

TRIBUNALE DI ANCONA
PROCEDURA ESECUTIVA N. R.G.E 6/2025 (67/2024) LOTTO UNICO

**DICHIARAZIONE AI SENSI DELL'ART. 585 , 4 ' COMMA C.P.C. AVENTE AD
OGGETTO LE INFORMAZIONI PRESCRITTE DALL'ARTICOLO 22 DEL
DECRETO LEGISLATIVO 21 NOVEMBRE 2007, N. 231 D.LGS. 231/2007**

Persone giuridiche

Denominazione _____

Sede legale _____

come da copia della visura camerale allegata

Dati identificativi del legale rappresentante o di altro delegato alla firma dell'operazione

NOME _____ COGNOME: _____

NATO/A A _____ IL _____

RESIDENTE IN _____ ALLA VIA _____

COD.FISC. N. : _____

NAZIONALITA' _____

ESTREMI DEL DOCUMENTO IDENTIFICATIVO _____

**consapevole delle responsabilità, civili e penali, previste per le dichiarazioni false o mendaci
dall'art. 55 d. lgs 231/2007**

in relazione al compendio immobiliare nella procedura esecutiva di cui in epigrafe, nel quale la
società rappresentata risulta :

☐ OFFERENTE

☐ AGGIUDICATARIA

DICHIARA

IN MERITO AL TITOLARE EFFETTIVO ¹:

- ☐ di essere il legale rappresentante ovvero di essere munito dei poteri di rappresentanza dell'entità
giuridica in virtù di _____ ;
- ☐ ovvero che il titolare effettivo, ossia il beneficiario dell'acquisto, è : _____

Scopo e natura della prestazione ²: _____

Valore/corrispettivo dell'operazione ³: _____

In merito ai fondi per eseguire l'operazione oggetto della prestazione richiesta: _____

¹ Il «titolare effettivo» è nel caso di entità giuridica, la persona o le persone fisiche che, in ultima istanza, possiedono o controllano tale entità, ovvero ne risultano beneficiari.

² Es. partecipazione alla vendita espropriativa, per conto di, per persona da nominare etc..;

³ Es. valore della cauzione, o dell'offerta ed eventuali rilanci

QUANTO ALLA CAUZIONE:

che i fondi utilizzati per eseguire l'operazione provengono:

da disponibilità dell'entità giuridica per Euro:

precisando altresì che tali disponibilità derivano da:

- ☐ Utili societari di cui al bilancio _____
- ☐ Finanziamento dei seguenti soci _____

- ☐ Altro: specificare _____

da finanziamenti bancari per Euro: _____

da terzi per Euro _____

e precisamente da: _____

altro _____

Mezzi/modalità di pagamento⁴

QUANTO AL SALDO PREZZO:

da disponibilità dell'entità giuridica per Euro:

precisando altresì che tali disponibilità derivano da:

- ☐ Utili societari di cui al bilancio _____
- ☐ Finanziamento dei seguenti soci _____

- ☐ Altro: specificare _____

da finanziamenti bancari per Euro: _____

da terzi per Euro _____

e precisamente da: _____

- ⁴ "mezzi di pagamento": l'aggiudicatario dovrà indicare tutti i mezzi di pagamento e dovrà fornire ogni indicazione opportuna al fine di ricostruire e dimostrare congrua la propria capacità patrimoniale nei confronti dell'operazione che sta compiendo in particolare indicando la provenienza del denaro (finanziamenti bancari, terze persone a titolo di liberalità o finanziamento, ecc...).

altro _____

Mezzi/modalità di pagamento

QUANTO ALLE SPESE PER IL TRASFERIMENTO:

da disponibilità dell’entità giuridica per Euro:

precisando altresì che tali disponibilità derivano da:

- ☐ Utili societari di cui al bilancio _____
- ☐ Finanziamento dei seguenti soci _____

- ☐ Altro: specificare _____

da finanziamenti bancari per Euro: _____

da terzi per Euro _____

e precisamente da: _____

altro _____

Mezzi/modalità di pagamento

DICHIARA ALTRESÌ :

In merito alla capacità patrimoniale e reddituale dell’entità giuridica che:

- ☐ la dotazione patrimoniale in relazione all’operazione di aggiudicazione immobiliare è congrua e l’operazione in oggetto è comunque coerente con il proprio profilo economico/patrimoniale;
- ☐ la dotazione patrimoniale del titolare effettivo, in relazione all’operazione di aggiudicazione di cui in epigrafe, è congrua;

- ☐ la dotazione patrimoniale del terzo in relazione al denaro finanziato in occasione dell’operazione dicui all’aggiudicazione in epigrafe, è congrua.

In merito alla propria qualificazione e dell’eventuale titolare effettivo come “persona politicamente esposta (PEPs) ⁵”

- ☐ Di essere persona politicamente esposta (PEPs)
- ☐ Di NON essere persona politicamente esposta (PEPs)

Inoltre:

- ☐ di non avere altro da dichiarare.
- ☐ di _____ volere _____ precisare _____ che:

Il/La sottoscritto/a, preso atto di quanto precede, consapevole/i delle prescrizioni discendenti dalla normativa antiriciclaggio e antiterrorismo e delle relative sanzioni, consapevole/i in particolare del disposto del d. lgs. 21 novembre 2007 n. 231 e successive modifiche ed integrazioni, nonché delle disposizioni dell’Autorità di Vigilanza in materia di antiriciclaggio (art. 55 d.lgs. n. 231/2007), assumendosi tutte le responsabilità di natura civile, amministrativa e penale per le dichiarazioni non veritiere,

DICHIARA:

- che le informazioni sopra riportate sono vere, corrette e complete;
- che non sussistono ragioni o informazioni per ritenere che da quanto sopra riportato emergano sospetti inerenti all’effettuazione di operazioni di antiriciclaggio o di finanziamento del terrorismo;

⁵ La parte aggiudicataria deve indicare se è o ha relazioni con “persone politicamente esposte” e per tali si intendono “le persone fisiche (italiane e straniere) che occupano o hanno occupato importanti cariche pubbliche, nonché i loro familiari diretti o coloro con i quali tali persone intrattengono notoriamente stretti legami.” Le persone fisiche che occupano o hanno occupato importanti cariche pubbliche s’intendono:

i capi di Stato, i capi di Governo, i Ministri e i Vice Ministri o Sottosegretari;

a) i parlamentari;

b) i membri delle corti supreme, delle corti costituzionali e di altri organi giudiziari di alto livello le cui decisioni non sono generalmente soggette a ulteriore appello, salvo in circostanze eccezionali;

c) i membri delle Corti dei conti e dei consigli di amministrazione delle banche centrali;

d) gli ambasciatori, gli incaricati d’affari e gli ufficiali di alto livello delle forze armate;

e) i membri degli organi di amministrazione, direzione o vigilanza delle imprese possedute dallo Stato.

In nessuna delle categorie sopra specificate rientrano i funzionari di livello medio o inferiore. Le categorie di cui alle lettere da a) a e) comprendono, laddove applicabili, le posizioni a livello europeo e internazionale.

- di essere informato della circostanza che il mancato rilascio in tutto o in parte delle informazioni di cui sopra potrà comportare l’omessa sottoscrizione del decreto di trasferimento da parte del giudice e conseguenti provvedimenti tra i quali la revoca dell’aggiudicazione;

- Si impegna a comunicare senza ritardo ogni eventuale integrazione o variazione che si dovesse verificare in relazione ai dati forniti con la presente dichiarazione; in difetto gli stessi si intenderanno confermati;

- che per i dati non inseriti nella presente scheda, si rinvia alla copia dei documenti di riconoscimento allegati ed ai dati versati agli atti della procedura esecutiva a cui la presente scheda si riferisce.

- che tra l’aggiudicatario e il titolare effettivo ricorrono le seguenti relazioni:

- che tra l’aggiudicatario ed il soggetto che esegue il pagamento ricorrono le seguenti relazioni:

Data, _____

Firma (anche digitale): _____