#### Avv. GIUSEPPE CINELLI

Via Marsala n. 8 – 60121 Ancona Tel. 071/2076288 – fax 071/2080544

Pec: giuseppe.cinelli@pec-ordineavyocatiancona.it

\$is

# TRIBUNALE DI ANCONA ATTO DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE

GON /SENZA TITOL C E PSECETTO

CONSEGNATO OGG

(Artt. 618 - 821 bis . 54

La "PURPLE SPV S.R.L.", società a responsabilità limitata unipersonale costituita in Italia ai sensi dell'articolo 3 della Legge n. 130 del 30 aprile 1999, con l'all'Appresede legale in Conegliano (TV), via V. Alfieri n. 1, capitale sociale di Euro Cott Grielle 10.000,00 (diecimila/00) interamente versato, codice fiscale e iscrizione al Registro delle Imprese di Treviso Belluno n. 04846340265 (la "Società"), in persona dell'Amministratore Unico e legale rappresentante pro-tempore, signor

nato a Valdobbiadene i e e essa quale procuratrice la CERVED CREDIT MANAGEMENT S.P.A. a socio unico, con sede legale in San Donato Milanese, Via dell'Unione Europea n.6/A-6/B, c.f. e p. iva 06374460969, giusta procura del 18.10.2022 in autentica del Dr. Giorgio Pertegato Notaio in Pordenone (Rep N. 311663. – Racc. N. 41583) registrata a Pordenone il 20/10/2022 al n.15129, serie 1T (doc. 1), quest'ultima in persona del procuratore speciale Dott.ssa Simona Gavazzi giusta procura del 21 ottobre 2022, Repertorio N. 5488 - Raccolta N. 4129, registrata a Milano in data 21/10/2022 al n. 108055 serie 1T (doc.2), rappresentata e difesa dall'avv. Giuseppe Cinelli del Foro di Ancona (cf. CNLGPP72S12A271R fax: 0712080544; pec: giuseppe.cinelli@pec-ordineavvocatiancona.it), giusta procura alle liti (doc. 3) allegata in calce all'atto di precetto notificato ed elettivamente domiciliata presso e nel suo studio in Ancona Via Marsala n. 8 (si formula espressa richiesta a che tutte le comunicazioni e notificazioni relative al

GUDIZ premesso che:

quale domicilio elettronico: giuseppe.cinelli@pec-ordineavvocatiancona.it)

presente procedimento vengano effettuate al seguente indirizzo pec da considerarsi

- con decreto ingiuntivo provvisoriamente esecutivo n. 493/2024 (r.g. n. 2247/2024) emesso dal Tribunale di Ancona il 29/04/2024, con attestazione di conformità ex art. 475 c.p.c., notificato, unitamente all'atto di precett

(C.F. nato e ivi residente in C.F. nato a

pagamento in favore di PURPLE SPV S.R.L., e per essa CERVED

CREDIT MANAGEMENT S.P.A., della somma di € 532.082,02 oltre ad interessi come da richiesta, spese di procedura liquidate in € 3.000,00 oltre ad € 870,00 per

esborsi;

ra garanzia del puntuale ed esatto adempimento di tutte le obbligazioni assunte dai suddetti soggetti con atto a rogito Dott. Giuseppe Guarracino Notaio in Ostra del 01/12/2008 (rep. 31.754 - racc. 8.110) (doc. 5) nella forma tecnica di apertura di credito in conto corrente, con garanzia ipotecaria, dell'importo di euro 405.000,00,

ha concesso ipoteca volontaria, a suo carico ed in favore della Banca, sino all'importo di € 810.000,00 sul diritto di piena proprietà di terreni siti i ella superficie complessiva di metri quadrati 9.721, censiu come segue ai Catasto Terreni di suddetto Comune:

- Foglio 9, Part. 1018, 24 are 86 centiare;
- Foglio 9, Part. 1019, 41 centiare;
- Foglio 9, Part. 1020, 6 are 6 centiare;
- Foglio 9, Part. 1021, 6 are 8 centiare;
- Foglio 9, Part. 1022, 6 are 11 centiare;
- Foglio 9, Part. 1023, 24 are 10 centiare;
- Foglio 9, Part. 1025, 6 are 38 centiare;
- Foglio 9, Part. 1026, 6 are 42 centiare;
- Foglio 9, Part. 1027, 5 are 92 centiare;
- Foglio 9, Part. 1028, 1 are 42 centiare;
- Foglio 9, Part. 1030, 1 are 21 centiare;
- Foglio 9, Part. 1044, 47 centiare;
- Foglio 9, Part. 1045, 5 are;
- Foglio 9, Part. 1046, 2 are 77 centiare.

 detta ipoteca è stata iscritta presso l'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Ancona - Servizio di Pubblicità Immobiliare, in data 03/12/2008 ai numeri 28871

**ASTE**GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE

**ASTE** GIUDIZIA





reg. gen. e 6593 reg. part.;

- come detto, unitamente al suddetto decreto ingiuntivo si provvedeva alla notifica di un atto di precetto, mediante il quale si intimava al

S.R.L. e ai suoi garanti il pagamento della complessiva somma di € 536.540,02 oltre iva se dovuta, interessi come indicati nel titolo esecutivo, nonché al compenso professionale per la redazione dell'atto di precetto eventualmente liquidato dal G.E. e spese successive occorrende;

- ad oggi nessuno ha provveduto al pagamento di quanto dovuto;
- è pertanto intenzione di PURPLE SPV S.R.L., e per essa quale procuratrice mandataria CERVED CREDIT MANAGEMENT S.P.A., procedere al recupero del proprio credito mediante pignoramento dei beni immobili come di seguito individuati.

Tutto quanto sopra premesso, la PURPLE SPV S.R.L. e per essa la CERVED CREDIT MANAGEMENT SPA quale procuratrice mandataria, come sopra rappresentata, difesa e domiciliata



#### CHIEDE

che sia eseguito pignoramento immobiliare a carico

.IV con sede in

persona degli amministratori – legali rappresentati Si

nato

ivi residente in

nato ivi residente i

e

sui seguenti beni e diritti immobinan:

## - DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO:

Terreni siti della superficie complessiva di metri quadrati 9.721, censiti come segue al Catasto Terreni di suddetto Comune:

- Foglio 9, Part. 1018, 24 are 86 centiare;
- Foglio 9, Part. 1019, 41 centiare;
- Foglio 9, Part. 1020, 6 are 6 centiare;
- Foglio 9, Part. 1021, 6 are 8 centiare;
- Foglio 9, Part. 1022, 6 are 11 centiare;
- Foglio 9, Part. 1023, 24 are 10 centiare;
- Foglio 9, Part. 1025, 6 are 38 centiare;

ASTE a GIUDIZIARIE®

ASTE

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

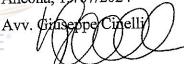




- Foglio 9, Part. 1026, 6 are 42 centiare;
- Foglio 9, Part. 1027, 5 are 92 centiare;
- Foglio 9, Part. 1028, 1 are 42 centiare;
- Foglio 9, Part. 1030, 1 are 21 centiare;
- Foglio 9, Part. 1044, 47 centiare;
- Foglio 9, Part. 1045, 5 are;
- Foglio 9, Part. 1046, 2 are 77 centiare.

Ancona, 15/07/2024

ASTE A
GIUDIZIARIE





**ASTE**GIUDIZIARIE®



ASTE BIUDIZIARIE®

















### VERBALE DI PIGNORAMENTO E RELAZIONE DI NOTIFICA

Io sottoscritto Ufficiale Giudiziario addetto all'Ufficio UNEP presso la Corte d'Appello di Ancona, visto il titolo esecutivo costituto da decreto ingiuntivo provvisoriamente esecutivo n. 493/2024 (r.g. n. 2247/2024) emesso dal Tribunale di Ancona il 29/04/2024, con attestazione di conformità ex art. 475 c.p.c., notificato, unitamente all'atto di precetto, a mezzo del servizio postale in data 27/05/2024,

ASTE GIUDIZIARIE®

SOTTOPONGO A PIGNORAMENTO I BENI IMMOBILI SOPRA DESCRITTI, e conseguentemente

P.IV. con sede :

persona degli amministratori – legali rappresentati Sig.

nato a l

ivi residente in

di astenersi da qualunque atto che
possa sottrarre alla garanzia dei credito per cui si procede i beni stessi ed i di loro
frutti.

ASTE GIUDIZIARIE®

Visto l'art. 492 c.p.c.

INVITO

P.IV con sede :

persona degli amministratori – legali rappresentati Sig.

nato il

ivi residente i

(C.I nato e ivi residente in

del Giudice dell'esecuzione la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio in uno dei comuni del circondario in cui ha sede il Giudice competente per l'esecuzione con l'avvertimento che, in mancanza ovvero in caso di irripetibilità presso la residenza dichiarata o il domicilio eletto, le successive notifiche o comunicazioni a lei dirette saranno effettuate presso la Cancelleria dello stesso Giudice.

Inoltre





Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009





#### AVVERTO

con sede

n persona degli amministratori – legali rappresentati Sig.

C.F.

nato

ivi residente ir

e il Si

(C,I)

nato

ivi residente in

, ai sensi dell'articolo 495 c.p.c.,

che possono chiedere di sostituire ane cose o ai crediti pignorati una somma di denaro pari all'importo dovuto al creditore pignorante e ai creditori intervenuti, comprensivo del capitale, degli interessi e delle spese, oltre che delle spese di esecuzione, sempre che, a pena di inammissibilità, sia da essi depositata in Cancelleria, prima che sia disposta la vendita o l'assegnazione a norma degli articoli 530, 552 e 569 del c.p.c., la relativa istanza unitamente ad una somma non inferiore ad 1/6 dell'importo del credito per cui è stato eseguito il pignoramento e dei crediti dei creditori intervenuti indicati nei rispettivi atti di intervento, dedotti i versamenti effettuati di cui deve essere data prova documentale; avverto, inoltre, che a norma dell'art. 615 c.p.c., secondo comma, terzo periodo, l'opposizione all'esecuzione è inammissibile se è proposta dopo che è stata disposta la vendita o l'assegnazione a norma degli artt. 530, 552 e 569, salvo che sia fondata su fatti sopravvenuti ovvero

che l'opponente dimostri di non aver potuto proporla tempestivamente per causa ad

Per l'effetto HO NOTIFICATO il su esteso atto a:

Dott, ssyl Caldring

CORTE APPELLO ANCONA

IL FUNZIONARIO, UNEP

PART. IVA

legale rappresentante pro tempore, con sede

mediante

essi non imputabile.

nersona del

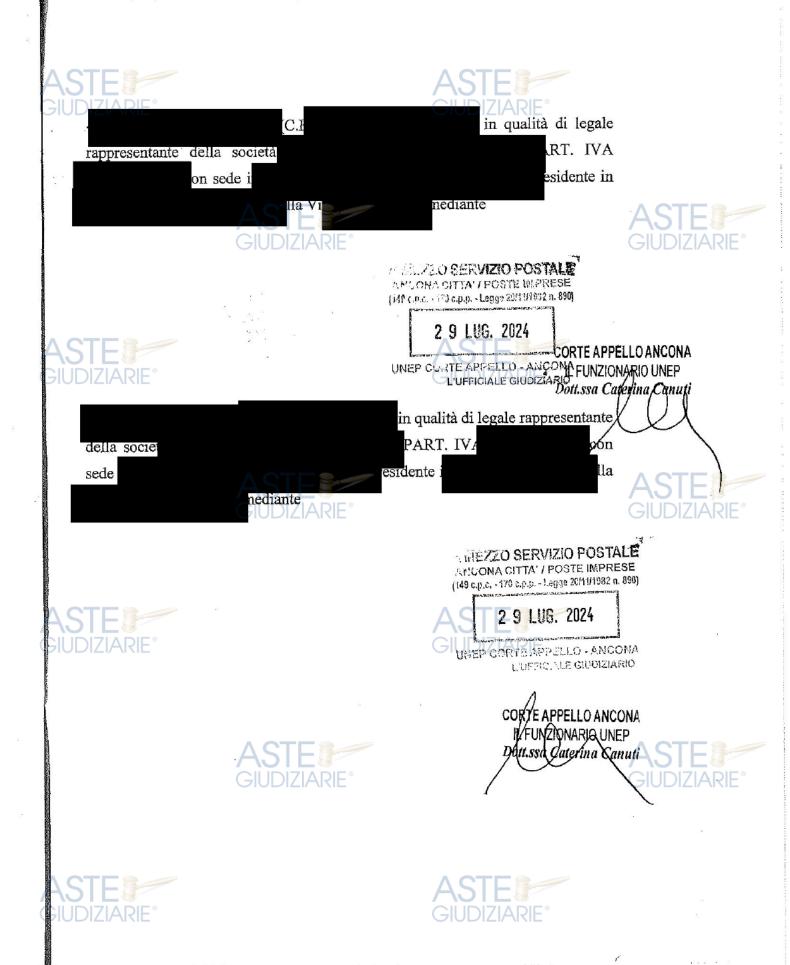
AMEZACOTTA LAGUE 20171 ANTONA COTTA LAGUE 20171 CAS COST 170 COM LAGUE 2017

UNED CORTE A PROJECT GIUDIZIARIO

CORTE ARPELLO ANCONA IL FUNZIONARIO UNEP Dott, svil Caterina Canuti

ASTE 6

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG



ASTE

ASTE GIUDIZIARIE®







RILASCIAT A. PER USO NOTHIE ATTRASCRIZIONE



UNEP - ANCONA

C/0 Cr. 3216

# NON URGENTE

€ 6,71 Diritti €0,00 Trasferte € 0,00 10% € 37,38 Spese Postali € 0,00 Varie

TOTALE

€ 44,09

(10 % versato in modo virtuale) 18/07/2024 Data Richiesta

L'Ufficiale Giudiziario

ncona, li

	REGISTRO CRONOLOGICO N. C. 3216	in dat 79. }	լմե Posteitaliane
	Atto n e indirizza	zza C	
$\Delta$ 9	AVVENUTA CONSEGNA	A GNA	AVVENOTORITIES
	(barrare una sola casella)	per irreperibilità del destinatario	in data
GIU	destinatario persona fisica destinatario persona giuridica	Oper temporanea assenza del destinatario	firma del ricevente
	in data	<u> </u>	7550 C. AND C. AND C. ST. ST. ST. ST. ST. ST. ST. ST. ST. ST
	nelle mani di	per rifiuto di	6 4 8 11 N - W
	In qualità di destinatario	del Piego	firma dell'addetto alla consegna
	rappresentante legale curatore fallimentare	di firmere i documenti attestanti la consegna	
	domiciliatario (persona) domiciliatario (capo dell'ulticio)	in qualità di destinatario	atto non ritirato entro il termine di 10 giorni
	persona incaricata di ricevere le notificazioni	rappresentante legale	dalla data di spedizione della C.A.D.
1	ovvero: persona di famiglia convivente (anche temporaneamonte)	curatore fallimentare	(comunicazione di avvenuto depo <mark>sito</mark> )
	persona addetta alla casa GIUDIZIA	domicillatario (persona)   domicillatario (capo dell'ulficio)	rispedito al mittente
	persona al servizio dei destinatario	ovvero:	in data 1.7 (i Ob (i VOC)
	persona vincolata da rapporto di lavoro continuativo e tenuta alla distribuzione della posta al destinatario	persona di famiglia convivente (anche temporaneamente)	firms dell'addetth
	ovvero:	persona addetta alla casa	INVL
	portiere dello stabile	persona al servizio del destinatario persona vincolata da rapporto di lavoro continuativo	/
	firma del ricevente	e tenuta alla distribuzione della posta al destinatario	
$\Lambda d$	Il ricevente non ha firmato il presente avviso per analfabetismo	ovvero:	Timbro
AQ	per incapacità fisica alla sottoscrizione	portiere dello stabile	dell'ufficio
GIU	per rifiuto, ma ha ritirato il plico firmando il registro di consegna	avvenuto deposito in da 9 000	
	Spedita comunicazione di avvenuta notifica con raccomandata	spedija comprensione di avvenno deposito con racemmanda	
	nin data/	69103710407 in date 014 (6)	V MODELLO 23L
	firma dell'addetto	firma dell'addetto	
ı	r.		l at
	<b>ASTE</b> GIUDIZIA	RIE°	ASTE GIUDIZIARIE®
ļ	Invio raccomandato: NOTIFICAZIONE AI SENSI DELLA LEGGE 890/82		<b>Poste</b> italiane
ΛG	AVVISO DI RICEVIMENTO	∧ CTE ₃	
	dell'atto spedito con raccomandata	ASIL	Data e timbro
GIU	N. AG 39223082991-6	GIUDIZIARIE°	dell'ufficio ( )
	Parte Istante		di partenza
1	Suo Procuratore		
	Ufficio Giudiziario	J	\
	Hai 24 Mai A4000 F2 2210 F2 2210 F2 2210	Do Bootituiro os	
10	Mod.23L - Mod.04100C - Ed.06/19 - EP2054B/EP2055B - St. ( 1 )	Da Restituire a: Riservato all'indirizzo PEC*	
:	ACTE	Riselvato ali Indinizzo PEC	ASTE
ì	·/\UIL	DIE®	
	GIUDIZIA	RE	GIUDIZIARIE
ì		N.B.* La scrittura dell'indirizzo PEC da parte dei mittente DEVE ave	venke mediante stampa con l'uso di apparecchiature
-		che ne garantiscono la chiara ed immediata leggibilità. Fatto salvo	Tumizzo di Solozioni automalizzata,
	AR	Łvv. Chasopps	ONSOLA (consistent of the constant of the cons
$\Delta$	2022202204 5		121 ANCONA
	29223082991-5	<b>1</b> 54, <b>071</b> 20 <b>76<mark>21</mark>3 - Fi</b>	ax 071 2000014 ,
UIU	DIZIAKIE	GIUDIZIARE	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
la ta		4	iduo.
i			
1			į.
107			

**Poste**italiane AVVISO DI RICEVIMENTO RACCOMANDATA C.A.D. Comunicazione di Avvenuto Deposito 39113082991-6 Destinatario Indirizzo .. CAP/Località/Provinci timbro dell'ufficio recapito firma del ricevente .... SE IL DESTINATARIO E' ASSENTE firma dell'addett CAD immessa nella cassetta postale CAD affissa alla porta d'ingresso AVVISO DI RICEVIMENTO RACCOMANDATA C.A.D. Comunicazione di avvenuto deposito **Poste**italiane APPLICARE ETICHETTA DEDICATA AL 23L CAD (AR CAD) SE PRESENTE NEL 23L

ASTE

ASTE GIUDIZIARIE®

	REGISTRO CRONOLOGICO N C 3216 Alto n e indirizze  AVVENUTA CONSEGNA	in da d GNA	Posteitaliane
AS GIUE	(paraps una sola cusella)  destinatario persona fisica  destinatario persona giuridica in data nelle man	per Irreporibilità del destinatario	in data
	in qualità er, accumateno rappresentante legate curatore fallimentare	per rifuto di	firma dell'addetto alla consegna
^ C	domiciliatario (persona)  domiciliatario (cape dell'ulficio) persona incaricata di ricevere le notificazioni ovvero: persona di famiglia convivente (anche iamperaneamente) persona addetta alla casa persona al servizio del destinatario persona vincolata da rapporto di lavoro continuativo e (enuta alla distributo) ovvero portiere dello si firma del ricevente  Il ricevente non ha per analfabetismo	in qualità di destinatario  rappresentante legale  curatore fallimentare  domiciliatario (persona) domiciliatario (capo dell'ufficio)  persona incaricata di ricevere le notificazioni  ovvero:  persona di famiglia convivente (anche temporaneamente)  persona addetta alla casa  persona al servizio del destinatario  persona vincolata da rapporto di lavoro continuativo e tenuta alla distribuzione della posta al destinatario  ovvero:  portiere dello stabile	atto non ritiralo entro il termine di 10 giorni dalla data di spedizione della C.A.D. (comunicazione di avvenuto deposito) rispedito al mittente in data
AS GIUE	per incapacità fisica alla sottoscrizione per riftuto, ma ha ritirato il ptico firmando il registro di consegna Spedita comunicazione di avvenuta notifica con raccomandata n. 6.00 20 29 9 n data 27 2024 firma dell'addetto	avvenuto deposito in data	MODELO 231
jii	ASTE	RIE°	ASTE GIUDIZIARIE®
AS SIUE	invio raccomandato: NOTIFICAZIONE AI SENSI DELLA LEGGE 890/82 AVVISO DI RICEVIMENTO dell'atto spedito con raccomandata  N. AG 39223082992-7  Parte Istante	ASTE GIUDIZIARIE°	Posteitaliane  Data e timbro dell'ufficio di partenza
1	Suo Procuratore  Ufficio Giudiziario	<i>)</i> (	L. Carrier Land
i :	Mod.23L - Mod.04100C - Ed.06/19 - EP2054B/EP2055B - St. [1]	Da Restituire a:  Riservato all'indirizzo PEC*  RIE  N.B.* La scrittura dell'indirizzo PEC da parte del mittenta DEVE avven che ne garantiscono la chiara ed immediata leggibilità. Fatto salvo l'u	ASTE GIUDIZIARIE GIUDIZIARIE dite mediante stampa con l'uso di apparecchiature tilizzo di soluzioni automatizzate.
AS GIUE	29223082992-6 DIZIARIE	A VV. Gilla (2006) Via Mia. v. (2006) Tel. 07 1 20762288 - Fa	(opposition to the state of the

registro cronologico n. C.3216	79	⊋ №º14 <b>Poste</b> italiane				
Atto n e indirizzat		tt St				
e indirizza	ASTE	O RITIRO				
(barrare una sola casella) destinatario persona fisica	Rer irreperibilità del destinatario	R in data				
destinatario persona giuridica	per temporanea assenza del destinatario	firma del ricevente				
in data	nor effects di	FG				
nelle mani di	per rifluto di	firma dell'addetto alla consegna				
rappresentante legale	di firmare i documenti attestanti la consegna					
curatore fallimentare domicillatario (persona) domicillatario (capo dell'utificio)	in qualità di destinatario	alto non ritirato entro il termine di 10 giorni				
persona incaricata di ricevere le notificazioni	rappresentante legale	dalla data di spedizione della C.A.D.				
ovvero:  persona di famiglia convivente (anche temporaneamente)	curatore fallimentare domiciliatario (persona) domiciliatario (capo dell'ufficio)	(comunicazione di avvenuto deposito)				
persona addetta alla casa	persona incaricata di ricevere le notificazioni	Aspedito al millente				
persona al servizio del destinatario persona vincolata da rapporto di lavoro continuativo	ovvero:	In data				
e tenuta alla distribuzione della posta al destinatario ovvero:	persona di famiglia convivente (anche temporaneamente) persona addetta alla casa	firma dell'addetto				
portiere dello stabile	persona al servizio del destinatario					
firma del ricevente	persona vincolata da rapporto di lavoro continuativo e tenuta alla distribuzione della posta ai destinatario					
per analfabelismo	ovvero:	Timbro				
per incapacità fisica alla sottoscrizione per rifiuto, ma ha ritirato il plico firmando il registro	L portiere dello stabile	dell'ufficio				
di consegna	avvenuto deposito in data	NKIE				
Spedita comunicazione di avvenuta notifica con raccomandata	spedita comunicazione di avvenuto deposito con raccomandata					
firma dell'addetto	firma dell'addetto	M(e10) = = = (0.725) = 1				
-1						
GIUDIZIARIE° GIUDIZIARIE°						
	1	×				
ACTE	ACTE					
NOTIFICAZIONE AI SENSI DELLA LEGGE 890/1982 ATTO GIUDIZIARIO, VERBALE DI VIOLAZIONE DEL CODICE DELLA STRADA, ETC.)  ISERIRE INDIRIZZO MITTENTE  VIA Marsala, 8 - 60121, ANCONA.  MOTIVO DELLA MANCATA NOTIFICA Destinatario   Invio riflutato   Invio						
Via Marsola 8 - 60124 AMEONIA	Data	205171				
Tel. 071 2076288 - Fax 07.1 2080544	PIEGO NON NOTIFICATO E C.A.D. INVIATA	∧ CTE ♣				
umero cronalogico C 32\6	PIEGO NON RITIRATO ENTRO IL TERMINE	ASIE				
	DI SEI MESI E RESTITUITO AL MITTENTE	GIUDIZIARIE°				
Ificiale Giudiziario CORTE APPELLO ANCONA  oliticante	IL/					
rma IL BUNZONATRO GNEE	AVVERTENZE - NON CONSEGNARE a inferiore a 14 anni. CONSEGNARE possib	persone manifestamente affette da malattia mentale o a persone di età alimente al destinatario. Se è assente il destinatario, CONSEGNARE a (1)				
gillo dell'ullicio Dott.ssa.Caterina Canuti	persona di tamiglia convivente anche tem dei destinatario, oppure IN MANCANZA di di jayoro continuativo a tanuta alla distribu-	persone manifestamente affette da malatifa mentale o a persone di età bilmente al destinatario. So è assente il destinatario, CONSEGNARE a (1) poraneamente, (2) a persona addetta alla casa, o (3) a persona al servizio queste persone, al portiere dello stabile ca persona vincolata da rapporto izione della posta al destinatario.				
APPLICARE SULLA BUSTA AG		notes and product of section 10.				
INDICARE INDIRIZZO DESTINATARIO						
AG &Z						
39223082994-0						
· ·	, <u> </u>	(Tel. 0376 320 401) - A. BARUFFALDI - MANTOVA 576				
		-				

L'Avv. GIUSEPPE CINELLI, procuratore e difensore come in atti, dichiara ai sensi e per gli effetti dell'art. 557 c.p.c. come modificato dal D.L. 132/2014 convertito con L. 162/2014, che la sovra estesa copia di "ORIGINALE DI NOTIFICA ATTO DI PIGNORAMENTO IMMOBILARE TRIBUNALE DI ANCONA CRONOLOGICO 3216" è conforme all'originale.

Ancona, li 17/09/2024

























