

Egr. Sig.
Vetro Avv. Luca
Via San Vito n.26
92100 Agrigento

Procedura Esecutiva n. _____ / Lotto n. _____

Allegato alla domanda di partecipazione

Il sottoscritto _____ nato a _____ il ____/____/____, CF. _____ con riferimento all'offerta di partecipazione alla vendita telematica cui la presente è allegata e consapevole delle conseguenze penali previste in caso di dichiarazioni mendaci ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. n. 445/2000, DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ di essere:

[barrare una sola voce delle quattro che seguono]

- ☐ di stato civile libero;
- ☐ coniugato in regime di separazione dei beni;
- ☐ coniugato in regime di comunione legale dei beni con _____ nato a _____ il ____/____/____, domiciliato in _____ via _____ n. _____, CF. _____;
- ☐ coniugato in regime di comunione legale dei beni con _____ nato a _____ il ____/____/____, CF. _____, pur specificando che il presente acquisto è da intendersi escluso dalla comunione legale dei beni, per i motivi meglio specificati nell'atto notorio con sottoscrizione autenticata del suddetto coniuge che si allega ulteriormente, con riserva, in caso di aggiudicazione, di trasmissione dell'originale;

DICHIARA ALTRESI' SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA'

- di avere preso visione -e di accettare integralmente- della perizia, nonché dell'ordinanza e dell'avviso di vendita, con le condizioni della stessa, e di rinunciare a qualsiasi azione diretta all'invalidamento del decreto di trasferimento per l'eventuale mancanza dell'attestazione di prestazione energetica;
- che, in caso di aggiudicazione, il versamento del saldo prezzo
 - ☐verrà
 - ☐non verràeffettuato in concomitanza con stipula di contratto di mutuo con garanzia ipotecaria sull'immobile oggetto della presente offerta;
- che, in caso di aggiudicazione in proprio favore,
 - ☐ non intende avvalersi di benefici fiscali
 - ☐ intende avvalersi del seguente beneficio fiscale (in caso di cumulo dei primi due benefici barrarli entrambi):

☐ "prima casa", all'uopo dichiarando che: *intende avvalersi del regime fiscale agevolato previsto dalla nota II bis) all'art.1 della tariffa, parte prima, allegata al D.P.R. 26 aprile 1986 n.131, come modificata dalla Legge 28 dicembre 1995 n.549, attestando preliminarmente che la casa di abitazione in questione non costituisce immobile di lusso ai sensi della vigente normativa e che non agisce nell'esercizio di impresa, arte o professione, precisando ulteriormente: a) di essere residente nel comune in cui è sito l'immobile acquistato; b) di non essere titolare a titolo esclusivo dei diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui è situato l'immobile oggi acquistato; c) di non essere titolare neppure per quote su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata con le agevolazioni "1^ casa" ad eccezione dell'immobile in questione.*

☐ "prezzo valore", all'uopo dichiarando che: *richiede che la base imponibile ai fini delle imposte di registro, ipotecarie e catastali sia costituita dal valore determinato ai sensi dell'art. 52 commi 4 e 5 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, indipendentemente dal prezzo di aggiudicazione quale sopra riportato e pertanto sia pari al valore automatico catastale determinabile dalla rendita assegnata, trattandosi di cessione d'immobile ad uso abitativo e relative pertinenze, a persone fisiche che non agiscono nell'esercizio di attività commerciali, artistiche o professionali e ciò per le finalità di cui al disposto dell'articolo 1, comma 497 della Legge 23 dicembre 2005, n. 266.*

☐ "piccolo coltivatore diretto", all'uopo dichiarando: *di volersi avvalere delle agevolazioni di cui all'art. 2, comma 4/bis della Legge n.25 del 26.02.2010 che ha convertito il D.L. 194 del 30.12.2009 e successive modificazioni e integrazioni, chiedendo dunque che il presente trasferimento sia assoggettato all'imposta di registro e ipotecaria in misura fissa, con applicazione dell'imposta catastale in misura dell'1% e integrale esenzione dal bollo. A tal fine l'aggiudicatario ha formalmente dichiarato che la stessa riveste la qualifica di imprenditore agricolo professionale (I.A.P.), iscritta nell'apposita sezione agricoltura dell'INPS con P.IVA 02377420845 e che il presente trasferimento a titolo oneroso ha ad oggetto terreni e relative pertinenze, qualificati agricoli in base agli strumenti urbanistici vigenti.*

☐ "altro", specificare con relativa dichiarazione obbligatoria: _____

Luogo _____, data ____/____/____

(firma)