



Tribunale di Rieti
ESECUZIONE IMMOBILIARE



promossa da:

Banca Popolare dell'Etruria e del Lazio Soc. Coop. a r.l.

contro:



n. Gen. Rep. 86/2013

data udienza ex art. 569 c.p.c.: 14.07.2014

Giudice: **Dott.ssa Chiara SALVATORI**

Custode Giudiziario:



RAPPORTO DI STIMA



Esperto alla stima: **GEOMETRA Lorenzo Angeloni**

Codice fiscale: NGLLNZ73S27H282G

Partita IVA: 00912170578

Studio in: VIA RIETI 44 - SCANDRIGLIA

telefono: 076589200

fax:

email: geomly.angeloni@tiscali.it



Beni in Poggio Mirteto (Rieti) Località/frazione Poggio Mirteto
via Di Villa Marini, 5
Lotto: 001

ASTE
GIUDIZIARIE.it

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

**A. Immobile in comune di: Poggio Mirteto (Rieti) Località Poggio Mirteto
via Di Villa Marini, 5**

Piena proprietà per la quota di 100/100 di edificio villa singola

Identificato al catasto fabbricati:

Intestazione

stinto al catasto di Rieti al foglio 14, particella 876, categoria A/7,
classe 4 consistenza 12 vani. piano s1-t-1 rendita € 1673.32,

Derivante da: TIPO MAPPALE DEL 30/06/2009 N° 95927, CON IL QUALE SONO
STSTE FUSE LE PARTICELLE 876-844-846-759-761 PER UNA SUPERFICIE
CATATALE DI mq 2543.

Coerenze: CONFINI MATERIALIZZATI DA RECINZIONE

2. DESCRIZIONE SOMMARIA:

IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI POGGIO MIRTEO (RI) VIA DI VILLA MARINI, 5
PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000

CONFINANTE CON PARTICELLE : 348-847-845-843-797-792-875-874-889-825-599

Caratteristiche zona: di espansione di pregio

Area urbanistica: residenziale a traffico locale con parcheggi buoni. La zona è
provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Caratteristiche zone limitrofe residenziali.

Importanti centri limitrofi: Passo Corese.

Attrazioni paesaggistiche: paesaggi sabini.

Attrazioni storiche: Abbazia di Farfa.

Principali collegamenti pubblici: autobus (Cotral) 300 m, Stazione ferroviaria a 5 KM

3. STATO DI POSSESSO:

Occupato da qualità di proprietario dell'immobile.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

Nessuna.

Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

4.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

4.1 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

4.1.4 Iscrizioni:

- Ipoteca volontaria attiva a favore di **Banca Popolare dell'Etruria e del Lazio Soc. Coop. a r.l.** contro [redacted] derivante da Concessione a garanzia di apertura credito pratica Notaio Bellini Carlo in data 09/11/2006 ai nn. 68215 iscritto/trascritto a Rieti in data 14/11/2006 ai nn. 2167
Importo ipoteca: € 400.000,00
Importo capitale: € 200.000,00

- Ipoteca volontaria attiva a favore di **Banca Popolare dell'Etruria e del Lazio Soc. Coop. a r.l.** contro [redacted] derivante da Concessione a garanzia di mutuo pratica Notaio Bellini Carlo in data 06/08/2009 ai nn. 80910 iscritto/trascritto a Rieti in data 07/08/2009 ai nn. 2434
Importo ipoteca: € 1.500.000,00
Importo capitale: € 75.000,00

- Ipoteca legale attiva a favore di **Equitalia Gerit S.p.a.** contro [redacted] derivante da Ipoteca Legale ai sensi dell'art. 77 DPR 602/73 pratica Equitalia Gerit S.p.a. in data 14/03/2001 ai nn. 960082 iscritto/trascritto a Rieti in data 16/03/2011 ai nn. 347
Importo ipoteca: € 86651,06
Importo capitale: € 43325,53

- Ipoteca giudiziale attiva a favore di **Banca Popolare dell'Etruria e del Lazio Soc. Coop. a r.l.** contro [redacted] derivante da Decreto Ingiuntivo pratica Tribunale di Rieti (Sez. di Poggio Mirteto) in data 23/07/2012 ai nn. 381 iscritto/trascritto a Rieti in data 05/12/2012 ai nn. 764
Importo ipoteca: € 70000,00
Importo capitale: € 70086,06

- Ipoteca giudiziale attiva a favore di **UNICREDIT S.p.a.** contro [redacted] derivante da Decreto Ingiuntivo pratica Tribunale di Rieti in data 31/12/2012 ai nn. 532 iscritto/trascritto a Rieti in data 31/07/2013 ai nn. 496
Importo ipoteca: € 50.000,00
Importo capitale: € 31.403,56

4.2.2 *Pignoramenti:*

- Pignoramento a favore di **Banca Popolare dell'Etruria e del Lazio Soc. Coop. a r.l.** contro [redacted] derivante da Verbale di Pignoramento immobili pratica Tribunale di Rieti in data 21/03/2013 ai nn. 236 iscritto/trascritto a Rieti in data 12/04/2013 ai nn. 2264

4.2.3 *Altre trascrizioni:*

Nessuna.

4.2.4 *Altre limitazioni d'uso:*

Nessuna.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Avvertenze ulteriori

SERVITU' DI PASSAGGIO : Trascritta a Rieti in data 01-06-2004 Form. 3562 LA VENDITA E' STATA FATTA ED ACCETTATA A CORPO E NON A MISURA, CON TUTTI DI QUANTO INOGGETTO USI, DIRITTI, AZIONI E RAGIONI, SERVITU' ATTIVE E PASSIVE, ADIACENZE, DIPENDENZE, PERTINENZE, ACCESSIONI, NELLO STATO DI FATTO E CONDIZIONI DI DIRITTO AL MOMENTO DELLA STESSA, NONCHE' CON TUTTO QUANTO RIPORTATO NELLA CONVENZIONE RICEVUTA DAL SEGRETARIO DEL COMUNE DI POGGIO MIRTETO, DOTTORESSA DEPALO PETRONILLA, IN DATA 8 APRILE 2004, REP. N. 2636/04, REGISTRATA A RIETI IL 26 APRILE 2004 AL N.695, TRASCRITTA IL 26 APRILE 2004 AL N. 2670 DIFORMALITA', E SUCCESSIVA INTEGRAZIONE RICEVUTA DALLA PREDETTA DOTTORESSA DEPALO, IN DATA 27 APRILE 2004, REP. N. 2637, REGISTRATA A RIETI L'11 MAGGIO 2004 AL N.782, CHE LA PARTE ACQUIRENTE HA DICHIARATO DI BEN CONOSCERE ED ACCETTARE IN OGNI LORO PARTE, OBBLIGANDOSI A RISPETTARE TUTTI I PATTI E CONDIZIONI IN ESSE CONTENUTI. IN PARTICOLARE LA PARTE ACQUIRENTE HA DICHIARATO DI ESSERE EDOTTA DEGLI ONERI ASSUNTI NEI RIGUARDI DEL COMUNE DI POGGIO MIRTETO E DI QUELLI NON ANCORA SODDISFATTI ALLA DATA DELL'ATTO OGGETTO DELLA PRESENTE.

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: € 0,00

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: € 0,00

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario: [redacted]

dal 20/04/2004 al 11/10/2004 In forza di atto di compravendita

Titolare/Proprietario: [redacted]

dal 22/05/2004 al 11/10/2004 In forza di atto di compravendita pratica Notaio Bellini Carlo in data 22/05/2004 ai nn. 49525 trascritto a RIETI in data 01/06/2004 ai nn. 3561

Titolare/Proprietario: [redacted]

dal 11/10/2004 al attuale proprietario In forza di cessione di diritti reali a titolo oneroso pratica Notaio Bellini Carlo in data 11/10/2004 ai nn. 51865 registrato RIETI in data 14/10/2004 ai nn. 2486 trascritto a Rieti in data 15/10/2004 ai nn. 6860

Titolare/Proprietario: [REDACTED] | 31/03/2008 al **attuale proprietario** In forza di Atto di permuta pratica Notaio Bellini Carlo in data 31/03/2008 ai nn. 74374 trascritto a Rieti in data 02/04/2208 ai nn. 3068



7. PRATICHE EDILIZIE-URBANISTICHE:

Identificativo: PRATICA EDILIZIA 4744/2004 - P.C. N°12 DEL 01.06.2004

Intestazione [REDACTED]

tipo pratica: Permesso di Costruire

Per lavori: REALIZZAZIONE EDIFICIO PER CIVILE ABITAZIONE

Presentazione in data 22/04/2004 al n. di prot. 4306

Rilascio in data 01/06/2004 al n. di prot. 4306

Abitabilità/agibilità in data al n. di prot. **La agibilità non è mai stata rilasciata.**

Identificativo: D.I.A. PROT. 7348 DEL 29.06.2006 POS. 05330 DEL 30.06.2006 DI VARIANTE AL P.C. N°12 DEL 01.06.2004

Intestazione [REDACTED]

Per lavori: REALIZZAZIONE DI UN LOCALE TECNICO DA ADIBIRE A CENTRALE IDRICA E SERVIZI ACCESSORI

Presentazione in data 29/06/2006 al n. di prot. 7348

Abitabilità/agibilità in data al n. di prot. **La agibilità non è mai stata rilasciata.**

Conformità urbanistico edilizia:

- Sono state riscontrate le seguenti irregolarità:

IL PIANO INTERRATO AUTORIZZATO COME PIANO SOTTOFONDAZIONE RISULTA COMPLETAMENTE RIFINITO E DESTINATO PRESUMIBILMENTE AD UFFICIO, MAGAZZINO, LOCALI TECNICI E ACCESSORI, PER UNA SUPERFICIE NETTA TOTALE DI CIRCA MQ 179.

NELLA CORTE DEL FABBRICATO E' STATA REALIZZATA UNA PISCINA DI FORMA IRREGOLARE DI CIRCA MQ 55.

Regolarizzabili mediante: **ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' ART. 36 DPR 380/2001**

- ART. 22 DELLA L.R. 15/2008

SI PRECISA CHE GLI ONERI DI REGOLARIZZAZIONE SONO STATI CALCOLATI AI SENSI DELL'ART. 22 DELLA L.R. 15/2008 CHE PREVEDE, PER IL PIANO INTERRATO UN'OBLAZIONE PARI AL VALORE DI MERCATO DELL'INTERVENTO ESEGUITO, MENTRE PER LA PISCINA L'OBLAZIONE VARIA DA € 1000 A € 10000, IN RELAZIONE ALLA GRAVITA' DELL'ABUSO.



PISCINA : € 4.000,00

PIANO INTERRATO : € 142.000,00

Spese di sanatoria presunte : € 146.000,00



Descrizione : villa singola di cui al punto A

TRATTASI FABBRICATO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE, VILLA, CON CORTE ESCLUSIVA DI PERTINENZA, PISCINA, LOCALI TECNICI.

Superficie complessiva lorda di circa mq 537.65

è posto al piano S1-T-1

L'edificio è stato costruito nel 2008

L'unità immobiliare è identificata con il numero civico n. 5 di Via di Villa Marini, ha

un'altezza interna di circa 2.70 ml

E' composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 1

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni	tipologia: doppia anta a battente , materiale: legno , protezione: inferriate , materiale protezione: ferro , condizioni: ottime
Infissi interni	tipologia: a battente , materiale: legno massello , condizioni: ottime
Manto di copertura	materiale: tegole in cotto , coibentazione: guaina bituminosa , condizioni: ottime
Pavim. Esterna	materiale: porfido , condizioni: buone
Pavim. Interna	materiale: cotto
Pavim. Interna	materiale: cotto
Pavim. Interna	materiale: cotto , condizioni: buone
Portone di ingresso	tipologia: doppia anta a battente , materiale: legno massello , condizioni: buone
Rivestimento	ubicazione: bagno , materiale: klinker , condizioni: ottime
Scale	posizione: interna , rivestimento: marmo , condizioni: buone
Impianti:	
Antenna collettiva	tipologia: parabola , condizioni: buone
Antifurto	tipologia: a contatti perimetrali , combinatore tel.: presente
Citofonico	tipologia: video
Elettrico	tipologia: sottotraccia , condizioni: buone
Fognatura	Allaccio fognature comunale
Termico	tipologia: autonomo

Destinazione urbanistica:

Nello strumento urbanistico PDL "VILLA MARINI" vigente è identificato nella zona C/3

Norme tecniche ed indici: INDICE DI FABBRICABILITA' TERRITORIALE E' PARI A 0.25

MC/MQ



ALTEZZA MAX = 7.50 ML

DC: 6,00 ML

DF: 12,00ML

Conformità catastale:

- Sono state riscontrate le seguenti irregolarità:

AL PIANO S1 NON RISULTA ACCATASTATO L'INTERO PIANO ABUSIVO COME
MEGLIO EVIDENZIATO SULL'ELABORATO GRAFICO ALLEGATO.

Regolarizzabili mediante: PRATICA PREGEO + DOCFA per ampliamento piano S1.



Spese di regolarizzazione presunte : € 3.500,00

Destinazione	Parametro	Valore reale/potenziale	Coeff.	Valore equivalente
RESIDENZIALE	sup reale lorda	297,65	1,00	297,65
INTERRATO A DESTINAZIONE RIPOSTIGLIO E CANTINA	sup reale lorda	240,00	1,00	240,00
		537,65		537,65

Identificato al catasto fabbricati:

Intestazioni

foglio 14, particella 876, categoria A/7, classe 4 consistenza 12,
piano s1-t-1 rendita € 1673,32,

Derivante da: TIPO MAPPALE DEL 30/06/2009 N° 95927, CON IL QUALE SONO
STASTE FUSE LE PARTICELLE 876-844-846-759-761 PER UNA SUPERFICIE
CATASTALE DI mq 2543.

Coerenze: CONFINI MATERIALIZZATI DA RECINZIONE

Accessori:

A.1 Garage

posto al piano TERRA
Sviluppa una superficie complessiva di 75.60
Valore a corpo: € 52.500,00

A.2 LOCALE
TECNICO

posto al piano S1
Sviluppa una superficie complessiva di 56
Valore a corpo: € 38.000,00

A.3 PISCINA

posto al piano T
Sviluppa una superficie complessiva di 55
Valore a corpo: € 21.000,00




8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**8.1 Criterio di stima:**

Sintetico-comparativa

**8.2 Fonti di informazione:**

Catasto di RIETI, Conservatoria dei Registri Immobiliari di RIETI, Uffici del registro di RIETI, Ufficio tecnico di POGGIO MIRTETO, Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare Locali, OMI- Osservatorio del Mercato

**8.3 Valutazione corpi:**

ID	Immobile	Sup. lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
A	villa singola con annesso Garage, LOCALE TECNICOe PISCINA	537,65	945.365,00	928.565,00
			928.565,00	928.565,00

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15% per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per la immediatezza della vendita giudiziaria (come da

disposizioni del G.E.): € 139.284,75

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: € 149.500,00

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € **639.780,25**

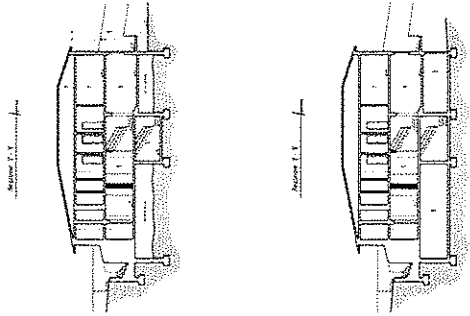
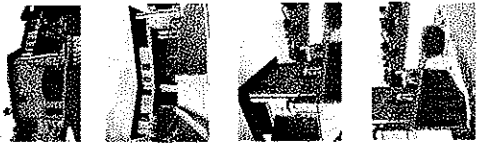
ALLEGATI:

- 1) Copia atti Notarili
- 2) Visure ipotecarie
- 3) Copie accatastamento
- 4) Documentazione fotografica
- 5) Atti urbanistici Comune di Poggio Mirteto
- 6) Elaborato grafico



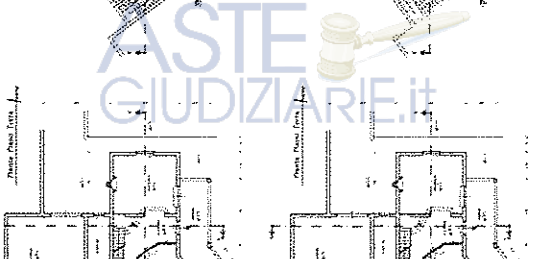
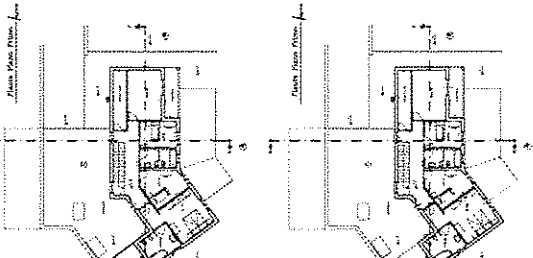
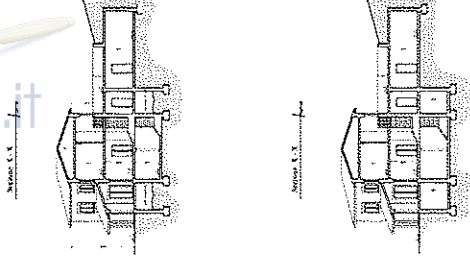
L'Esperto alla stima
GEOMETRA Lorenzo Angeloni



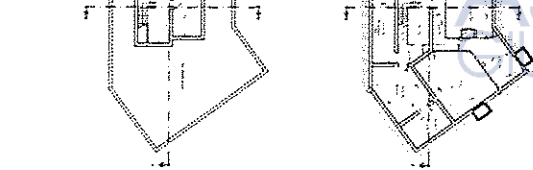
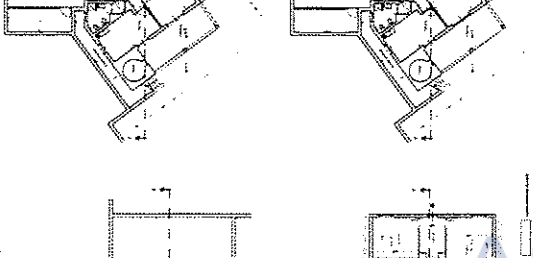


ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it



ASTE GIUDIZIARIE.it

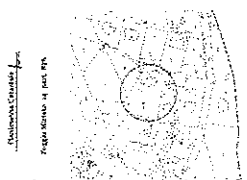


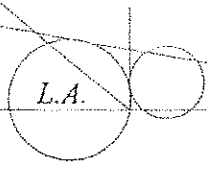
ASTE GIUDIZIARIE.it

Autorizzato con P.C. n° 12 del 01.06.2004

Stato di fatto

ASTE GIUDIZIARIE.it





Studio tecnico Geom. Lorenzo ANGELONI
Via Rieti, 44 02038 Ponticelli (RI)
Tel 0765 89200 cell 3476611413



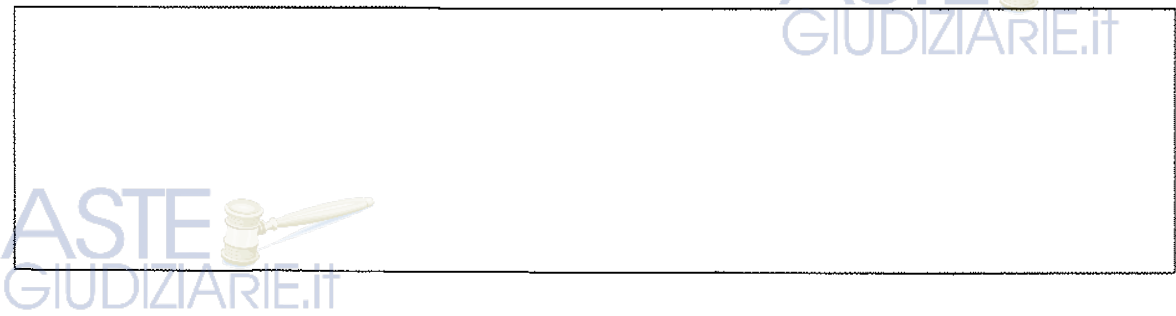
ASTE GIUDIZIARIE.it **TRIBUNALE DI RIETI**
ESECUZIONE IMMOBILIARI

n. 86/2013

promossa da:
- BANCA POPOLARE ETRURIA E LAZIO S.P.A.

contro:


ATTI NOTARILI	
ALLEGATO 1	IL TECNICO :
RIETI	<u>Geom. Lorenzo Angeloni</u>



REPERTORIO N.48999

RACCOLTA N.13331

V E N D I T A

REPUBBLICA ITALIANA



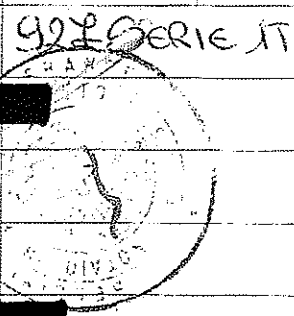
L'anno duemilaquattro, il giorno venti aprile, in Poggio Mirteto, Piazza della Vetreria, n.33.

Avanti a me Dottor CARLO BELLINI, Notaio in Poggio Mirteto, iscritto al Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Viterbo e Rieti, senza assistenza dei testimoni per espressa e concorde rinuncia dei Comparenti,

SONO PRESENTI I SIGNORI:

[REDACTED]

coniugi in regime di [REDACTED] beni, come dichiarano;



[REDACTED]

coniugi in regime di [REDACTED] come dichiarano.

Comparenti, della cui identità personale io Notaio sono cer-



to, con il presente atto convengono e stipulano quanto segue:

- I

per i diritti pari ad 1/2 (un mezzo) ciascuno, accettano ed acquistano, il seguente immobile in Comune di POGGIO MIRTETO (Rieti), e precisamente:

- terreno ricadente in "zona C3c Espansione - Piani Attuativi", della superficie complessiva di metriquadrati 1.000 (mille), reddito dominicale complessivo Euro 4,13; confinante

via Ugo La Malfa, residua proprietà della parte venditrice, salvo altri;

consisto al catasto terreni al foglio 14, particella 759 di mq.720 reddito dominicale Euro 2,97; particella 761 di mq.280 reddito dominicale Euro 1,16 (regolarmente intestato).

La parte venditrice garantisce alla parte acquirente il diritto di allacci (rete fognante, idrica, elettrica) nel punto predisposto dal piano di lottizzazione, garantisce inoltre lo spostamento del palo dell'ENEL ubicato sul lotto in oggetto, il tutto a sua cura e spese, senza corrispettivo.

Le prescrizioni urbanistiche del terreno in oggetto risultano dal certificato rilasciato dal Comune di Poggio Mirteto in data 30 marzo 2004 n.23 che, a norma dell'art. 30 secondo comma del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 recante il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia,

al presente atto si allega sotto la lettera "A", previa dichiarazione della parte alienante che dalla data del rilascio alla data odierna, non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici, dispensandomi le parti dal darne lettura per averne piena ed esatta conoscenza.

- La vendita è fatta ed accettata a corpo e non a misura, con tutti di quanto in oggetto usi, diritti, azioni e ragioni, servitù attive e passive, adiacenze, dipendenze, pertinenze, accessioni, nello stato di fatto e condizioni di diritto attuali, nonché con tutto quanto riportato nella convenzione ricevuta dal Segretario del Comune di Poggio Mirteto, Dottoressa Depalo Petronilla, in data 8 aprile 2004, Rep. n. 2636/04 in corso di registrazione e trascrizione, che la parte acquirente dichiara di ben conoscere ed accettare in ogni sua parte, obbligandosi a rispettare tutti i patti e condizioni in essa contenuti. In particolare la parte acquirente dichiara di essere edotta degli oneri assunti nei riguardi del Comune di Poggio Mirteto e di quelli non ancora soddisfatti alla data odierna. Precisano le parti che gli oneri di urbanizzazione primaria a favore del Comune resteranno a totale carico della parte venditrice (lottizzante) mentre gli oneri di urbanizzazione secondaria saranno a totale carico della parte acquirente. La parte venditrice, per sé e loro eredi, resta solidalmente responsabile verso il Comune di tutti gli obblighi non trasferiti alla parte acquirente.

- Garantisce la parte venditrice la buona proprietà e la legittima provenienza di quanto venduto, pervenuto con atto di compravendita ricevuto dal Notaio Luigi Marchetti, già di Poggio Mirteto, in data 5 ottobre 1979, Rep. n. 11124, trascritto a Rieti il 23 detti al n.5381 di formalità, e dichiara che è libero da pesi, vincoli, canoni, oneri e privilegi anche fiscali, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli.

- Dichiarano le parti che il prezzo della presente vendita è stato di comune accordo, convenuto in Euro 42.000,00 (quarantaduemila virgola zero zero) somma che la parte venditrice dichiara di aver ricevuto prima d'ora dalla parte acquirente alla quale rilascia quietanza di saldo con rinuncia all'ipoteca legale.

- La parte acquirente da oggi è immessa nel possesso di quanto acquistato con la decorrenza a suo profitto e carico dei relativi redditi ed oneri.

- Le spese del presente atto e dipendenti, sono a carico della parte acquirente.

Si applica alla presente vendita il regime fiscale previsto dall'art.33 comma 3, della legge 23 dicembre 2000 n.388, così come novellato dall'art.76 della legge 28 dicembre 2001, n.448. A tal fine la parte acquirente si obbliga all'utilizzazione edificatoria dell'area in oggetto entro cinque anni da oggi.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto scritto a

macchina da persona di mia fiducia ma per mia cura su pagine

cinque circa di due fogli, e da me letto ai comparenti che,

su mia domanda, lo approvano.

F.to: [REDACTED]

" [REDACTED]

[REDACTED]

" [REDACTED]

" CARLO BELLINI

=====



[Handwritten signature]





COMUNE DI POGGIO MIRTE TO

PROVINCIA DI RIETI

CAP 02047
C.F. e P.I. 00094100575
C.C.P. 15026024

TEL (0765) 4051
FAX (0765) 22350
E-Mail segreteriaipm@generalinfo.it

UFFICIO TECNICO

Certificato Di Destinazione Urbanistica

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Vista la richiesta de [redacted] N° 23
Visto l'art. 18 della legge 28 Febbraio 1985 n. 47;
Visti gli atti dell'Ufficio;

CERTIFICA

che il terreno distinto in Catasto di questo Comune come segue:
foglio 14 particella 759, foglio 14 particella 761

risulta avere la seguente destinazione urbanistica:

STRUMENTO URBANISTICO

Piano Regolatore Generale approvato il 20/03/2001 dalla G.R. n°397

DESTINAZIONE URBANISTICA

Particella Catastale	Zona di PRG	Descrizione	% incidenza	Superficie catastale
14 / 759	C3c	Espansione - piani attuativi	100 %	720
14 / 761	C3c	Espansione - piani attuativi	100 %	280

PRESCRIZIONI

Unità di misura	Zona di Piano Regolatore Generale						
	C3c						
Superficie fondiaria minima	mq						
Indice di fabbricabilità fondiaria	mc/mq	0,25					
Volume massimo accorpabile	mc						
Cubatura massima realizzabile per uso residenziale	mc/mq						
Cubatura massima realizzabile per annessi agricoli	mc/mq						
Indice di utilizzazione fondiaria	mq/mq						
Rapporto massimo di copertura	%						
Altezza massima dell'edificio	ml	7,5					
Distanza minima dai confini	ml	6					
Distanza minima tra i fabbricati	ml	12					
Distanza minima dal confine su	ml						

ULTERIORI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI

Poggio Mirteto, 30 marzo 2004

IL RESPONSABILE PER L'URBANISTICA E L'EDILIZIA PRIVATA

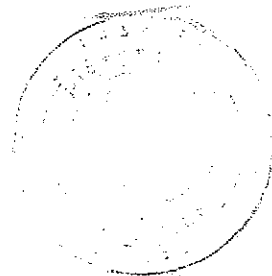
[redacted signature]

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Copia conforme all'originale firmato a norma di legge che si

rilascia *alla parte interessata per gli usi consentiti*

Poggio Mirteto,



REPERTORIO N.49525

RACCOLTA N.13506

Dott. Carlo Bellini
NOTAIO
Piazza della Vetreria 33
Poggio Mirteto (RI)
Tel. 0765 441130-31

V E N D I T A

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaquattro, il giorno ventidue maggio, in Poggio Mirteto, Piazza della Vetreria, n.33.

Avanti a me Dottor CARLO BELLINI, Notaio in Poggio Mirteto, iscritto al Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Viterbo e Rieti, senza assistenza dei testimoni per espressa e concorde rinunzia dei Comparenti,

SONO PRESENTI I SIGNORI:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] iugi in regime di [REDACTED]

[REDACTED] i beni, come dichiarano;

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

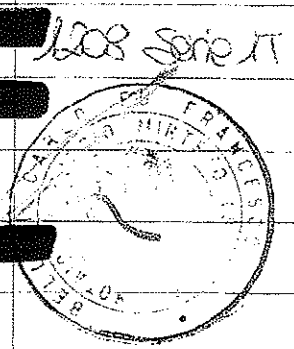
[REDACTED]

[REDACTED] iugi in regime di [REDACTED] me di-

[REDACTED] chiarano;

[REDACTED]

[REDACTED]



[REDACTED]

regime [REDACTED] come dichiarano;

[REDACTED]

[REDACTED] come di-

chiarano;

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] in regime [REDACTED] dichiarano.

Comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, con il presente atto convengono e stipulano quanto segue:

[REDACTED]

ottavo) ciascuno, congiuntamente vendono ai [REDACTED]

[REDACTED]

pari a 4/8 (quattro ottavi) ciascuno, accettano ed acquista-

no, il seguente immobile in Comune di POGGIO MIRTEO (Rieti),
e precisamente:

- terreno ricadente in "zona C3c Espansione - Piani Attuati-
vi", della superficie di metriquadrati 1.452 (millequattro-
centocinquantadue), reddito dominicale Euro 6,00; confinante
con stessa parte acquirente, proprietà D. [redacted]
proprietà [redacted] residua proprietà della parte
venditrice, salvo altri;

censito al catasto terreni al foglio 14, particella 796 (ex
720/b) di mq.1.452, reddito dominicale Euro 6,00 (regolarmen-
te intestato).

Si Precisa che a carico del terreno, sito ove sopra, adibito
a strada, censito in catasto terreni al foglio 14, particella
797 (ex 720/c) di mq.179, di proprietà della parte venditrice
viene costituita servitù di passaggio, da esercitarsi con
tutti i mezzi ed automezzi consentiti, a favore del terreno
oggetto della presente compravendita.

La parte acquirente si obbliga a partecipare al costo di co-
struzione dell'intera strada privata, censita al catasto ter-
reni al foglio 14, particelle 797, 803 e 775, come prevista
dal progetto di lottizzazione approvato in via definitiva con
Deliberazione del Consiglio Comunale n.11 del 3 febbraio 2004.

Le prescrizioni urbanistiche del terreno in oggetto risultano
dal certificato rilasciato dal Comune di Poggio Mirteto in
data 30 marzo 2004 n.26 che, in copia resa conforme da me No-

4

taio, in data odierna, a norma dell'art. 30 secondo comma del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 recante il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, al presente atto si allega sotto la lettera "A", previa dichiarazione della parte alienante che dalla data del rilascio alla data odierna, non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici, dispensandomi le parti dal darne lettura per averne piena ed esatta conoscenza.

- La vendita è fatta ed accettata a corpo e non a misura, con tutti di quanto in oggetto usi, diritti, azioni e ragioni, servitù attive e passive, adiacenze, dipendenze, pertinenze, accessioni, nello stato di fatto e condizioni di diritto attuali, nonché con tutto quanto riportato nella convenzione ricevuta dal Segretario del Comune di Poggio Mirteto, Dottoressa Depalo Petronilla, in data 8 aprile 2004, Rep. n. 2636/04, registrata a Rieti il 26 aprile 2004 al n.695, trascritta il 26 aprile 2004 al n. 2670 di formalità, e successiva integrazione ricevuta dalla predetta Dottoressa Depalo, in data 27 aprile 2004, Rep. n. 2637, registrata a Rieti l'11 maggio 2004 al n.782, che la parte acquirente dichiara di ben conoscere ed accettare in ogni loro parte, obbligandosi a rispettare tutti i patti e condizioni in esse contenuti. In particolare la parte acquirente dichiara di essere edotta degli oneri assunti nei riguardi del Comune di Poggio Mirteto e di quelli non ancora soddisfatti alla data odierna.

- Garantisce la parte venditrice la buona proprietà e la legittima provenienza di quanto venduto, pervenuto con atto di compravendita ricevuto da me Notaio in data 20 novembre 2001, Rep. n. 37348/9651, registrato a Rieti il 30 detti al n. 2377, e dichiara che è libero da pesi, vincoli, canoni, oneri e privilegi anche fiscali, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli.

- Dichiarano le parti che il prezzo della presente vendita è stato di comune accordo, convenuto in Euro 30.000,00 (trentamila virgola zero zero) somma che la parte venditrice dichiara di aver ricevuto prima d'ora, ciascuno per quanto di sua spettanza, dalla parte acquirente alla quale rilascia quietanza di saldo con rinuncia all'ipoteca legale.

- La parte acquirente da oggi è immessa nel possesso di quanto acquistato con la decorrenza a suo profitto e carico dei relativi redditi ed oneri.

- Le spese del presente atto e dipendenti, sono a carico della parte acquirente.

Si applica alla presente vendita il regime fiscale previsto dall'art.33 comma 3, della legge 23 dicembre 2000 n.388, così come novellato dall'art.76 della legge 28 dicembre 2001, n.448. A tal fine la parte acquirente si obbliga all'utilizzazione edificatoria dell'area in oggetto entro cinque anni da oggi.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto scritto a

macchina da persona di mia fiducia ma per mia cura su pagine
sei circa di due fogli, e da me letto ai componenti che, su
mia domanda, lo approvano.

- F.to: [REDACTED]
" [REDACTED]
" [REDACTED]
" [REDACTED]
" [REDACTED]
" [REDACTED]
" [REDACTED]
" [REDACTED]
" [REDACTED]
" [REDACTED]
" [REDACTED]

" CARLO BELLINI





COMUNE DI POGGIO MIRTE TO

PROVINCIA DI RIETI

CAP 10247
 C.F. e P.I. 00094100579
 C.C.P. 13024024

TEL. 076514051
 FAX 0765121750
 E-Mail: segreteria@comune.poggiomirteto.it

UFFICIO TECNICO

Certificato Di Destinazione Urbanistica

N° 26

Vista la richiesta pervenuta in data 29.03.2004, prot. N° 3337
 Visto l'art. 18 della legge 28 Febbraio 1985 n. 47;
 Visti gli atti dell'Ufficio:

CERTIFICA

che il terreno distinto in Catasto di questo Comune come segue:
 foglio 14 particella 789-790-791-792-793-794-795-796-797

risulta avere la seguente destinazione urbanistica:

STRUMENTO URBANISTICO

Piano Regolatore Generale approvato il 20/03/2001 dalla G.R. n°397

DESTINAZIONE URBANISTICA

Particella Catastale	Zona di PRG	Descrizione	% incidenza	Superficie catastale
14 789	C3c	Espansione - piani attuativi	100 %	500
14 790	C3c	Espansione - piani attuativi	100 %	322
14 791	C3c	Espansione - piani attuativi	100 %	18
14 792	C3c	Espansione - piani attuativi	100 %	390
14 793	C3c	Espansione - piani attuativi	100 %	453
14 794	C3c	Espansione - piani attuativi	100 %	117
14 795	C3c	Espansione - piani attuativi	100 %	627
14 796	C3c	Espansione - piani attuativi	100 %	1452
14 797	C3c	Espansione - piani attuativi	100 %	179

PRESCRIZIONI

	Unità di misura	Zona di Piano Regolatore Generale			
		C3c			
Superficie fondiaria minima	mq				
Indice di fabbricabilità fondiaria	mq/mq	0,25			
Volume massimo accorpabile	mc				
Cubatura massima realizzabile per uso residenziale	mc/mq				
Cubatura massima realizzabile per annessi agricoli	mc/mq				
Indice di utilizzazione fondiaria	mq/mq				
Rapporto massimo di copertura	%				
Altezza massima dell'edificio	ml	7,5			
Distanza minima dai confini	ml	5			
Distanza minima tra i fabbricati	ml	12			
Distanza minima dal confine su	ml				

ULTERIORI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI



Poggio Mirteto, 30 marzo 2004

IL RESPONSABILE PER L'URBANISTICA E L'EDILIZIA PRIVATA

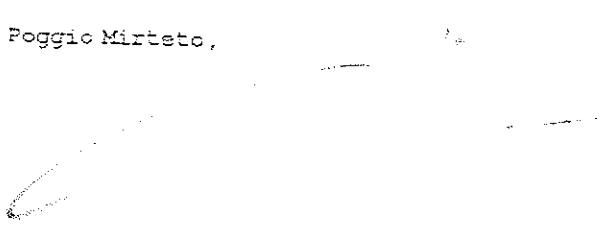
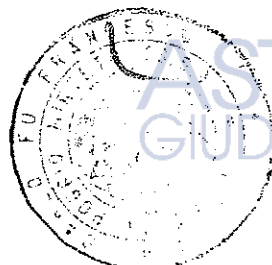


Certifico io sottoscritto Dottor Carlo Bellini, Notaio in
 Poggio Mirteto, iscritto presso il Collegio dei Distretti
 Notarili riuniti di Viterbo e Rieti che la presente copia
 fotostatica composta di un mezzo foglio è conforme
 all'originale allegato sotto la lettera "C" all'atto da me
 ricevuto in data 6 aprile 2004, repertorio n. 48813/13281,
 registrato a Rieti il 21 aprile 2004 al numero 192, serie 1/V.
 Poggio Mirteto, ventidue maggio duemilaquattro.




Copia conforme all'originale firmato a norma di legge che si
 rilascia *alla parte interessata per altro uso consuetudinario*.

Poggio Mirteto,

ASTE
 GIUDIZIARIE.it

REPERTORIO N.51865

RACCOLTA N.14159

Dott. Carlo Bellini
NOTAIO
Piazza della Vetreria 33
Poggio Mirteto (RI)
Tel. 0765 441130-31

CESSIONI DI DIRITTI

COMUNE DI POGGIO MIRTEO

REPUBBLICA ITALIANA

2 DIC. 2004

L'anno duemilaquattro, il giorno undici ottobre in Poggio

1306

Mirteto, Piazza della Vetreria n. 33.

Avanti a me Dottor CARLO BELLINI, Notaio in Poggio Mirteto,

iscritto presso il Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di

Viterbo e Rieti, senza assistenza dei testimoni per espressa

REGISTRATO A RIETI
1 OTT. 2004

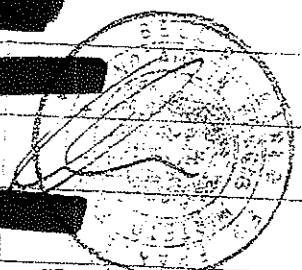
e concorde rinuncia dei comparenti:

AL N. 2686

SONO PRESENTI I SIGNORI:

SERIE 1/T

[REDACTED]



...e dichiarano.

Comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, convergono e stipulano quanto segue:

- la signora [REDACTED]

[REDACTED]

...ritti ad essa cedente spettanti e pari a 1/2 (un mezzo) (essendo la parte cessionaria già proprietaria dei diritti pari a 1/2) sui seguenti immobili in Comune di POGGIO MIRTEO (RI);

e precisamente:

ASTE GIUDIZIARIE.IT

- terreno ricadente in "zona C3c Espansione - Piani Attuati-

vi", della superficie complessiva di metriquadrati 2.452

(duemilaquattrocentocinquantadue), reddito dominicale com-

plessivo Euro 10,13; il tutto costituente unico corpo confi-

nante nell'insieme con via Ugo La Malfa, [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

censito al catasto terreni (regolarmente intestato) al foglio

14, particella 796 di mq. 1.452 (millequattrocentocinquanta-

due), reddito dominicale Euro 6,00; particella 759 di mq. 720

(settecentoventi) reddito dominicale Euro 2,97; particella

761 di mq. 280 (duecentottanta) reddito dominicale Euro 1,16.

Le prescrizioni urbanistiche del terreno in oggetto, risulta-

no dai certificati rilasciati dal responsabile dell'Ufficio

Tecnico del Comune di Poggio Mirteto in data 30 marzo 2004

nn. 23 e 26, che in copia resa conforme da me Notaio in data

7 ottobre 2004, a norma dell'art. 30 secondo comma del D.P.R.

6 giugno 2001 n. 380 recante il T.U. delle disposizioni legi-

slative e regolamentari in materia di edilizia, al presente

atto si allegano rispettivamente sotto le lettere "A" e "B",

previa dichiarazione della parte alienante che dalla data del

rilascio alla data odierna, non sono intervenute modificazio-

ni degli strumenti urbanistici, dispensandomi le parti dal

darne lettura per averne piena ed esatta conoscenza.

- La cessione è fatta ed accettata a corpo e non a misura, con tutti di quanto in oggetto usi, diritti, azioni e ragioni, servitù attive e passive, adiacenze, dipendenze, pertinenze, accessioni, nello stato di fatto e condizioni di diritto attuali. Ed in particolare con tutto quanto riportato negli atti di provenienza appresso citati.

La parte venditrice dichiara di essere al corrente con il pagamento di qualunque tassa od imposta (diretta od indiretta) comunque afferente l'immobile in oggetto e si obbliga a corrispondere quelle eventualmente fino ad oggi dovute anche se accertate o iscritte a ruolo in epoca successiva alla stipula di questo atto.

- Garantisce la parte cedente la buona proprietà e la legittima provenienza di quanto ceduto, pervenutole quanto alle particelle 759 e 761 del foglio 14 con atto a mio rogito in data 20 aprile 2004 Rep. n. 48999/13331 registrato a Rieti il 29 aprile 2004 n. 927, ivi trascritto il 30 aprile 2004 al n. 2773 di formalità, quanto alla particella 796 con atto a mio rogito in data 22 maggio 2004 Rep.n. 49525/13506 registrato a Rieti il 28 maggio 2004 n. 1208, ivi trascritto il 1° giugno 2004 al n. 3561 di formalità, dichiara che quanto in oggetto è libero da pesi, vincoli, canoni, oneri e privilegi anche fiscali, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli.

- Dichiarano le parti che il prezzo della presente cessione è stato di comune accordo, convenuto in Euro 36.000,00 (trenta-

seimila virgola zero zero) che la parte cedente dichiara di aver ricevuto prima d'ora dalla parte cessionaria alla quale rilascia quietanza di saldo con rinuncia all'ipoteca legale.

- La parte cessionaria da oggi è immessa nel possesso di quanto acquistato con la decorrenza a suo profitto e carico dei relativi redditi ed oneri.

- Le spese del presente atto e dipendenti, sono a carico della parte cessionaria.

Si applica alla presente cessione il regime fiscale previsto dall'art.33 comma 3, della legge 23 dicembre 2000 n.388, così come novellato dall'art.76 della legge 28 dicembre 2001, n.448. A tal fine la parte cessionaria si obbliga all'utilizzazione edificatoria dell'area in oggetto entro cinque anni da oggi.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto scritto a macchina da persona di mia fiducia ma per mia cura su pagine quattro di un foglio e da me letto ai comparenti che su mia domanda lo approvano.

F.to: [REDACTED]

" [REDACTED]

" CARLO BELLINI



COMUNE DI POGGIO MIRTE TO

PROVINCIA DI RIETI

CAP 03047
C.F. e P.I. 00094100573
C.C.P. 15034014

TEL. 0765/40151
FAX 0765/40350
E-Mail segreteria@comune.poggiomirteto.it

UFFICIO TECNICO

Certificato Di Destinazione Urbanistica

N° 26

Vista la richiesta [redacted] data in data 29.03.2004, prot. N° 3337
Visto l'art. 18 della legge n° 48 del 28.2.1985 n. 47;
Visti gli atti dell'Ufficio:

CERTIFICA

che il terreno distinto in Carasto di questo Comune come segue:
foglio 14 particella 789-790-791-792-793-794-795-796-797

risulta avere la seguente destinazione urbanistica:

STRUMENTO URBANISTICO

Piano Regolatore Generale approvato il 20/03/2001 dalla G.R. n°397

DESTINAZIONE URBANISTICA

Particella Catastale	Zona di PRG	Descrizione	% Incidenza	Superficie catastale
14/789	C3c	Espansione - piani attuativi	100 %	300
14/790	C3c	Espansione - piani attuativi	100 %	322
14/791	C3c	Espansione - piani attuativi	100 %	18
14/792	C3c	Espansione - piani attuativi	100 %	390
14/793	C3c	Espansione - piani attuativi	100 %	453
14/794	C3c	Espansione - piani attuativi	100 %	117
14/795	C3c	Espansione - piani attuativi	100 %	627
14/796	C3c	Espansione - piani attuativi	100 %	1452
14/797	C3c	Espansione - piani attuativi	100 %	179

PRESCRIZIONI

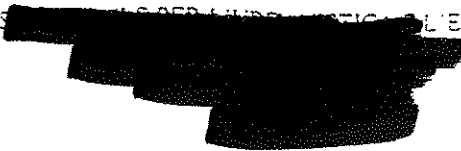
Prescrizione	Unità di misura	Zona di Piano Regolatore Generale	
		C3c	
Superficie fondiaria minima	mq		
Indice di fabbricabilità fondiaria	mq/mq	0,25	
Valore massimo accorpabile	mq		
Copertura massima realizzabile per uso residenziale	mq/mq		
Copertura massima realizzabile per usi agricoli	mq/mq		
Indice di utilizzazione fondiaria	mq/mq		
Rapporto massimo di copertura	%		
Altezza massima dell'edificio	m	3,5	
Distanza minima dai confini	m	5	
Distanza minima tra i fabbricati	m	12	
Distanza minima dal confine su	m		

ULTERIORI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI

[Redacted area]

Poggio Mirteto, 30 marzo 2004

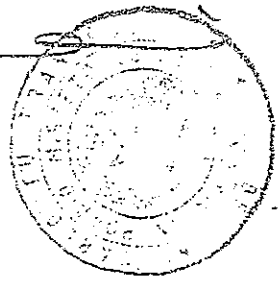
IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO DELL'EDILIZIA PRIVATA



Certifico io sottoscritto Dottor CARLO BELLINI, Notaio in Poggio Mirteto, iscritto presso il Collegio dei Discreti Notarili riuniti di Viterbo e Rieti che la presente copia fotostatica composta di mezzo foglio è conforme all'originale allegato sotto la lettera "C" all'atto da me ricevuto in data 6 aprile 2004, repertorio n. 48813/13281, registrato a Rieti il 21 aprile 2004 al numero 192, serie I/V.

Poggio Mirteto, sette ottobre duemilaguattro.

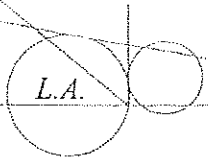
[Handwritten signature]



Copia conforme all'originale che si rilascia *per la parte seguente* IN CARTA LIBERA PER USO FISCALE
Poggio Mirteto, 14 OTT, 2004

[Handwritten signature]





Sindaco tecnico Geom. Lorenzo ANGELONI
Via Rieti, 44 - 02038 Ponticelli (RI)
Tel 0765 89200 cell 3476611413



TRIBUNALE DI RIETI

ESECUZIONE IMMOBILIARI

n. 86/2013

promossa da:

- BANCA POPOLARE ETRURIA E LAZIO S.P.A.



contro:

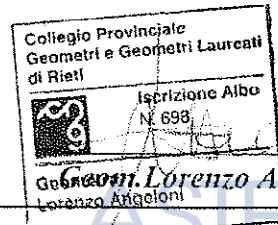


ACCATASTAMENTO

ALLEGATO
3

RIETI

IL TECNICO :



Geom. Lorenzo Angeloni
Lorenzo Angeloni



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Rieti

Dichiarazione protocollo n. RI0102265 del 14/07/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Poggio Mirteto

Via Di Villa Marini

civ. 5

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 14

Particella: 876

Subalterno:

Compilata da: [REDACTED]

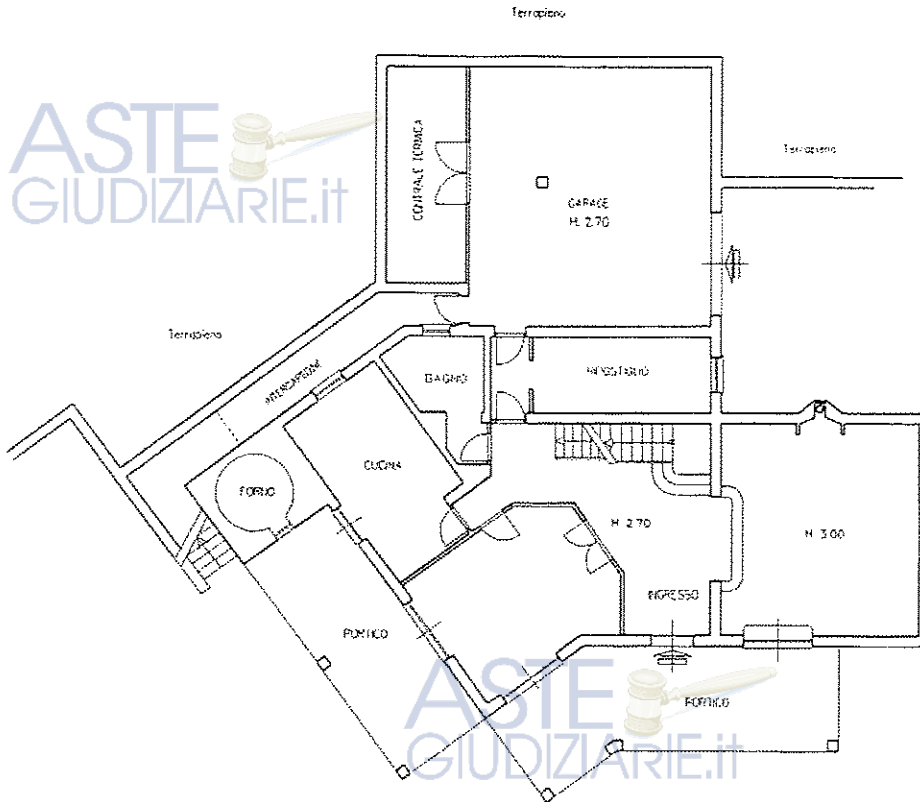
Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Rieti

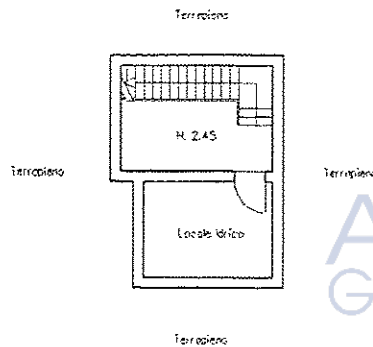
N. 399

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA



PIANO INTERRATO

Nord



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/08/2013 - Comune di POGGIO MIRTEIO (GR63) - < Foglio: 14 - Particella: 876 - Subalterno: 0 - VIA DI VILLA MARINI n. 5 piano: S1-T-1;

Ultima planimetria in atti

Data: 22/08/2013 - n. T105624 - Richiedente [REDACTED]

Totale schede: 4 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Rieti**

Dichiarazione protocollo n. R10102265 del 14/07/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Poggio Mirteto

Via Di Villa Marini

civ. 5

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 14

Particella: 876

Subalterno:

Compilata da:

Iscritto all'albo:
Ingegneri

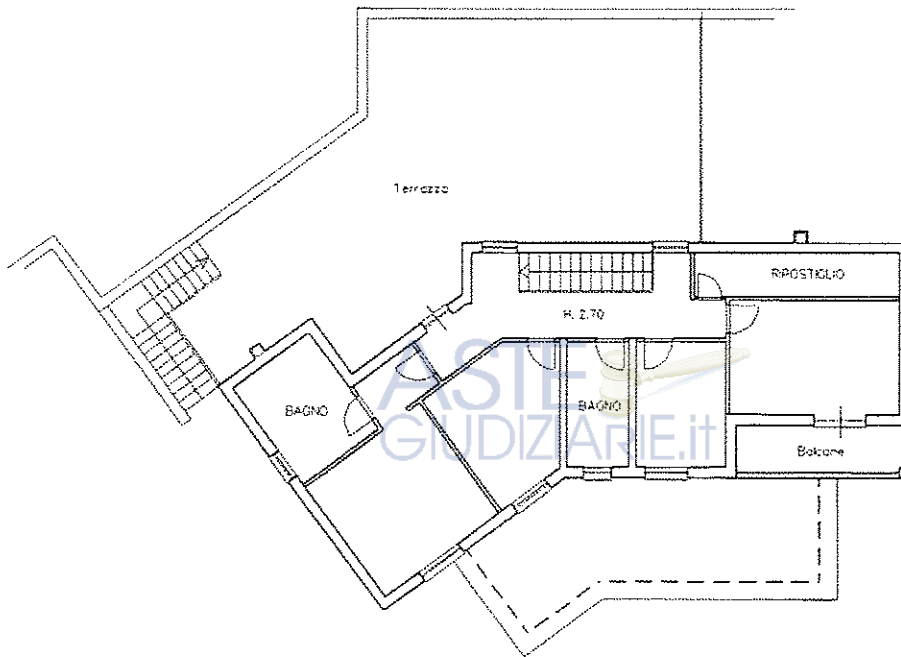
Prov. Rieti

N. 399

Scheda n. 2

Scala 1:200

ASTE
GIUDIZIARIE.it



PIANO PRIMO

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Nord



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/08/2013 - Comune di POGGIO MIRTEIO (0763) - Foglio: 14 - Particella: 876 - Subalterno: 0 - VIA DI VILLA MARINI n. 5 piano: S1-T-1.

Ultima planimetria in atti

Data: 22/08/2013 - n. T105624 - Richiedente: NGLLNZ73S27H282G

Totale schede: 4 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Rieti**

Dichiarazione protocollo n. RT0102265 del 14/07/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Poggio Mirteto

Via Di Villa Marini

civ. 5

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 14

Particella: 876

Subalterno:

Completato

Iscritto all'albo:
Ingegneri

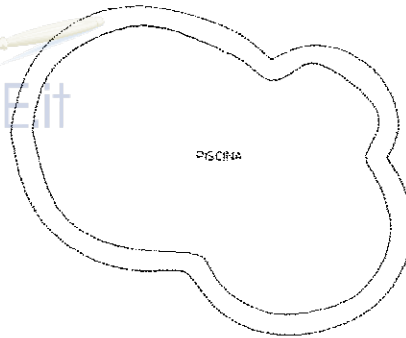
Prov. Rieti

N. 399

Scheda n. 3

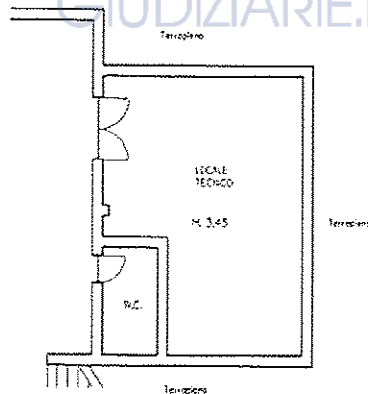
Scala 1:200

ASTE
GIUDIZIARIE.it



PIANO TERRA

ASTE
GIUDIZIARIE.it



PIANO INTERRATO

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/08/2013 - Comune di POGGIO MIRTEO (G/63) - Foglio: 14 - Particella: 876 - Subalterno: 0 - VIA DI VILLA MARINI n. 5 piano: S1-T-1;

Ultima planimetria in atti

Data: 22/08/2013 - n. T105624 - Richiedente: NGLLNZ73S27H282G

Totale schede: 4 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Rieti**

Dichiarazione protocollo n. RJ0102265 del 14/07/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Poggio Mirteto

Via Di Villa Marini

civ. 5

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 14

Particella: 875

Subalterno:

Compilata da:

Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Rieti

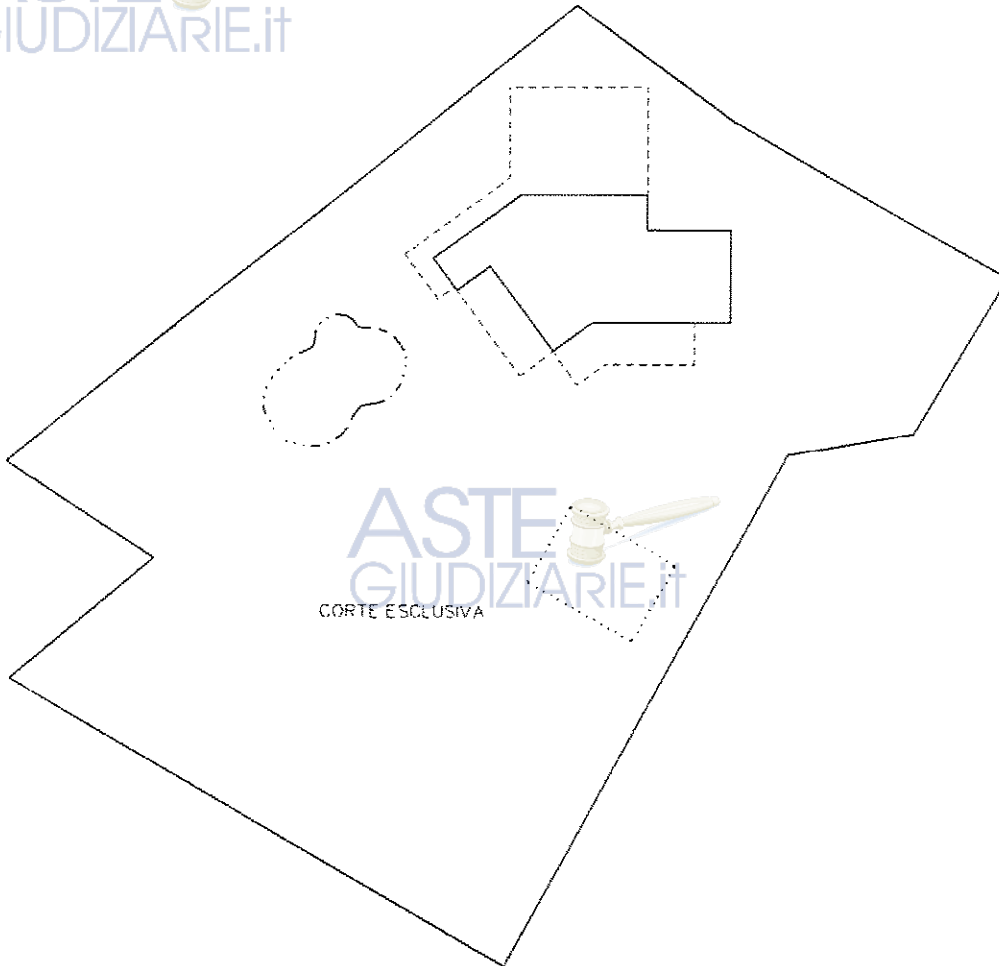
N. 399

Scheda n. 4

Scala 1:500

Catasto dei fabbricati - Situazione al 22/08/2013 - Comune di POGGIO MIRTETO (G/63) - Foglio: 14 - Particella: 875 - Subalterno: 0
VIA DI VILLA MARINI n. 5 piano: S1-1-1

ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it
CORTE ESCLUSIVA

PIANO TERRA

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Nord



Ultima planimetria in atti

Data: 22/08/2013 - n. T105624 - Richiedente: NGLLNZ73S27H282G

Totale schede: 4 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/06/2014

Data: 06/06/2014 - Ora: 16.19.17 Segue
Visura n.: T210208 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di POGGIO MIRTETO (Codice: G763) Provincia di RIETI	
Catasto Terreni		Foglio: 14 Particella: 876	

Area di enti urbani e promiscui dal 30/06/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz
1	14	876		-	ENTE URBANO	ha arc ca 25 43		Tipo mappale del 30/06/2009 n. 95927.1/2009 in atti dal 30/06/2009 (protocollo n. R10095927) presentato il 30/06/2009
Notifica Partita 1 di immobile: comprende il fg. 14 n. 844.846.759.761								
Annotazioni Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:								

- foglio 14 particella 844 - foglio 14 particella 846 - foglio 14 particella 759 - foglio 14 particella 761

Area di enti urbani e promiscui dal 30/06/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz
1	14	876		-	ENTE URBANO	ha arc ca 13 40		Tipo mappale del 30/06/2009 n. 95927.1/2009 in atti dal 30/06/2009 (protocollo n. R10095927) presentato il 30/06/2009
Notifica Partita 1 Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:								

- foglio 14 particella 842

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/06/2014

Data: 06/06/2014 - Ora: 16.19.18 Segue
 Visura n.: 7210208 Pag: 2

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 29/01/2007

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduc.	
1	14	842	-	ULIV VIGNET	13 40	ha are ca	Reddito Dominicale Euro 5,54 Agrario Euro 3,81 FRAZIONAMENTO del 29/01/2007 n. 6418 J/2007 in atti dal 29/01/2007 (protocollo n. R10006418)
Notifica Partita							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 14 particella 796 - foglio 14 particella 802 - foglio 14 particella 829

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 14 particella 843 - foglio 14 particella 844 - foglio 14 particella 845 - foglio 14 particella 846 - foglio 14 particella 847

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 11/10/2004

N	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	Particella	Sub	Qualità Classe		
1	14	796	ULIV VIGNET	6418 J/2007 in atti dal 29/01/2007 (protocollo n. R10006418) Registrazione:	(1) Proprietà per 1/1 fino al 30/06/2009
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 23/03/2004 n. 24878 J/2004 in atti dal 23/03/2004 (protocollo n. R10024878)					

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 23/03/2004

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduc.	
1	14	796	-	ULIV VIGNET	14 52	ha are ca	Reddito Dominicale Euro 6,00 Agrario Euro 4,12 FRAZIONAMENTO del 23/03/2004 n. 24878 J/2004 in atti dal 23/03/2004 (protocollo n. R10024878)
Notifica Partita							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 14 particella 724 - foglio 14 particella 681 - foglio 14 particella 763 - foglio 14 particella 726 - foglio 14 particella 637 - foglio 14 particella 720 - foglio 14 particella 718

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 14 particella 772 - foglio 14 particella 773 - foglio 14 particella 774 - foglio 14 particella 775 - foglio 14 particella 776 - foglio 14 particella 777 - foglio 14 particella 778 - foglio 14 particella 779 - foglio 14 particella 780 - foglio 14 particella 781 - foglio 14 particella 782 - foglio 14 particella 783 - foglio 14 particella 784 - foglio 14 particella 785 - foglio 14 particella 786 - foglio 14 particella 787 - foglio 14 particella 788 - foglio 14 particella 789 - foglio 14 particella 790 - foglio 14 particella 791 - foglio 14 particella 792 - foglio 14 particella 793 - foglio 14 particella 794 - foglio 14 particella 795 - foglio 14 particella 797 - foglio 14 particella 798 - foglio 14 particella 799 - foglio 14 particella 800 - foglio 14 particella 801 - foglio 14 particella 802 - foglio 14 particella 803 - foglio 14 particella 804 - foglio 14 particella 805

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

* Codice Fiscale Valdata in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/06/2014

Data: 06/06/2014 - Ora: 16:19:18 Segue
Visura n.: T210208 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 11/10/2004

N	ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 fino al 29/01/2007
DATI DERIVANTI DA			
VOLONTA' DUFFICIO del 11/10/2004 Volontà n. 12016. 1/2006 in atti dal 12/12/2006 (protocollo n. 18070505) Repertorio n. : 51865 Rogante: NOT. BELLINI Sede: POGGIO MIRTETO Registrazione: Sede: MOD. UNICO 6880/04 CESSIONE			

Situazione degli intestati dal 22/05/2004

N	ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni fino al 11/10/2004
2	[REDACTED]	[REDACTED]	DA VERIFICARE fino al 11/10/2004
3	[REDACTED]	[REDACTED]	DA VERIFICARE fino al 11/10/2004
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO ATTO PUBBLICO del 11/10/2004 Nota presentata con Modello Unico n. 6860. 1/2004 in atti dal 18/10/2004 Repertorio n. : 51865 Rogante: BELLINI CARLO Sede: POGGIO MIRTETO Registrazione: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO			

Situazione degli intestati dal 23/03/2004

N	ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 4/8 in regime di separazione dei beni fino al 11/10/2004
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 4/8 in regime di separazione dei beni fino al 11/10/2004
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO ATTO PUBBLICO del 22/05/2004 Nota presentata con Modello Unico n. 3561. 1/2004 in atti dal 02/06/2004 Repertorio n. : 49525 Rogante: BELLINI CARLO Sede: POGGIO MIRTETO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA			

Situazione degli intestati dal 20/11/2001

N	ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 5/40 in regime di separazione dei beni fino al 22/05/2004
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 5/40 in regime di separazione dei beni fino al 22/05/2004
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 5/40 in regime di separazione dei beni fino al 22/05/2004
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 5/40 in regime di comunione dei beni fino al 22/05/2004
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 5/40 in regime di comunione dei beni fino al 22/05/2004
6	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 5/40 in regime di separazione dei beni fino al 22/05/2004
7	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 5/40 in regime di comunione dei beni fino al 22/05/2004

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/06/2014

Data: 06/06/2014 - Ora: 16.19.18 Segue
Visura n.: T210208 Pag: 4

8	[REDACTED]	(1) Proprietà per 5/40 in regime di separazione dei beni fino al 23/03/2004
---	------------	---

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 13/02/1998

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub. Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha mc ca	Deduz.	Dominicale Euro I.I.I	Agrario Euro 7.64 L. 14.795	FRAZIONAMENTO del 13/02/1998 n. 294. I/1998 in atti dal 28/01/1999
1	14	720	-	ULIV VIGNET 2	26 90		L. 21.520	L. 14.795	FRAZIONAMENTO del 13/02/1998 n. 294. I/1998 in atti dal 28/01/1999
					Paritta	2463			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 14 particella 350

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 14 particella 718 - foglio 14 particella 719

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 5/40 in regime di separazione dei beni fino al 23/03/2004
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 5/40 in regime di separazione dei beni fino al 23/03/2004
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 5/40 in regime di separazione dei beni fino al 23/03/2004
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 5/40 in regime di comunione dei beni con [REDACTED] al 23/03/2004
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 5/40 in regime di separazione dei beni fino al 23/03/2004
6	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 5/40 in regime di separazione dei beni fino al 23/03/2004
7	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 5/40 in regime di comunione dei beni con [REDACTED] al 23/03/2004
8	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 5/40 in regime di separazione dei beni fino al 23/03/2004

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/06/2014

Data: 06/06/2014 - Ora: 16.19.18 Segue
 Visura n.: 17210208 Pag: 5

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO/ATTO PUBBLICO del 20/11/2001 Trascrizione n. 7398, 1/2001 in atti dal 10/12/2001 Repertorio n.: 37348 Rogante: BELLINI CARLO Sede: POGGIO MIRTETO
 Registrazione: COMPRAVENDITA

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/4 fino al 20/11/2001
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/4 fino al 20/11/2001
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/4 fino al 20/11/2001
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/4 fino al 20/11/2001

DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 13/02/1998 n. 294, 1/1998 in atti dal 28/01/1999 Registrazione:

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 05/10/1979

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Decluz	
1	14	350	-	ULIV VIGNET 2	96 70		FRAZIONAMENTO del 05/10/1979 n. 23381 in atti dal 30/10/1981
				Partita			403

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
 - foglio 14 particella 634

Situazione dell'immobile dal 05/07/1979

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Decluz	
1	14	350	-	ULIV VIGNET 2	1 38 50		FRAZIONAMENTO del 05/07/1979 n. 21381 in atti dal 30/10/1981
				Partita			403

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
 - foglio 14 particella 628

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/04/2014

Data: 10/04/2014 - Ora: 16:19:15 Fine
Visura n.: T230808 Pag: 1

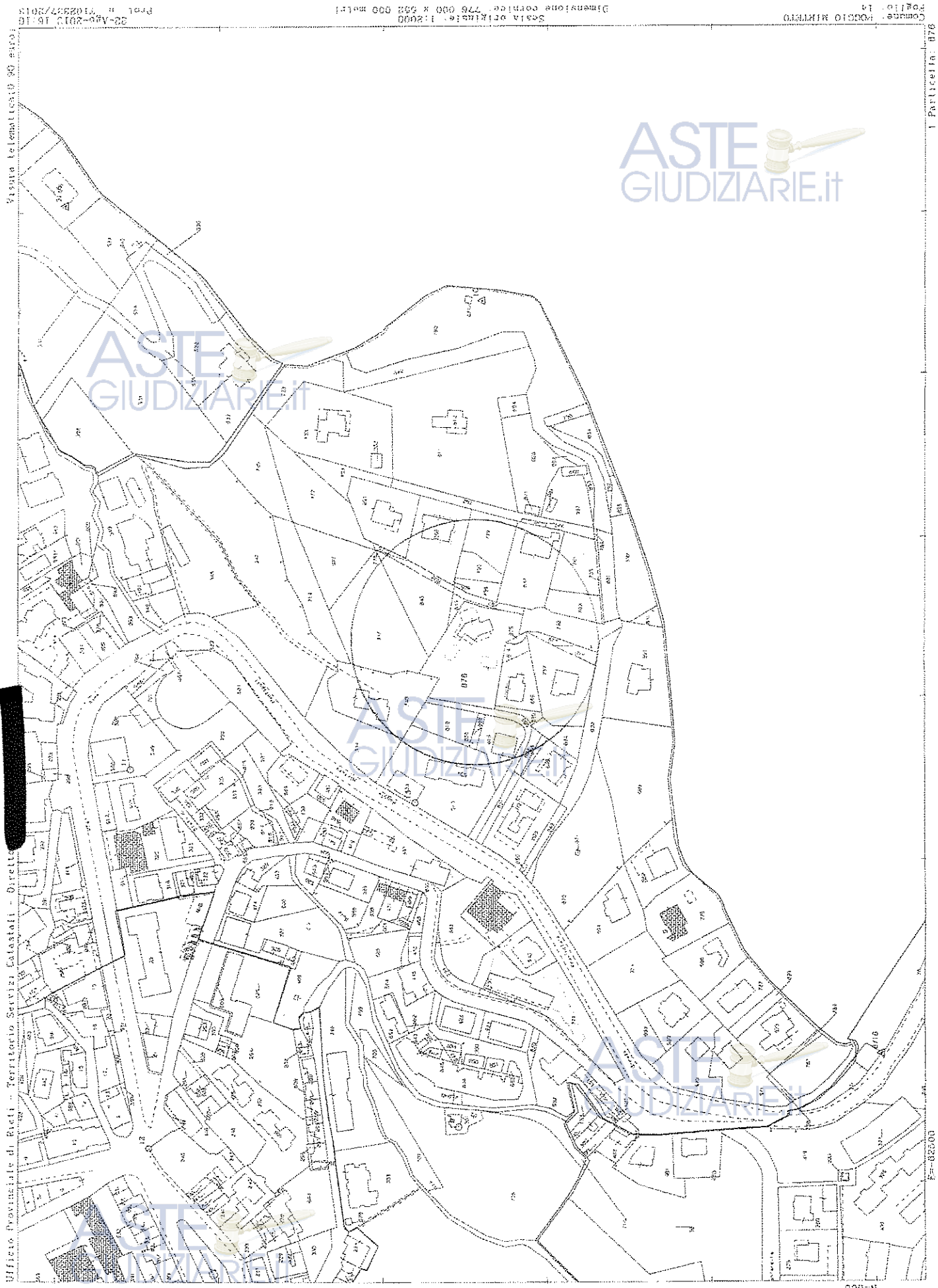
Dati della richiesta	Comune di POGGIO MIRRETO (Codice: G763) Provincia di RIETI
Catasto Fabbricati	Foglio: 14 Particella: 876

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			Rendita	DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria			Classe	Consistenza
1	Urbana	14	876				A/7	4	12 vani	Euro 1.673,32	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/07/2010 n. 5329 1/2010 in atti dal 02/07/2010 (protocollo n. R10096550) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Inadempimento effettuata con prot. n. R10128140/2010 del 06/09/10 Partita -											
Notifiche di stato: classamento e rendita certificati (d.m. 701/94) Mod.58 -											

INTESTATO		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N	[REDACTED]	[REDACTED]		[REDACTED]		(1) Proprietà per 100/100	
DATI DERIVANTI DA							
[REDACTED] COSTITUZIONE del 19/07/2009 n. 2369 1/2009 in atti dal 14/07/2009 (protocollo n. R1072203) REGISTRAZIONE COSTITUZIONE							

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Rieti - Territorio Servizi Catastali - Direttore

Visura telematica 80 euro

Comune: FOCIO MITHIO
Foglio: 14
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776 000 x 528 000 millimetri
Prof. n. 1102827/2013
23-A9-2013 16:10

Particella: 078

F=82500

N=800

Studio tecnico Geom. Lorenzo ANGELONI
Via Rieti, 44 - 02038 Pomicelli (RI)
Tel 0765 89290 - cell 3476611413

L.A.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it **TRIBUNALE DI RIETI**
ESECUZIONE IMMOBILIARI

n. 86/2013

promossa da:

- BANCA POPOLARE ETRURIA E LAZIO S.P.A.

ASTE GIUDIZIARIE.it
contro:

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ALLEGATO
4

RIETI

IL TECNICO :

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Rieti



Iscrizione Albo
N. 698

Geom. Lorenzo Angeloni

Geometra
Lorenzo Angeloni

ASTE
GIUDIZIARIE.it

FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



Geometri
di Rieti
Iscrizione Albo
N. 600
Geometra
Lorenzo Angeloni

FOTO 5



FOTO 6

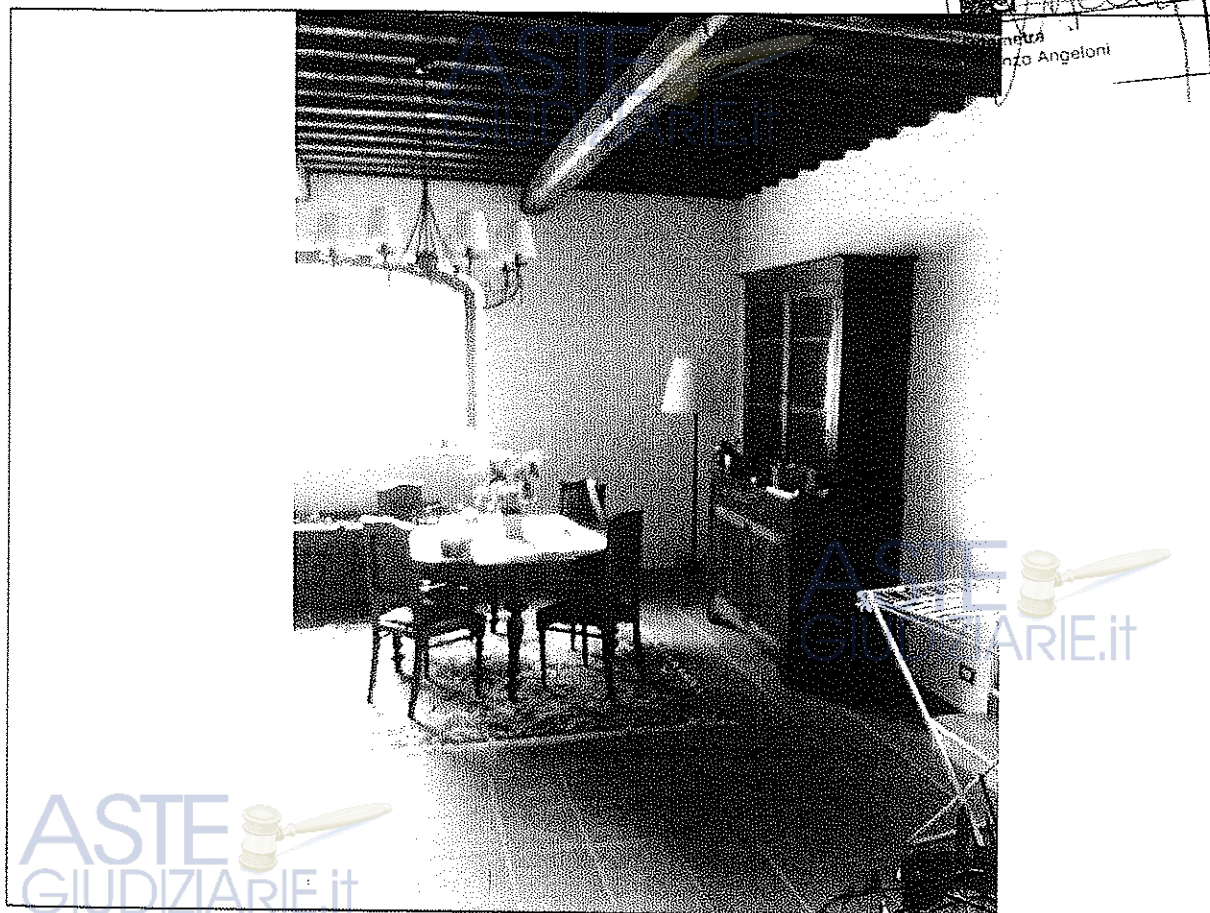


FOTO 7

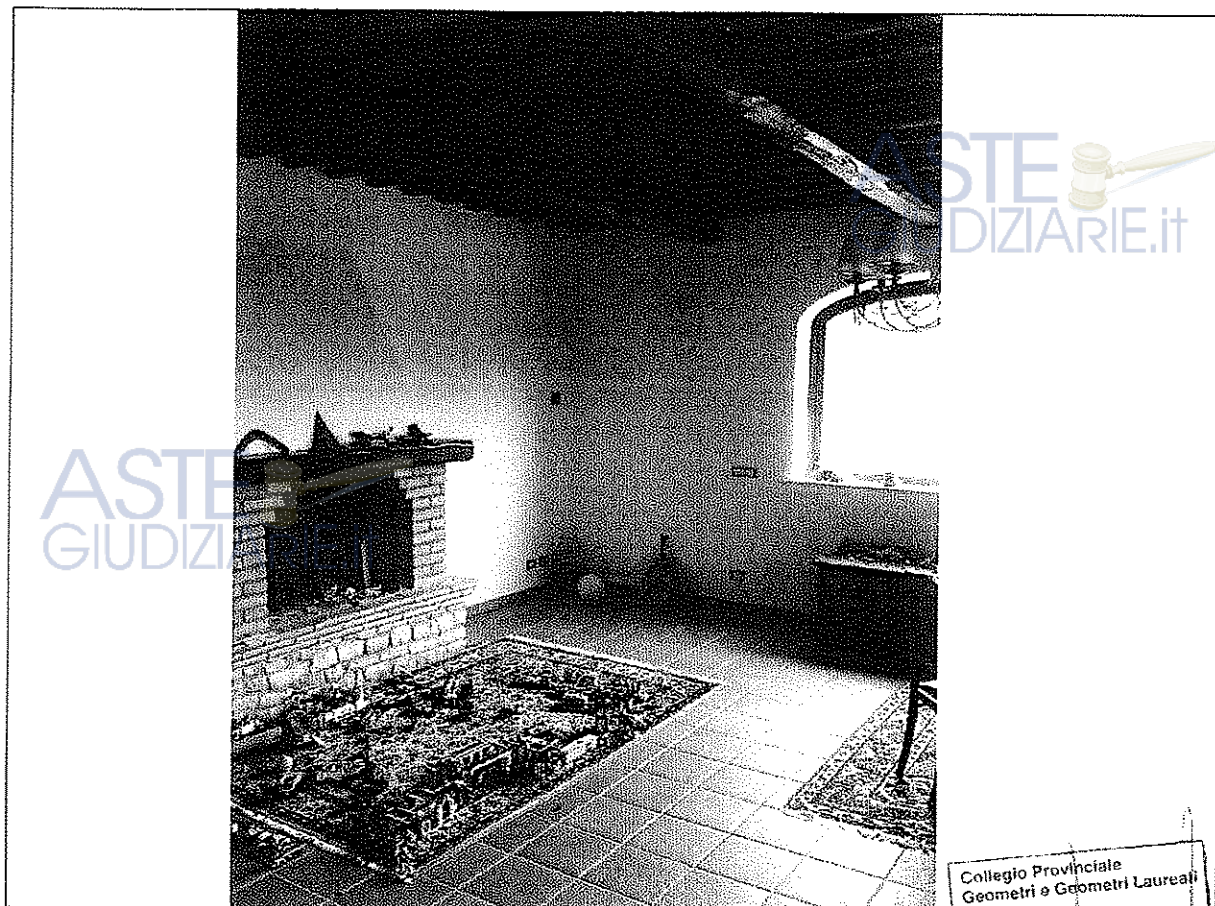


FOTO 8



Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Pistoia

Inscrizione Albo
N. 698

Geometra
Lorenzo Angeloni

FOTO 9



FOTO 10



Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Rieti
Iscrizione Albo
N. 698
Geometri

FOTO 11

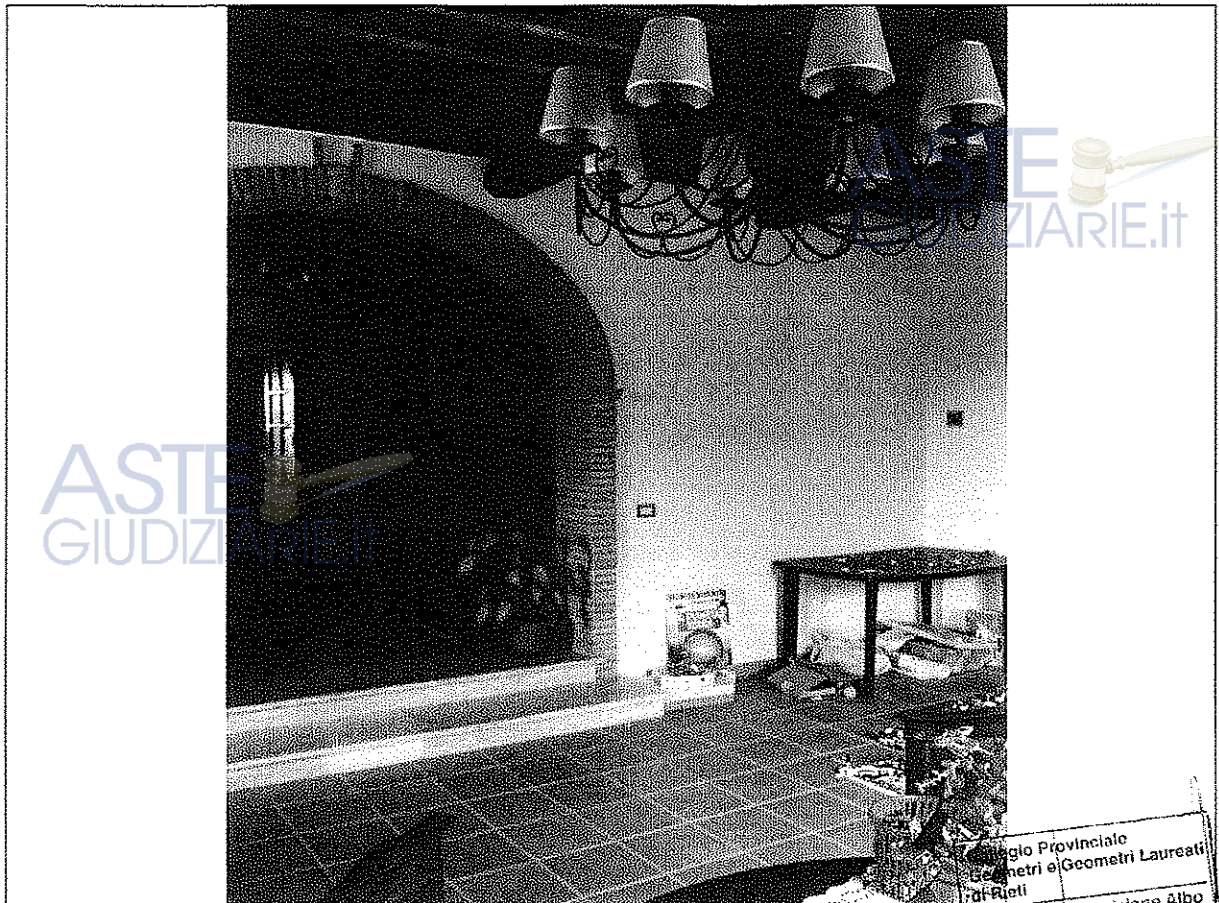


FOTO 12



Consiglio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Rieti
Iscrizione Albo
N. 898
Geometra
Franco Anglioni

FOTO 13



FOTO 14



FOTO 15



FOTO 16

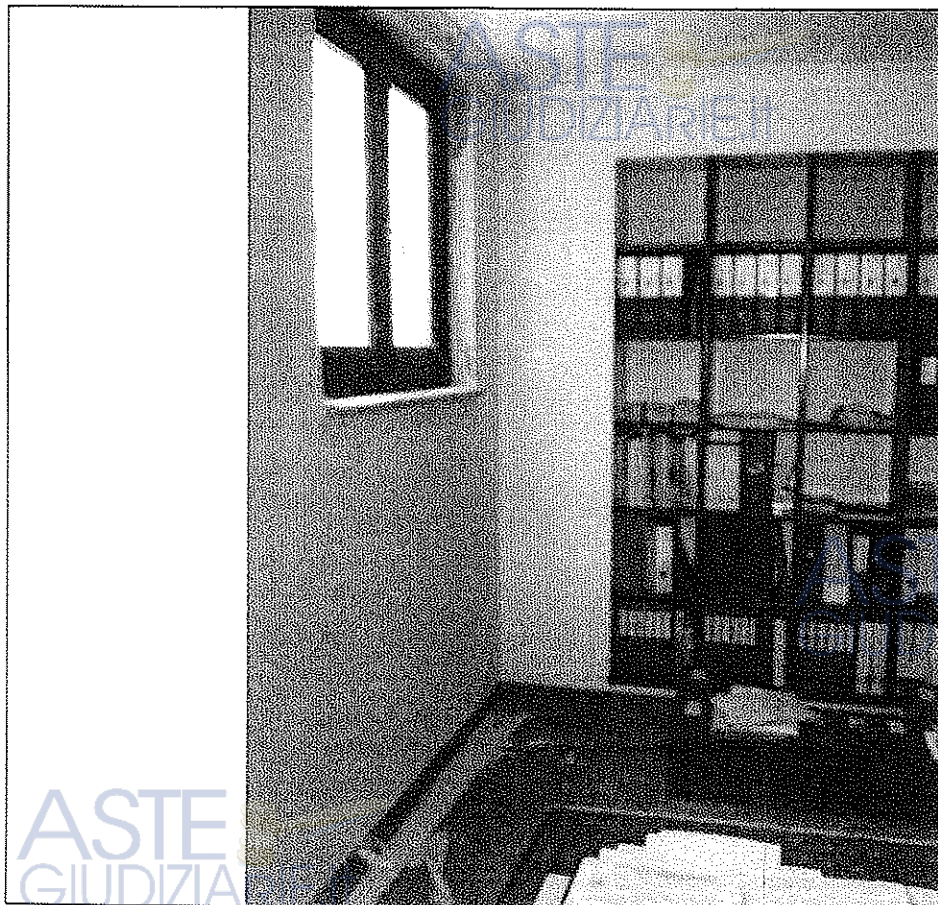


Consiglio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Bari
Iscrizione Attivo
N. 698

FOTO 17



FOTO 18



Geometri e Geometri Laureati
di Rieti
Associazione Albo
n. 659
Geometra
Lorenzo Angeloni

ASTE
GIUDIZIA

FOTO 19

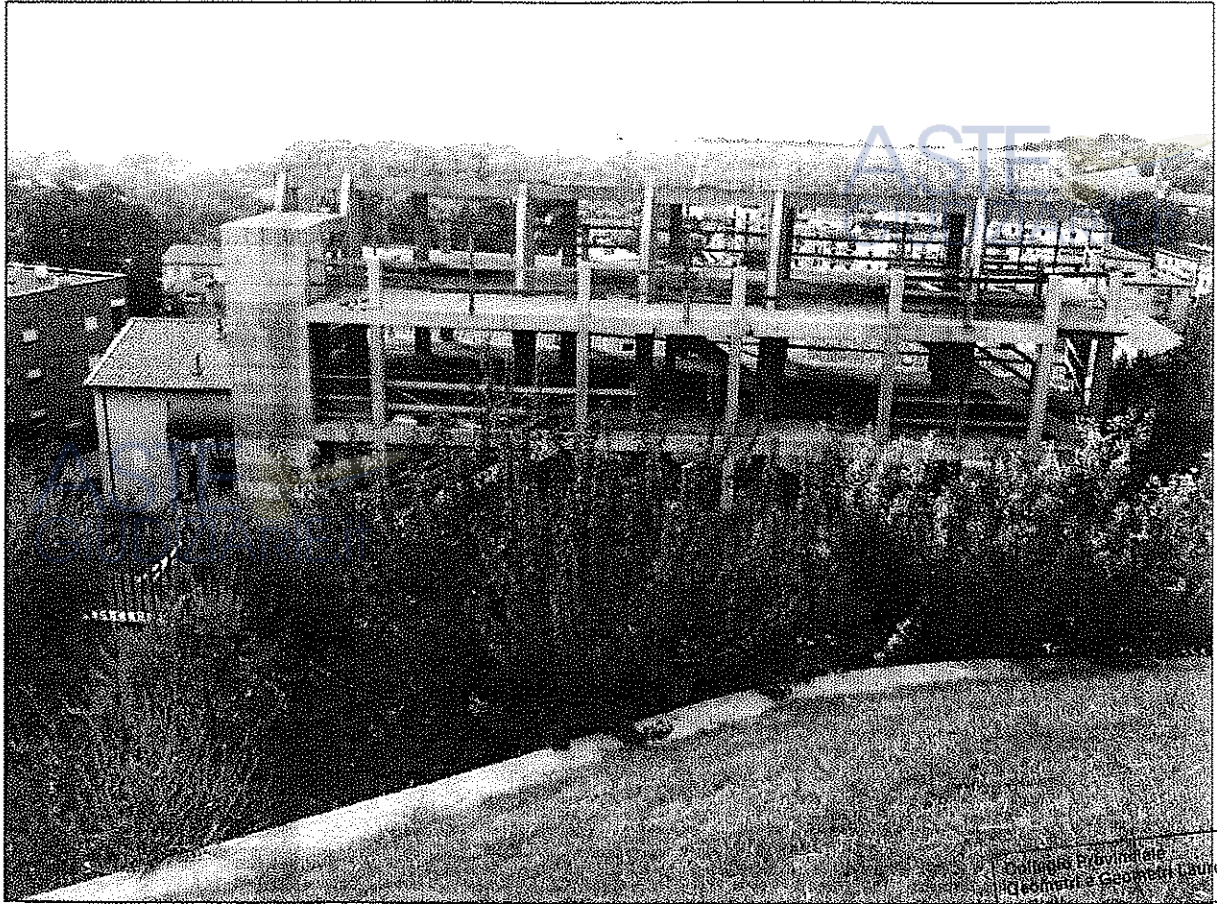


FOTO 20



Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Pavia

Iscrizione Albo
N. 499

Geometra
Franz Angeloni

Studio tecnico Geom. Lorenzo ANGELONI
Via Rieti, 44 02038 Ponticelli (RI)
Tel 0765 89209 cell 3476611413

L.A.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

TRIBUNALE DI RIETI

ESECUZIONE IMMOBILIARI

n. 86/2013

promossa da:

- BANCA POPOLARE ETRURIA E LAZIO S.P.A.

contro:

[REDACTED]

ATTI URBANISTICI COMUNE DI POGGIO MIRTETO

ALLEGATO
5

IL TECNICO:

Geom. Lorenzo Angeloni

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

DA NOTIFICARE - DA PUBBLICARE

COMUNE DI POGGIO MIRTETO
PROVINCIA DI RIETI

Marca da
bolle

UFFICIO TECNICO - SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Estremi archiviazione pratica edilizia:

Prot. Gen. n. 4306 del 22/04/2004

Pratica Edilizia N° 4744/2004

Permesso di costruire N° 12/2004

Prot. n. 4306

Data

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 12

(Art. 10 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

⁽¹⁾ IL RESPONSABILE

Vista la domanda per il rilascio del permesso di costruire presentata in data 22/04/2004, Prot. Gen. n. 4306 da:

con gli allegati elaborati di progetto redatti da

per la realizzazione degli interventi COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO PER CIVILE ABITAZIONE ubicati in POGGIO MIRTETO LOC. VILLA MARINI - PIANO LOTTIZZAZIONE ZONA C3- nell'immobile censito al Catasto dei Terreni - Catasto dei Fabbricati al Fg. n. 14, mappale n. 759-761-796- ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.

Vista l'attestazione dei richiedenti, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, da cui risulta il titolo di legittimazione alla presentazione della richiesta del permesso di costruire ai sensi dell'art. 11, comma 1, del D.P.R. n.380/'01, essendo indicato il titolo di PROPRIETARI.

Visti gli elaborati progettuali e i documenti allegati alla domanda del permesso di costruire.

Visti i seguenti pareri rilasciati dagli organi competenti:

Visto il parere igienico-sanitario rilasciato dal Medico Igienista della competente Azienda Sanitaria Locale, trattandosi di progetto che non riguarda interventi di edilizia residenziale - di progetto la cui verifica igienico-sanitaria comporta una valutazione tecnico-discrezionale degli interventi proposti, secondo quanto previsto dall'art. 20, comma 1, del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380, qui di seguito riportato:

(1) Il responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia o, eventualmente, un suo delegato

Vista l'autocertificazione resa da _____ ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.P.R. n. 380/'01, secondo le modalità previste dagli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, da cui risulta la conformità del progetto presentato alle vigenti norme igienico-sanitarie, trattandosi di progetto che riguarda interventi di edilizia residenziale – di progetto la cui verifica igienico-sanitaria non comporta una valutazione tecnico-discrezionale degli interventi proposti. ⁽²⁾

⁽³⁾ Visto il parere favorevole – contrario – con prescrizioni rilasciato dalla Commissione Edilizia comunale in data 22/04/2004 Verbale n. 5, di seguito riportato: LA C.E.C. ESPRIME PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE VENGANO VERIFICATI I REQUISITI DI VISITABILITA' PER LE PARTI COMUNI AI SENSI DELLA NORMATIVA VIGENTE.

⁽⁴⁾ Visto IL PARERE FAVOREVOLE ASL RIETI DEL 27/04/2004 PROT. 552 IG.

Vista la proposta di provvedimento conclusivo con allegata la relazione dettagliata sulla conformità urbanistico-edilizia degli interventi in oggetto, formulata dal responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 20, comma 3, del D.P.R. n. 380/'01.

Viste le vigenti norme urbanistico-edilizie vigenti e, in particolare, il D.P.R. 6 giugno 2001, n.380.

Viste le vigenti norme tecniche per l'edilizia in materia di strutture in conglomerato cementizio armato normale, precompresso e a struttura metallica di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086 ed in materia di edilizia antisismica di cui alla legge 2 febbraio 1974, n. 64 nonché le relative norme regionali attuative.

Viste le vigenti norme in materia di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati, pubblici e privati aperti al pubblico (decreto-legge 30 gennaio 1971, n. 5 convertito dalla legge 30 marzo 1971, n. 118 – legge 9 gennaio 1989, n. 13 e successive modificazioni – decreto ministeriale 14 giugno 1989, n. 236 – legge 5 febbraio 1992, n. 104 e D.P.R. 24 luglio 1996, n. 503)

Viste le vigenti norme in materia di sicurezza degli impianti e di contenimento dei consumi di energia negli edifici tra cui la legge 5 marzo 1990, n. 46 e la legge 9 gennaio 1991, n. 10.

Viste le vigenti norme poste a tutela dei beni culturali, architettonici e paesaggistico-ambientali e, in particolare, il D.Lgs. 29 ottobre 1999, n. 490 e le relative norme di attuazione a livello locale (piano paesaggistico regionale –

Viste le vigenti norme in materia di circolazione stradale, polizia locale, sicurezza sul lavoro e nei cantieri temporanei e mobili, igiene urbana e le disposizioni aventi specifica attinenza con gli interventi in oggetto.

Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti – adottati e, in particolare IL P.R.G.

Visto il Regolamento Edilizio comunale vigente.

Considerato che la destinazione d'uso dell'opera oggetto di intervento è la seguente: **RESIDENZIALE CON ANNESSI** la quale risulta compatibile con le previsioni degli strumenti urbanistici comunali.

Dato atto che per la realizzazione degli interventi in oggetto occorre – non occorre corrispondere al Comune il contributo di costruzione previsto dal D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 in quanto A TITOLO ONEROSO.

(2) Ipotesi da indicare in alternativa a quanto indicato nel paragrafo precedente.

(3) Ipotesi da indicare solo se il comune ha previsto e istituito la Commissione Edilizia comunale con il regolamento edilizio da adottare ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. n.380/'01 e gli interventi da realizzare sono stati sottoposti al parere della stessa Commissione Edilizia

(4) Indicare se, in alternativa a tutti i pareri sopra riportati, è stata convocata dallo Sportello Unico per l'Edilizia una conferenza di servizi per l'ottenimento degli atti di assenso comunque denominati, necessari ai fini della realizzazione degli interventi e, in tal caso, riportare l'esito della conferenza di servizi

Posto che l'ammontare complessivo del contributo di costruzione per il rilascio del permesso di costruire è stato così determinato dal competente ufficio comunale, in applicazione dell'art. 16 - 17 - 18 - 19 del D.P.R. n. 380/01:

- quota di contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria A SCOMPUTO
 - quota di contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione secondaria €. 1.053,00
 - quota di contributo commisurato all'incidenza del costo di costruzione €. 5.412,00
 - quota di contributo per attività industriali - artigianali €. _____
di cui €. _____ per _____
e €. _____ per _____
 - quota di contributo per attività turistiche - commerciali - direzionali €. _____
di cui €. _____ per _____
e €. _____ per _____

Preso atto che ai fini del rilascio del permesso di costruire, l'interessato ha corrisposto il contributo di costruzione mediante il pagamento dell'intera quota delle suddette somme, come dimostrato dalla presentazione della documentazione di seguito indicata: c/c postale n. 962 del 24/05/2004.

ovvero:

Preso atto che ai fini del rilascio del permesso di costruire, l'interessato ha corrisposto il contributo di costruzione mediante il pagamento rateizzato delle suddette somme - di parte delle suddette somme, oltre ad aver presentato la fidejussione bancaria - la polizza fidejussoria assicurativa secondo le modalità di seguito indicate: _____

Considerato, per quanto indicato in premessa, di poter procedere al rilascio del presente permesso di costruire per le seguenti motivazioni: COMPATIBILE CON LE NORME.

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni, recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia".

Visto l'art. 107, comma 3, lett. f), del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

RILASCIA

_____ all'art. 10 del
D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380

IL PERMESSO DI COSTRUIRE

per la realizzazione degli interventi indicati in premessa, sotto l'osservanza delle vigenti norme legislative e regolamentari in materia di edilizia e di urbanistica, di tutela dei beni culturali ed ambientali, di igiene, di polizia locale, di circolazione stradale, di sicurezza del lavoro e nei cantieri temporanei e mobili ed in conformità al progetto presentato, nonché alle prescrizioni sotto riportate e fatti salvi in ogni caso i diritti dei terzi.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dalla data di rilascio del presente permesso di costruire e, quindi entro la data del 31-05-2005 si dovrà comunicare l'inizio dei lavori nel rispetto delle vigenti disposizioni comunali, pena la decadenza del titolo stesso.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere completata, non può superare i tre anni dall'inizio dei lavori.

Entrambi i termini citati possono essere prorogati, con provvedimento motivato da parte del sottoscritto, per fatti sopravvenuti estranei alla volontà del titolare del permesso. Decorsi tali termini si applicano le disposizioni dell'art. 15, commi 2 e 3, del D.P.R. n. 380/01.

Il presente permesso si intenderà decaduto con l'entrata in vigore di contrastanti previsioni urbanistiche, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data della comunicazione di inizio.

PRESCRIZIONI GENERALI

1. Nel corso dei lavori dovranno applicarsi tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro.
2. I diritti dei terzi devono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori.
3. In corso d'opera potranno solo apportarsi quelle varianti che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel presente permesso di costruire. In tal caso si deve trasmettere allo Sportello Unico per l'Edilizia comunale denuncia di inizio attività nel pieno rispetto delle modalità prescritte dagli artt. 22 e 23 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380.
4. Dovranno essere scrupolosamente osservate, se ed in quanto applicabili, le norme e le disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio armato normale e precompresso ed a strutture metalliche, ai sensi della legge 5 novembre 1971, n. 1086 e secondo quanto previsto dalle vigenti norme regionali attuative, incluse le disposizioni legislative e regolamentari nazionali approvate in esecuzione della stessa legge n. 1086/71, anche nel rispetto della "Normativa Tecnica per l'Edilizia" riportata nella Parte II^ del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.
5. Dovranno essere scrupolosamente osservate, se ed in quanto applicabili, le norme e le disposizioni in materia di edilizia antisismica nell'eventualità il territorio ove si realizzano gli interventi risulta classificato sismico, ai sensi della legge 2 febbraio 1974, n. 64 e secondo quanto previsto dalle vigenti norme regionali attuative, incluse le disposizioni legislative e regolamentari nazionali approvate in esecuzione della stessa legge n.64/74, anche nel rispetto della "Normativa Tecnica per l'Edilizia" riportata nella Parte II^ del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.
6. La Ditta intestataria del presente permesso di costruire, a picchettazione avvenuta e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni, dovrà darne comunicazione per iscritto al competente ufficio del comune ed ottenere il prescritto nulla osta, per il rispetto degli allineamenti stradali e delle distanze dai confini di proprietà.
7. Qualora non siano stati indicati nella domanda del permesso di costruire il nominativo e l'indirizzo dell'impresa esecutrice dei lavori e quelli del direttore dei lavori, come di regola deve avvenire, il titolare del permesso di costruire è tenuto a segnalarli per iscritto al competente ufficio del comune prima dell'inizio dei lavori.
8. Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare del permesso di costruire dovrà darne immediata notizia, segnalando nel contempo, al competente ufficio del comune, i nuovi nominativi, pena la sospensione dei lavori iniziati.
9. In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale nei limiti di competenza.
10. La verifica per l'inizio dei lavori, nei casi previsti al precedente n. 6, non potrà avere luogo se prima non saranno state rispettate, se ed in quanto dovute, le procedure di legge per la denuncia presso lo Sportello Unico per l'Edilizia comunale delle opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso ed a struttura metallica, ai sensi dell'art. 65 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 ovvero, se

non saranno state rispettate, se ed in quanto dovute, le procedure di legge per la presentazione della denuncia allo Sportello Unico per l'Edilizia comunale delle strutture da realizzare in zona sismica, ai sensi dell'art. 93 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 e non sarà stata ottenuta la preventiva autorizzazione da parte dell'ufficio competente al rilascio, ai sensi dell'art. 94 dello stesso D.P.R. n. 380/'01. Nel cantiere, dal giorno di inizio dei lavori dovranno essere conservati una copia del progetto delle strutture e della relazione illustrativa, con l'attestazione dell'avvenuto deposito rilasciato dall'ufficio competente.

11. Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante numero, data e titolare del permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori e ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo deve essere esibito il permesso di costruire e le eventuali denunce di inizio attività presentate per l'approvazione delle varianti in corso d'opera ai lavori autorizzati in origine, se ve ne sono. Tale personale ha libero accesso al cantiere e ad esso dovrà essere prestata tutta l'assistenza richiesta.
12. Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici e, in presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente darne avviso all'ufficio comunale competente.
13. Non è consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici. Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'ufficio comunale competente, con riserva di revoca qualora il comune lo ritenesse necessario per esigenze di pubblico interesse. Le aree così occupate dovranno essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.
14. Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto. Gli assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m. 2,50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza e muniti di rifrangenti e, comunque, nel rispetto della vigente normativa di sicurezza nei luoghi di lavoro e nei cantieri temporanei e mobili (D.Lgs. n. 626/'94 e successive modificazioni - D.Lgs. 14/08/1996, n. 494 e successive modificazioni, etc. etc.). Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.
15. Ai sensi della legge 9 gennaio 1991, n. 10 recante "Norme in materia di uso razionale dell'energia e per il contenimento del consumo di energia negli edifici" e delle relative norme attuative (D.P.R. 26 agosto 1993, n. 412) ed in particolare ai sensi degli artt. 26 e 28 della stessa legge, il proprietario o chi ne ha titolo deve depositare il progetto e la relazione tecnica sottoscritti dal progettista o dai progettisti, insieme alla denuncia dell'inizio dei lavori, relativi alle opere di cui agli articoli 25 e 26 della legge n. 10/91 (quali l'installazione dell'impianto termico o i lavori per la realizzazione dell'isolamento termico), per ottenere l'attestazione dell'avvenuto deposito da parte degli uffici comunali. La relazione tecnica deve essere redatta secondo i modelli-tipo approvati con Decreto del Ministero dell'Ind. Comm. e Artt. 13 dicembre 1993 (G.U. n. 297 del 20-12-1993) e deve essere depositata in Comune secondo le modalità previste con Circolare 13 dicembre 1993, n. 231/F dello stesso Ministero (G.U. n. 297 del 20-12-1993). Deve essere rispettato quanto prescritto negli artt. da 122 a 135 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380.
16. Devono essere rispettate le norme di sicurezza degli impianti tecnici di cui alla legge 5 marzo 1990, n. 46 e successive modificazioni, al D.P.R. 6 dicembre 1991, n.447 e di cui agli artt. da 107 a 121 del D.P.R. n. 380/'01. Se gli impianti previsti nella realizzazione degli interventi previsti nel permesso di costruire sono soggetti al rilascio del certificato di collaudo, si potranno applicare le norme dell'art. 111 del D.P.R. n. 380/'01.
17. Per gli allacci alle pubbliche reti delle fognature e degli acquedotti comunali, dovrà essere presentata dall'interessato preventiva richiesta; i relativi lavori potranno essere iniziati solo dopo intervenuta l'autorizzazione dell'ente competente, previo versamento dei prescritti contributi regolamentari e delle eventuali cauzioni, a garanzia del ripristino delle proprietà comunali.

18. Le cauzioni, versate al Comune per l'occupazione di suolo pubblico e per gli allacci idrici e fognario, saranno restituite, a norma del regolamento, previo benessere del competente ufficio comunale, che accerterà l'avvenuta restituzione in pristino dello stato delle proprietà comunali interessate dai lavori.
19. Nel corso della costruzione dovranno adottarsi tutte le cautele (nell'osservanza delle vigenti disposizioni di legge e regolamentari) e tutte le precauzioni allo scopo di evitare incidenti e danni alle cose ed alle persone e di ovviare, per quanto possibile, i disagi che i lavori possono arrecare ai terzi comunque interessati.
20. L'impiego di mezzi d'opera rumorosi, o comunque molesti per la quiete e l'igiene pubblica, dovrà essere ridotto al tempo strettamente indispensabile e comunque limitato nell'orario stabilito dalle vigenti norme regolamentari.
21. La domanda per il rilascio del certificato di agibilità deve essere proposta allo Sportello Unico per l'Edilizia, nel rispetto di quanto previsto dagli artt. 24 e 25 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.
22. Il titolare del permesso di costruire, il tecnico direttore dei lavori e l'impresa esecutrice dei medesimi, sono responsabili dell'inosservanza delle norme di legge e dei regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire, secondo quanto previsto dall'art. 29 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380. L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti depositate con d.i.a., comporta l'applicazione delle sanzioni penali e amministrative di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.
23. Eventuali servizi di pubblica utilità esistenti sul lotto da edificare dovranno essere spostati a cura e spese del titolare il permesso di costruire.
24. L'eventuale previsione nel progetto allegato di locali ad uso commerciale non implica automaticamente il rilascio dell'autorizzazione commerciale, che dovrà essere subordinata al rispetto delle vigenti norme in materia.
25. È fatto obbligo di rispettare, anche se nel presente atto non sono esplicitamente richiamate, le prescrizioni vigenti in materia urbanistico-edilizia e, in particolare, il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni, le vigenti norme tecniche per l'edilizia in materia di strutture in conglomerato cementizio armato normale, precompresso e a struttura metallica di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086 ed in materia di edilizia antisismica di cui alla legge 2 febbraio 1974, n. 64 nonché le relative norme regionali attuative, le vigenti norme in materia di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati, pubblici e privati aperti al pubblico, le vigenti norme in materia di sicurezza degli impianti e di contenimento dei consumi di energia negli edifici, le vigenti norme poste a tutela dei beni culturali, architettonici e paesaggistico-ambientali e, in particolare, il D.Lgs. 29 ottobre 1999, n. 490 e le relative norme di attuazione a livello locale (piano paesaggistico regionale, etc. etc.), le vigenti norme in materia di circolazione stradale, polizia locale, sicurezza sul lavoro e nei cantieri temporanei e mobili, igiene urbana e le disposizioni aventi specifica attinenza con gli interventi in oggetto e, infine, gli strumenti urbanistici comunali vigenti - adottati nonché il regolamento edilizio comunale vigente.

26. Altre prescrizioni particolari:

NULLA OSTA DEL GENIO CIVILE DI RIETI AI SENSI DELLA L. 64/74 PRIMA DELL'INIZIO DEI LAVORI.

(5) IL RESPONSABILE

(5) Generalità e firma del responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia o, eventualmente, di un suo delegato.

Il sottoscritto _____ dichiara di aver ritirato oggi _____ l'originale del presente permesso di costruire con n. _____ allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio stesso è stato subordinato.

_____ (firma leggibile)

EVENTUALE VOLTURA DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

(6) IL RESPONSABILE

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo del Comune di POGGIO MIRTETO (RI) dichiara di avere oggi notificato copia del presente atto al _____

residente - domiciliat _____ in _____

consegnandola nelle mani di _____

nella sua qualità di vero proprietario

POGGIO MIRTETO, addì _____

IL RICEVENTE NOTIFICATO

(6) Generalità e firma del responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia o, eventualmente, di un suo delegato.

COMUNE DI POGGIO MIRTETO

Provincia di Rieti.

<http://www.sabina.it/comuni/pogmirteto.html>
e-mail ufficiotecnico7@generalinfo.it
e-mail utc2pmirteto@generalinfo.it

Cap. 02047
C.F. e P. IVA. 00034100575
C.C.P. 15026024

Fax 0765/22350
Tel. 0765/4051

VOLTURA PERMESSO DI COSTRUIRE

- VISTA la richiesta di voltura del permesso di costruire n. 12 del 01/06/2004 presentata da [REDACTED]
- VISTO l'atto di Cessione Di Diritti Repertorio n. 51865 Raccolta n. 14159 del 15 ottobre 2004 a firma del Notaio Dott. Carlo Bellini;
- Il permesso di costruire n. 12 è da intendersi volturato a nome del SIG. [REDACTED]

POGGIO MIRTETO 06/12/2004

IL RESPONSABILE

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Proc. 4306
del 22-4-04

1503

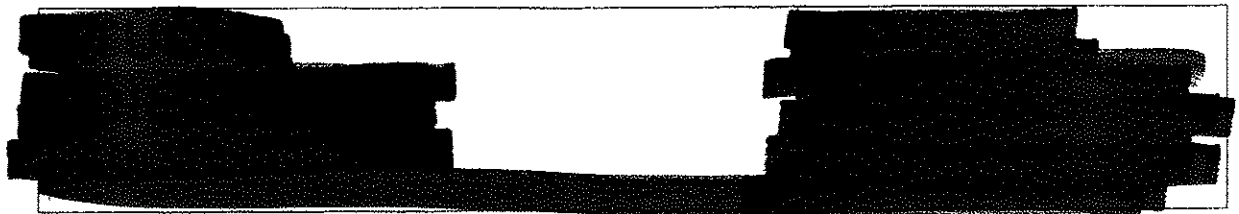


COMUNE DI POGGIO MIRTETO

PROVINCIA DI RIETI

Progetto per la costruzione
di un edificio per civile abitazione in Loc. Villa Marini
- Foglio 14; Particelle nn. 759, 761, 796 -

PROGETTO ARCHITETTONICO



SCALA	FILE	ELABORATO N.	DESCRIZIONE
		1	RELAZIONE TECNICA

REVISIONE	DATA	DESCRIZIONE
REVISIONE	DATA	
REVISIONE	DATA	
DATA	20 aprile 2004	

VIETATA LA RIPRODUZIONE DEL PRESENTE ELABORATO ai sensi degli artt. 2043 - 2048 - 2049 c.c. e degli artt. 622 - 623 c.p.

12
22-4-04
5

C.C.C.
del 22-4-04
Verb. 5



MM

I con [redacted] proprietari di due lotti contigui di terreno edificabile distinti al N.C.T. al foglio 14 particelle nn. 759, 761 e 796 (v. elaborato di progetto n. 4), di superficie complessiva pari a 2452 m², ricadenti all'interno di un piano di lottizzazione destinato, secondo il Piano Regolatore Generale vigente, a zona residenziale C3.

Si premette che sul piano di lottizzazione è stato espresso parere favorevole dalla Commissione Edilizia nella seduta del 15/4/2003, e che il Consiglio Comunale ha adottato il predetto piano di lottizzazione ed il relativo schema di convenzione con delibera n. 29 del 30/5/2003. Con delibera del Consiglio Comunale n. 11 del 3/2/2004, a seguito dell'approvazione regionale, il piano di lottizzazione è stato approvato in via definitiva. In ultimo, in data 8/4/2004, è stata sottoscritta la convenzione Rep. n. 2636/04, in corso di registrazione, tra il Comune di Poggio Mirteto ed i proprietari lottizzanti.

In base al piano di lottizzazione approvato sui due lotti, identificati con i nn. 8 e 9, è possibile edificare una volumetria complessiva pari a 1045 m³.

Per necessità, in linea con quanto previsto dall'art. 19 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale, la volumetria verrà accorpata su un unico lotto (particella n. 796) dove verrà realizzata una sola costruzione in luogo delle due possibili.

L'edificio in argomento si compone di due piani con struttura portante in conglomerato cementizio armato.

Le zone interrato sono destinate ad opere sotterranee, locali tecnici (centrale termica e centrale idrica) e garage, quest'ultimo non cubabile ai sensi della Legge 122/89 (c.d. Legge Tognoli) ed alla luce della recente sentenza del Consiglio di Stato n. 1662 del 29/3/2004.

Il piano terra e il primo piano sono destinati a residenza con le destinazioni indicate nell'elaborato di progetto n. 2.

Il fabbricato verrà rivestito con pietra di cava calcarea di zona con le spalle e le piattabande di porte e finestre

MA

ASTE
GIUDIZIARIE.it

rivestite in mattoni, come evidenziato nell'elaborato di progetto n. 3.

Gli infissi saranno in legno castagno lasciato al naturale o verniciato.

Il manto di copertura sarà con embrice e coppo (alla romana).

I comignoli saranno rivestiti in mattoni con cappello in mattoni o tegole.

L'impianto elettrico sarà realizzato in conformità alla Legge 1/3/1968, n. 186; tale conformità sarà attestata secondo le procedure previste dalla Legge 5/3/1990, n. 46.

L'impianto termico sarà realizzato nel rispetto degli obblighi previsti dalla Legge 9/1/1991, n. 10 e dal D.P.R. 26/8/1993, n. 412.

Le sistemazioni esterne, vista l'acclività del terreno, saranno ridotte all'essenziale con la costruzione di muri di contenimento in pietra necessari per contenere i riporti a valle e gli sbancamenti a monte.

Il terreno in eccesso verrà trasportato a rifiuto evitando riporti sconiderati di materiale di scavo.

La superficie del terreno, ad eccezione di marciapiedi e viottoli pavimentati, verrà lasciata a verde. Le piante di ulivo esistenti verranno salvaguardate e verranno posti a dimora nuovi ulivi o altre piante autoctone.

Tutte le opere da eseguire risultano in dettaglio dall'elaborato di progetto n. 2.

Poggio Mirteto, 20/04/2004

IL PROGETTISTA

[Redacted signature area]

ASTE
GIUDIZIARIE.it

7

Real



COMUNE DI POGGIO MIRTETO
 17.FEB.2005
 PROT. N. 1828

Spett.le Sportello Unico per l'Edilizia
 del Comune di Poggio Mirteto
 P.zza Martiri della Libertà, 40
 02047 POGGIO MIRTETO (RI)

Spett.le REGIONE LAZIO
 Dipartimento del Territorio
 Direzione Regionale Infrastrutture
 Area Decentrata di Rieti
 Via F. Sabino, 27
 02100 RIETI



Al Collaudatore

[Redacted]

OGGETTO: Comunicazione di inizio dei lavori di costruzione di un edificio per civile
 abitazione in Loc. Villa Marini
 Permesso di Costruire n. 12 del 01/06/2004
 Posizione n. 01263 del 30/06/2004

Il sottoscritto [Redacted]

[Redacted] tà di titolare del Permesso di Costruire in
oggetto, con la presente



- che i lavori relativi al Permesso di Costruire in oggetto avranno inizio in data 16/02/2005;
- che l'impresa esecutrice degli stessi sarà la dit [Redacted]

[Redacted]

- che il Direttore dei Lavori delle opere architettoniche e delle strutture in c.a. sar [Redacted]

[Redacted]

Poggio Mirteto, li 16/02/2005

[Redacted]

[Redacted]



[Redacted]

BIA 50/2006

7



REGIONE LAZIO

ASSESSORATO AI LAVORI PUBBLICI E POLITICHE DELLA CASA
DIREZIONE REGIONALE INFRASTRUTTURE - AREA GENIO CIVILE DI RIETI



Servizio 8
Prot. N. 156307
Rif. Prot. S.U. 7348/06 del 11.09.2007

Rieti, li _____



COMUNE DI POGGIO MIRTETO
10 DIC 2007
PRO: 7348/06

Al Resp. dello Unico del
Comune di Poggio Mirteto (RI)
e, p.c. Alla Ditta

[Redacted]

Al Direttore dei Lavori

[Redacted]

Oggetto: D.P.R. n. 380/2001, art. 94 - L.R. n. 4 del 05.01.1985 -

RILASCIO AUTORIZZAZIONE PER L'INIZIO DEI LAVORI

Lavori di: Costruzione di un edificio (variante)

Comune di: Poggio Mirteto

Ditta: [Redacted]

IL DIRIGENTE DELL'AREA

- Visto il progetto pos. n° 05330 pervenuto in data 30.06.2007;
- Viste le integrazioni prot. n° 156307, pervenute in data 12/09/2007;
- Visto il parere favorevole espresso in linea tecnica dalla Sezione Speciale di Controllo, istituita con L.R.05.01.1985, n. 4, con verbale del 14/11/2007;

AUTORIZZA

l'inizio dei lavori di cui al progetto medesimo, ai sensi dell'art. 94 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001, salvo diritti di terzi.

Fermi gli adempimenti previsti dall'art. 7, 4° comma della L. R. 4/85 e dagli artt. 65 (comma 5° e succ.) e 67 del D.P.R. 380/2001 (ex artt. 7 e 8 della legge n. 1086/71), dovrà essere comunicata tempestivamente anche a quest'Area - a mezzo raccomandata a.r. - la fine dei lavori.

Si rammenta che la relazione a struttura ultimata ed il collaudo vanno redatti anche se non trattasi di opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica, come prescritto dall'art. 11 della L.R. n. 4/85.

Gli atti progettuali unitamente ad un registro giornale, opportunamente controfirmati dal direttore dei lavori, dal costruttore, e da proprietario, saranno conservati in cantiere a cure del costruttore durante l'esecuzione dei lavori e messi a disposizione dei pubblici ufficiali incaricati dalla vigilanza.

Al Comune si trasmette copia del presente attestato, ai sensi e per gli effetti del 2° comma dell'art. 7 della L.R. n. 4/85 e del 2° comma dell'art. 94 del D.P.R. n. 380/01.

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

AF

Il Pubblico si riceve il martedì dalle ore 9.30 alle 12.30 - 14.30 alle 16.30 e giovedì dalle ore 9.30 alle 12.30

12Ape. DIA 50/2006

Spett.le Sportello Unico per l'Edilizia
del Comune di Poggio Mirteto
P.zza Martiri della Libertà, 40
02047 POGGIO MIRTEO (RI)

Spett.le REGIONE LAZIO

COMUNE DI POGGIO MIRTEO
24 DIC. 2007
11455

ASTE GIUDIZIARIE.it

Al Collaudatore

OGGETTO: Comunicazione di inizio dei lavori di variante al Permesso di Costruire n. 12 del 01/06/2004 relativo alla costruzione di un edificio per civile abitazione in Loc. Villa Marini - Realizzazione di un locale tecnico da adibire a centrale idrica e servizi accessori.

Denuncia Inizio Attività prot. n. 7348 del 29/06/2006
Posizione n. 05330 del 30/06/2006

Il sottoscritto

titolo di proprietario con la presente

COMUNICA

- che i lavori relativi alla Denuncia di Inizio Attività in oggetto avranno inizio in data 19/12/2007;
- che l'impresa esecutrice degli stessi sarà la d. [redacted]
- che il Direttore dei Lavori delle opere architettoniche e delle strutture in c.a. sarà [redacted]

Poggio Mirteto, li 19/12/2007

IL PROPRIETARIO

ASTE GIUDIZIARIE.it

7348

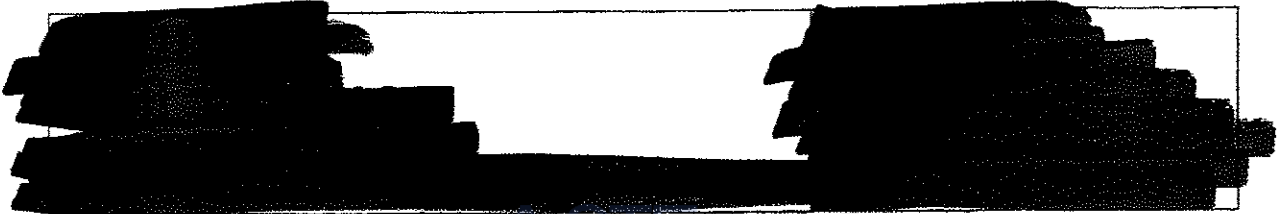


COMUNE DI POGGIO MIRTETO

PROVINCIA DI RIETI

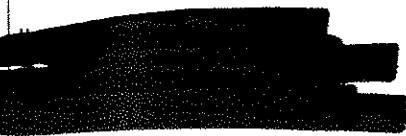

Variante in corso d'opera al progetto per la costruzione di un edificio per civile abitazione in Loc. Villa Marini
- Foglio 14; Particelle nn. 759, 761, 796 -

PROGETTO ARCHITETTONICO



SCALA	FILE	ELABORATO N.	ELABORATI GRAFICI
1: 100		2	
1: 200			
1: 1000			

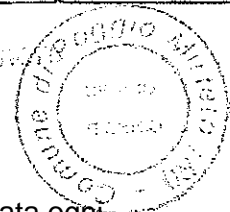
REVISIONE	DATA	[Redacted]
REVISIONE	DATA	
REVISIONE	DATA	
DATA	20 giugno 2006	

VIETATA LA RIPRODUZIONE DEL PRESENTE ELABORATO ai sensi degli artt. 2043 - 2048 - 2049 c.c. e degli artt. 622 - 623 c.p.

ASTE GIUDIZIARIE.it

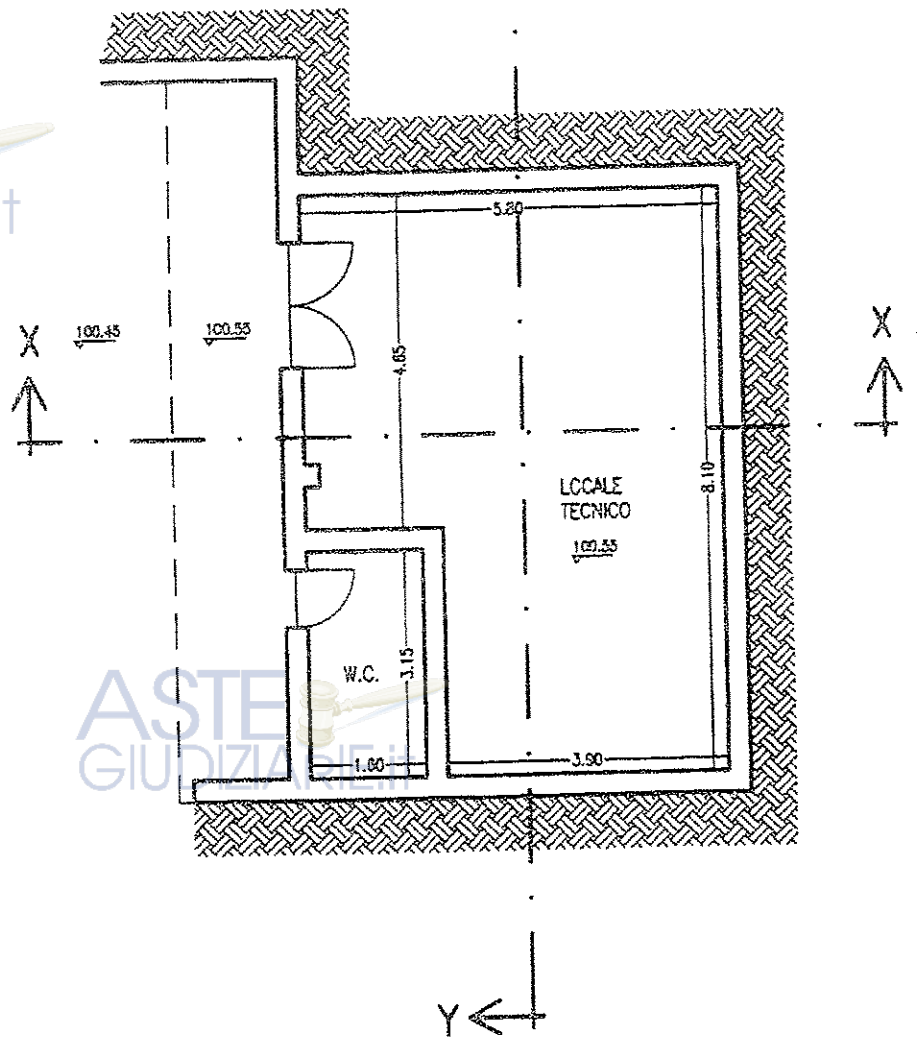
Don. A. [Redacted]



7

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

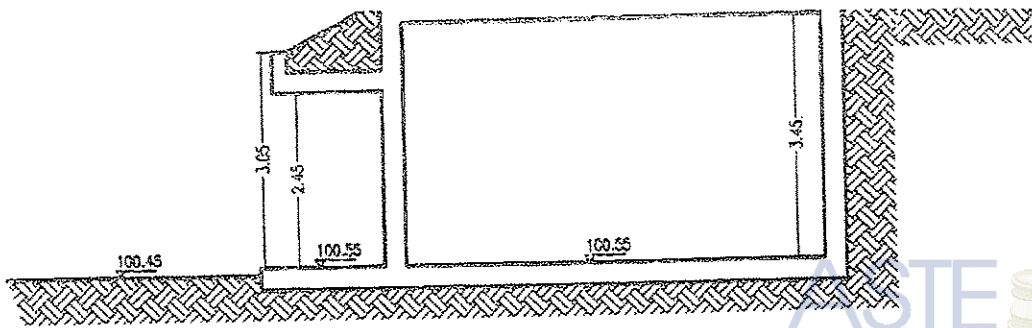


ASTE GIUDIZIARIE.it

PIANTA LOCALE INTERRATO

ASTE GIUDIZIARIE.it

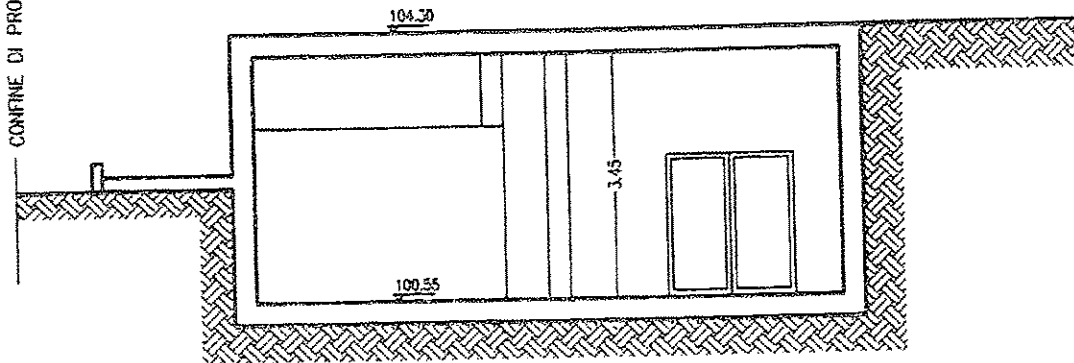
ASTE GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it

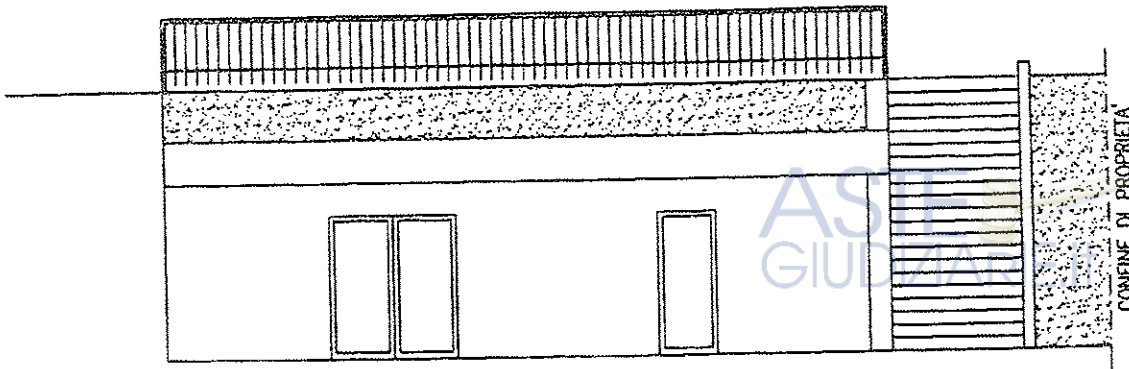
SEZIONE X - X

ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it

SEZIONE Y - Y



ASTE
GIUDIZIARIE.it

PROSPETTO FRONTALE

7348



COMUNE DI POGGIO MIRTETO

PROVINCIA DI RIETI

Variante in corso d'opera al progetto per la costruzione di un edificio per civile abitazione in Loc. Villa Marini - Foglio 14; Particelle nn. 759, 761, 796 -

PROGETTO ARCHITETTONICO

[REDACTED]

SCALA	FILE	ELABORATO N.	
		1	RELAZIONE TECNICA

REVISIONE	DATA
REVISIONE	DATA
REVISIONE	DATA
DATA	20 giugno 2006

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

VIETATA LA RIPRODUZIONE DEL PRESENTE ELABORATO ai sensi degli artt. 2043 - 2048 - 2049 c.c. e degli artt. 622 - 623 c.p.

[REDACTED]

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

Il sottoscritto

presente, ai sensi dell'art. 22, comma 2 del D.P.R. 6/6/2001, n. 380 e s.m.i., sotto la propria responsabilità

RELAZIONE ED ASSEVERAZIONE

quanto di seguito riportato.

di due lotti contigui di terreno edificabile distinti al N.C.T. al foglio 14 particelle nn. 759, 761 e 796, di superficie complessiva pari a 2452 m², ricadenti all'interno di un piano di lottizzazione destinato, secondo il Piano Regolatore Generale vigente, a zona residenziale C3.

Si premette che sul piano di lottizzazione è stato espresso parere favorevole dalla Commissione Edilizia nella seduta del 15/4/2003, e che il Consiglio Comunale ha adottato il predetto piano di lottizzazione ed il relativo schema di convenzione con delibera n. 29 del 30/5/2003. Con delibera del Consiglio Comunale n. 11 del 3/2/2004, a seguito dell'approvazione regionale, il piano di lottizzazione è stato approvato in via definitiva. In ultimo, in data 8/4/2004, è stata sottoscritta la convenzione Rep. n. 2636/04 tra il Comune di Poggio Mirteto ed i proprietari lottizzanti.

In base al piano di lottizzazione approvato sui due lotti, identificati con i nn. 8 e 9, è possibile edificare una volumetria complessiva pari a 1045 m³.

Per necessità, in linea con quanto previsto dall'art. 19 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale, la volumetria è stata accorpata sul lotto n. 8 (particella n. 796) dove è in fase di ultimazione la costruzione dell'edificio di cui al Permesso di Costruire n. 12 del 01/06/2004; la superficie del lotto n. 9 è stata invece quasi completamente destinata alla messa a dimora di ulivi e piante da frutto ed alla

coltivazione di ortaggi, con una minima parte utilizzata per la realizzazione di viottoli pavimentati.

I lavori in argomento consistono nella realizzazione di un locale tecnico interrato, da adibire a centrale idrica e servizi accessori, ubicato nell'area ricadente sulla particella n. 759 del lotto n. 9.

Tale locale, originariamente previsto nel piano interrato dell'edificio, nelle ipotesi di progetto avrebbe dovuto unicamente garantire il normale fabbisogno di acqua potabile per usi igienico-sanitari anche in caso di mancanza di flusso idrico o di diminuzione della pressione dell'acquedotto comunale.

Tuttavia, dal momento che durante le fasi di scavo delle fondazioni dell'edificio e dell'annesso garage, poste a quote diverse, sono state intercettate due sorgenti di acqua le quali, nonostante il periodo estivo, a distanza di diverse settimane continuavano ad avere un significativo e costante flusso idrico, si è pensato di convogliare tali sorgenti in appositi serbatoi in modo da poter utilizzare l'acqua raccolta per l'irrigazione delle aree sistemate a verde, degli ulivi e delle piante ornamentali e da frutto. Inoltre, stante l'elevata superficie da irrigare, si è deciso di convogliare nei serbatoi di raccolta anche le acque piovane provenienti dai tetti e dai terrazzi dell'edificio al fine di aumentare la riserva idrica e, contemporaneamente, ridurre al minimo l'immissione nella rete fognante comunale delle acque bianche che, in termini assoluti, rappresentano la principale causa di sovraccarico dei depuratori.

Per i suesposti motivi, tenuto conto che il convogliamento dell'acqua nei serbatoi deve avvenire necessariamente a caduta, essendo privo di logica consumare energia elettrica per il pompaggio avendo la possibilità, stante l'acclività del terreno, di installare serbatoi di accumulo a quota geodetica inferiore rispetto ai punti di captazione, si è resa necessaria la realizzazione di un apposito locale, completamente interrato ad eccezione del lato di ingresso, da destinare all'alloggiamento dei serbatoi di raccolta.

Il locale tecnico avrà struttura portante in conglomerato cementizio armato e, relativamente al lato di accesso, sarà tamponato con blocchi di lapillo lavico; all'interno del locale è previsto un servizio igienico con

accesso diretto dall'esterno. Trattandosi di volumi tecnici interrati, gli stessi non sono cubabili e per essi non sussiste il rispetto della distanza dai confini.

Le pareti fuori terra saranno rivestite con pietra di cava calcarea di zona con le spalle e le piattabande delle porte di accesso in mattoni e gli infissi esterni in castagno lasciato al naturale, così da risultare in piena armonia con la tipologia costruttiva dell'edificio in fase di ultimazione.

Tutte le opere da eseguire sono riportate nell'elaborato di progetto n. 2; le stesse risultano conformi agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati, ai regolamenti edilizi vigenti, nonché al rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie.

Trattandosi di intervento in zona sismica, i lavori avranno inizio dopo trenta giorni dalla presentazione del presente progetto e comunque non prima dell'acquisizione del nulla osta della Regione Lazio - Area Decentrata di Rieti, ai sensi dell'art. 17 della Legge 2/2/1974, n. 64, e della Legge Regionale 5/1/1985, n. 4.

Poggio Mirteto, 20/06/2006

IL PROGETTISTA

[Redacted signature and stamp area]

COMUNE DI POGGIO MIRTETO

Provincia di Rieti

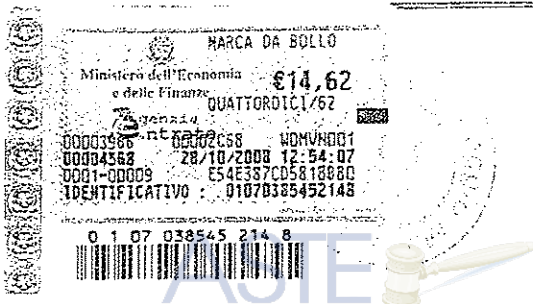
Cap. 02047
C.F. e P. IVA 00094100575
C.C.P. 15026024

<http://www.fabaris.it/pmirteto>
e mail segreteriaipm@libero.it
Fax 0765/22350
Tel. 0765/4051

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

UFFICIO TECNICO

PRATICA EDILIZIA N 4744
ANNO 2004



PROT. N. 1903

ADDI: 19/02/2008



OGGETTO : Richiesta di proroga di Permesso di Costruire n. 12/2004
Proroga ultimazione lavori .

Vista la domanda presentata in data 19/02/2008 prot. n. 1903 per ottenere la proroga del termine stabilito per l'esecuzione delle opere autorizzate con Permesso di Costruire n. 12 del 01/06/2004 e scadente il 16/02/2008.

Considerato che i motivi adottati risultano estranei alla volontà del concessionario;

Ritenuto di poter accogliere la richiesta ;

Visto l'art. 4 - 4° comma della legge 28 gennaio 1997 n. 10 ;

Visto l'art. 15 del DPR 380 del 2001 e s.m.i.;

SI AUTORIZZA

la proroga richiesta, stabilendo il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori di cui alla richiamata concessione nella data del 30/09/2008.

IL RESPONSABILE DELL'EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA



M.S./ms
ASTE
GIUDIZIARIE.IT



COMUNE DI POGGIO MIRTETO

Provincia di Rieti

Cap. 02047
C.F. e P. IVA 00094100575
C.C.P. 15026024

http://www.fabaris.it/pmirteto
e mail segreteriaipm@libero.it
Fax 0765/22350
Tel. 0765/4051

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

UFFICIO TECNICO

PRATICA EDILIZIA N 4744
ANNO 2004

MARCA DA BOLLO
Ministero dell'Economia
e delle Finanze
€14,62
QUATTORDICI/62
Spese
Entrate
00003966 00002058 MDVND01
00004567 28/10/2008 12:54:02
0001-00009 7C030F78680D9DCF
IDENTIFICATIVO : 01070385452159

0 1 07 038545 215 9

Prot. n. 1903

addi 28 OTT 2008

ING.

OGGETTO : Richiesta di proroga di Permesso di Costruire n. 12/2004.
Proroga ultimazione lavori.

Vista la domanda presentata in data 30/09/2008 prot. n. 1903 per ottenere la proroga del termine stabilito per l'esecuzione delle opere autorizzate con Permesso di Costruire n. 12 del 01/06/2004 scadente il 16/02/2008 e prorogato al 30/09/2008.

Considerato che i motivi adottati risultano estranei alla volontà del concessionario;

Ritenuto di poter accogliere la richiesta ;

Visto l'art. 4 - 4° comma della legge 28 gennaio 1997 n. 10 ;

Visto l'art. 15 del DPR 380 del 2001 e s.m.i.;

SI AUTORIZZA

la proroga richiesta, stabilendo il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori di cui alla richiamata concessione nella data del 30/12/2008.

IL RESPONSABILE DELL'EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA

M.S./ms

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

29/06/2006

Spett.le **SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA**
del Comune di Poggio Mirteto
P.zza Martiri della Libertà, 40
02047 POGGIO MIRTETO (RI)



OGGETTO: Comunicazione di fine dei lavori di costruzione di un edificio per civile abitazione in Via Villa Marini.

ASTE GIUDIZIARIE.IT
Permessi di Costruire n. 12 del 01/06/2004 prot. n. 4306
Denuncia Inizio Attività prot. n. 7348 del 29/06/2006

I sottoscritti:

[Redacted signature area]

Costruire n. 12 del 01/06/2004 prot. n. 4306 ed alla Denuncia Inizio Attività prot. n. 7348 del 29/06/2006.

con la presente

ASTE GIUDIZIARIE.IT
COMUNICANO

che i lavori di cui al Permessi di Costruire n. 12 del 01/06/2004 prot. n. 4306 ed alla Denuncia Inizio Attività prot. n. 7348 del 29/06/2006 hanno avuto termine in data 30/12/2008.

Poggio Mirteto, Il 31/12/2008

IL TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

[Redacted signature]



IL DIRETTORE DEI LAVORI

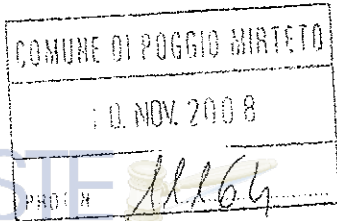
[Redacted signature]



R
Z
De ce
Al Collaudatore

Spett.le [redacted]
Sportello Unico per l'Edilizia
del Comune di Poggio Mirteto
P.zza Martiri della Libertà, 40
02047 POGGIO MIRTEO (RI)

Spett.le REGIONE LAZIO
[redacted]
Dipartimento del Territorio
Direzione Regionale Infrastrutture
Area Decentrata di Rieti
Via F. Sabino, 27
02100 RIETI



COMPLETAMENTO STRUTTURA

Il sottoscritto Dott. [redacted]

[redacted] Villa Marini, di
proprietà di [redacted]

(progetto principale) ed il 29/06/2006 pos. 5330 (variante in corso d'opera)

COMUNICA

ai sensi del secondo comma dell'art. 2 del decreto del Presidente della Repubblica 22/4/1994, n. 425
che in data 30/10/2008 è stata completata la struttura con la copertura dell'edificio.

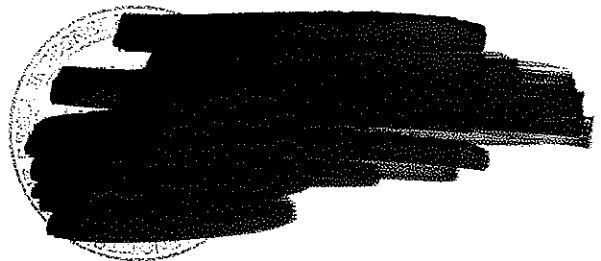
Invita pertanto il Collaudatore a voler espletare le pratiche di collaudo entro sessanta giorni dalla data
della presente.

Con osservanza.

Poggio Mirteto, lì 07/11/2008

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



CERTIFICATO DI COLLAUDO STATICO
DELLE OPERE IN CONGLOMERATO CEMENTIZIO ARMATO
(Legge 1086 del 5.11.1971)



TITOLO DELL'OPERA: Progetto per la costruzione di civile abitazione in loc. Villa Marini, Comune di Poggio Mirteto (RI)

COMMITTENTE: [REDACTED]

UBICAZIONE: COMUNE DI POGGIO MIRTETO (RI), LOC. VILLA MARINI

PROGETTISTA DELL'ARCHITETTONICO: [REDACTED]

PROGETTISTA DELLE STRUTTURE: [REDACTED]

DIRETTORE DEI LAVORI: [REDACTED]

IMPRESA APPALTATRICE: [REDACTED]

COLLAUDATORE: [REDACTED]

DENUNCIA: Al settore Decentrato di Rieti dell'Assessorato ai sensi della Legge 1086/71 e della Legge 64/74

DEPOSITO: posizione n. 01263 del 30.04.2004 – Progetto n. 05330 del 29.06.2006- Variante in corso d'opera

COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI: 16.02.2005

COMUNICAZIONE FINE LAVORI: 30.10.2008

RELAZIONE A STRUTTURA ULTIMATA: in data 07.11.2008

COMINICAZIONE COMPLETAMENTO STRUTTURA: in data 07.11.2008

DESCRIZIONE SOMMARIA DELLE OPERE

Le opere riguardano la costruzione di un fabbricato di civile abitazione in c.a., composto da un interrato, da un piano terra e un piano primo con copertura a tetto con falde inclinate, e di un locale tecnico interrato in c.a. adibito a centrale idrica. Il fabbricato ha le seguenti dimensioni: lunghezza variabile da ml 21,20 a ml 16,60, larghezza variabile da ml 7,70 a ml 6,50, altezza piano interrato h=ml 2,40, altezza piano terra e primo piano h=ml 2,70.

Il locale tecnico interrato ha le seguenti dimensioni: lunghezza ml 8,70, larghezza ml 6,40, altezza h=ml 3,45. La struttura del fabbricato di civile abitazione è costituita in fondazioni da platea in c.a. spessore cm 30,0 e da parete di contenimento del terreno spessore cm 30,0, in elevazione da pilastri, da travi, da solai in latero-cemento. Sono stati realizzati due muri di contenimento del terreno in c.a. di spessore cm 30,0 (Tipo 01) e cm 20,0 (tipo 02).

MATERIALI IMPIEGATI

Le caratteristiche, qualità e dosatura dei materiali impiegati sono conformi alla relazione del progettista calcolatore delle opere: conglomerato cementizio tipo Rck 350 e Rck 300 ad acciaio ad aderenza migliorata Fe B44k.

Gli impasti di cls sono stati eseguiti su fornitura dell'impianto di betonaggio, manipolati e costipati con mezzi propri dell'Impresa.

PROVE SUI MATERIALE: Il Direttore dei Lavori ha fatto eseguire prove sul calcestruzzo e sull'acciaio delle strutture in opera; per il calcestruzzo sono stati prelevati cubetti n.8 da cm 15x15x15 nel getto delle fondazioni, delle elevazioni e dei muri di contenimento.

Il Direttore dei Lavori ha allegato alla relazione a struttura ultimata le seguenti certificazioni:

- Certificati n.4 sul calcestruzzo eseguiti dal Laboratorio "ANALISI E PROVE s.r.l. TUSCANIA (VT) in data 08.09.2008, con esito positivo
- Certificati n.2 sulle barre in acciaio eseguite dal laboratorio sopra citato in data 08.09.2008, con esito positivo.
- Certificato di qualificazione n. 25953, in fotocopia vidimato dal D.L. strutturale, relativo al controllo nel LABORATORIO PROVE MATERIALI "PIETRO PISA, UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI BRESCIA su acciaio in barre impiegato nella costruzione, prodotto da ALFA ACCIAI S.P.A. - Brescia

RELAZIONE DI COLLAUDO

Il giorno 20.12.2008 il sottoscritto Collaudatore ha eseguito visita di collaudo alla presenza del D.L. e dell'Impresa, constatando che:

- c'è la rispondenza tra le sezioni delle strutture eseguite e quelle di progetto prendendo atto altresì della dichiarazione del Direttore dei Lavori della conformità dell'opera al progetto depositato
- le strutture in c.a. presentano un aspetto ben compatto, sono prive di fessurazioni e risultano ben sonore alla percussione

PROVE SCLEROMETRICHE

Con uno sclerometro "SEB" sono state effettuate prove per accertare la resistenza superficiale del calcestruzzo.

Lo strumento ha rilevato valori superiori a 350Kg/cmq, che mostrano la buona qualità del calcestruzzo messo in opera.

CERTIFICATO DI COLLAUDO STATICO

Premesso e considerato quanto precede, il sottoscritto Ingegnere Collaudatore, constatato che le strutture in c.a. eseguite risultano conformi al progetto depositato e alle normative vigenti,

DICHIARA COLLAUDABILI

Le strutture relative ai lavori di " Progetto per la costruzione di civile abitazione in loc. Villa Marini, Comune di Poggio Mirteto (RI) di pro [REDACTED]

COLLAUDA

Certificandole col presente atto redatto in unico originale e n.1 copia che si rilascia per gli usi consentiti per legge.

Poggio Mirteto 29.12.2008

Il Collaudatore

[REDACTED]

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Ispezione telematica

n. T 44913 del 07/06/2014

Inizio ispezione 07/06/2014 17:13:47

Richiedente NGLLNZ

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6091

Registro particolare n. 496

Presentazione n. 10 del 31/07/2013

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 31/12/2012
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI RIETI
Sede RIETI (RI)

Numero di repertorio 532
Codice fiscale 80018150575

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 31.403,56 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 50.000,00

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente STUDIO LEGALE BELLONI
Indirizzo VIA GARIBALDI 224 - RIETI

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G763 - POGGIO MIRTETO (RI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 14 Particella 227 Subalterno 6
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 12 metri quadri
Indirizzo PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTA' N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune G763 - POGGIO MIRTETO (RI)
Catasto FABBRICATI

Ispezione telematica

n. T 44913 del 07/06/2014

Inizio ispezione 07/06/2014 17:13:47

Richiedente NGLLNZ

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6091

Registro particolare n. 496

Presentazione n. 10 del 31/07/2013

Sezione urbana - Foglio 14 Particella 876 Subalterno -
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 12 vani
Indirizzo VIA DI VILLA MARINI N. civico 5
Piano S1T1

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale UNICREDIT S.P.A.
Sede ROMA (RM)
Codice fiscale 00348170101 Domicilio ipotecario eletto -
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nato il [REDACTED]
Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

Ispezione telematica

n. T 42735 del 07/06/2014

Inizio ispezione 07/06/2014 16:21:42

Tassa versata € 3,60

Richiedente NGLLNZ

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3790

Registro particolare n. 2773

Presentazione n. 28 del 30/04/2004

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 20/04/2004

Notaio BELLINI CARLO

Sede POGGIO MIRTETO

(RI)

Numero di repertorio 48999/13331

Codice fiscale BLL CRL 39S24 H501 R

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 112 COMPRAVENDITA

Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 2

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G763 - POGGIO MIRTETO (RI)

Catasto TERRENI

Foglio 14 Particella 759

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 7 are 20 centiare

Immobile n. 2

Comune G763 - POGGIO MIRTETO (RI)

Catasto TERRENI

Foglio 14 Particella 761

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 2 are 80 centiare

Ispezione telematica

n. T 42735 del 07/06/2014

Inizio ispezione 07/06/2014 16:21:42

Richiedente NGLLNZ

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3790

Registro particolare n. 2773

Presentazione n. 28 del 30/04/2004

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nato il

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/2

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome

Nata il

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/2

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nato il

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/2

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di COMUNIONE LEGALE

Con (Soggetto n.2)

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome

Nata il

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/2

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di COMUNIONE LEGALE

Con (Soggetto n.1)

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA PARTE VENDITRICE HA GARANTITO ALLA PARTE ACQUIRENTE IL DIRITTO DI ALLACCI (RETE FOGNANTE, IDRICA, ELETTRICA) NEL PUNTO PREDISPOSTO DAL PIANO DI LOTTIZZAZIONE, HA GARANTITO INOLTRE LO SPOSTAMENTO DEL PALO DELL'ENEL UBICATO SUL LOTTO IN OGGETTO, IL TUTTO A SUA CURA E SPESE, SENZA CORRISPETTIVO. - LA VENDITA E' STATA FATTA ED ACCETTATA A CORPO E NON A MISURA, CON TUTTI DI QUANTO IN OGGETTO USI, DIRITTI, AZIONI E RAGIONI, SERVITU' ATTIVE E PASSIVE, ADIACENZE, DIPENDENZE, PERTINENZE, ACCESSIONI, NELLO STATO DI FATTO E CONDIZIONI DI DIRITTO AL MOMENTO DELLA STESSA, NONCHE' CON TUTTO QUANTO RIPORTATO NELLA CONVENZIONE RICEVUTA DAL SEGRETARIO DEL COMUNE DI POGGIO MIRTETO,

Ispezione telematica

n. T 42735 del 07/06/2014

Inizio ispezione 07/06/2014 16:21:42

Tassa versata € 3,60

Richiedente NGLLNZ

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3790

Registro particolare n. 2773

Presentazione n. 28 del 30/04/2004

DOTTORESSA [REDACTED] DATA 8 APRILE 2004, REP. N. 2636/04 IN CORSO DI REGISTRAZIONE E TRASCRIZIONE, CHE LA PARTE ACQUIRENTE HA DICHIARATO DI BEN CONOSCERE ED ACCETTARE IN OGNI SUA PARTE, OBBLIGANDOSI A RISPETTARE TUTTI I PATTI E CONDIZIONI IN ESSACONTENUTI. IN PARTICOLARE LA PARTE ACQUIRENTE HA DICHIARATO DI ESSERE EDOTTA DEGLI ONERI ASSUNTI NEI RIGUARDI DEL COMUNE DI POGGIO MIRTETO E DI QUELLI NON ANCORA SODDISFATTI ALLA DATA ODIERNA. HANNO PRECISATO LE PARTI CHE GLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA A FAVORE DEL COMUNE RESTERANNO A TOTALE CARICO DELLA PARTE VENDITRICE (LOTTIZZANTE) MENTRE GLI ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA SARANNO A TOTALE CARICO DELLA PARTE ACQUIRENTE. LA PARTE VENDITRICE, PER SE' ELORO EREDI, RESTA SOLIDALMENTE RESPONSABILE VERSO IL COMUNE DI TUTTI GLI OBBLIGHI NON TRASFERITI ALLA PARTE ACQUIRENTE.

 **ASTE
GIUDIZIARIE.it**

 **ASTE
GIUDIZIARIE.it**

 **ASTE
GIUDIZIARIE.it**

Ispezione telematica

n. T 43848 del 07/06/2014

Inizio ispezione 07/06/2014 16:50:11

Richiedente NGLLNZ

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4019

Registro particolare n. 3068

Presentazione n. 57 del 02/04/2008

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 31/03/2008
Notaio BELLINI CARLO
Sede POGGIO MIRTETO (RI)

Numero di repertorio 74374/20573
Codice fiscale BLL CRL 39S24 H501 R

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 143 PERMUTA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 3 Soggetti contro 3

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G763 - POGGIO MIRTETO (RI)
Catasto TERRENI
Foglio 14 Particella 844 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 31 centiare
Indirizzo LOC. VILLA MARINI N. civico -

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune G763 - POGGIO MIRTETO (RI)
Catasto TERRENI
Foglio 14 Particella 802 Subalterno -
Comune G763 - POGGIO MIRTETO (RI)
Catasto TERRENI
Foglio 14 Particella 718 Subalterno -

Ispezione telematica

n. T 43848 del 07/06/2014

Inizio ispezione 07/06/2014 16:50:11

Richiedente NGLLNZ

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4019

Registro particolare n. 3068

Presentazione n. 57 del 02/04/2008

Immobile n. 2

Comune G763 - POGGIO MIRTETO (RI)
Catasto TERRENI
Foglio 14 Particella 846 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 72 centiare
Indirizzo LOC. VILLA MARINI N. civico -

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune G763 - POGGIO MIRTETO (RI)
Catasto TERRENI
Foglio 14 Particella 829 Subalterno -
Comune G763 - POGGIO MIRTETO (RI)
Catasto TERRENI
Foglio 14 Particella 801 Subalterno -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune G763 - POGGIO MIRTETO (RI)
Catasto TERRENI
Foglio 14 Particella 843 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 12 centiare
Indirizzo LOC. VILLA MARINI N. civico -

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune G763 - POGGIO MIRTETO (RI)
Catasto TERRENI
Foglio 14 Particella 796 Subalterno -
Comune G763 - POGGIO MIRTETO (RI)
Catasto TERRENI
Foglio 14 Particella 720 Subalterno -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 [redacted] [redacted]

Cognome [redacted]

Nato il [redacted]

Sesso [redacted]

Indirizzo [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 2

Per la quota di 1/2

Nome [redacted]

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Ispezione telematica

n. T 43848 del 07/06/2014

Inizio ispezione 07/06/2014 16:50:11

Tassa versata € 3,60

Richiedente NGLLNZ

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4019

Registro particolare n. 3068

Presentazione n. 57 del 02/04/2008

Soggetto n. 2 In qualità di [redacted]
Cognome [redacted] Nome [redacted]
Nata il [redacted]
Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 3 In qualità di [redacted]
Cognome [redacted] Nome [redacted]
Nato il [redacted]
Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di [redacted]
Cognome [redacted] Nome [redacted]
Nato il [redacted]
Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di [redacted]
Cognome [redacted] Nome [redacted]
Nata il [redacted]
Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 3 In qualità di [redacted]
Cognome [redacted] Nome [redacted]
Nato il [redacted]
Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T 42434 del 07/06/2014

Inizio ispezione 07/06/2014 16:13:40

Richiedente NGLLNZ

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4907

Registro particolare n. 3561

Presentazione n. 24 del 01/06/2004

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 22/05/2004

Notaio BELLINI CARLO

Sede POGGIO MIRTETO

(RI)

Numero di repertorio 49525/13506

Codice fiscale BLL CRL 39S24 H501 R

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 112 COMPRAVENDITA

Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 2

Soggetti contro 8

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G763 - POGGIO MIRTETO (RI)

Catasto TERRENI

Foglio 14 Particella 796

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 14 are 52 centiare

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune G763 - POGGIO MIRTETO (RI)

Catasto TERRENI

Foglio 14 Particella 720/B

Subalterno -

Ispezione telematica

n. T 42434 del 07/06/2014

Inizio ispezione 07/06/2014 16:13:40

Tassa versata € 3,60

Richiedente NGLLNZ

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4907

Registro particolare n. 3561

Presentazione n. 24 del 01/06/2004

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nato il

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 4/8

1

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome

Nata il

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 4/8

1

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nato il

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/8

1

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di COMUNIONE LEGALE

Con (Soggetto n.2)

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome

Nata il

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/8

1

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di COMUNIONE LEGALE

Con (Soggetto n.1)

Soggetto n. 3 In qualità di -

Cognome

Nato il

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/8

1

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 4 In qualità di -

Cognome

Nata il

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/8

1

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Ispezione telematica

n. T 42434 del 07/06/2014

Inizio ispezione 07/06/2014 16:13:40

Richiedente NGLLNZ

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4907

Registro particolare n. 3561

Presentazione n. 24 del 01/06/2004

Soggetto n. 5 In qualità di -

Cognome

Nome

Nata il

Sesso Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/8

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 6 In qualità di -

Cognome

Nome

Nata il

Sesso Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/8

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 7 In qualità di -

Cognome

Nome

Nata il

Sesso Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/8

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 8 In qualità di -

Cognome

Nome

Nata il

Sesso Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/8

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

- LA VENDITA E' STATA FATTA ED ACCETTATA A CORPO E NON A MISURA, CON TUTTI DI QUANTO IN OGGETTO USI, DIRITTI, AZIONI E RAGIONI, SERVITU' ATTIVE E PASSIVE, ADIACENZE, DIPENDENZE, PERTINENZE, ACCESSIONI, NELLO STATO DI FATTO E CONDIZIONI DI DIRITTO AL MOMENTO DELLA STESSA, NONCHE' CON TUTTO QUANTO RIPORTATO NELLA CONVENZIONE RICEVUTA DAL SEGRETARIO DEL COMUNE DI POGGIO MIRTETO, DOTTORESSA DEPALO PETRONILLA, IN DATA 8 APRILE 2004, REP. N. 2636/04, REGISTRATA A RIETI IL 26 APRILE 2004 AL N.695, TRASCRITTA IL 26 APRILE 2004 AL N. 2670 DI FORMALITA', E SUCCESSIVA INTEGRAZIONE RICEVUTA DALLA PREDETTA DOTTORESSA DEPALO, IN DATA 27 APRILE 2004, REP. N. 2637, REGISTRATA A RIETI L'11 MAGGIO 2004 AL N.782, CHE LA PARTE ACQUIRENTE HA DICHIARATO DI BEN CONOSCERE ED ACCETTARE IN OGNI LORO PARTE, OBBLIGANDOSI A RISPETTARE TUTTI I PATTI E CONDIZIONI IN ESSE CONTENUTI. IN PARTICOLARE LA PARTE ACQUIRENTE HA DICHIARATO DI ESSERE EDOTTA DEGLI ONERI ASSUNTI NEI RIGUARDI DEL COMUNE DI POGGIO MIRTETO E DI QUELLI NON ANCORA SODDISFATTI ALLA DATA DELL'ATTO OGGETTO DELLA PRESENTE.

Ispezione telematica

n. T 42820 del 07/06/2014

Inizio ispezione 07/06/2014 16:24:25

Richiedente NGLLNZ

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4908

Registro particolare n. 3562

Presentazione n. 25 del 01/06/2004

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 22/05/2004

Notaio BELLINI CARLO

Sede POGGIO MIRTETO

(RI)

Numero di repertorio 49525

Codice fiscale BLL CRL 39S24 H501 R

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 122 COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 2

Soggetti contro 8

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G763 - POGGIO MIRTETO (RI)

Catasto TERRENI

Foglio 14 Particella 797 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 79 centiare

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune G763 - POGGIO MIRTETO (RI)

Catasto TERRENI

Foglio 14 Particella 720/C Subalterno -

Unità negoziale n. 2

Ispezione telematica

n. T 42820 del 07/06/2014

Inizio ispezione 07/06/2014 16:24:25

Richiedente NGLLNZ

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4908

Registro particolare n. 3562

Presentazione n. 25 del 01/06/2004

Immobile n. 1	Fondo	Dominante		
Comune	G763 - POGGIO MIRTETO	(RI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	14 Particella	796	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	14 are 52 centiare

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	G763 - POGGIO MIRTETO	(RI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	14 Particella	720/B	Subalterno	-

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome [redacted] (RI) Nome [redacted]
Nato il [redacted]
Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di SERVITU' DI PASSAGGIO
Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di -
Cognome [redacted] Nome [redacted]
Nata il [redacted]
Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di SERVITU' DI PASSAGGIO
Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome [redacted] Nome [redacted]
Nato il [redacted]
Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SERVITU' DI PASSAGGIO
Per la quota di 1/8 In regime di COMUNIONE LEGALE
Con [redacted] (oggetto n.2)

Soggetto n. 2 In qualità di -
Cognome [redacted] Nome [redacted]
Nata il [redacted]
Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SERVITU' DI PASSAGGIO
Per la quota di 1/8 In regime di COMUNIONE LEGALE
Con [redacted] (oggetto n.1)

Ispezione telematica

n. T 42820 del 07/06/2014

Inizio ispezione 07/06/2014 16:24:25

Tassa versata € 3,60

Richiedente NGLLNZ

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4908

Registro particolare n. 3562

Presentazione n. 25 del 01/06/2004

Soggetto n. 3 In qualità di -

Cognome

Nato il

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/8

Per il diritto di SERVITU' DI PASSAGGIO

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Nome

Soggetto n. 4 In qualità di -

Cognome

Nata il

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/8

Per il diritto di SERVITU' DI PASSAGGIO

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Nome

Soggetto n. 5 In qualità di -

Cognome

Nato il

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/8

Per il diritto di SERVITU' DI PASSAGGIO

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Nome

Soggetto n. 6 In qualità di -

Cognome

Nata il

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/8

Per il diritto di SERVITU' DI PASSAGGIO

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Nome

Soggetto n. 7 In qualità di -

Cognome

Nato il

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/8

Per il diritto di SERVITU' DI PASSAGGIO

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Nome

Soggetto n. 8 In qualità di -

Cognome

Nata il

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/8

Per il diritto di SERVITU' DI PASSAGGIO

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Nome

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

HANNO PRECISATO LE PARTI CHE A CARICO DEL TERRENO, SITO IN POGGIO MIRTETO ADIBITO A STRADA, CENSITO IN CATASTO TERRENI AL FOGLIO 14, PARTICELLA 797 (EX 720/C) DI MQ.179, DI PROPRIETA DELLA PARTE VENDITRICE VIENE COSTITUITA SERVITU DI PASSAGGIO, DA ESERCITARSI CON TUTTI I MEZZI ED AUTOMEZZI CONSENTITI, A FAVORE DEL TERRENO OGGETTO DELLA PRESENTE

Ispezione telematica

n. T 42820 del 07/06/2014

Inizio ispezione 07/06/2014 16:24:25

Richiedente NGLLNZ

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4908

Registro particolare n. 3562

Presentazione n. 25 del 01/06/2004

COMPRAVENDITA. LA PARTE ACQUIRENTE SI È OBBLIGATA A PARTECIPARE AL COSTO DI COSTRUZIONE DELL'INTERA STRADA PRIVATA, CENSITA AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 14, PARTICELLE 797, 803 E 775, COME PREVISTA DAL PROGETTO DI LOTTIZZAZIONE APPROVATO IN VIA DEFINITIVA CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.11 DEL 3 FEBBRAIO 2004.

 **ASTE
GIUDIZIARIE.it**

 **ASTE
GIUDIZIARIE.it**

 **ASTE
GIUDIZIARIE.it**

Ispezione telematica

n. T 42983 del 07/06/2014

Inizio ispezione 07/06/2014 16:28:44

Richiedente NGLLNZ

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9599

Registro particolare n. 6860

Presentazione n. 59 del 15/10/2004

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 11/10/2004

Notaio BELLINI CARLO

Sede POGGIO MIRTETO (RI)

Numero di repertorio 51865/14159

Codice fiscale BLL CRL 39S24 H501 R

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 109 CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO

Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G763 - POGGIO MIRTETO (RI)

Catasto TERRENI

Foglio 14 Particella 796

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 14 are 52 centiare

Immobile n. 2

Comune G763 - POGGIO MIRTETO (RI)

Catasto TERRENI

Foglio 14 Particella 759

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 7 are 20 centiare

Immobile n. 3

Comune G763 - POGGIO MIRTETO (RI)

Catasto TERRENI

Ispezione telematica

n. T 42983 del 07/06/2014

Inizio ispezione 07/06/2014 16:28:44

Richiedente NGLLNZ

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9599

Registro particolare n. 6860

Presentazione n. 59 del 15/10/2004

Foglio 14 Particella 761 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 80 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [redacted] Nome [redacted]

Nato il [redacted]

Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [redacted] Nome [redacted]

Nata il [redacted]

Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA CESSIONE E' STATA FATTA ED ACCETTATA A CORPO E NON A MISURA, CON TUTTI DI QUANTO IN OGGETTO USI, DIRITTI, AZIONI E RAGIONI, SERVITU' ATTIVE E PASSIVE, ADIACENZE, DIPENDENZE, PERTINENZE, ACCESSIONI, NELLO STATO DI FATTO E CONDIZIONI DI DIRITTO AL MOMENTO DELLA STESSA. ED IN PARTICOLARE CON TUTTO QUANTO RIPORTATO NEGLI ATTI DI PROVENIENZA A ROGITO DOTTOR CARLO BELLINI DI POGGIO MIRTETO IN DATA 20 APRILE 2004 REP. N. 48999/13331 REGISTRATO A RIETI IL 29 APRILE 2004 N. 927, IVI TRASCRITTO IL 30 APRILE 2004 AL N. 2773 DI FORMALITA', PER QUANTO RIGUARDA LE PARTICELLE 759 E 761 DEL FOGLIO 14; ED IN DATA 22 MAGGIO 2004 REP. N. 49525/13506 REGISTRATO A RIETI IL 28 MAGGIO 2004 N. 1208, IVI TRASCRITTO IL 10 GIUGNO 2004 AL N. 3561 DI FORMALITA', PER QUANTO RIGUARDA A PARTICELLA 796.

AGENZIA DELL'ENTRATE UFFICIO PROVINCIALE DI RIETI- TERRITORIO - REPARTO SERVIZI DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE

CERT. N. 4904

RICEVUTA N 4292

Il sottoscritto Conservatore dei RR.II. dell'Agenzia dell'Entrate- Ufficio Provinciale di RIETI - TERRITORIO-

CERTIFICA

che a CARICO di

[REDACTED]

relativamente alle formalità di:

TRASCRIZIONI CONTRO E ISCRIZIONI IPOTECARIE CONTRO

nel periodo dal

22 ventidue maggio 2004 duemilaquattro

a tutto il

17 diciassette maggio 2013 duemilatredici

sui seguenti beni siti nel comune di

POGGIO MIRTETO, distinti nel NCT al foglio 14 part.759,761,796, 844,829,846,842,876 e nel NCEU al foglio 14 part.876.

RISULTANO

pubblicate le Formalita' di seguito riportate in copia

ASTE GIUDIZIARIE.it

TRIBUNALE DI RIETI

depositato
il giorno

3.6.13
[REDACTED]

Ufficio Provinciale di RIETI - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 21/05/2013 Ora 10:43:11
Pag. 1 - Segue

Ispezione ordinaria esente
per dati anagrafici

IL CONSERVATORE
(L. GI. BONZANINI)
Bonzanini

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Protocollo di richiesta RI 20561 del 2013
Ricevuta di cassa n. 4669
Ispezione n. RI 20569/7 del 2013
Inizio ispezione 21/05/2013 10:40:07

Motivazione CERTIFICATO IPOTECARIO
Richiedente GEOMERMBOCCACCI

Dati della richiesta

Cognome: [REDACTED]
Nome: [REDACTED]
Ulteriori restrizioni:
Periodo da ispezionare: dal 22/05/2004 al 17/05/2013
Formalità: Tutte le formalità contro
Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate
Comune: POGGIO MIRTETO (RI)

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/04/1987 al 20/05/2013

Elenco omonimi

6. [REDACTED]
Luogo di nascita [REDACTED]
Data di nascita [REDACTED] Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il soggetto richiesto

1. ISCRIZIONE CONTRO del 17/06/2005 - Registro Particolare 1091 Registro Generale 4962
Pubblico ufficiale BELLINI CARLO Repertorio 56382/15444 del 13/06/2005
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
Immobili siti in POGGIO MIRTETO(RI)
SOGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 510 del 03/04/2006 (EROGAZIONE PARZIALE)
 2. Annotazione n. 512 del 03/04/2006 (EROGAZIONE PARZIALE)
 3. Annotazione n. 516 del 03/04/2006 (EROGAZIONE PARZIALE)
 4. Annotazione n. 943 del 24/07/2006 (EROGAZIONE PARZIALE)
 5. Annotazione n. 1224 del 23/09/2006 (QUIETANZA E CONFERMA)
 6. Comunicazione n. 6 del 03/07/2007 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 13/06/2007.
Cancellazione totale eseguita in data 16/07/2007 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

Ufficio Provinciale di RIETI - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 21/05/2013 Ora 10:43:11
Pag. 2 - Segue

Ispezione ordinaria ~~esente~~
per dati anagrafici

IL CONSERVATORE
(L. GIULIO BONZANINI)
Bonzanini

Protocollo di richiesta RI 20561 del 2013

Ricevuta di cassa n. 4669

Ispezione n. RI 20569/7 del 2013

Inizio ispezione 21/05/2013 10:40:07

Motivazione CERTIFICATO IPOTECARIO
Richiedente GEOMERMBOCCACCI

Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il soggetto richiesto

2. ISCRIZIONE CONTRO del 14/11/2006 - Registro Particolare 2167 Registro Generale 11115
Pubblico ufficiale BELLINI CARLO Repertorio 68215/18199 del 09/11/2006
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
Immobili siti in POGGIO MIRTETO(RI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 173 del 06/02/2008 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/04/2008 - Registro Particolare 3068 Registro Generale 4019
Pubblico ufficiale BELLINI CARLO Repertorio 74374/20573 del 31/03/2008
ATTO TRA VIVI - PERMUTA
Immobili siti in POGGIO MIRTETO(RI)
Nota disponibile in formato elettronico
4. ISCRIZIONE CONTRO del 07/08/2009 - Registro Particolare 2434 Registro Generale 8298
Pubblico ufficiale BELLINI CARLO Repertorio 80910/22854 del 06/08/2009
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in POGGIO MIRTETO(RI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
5. ISCRIZIONE CONTRO del 16/03/2011 - Registro Particolare 347 Registro Generale 2488
Pubblico ufficiale EQUITALIA GERIT S.P.A. Repertorio 9600082/2011 del 14/03/2011
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE Ai sensi art.77 dpr 602/73 modificato dal d.lgs. 46/99 e dal d.lgs. 193/01
Immobili siti in POGGIO MIRTETO(RI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
6. ISCRIZIONE CONTRO del 05/12/2012 - Registro Particolare 764 Registro Generale 10260
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI RIETI SEZ. DIST. POGGIO MIRTETO Repertorio 381 del 23/07/2012
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in POGGIO MIRTETO(RI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE CONTRO del 12/04/2013 - Registro Particolare 2264 Registro Generale 2832

Ufficio Provinciale di RIETI - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 21/05/2013 Ora 10:43:11
Pag. 3 - Fine

Ispezione ordinaria ~~esente~~
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta RI 20561 del 2013

Ricevuta di cassa n. 4669

Ispezione n. RI 20569/7 del 2013

Inizio ispezione 21/05/2013 10:40:07

Motivazione CERTIFICATO IPOTECARIO
Richiedente [REDACTED]

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il
soggetto richiesto**

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI RIETI Repertorio 236 del 21/03/2013

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Immobili siti in POGGIO MIRTETO(RI)

Nota disponibile in formato elettronico

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Ispezione ordinaria esente

Motivazione CERTIFICATO IPOTECARIO

Protocollo di richiesta n. RI 20561 del 2013

Ispezione n. RI 20569/9 del 2013

Richiedenti

Inizio ispezione 21/05/2013 10:40:07

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11115

Registro particolare n. 2167

Presentazione n. 8 del 14/11/2006

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 09/11/2006
Notaio BELLINI CARLO
Sede POGGIO MIRTETO (RI)

Numero di repertorio 68215/18199
Codice fiscale BLL.CRL.39S24.H501.R

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 161 CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
Capitale € 200.000,00 Tasso interesse annuo 5.175% Tasso interesse semestrale -
Interessi € 200.000,00 Spese - Totale € 400.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva - Durata 3 anni
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune G763 - POGGIO MIRTETO (RI)
Catasto TERRENI
Foglio 14 Particella 796 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 14 are 52 centiare

Immobile n. 2
Comune G763 - POGGIO MIRTETO (RI)
Catasto TERRENI
Foglio 14 Particella 761 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 80 centiare

Immobile n. 3
Comune G763 - POGGIO MIRTETO (RI)

Ispezione ordinaria esente

Motivazione CERTIFICATO IPOTECARIO

Richiedente

Protocollo di richiesta n. RI 20561 del 2013

Ispezione n. RI 20569/9 del 2013

Inizio ispezione 21/05/2013 10:40:07

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11115

Registro particolare n. 2167

Presentazione n. 8 del 14/11/2006

Catasto	TERRENI				
Foglio	14	Particella	759	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	7 are 20 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di
Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DELL'ETRURIA E DEL LAZIO SOCIETA'
COOPERATIVA
Sede AREZZO (AR)
Codice fiscale 00367210515 Domicilio ipotecario eletto POGGIO MIRTETO,
LARGO CAVALLOTTI
N.7/9
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di
Cognome
Nato il
Sesso
Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

L'UTILIZZO DELL'APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE E' SUBORDINATO ALL'ACCENSIONE DELLA GARANZIA IPOTECARIA DI CUI AL PRESENTE ATTO, ALLA INESISTENZA DI QUALSIASI GRAVAME E VINCOLO COMUNQUE PREGIUDIZIEVOLE PER L'IPOTECA STESSA, CHE DOVRA' ESSERE DI SECONDO GRADO, ALLA ESIBIZIONE, A CURA DELLA PARTE DEBITRICE, DELLA COPIA ESECUTIVA E DI COPIA CONFORME REGISTRATE DEL PRESENTE ATTO, DI CERTIFICATI RILASCIATI DALL'AUTORITA' GIUDIZIARIA, COMPROVANTI CHE ADI LEI CARICO NON PENDONO PROCEDURE FALLIMENTARI E DI CONCORDATO PREVENTIVO, SEQUESTRI E PIGNORAMENTI. LA BANCA HA LA FACOLTA', A PROPRIO INSINDACABILE GIUDIZIO, SIA DI DEROGARE AD ALCUNE DELLE CONDIZIONI PREVISTE NEI PRECEDENTI COMM, CONSENTENDO UGUALMENTE L'UTILIZZO DELL'APERTURA DI CREDITO, SIA DI STABILIRE ULTERIORI CONDIZIONI E MODALITA' IN MERITO. RESTA SIN D'ORA CONVENUTO CHE LE DISPOSIZIONI PER L'UTILIZZO DELL'APERTURA DI CREDITO NON POTRANNO ESSERE DATE DALLA PARTE DEBITRICE MEDIANTE ASSEGNI BANCARI RESTANDO PERTANTO ESCLUSA LA CONVENZIONE ASSEGNI. LA PARTE DEBITRICE HA LA FACOLTA' DI EFFETTUARE RIMBORSI E DI UTILIZZARE NUOVAMENTE, SEMPRE ENTRO I LIMITI DELL ACCORDATO, IL CREDITO COSI' REINTEGRATO ENTRO IL LIMITE DI DURATA DELLA CONCESSIONE. SALVO QUANTO PREVISTO DAL SUCCESSIVO ART. 2, L APERTURA DI CREDITO IN CONTO

Ispezione ordinaria esente

Motivazione CERTIFICATO IPOTECARIO

Richiedente

Protocollo di richiesta n. RI 20561 del 2013

Ispezione n. RI 20569/9 del 2013

Inizio ispezione 21/05/2013 10:40:07

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11115

Registro particolare n. 2167

Presentazione n. 8 del 14/11/2006

CORRENTE AVRA' SCADENZA IN DATA 30 NOVEMBRE 2009. ALLA DATA DI SCADENZA, COME PURE NEI CASI DI RECESSO, SI PROCEDERA' ALLA CHIUSURA DEFINITIVA DEL CONTO, PREVIA LIQUIDAZIONE DELL'IMPORTO DOVUTO PER CAPITALE, INTERESSI, SPESE ED OGNI ALTRO ACCESSORIO. LA PARTE DEBITRICE SARA' TENUTA AL PAGAMENTO DEL DEBITO ENTRO I 15 (QUINDICI) GIORNI SUCCESSIVI ALLA CHIUSURA DEL CONTO. L'IMPORTO, COSI', COMPLESSIVAMENTE DOVUTO PRODURRA' INTERESSI IN FAVORE DELLA BANCA. SU QUESTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. A TUTTI GLI EFFETTI DEL CONTRATTO, ANCHE GIUDIZIARI ED ESECUTIVI NONCHE' IPOTECARI, LA PARTE DEBITRICE HA ELETTO DOMICILIO COME IN COMPARSA, MENTRE LA BANCA HA ELETTO DOMICILIO PRESSO LA PROPRIA DIPENDENZA DI POGGIO MIRTETO LARGO CAVALLOTTI 7/9.

**ASTE**
GIUDIZIARIE.it

**ASTE**
GIUDIZIARIE.it

**ASTE**
GIUDIZIARIE.it



Ministero del
Giustizia e Territorio

Ufficio provinciale di RIETI
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Domanda di annotazione

Registro generale n. 1517
Registro particolare n. 173
Presentazione n. 12 del 06/02/2008

Pag. 1 - segue

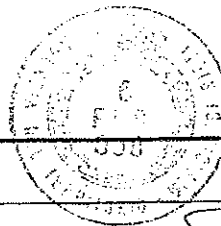
Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	€ 35,00	Imposta di bollo	-
Imposta ipotecaria	-	Sanzioni amministrative	-
Tassa ipotecaria	€ 35,00		

Esenzione da Imposta Ipotecaria ai sensi di DPR 29/09/1973, n.601 art.15 e seguenti

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 35,00 (Trentacinque/00)
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 1702



Il Conservatore
IL CAPO DEL REPARTO II°
Conservatore Delegato
Dir. Trib. Sergio KANALLET

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	73096/20141
Data	27/12/2007	Codice fiscale	BLL CRL 39S24 H501 R
Notaio	BELLINI CARLO		
Sede	POGGIO MIRTETO (RI)		

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI
Valore degli immobili liberati € 5.000,00

Altri dati

Formalità di riferimento: Iscrizione Numero di registro particolare 2167 del 14/11/2006

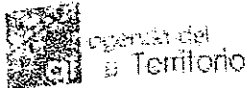
Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	G763 - POGGIO MIRTETO (RI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	14 Particella	843	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 12 centiare



Ufficio provinciale di RIETI
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Domanda di annotazione

Registro generale n. 1517
Registro particolare n. 173
Presentazione n. 12 del 06/02/2008

Pag. 2 - Fine

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DELL'ETRURIA E DEL LAZIO SOCIETA'
COOPERATIVA
Sede AREZZO (AR)
Codice fiscale 00367210515
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Cognome [REDACTED] No [REDACTED]
Nato il [REDACTED]
Sesso [REDACTED] ice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

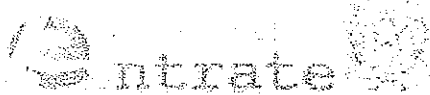
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Annotazioni

Data	Registro particolare	Descrizione	Firma
------	----------------------	-------------	-------

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Ispezione ordinaria esente

Motivazione CERTIFICATO IPOTECARIO

Richiedente

Protocollo di richiesta n. RI 20561 del 2013

Ispezione n. RI 20569/17 del 2013

Inizio ispezione 21/05/2013 10:40:07

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8298

Registro particolare n. 2434

Presentazione n. 48 del 07/08/2009

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 06/08/2009
Notaio BELLINI CARLO
Sede POGGIO MIRTETO (RI)

Numero di repertorio 80910/22854
Codice fiscale BLL CRL 39S24 H501 R

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Capitale € 750.000,00 Tasso interesse annuo 2,5% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese € 750.000,00 Totale € 1.500.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva - Durata 30 anni
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1


Immobile n. 1

Comune G763 - POGGIO MIRTETO (RI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 14 Particella 876 Subalterno -
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 12,0 vani
Indirizzo VIA DI VILLA MARINI N. civico 5

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DELL'ETRURIA E DEL LAZIO - SOCIETA'

Ispezione ordinaria esente
Motivazione CERTIFICATO IPOTECARIO
Richiedente 
Protocollo di richiesta n. RI 20561 del 2013
Ispezione n. RI 20569/12 del 2013
Inizio ispezione 21/05/2013 10:40:07

Nota di iscrizione
Registro generale n. 2488
Registro particolare n. 347
Presentazione n. 52 del 16/03/2011

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo
Descrizione ALTRO ATTO
Data 14/03/2011
Pubblico ufficiale EQUITALIA GERIT S.P.A.
Sede ROMA (RM)
Numero di repertorio 9600082/2011
Codice fiscale 00410080584

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA LEGALE
Derivante da 0300 IPOTECA LEGALE Ai sensi art.77 dpr 602/73 modificato dal d.lgs. 46/99 e dal d.lgs. 193/01
Capitale € 43.325,53
Interessi -
Tasso interesse annuo -
Spese -
Tasso interesse semestrale -
Totale € 86.651,06

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente EQUITALIA GERIT S.P.A.
Indirizzo VIALE G. DE JULIIS SNC RIETI

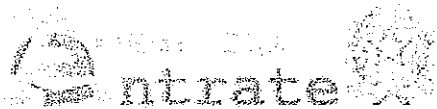
Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune G763 - POGGIO MIRTETO (RI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 14
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI
Indirizzo VIA DI VILLA MARI
Lotto 1
Particella 876
Consistenza 12 vani
Subalterno -
N. civico -



Ufficio Provinciale di RIETI - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 21/05/2013 Ora 10:44:45

Pag. 2 - Fine

Ispezione ordinaria esente

Protocollo di richiesta n. RI 20561 del 2013

Motivazione CERTIFICATO IPOTECARIO

Ispezione n. RI 20569/12 del 2013

Richiedenti

Inizio ispezione 21/05/2013 10:40:07

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2488

Registro particolare n. 347

Presentazione n. 52 del 16/03/2011

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale EQUITALIA GERIT S.P.A.

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 00410080584

Domicilio ipotecario eletto LUNGOTEVERE

FLAMINIO 18 ROMA

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nato il

Sesso

Codice fiscale

relativamente all'unità negoziale n. 1

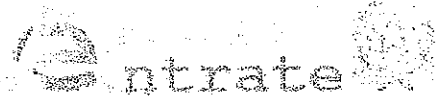
Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)





Entrate
Ufficio Provinciale di RIETI - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 21/05/2013 Ora 10:44:49

Pag. 1 - segue

Ispezione ordinaria esente

Motivazione CERTIFICATO IPOTECARIO

Protocollo di richiesta n. RI 20561 del 2013

Ispezione n. RI 20569/13 del 2013

Richiedente

Inizio ispezione 21/05/2013 10:40:07

Nota di iscrizione

Registro generale n. 10260

Registro particolare n. 764

Presentazione n. 8 del 05/12/2012

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 23/07/2012

Numero di repertorio 381

Autorità emittente TRIBUNALE DI RIETI SEZ. DIST. POGGIO

Codice fiscale 80018150575

MIRTETO

Sede

POGGIO MIRTETO (RI)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE

Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO

Capitale € 70.086,06

Tasso interesse annuo -

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese -

Totale € 70.000,00

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G763 - POGGIO MIRTETO (RI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 14

Particella 876

Subalterno -

Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI

Consistenza 12,00 vani

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 in qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale

BANCA POPOLARE DELL'ETRURIA E DEL LAZIO SOC. COOP. A R.

L.

Ispezione ordinaria esente

Motivazione CERTIFICATO IPOTECARIO

Protocollo di richiesta n. RI 20561 del 2013

Ispezione n. RI 20569/13 del 2013

Inizio ispezione 21/05/2013 10:40:07

Richiedent

Nota di iscrizione

Registro generale n. 10260

Registro particolare n. 764

Presentazione n. 8 del 05/12/2012

Sede AREZZO (AR)
Codice fiscale 00367210515

Domicilio ipotecario eletto AVV. MARCO BONAMICI
- MAGLIANO SABINA

Relativamente all'unità negoziale n.
Per la quota di 1/1

1 Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Non

Cognome

Nato il

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.
Per la quota di 1/1

1 Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

SI RICHIEDE IL RILASCIO DEL DUPLICATO DI QUITENZA

Ispezione ordinaria esente

Motivazione CERTIFICATO IPOTECARIO

Richiedente

Protocollo di richiesta n. RI 20561 del 2013

Ispezione n. RI 20569/10 del 2013

Inizio ispezione 21/05/2013 10:40:07

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4019

Registro particolare n. 3068

Presentazione n. 57 del 02/04/2008

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 31/03/2008
Notaio BELLINI CARLO
Sede POGGIO MIRTETO (RI)

Numero di repertorio 74374/20573
Codice fiscale BLL.CRL.39S24.H501.R

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 143 PERMUTA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 3 Soggetti contro 3

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G763 - POGGIO MIRTETO (RI)
Catasto TERRENI
Foglio 14 Particella 844 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 31 centiare
Indirizzo LOC. VILLA MARINI N. civico -

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune G763 - POGGIO MIRTETO (RI)
Catasto TERRENI
Foglio 14 Particella 802 Subalterno -
Comune G763 - POGGIO MIRTETO (RI)
Catasto TERRENI
Foglio 14 Particella 718 Subalterno -

Ispezione ordinaria esente

Motivazione CERTIFICATO IPOTECARIO

Protocollo di richiesta n. RI 20561 del 2013

Ispezione n. RI 20569/10 del 2013

Richiedente

Inizio ispezione 21/05/2013 10:40:07

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4019

Registro particolare n. 3068

Presentazione n. 57 del 02/04/2008

Immobile n. 2

Comune G763 - POGGIO MIRTETO (RI)
Catasto TERRENI
Foglio 14 Particella 846 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 72 centiare
Indirizzo LOC. VILLA MARINI N. civico -

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune G763 - POGGIO MIRTETO (RI)
Catasto TERRENI
Foglio 14 Particella 829 Subalterno -
Comune G763 - POGGIO MIRTETO (RI)
Catasto TERRENI
Foglio 14 Particella 801 Subalterno -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune G763 - POGGIO MIRTETO (RI)
Catasto TERRENI
Foglio 14 Particella 843 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 12 centiare
Indirizzo LOC. VILLA MARINI N. civico -

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune G763 - POGGIO MIRTETO (RI)
Catasto TERRENI
Foglio 14 Particella 796 Subalterno -
Comune G763 - POGGIO MIRTETO (RI)
Catasto TERRENI
Foglio 14 Particella 720 Subalterno -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di

Cognome

Nato il

Sesso

codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 2

Per la quota di 1/2

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di

Cognome

FAVORE

Nome

Ispezione ordinaria esente

Motivazione CERTIFICATO IPOTECARIO

Richiedente

Protocollo di richiesta n. RI 20561 del 2013

Ispezione n. RI 20569/10 del 2013

Inizio ispezione 21/05/2013 10:40:07

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4019

Registro particolare n. 3068

Presentazione n. 57 del 02/04/2008

Nata il

Sesso

Relativamente all'unità negoziale n. 2

Per la quota di 1/2

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 3 In qualità di FAVORE

Cognome

Nome

Nato il

Sesso

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nome

Nato il

Sesso

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/2

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Cognome

Nome

Nata il

Sesso

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/2

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 3 In qualità di CONTRO

Cognome

Nome

Nato il

Sesso

Relativamente all'unità negoziale n. 2

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione ordinaria esente

Motivazione CERTIFICATO IPOTECARIO

Richiedente

Protocollo di richiesta n. RI 20561 del 2013

Ispezione n. RI 20569/14 del 2013

Inizio ispezione 21/05/2013 10:40:07

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2832

Registro particolare n. 2264

Presentazione n. 23 del 12/04/2013

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 21/03/2013
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI RIETI
Sede RIETI (RI)

Numero di repertorio 236
Codice fiscale 80018150575

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G763 - POGGIO MIRTETO (RI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 14 Particella 876 Subalterno -
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 12 vani
Indirizzo VIA DI VILLA MARINI N. civico 5

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DELL'ETRURIA E DEL LAZIO SOC. COOP. A R.
L.

Ispezione ordinaria esente

Motivazione CERTIFICATO IPOTECARIO

Richiedente

Protocollo di richiesta n. RI 20561 del 2013

Ispezione n. RI 20569/14 del 2013

Inizio ispezione 21/05/2013 10:40:07

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2832

Registro particolare n. 2264

Presentazione n. 23 del 12/04/2013

Sede

Codice fiscale 00367210515

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1

Cognome

Nato il

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Nome

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

**ASTE**
GIUDIZIARIE.it

**ASTE**
GIUDIZIARIE.it

**ASTE**
GIUDIZIARIE.it

Bo

Il presente "Certificato cumulativo risulta:

AFFERMATIVO per ISCRIZIONI IPOTECARIE con n.4(quattro) formalita' e relativo ANNOTAMENTO e per TRASCRIZIONI con n.2 (due) formalita', si compone di n.25 (venticinque) fogli e si rilascia a richiesta di geom.Ermanno BOCCACCI, in bollo per uso legale.

AGENZIA DELLE ENTRATE
UFFICIO PROVINCIALE DI RIETI-TERRITORIO

BOLLO RISCOSSO
IN MODO VIRTUALE

QUIETANZA N. 2123 del 29 MAG. 2013
PROTOCOLLO N. 21620 del 29 MAG. 2013
IMPOSTA DI BOLLO € 116,96
TASSA IPOTECARIA
- Rilascio di stato e certificato € 30,00
- Rilascio di copia di matricola € 19,00
- Formalità ispezione n. 6 € 29,00
TOTALE TASSA IPOTECARIA € 49,00
TOTALE GENERALE € 158,96

RIETI, 29 MAG. 2013



IL CONSERVATORE

[Redacted signature]

AGENZIA DELL'ENTRATE UFFICIO PROVINCIALE DI RIETI- TERRITORIO - REPARTO SERVIZI DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE

CERT. N. 4804

RICEVUTA N 4292

Il sottoscritto Conservatore dei RR.II. dell'Agenzia dell'Entrate- Ufficio Provinciale di RIETI - TERRITORIO-

CERTIFICA

che a **CARICO** di

[REDACTED]

relativamente alle formalità di:

TRASCRIZIONI CONTRO E ISCRIZIONI IPOTECARIE CONTRO

nel periodo dal

1° primo gennaio 1993 millenovecentonovantatre

a tutto il

30 trenta aprile 2004 duemilaquattro

sui seguenti beni siti nel comune di

POGGIO MIRTETO, distinti nel NCT al foglio 14 part.373,628,759,761.

RISULTANO

pubblicate le Formalita' di seguito riportate in copia

Ufficio Provinciale di RIETI - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 21/05/2013 Ora 11:12:26
Pag. 1 - Segue

Ispezione ordinaria esente
per dati anagrafici

IL CONSERVATORE
(Luigi BONZANINI)
Bonzanini

Protocollo di richiesta RI 20561 del 2013
Ricevuta di cassa n. 4669
Ispezione n. RI 20600/4 del 2013
Inizio ispezione 21/05/2013 11:10:47

Motivazione CERTIFICATO IPOTECARIO
Richiedente [REDACTED]

Dati della richiesta

Cognome: [REDACTED]
Nome: [REDACTED]
Ulteriori restrizioni:
Periodo da ispezionare: dal 01/01/1993 al 30/04/2004
Formalità: Tutte le formalità contro
Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate
Comune: POGGIO MIRTETO (RI)

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/04/1987 al 20/05/2013

Elenco omonimi

7. [REDACTED]
Luogo di nascita [REDACTED]
Data di nascita [REDACTED] Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il soggetto richiesto

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 16/07/1993 - Registro Particolare 4270 Registro Generale 5308
Pubblico ufficiale BELLINI CARLO Repertorio 6743 del 24/06/1993
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in POGGIO MIRTETO(RI)
SOGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE CONTRO del 26/04/2004 - Registro Particolare 2670 Registro Generale 3636
Pubblico ufficiale DEPALO PETRONILLA Repertorio 2636 del 08/04/2004
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA
Immobili siti in POGGIO MIRTETO(RI)
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE CONTRO del 30/04/2004 - Registro Particolare 2773 Registro Generale 3790
Pubblico ufficiale BELLINI CARLO Repertorio 48999/13331 del 20/04/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in POGGIO MIRTETO(RI)

Ufficio Provinciale di RIETI - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

ASTE GIUDIZIARIE.it
Data 21/05/2013 Ora 11:12:26
Pag. 2 - Fine

Ispezione ordinaria esente
per dati anagrafici

IL CONSERVATORE
(Luigi BONZANINI)
Bonzanini

Protocollo di richiesta RI 20561 del 2013
Ricevuta di cassa n. 4669
Ispezione n. RI 20600/4 del 2013
Inizio ispezione 21/05/2013 11:10:47

Motivazione CERTIFICATO IPOTECARIO
Richieder 

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il
soggetto richiesto**


SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

LA FORMALITÀ DEPENDENTE IN ROSSO NON
RIGUARDA GLI IMMOBILI DELLA RICHIESTA.

ASTE GIUDIZIARIE.it
IL CONSERVATORE
(Luigi BONZANINI)
Bonzanini

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

Ispezione ordinaria esente	Protocollo di richiesta n. RI 20561 del 2013
Motivazione CERTIFICATO IPOTECARIO	Ispezione n. RI 20600/7 del 2013
Richiedente 	Inizio ispezione 21/05/2013 11:10:47
Nota di trascrizione	
Registro generale n. 3636	
Registro particolare n. 2670	Presentazione n. 2 del 26/04/2004

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO	Numero di repertorio	2636
Data	08/04/2004	Codice fiscale	DPL PRN 49D51 L109 U
Pubblico ufficiale o Autorità emittente	DEPALO PETRONILLA		
Sede	POGGIO MIRTETO (RI)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	117 CONVENZIONE EDILIZIA
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 5 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 14


Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	G763 - POGGIO MIRTETO		(RI)	
Catasto	TERRENI			
Foglio	14 Particella 639	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	5 centiare	

Immobile n. 2				
Comune	G763 - POGGIO MIRTETO		(RI)	
Catasto	TERRENI			
Foglio	14 Particella 640	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	20 are 25 centiare	

Unità negoziale n. 2

Ispezione ordinaria esente Protocollo di richiesta n. RI 20561 del 2013
Motivazione CERTIFICATO IPOTECARIO Ispezione n. RI 20600/7 del 2013
Richiedent  Inizio ispezione 21/05/2013 11:10:47

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3636
Registro particolare n. 2670 Presentazione n. 2 del 26/04/2004

Immobile n. 1
Comune G763 - POGGIO MIRTETO (RI)
Catasto TERRENI
Foglio 14 Particella 718/P Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 54 are 70 centiare

Immobile n. 2
Comune G763 - POGGIO MIRTETO (RI)
Catasto TERRENI
Foglio 14 Particella 724 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 22 are 80 centiare

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1
Comune G763 - POGGIO MIRTETO (RI)
Catasto TERRENI
Foglio 14 Particella 633 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 58 are 70 centiare

Immobile n. 2
Comune G763 - POGGIO MIRTETO (RI)
Catasto TERRENI
Foglio 14 Particella 759 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 7 are 20 centiare

Immobile n. 3
Comune G763 - POGGIO MIRTETO (RI)
Catasto TERRENI
Foglio 14 Particella 758/P Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 24 are 30 centiare

Immobile n. 4
Comune G763 - POGGIO MIRTETO (RI)
Catasto TERRENI
Foglio 14 Particella 760 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 80 centiare

Immobile n. 5
Comune G763 - POGGIO MIRTETO (RI)
Catasto TERRENI
Foglio 14 Particella 761 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 80 centiare

Ispezione ordinaria esente

Motivazione CERTIFICATO IPOTECARIO

Richiedente

Protocollo di richiesta n. RI 20561 del 2013

Ispezione n. RI 20600/7 del 2013

Inizio ispezione 21/05/2013 11:10:47

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3636

Registro particolare n. 2670

Presentazione n. 2 del 26/04/2004

Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1

Comune	G763 - POGGIO MIRTETO	(RI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	14 Particella	641	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 35 centiare

Immobile n. 2

Comune	G763 - POGGIO MIRTETO	(RI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	14 Particella	692/P	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	10 are 80 centiare

Unità negoziale n. 5

immobile n. 1

Comune	G763 - POGGIO MIRTETO	(RI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	14 Particella	637	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	9 are 60 centiare

Immobile n. 2

Comune	G763 - POGGIO MIRTETO	(RI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	14 Particella	681	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	60 are 36 centiare

Immobile n. 3

Comune	G763 - POGGIO MIRTETO	(RI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	14 Particella	720	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	26 are 90 centiare

Immobile n. 4

Comune	G763 - POGGIO MIRTETO	(RI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	14 Particella	726	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	6 are 50 centiare

Immobile n. 5

Comune	G763 - POGGIO MIRTETO	(RI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	14 Particella	626	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 are 40 centiare

Ispezione ordinaria esente

Motivazione CERTIFICATO IPOTECARIO

Richiedente

Protocollo di richiesta n. RI 20561 del 2013

Ispezione n. RI 20600/7 del 2013

Inizio ispezione 21/05/2013 11:10:47

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3636

Registro particolare n. 2670

Presentazione n. 2 del 26/04/2004

Immobile n. 6

Comune	G763 - POGGIO MIRTETO	(RI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	14 Particella	631	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 60 centiare

Immobile n. 7

Comune	G763 - POGGIO MIRTETO	(RI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	14 Particella	632/P	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	14 are 10 centiare

Immobile n. 8

Comune	G763 - POGGIO MIRTETO	(RI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	14 Particella	763	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	66 are 79 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di

Denominazione o ragione sociale	COMUNE DI POGGIO MIRTETO			
Sede	POGGIO MIRTETO	(RI)		
Codice fiscale	00094100575			
- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di	1/1			
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di	1/1			
- Relativamente all'unità negoziale n.	3	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di	1/1			
- Relativamente all'unità negoziale n.	4	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di	1/2			
- Relativamente all'unità negoziale n.	5	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di	1/1			

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di

Cognome	[REDACTED]	(RI)	Nome	[REDACTED]
Nata il	[REDACTED]			
Sesso	[REDACTED]			
Codice fiscale	[REDACTED]			
Relativamente all'unità negoziale n.		Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di	1/1	In regime di	BENE PERSONALE	

Soggetto n. 2 In qualità di

Cognome	[REDACTED]		Nome	[REDACTED]
---------	------------	--	------	------------

Ispezione ordinaria esente

Protocollo di richiesta n. RI 20561 del 2013

Motivazione CERTIFICATO IPOTECARIO

Ispezione n. RI 20600/7 del 2013

Richiedente

Inizio ispezione 21/05/2013 11:10:47

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3636

Registro particolare n. 2670

Presentazione n. 2 del 26/04/2004

Nato il [redacted]
Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 3 In qualità di [redacted]
Cognome [redacted] Nome [redacted]
Nata il [redacted]
Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 4 In qualità di [redacted]
Cognome [redacted] Nome [redacted]
Nata il [redacted]
Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 5 In qualità di [redacted]
Cognome [redacted] Nome [redacted]
Nato il [redacted]
Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 6 In qualità di [redacted]
Cognome [redacted] Nome [redacted]
Nato il [redacted]
Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 7 In qualità di [redacted]
Cognome [redacted] Nome [redacted]
Nata il [redacted]
Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 5/40 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 8 In qualità di [redacted]
Cognome [redacted] Nome [redacted]
Nata il [redacted]
Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 5/40 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 9 In qualità di [redacted]
Cognome [redacted] Nome [redacted]
Nato il [redacted]
Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 5/40 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Ispezione ordinaria esente

Motivazione CERTIFICATO IPOTECARIO

Richieder

Protocollo di richiesta n. RI 20561 del 2013

Ispezione n. RI 20600/7 del 2013

Inizio ispezione 21/05/2013 11:10:47

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3636

Registro particolare n. 2670

Presentazione n. 2

del 26/04/2004

Soggetto n. 10 In qualità di

Cognome

Nato il

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 5

Per la quota di 5/40

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Nome

Soggetto n. 11 In qualità di

Cognome

Nato il

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 5

Per la quota di 5/40

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Nome

Soggetto n. 12 In qualità di

Cognome

Nato il

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 5

Per la quota di 5/40

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Nome

Soggetto n. 13 In qualità di

Cognome

Nato il

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 5

Per la quota di 5/40

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di COMUNIONE LEGALE

Nome

Soggetto n. 14 In qualità di

Cognome

Nato il

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 5

Per la quota di 5/40

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di COMUNIONE LEGALE

Nome

Con (soggetto n.13)

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione ordinaria esente

Motivazione CERTIFICATO IPOTECARIO

Richieden

Protocollo di richiesta n. RI 20561 del 2013

Ispezione n. RI 20600/8 del 2013

Inizio ispezione 21/05/2013 11:10:47

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3790

Registro particolare n. 2773

Presentazione n. 28 del 30/04/2004

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 20/04/2004
Notaio BELLINI CARLO
Sede POGGIO MIRTETO (RI)

Numero di repertorio 48999/13331
Codice fiscale BLL CRL 39S24 H501 R

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune G763 - POGGIO MIRTETO (RI)
Catasto TERRENI
Foglio 14 Particella 759 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 7 are 20 centiare

Immobile n. 2
Comune G763 - POGGIO MIRTETO (RI)
Catasto TERRENI
Foglio 14 Particella 761 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 80 centiare

Ispezione ordinaria esente

Motivazione CERTIFICATO IPOTECARIO

Protocollo di richiesta n. RI 20561 del 2013

Ispezione n. RI 20600/8 del 2013

Richiedenti

Inizio ispezione 21/05/2013 11:10:47

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3790

Registro particolare n. 2773

Presentazione n. 28 del 30/04/2004

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di

Cognome

Nato il

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/2

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Nome

Soggetto n. 2 In qualità di

Cognome

Nata il

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/2

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Nome

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di

Cognome

Nato il

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/2

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di COMUNIONE LEGALE

Nome

Soggetto n. 2 In qualità di

Cognome

Nata il

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/2

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di COMUNIONE LEGALE

Nome


Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA PARTE VENDITRICE HA GARANTITO ALLA PARTE ACQUIRENTE IL DIRITTO DI ALLACCI (RETE FOGNANTE, IDRICA, ELETTRICA) NEL PUNTO PREDISPOSTO DAL PIANO DI LOTTIZZAZIONE. HA GARANTITO INOLTRE LO SPOSTAMENTO DEL PALO DELL'ENEL UBICATO SUL LOTTO IN OGGETTO. IL TUTTO A SUA CURA E SPESE, SENZA CORRISPETTIVO. - LA VENDITA E' STATA FATTA ED ACCETTATA A CORPO E NON A MISURA, CON TUTTI DI QUANTO IN OGGETTO USI, DIRITTI, AZIONI E RAGIONI, SERVITU' ATTIVE E PASSIVE, ADIACENZE, DIPENDENZE, PERTINENZE, ACCESSIONI, NELLO STATO DI FATTO E CONDIZIONI DI DIRITTO AL MOMENTO DELLA STESSA. NONCHE' CON TUTTO QUANTO RIPORTATO NELLA CONVENZIONE RICEVUTA DAL SEGRETARIO DEL COMUNE DI POGGIO MIRTETO, DOTTORESSA DEPALO PETRONILLA, IN DATA 8 APRILE 2004, REP. N. 2636/04 IN CORSO DI

Ispezione ordinaria esente

Motivazione CERTIFICATO IPOTECARIO

Richiedente 

Protocollo di richiesta n. RI 20561 del 2013

Ispezione n. RI 20600/S del 2013

Inizio ispezione 21/05/2013 11:10:47

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3790

Registro particolare n. 2773

Presentazione n. 28 del 30/04/2004

REGISTRAZIONE E TRASCRIZIONE, CHE LA PARTE ACQUIRENTE HA DICHIARATO DI BEN CONOSCERE ED ACCETTARE IN OGNI SUA PARTE, OBBLIGANDOSI A RISPETTARE TUTTI I PATTI E CONDIZIONI IN ESSACONTENUTI. IN PARTICOLARE LA PARTE ACQUIRENTE HA DICHIARATO DI ESSERE EDOTTA DEGLI ONERI ASSUNTI NEI RIGUARDI DEL COMUNE DI POGGIO MIRTETO E DI QUELLI NON ANCORA SODDISFATTI ALLA DATA ODIERNA. HANNO PRECISATO LE PARTI CHE GLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA A FAVORE DEL COMUNE RESTERANNO A TOTALE CARICO DELLA PARTE VENDITRICE (LOTTIZZANTE) MENTRE GLI ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA SARANNO A TOTALE CARICO DELLA PARTE ACQUIRENTE. LA PARTE VENDITRICE, PER SE' E LORO EREDI, RESTA SOLIDALMENTE RESPONSABILE VERSO IL COMUNE DI TUTTI GLI OBBLIGHI NON TRASFERITI ALLA PARTE ACQUIRENTE.

 ASTE
GIUDIZIARIE.it

 ASTE
GIUDIZIARIE.it

 ASTE
GIUDIZIARIE.it

20
fogli

Il presente Certificato cumulativo risulta:
NEGATIVO per ISCRIZIONI IPOTECARIE e AFFERMATIVO per TRASCRIZIONE
con n.2(due) formalita', si compone di n.13(tredici) fogli.
Si rilascia a richiesta di [redacted] arta
libera per gli usi consentiti.

AGENZIA DELLE ENTRATE
UFFICIO PROVINCIALE DI RIETI-TERRITORIO

QUIRANTINA N. 2123 del 12 9 MAG. 2013
 PROTOCOLLO N. 21627 del 29 MAG. 2013

IMPOSTA DI BOLLO € _____

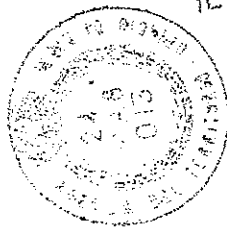
TASSA IPOTECARIA

- Imposta di stato o del Lazio € _____
- Imposta di Locale di stato o Lazio € _____
- Imposta speciale n. _____ € _____

TOTALE TASSA IPOTECARIA € _____

TOTALE GENERALE € _____

DATA 29 MAG. 2013



IL CONSERVATORE
A.D. BONZANNI

Bonzanni Luigi

AGENZIA DELL'ENTRATE UFFICIO PROVINCIALE DI RIETI- TERRITORIO - REPARTO SERVIZI DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE

CERT. N. 6904

RICEVUTA N 4292

Il sottoscritto Conservatore dei RR.II. dell'Agencia dell'Entrate- Ufficio -

Provinciale di RIETI - TERRITORIO-

CERTIFICA

che a CARICO di

[REDACTED]

relativamente alle formalità di:

TRASCRIZIONI CONTRO E ISCRIZIONI IPOTECARIE CONTRO

nel periodo dal

1° primo gennaio 1993 millenovecentonovantatre

a tutto il

30 trenta aprile 2004 duemilaquattro

sui seguenti beni siti nel comune di

POGGIO MIRTETO, distinti nel NCT al foglio 14 part.373,628,759,761.

RISULTANO

pubblicate le Formalita' di seguito riportate in copia

Ufficio Provinciale di RIETI - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 21/05/2013 Ora 11:04:03
Pag. 1 - Segue

Ispezione ordinaria esente
per dati anagrafici

IL CONSERVATORE
(Luigi BONZANINI)

Bonzanini

Protocollo di richiesta RI 20561 del 2013
Ricevuta di cassa n. 4669
Ispezione n. RI 20590/4 del 2013
Inizio ispezione 21/05/2013 11:00:39

Motivazione CERTIFICATO IPOTECARIO
Richieder [REDACTED]

Dati della richiesta

Cognome: [REDACTED]
Nome: [REDACTED]
Ulteriori restrizioni:
Periodo da ispezionare: dal 01/01/1993 al 30/04/2004
Formalità: Tutte le formalità contro
Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate
Comune: POGGIO MIRTETO (RI)

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/04/1987 al 20/05/2013

Elenco omonimi

12. [REDACTED]
Luogo di nascita [REDACTED]
Data di nascita [REDACTED] Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
13. [REDACTED]
Luogo di nascita MONTE SAN GIOVANNI IN SABINA (RI)
Data di nascita [REDACTED] Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui sono presenti i soggetti richiesti

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 16/07/1993 - Registro Particolare 4270 Registro Generale 5308
Pubblico ufficiale BELLINI CARLO Repertorio 6743 del 24/06/1993
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in POGGIO MIRTETO (RI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE CONTRO del 26/04/2004 - Registro Particolare 2670 Registro Generale 3636
Pubblico ufficiale DEPALO PETRONILLA Repertorio 2636 del 08/04/2004
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA
Immobili siti in POGGIO MIRTETO (RI)
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE CONTRO del 30/04/2004 - Registro Particolare 2773 Registro Generale 3790

Ufficio Provinciale di RIETI - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 21/05/2013 Ora 11:04:03
Pag. 2 - Fine

Ispezione ordinaria esente
per dati anagrafici

IL CONSERVATORE

(Luigi BONZANINI)

Bonzanini

Protocollo di richiesta RI 20561 del 2013

Ricevuta di cassa n. 4669

Ispezione n. RI 20590/4 del 2013

Inizio ispezione 21/05/2013 11:00:39

Motivazione CERTIFICATO IPOTECARIO
Richiedenti

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui sono presenti i
soggetti richiesti**

Pubblico ufficiale BELLINI CARLO Repertorio 48999/13331 del 20/04/2004

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in POGGIO MIRTETO(RI)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

LA FORMALITA' DEPENNATA IN ROSSO NON
RIGUARDA GLI IMMOBILI DELLA RICHIESTA.

IL CONSERVATORE

(Luigi BONZANINI)

Bonzanini

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Ispezione ordinaria esente	Protocollo di richiesta n. RI 20561 del 2013
Motivazione CERTIFICATO IPOTECARIO	Ispezione n. RI 20590/6 del 2013
Richiedente 	Inizio ispezione 21/05/2013 11:00:39

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3636	
Registro particolare n. 2670	Presentazione n. 2 del 26/04/2004

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO	
Data	08/04/2004	Numero di repertorio 2636
Pubblico ufficiale o	DEPALO PETRONILLA	Codice fiscale DPL PRN 49D51 L109 U
Autorità emittente		
Sede	POGGIO MIRTEO (RI)	

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	117 CONVENZIONE EDILIZIA
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali	5	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	14
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	----

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	G763 - POGGIO MIRTEO	(RI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	14 Particella 639	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	5 centiare	
Immobile n. 2				
Comune	G763 - POGGIO MIRTEO	(RI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	14 Particella 640	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	20 are 25 centiare	

Unità negoziale n. 2

Ispezione ordinaria esente

Motivazione CERTIFICATO IPOTECARIO

Richiedenti 

Protocollo di richiesta n. RI 20561 del 2013

Ispezione n. RI 20590/6 del 2013

Inizio ispezione 21/05/2013 11:00:39

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3636

Registro particolare n. 2670

Presentazione n. 2 del 26/04/2004

Immobile n. 1
Comune G763 - POGGIO MIRTETO (RI)
Catasto TERRENI
Foglio 14 Particella 718/P Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 54 are 70 centiare

Immobile n. 2
Comune G763 - POGGIO MIRTETO (RI)
Catasto TERRENI
Foglio 14 Particella 724 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 22 are 80 centiare

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1
Comune G763 - POGGIO MIRTETO (RI)
Catasto TERRENI
Foglio 14 Particella 633 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 58 are 70 centiare

Immobile n. 2
Comune G763 - POGGIO MIRTETO (RI)
Catasto TERRENI
Foglio 14 Particella 759 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 7 are 20 centiare

Immobile n. 3
Comune G763 - POGGIO MIRTETO (RI)
Catasto TERRENI
Foglio 14 Particella 758/P Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 24 are 30 centiare

Immobile n. 4
Comune G763 - POGGIO MIRTETO (RI)
Catasto TERRENI
Foglio 14 Particella 760 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 80 centiare

Immobile n. 5
Comune G763 - POGGIO MIRTETO (RI)
Catasto TERRENI
Foglio 14 Particella 761 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 80 centiare

Ispezione ordinaria esente
 Motivazione CERTIFICATO IPOTECARIO
 Richiedente XXXXXXXXXX

Protocollo di richiesta n. RI 20561 del 2013
 Ispezione n. RI 20590/6 del 2013
 Inizio ispezione 21/05/2013 11:00:39

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3636
 Registro particolare n. 2670

Presentazione n. 2 del 26/04/2004

Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1
 Comune G763 - POGGIO MIRTETO (RI)
 Catasto TERRENI
 Foglio 14 Particella 641 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 35 centiare

Immobile n. 2
 Comune G763 - POGGIO MIRTETO (RI)
 Catasto TERRENI
 Foglio 14 Particella 692/P Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 10 are 80 centiare

Unità negoziale n. 5

Immobile n. 1
 Comune G763 - POGGIO MIRTETO (RI)
 Catasto TERRENI
 Foglio 14 Particella 637 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 9 are 60 centiare

Immobile n. 2
 Comune G763 - POGGIO MIRTETO (RI)
 Catasto TERRENI
 Foglio 14 Particella 681 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 60 are 36 centiare

Immobile n. 3
 Comune G763 - POGGIO MIRTETO (RI)
 Catasto TERRENI
 Foglio 14 Particella 720 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 26 are 90 centiare

Immobile n. 4
 Comune G763 - POGGIO MIRTETO (RI)
 Catasto TERRENI
 Foglio 14 Particella 726 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 6 are 50 centiare

Immobile n. 5
 Comune G763 - POGGIO MIRTETO (RI)
 Catasto TERRENI
 Foglio 14 Particella 626 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 40 centiare

Ispezione ordinaria esente

Motivazione CERTIFICATO IPOTECARIO

Richiedente

Protocollo di richiesta n. RI 20561 del 2013

Ispezione n. RI 20590/6 del 2013

Inizio ispezione 21/05/2013 11:00:39

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3636

Registro particolare n. 2670

Presentazione n. 2 del 26/04/2004

Immobile n.	Comune	Catasto	Foglio	Particella	Consistenza	Subalterno
6	G763 - POGGIO MIRTETO	TERRENI	14	631	1 are 60 centiare	(RI)
7	G763 - POGGIO MIRTETO	TERRENI	14	632/P	14 are 10 centiare	(RI)
8	G763 - POGGIO MIRTETO	TERRENI	14	763	66 are 79 centiare	(RI)

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n.	In qualità di	Denominazione o ragione sociale	Sede	Codice fiscale	Per il diritto di
1	-	COMUNE DI POGGIO MIRTETO	POGGIO MIRTETO	00094100575	PROPRIETA'
	-				PROPRIETA'
	-				PROPRIETA'
	-				PROPRIETA'
	-				PROPRIETA'
	-				PROPRIETA'

Contro

Soggetto n.	In qualità di	Cognome	Nata il	Sesso	Indice fiscale	Per il diritto di
1	-					PROPRIETA'
	-					BENE PERSONALE
2	-					

Ispezione ordinaria esente

Motivazione CERTIFICATO IPOTECARIO

Richiedenti

Protocollo di richiesta n. RI 20561 del 2013

Ispezione n. RI 20590/6 del 2013

Inizio ispezione 21/05/2013 11:00:39

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3636

Registro particolare n. 2670

Presentazione n. 2 del 26/04/2004

Nato il [redacted]
Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 3 In qualità di [redacted] Nome [redacted]
Cognome [redacted]

Nata il [redacted]
Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 4 In qualità di [redacted] Nome [redacted]
Cognome [redacted]

Nata il [redacted]
Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 5 In qualità di [redacted] Nome [redacted]
Cognome [redacted]

Nato il [redacted]
Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 6 In qualità di [redacted] Nome [redacted]
Cognome [redacted]

Nato il [redacted]
Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 7 In qualità di [redacted] Nome [redacted]
Cognome [redacted]

Nata il [redacted]
Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 5/40 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 8 In qualità di [redacted] Nome [redacted]
Cognome [redacted]

Nata il [redacted]
Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 5/40 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 9 In qualità di [redacted] Nome [redacted]
Cognome [redacted]

Nato il [redacted]
Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 5/40 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Ispezione ordinaria esente

Motivazione CERTIFICATO IPOTECARIO

Richiedent

Protocollo di richiesta n. RI 20561 del 2013

Ispezione n. RI 20590/6 del 2013

Inizio ispezione 21/05/2013 11:00:39

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3636

Registro particolare n. 2670

Presentazione n. 2 del 26/04/2004

Soggetto n. 10 In qualità di _____ Nome _____
Cognome _____
Nato il _____
Sesso M Codice fiscale _____
Relativamente all'unità negoziata n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 5/40 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 11 In qualità di _____ Nome _____
Cognome _____
Nato il _____
Sesso _____ Codice fiscale _____
Relativamente all'unità negoziata n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 5/40 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. _____ In qualità di _____ Nome _____
Cognome _____
Nato il _____
Sesso _____ Codice fiscale _____
Relativamente all'unità negoziata n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 5/40 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 13 In qualità di _____ Nome _____
Cognome _____ (RI)
Nato il _____
Sesso _____ Codice fiscale _____
Relativamente all'unità negoziata n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 5/40 In regime di COMUNIONE LEGALE

Soggetto n. 14 In qualità di _____ Nome _____
Cognome _____
Nato il _____
Sesso M Codice fiscale _____
Relativamente all'unità negoziata n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 5/40 In regime di COMUNIONE LEGALE
Con _____ (Soggetto n.13)

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione ordinaria esente

Motivazione CERTIFICATO IPOTECARIO

Richiedente

Protocollo di richiesta n. RI 20561 del 2013

Ispezione n. RI 20590/7 del 2013

Inizio ispezione 21/05/2013 11:00:39

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3790

Registro particolare n. 2773

Presentazione n. 28 del 30/04/2004

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 20/04/2004
Notaio BELLINI CARLO
Sede POGGIO MIRTETO (RI)

Numero di repertorio 48999/13331
Codice fiscale BLL CRL 39S24 H501 R

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1 (RI)
Comune G763 - POGGIO MIRTETO
Catasto TERRENI
Foglio 14 Particella 759 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 7 are 20 centiare

Immobile n. 2 (RI)
Comune G763 - POGGIO MIRTETO
Catasto TERRENI
Foglio 14 Particella 761 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 80 centiare

Ispezione ordinaria esente

Motivazione CERTIFICATO IPOTECARIO

Protocollo di richiesta n. RI 20561 del 2013

Ispezione n. RI 20590/7 del 2013

Inizio ispezione 21/05/2013 11:00:39

Richiedente [REDACTED]

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3790

Registro particolare n. 2773

Presentazione n. 28 del 30/04/2004

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di [REDACTED]

Cognome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di [REDACTED]

Cognome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/2

Nome [REDACTED]

Per il diritto di PROPRIETA'
In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Nome [REDACTED]

Per il diritto di PROPRIETA'
In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di [REDACTED]

Cognome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/2

Con [REDACTED] (Soggetto n.2)

Soggetto n. 2 In qualità di [REDACTED]

Cognome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/2

Con [REDACTED] (Soggetto n.1)

Nome [REDACTED]

Per il diritto di PROPRIETA'
In regime di COMUNIONE LEGALE

Nome [REDACTED]

Per il diritto di PROPRIETA'
In regime di COMUNIONE LEGALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA PARTE VENDITRICE HA GARANTITO ALLA PARTE ACQUIRENTE IL DIRITTO DI ALLACCI (RETE FOGNANTE, IDRICA, ELETTRICA) NEL PUNTO PREDISPOSTO DAL PIANO DI LOTTIZZAZIONE, HA GARANTITO INOLTRE LO SPOSTAMENTO DEL PALO DELL'ENEL UBICATO SUL LOTTO IN OGGETTO, IL TUTTO A SUA CURA E SPESE, SENZA CORRISPETTIVO. - LA VENDITA E' STATA FATTA ED ACCETTATA A CORPO E NON A MISURA, CON TUTTI DI QUANTO IN OGGETTO USI, DIRITTI, AZIONI E RAGIONI, SERVITU' ATTIVE E PASSIVE, ADIACENZE, DIPENDENZE, PERTINENZE, ACCESSIONI, NELLO STATO DI FATTO E CONDIZIONI DI DIRITTO AL MOMENTO DELLA STESSA, NONCHE' CON TUTTO QUANTO RIPORTATO NELLA CONVENZIONE RICEVUTA DAL SEGRETARIO DEL COMUNE DI POGGIO MIRTETO, DOTTORESSA DEPALO PETRONILLA, IN DATA 8 APRILE 2004, REP. N. 2636/04 IN CORSO DI

Ispezione ordinaria esente
Motivazione CERTIFICATO IPOTECARIO
Richiedente GEOMEREMBOCCACCI

Protocollo di richiesta n. RI 20561 del 2013

Ispezione n. RI 20590/7 del 2013

Inizio ispezione 21/05/2013 11:00:39

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3790

Registro particolare n. 2773

Presentazione n. 28 del 30/04/2004

REGISTRAZIONE E TRASCRIZIONE, CHE LA PARTE ACQUIRENTE HA DICHIARATO DI BEN CONOSCERE ED ACCETTARE IN OGNI SUA PARTE, OBBLIGANDOSI A RISPETTARE TUTTI I PATTI E CONDIZIONI IN ESSACONTENUTI. IN PARTICOLARE LA PARTE ACQUIRENTE HA DICHIARATO DI ESSERE EDOTTA DEGLI ONERI ASSUNTI NEI RIGUARDI DEL COMUNE DI POGGIO MIRTETO E DI QUELLI NON ANCORA SODDISFATTI ALLA DATA ODIERNA. HANNO PRECISATO LE PARTI CHE GLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA A FAVORE DEL COMUNE RESTERANNO A TOTALE CARICO DELLA PARTE VENDITRICE (LOTTIZZANTE) MENTRE GLI ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA SARANNO A TOTALE CARICO DELLA PARTE ACQUIRENTE. LA PARTE VENDITRICE, PER SE' E LORO EREDI, RESTA SOLIDALMENTE RESPONSABILE VERSO IL COMUNE DI TUTTI GLI OBBLIGHI NON TRASFERITI ALLA PARTE ACQUIRENTE.


ASTE
GIUDIZIARIE.it


ASTE
GIUDIZIARIE.it


ASTE
GIUDIZIARIE.it

FFI

Il presente Certificato cumulativo risulta:

NEGATIVO per ISCRIZIONI IPOTECARIE e AFFERMATIVO per TRASCRIZIONE con n.2(due) formalita', si compone di n.13(tredici) fogli .
Si rilascia a richiesta di ge [redacted] blllo per uso legale.

AGENZIA DELLE ENTRATE
UFFICIO PROVINCIALE DI RIETI-TERRITORIO

BOILLO RISCOSSO
IN MODO VIRTUALE

QUERENZA N. 2123 del 12 9 MAG. 2013
 PROTOCOLLO N. 21625 del 2 9 MAG. 2013
 IMPOSTA DI BOLLO € 73,10
 TASSA IPOTECARIA
 - Fianco di stato o surrogam € 30,00
 - Fianco di cupo di nota e taglio € 6,00
 - Formalità isper (cata n. 3)
 TOTALE TASSA IPOTECARIA € 36,00
 TOTALE GENERALE € 109,10
 RIETI, 12 9 MAG. 2013

IL CONSERVATORE
(Luigi BONZANINI)



Ben Zanini

AGENZIA DELL'ENTRATE UFFICIO PROVINCIALE DI RIETI- TERRITORIO - REPARTO SERVIZI DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE

CERT. N. 4304

RICEVUTA N 4292

Il sottoscritto Conservatore dei RR.II. dell'Agenzia dell'Entrate- Ufficio - Provinciale di RIETI - TERRITORIO-

CERTIFICA

che a CARICO di

[REDACTED]

relativamente alle formalità di:

TRASCRIZIONI CONTRO E ISCRIZIONI IPOTECARIE CONTRO

nel periodo dal

22 ventidue maggio 2004 duemilaquattro

a tutto il

15 quindici ottobre 2004 duemilaquattro

sui seguenti beni siti nel comune di

POGGIO MIRTETO, distinti nel NCT al foglio 14 part. 759, 761, 796.

RISULTANO

pubblicate le Formalita' di seguito riportate in copia

Ufficio Provinciale di RIETI - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 21/05/2013 Ora 10:58:37
Pag. 1 - Fine

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Ispezione ordinaria esente
per dati anagrafici

IL CONSERVATORE
(Luigi BONZANNI)
Bonzanni

Protocollo di richiesta RI 20561 del 2013
Ricevuta di cassa n. 4669
Ispezione n. RI 20581/4 del 2013
Inizio ispezione 21/05/2013 10:54:16

Motivazione CERTIFICATO IPOTECARIO
Richiedente [REDACTED]

Dati della richiesta

Cognome: [REDACTED]
Nome: [REDACTED]
Ulteriori restrizioni:
Periodo da ispezionare: dal 22/05/2004 al 15/10/2004
Formalità: Tutte le formalità contro
Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate
Comune: POGGIO MIRTETO (RI)

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/04/1987 al 20/05/2013

Elenco omonimi

1. [REDACTED]
Luogo di nascita [REDACTED]
Data di nascita [REDACTED] Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

2. [REDACTED]
Luogo di nascita [REDACTED]
Data di nascita [REDACTED] Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui sono presenti i
soggetti richiesti

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/10/2004 - Registro Particolare 6860 Registro Generale 9599
Pubblico ufficiale BELLINI CARLO Repertorio 51865/14159 del 11/10/2004
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Immobili siti in POGGIO MIRTETO(RI)
SOGGETTO CEDENTE
Nota disponibile in formato elettronico

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Ispezione ordinaria esente Protocollo di richiesta n. RI 20561 del 2013
Motivazione CERTIFICATO IPOTECARIO Ispezione n. RI 20581/6 del 2013
Richiedente XXXXXXXXXX Inizio ispezione 21/05/2013 10:54:16

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9599
Registro particolare n. 6860 Presentazione n. 59 del 15/10/2004

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 11/10/2004 Numero di repertorio 51865/14159
Notaio BELLINI CARLO Codice fiscale BLL CRL 39S24 H501 R
Sede POGGIO MIRTETO (RI)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 109 CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G763 - POGGIO MIRTETO (RI)
Catasto TERRENI
Foglio 14 Particella 796 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 14 are 52 centiare

Immobile n. 2

Comune G763 - POGGIO MIRTETO (RI)
Catasto TERRENI
Foglio 14 Particella 759 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 7 are 20 centiare

Immobile n. 3

Comune G763 - POGGIO MIRTETO (RI)
Catasto TERRENI
Foglio 14 Particella 761 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 80 centiare

Ispezione ordinaria esente

Protocollo di richiesta n. RI 20561 del 2013

Motivazione CERTIFICATO IPOTECARIO

Ispezione n. RI 20581/6 del 2013

Richiedenti

Inizio ispezione 21/05/2013 10:54:16

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9599

Registro particolare n. 6860

Presentazione n. 59 del 15/10/2004

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nato il

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/2

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Nome

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nata il

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/2

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Nome

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare


LA CESSIONE E' STATA FATTA ED ACCETTATA A CORPO E NON A MISURA, CON TUTTI DI QUANTO IN OGGETTO USI, DIRITTI, AZIONI E RAGIONI, SERVITU' ATTIVE E PASSIVE, ADIACENZE, DIPENDENZE, PERTINENZE, ACCESSIONI, NELLO STATO DI FATTO E CONDIZIONI DI DIRITTO AL MOMENTO DELLA STESSA. ED IN PARTICOLARE CON TUTTO QUANTO RIPORTATO NEGLI ATTI DI PROVENIENZA A ROGITO DOTTOR CARLO BELLINI DI POGGIO MIRTETO IN DATA 20 APRILE 2004 REP. N. 48999/13331 REGISTRATO A RIETI IL 29 APRILE 2004 N. 927, IVI TRASCRITTO IL 30 APRILE 2004 AL N. 2773 DI FORMALITA', PER QUANTO RIGUARDA LE PARTICELLE 759 E 761 DEL FOGLIO 14; ED IN DATA 22 MAGGIO 2004 REP. N. 49525/13506 REGISTRATO A RIETI IL 28 MAGGIO 2004 N. 1208, IVI TRASCRITTO IL 10 GIUGNO 2004 AL N. 3561 DI FORMALITA', PER QUANTO RIGUARDA A PARTICELLA 796.

geli

Il presente Certificato cumulativo risulta:

NEGATIVO per ISCRIZIONI IPOTECARIE e AFFERMATIVO per TRASCRIZIONE

con n.1(una) formalita', si compone di n.5(cinque) fogli.

Si rilascia a richiesta di  carta libera per gli usi consentiti.

AGENZIA DELLE ENTRATE
UFFICIO PROVINCIALE DI RIETI-TERRITORIO

COMUNICAZIONE N. 2123 del 29 MAG. 2013
PROTOCOLLO N. 21623 del 29 MAG. 2013

IMPONESTA DI BOLLO
TASSA IPOTECARIA
- Imposta di Bollo (art. 1009)
- Imposta di Bollo (art. 1009)
- Formale ispezione
TOTALE TASSA IPOTECARIA € 2,00
TOTALE GENERALE € 2,00

RIETI, 29 MAG. 2013

CONSERVATORE
(Luigi BONZANINI)
Bonanzini Luigi

Ispezione telematica

per dati anagrafici
Richiedente NGLLNZ

Ispezione n. T182469 del 26/09/2013

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Dati della richiesta

Cognome:

Nome:

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 02/01/1982 al 26/09/2013

Elenco omonimi

1. [REDACTED]
Luogo di nascita [REDACTED]
Data di nascita [REDACTED] Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il soggetto richiesto

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 17/02/1987 - Registro Particolare 1000 Registro Generale 1190
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
2. ISCRIZIONE CONTRO del 19/01/2004 - Registro Particolare 84 Registro Generale 447
Pubblico ufficiale SE.RI.T. RIETI S.P.A. - CONCESSIONE DI RIETI Repertorio 26/2004 del 19/01/2004
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE AI SENSI DELL'ART.77 D.P.R. 602/73 RIFORMATO
Immobili siti in POGGIO MIRTETO(RI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 232 del 24/03/2004 (CANCELLAZIONE TOTALE)
3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 30/04/2004 - Registro Particolare 2773 Registro Generale 3790
Pubblico ufficiale BELLINI CARLO Repertorio 48999/13331 del 20/04/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in POGGIO MIRTETO(RI)
SOGGETTO ACQUIRENTE

Ispezione telematica

per dati anagrafici

Richiedente NGLLNZ

Ispezione n. T182469 del 26/09/2013

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il soggetto richiesto**

Nota disponibile in formato elettronico

4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 01/06/2004 - Registro Particolare 3561 Registro Generale 4907
Pubblico ufficiale BELLINI CARLO Repertorio 49525/13506 del 22/05/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in POGGIO MIRTETO(RI)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 01/06/2004 - Registro Particolare 3562 Registro Generale 4908
Pubblico ufficiale BELLINI CARLO Repertorio 49525 del 22/05/2004
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO
Immobili siti in POGGIO MIRTETO(RI)
Nota disponibile in formato elettronico
6. TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/10/2004 - Registro Particolare 6860 Registro Generale 9599
Pubblico ufficiale BELLINI CARLO Repertorio 51865/14159 del 11/10/2004
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Immobili siti in POGGIO MIRTETO(RI)
SOGGETTO CESSIONARIO
Nota disponibile in formato elettronico
7. ISCRIZIONE CONTRO del 17/06/2005 - Registro Particolare 1091 Registro Generale 4962
Pubblico ufficiale BELLINI CARLO Repertorio 56382/15444 del 13/06/2005
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
Immobili siti in POGGIO MIRTETO(RI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 510 del 03/04/2006 (EROGAZIONE PARZIALE)
 2. Annotazione n. 512 del 03/04/2006 (EROGAZIONE PARZIALE)
 3. Annotazione n. 516 del 03/04/2006 (EROGAZIONE PARZIALE)
 4. Annotazione n. 943 del 24/07/2006 (EROGAZIONE PARZIALE)
 5. Annotazione n. 1224 del 23/09/2006 (QUIETANZA E CONFERMA)
 6. Comunicazione n. 6 del 03/07/2007 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 13/06/2007.
Cancellazione totale eseguita in data 16/07/2007 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
8. ISCRIZIONE CONTRO del 14/11/2006 - Registro Particolare 2167 Registro Generale 11115

Ispezione telematica

per dati anagrafici

Richiedente NGLLNZ

Ispezione n. T182469 del 26/09/2013

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il soggetto richiesto**

1. Pubblico ufficiale BELLINI CARLO Repertorio 68215/18199 del 09/11/2006
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
Immobili siti in POGGIO MIRTETO(RI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 173 del 06/02/2008 (RESTRIZIONE DI BENI)
9. ISCRIZIONE CONTRO del 11/05/2007 - Registro Particolare 1180 Registro Generale 5476
Pubblico ufficiale BELLINI CARLO Repertorio 70390/19117 del 07/05/2007
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in POGGIO MIRTETO(RI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Comunicazione n. 997 del 30/09/2009 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 02/09/2009.
Cancellazione totale eseguita in data 05/10/2009 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
10. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 02/04/2008 - Registro Particolare 3068 Registro Generale 4019
Pubblico ufficiale BELLINI CARLO Repertorio 74374/20573 del 31/03/2008
ATTO TRA VIVI - PERMUTA
Immobili siti in POGGIO MIRTETO(RI)
Nota disponibile in formato elettronico
11. ISCRIZIONE CONTRO del 07/08/2009 - Registro Particolare 2434 Registro Generale 8298
Pubblico ufficiale BELLINI CARLO Repertorio 80910/22854 del 06/08/2009
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in POGGIO MIRTETO(RI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
12. ISCRIZIONE CONTRO del 16/03/2011 - Registro Particolare 347 Registro Generale 2488
Pubblico ufficiale EQUITALIA GERIT S.P.A. Repertorio 9600082/2011 del 14/03/2011
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE Ai sensi art.77 dpr 602/73 modificato dal d.lgs. 46/99 e dal d.lgs. 193/01
Immobili siti in POGGIO MIRTETO(RI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

per dati anagrafici
Richiedente NGLLNZ

Ispezione n. T182469 del 26/09/2013



**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il
soggetto richiesto**

13. ISCRIZIONE CONTRO del 05/12/2012 - Registro Particolare 764 Registro Generale 10260
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI RIETI SEZ. DIST. POGGIO MIRTETO Repertorio 381 del 23/07/2012
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in POGGIO MIRTETO(RI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
14. TRASCRIZIONE CONTRO del 12/04/2013 - Registro Particolare 2264 Registro Generale 2832
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI RIETI Repertorio 236 del 21/03/2013
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in POGGIO MIRTETO(RI)
Nota disponibile in formato elettronico
15. ISCRIZIONE CONTRO del 31/07/2013 - Registro Particolare 496 Registro Generale 6091
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI RIETI Repertorio 532 del 31/12/2012
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in POGGIO MIRTETO(RI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

