>	 <p>04</p>	 <p>05</p>	 <p>06</p>
 <p>07</p>	 <p>08</p>	 <p>09</p>	 <p>10</p>	 <p>11</p>	 <p>12</p>
 <p>13</p>	 <p>14</p>	 <p>15</p>	 <p>16</p>	 <p>17</p>	 <p>18</p>
 <p>19</p>	 <p>20</p>	 <p>21</p>	 <p>22</p>	 <p>23</p>	 <p>24</p>
 <p>25</p>	 <p>26</p>	 <p>27</p>	 <p>28</p>	 <p>29</p>	 <p>30</p>

Am

ASTE
GIUDIZARIE

Publicazione
ripubblicazione o ripro



3) LIQUIDITÀ

A. Euro 727,08 quale fondo cassa già consegnato al Curatore in data 08.02.2018 e dallo scrivente successivamente versato sul conto corrente della procedura acceso presso Banca Credem – Filiale di Senigallia;

B. Euro 617,54 quale saldo di c/c n. 00235/010000186160-1 al 31.07.2021 acceso Banca Credem – Filiale di Senigallia (v. doc. 9 allegato), con attivo massimo in precedenza avuto pari ad Euro 878,89, comprensivo del fondo cassa di cui al precedente punto A.;

III – POSSIBILITÀ DI CESSIONE IN BLOCCO DEI BENI

DELL'AZIENDA

Il Curatore, letto l'art 105 L.F., non ritiene che l'eventuale vendita in blocco dell'intero complesso di beni mobili consenta una maggiore soddisfazione dei creditori, atteso lo scarso valore degli stessi, la loro vetustà nonché eterogeneità.

IV – VENDITA DEI SINGOLI CESPITI

1) BENI IMMOBILI

La Curatela intende procedere alla vendita dell'immobile sopra indicato nella sezione I – Punto 2) di questo Programma di Liquidazione, senza incanto, con delega ex art. 591 bis c.p.c. a favore di Avvocato appartenente all'Ordine degli Avvocati di Ancona ed iscritto al relativo elenco dei Professionisti delegati alle operazioni di vendita per il triennio 2021-2023 al n. 130, individuato nell'Avv. Daniele Conti.

L'immobile sarà posto in vendita con prezzo base pari al valore risultante dalla perizia del Geometra Lorenzo Simoncini redatta in data 25.09.2018 e depositata in cancelleria con visto del G.D. apposto in data 22.02.2019 e pubblicata sul Portale





dei Fallimenti di Ancona gestito dalla società Zucchetti Software Giuridico s.r.l. al seguente indirizzo URL:

[https://www.fallimentiancona.com/index.php?where=data_room_mostra_tutte&filter=txtTesto%70\[REDACTED\]](https://www.fallimentiancona.com/index.php?where=data_room_mostra_tutte&filter=txtTesto%70[REDACTED])

Il valore attribuito per la vendita del suddetto terreno edificabile dal suddetto perito è pari a complessivi Euro 393.000,00, oltre accessori di legge

L'offerta dovrà essere pari o superiore al prezzo base di asta indicato.

Gli oneri e le spese per la cancellazione delle iscrizioni e/o trascrizioni pregiudizievoli saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario, così pure tutte le spese, gli oneri, le imposte, le tasse e i tributi dovuti in dipendenza della vendita, ivi compresa qualunque altra spesa di procedura e/o tassa.

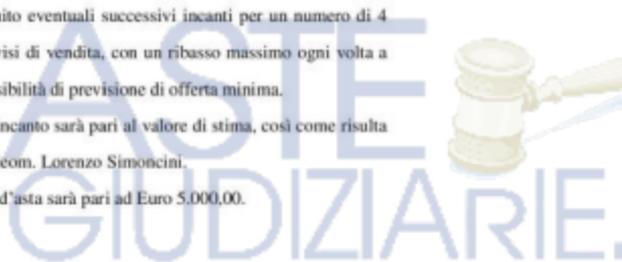
La vendita dell'immobile avverrà in forma competitiva senza incanto, con asta *online* e con delega ex art. 591 bis c.p.e. a favore dell'Avvocato Daniele Conti, previa accettazione dell'incarico da parte di quest'ultimo.

A designazione avvenuta, la Curatela provvederà a depositare presso la Cancelleria del Tribunale fallimentare l'indicativo del nominato Avvocato con i recapiti del medesimo, oltre all'atto di formale accettazione dell'incarico di delegato alle operazioni di vendita.

Al primo incanto faranno seguito eventuali successivi incanti per un numero di 4 che verranno indicati negli avvisi di vendita, con un ribasso massimo ogni volta a base d'asta del 10%, senza possibilità di previsione di offerta minima.

Il prezzo di vendita del primo incanto sarà pari al valore di stima, così come risulta dalla perizia redatta dal CTU Geom. Lorenzo Simoncini.

L'importo minimo del rilancio d'asta sarà pari ad Euro 5.000,00.





La Curatela provvederà a dare notizia della vendita mediante notificazione a ciascuno dei creditori ipotecari o comunque muniti di prelazione, in applicazione dell'art. 107, comma 3, L.F.

Ai sensi dell'art. 107, comma 4, L.F., la vendita sarà sospesa prima del decreto di trasferimento a firma del G.D. che dovrà avvenire entro 120 giorni dall'avvenuto saldo del prezzo, ove pervenga al Curatore un'offerta migliorativa irrevocabile di importo non inferiore al 10% del prezzo di aggiudicazione, accompagnata da cauzione pari al 10% dell'offerta migliorativa.

Il suddetto Delegato alle operazioni di vendita Avv. Daniele Conti provvederà poi, relativamente ad ogni esperimento di vendita, alla pubblicazione on-line dell' "Avviso di vendita con relativo regolamento" e, ove necessario, degli altri atti messi a disposizione della Curatela utili alla vendita, epurati dalla Curatela della indicazione delle generalità del debitore e di ogni altro dato personale idoneo a rivelare l'identità di quest'ultimo e di eventuali soggetti terzi non previsto dalla legge e, comunque, eccedente e non pertinente rispetto alla procedura di vendita in corso, come disposto dal garante per la protezione dei dati personali.

Provvederà altresì alla promozione capillare delle vendite tramite canali ad alta risonanza mediatica, dandone così notizia al pubblico sia a mezzo stampa, con pubblicazione sul quotidiano Corriere Adriatico, sia con pubblicazione telematica a pagamento tramite sistema "Rete Aste Real Estate" sui siti Casa.it, Idealista.it e Kijiji - Ebay Annunci, e nel sito internet www.astegiudiziarie.it.

In particolare, il Delegato provvederà ad utilizzare uno o più tra i seguenti strumenti di promozione: pubblicazione di articoli e inserti pubblicitari sulle maggiori testate del settore, invio di Newsletter mirate ad aziende che lavorano nel settore





mercologico di riferimento, campagne pubblicitarie online AdWords, contatti telefonici ai clienti ed agenti dislocati in tutto il mondo, pubblicazione di articoli su blog e social network, invio di materiale pubblicitario tramite il servizio Posta-Target e altri eventuali canali che si rendessero utili all'esito positivo della vendita.

Il Delegato provvederà altresì a gestire la fase post-vendita, nello specifico contattando gli aggiudicatari affinché effettuino i pagamenti entro e non oltre i termini stabiliti nel paragrafo *"Modalità e termini di pagamento"*, riportate anche nell'*"Avviso di vendita con relativo regolamento"*, A controllare la ricezione dei pagamenti e informare la Curatela circa l'arrivo di contabili e numeri CRO dei bonifici, a fornire alla Curatela i dati necessari per la fatturazione, a contattare gli aggiudicatari per fornire loro tutte le informazioni necessarie riguardo ai beni.

In relazione alle spese di pubblicità della vendita, nonché agli onorari da riconoscere per le attività delegate, si farà applicazione della tariffa in uso presso il Tribunale di Ancona, con la precisazione che detti onorari, con i relativi accessori, ivi compresa la pubblicità saranno posti ad esclusivo carico dell'aggiudicatario, senza aggravio alcuno per la procedura fallimentare.

In tal modo, sotto il profilo economico, la scelta di avvalersi dello strumento della delega ex art. 591 bis c.p.c., risulterà neutra, per la massa, rispetto all'alternativa della vendita innanzi il Giudice Delegato.

2) BENI MOBILI

La vendita dei beni mobili avverrà in conformità a quanto previsto ai sensi del combinato disposto degli artt. 105 e 107, comma 1, L.F., per singoli cespiti ed in particolare secondo le seguenti modalità:

1. Cessione in blocco a trattativa privata, previo espletamento di procedura





competitiva, di **due** distinti lotti di merci omogenee: quello del mobilio da ufficio e del materiale elettronico e informatico da ufficio presente nell'azienda, costituente il **lotto I** (cespiti da n.° 1 a n.° 18; da n.° 20 a n.° 114; nn° 116 e 117; da n.° 119 a n.° 126; da n.° 128 a n.° 132; da n.° 138 a n.° 143 – per un complessivo valore di Euro 5.087,00); quello dei macchinari specifici per l'attività industriale di tipo tipografico, litografico, rilievografico, fotografico, nonché editoriale e cartotecnico, esercitata dalla società fallita e presenti nell'azienda, costituente il **lotto II** (cespiti n.° 19; n.° 115; n.° 118; n.° 127; da n.° 133 a n.° 137; da n.° 144 a n.° 148; bilancia eurobil 1300 – per un complessivo valore di Euro 13.550,00);

2. L'espletamento della procedura competitiva ex art. 107 L.F. relativamente ai lotti I e II sopra indicati, verrà attuata avvalendosi di soggetto specializzato nell'organizzazione e nella gestione di aste competitive online che si svolgono attraverso i portali www.industrialdiscount.it, www.publicdiscount.it, www.realestatediscount.it, nello specifico individuato nella società: [REDACTED]

S.r.l., con sede a Faenza (RA), Vicolo Cavina n. 4, denominata d'ora in avanti "ITA";

3. Tali vendite verranno effettuate in due fasi, di seguito descritte:

FASE A. Nella prima fase ITA potrà in vendita sul portale www.industrialdiscount.it ciascuno separato lotto (I e II) mediante la fissazione dei seguenti esperimenti d'asta con le seguenti riduzioni:

1° Esperimento: della durata di 4 settimane.

Prezzo di Vendita pari al prezzo di Perizia (Euro 5.087,00 per il lotto I ed Euro 13.550,00 per il lotto II), oltre IVA ed altri oneri di legge (se dovuti);

2° Esperimento: della durata di 4 settimane.





Prezzo di Vendita pari al prezzo di Perizia ridotto del 5% (Euro 4.832,65 per il lotto I ed Euro 12.872,50 per il lotto II) oltre IVA e altri oneri di legge (se dovuti);

3° Esperimento: della durata di 4 settimane.

Prezzo di Vendita pari al prezzo del secondo esperimento ridotto del 5% (Euro 4.591,02 per il lotto I ed Euro 12.228,87 per il lotto II) oltre IVA e altri oneri di legge (se dovuti);

4° Esperimento: della durata di 4 settimane.

Prezzo di Vendita pari al prezzo del terzo esperimento ridotto del 5% (Euro 4.361,47 per il lotto I ed Euro 11.617,43 per il lotto II) oltre IVA e altri oneri di legge (se dovuti);

5° Esperimento: della durata di 4 settimane.

Prezzo di Vendita pari al prezzo del quarto esperimento ridotto del 5% (Euro 4.143,40 per il lotto I ed Euro 11.036,56 per il lotto II) oltre IVA e altri oneri di legge (se dovuti);

FASE B. Successivamente, qualora dopo il 5° esperimento non si perfezionasse la vendita dei lotti I e II, si provvederà a bandire n. 3 ulteriori vendite sul medesimo portale www.industrialdiscount.it, con ulteriori progressivi ribassi del 10% rispetto al prezzo di vendita del precedente esperimento.

Sarà previsto il versamento di un deposito cauzionale pari al 10% del prezzo di vendita in favore della Curatela mediante bonifico bancario da effettuarsi direttamente nei confronti di ITA, che tratterà gli importi a garanzia in nome e per conto della procedura.

Per garantire la massima competitività e assicurare il massimo realizzo alla procedura, le aste on-line sono soggette alla regola del "Time Extension"; ciò



ASTE GIUDIZIARIE

Publicazione
ripubblicazione o riproduzione



significa che se il potenziale acquirente inserisce un'offerta durante gli ultimi 5 minuti di gara, la conclusione dell'asta viene posticipata per ulteriori 5 minuti, dando così modo ai concorrenti di rilanciare.

La Curatela, o ITA in accordo con la Curatela, si riservano la facoltà di modificare la durata degli esperimenti e/o le percentuali di riduzione delle vendite in caso di sussistenza di ragionevoli motivi di convenienza.

ITA, in accordo con la Curatela, al termine di ogni esperimento e per il solo tempo necessario alla ripubblicazione on-line dell'asta è autorizzata ad effettuare la vendita dei beni tramite offerte a trattativa privata esclusivamente al prezzo dell'esperimento appena conclusi.

La vendita dei Lotti I e II si svolgerà con le modalità descritte, rispettivamente, nell' *"Avviso di vendita lotto I con relativo regolamento"* e *"Avviso di vendita lotto II con relativo regolamento"*, i quali regoleranno l'intero svolgimento delle aste *on-line*, avvisi che verranno successivamente pubblicati sul sito <http://www.fallimentiancona.com> sezione ultimi beni in vendita e su <http://www.industrialdiscount.it>.

L'asta si svolgerà secondo la normativa contenuta nella Legge Fallimentare e in conformità alle norme del Codice di Procedura Civile; in particolare il Curatore si avvarrà, ai sensi dell'art. 107, comma 4, L.F., della facoltà di sospendere la vendita in caso di ricezione di offerta irrevocabile di acquisto migliorativa per un importo non inferiore al dieci per cento del prezzo offerto, facoltà di cui potrà avvalersi sino all'intervenuto saldo da parte dell'aggiudicatario del prezzo del bene.

In seguito all'avvenuto pagamento del bene aggiudicato, solo il Giudice Delegato, ove ricorrano gravi e giustificati motivi, potrà sospendere la vendita con decreto





motivato così come disposto dall'art. 108, comma 1, L.F.

L'offerta migliorativa formulata ai sensi degli artt. 107, comma 4, e 108 L.F., dovrà essere cauzionata e necessariamente corredata dall'impegno all'integrale pagamento delle somme oggetto della procedura e delle commissioni a favore di ITA, a garanzia della bontà dell'offerta ed a tutela dei diritti dei precedenti aggiudicatari.

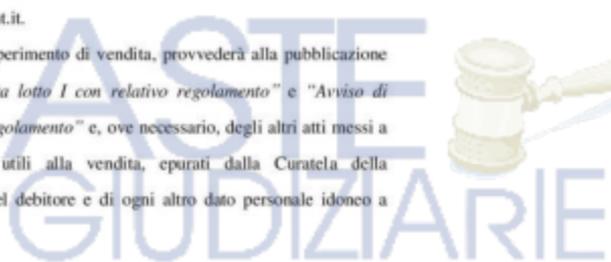
Per i singoli blocchi di beni descritti nei soprastanti lotti I e II, ITA provvederà a pubblicare *on-line* la vendita sul sito www.industrialdiscount.it, nella quale saranno accuratamente descritte tutte le caratteristiche tecniche dei cespiti.

All'interno dell'asta sarà resa disponibile all'utente tutta la documentazione descrittiva dei beni relativi alla vendita, quali la valutazione dei cespiti e moduli utili alla formulazione delle offerte.

ITA si occuperà di amministrare le manifestazioni di interesse da parte dei clienti interessati, fornendo loro tutte le informazioni e la documentazione necessarie alla partecipazione alla vendita all'asta sul sito www.industrialdiscount.it.

La gestione, la promozione e la vendita competitiva *on-line* saranno gestite direttamente da ITA, la quale provvederà alla pubblicazione *on-line* delle descrizioni (anche in lingua inglese) e delle foto dei beni da vendere sul sito internet www.industrialdiscount.it.

ITA, relativamente ad ogni esperimento di vendita, provvederà alla pubblicazione *on-line* dell' "Avviso di vendita lotto I con relativo regolamento" e "Avviso di vendita lotto II con relativo regolamento" e, ove necessario, degli altri atti messi a disposizione della Curatela utili alla vendita, epurati dalla Curatela della indicazione delle generalità del debitore e di ogni altro dato personale idoneo a





rivelare l'identità di quest'ultimo e di eventuali soggetti terzi non previsto dalla legge e, comunque, eccedente e non pertinente rispetto alla procedura di vendita in corso, come disposto dal garante per la protezione dei dati personali.

ITA provvederà altresì alla promozione capillare delle vendite tramite canali ad alta risonanza mediatica.

In particolare, ITA provvederà ad utilizzare uno o più tra i seguenti strumenti di promozione: pubblicazione di articoli e inserti pubblicitari sulle maggiori testate del settore, invio di Newsletter mirate ad aziende che lavorano nel settore merceologico di riferimento, campagne pubblicitarie online AdWords, contatti telefonici ai clienti ed agenti dislocati in tutto il mondo, pubblicazione di articoli su blog e social network, invio di materiale pubblicitario tramite il servizio Posta-Target e altri eventuali canali che si rendessero utili all'esito positivo della vendita. In particolare, per quanto riguarda l'attività di marketing che verrà posta in essere, si richiama integralmente il piano pubblicitario e marketing già a mani della Curatela.

ITA provvederà ad identificare con modalità sicure i soggetti che si autenticeranno per poter partecipare alle aste on-line e durante gli esperimenti adottando le modalità più opportune che evitino ogni contatto tra di essi.

ITA provvederà alla redazione di Report che saranno inviati periodicamente alla Curatela con invio al suo indirizzo di posta elettronica certificata. Nello specifico la Curatela riceve da ITA un Report di chiusura mediante il quale ITA lo informa dettagliatamente del lavoro svolto (a mero titolo esemplificativo: quante mail sono state inviate, quante persone hanno cliccato l'asta, quante visite sono state ricevute, quante persone sono state accompagnate in loco per visionare i beni, ecc.).

ITA provvederà a garantire una modalità protetta grazie alla quale la Curatela potrà





Non sussistono, allo stato - né sussistevano all'epoca del deposito della relazione ex art. 33, comma 1, L.F., così come nella stessa indicato - azioni recuperatorie, risarcitorie e/o revocatorie da esperire.

VI – COLLABORAZIONI

Coadiutori tecnici del Curatore ex art. 32, comma 2, L.F., sono:

- La Dott.ssa Marta Giangrisostomi quale Consulente fiscale e contabile del Fallimento, con studio sito ad Ancona (AN), Corso Garibaldi n. 43;
- L'Ing. Michele Simoncini quale Professionista incaricato della stima dei cespiti mobili di cui al verbale d'inventario ex art. 87 L.F.;
- Geom. Lorenzo Simoncini quale perito incaricato per la stima del terreno edificabile in proprietà della società fallita, con studio sito a Senigallia (AN), Via Marche n. 77;
- L'Avv. Daniele Conti del Foro di Ancona quale Professionista delegato alle operazioni di vendita ex art. 591 bis c.p.c.

Tutto quanto premesso, il sottoscritto Curatore, a norma dell'art. 104 ter, comma 1, L.F., rimanendo a disposizione del Giudice Delegato per ogni chiarimento eventualmente occorrente,

C H I E D E

che la S.V., ai sensi dell'art. 41, comma 4, L.F., Voglia approvare il presente Programma di Liquidazione.

Con osservanza.

Si offrono in comunicazione i seguenti documenti:

- 1) perizia di stima del valore di Euro 1.000.000,00 del terreno edificabile



effettuata il 14.11.2008 dal Perito Dott. [REDACTED] -

[REDACTED] in seno al piano concordatario;

- 2) perizia di stima del valore di Euro 393.000,00 del terreno edificabile effettuata il 25.09.2018 dal Perito incaricato Geom. Simoncini in seno alla procedura fallimentare;
- 3) comunicazione del 25.01.2018 dell'Avv. Mocchegiani;
- 4) comunicazione del 10.11.2018 del sottoscritto Curatore;
- 5) comunicazione del 05.02.2019 dell'Avv. Mocchegiani;
- 6) comunicazione del 17.09.2019 del Dott. Cardinali e riscontro di pari data del sottoscritto Curatore;
- 7) certificato di morte relativo al Sig. [REDACTED] io, deceduto in data [REDACTED];
- 8) comunicazione del 09.05.2021 del sottoscritto Curatore;
- 9) estratto conto della procedura fallimentare al 31.07.2021.

Senigallia - Ancona, il 28 ottobre 2021

Il Curatore
Avv. MARCO SUBIACO

ASTE
GIUDIZIARIE

