

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ALL. 5

DOCUMENTAZIONE URBANISTICA

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Tale somma dovrà essere versata alla Tesoreria comunale, nel conto corrente vincolato di cui all'art. 12 della legge n. 10/1977, con le seguenti modalità (*):

e previa presentazione delle seguenti garanzie (*):

— ovvero, a scomputo totale o parziale della quota sopra indicata, il concessionario assume formale obbligazione a realizzare direttamente le opere di urbanizzazione con le modalità seguenti e previa prestazione delle garanzie di seguito indicate (*):

Art. 9 - La quota di contributo afferente il costo di costruzione viene stabilita nella somma di L. (*) che dev'essere corrisposta al Comune, mediante versamento nell'apposito conto corrente vincolato, ai sensi dell'art. 12 della legge 28-1-1977, n. 10, presso la Tesoreria Comunale, da parte del concessionario in corso d'opera con le seguenti modalità:

e previa prestazione delle seguenti garanzie (*):

Tale somma dovrà, in ogni caso, essere corrisposta al Comune non oltre 60 giorni dalla ultimazione delle opere;

Art. 10 - Il mancato versamento dei contributi di cui ai precedenti art. 8 e 9 nei termini ivi specificati comporta:

- a) la corresponsione al Comune da parte del concessionario degli interessi legali di mora se il versamento avviene nei successivi 30 giorni;
- b) la corresponsione, da parte del concessionario al Comune di una penale pari al doppio degli interessi legali qualora il versamento avvenga negli ulteriori 30 giorni;
- c) l'aumento di un terzo del contributo dovuto dal concessionario al Comune quando il ritardo si protragga oltre il termine indicato alla precedente lettera b);

Art. 11 - Per le opere eseguite in totale difformità o in assenza della concessione si applicano le sanzioni amministrative previste dall'art. 15 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, e, salvo che il fatto non costituisca un più grave reato, le sanzioni penali previste dall'art. 17 di detta legge per l'inosservanza delle norme, prescrizioni e modalità esecutive previste dalla legge in parola, dalla legge 17-8-1942, n. 1150, e successive modificazioni e integrazioni, in quanto applicabili, nonché dai regolamenti edilizi, dagli strumenti urbanistici e dalla concessione, e nei casi di esecuzione dei lavori in totale difformità, o in assenza della concessione, o di prosecuzione di essi nonostante l'ordine di sospensione, o di inosservanza del disposto dell'art. 28 della legge 17-8-1942, n. 1150, e successive modificazioni.

Il 28 AGO 1985 L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA (Dario Pulita)

IL SINDACO

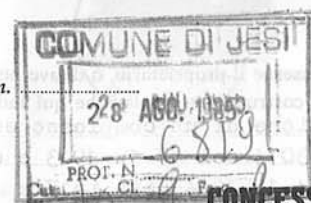
(Prof. Gabriele Fava)

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo notificatore del Comune di JESI dichiara di avere oggi notificato la concessione al Sig. Immobiliare del Corso, consegnandone copia, con gli annessi disegni, in mani di Sig. Giuseppe Leuti.

Il Ricevente, la Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale, - è vietata ogni riproduzione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Prot. n.



COMUNE DI JESI

PROVINCIA DI ANCONA

Codice fiscale 135880424

CONCESSIONE N. 85053/3

PER ATTIVITA' COMPORTANTE TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA DEL TERRITORIO COMUNALE

(Legge 28-1-1977, n. 10, norme per la edificabilità dei suoli)

L'anno 1985, il giorno 28 del mese di Agosto in JESI, nella residenza comunale.

SI PREMETTE

— che il Sig. IMMOBILIARE DEL CORSO s.r.l. (cod. fis. n° 00437170426)

ha chiesto, con domanda in data 4-6-1985 corredata dagli atti, documenti ed elaborati previsti dalle vigenti norme urbanistico-edilizie, la concessione ad edificare nel territorio di questo comune, e precisamente per apportare delle varianti alla costruzione di un complesso edilizio autorizzato con concessione edilizia n° 63074 del 17-12-1983 e con concessione di variante n° 64053/13 del 14-12-1984 sito in Via degli Appennini (palazzine A e B);

— che lo stesso ha provato, con idonea documentazione, di essere proprietario dell'area interessata alla menzionata costruzione, o di avere titolo a richiedere la concessione ad edificare;

— che il Sanitario dell'U.S.L. ha espresso parere favorevole in data 4-7-1985;

— che è stato acquisito il parere

— che la Commissione Edilizia, nella seduta del 23-7-1985;

ha espresso parere favorevole al rilascio della concessione (*)

Tutto ciò premesso è ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto mediante il quale il sottoscritto Sindaco del Comune suddetto, in forza dei poteri conferiti dall'art. 1 della legge 28-1-1977, n. 10 concede al Sig. IMMOBILIARE DEL CORSO s.r.l.

Via C. Matteotti n. 57 l'autorizzazione ad edificare su terreno avente superficie di circa mq., ubicato in territorio di questo Comune, in Via degli Appennini n. distinto in catasto come segue:

2016P0013
12 GEN. 2016



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Al Comune di	JESI	Pratica edilizia	2016/11
PEC <u>protocollo.comune.jesi@legalmail.it</u>		del	
☐ Sportello Unico Attività Produttive ☒ Sportello Unico Edilizia		Protocollo	
☒ CIL ☐ CIL con richiesta contestuale di atti presupposti		COMUNE DI JESI 11 GEN. 2016 1055 PROT. N° CAT. CL. FASC. URBANISTICA	

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

CIL PER INTERVENTI DI EDILIZIA LIBERA

(art. 6, comma 2, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
L.R. 20 aprile 2015 n. 17

DATI DEL TITOLARE

(in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")

Cognome No [REDACTED]
codice fiscale [REDACTED]
nato a San Marcello prov AN stato Italia nato il 14/05/1961
residente in Jesi prov AN stato Italia
indirizzo via Paradiso n. 80 C.A.P. 60035
PEC marco.scalini@geopec.it (vedi PEC del progettista)

(2) Da compilare solo nel caso in cui il titolare sia una ditta o società

DICHIARAZIONI

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'articolo 75 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE

Ing. ANDREA CLEMENTONI

Via Imbriani n.4

60035 JESI (AN)

Tel: 333 3454703 - 0731 59992

e-mail: a.clementoni@studioclementoni.it

ASTE
GIUDIZIARIE

Geom. MARCO SCALINI

Via A. De Gasperi n.7

60035 JESI (AN)

Tel: 329 4586549 - 0731 720501

e-mail: scalinimarco@live.com

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

COMUNE DI JESI

Progetto:

OPERE INTERNE DI MANUTENZIONE
STRAORDINARIA PER DIVISIONE IN
DUE UNITA' IMMOBILIARI DI UN LOCALE
DESTINATO AD AUTORIMESSA

Ubicazione:

VIA TABANO N.25
N.C.E.U. FOGLIO 48 MAPPALE 2196 SUB 48

Committenti:

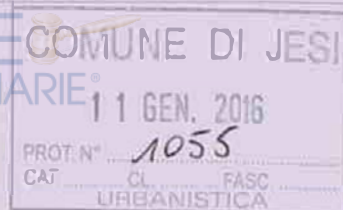


ASTE
GIUDIZIARIE

C.I.L. Ottobre 2015

Elaborati:

- Visura catastale
- Estratto di mappa catastale
- Stralcio di P.R.G.
- Stralcio Elaborato Planimetrico
- Relazione Tecnica
- Piante di Stato Attuale e Progetto



2016P0013
12 GEN. 2016



Tavola: 1

Scala: 1:100

Aggiornamenti:

ASTE
GIUDIZIARIE

Progettisti: Ing. ANDREA CLEMENTONI

Geom. MARCO SCALINI



ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

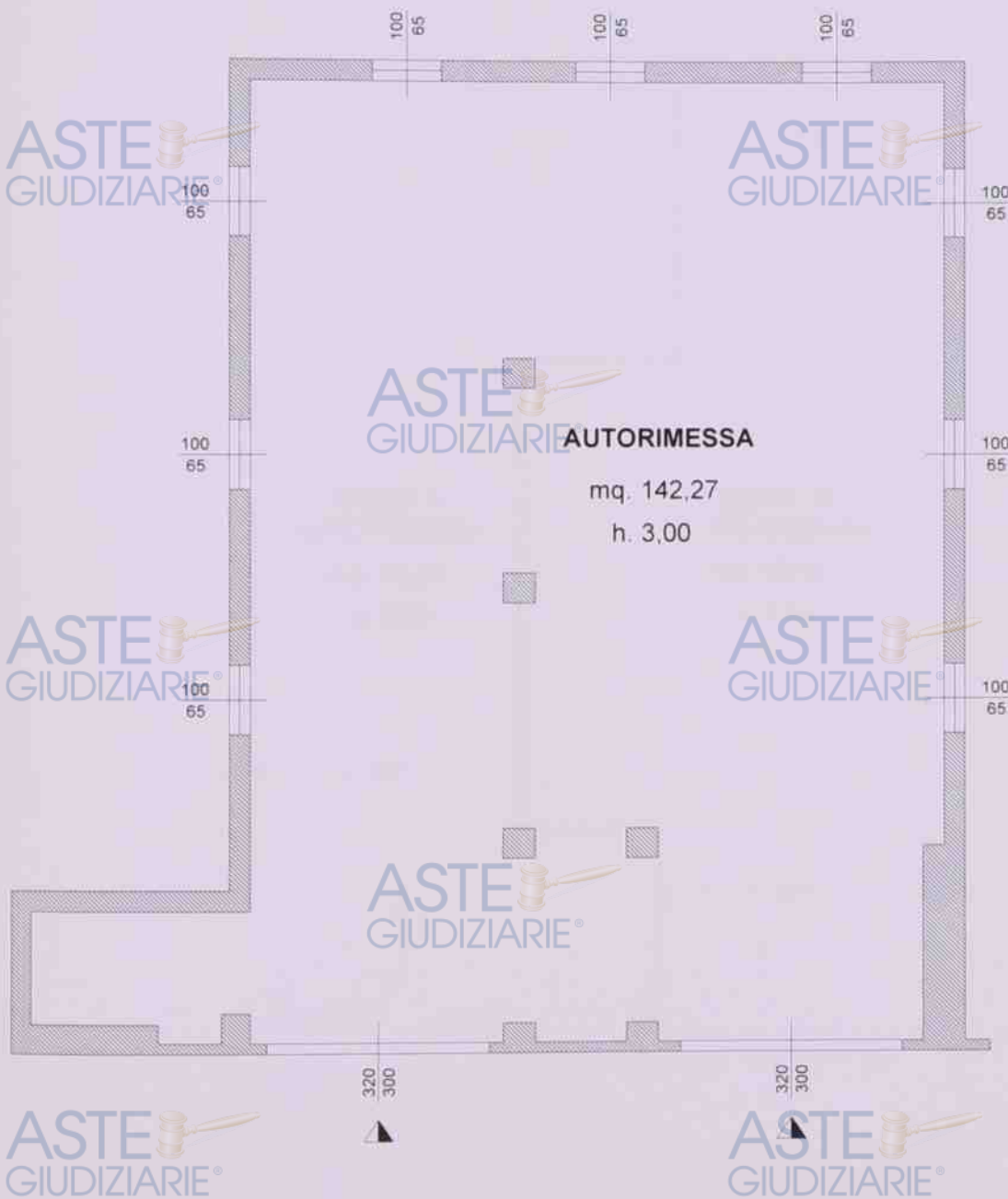
STATO ATTUALE

PIANTA PIANO TERRA/SEMINTERRATO

Scala 1:100

Dott. Ing. Andrea CLEMENTONI
Ordine degli Ingegneri di Ancona n. 2081

N



ANDRONE
CONDOMINIALE

← ACCESSO DALLA
PUBBLICA VIA
TABANO



STATO DI PROGETTO

PIANTA PIANO TERRA/SEMINTERRATO

Scala 1:100



Dott. Ing. Andrea CLEMENTONI
Geometra Ingegnere n° 2081



ANDRONE
CONDOMINIALE

ACCESSO DALLA
PUBBLICA VIA
TABANO

