

Fac-Simile richiesta agevolazione "Prima Casa"
da consegnare, in Originale, al SALDO PREZZO

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

All'Agenzia delle Entrate
Ufficio Territoriale di _____

**RICHIESTA AGEVOLAZIONE "PRIMA CASA"
IMPOSTA DI REGISTRO, IPOTECARIA E CATASTALE**

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO NOTORIO

(ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Ai sensi degli articoli 46 e 47 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, approvato con D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, il sottoscritto:

Cognome e Nome _____

Nato/a a _____ () il _____ e residente in _____

Provincia _____ in Via _____

Codice Fiscale: _____;

aggiudicatario/a nell'asta del giorno _____ dell'unità immobiliare

dell'esecuzione forzata immobiliare Sent. Fall. / R.G. Conc. Prev. n. _____

del Tribunale di _____;

dichiara

ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 1 nota II bis della Tariffa Parte Prima del d.P.R. n. 131 del 26 aprile 1986, così come modificato dall'articolo 3 comma 131 della legge n. 549 del 28 dicembre 1995, che l'aggiudicazione è a favore di persone fisiche ed ha per oggetto porzioni di immobile destinato ad abitazione non di lusso, dato che l'immobile abitativo non risulta accatastato in nessuna delle categorie A/1, A/8 o A/9:

Sezione _____, Foglio _____, Mappale _____; subalterno _____; Categoria _____;

Sezione _____, Foglio _____, Mappale _____; subalterno _____; Categoria _____;

Sezione _____, Foglio _____, Mappale _____; subalterno _____; Categoria _____;

(barrare una sola casella)

che l'unità immobiliare è ubicata nel Comune in cui l'acquirente ha la propria residenza;

che l'unità immobiliare è ubicata nel Comune in cui l'acquirente intende stabilire la residenza entro 18 mesi dall'acquisto;

che l'unità immobiliare è ubicata nel Comune in cui l'acquirente svolge la propria attività;

che l'acquirente è residente in Italia ma si è trasferito all'estero per ragioni di lavoro e che l'unità immobiliare è situata nel Comune in cui ha sede o esercita l'attività il soggetto da cui dipende;

che l'acquirente è cittadino italiano residente all'estero;

Chiede

pertanto la riduzione al 2% (due per cento) dell'imposta di registro, con un minimo di euro 1.000,00 (oppure l'applicazione dell'IVA agevolata nella misura del 4 per cento, con conseguente applicazione dell'imposta fissa di registro), nonché l'applicazione in misura fissa delle imposte ipotecarie e catastali; dichiara all'uopo sussistere tutte le condizioni previste dall'articolo 1 nota II bis della Tariffa, sopra citato, e in particolare:

- di non essere titolare esclusivo o in comunione (legale o convenzionale) con il coniuge neppure per quote, del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui è situato l'immobile aggiudicato;

- di non essere titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale, su tutto il territorio nazionale, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà, su altra casa di abitazione acquistata dalla stessa o dal coniuge con le agevolazioni previste dai provvedimenti legislativi citati nella predetta nota II bis lettera c) dell'articolo 1 della Tariffa Parte Prima del D.P.R. n. 131 del 26 aprile 1986, così come modificato dall'articolo 3 comma 131 della legge n. 549 del 28 dicembre 1995;

OPPURE:

- **dichiara di essere titolare di un'altra abitazione acquistata con agevolazione prima casa censita al catasto fabbricati di (indicare Comune), al foglio.....particellasub....., rendita catastale....., categoria catastale..... e relativa pertinenza, censita al catasto fabbricati di (indicare Comune), al foglio.....particellasub, rendita catastale....., categoria catastale..... acquistata con atto di vendita donazione / dichiarazione di successione, a rogito Notaio.....stipulato in data....., oppure indicare estremi di registrazione della dichiarazione di successione), e registrato al n.....dell'anno..... serie 1T dell'Ufficio..... (indicare Ufficio); che si impegna a rivendere entro un anno dalla data del deposito del decreto di trasferimento.**

L'aggiudicatario/a dichiara di essere consapevole delle conseguenze, anche fiscali, derivanti da dichiarazioni mendaci ovvero dal trasferimento a titolo oneroso o gratuito, posto in essere nei cinque anni da oggi ed avente per oggetto i beni acquistati con le suddette agevolazioni.

Conferma inoltre di aver diritto, a seguito dell'acquisto, al credito d'imposta di cui all'articolo 7 commi 1 e 2 della legge 23 dicembre 1998, n. 448, come da separata dichiarazione.

Ancona, li _____

(Firma Aggiudicatario/a)