

ASTE GIUDIZIARIE

A

RISERVATO AL COMUNE

Denominazione e N. Distretto (secondo la classificazione ISTAT)

Palma di Montechiaro 027

COMUNE

PROVINCIA AG 084

N. PROTOCOLLO 5148/131-10-16

B

N. PROGRESSIVO 0703770108



ASTE GIUDIZIARIE

Al Signor Sindaco del Comune di

COMUNE PALMA DI MONTECHIARO
Palma di Montechiaro



ASTE GIUDIZIARIE

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

ASTE GIUDIZIARIE

MOD. 47/85-R

Domanda di sanatoria per gli
abusi edilizi di cui alla legge
28 febbraio 1985, n. 47

Il modello va compilato a macchina o in stampatello
consultando le istruzioni allegate

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE

NOME

NUMERO DI CODICE FISCALE

RESIDENZA ANAGRAFICA Palma di Montechiaro (sigla) AG

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO via Galileo Galilei civ. 44 C.A.P. 92020

NATURA GIURIDICA 1

Se il richiedente è persona fisica indicare:

CONDIZIONE PROFESSIONALE 5 bracc. agricolo QUALIFICA 01 ATTIVITA' ECONOMICA

Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:

ATTIVITA' ECONOMICA ESERCITATA

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Tipo	Numero	Importe in complesso	Ammontare delle obblazioni		Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per la quali è stata richiesta la sanatoria
			Gli versati	1° Rate		
47/85-A	1	542.739	=====	180.913	321,37	una
47/85-B			=====			
47/85-C			=====			
47/85-D			=====			
TOTALE	1	542.739	=====	180.913	321,37	una

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 ☐ 2 ☒ In altro comune 3 ☐ 4 ☒

Data

Firma del richiedente

c - Differenza della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione. N. licenza o concessione: _____ Data di rilascio: _____ Superficie assentita: mq _____ Volume assentito: mc _____		c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera. — da 0 a 200 mq ☐ 1 — da 201 a 400 mq ☐ 2 — da 401 a 600 mq ☐ 3 — da 601 a 1.000 mq ☐ 4 — da 1.001 a 1.500 mq ☐ 5 — da 1.501 a 2.000 mq ☐ 6 — da 2.001 a 4.000 mq ☐ 7 — da 4.001 a 10.000 mq ☐ 8 — oltre 10.000 mq ☐ 9	
d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera			
Abitazioni/i utilizzate Proprietà e usufrutto - residenza primaria n. 1 - residenza non primaria n. - uso non abitativo n.		Altro titolo - uso abitativo n. - uso non abitativo n. Abitazioni/i non utilizzate n.	
e - Accatastamento			
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale A/3			
f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)			
Dimensione e consistenza — Piani fuori terra (compresi i seminterrati) — Piani entro terra — Struttura portante prevalente: - pietre o mattoni ☐ 1 - cemento armato ☐ 2 - prefabbricata ☐ 3 - mista e altre ☒ 4		Servizi ad uso diretto del fabbricato — Allacciamento rete fognante — Allacciamento rete elettrica — Approvvigionamento idrico da acquedotto — Impianto termico centralizzato — Ascensore	
Abitazioni comprese nel fabbricato n. UNA Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali: 1 ☐ 2 ☒		Area di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo ☐ 1 Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorativa ☐ 2 Senza attrezzature fisse ☐ 3 Spazi per parcheggi ☐ 4	
g - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE			
a. Natura e consistenza			
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni: - Interni alle abitazioni (Bai) mq _____ - Esterni alle abitazioni (Birr) mq _____		Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ 2 ☐	
(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/95-C.			
b. Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)			
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione: Indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori) Interni (Bai) mq _____		Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare: N. vani del fabbricato _____ N. abitazioni del fabbricato _____	
c. Accatastamento			
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale			

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODO DI INIZIO E DI COMPLESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1982
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 35.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abusato e all'epoca in cui è stato commesso.

Lire/mq 2.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile

mq 310,81

3) Superficie non residenziale mq 17,60 * 0,5 =

mq 10,56

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq 321,37

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mq 0,00

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare

Lire 0,00

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq 150,00

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq 171,37

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 7)

Lire/mq 1.333,000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq 0,000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9)

Lire 199,900

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 8 per rigo 10)

Lire 342,740

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire 542,780

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 35, co 6)

Lire 0,000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)

Lire 542,780

16) Somma versata in data: 5.9.1.0.1.0.1.6 - in unica soluzione
- 1° rata + 15%

Lire 0,000

Lire 208,100

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☒

fino a 8 rate ☐

fino a 15 rate ☐

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

1-titolo di proprietà

dei lavori.

2-certificazione catastale

5-relazione tecnica illustrativa

3-certificato di residenza

6-certificato di idoneità statica

4-dichiarazione prima casa ed ultimazione

Data

Firma del richiedente