



COMUNE DI SALE

in Unione "Terre di Fiume" con
Molino dei Torti
www.comune.sale.al.it

P.E.C. sale@cert.ruparpiemonte.it

Via Manzoni n. 1 – Cap. 15045 –

P.IVA 00409960069

Servizio Urbanistica Edilizia Privata - Sue/Suap

tel. 0131/845939 - fax 0131/828288



Pr.n. 003/25

Prot. n. 0465/2025

Sale, 23/01/2025

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA (art. 30 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001)

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Vista l'istanza registrata al protocollo comunale al n. 7599 in data 18/12/2024, con la quale l'Architetto Todero Claudia, residente in Tortona (AL), strada Santa Lucia n. 13, in qualità di esperto per la valutazione di stima di beni pignorati (Decreto n.278/2024), ha richiesto il rilascio del certificato di destinazione urbanistica concernente all'immobile sito in questo Comune e censito al Catasto Terreni al Foglio 20 Mappali 686,690,692,695,696,698,708.

Visto l'art. 30 comma 2 e comma 3 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e s.m.i..

Visto l'art. 5 della L.R. n. 19 del 8/07/1999;

Visto il Piano Regolatore Generale Comunale vigente, approvato con Variante Strutturale di cui alla D.G.R. n. 55 – 1491 del 21 Novembre 2005 e successive Varianti parziali ai sensi L.R. 56/77 art. 17 commi 5,6,7,8;

CERTIFICA

che secondo le previsioni del Piano Regolatore Generale Comunale vigente, l'immobile censito a catasto al:

Foglio n. 20 mappale 686 é classificato come Aree per attrezzature e servizi e normato dall'art. 5 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C.

L'immobile é interessato dai vincoli:

- CLASSE IIa "Sintesi della pericolosità geomorfologica, dell'attitudine all'utilizzo urbanistico e suddivisione in classi di idoneità" normata dall'art. 9 comma 1 paragrafi 10.2.1;

Foglio n. 20 mappale 690 é classificato come Aree per attrezzature e servizi e normato dall'art. 5 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C.

L'immobile é interessato dai vincoli:

- CLASSE IIa "Sintesi della pericolosità geomorfologica, dell'attitudine all'utilizzo urbanistico e suddivisione in classi di idoneità" normata dall'art. 9 comma 1 paragrafi 10.2.1;

Foglio n. 20 mappale 692 é classificato come Aree per attrezzature e servizi e normato dall'art. 5 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C.

L'immobile é interessato dai vincoli:

- CLASSE IIa "Sintesi della pericolosità geomorfologica, dell'attitudine all'utilizzo urbanistico e suddivisione in classi di idoneità" normata dall'art. 9 comma 1 paragrafi 10.2.1;

Foglio n. 20 mappale 695 é classificato come Aree per attrezzature e servizi e normato dall'art. 5 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C. (parte) e come Zona D3- Aree commerciali /direzionali e normata dagli art. 17,20 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C. (parte);

L'immobile é interessato dai vincoli:



COMUNE DI SALE

in Unione "Terre di Fiume" con

Molino dei Torti

www.comune.sale.al.it

P.E.C. sale@cert.ruparpiemonte.it

Via Manzoni n. 1 – Cap. 15045 –

P.IVA 00409960069

Servizio Urbanistica Edilizia Privata - Sue/Suap

tel. 0131/845939 - fax 0131/828288



- CLASSE IIa "Sintesi della pericolosità geomorfologica, dell'attitudine all'utilizzo urbanistico e suddivisione in classi di idoneità" normata dall'art. 9 comma 1 paragrafi 10.2.1 ;
- L.1. " Localizzazione commerciale urbana non addensata", normata dall'art. 11 bis delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C. (parte);

Foglio n. 20 mappale 696 é classificato come Aree per attrezzature e servizi e normato dall'art. 5 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C. (parte) e come Zona D3- Aree commerciali /direzionali e normata dagli art. 17,20 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C. (parte);

L'immobile é interessato dai vincoli:

- CLASSE IIa "Sintesi della pericolosità geomorfologica, dell'attitudine all'utilizzo urbanistico e suddivisione in classi di idoneità" normata dall'art. 9 comma 1 paragrafi 10.2.1;
- L.1. " Localizzazione commerciale urbana non addensata", normata dall'art. 11 bis delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C. (parte);

Foglio n. 20 mappale 698 é classificato come Aree per attrezzature e servizi e normato dall'art. 5 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C. ;

L'immobile é interessato dai vincoli:

- CLASSE IIa "Sintesi della pericolosità geomorfologica, dell'attitudine all'utilizzo urbanistico e suddivisione in classi di idoneità" normata dall'art. 9 comma 1 paragrafi 10.2.1;

Foglio n. 20 mappale 708 é classificato come Zona D2-Aree produttive esistenti e/o da completare e normata dagli art.17,19 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C. (parte) e come Zona D3- Aree commerciali /direzionali e normata dagli art. 17,20 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C. (parte);

L'immobile é interessato dai vincoli:

- CLASSE IIa "Sintesi della pericolosità geomorfologica, dell'attitudine all'utilizzo urbanistico e suddivisione in classi di idoneità" normata dall'art. 9 comma 1 paragrafi 10.2.1;
- L.1. "Localizzazione commerciale urbana non addensata", normata dall'art. 11 bis delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C. (parte);

Il presente certificato di destinazione urbanistica ha la validità di un anno dalla data di rilascio se non intervengono modifiche agli strumenti urbanistici vigenti.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o a privati gestori di pubblici servizi ai sensi dell'art. 40 comma 2 del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 15 comma 1 lettera a) della Legge n. 183 del 12/11/2011.

Il Responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia

Arch. Simona Fioretti

