



ALL. 3

DOCUMENTAZIONE CATASTALE



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ancona

Dichiarazione protocollo n. AN0003517 del 19/01/2016

Planimetria di u.i.u. in Comune di Jesi

Via Tabano

civ. 25

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 48

Particella: 2196

Subalterno: 50

Compilata da:

Clementoni Andrea

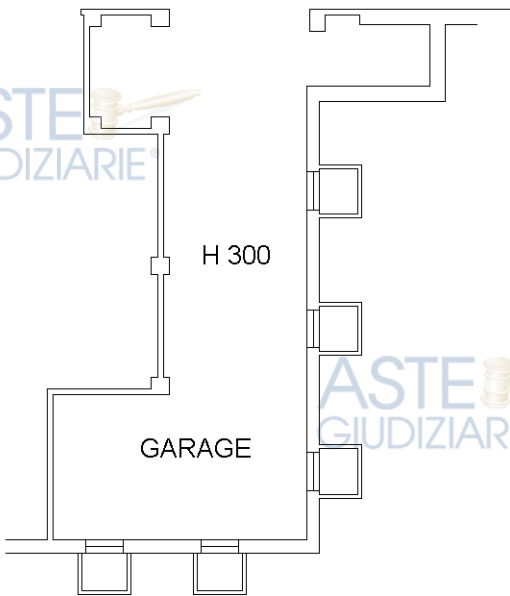
Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Ancona

N. 02081

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA - VIA TABANO

Ultima planimetria in atti

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/10/2024

Data: 22/10/2024 Ora: 18.56.53

Segue

Visura n.: T411430 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di JESI (Codice:E388)
Catasto Fabbricati	Provincia di ANCONA
	Foglio: 48 Particella: 2196 Sub.: 50

INTESTATO

1		(1) Proprieta' 1/1 Regime: bene personale
---	--	---

Unità immobiliare dal 23/11/2016

N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		48	2196	50			C/6	6	75 m²	Totale: 86 m²	Euro 228,53	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/11/2016 Pratica n. AN0115635 in atti dal 23/11/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 50296.1/2016)	
Indirizzo			VIA TABANO n. 25 Piano T										
Notifica		Notifica effettuata con protocollo n. AN0115676 del 24/11/2016				Partita					Mod.58		
Annotazioni			di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E388 - Foglio 48 - Particella 2196

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/01/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		48	2196	50			C/6	4	75 m ²	Totale: 86 m ²	Euro 166,56	FRAZIONAMENTO del 19/01/2016 Pratica n. AN0003517 in atti dal 19/01/2016 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 1780.1/2016)
Indirizzo		VIA TABANO n. 25 Piano T										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/10/2024

Data: 22/10/2024 Ora: 18.56.53

Segue

Visura n.: T411430 Pag: 2

Notifica		Partita		Mod.58	
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/04/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 Regime: bene personale
DATI DERIVANTI DA		SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 13/04/2016 Pubblico ufficiale TRIBUNALE ANCONA Sede ANCONA (AN) Repertorio n. 1535 - UU Sede ANCONA (AN) Registrazione n. 3836 registrato in data 26/05/2017 - SENTENZA DIVISIONE N. 638/2016 Voltura n. 5448.2/2017 - Pratica n. AN0044289 in atti dal 07/07/2017	

Situazione degli intestati dal 19/01/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni fino al 13/04/2016
2			(1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni fino al 13/04/2016
DATI DERIVANTI DA		Atto del 15/02/2002 Pubblico ufficiale CARBONE FEDERICA Sede JESI (AN) Repertorio n. 24007 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 2281.1/2002 Reparto PI di ANCONA in atti dal 19/02/2002	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		48	2196	48			C/6	4	147 m ²	Totale: 153 m ²	Euro 326,45	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA TABANO n. 25 Piano T										
Notifica							Partita	1016933		Mod.58	-	
Annotazioni	di stadio: passaggi intermedi da esaminare											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/10/2024

Data: 22/10/2024 Ora: 18.56.53

Segue

Visura n.: T411430 Pag: 3

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/09/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita			
1		48	2196	48			C/6	4	147 m²		Euro 326,45 L. 632.100	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/09/1999 in atti dal 29/11/1999 COMPRAVENDITA (n. 8613.1/1999)		
Indirizzo			VIA TABANO n. 25 Piano T											
Notifica							Partita		1016933		Mod.58		-	
Annotazioni			di stadio: passaggi intermedi da esaminare											

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		48	2196	48			C/6	4	147 m ²		Euro 326,45 L. 632.100	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA TABANO n. 25 Piano T										
Notifica							Partita	1006048		Mod.58	-	

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/09/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		48	2196	48			C/6	4	147 m ²		L. 1.073	VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/09/1989 in atti dal 28/07/1989 VAR. DEL RIFERIMENTO DI MAPPA
Indirizzo		VIA TABANO n. 25 Piano T										
Notifica							Partita	1006048		Mod.58	-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/10/2024

Data: 22/10/2024 Ora: 18.56.53

Segue

Visura n.: T411430 Pag: 4

Situazione degli intestati dal 15/02/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni fino al 19/01/2016
2			(1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni fino al 19/01/2016
DATI DERIVANTI DA		Atto del 15/02/2002 Pubblico ufficiale CARBONE FEDERICA Sede JESI (AN) Repertorio n. 24007 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 2281.1/2002 Reparto PI di ANCONA in atti dal 19/02/2002	

Situazione degli intestati dal 06/09/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 15/02/2002
DATI DERIVANTI DA		Atto del 06/09/1999 Pubblico ufficiale CARBONE FEDERICA Sede JESI (AN) Repertorio n. 11748 - COMPRAVENDITA Voltura n. 8613.1/1999 in atti dal 29/11/1999	

Situazione degli intestati dal 02/06/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 fino al 06/09/1999
2			(1) Proprieta' 1/2 fino al 06/09/1999
DATI DERIVANTI DA		SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 02/06/1995 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede ANCONA (AN) Repertorio n. 1305 - UR Sede ANCONA (AN) Registrazione n. 2102 registrato in data 06/06/1995 - Voltura n. 6533.1/1996 - Pratica n. 175907 in atti dal 10/08/2001	

Situazione degli intestati dal 30/09/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 02/06/1995
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/09/1989 - VAR. DEL RIFERIMENTO DI MAPPA Voltura in atti dal 28/07/1989	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	B	2	2196	48			C/6	4	147 m ²		L. 1.073	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA TABANO n. 25 Piano T										
Notifica						Partita		11334		Mod.58		-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/10/2024

Data: 22/10/2024 Ora: 18.56.53

Fine

Visura n.: T411430 Pag: 5

Situazione degli intestati relativa ad atto del 05/06/1987 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 30/09/1989
DATI DERIVANTI DA		Atto del 05/06/1987 Pubblico ufficiale PANE Sede JESI (AN) Repertorio n. 12802 - UR Sede JESI (AN) Registrazione n. 48 registrato in data 17/06/1987 - Voltura n. 5595/1987 in atti dal 20/07/1989	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 05/06/1987
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Visura telematica
Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Clementoni Andrea	
Iscritto all'albo: Ingegneri	
Prov. Ancona	N. 02081

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ancona

Comune di Jesi	Protocollo n. AN0003517 del 19/01/2016
Sezione: Foglio: 48 Particella: 2196	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	
Scala 1 : 500	



Ultima planimetria in atti

ELABORATO PLANIMETRICO		Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI	
Compilato da: Clementoni Andrea		Ufficio Provinciale di Ancona	
Iscritto all'albo: Ingegneri			
Prov. Ancona N. 02081			
Comune di Jesi		Protocollo n. AN0003517 del 19/01/2016	
Sezione:	Foglio: 48	Particella: 2196	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni		Scala 1 : 500	
23 4 A 24 5 B 30 31 30 PIANO PRIMO VIA DEGLI APPENNINI 25 4 A 26 5 B 32 33 34 PIANO SECONDO VIA DEGLI APPENNINI 27 4 A 28 5 B 35 36 37 PIANO TERZO - VIA DEGLI APPENNINI 27 4 A 28 5 B 35 36 37 PIANO QUARTO - VIA DEGLI APPENNINI			

Ultima planimetria in atti

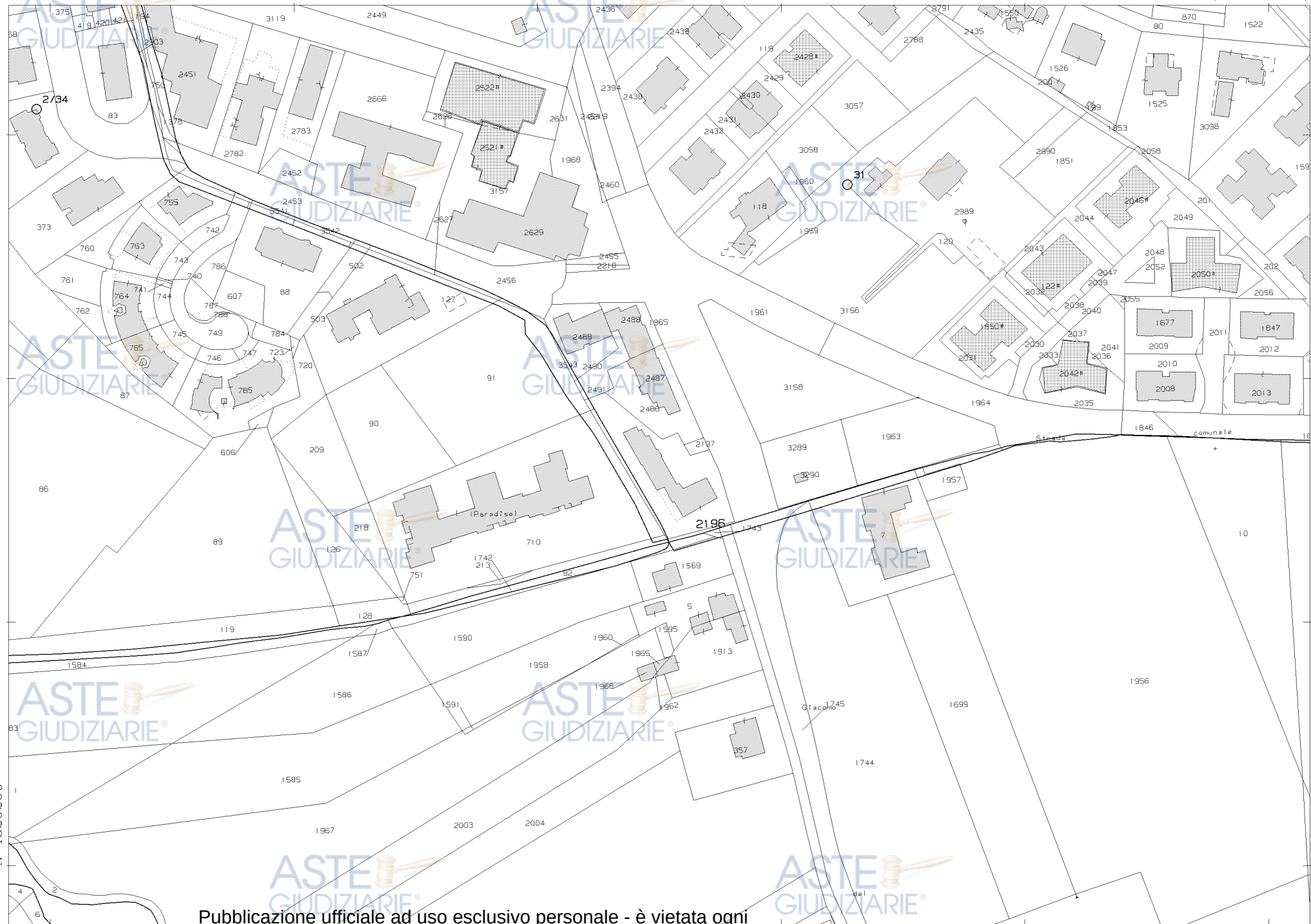
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
JESI		48	2196		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	VIA DEGLI APPENNINI	58	T			B.C.N.C. - CORTE COMUNE AI SUB. DA 6 A 37
2	VIA DEGLI APPENNINI	58	T			B.C.N.C. - PORTICO COMUNE AI SUB. DA 14 A 19 E 23 A 29
3	VIA DEGLI APPENNINI	58	T			B.C.N.C. - PORTICO COMUNE AI SUB. DA 6 A 13 E DA 30 A 37
4	VIA DEGLI APPENNINI	58	T-1 - 2-3 - 4	A		B.C.N.C. - SCALA COMUNE AI SUB. DA 14 A 19 E DA 23 A 29
5	VIA DEGLI APPENNINI	58	T-1 - 2-3 - 4	B		B.C.N.C. - SCALA COMUNE SI SUB. DA 6 A 13 E DA 30 A 37
6	VIA DEGLI APPENNINI	58	T			GARAGE
7	VIA DEGLI APPENNINI	58	T			GARAGE
8	VIA DEGLI APPENNINI	58	T			GARAGE
9	VIA DEGLI APPENNINI	58	T			GARAGE
10	VIA DEGLI APPENNINI	58	T			GARAGE
11	VIA DEGLI APPENNINI	58	T			GARAGE
12	VIA DEGLI APPENNINI	58	T			GARAGE
13	VIA DEGLI APPENNINI	56	T			GARAGE
14	VIA DEGLI APPENNINI	56	T			GARAGE
15	VIA DEGLI APPENNINI	56	T			GARAGE
16	VIA DEGLI APPENNINI	56	T			GARAGE
17	VIA DEGLI APPENNINI	56	T			GARAGE
18	VIA DEGLI APPENNINI	56	T			GARAGE
19	VIA DEGLI APPENNINI	56	T			GARAGE
20	VIA DEGLI APPENNINI	58	T			B.C.N.C. - CORRIDOIO COMUNE AI SUB. DA 17 A 19
21	VIA DEGLI APPENNINI	58	T			B.C.N.C. - CORRIDOIO COMUNE AI SUB. DA 10 A 12
22	VIA DEGLI APPENNINI	58	T			B.C.N.C. - CORRIDOIO COMUNE AI SUB. DA 6 A 8
23	VIA DEGLI APPENNINI	56	1	A	1	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
24	VIA DEGLI APPENNINI	56	1	A	2	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
25	VIA DEGLI APPENNINI	56	2	A	3	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
26	VIA DEGLI APPENNINI	56	2	A	4	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
27	VIA DEGLI APPENNINI	56	3-4	A	5	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
28	VIA DEGLI APPENNINI	56	3-4	A	6A	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
29	VIA DEGLI APPENNINI	56	4	A		LOCALI DI DEPOSITO (SOFFITTA NON UNITA ALL'UNITA' IMMOBILIARE ABITATIVA)

30	VIA DEGLI APPENNINI	58	1	B	1	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
31	VIA DEGLI APPENNINI	58	1	B	2	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
32	VIA DEGLI APPENNINI	4	2	B	3	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
33	VIA DEGLI APPENNINI	58	2	B	4	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
34	VIA DEGLI APPENNINI	58	2	B	5	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
35	VIA DEGLI APPENNINI	58	3-4	B	6	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
36	VIA DEGLI APPENNINI	58	3-4	B	7	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
37	VIA DEGLI APPENNINI	58	3-4	B	8	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
38	VIA TABANO	25	T			B.C.N.C. - PASSAGGIO COMUNE AI SUB. DA 39 A 50
39	VIA TABANO	25	T			GARAGE
40	VIA TABANO	25	T			GARAGE
41	VIA TABANO	25	T			GARAGE
42	VIA TABANO	25	T			GARAGE
43	VIA TABANO	25	T			GARAGE
44	VIA TABANO	25	T			GARAGE
45	VIA TABANO	25	T			GARAGE
46	VIA TABANO	25	T			GARAGE
47	VIA TABANO	25	T			GARAGE
48	VIA TABANO	25	T			SOPPRESSA - VEDI SUB. 49 E 50
49	VIA TABANO	25	T			GARAGE - VEDI SUB. 48
50	VIA TABANO	25	T			GARAGE - VEDI SUB. 48

Visura telematica



N=4820200

E=2375100

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

1 Particella: 2196

Comune: (AN) JESI
Foglio: 48

Scala originale: 1:2000

Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metProtocollo pratica T412915/2024

22-Ott-2024 19:1:47