

## INTEGRAZIONE VALUTAZIONE IMMOBILIARE

Con nota del 13.11.2025 il giudice dell'esecuzione immobiliare 70/2024 Dr.ssa Maria Letizia Mantovani, invitava il sottoscritto ad integrare la perizia di stima con il deprezzamento dovuto alla presenza del diritto di abitazione per 1/2 della signora [REDACTED]

[REDACTED] ha il diritto di abitazione su 1/2 sul bene (abitazione + garage)

[REDACTED] ha 77 anni.

Valore del diritto di abitazione su 1/2 bene è pari a valore immobile 74.000,00€ x 0.30 (valore usufrutto per età di 77 anni) x 0.5 (diritto di abitazione)= 11.100,00 €

Per cui il valore del bene oggetto di perizia è 148.000,00 - 11.100,00 = **136.900,00 €**

Monsano 23.11.2025

il CTU

Ing. Massimiliano Fratini

