

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici Residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice Certificato	01	Validita'	10 anni
Riferimenti catastali	Partita 1000843, Foglio 10 - P.Ila 279 - Sub 4-5		
Indirizzo edificio	C.da Scavo Azzalora, Castrolibello (Ag)		
Nuova costruzione	<input type="radio"/>	Passaggio di proprieta'	Riqualificazione energetica <input type="radio"/>
Proprieta'		Telefono	
Indirizzo	C.da Scavo Azzalora, Castrolibello (Ag)	E-mail	

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: **G**

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

EMISSIONI DI CO2
45.1 kgCO2/m²anno



PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE
kWh/m²*anno



4. QUALITA' INVOLUCRO (Raffrescamento)

I II III IV V

5. Metodologie di calcolo adottate

DOCET

6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno(anni)
1) 1)	; Classe	
2) 2)	; Classe	
3) 3)	; Classe	
4) 4)	; Classe	
5) 5)	; Classe	
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE		<10 anni

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento	X	Raffrescamento	O	Acqua calda sanitaria	X
--	---------------	---	----------------	---	-----------------------	---

A	21.1 < kWh/m ² *anno
A	33.3 < kWh/m ² *anno
B	48.4 < kWh/m ² *anno
C	66.6 < kWh/m ² *anno
D	81.7 < kWh/m ² *anno
E	109 < kWh/m ² *anno
F	151.5 < kWh/m ² *anno
G	151.5 ≥ kWh/m ² *anno

Rif. legislativo = 66.6 kWh/m²*anno

8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (EPe)		Indice energia primaria (EPI)	201,9	Indice energia primaria (EPacs)	23,4
Indice energia primaria limite di legge		Indice en. primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	48,6		
Indice involucro (EPe,invol)	18,4	Indice involucro(EPI,invol)	140,6		
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (ηg)	0,7	Fonti rinnovabili	0
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili	0		

9. NOTE

Si sottolinea come l'immobile in questione, seppur dotato di impianto di riscaldamento ai vari piani, risulta oggi sprovvisto di caldaia. La valutazione energetica dell'edificio è stata condotta, pertanto, considerando un generatore fittizio del tipo "a condensazione 24 Kw". L'acqua calda sanitaria viene prodotta mediante scaldabagno a gas tipo "Vaillant AtmoMag" di recente installazione (2009).

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	Villetta unifamiliare			
Tipologia costruttiva	Struttura mista (c.a. + muratura)			
Anno di costruzione	1976	Numero di appartamenti	1	
Volume lordo riscaldato V (m³)	1140	Superficie utile m²	253	
Superficie disperdente S (m²)	615,6	Zona climatica/GG	D/1425	
Rapporto S/V	0,54	Destinazione d'uso	Residenziale	

11. IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione	1976	Tipologia	Caldaia
	Potenza nominale (kW)	24	Combustione	Metano
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	1976	Tipologia	Boiler a gas
	Potenza nominale (kW)		Combustione	Metano
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustione	
Fonti rinnovabili	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta (kWh/kWh)			

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico	Assente (Immobile realizzato abusivamente)		
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Progettista/i impianti	Assente (Immobile realizzato abusivamente)		
Indirizzo		Telefono/e-mail	

13. COSTRUZIONE

Costruttore	Non conosciuto (Immobile realizzato abusivamente)		
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Direttore/i lavori	Assente (Immobile realizzato abusivamente)		
Indirizzo		Telefono/e-mail	

14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico	Tecnico abilitato X	Energy Manager	Organismo / Societa'
Nome e cognome / Denominazione	Ing. Carlo Zappulla (iscritto all'albo dei certificatori della Regione Sicilia al N°3897)		
Indirizzo	V.le Martiri della Libertà N°67/A, Licata (Ag)	Telefono/e-mail	3288924387 ing.carlozappulla@yahoo.it
Titolo	Ingegnere	Ordine/iscrizione	Ordine Ingegneri della Provincia di Agrigento N°1967
Dichiarazione di indipendenza			
Informazioni aggiuntive	CTU nel Procedimento Civile n° 179/2011 R.G.E.I.		

15. SOPRALLUOGHI

1) 10/07/2013
2)
3)

16. DATI DI INGRESSO

Progetto energetico	<input type="radio"/>	Rilevo sull'edificio	<input checked="" type="radio"/>
Provenienza e responsabilita'	Rilevo effettuato in sito in data 10/07/2013		

17. SOFTWARE

Denominazione	DOCET	Produttore	CNR-ITC ed ENEA
Metodologia di calcolo di riferimento nazionale DOCET, sulla base delle norme tecniche UNI TS 11300			

Data emissione
20/11/2013



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA

(ai sensi del comma 2, dell'articolo 8, del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e successive mm.e ll.)

Edifici Residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

Nuova costruzione	<input type="radio"/>	Passaggio di proprietà'	Riqualificazione energetica	<input type="radio"/>
Riferimenti catastali	Partita 1000843, Foglio 10 - P.la 279 - Sub 4-5			

1.1 EDIFICIO

Tipologia edilizia	Villetta unifamiliare			
Tipologia costruttiva	Struttura mista (c.a. + muratura)			
Anno di costruzione	1976			
Volume lordo riscaldato V (m³)	1140	Superficie utile m²	253	
Superficie disperdente S (m²)	615,6	Zona climatica/GG	D/1425	
Rapporto S/V	0,54	Destinazione d'uso	Residenziale	

1.2 IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione	1976	Tipologia	Caldaia
	Potenza nominale (kW)	24	Combustione	Metano
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	1976	Tipologia	Boiler a gas
	Potenza nominale (kW)		Combustione	Metano
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustione	
Fonti rinnovabili	Anno di installazione		Tipologia	
	Energie annuale prodotta (kWh/kWh)			

1.3 PROPRIETA'

Proprietà'			
Indirizzo	C.da Scavo Azzalora, Castrolibero (Ag)	E-mail	

1.4 PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico	Assente (Immobile realizzato abusivamente)		
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Progettista/i impianti	Assente (Immobile realizzato abusivamente)		
Indirizzo		Telefono/e-mail	

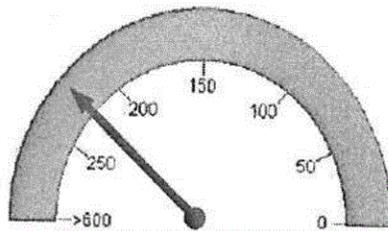
1.5 COSTRUZIONE

Costruttore	Non conosciuto (Immobile realizzato abusivamente)		
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Direttore/i lavori	Assente (Immobile realizzato abusivamente)		
Indirizzo		Telefono/e-mail	

2. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

EMISSIONI DI CO2

45,1 kgCO2/m²anno

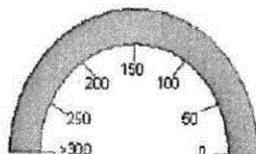


PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE
225,3 kWh/m²anno

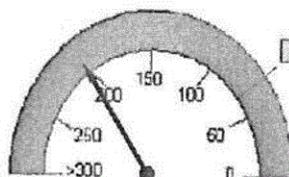
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE

kWh/m²anno

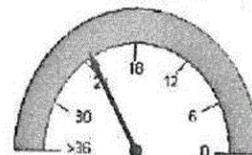
ASTE
GIUDIZIARIE.it



PRESTAZIONE RAFFRESCAMENTO
18,4 kWh/m²anno



PRESTAZIONE RISCALDAMENTO
201,9 kWh/m²anno



PRESTAZIONE ACQUA CALDA
23,4 kWh/m²anno

3 DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

3.1 RAFFRESCAMENTO		3.2 RISCALDAMENTO		3.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (EPe)		Indice energia primaria (EPi)	201,9	Indice energia primaria (EPacs)	23,4
Indice energia primaria limite di legge		Indice en. primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	48,6		
Indice involucro (EPe,invol)	18,4	Indice involucro (EPi,invol)	140,6	Fonti rinnovabili	0
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (ηg)	0,7		
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili	0		

4. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno(anni)
1) 1)	; Classe	
2) 2)	; Classe	
3) 3)	; Classe	
4) 4)	; Classe	
5) 5)	; Classe	
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE	; Classe kWh/m² anno	(<10 anni)

ASTE
GIUDIZIARIE.it

5. CLASSIFICAZIONE PROPOSTA

CLASSE ENERGETICA PROPOSTA					G	
5.1 METODOLOGIA DI CALCOLO ADOTTATA		DOCET				
5.2 QUALITA' INVOLUCRO PROPOSTA (RAFFRESCAMENTO)		I	II	III	IV	V

6. NOTE

Si sottolinea come l'immobile in questione, seppur dotato di impianto di riscaldamento ai vari piani, risulta oggi sprovvisto di caldaia. La valutazione energetica dell'edificio è stata condotta, pertanto, considerando un generatore fittizio del tipo "a condensazione 24 Kw". L'acqua calda sanitaria viene prodotta mediante scaldabagno a gas tipo "Vaillant AtmoMag" di recente installazione (2009)



7. TECNICO ABILITATO

Nome e cognome / Denominazione		Ing. Carlo Zappulla (iscritto all'albo dei certificatori della Regione Sicilia al N°3897)			
Indirizzo		V.le Martiri della Libertà N°67/A, Licata (Ag)	Telefono/e-mail	3288924387 ing.carlozappulla@yahoo.it	
Titolo		Ingegnere	Ordine/Iscrizione	Ordine Ingegneri della Provincia di Agrigento N°1967	
Ruolo rispetto all'edificio					

8. DATI DI INGRESSO

Progetto energetico		<input checked="" type="checkbox"/>	Rilievo sull'edificio	<input checked="" type="checkbox"/>
Provenienza e responsabilità		Rilievo effettuato in sito in data 10/07/2013		

9. SOFTWARE

Denominazione	DOCET	Produttore	CNR-ITC ed ENEA
Metodologia di calcolo di riferimento nazionale DOCET, sulla base delle norme tecniche UNI TS 11300			

Data asseverazione del Tecnico abilitato

Data asseverazione del Direttore dei lavori

