



## ALLEGATI DEL BENE

A CORREDO DELLA PERIZIA DELL'ESPERTO EX ART. 568 C.P.C. ING. CALLARI IGNAZIO EZIO,  
NELL'ESECUZIONE IMMOBILIARE 176/2024 DEL R.G.E.



### **Allegato 2: Documentazione catastale**

- Visura storica dell'immobile
- Elenco immobili fabbricato
- Estratto di mappa
- Planimetria catastale



Pag. 2

Pag. 3

Pag. 5

Pag. 6



# ASTE GIUDIZIARIE®

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 01/10/2024

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di FILOTTRANO (Codice:D597)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di ANCONA</b> <b>Foglio: 59 Particella: 89 Sub.: 3</b>

**INTESTATO**

1 ***Omissis***	***Omissis***	(1) Proprieta' 1/1 Regime: bene personale
-----------------	---------------	---

**Unità immobiliare dal 09/11/2015**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		59	89	8 10 9 3			A/3	2	7 vani	Totale: 180 m <sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte**: 151 m <sup>2</sup>	Euro 209,68	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>		VIA S. IGNAZIO Piano 1-2										
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>		<b>Mod.58</b>				

**Mappali Terreni Correlati**

Codice Comune D597 - Foglio 59 - Particella 89

**Situazione dell'unità immobiliare dal 23/02/2011**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		59	89	10 9 8 3			A/3	2	7 vani		Euro 209,68	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 23/02/2011 Pratica n. AN0061002 in atti dal 23/02/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 30495.1/2011)
<b>Indirizzo</b>		VIA S. IGNAZIO Piano 1-2										
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>		<b>Mod.58</b>				

**Mappali Terreni Correlati**

Codice Comune D597 - Foglio 59 - Particella 89

# ASTE GIUDIZIARIE®

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 01/10/2024

**Situazione dell'unità immobiliare dal 28/09/2002**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		59	89	3 10 8 9			A/3	2	7 vani		Euro 209,68	VARIAZIONE del 28/09/2002 Pratica n. 233269 in atti dal 28/09/2002 VAR. IDENT. CAT. (n. 53839.1/2002)
Indirizzo		VIA SANT'IGNAZIO Piano 1-2										
Notifica						Partita		Mod.58				
Annotazioni		di stadio: sostituisce il mapp. 999 per collegamento con il c.t.										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

**Situazione degli intestati dal 26/05/2003**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	***Omissis***	***Omissis***	(1) Proprieta' 1/1 Regime: bene personale
DATI DERIVANTI DA		Atto del 26/05/2003 Pubblico ufficiale CIARLETTA PIETRO Sede FILOTTRANO (AN) Repertorio n. 6504 - DIVISIONE Trascrizione n. 7280.2/2003 Reparto PI di ANCONA in atti dal 04/06/2003	

**Situazione degli intestati dal 28/09/2002**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	***Omissis***	***Omissis***	(1) Proprieta' 2/6 fino al 26/05/2003
2	***Omissis***	***Omissis***	(1) Proprieta' 1/6 fino al 26/05/2003
3	***Omissis***	***Omissis***	(1) Proprieta' 1/6 fino al 26/05/2003
4	***Omissis***	***Omissis***	(1) Proprieta' 2/6 fino al 26/05/2003
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 28/09/2002 Pratica n. 233269 in atti dal 28/09/2002 VAR. IDENT. CAT. (n. 53839.1/2002)	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 59 Particella 999 Subalterno 2; Foglio 59 Particella 999 Subalterno 3; Foglio 59 Particella 999 Subalterno 4; Foglio 59 Particella 999 Subalterno 5; Foglio 59 Particella 999 Subalterno 6; Foglio 59 Particella 999 Subalterno 7; Foglio 59 Particella 999 Subalterno 8; Foglio 59 Particella 999 Subalterno 9; Foglio 59 Particella 999 Subalterno 10;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"

(cfr. Provvedimento del Pubblico ufficiale Ed. us. esclusivo personale - è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: CALLARI IGNAZIO EZIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1cbda6ae7b098761fcb5b7cb53fa10f4

## Elenco immobili fabbricati

Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2025

Dati della richiesta: siti nel comune di FILOTTRANO (D597) (AN) Foglio 59 Particella 89

Immobili 3.



Dati identificativi

Dati di classamento

Indirizzo

1	Foglio 59 Part. 89 Sub. 2 Foglio 59 Part. 89 Sub. 4 Foglio 59 Part. 89 Sub. 5 Foglio 59 Part. 89 Sub. 6 Foglio 59 Part. 89 Sub. 7	Categoria A/3 <sup>a</sup> ) Classe 2 Consistenza 7.5 vani Rendita Euro 224,66	VIA S. IGNAZIO Piano T-2
2	Foglio 59 Part. 89 Sub. 3 Foglio 59 Part. 89 Sub. 8 Foglio 59 Part. 89 Sub. 9 Foglio 59 Part. 89 Sub. 10	Categoria A/3 <sup>a</sup> ) Classe 2 Consistenza 7 vani Rendita Euro 209,68	VIA S. IGNAZIO Piano 1-2
3	Foglio 59 Part. 89 Sub. 1 Partita Bene comune non censibile		VIA S. IGNAZIO n. 23 Piano T

Visura telematica

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico