

VERBALE DI PRIMO ACCESSO

Il giorno 24 novembre 2023 alle ore 11.15, io sottoscritto Avv. Paolo Raglione, nominato custode nel procedimento recante R.g. n. 26960/2018 presso il Tribunale di Roma, mi sono recato in località Infernetto, Via Romualdo Marengo, 59/61 e ho effettuato il primo accesso all'immobile oggetto di divisione.

1. Accertamento dello stato dei luoghi.

Dall'esterno l'immobile si presenta in evidente stato di abbandono con vegetazione cresciuta oltre misura e costituita per lo più da rovi e arbusti che rendono pressoché impossibile l'accesso all'area esterna costituita dal giardino circostante l'immobile. Sono presenti altresì rottami di biciclette e masserizie di varia natura.

L'accesso alle persone sarebbe consentito da un cancello la cui serratura risulta bloccata probabilmente per il mancato uso così come il cancello dell'accesso carrabile, peraltro inaccessibile dall'interno per la presenza dei rovi sopra indicati.

La serratura del portoncino di ingresso funziona correttamente.

All'interno l'immobile si presenta spoglio, ad eccezione della cucina comprensiva del tavolo da pranzo. Vari oggetti, tra cui materassi, sedie, scatole, ecc., si trovano sparsi tra le varie stanze dell'immobile.

La villetta non risulta fornita di corrente elettrica.

Il vetro di una finestra situata nella facciata d'ingresso risulta scheggiato.

I pavimenti sono in buone condizioni e, nel complesso, l'immobile si presenta in condizioni discrete dal punto di vista costruttivo.

2. Interventi da effettuare.

Per consentire l'accesso all'immobile si rende necessario l'intervento di ripristino/riparazione delle serrature dei cancelli.

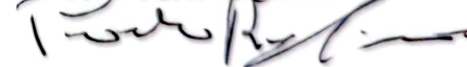
Il giardino, allo stato attuale non praticabile, necessita di intervento finalizzato alla rimozione di tutta la vegetazione incolta e dell'asporto dei materiali di risulta. Ciò anche al fine di evitare la presenza e il proliferare di topi o altri animali.

- Si allega al presente verbale materiale fotografico.

Roma, 24 novembre 2023

Il Custode

Avv. Paolo Raglione




ASTE
GIUDIZIARIE.it


ASTE
GIUDIZIARIE.it