



BENI IMMOBILIARI

Tribunale di Ancona

Concordato Semplificato 1/2024

astetelematiche.it

Aste Telematiche è un servizio



Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A

Scali d'Azeglio, 2/6 - 57123 Livorno
Tel. 0586 - 20.141 - Fax 0586 - 20.14.31

www.astegiudiziarie.it
info@astegiudiziarie.it



TRIBUNALE DI ANCONA | Concordato Semplificato 1/2024

COMUNE DI ANCONA (AN)
VIA FLAMINIA, 126/A

UDIENZA: 19/11/2025 ore 11:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 18/11/2025 ore 12:00



 **LOTTO 3.** Piena proprietà di appartamento ad uso civile, composto da soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno, terrazza e cantina al piano terra, oltre quota proporzionale del diritto di proprietà su area urbana di pertinenza comune ai subb. 4-5-7-8-9.

PREZZO BASE: € 78.855,00

RIALZO MINIMO: € 1.000,00

OFFERTA MINIMA: € 64.940,00



TRIBUNALE DI ANCONA | Concordato Semplificato 1/2024

COMUNE DI OFFAGNA (AN)
VIA VECCHIA TORRE

UDIENZA: 19/11/2025 ore 11:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 18/11/2025 ore 12:00



 **LOTTO 6.** Piena proprietà di compendio immobiliare costituito da villino con corte annessa, alcune pertinenze ed un adiacente terreno agricolo e precisamente: villino su due piani con sottotetto, forno e relativa legnaia; autorimessa di mq. 56 circa; deposito di mq 32 circa; terreno agricolo di mq. 11133 circa con entrostato fabbricato agricolo ad uso pollaio.

PREZZO BASE: € 214.098,00

RIALZO MINIMO: € 3.000,00

OFFERTA MINIMA: € 160.574,00



TRIBUNALE DI ANCONA | Concordato Semplificato 1/2024

**COMUNE DI ANCONA (AN)
VIA CANDIA**

UDIENZA: 19/11/2025 ore 11:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 18/11/2025 ore 12:00



LOTTO 7. Compendio immobiliare composto dalla: A) piena proprietà del lotto edificabile, posto tra la Via Candia e la Via Adriano Olivetti, della superficie fondiaria complessiva di metri quadri 1.654 circa, con una capacità edificatoria di metri quadri 292 di S.U.L.. B) quota indivisa pari ad 1/2 (un mezzo) della piena proprietà di una stradina privata ad uso comune dei lotti U37, U38.

PREZZO BASE: € 162.092,00

RIALZO MINIMO: € 2.500,00

OFFERTA MINIMA: € 121.569,00



TRIBUNALE DI ANCONA | Concordato Semplificato 1/2024

**COMUNE DI ANCONA (AN)
VIA GIUSEPPE DI VITTORIO**

UDIENZA: 19/11/2025 ore 11:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 18/11/2025 ore 12:00



LOTTO 9. Compendio immobiliare composto dalla: A) piena proprietà di un lotto edificabile, sito in una traversa di Via Giuseppe di Vittorio, nelle immediate vicinanze del lotto U71.3.2, sviluppantesi per una superficie fondiaria complessiva pari a 3.753 mq con una capacità edificatoria di 650 mq. S.U.L.. B) quota indivisa pari ad 11/46 (undici quarantaseiesimi) della piena proprietà di un'area a servizio di diversi lotti.

PREZZO BASE: € 328.387,00

RIALZO MINIMO: € 4.000,00

OFFERTA MINIMA: € 246.290,00



TRIBUNALE DI ANCONA | Concordato Semplificato 1/2024

**COMUNE DI ANCONA (AN)
VIA GIUSEPPE DI VITTORIO**

UDIENZA: 19/11/2025 ore 11:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 18/11/2025 ore 12:00



 **LOTTO 10.** Compendio immobiliare composto dalla: A) piena proprietà di un lotto edificabile, sito in una traversa di Via Giuseppe di Vittorio, nelle immediate vicinanze del lotto U71.1.2, si sviluppa per una superficie fondiaria complessiva pari a 1.660 mq con una capacità edificatoria di 288 mq. S.U.L.. B) quota indivisa pari ad 11/46 (undici quarantaseiesimi) della piena proprietà di un'area a servizio di diversi lotti.

PREZZO BASE: € 145.250,00

RIALZO MINIMO: € 2.500,00

OFFERTA MINIMA: € 108.938,00



TRIBUNALE DI ANCONA | Concordato Semplificato 1/2024

**COMUNE DI ANCONA (AN)
LOCALITÀ BARACCOLA
VIA OLIVIERO ZUCCARINI**

UDIENZA: 19/11/2025 ore 11:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 18/11/2025 ore 12:00



 **LOTTO 11.** Piena proprietà di terreni agricoli posti in adiacenza al lotto U71.1.2., al di fuori della lottizzazione APL 19, come da variante del luglio 2015, Tavola C2.2.

PREZZO BASE: € 2.495,00

RIALZO MINIMO: € 500,00

OFFERTA MINIMA: € 1.871,00

