

ALLEGATI DEL BENE

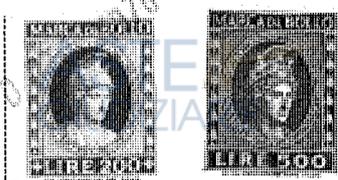
A CORREDO DELLA PERIZIA DELL'ESPERTO EX ART. 568 C.P.C. ING. CALLARI IGNAZIO EZIO,
NELL'ESECUZIONE IMMOBILIARE 176/2024 DEL R.G.E.

Allegato 1: Documentazione Urbanistica

- Domanda per ottenere il permesso di esecuzione lavori edili Pag. 2
- Nulla osta per esecuzione lavori edili - Pratica n. 185/76 Pag. 6
- Certificato di regolare esecuzione dei lavori Pag. 8
- Dichiarazione di abitabilità Pag. 9
- Elaborati grafici allegati alla domanda per ottenere il permesso di esecuzione lavori edili Pag. 12



DOMANDA PER OTTENERE IL PERMESSO DI ESECUZIONE LAVORI EDILI



ASTE GIUDIZIARIE

Addr. 25 ottobre 1946

All' Ill.mo Signor Sindaco del Comune di

ASTE GIUDIZIARIE

FILOTTRANO

ASTE GIUDIZIARIE

Registrazione di Arrivo
al protocollo

OGGETTO: Denuncia di opere edili.

COMUNE DI FILOTTRANO
 N. 101 Data 20/10/46
 Cat. X Cl. 1 Fasc. 1

I sottoscritti presentano per l'approvazione, a sensi di legge e del vigente

regolamento comunale edilizio, il progetto di

COSTRUZIONE DI NUOVA CASA
COLONICA

DATI RELATIVI ALLA COSTRUZIONE DA ESEGUIRSI

Tipo della costruzione	<u>MURATURA</u>
Ubicazione della costruzione	Catasto foglio <u>B VI°</u> Mappale N. <u>39</u> sito in località <u>FILOTTRANO</u> Via <u>S. IGNAZIO</u> Civ. N. <u>-</u>
Proprietario della costruzione	Signor <u>***Omissis***</u> nato a <u>***Omissis***</u> domiciliato in <u>FILOTTRANO</u> Via <u>S. IGNAZIO</u> Civ. N. <u>-</u>
Progettista delle opere	(1) <u>Corellini Lucio</u> residente in <u>Filottrano</u> Via <u>Europa</u> Civ. N. <u>12</u>
Esecutore dei lavori	<u>Ac nominare</u> residente in Via Civ. N.
Direttore dei lavori	(1) <u>Lucio Corellini</u> residente in <u>Filottrano</u> Via <u>Europa</u> Civ. N. <u>12</u>
Documenti allegati alla presente	a) Disegni delle opere in duplice copia - Tavole N. b) <u>2 copie del progetto</u>

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA

<p>a) NATURA</p> <p>1 <input checked="" type="checkbox"/> Nuovo fabbricato <u>RURALE</u></p> <p>2 <input type="checkbox"/> Ampliamento per ricavare intere abitazioni</p> <p>3 <input type="checkbox"/> Ampliamento per ricavare singoli vani</p>	<p>Sito in (via, piazza)</p> <p>Inizio dei lavori (mese, anno)</p>	
<p>Licenza di costruzione N. [] [] [] [] rilasciata il (giorno, mese, anno)</p> <p>Intestata a</p>		
<p>b) FINANZIAMENTO</p> <p>1 <input type="checkbox"/> Privato</p> <p>2 <input type="checkbox"/> Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici</p> <p>3 <input type="checkbox"/> Dello Stato o di Enti Pubblici</p>	<p>c) DESTINAZIONE</p> <p>1..... <input type="checkbox"/> Residenziale</p> <p>2..... <input type="checkbox"/> Attività economica (specificare: opificio, banca, albergo, ecc.)</p> <p>3..... <input type="checkbox"/> Altra Attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)</p>	
<p>d) TIPO</p> <p>1 <input type="checkbox"/> Popolare</p> <p>2 <input type="checkbox"/> Medio</p> <p>3 <input type="checkbox"/> Superiore al medio</p> <p>4 <input checked="" type="checkbox"/> Rurale</p>	<p>e) STRUTTURA PORTANTE</p> <p style="text-align: center;">In sito</p> <p>1 <input checked="" type="checkbox"/> Pietra e mattoni 2 <input type="checkbox"/> Cemento armato</p> <p>3 <input type="checkbox"/> Acciaio 4 <input type="checkbox"/> Altra</p> <p style="text-align: center;">Prefabbricata</p> <p>5 <input type="checkbox"/> Acciaio 6 <input type="checkbox"/> Altra</p>	<p>f) IMPIANTI CENTRALI</p> <p>1 Riscaldamento si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></p> <p>2 Condizionamen. si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></p> <p>3 Ascensore si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></p>
<p>g) DIMENSIONI</p> <p><i>Vedere elenco abitazioni a pagina seguente</i></p> <p>Superficie del lotto <u>170128</u></p> <p>Superficie coperta <u>1510</u></p> <p>Rapporto tra superficie lotto e superficie area coperta: = < di 1/3 di A</p> <p>Rapporto volume con area complessiva del lotto: V/A =</p>	<p>Piani fuori terra (compreso il seminterrato) <u>12</u></p> <p>Volume V/P m³ (della parte fuori terra) <u>17207</u></p> <p>Volume totale V/P m³ (compreso l'interrato) [] [] [] []</p> <p>Volumi tecnici mc. = [] [] [] []</p>	

CONSISTENZA DELL'OPERA

Totale Abitazioni	VANI DI ABITAZIONE			Locali destinati ad altro uso	Totale generale vani e locali	ABITAZIONI COMPOSTE DI STANZE											
	Stanze	Accessori	TOTALE 4=2+3			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 e oltre		
						7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
Cantinati e Seminter.																	
Piano terra . . .	1	1	2	1	2												
Altri Piani . . .	5	2	7	1	7												
TOTALE	6	3	9	1	9												

ALTEZZA DELL'EDIFICIO IN RELAZIONE ALLA LARGHEZZA DELLA STRADA

Larghezza della via o spazio pubblico corrispondente	ALTEZZA DEL FRONTE		ALTEZZA DEI SINGOLI PIANI						
	massima regolamentare	come in progetto	Seminter-rato	Piano terra	Primo piano	Secondo piano	Terzo piano	Quarto piano	Quinto piano
<u>5.00</u>	<u>8.00</u>	<u>3.50</u>							

Calcolo delle aree da destinarsi a parcheggio stabilito dall'art. 18 Legge 6 agosto 1967 n. 765 (precisare se entro il fabbricato o se fuori dal fabbricato).

7 richiedenti di cui 6 sono proprietari del terreno di ettari 17.01.28

Volume fabbricato $\times 1/20 =$ mq. parcheggio

ZONA AGRICOLA $f = \frac{V}{A} = 0.10 = 0.03$. $H = 8.00$

DESCRIZIONE PARTICOLAREGGIATA DELLE OPERE

ALCOLO CUBATURE

(indicazione della zona edilizia)

DESCRIZIONE	mq.	Calcolo	mq.	Coef.	mq.	Costo
VECCHIA CASA	180	$180 \times 6.00 =$	1080	0.10	108.00	
cofenna	100	$100 \times 2.00 =$	200	0.10	20.00	
Pollajo	250	$250 \times 3.14 \times 5.00 =$	98	0.10	9.80	
1 casa nuova P.T. e f.p.p.	282	$282 \times 3.80 =$	1070	0.10	107.00	
1 " " P.P.	282	$282 \times 3.20 =$	903	0.03	270.90	
2 casa nuova P.T.	150	$150 \times 3.25 =$	488	0.10	48.80	515.70
2 " " P.P.	150	$150 \times 3.25 =$	488	0.03	146.67	
2 " " robotella	150	$150 \times 1.30 =$	195	0.10	19.50	
TOTALE					746.67	

mq. 746.67 \leq a 17.01.28 mq. terreno

746.67

Opere in cemento armato	Denuncia presentata alla Prefettura in data (oppure dichiarazione che non esistono opere o strutture in cemento armato) <i>nessuna opera provvista di cemento armato</i>
Scarico acque chiare e lorde e delle materie nere (Indicare come si provvede)	<i>in forma fessura e fori di disperzione sul proprio fondo e nel lotto</i>
Fornitura acqua potabile (Indicare come si provvede)	<i>collegio alla condotta comunale</i>
Indicazione quale materiale verrà usato per lo stato coibente dell'umidità da porsi alle fondazioni appena affiorati dal terreno	<i>/</i>
Distanza dai confini ml. <i>+ di m. 5</i>	Distanza dai fabbricati ml. <i>+ di m. 10</i>

N. B. — Allegare il progetto di fognatura in pianta 1:100 del piano terreno con la indicazione del collettore e dei dettagli relativi al collegamento a detto collettore.

I sottoscritti dichiarano che l'accluso progetto è compilato in piena conformità alle norme dei vigenti regolamenti di Edilizia, d'Igiene, di fognatura, ecc., nei riguardi pure delle proprietà confinanti e cioè ad ogni effetto anche di fronte ai terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Ogni comunicazione relativa alla presente pratica va indirizzata al Sig. *Jean Corbellini* residente
H. B. C., li *25.10.75*

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO COMUNALE

Presentazione della presente	Data Prot. N.
Passata all'ufficiale sanitario	Data Prot. N.
Parere motivato dell'ufficiale sanitario
Passato all'ufficio tecnico	Data Prot. N.
Parere motivato dell'ufficio tecnico comunale
Sunto della decisione della commissione edilizia	Seduta Delibera N.
Concessione della licenza	Data N.
Pubblicazione all'Albo dell'avvenuto rilascio della licenza di costruzione	Data Elenco N.

Dichiarazione di abitabilità

Referto ufficio tecnico	Data N.
Referto ufficio sanitario	Data N.
Certificato di collaudo opere in cemento armato	Compilato da in data e trasmesso dalla Prefettura al Comune in data N.
Certificato di abitabilità od agibilità	Data N.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

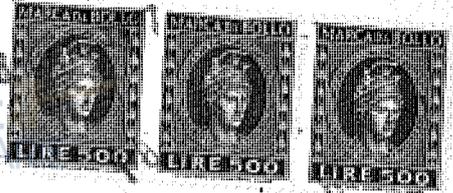
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: CALLARI IGNAZIO EZIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1cbda6ae7b098761fcb5b7cb53fa10 Firma dell'incaricato

ASTE GIUDIZIARIE

Comune di FILOTTRANO

ASTE GIUDIZIARIE



NULLA OSTA PER ESECUZIONE LAVORI EDILI

IL SINDACO

ASTE GIUDIZIARIE

Omissis

Vista la domanda del Sig. nato a tendente ad ottenere l'autorizzazione a costruire in questo Comune: catasto foglio B VI mappale N. 39 in località Filottrano Via S. Ignazio N.

Visti i disegni, il tipo di frazionamento e le planimetrie allegate alla domanda stessa; Vista la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale in data 30.10.1976; Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario in data (1)

Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia in data 17.12.1976; Visti i regolamenti comunali di edilizia, d'igiene e di polizia urbana; Visto il capo IV del titolo II della legge 17 agosto 1942, n. 1150, integrato dalla legge 6 agosto 1967, n. 765;

Vista la denuncia relativa alle imposte di consumo sui materiali da costruzione che verranno impiegati; Vista la legge comunale e provinciale, T.U. 3 marzo 1934, n. 383; Viste le disposizioni del Codice Civile, libro terzo, in materia di proprietà edilizia; Viste le leggi sulla prevenzione infortuni 27 aprile 1955, n. 547; 7 gennaio 1956, n. 164; 19 marzo 1956, n. 302;

Visto che copia del progetto, con i relativi calcoli statici delle opere in conglomerato cementizio semplice ed armato, è stata deposita presso la Prefettura per gli adempimenti di cui alla legge 16 novembre 1939, n. 2229;

Viste le norme di cui alla legge 25 novembre 1962, n. 1684, recante provvedimenti per l'edilizia, con particolari prescrizioni per le zone sismiche;

Vista l'autorizzazione del Genio Civile di in data di protocollo

Concede il proprio

NULLA OSTA

Omissis

al Signor per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

d'arte perchè riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonchè sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate:

1) - I DIRITTI DEI TERZI debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;

2) - deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose e ad evitare, per quanto possibile, ogni incomodo che i terzi possono risentire dall'esecuzione dei lavori;

3) - il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati propicienti le vie, le aree o spazi pubblici;

4) - per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio comunale;

Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

5) - se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizi pubblici deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso agli enti o imprese proprietarie per i provvedimenti del caso;

6) - gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Dette lanterne debbono essere collocate in modo ed avere dimensioni tali da rendere facilmente visibile il recinto od il riparo su cui sono collocate;

7) - l'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;

8) - l'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopralluogo da effettuarsi con la presenza del Direttore dei Lavori;

9) - è assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;

10) - dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni di cui al R.D. 16 novembre 1939, n. 2229 sulle opere in conglomerato cementizio semplice o armato, nonchè le prescrizioni costruttive di cui alla legge 25 novembre 1962 n. 1684, avente per oggetto « Provvedimenti per l'edilizia, con particolari prescrizioni per le zone sismiche »;

11) - il titolare della licenza, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione (ai sensi dell'art. 10 — ultimo comma — della legge 6 agosto 1967, n. 765);

12) - la licenza edilizia non può avere validità superiore ad un anno; qualora entro tale termine i lavori non siano stati iniziati l'interessato dovrà presentare istanza diretta ad ottenere il rinnovo della licenza (art. 10 — decimo comma — legge 6 agosto 1967, n. 765).

13) - Che siano scrupolosamente osservate le norme per la prevenzione degli infortuni.

Norme speciali: E' fatto obbligo di tenere in cantiere la presente licenza con copia del progetto e di esporre visibile pannello con le seguenti indicazioni:

- | | |
|---|---|
| 1) numero e data di rilascio della licenza; | 4) nome del progettista e del direttore dei lavori; |
| 2) oggetto dei lavori; | 5) nome dell'impresa assuntrice dei lavori. |
| 3) nome del proprietario della licenza; | |

Alla presente si allega un esemplare di ciascuno dei disegni presentati, munito di regolare visto.

Dalla Residenza municipale, 21.12.1976 19.....



18/1/77
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
riproduzione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

185/76



ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

COMUNE DI FILOTTRANO

PROVINCIA DI ANCONA

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

UFFICIO

SANITARIO

Si certifica che il fabbricato di nuova costruzione, di proprietà del sig. ***Omissis*** sito in Filottrano (Ancona), via " " composto di piani 2, vani 6 ed accessori, è abitabile ai fini igienici e legali poichè i lavori in muratura sono stati ultimati da tempo e perchè si è provveduto al controllo dei servizi igienico-sanitari e allo smaltimento delle acque di rifiuto, secondo le vigenti norme.

L'UFFICIALE SANITARIO

IL TECNICO COMUNALE

L'UFFICIALE SANITARIO

(Dott. Conzatti)

IL SINDACO



Filottrano (Ancona) li 10-9-79

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

INIZIO LAVORI 26-7-77

FINE LAVORI 10-9-79

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE



COMUNE DI FILOTTRANO

Filottrano, li 11.10.1979

IL SINDACO

Visti gli atti di Ufficio

CERTIFICA

Che i lavori di costruzione della casa di civile abitazione

appartenente a ***Omissis***

sita in Via S. Ignazio civile N. a catasto

alla sezione B VI mappale 39 di

piani 2 e vani utili 6

ebbero inizio in data 26.7.1977.

Che i lavori stessi vennero ultimati il 10.10.1979.

Che la dichiarazione di abitabilità venne rilasciata

in data 10.9.1979.

IL TECNICO COMUNALE
(Geom. Alberto Giovagnini)IL SINDACO
(Isidoro Carancini)