

Tribunale di Palermo

Sezione Esecuzioni Immobiliari

G.Es. Dott. Vincenzo Liotta

Procedimento n. 1445/96 R.G.Es.

**Espropriazione immobiliare promossa dalla [REDACTED] in
[REDACTED] nei confronti della XXXXXXXXXXXX S.p.A.**

**Relazione tecnica sulle osservazioni formulate dalle parti nel marzo 2010 e
sull'aggiornamento della stima, previa verifica dell'attuale destinazione urbanistica, dei
terreni oggetto di pignoramento**

1) Premessa

A seguito del deposito della mia relazione del 02 marzo 2010, sui rilievi e le valutazioni disposte dalla S.V. con Ordinanza del 17 novembre 2009, le parti hanno formulato puntuali osservazioni ed il Tecnico del Creditore procedente ha ritenuto, tra l'altro, "... indispensabile un aggiornamento del valore dei terreni oggetto della procedura esecutiva ... [previa] verifica della consistenza dei beni da valutare ... [e procedendo preliminarmente ad] accertare ... la effettiva destinazione urbanistica dei terreni ...".

Con provvedimento del 25 marzo 2010 la S.V. mi ha disposto che lo scrivente fornisse chiarimenti in merito alle osservazioni delle parti ("... anche con riguardo alla ricostruzione del dominio ventennale delle particelle oggetto di contestazioni, come fornita dalla relazione notarile in atti o comunque accertata nel corso delle operazioni tecniche e alla luce della documentazione prodotta dall'istante ...").

La presente ad espletamento dell'incarico conferitomi.



2) Note ed osservazioni formulate dalla "XXXXXXXXXXXX S.p.A."

XXXXXXXXXXXX S.p.A., con note a firma della Prof. Avv. Annalisa Bianchini Gioè, ha formulato una serie di osservazioni-precisazioni che riporto di seguito sinteticamente:

[a] nella consulenza a mia firma, del 02 marzo 2010, è stato "... correttamente verificato l'inesistenza, nel foglio 15 del Catasto del Comune di Monreale, di circa 30 costruzioni ..." cui ha fatto cenno il Tecnico della Sicilcassa;

[b] "... la particella n. 449, non rientra nel foglio 15, quadrante N.O. del Catasto del Comune di Monreale ...";

[c] "... all'interno della part. 217 (quadrante N.E.), risulta ubicato un casale diruto avente una superficie di circa 45 mq., con una pertinenza di terreno di circa 300 mq. del valore stimato di € 25.000 ... che non è valutato da parte del CTU ...";

[d] "... il CTU ha incluso ... anche la particella n. 220 ... [per la quale] con atto del 06/04/1995 in Notar Rocca ... la Sicilcassa ha rinunciato all'ipoteca [che] per evidente errore della Sicilcassa, è stata invece inserita ...";

[e] "... la part. 470 quadrante N.E. del catasto urbano è la stessa indicata con il n. 626 nel catasto terreni ...";

[f] "... la part. 553 (quadrante S.O.) risulta intestata ... [a terzi] sin dall'impianto meccanografico del 08/03/1988 ... [per cui] si può ... presumere che la particella sia stata inserita ... per errore ...";

[g] "... dalla soppressione della particella 175 ... [sono derivate le particelle 1143, 1144 e 1145] conseguente ad un frazionamento di cui all'atto pubblico del 18/05/1999 in Notar Frosina ... [che però] ha stipulato l'atto di donazione omettendo di riscontrare che la particella 175 ... era ed è inclusa nel pignoramento ...";

[h] la "... particella 1720 ... [del foglio 7 di Monreale], ove insiste una cabina Enel ... [il cui valore è stato incrementato "... in misura pari a £. 20.000.000 ..."] ... è stata frazionata in tre sub. ...".

In relazione alle precedenti osservazioni-precisazioni XXXXXXXXXXXX S.p.A. ha chiesto il mio richiamo per "... procedere ai necessari riscontri ...".



3) Note ed osservazioni formulate dalla Liquidazione della [REDACTED]

La Liquidazione della [REDACTED], con una relazione a firma della Prof. Arch. Stefano Stanghellini, ha formulato una serie di note ed osservazioni che riporto di seguito sinteticamente:

[a] in merito alla stima oggetto della relazione dell'Arch. Paola Cappadona nel 2004, indicata in € 8.422.000,00, ha evidenziato che lo stesso precedente C.T.U. ha precisato che *"... lottizzando il terreno si otterrebbe un valore commerciale nettamente superiore al prezzo stimato ..."*;

[b] *"... dal confronto ... tra l'elenco delle particelle considerate dal CT (2010) e quello contenuto nelle CTU (2004), emerge l'esclusione di diverse particelle (n.20) e l'inclusione di una ..."*;

[c] il Tecnico della Liquidazione della [REDACTED] a seguito di un riposizionamento del perimetro catastale, ha concluso che *"... è possibile condividere le conclusioni cui perviene la CT del marzo 2010 ..."* in merito alle circa 30 costruzioni delle quali aveva assunto l'insistenza sulle particelle pignorate;

[d] il Tecnico della Liquidazione della [REDACTED] ha rappresentato che, in occasione dell'approfondimento dell'esame delle immagini, *"... sono stati individuati due edifici, uno insistente nel mappale 615 ... ed uno nel mappale 213 ..."*;

[e] il Tecnico della Liquidazione della [REDACTED] ha evidenziato che, secondo lo strumento urbanistico, *"... nelle fasce di rispetto al bosco, delle strade e dei fiumi non è ammessa alcuna edificabilità, ma le densità edilizie, se segnalate, potranno essere asservite ..."*;

[f] il Tecnico della Liquidazione della [REDACTED], con specifico riferimento al valore di stima, aggiornato in € 29.695.060,00 (a fronte di un valore di stima esposto nella Consulenza d'Ufficio del 2004 di € 8.422.000,00), ha concluso che, anche sulla scorta di indagini di mercato dirette, *"... il valore ... [specifico] attribuito nel 2004 dalla CTU ai terreni edificabili in zona VL1, non rispecchi affatto i valori espressi attualmente dal mercato immobiliare locale ..."*, ed ha ritenuto *"... indispensabile un aggiornamento del valore dei terreni ... [previa] verifica della consistenza dei beni da valutare ... [e l'accertamento della] effettiva destinazione urbanistica dei terreni ..."*.

4) Verifiche preliminari sulla individuazione dei beni oggetto di pignoramento

I beni sottoposti a pignoramento in danno della "XXXXXXXXXXXX S.p.A.", sono quelli elencati nell'atto notificato in data 04 dicembre 1996 trascritto in data 11 novembre 1998 ai nn° 35900/29229 ed elencati nella seguente **Tabella 1** ottenuta da un riscontro comparato tra le indicazioni dell'atto di pignoramento e quelle desunte dalla relazione notarile redatta dal Notaio Leoluca Crescimanno in data 28 giugno 2001.

Tabella 1						
Prog.	Comune	Tipologia	Foglio	P.IIa	Int. Catastale	Provenienza
1	Monreale	terreno	15	13	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio G. Ferrauto 14 dicembre 1965
2	Monreale	terreno	15	14	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio E. Rocca 09 aprile 1970
3	Monreale	terreno	15	15	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio G. Marsala 19 febbraio 1970
4	Monreale	terreno	15	18	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio E. Rocca 26 settembre 1974
5	Monreale	terreno	15	19	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio E. Rocca 06 giugno 1969
6	Monreale	terreno	15	20	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio E. Rocca 24 marzo 1969
7	Monreale	terreno	15	21	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio E. Rocca 12 giugno 1969
8	Monreale	terreno	15	23	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio E. Rocca 26 giugno 1973
9	Monreale	terreno	15	24	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio E. Rocca 09 aprile 1970
10	Monreale	terreno	15	25	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio E. Rocca 19 febbraio 1969
11	Monreale	terreno	15	26	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio E. Rocca 26 giugno 1967
12	Monreale	terreno	15	27	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio E. Rocca 06 giugno 1969
13	Monreale	terreno	15	28	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio E. Rocca 20 giugno 1969
14	Monreale	terreno	15	29	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio E. Rocca 06 giugno 1969
15	Monreale	terreno	15	30	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio G. Marsala 27 aprile 1964
16	Monreale	terreno	15	31	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio G. Marsala 25 maggio 1964
17	Monreale	terreno	15	32	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio G. Ferrauto 09 novembre 1963
18	Monreale	terreno	15	33	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio G. Marsala 25 maggio 1964
19	Monreale	terreno	15	34	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio G. Marsala 12 settembre 1963
20	Monreale	fabb. rurale	15	35	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio G. Marsala 12 settembre 1963
21	Monreale	terreno	15	36	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio G. Marsala 12 settembre 1963

22	Monreale	terreno	15	37	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio E. Rocca 18 febbraio 1974
23	Monreale	terreno	15	38	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio G. Marsala 13 dicembre 1973
24	Monreale	terreno	15	40	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio G. Angilella 26 giugno 1958
25	Monreale	terreno	15	41	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio E. Rocca 12 giugno 1969
26	Monreale	terreno	15	42	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio E. Rocca 12 giugno 1969
27	Monreale	terreno	15	44/a	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio E. Rocca 04 febbraio 1969
28	Monreale	terreno	15	44/b	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio E. Rocca 04 febbraio 1969
29	Monreale	terreno	15	45	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio E. Rocca 04 febbraio 1969
30	Monreale	terreno	15	46	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio G. Marsala 14 marzo 1964
31	Monreale	terreno	15	47	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio G. Lunetta 31 ottobre 1969
32	Monreale	terreno	15	48	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio E. Rocca 04 febbraio 1969
33	Monreale	terreno	15	49	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio G. Marsala 12 settembre 1963
34	Monreale	terreno	15	50	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio G. Marsala 12 settembre 1963
35	Monreale	terreno	15	52	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio G. Marsala 27 aprile 1964
36	Monreale	terreno	15	54	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio E. Rocca 25 settembre 1976
37	Monreale	terreno	15	55	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio E. Rocca 25 settembre 1976
38	Monreale	terreno	15	61	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio C. Di Giorgio 29 aprile 1964
39	Monreale	terreno	15	62	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio G. Lunetta 19 ottobre 1965
40	Monreale	terreno	15	63	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio G. Marsala 27 aprile 1964
41	Monreale	terreno	15	64	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio G. Marsala 27 aprile 1964
42	Monreale	terreno	15	117	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio C. Di Giorgio 15 aprile 1964
43	Monreale	terreno	15	118	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio E. Triolo 29 luglio 1966
44	Monreale	terreno	15	123	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio E. Triolo 29 luglio 1966
45	Monreale	terreno	15	127	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio E. Rocca 12 febbraio 1985
46	Monreale	terreno	15	133	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio E. Rocca 04 febbraio 1969
47	Monreale	terreno	15	134	XXXXXXXXXX	atto Notaio E. Rocca 30 maggio 1975
48	Monreale	terreno	15	138	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio E. Rocca 22 dicembre 1969
49	Monreale	terreno	15	139	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio E. Rocca 14 dicembre 1971
50	Monreale	terreno	15	143	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio E. Rocca 24 marzo 1972
51	Monreale	terreno	15	144	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio E. Rocca 23 dicembre 1971

52	Monreale	terreno	15	145	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio G. Lunetta 19 ottobre 1965
53	Monreale	terreno	15	146	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio C. Di Giorgio 29 aprile 1964
54	Monreale	terreno	15	147	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio E. Rocca 14 dicembre 1971
55	Monreale	terreno	15	148	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio E. Rocca 23 dicembre 1971
56	Monreale	terreno	15	151	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio G. Lunetta 22 gennaio 1971
57	Monreale	terreno	15	152	XXXXXX	atto Notaio E. Rocca 30 maggio 1975
58	Monreale	terreno	15	160	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio E. Rocca 17 giugno 1975
59	Monreale	terreno	15	164	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio E. Rocca 17 giugno 1975
60	Monreale	terreno	15	169	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio E. Rocca 29 gennaio 1974
61	Monreale	terreno	15	170	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio G. Marsala 29 aprile 1975
62	Monreale	terreno	15	171	XXXXXXX	atto Notaio E. Rocca 09 febbraio 1981
63	Monreale	terreno	15	175	XXXXXXX	atto Notaio E. Rocca 09 febbraio 1981
64	Monreale	terreno	15	184	XXXXXXX	atto Notaio E. Rocca 09 febbraio 1981
65	Monreale	terreno	15	186	XXXXXXX	atto Notaio E. Rocca 09 febbraio 1981
66	Monreale	terreno	15	187	XXXXXXX	atto Notaio E. Rocca 09 febbraio 1981
67	Monreale	terreno	15	188	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio E. Rocca 09 febbraio 1981
68	Monreale	terreno	15	189	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio E. Rocca 09 febbraio 1981
69	Monreale	terreno	15	190	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio E. Rocca 17 ottobre 1974
70	Monreale	terreno	15	191	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio E. Rocca 12 giugno 1969
71	Monreale	terreno	15	192	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio E. Rocca 12 giugno 1969
72	Monreale	terreno	15	193	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio E. Triolo 18 ottobre 1965
73	Monreale	terreno	15	194	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio E. Triolo 18 ottobre 1965
74	Monreale	terreno	15	195	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio E. Rocca 17 giugno 1970
75	Monreale	terreno	15	198	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio E. Rocca 31 gennaio 1967
76	Monreale	terreno	15	201	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio E. Rocca 12 giugno 1969
77	Monreale	terreno	15	203	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio E. Rocca 11 novembre 1974
78	Monreale	terreno	15	204	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio E. Triolo 18 ottobre 1965
79	Monreale	terreno	15	208	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio E. Rocca 12 giugno 1969
80	Monreale	terreno	15	210	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio E. Rocca 12 giugno 1969
81	Monreale	terreno	15	211	XXXXXXX	atto Notaio G. Ferrauto 25 novembre 1963

82	Monreale	terreno	15	212	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio C. Di Giorgio 16 nov. 1965
83	Monreale	terreno	15	213	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio G. Ferrauto 25 novembre 1963
84	Monreale	terreno	15	217	XXXXXXX	atto Notaio G. Angilella 26 giugno 1958
85	Monreale	terreno	15	218	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio E. Rocca 12 giugno 1969
86	Monreale	terreno	15	220	XXXXXXXXXXXX	"trasferito a terzi" ¹
87	Monreale	terreno	15	222	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio G. Ferrauto 17 luglio 1964
88	Monreale	terreno	15	223	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio G. Ferrauto 01 ottobre 1963
89	Monreale	terreno	15	224	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio G. Ferrauto 25 novembre 1963
90	Monreale	terreno	15	225	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio E. Rocca 14 settembre 1976
91	Monreale	terreno	15	227	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio E. Rocca 29 aprile 1967
92	Monreale	terreno	15	229	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio G. Lunetta 31 ottobre 1969
93	Monreale	terreno	15	233	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio G. Ferrauto 25 novembre 1963
94	Monreale	terreno	15	235	XXXXXXX	atto Notaio E. Rocca 22 dicembre 1975
95	Monreale	terreno	15	236	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio G. Angilella 21 settembre 1956
96	Monreale	terreno	15	237	XXXXXXXXXXXX	nessun dato sulla provenienza
97	Monreale	terreno	15	238	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio E. Rocca 12 giugno 1969
98	Monreale	terreno	15	239	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio E. Rocca 14 settembre 1976
99	Monreale	terreno	15	240	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio G. Marsala 12 settembre 1963
100	Monreale	terreno	15	242	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio G. Ferrauto 13 ottobre 1964
101	Monreale	terreno	15	243	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio E. Rocca 24 marzo 1969
102	Monreale	terreno	15	245	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio E. Rocca 04 dicembre 1975
103	Monreale	terreno	15	246	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio E. Rocca 04 dicembre 1975
104	Monreale	terreno	15	247	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio E. Rocca 22 dicembre 1969
105	Monreale	terreno	15	248	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio E. Rocca 18 aprile 1967
106	Monreale	fab. rurale	15	256	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio G. Lunetta 31 ottobre 1969
107	Monreale	fab. rurale	15	257	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio G. Marsala 14 marzo 1964
108	Monreale	terreno	15	262	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio E. Rocca 04 dicembre 1975
109	Monreale	terreno	15	264	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio G. Ferrauto 26 settembre 1963

¹ Nella relazione notarile, è stato precisato che tale particella "... con atto del 6 aprile 1995 ... del notaio Enrico Rocca di Palermo, ivi registrato e trascritto il 20 aprile 1995 ai nn. 15143/11436 ... [è stata trasferita] dalla società XXXXXXXXXXXX S.p.A. a favore dai signori [redacted] ... e [redacted]."

110	Monreale	terreno	15	265	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio G. Ferrauto 13 ottobre 1964
111	Monreale	terreno	15	266	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio E. Rocca 17 ottobre 1974
112	Monreale	terreno	15	269	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio E. Rocca 17 ottobre 1974
113	Monreale	terreno	15	270	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio E. Rocca 09 febbraio 1981
114	Monreale	terreno	15	271	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio E. Rocca 17 ottobre 1974
115	Monreale	terreno	15	272	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio E. Rocca 09 febbraio 1981
116	Monreale	terreno	15	273	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio E. Rocca 09 febbraio 1981
117	Monreale	terreno	15	277	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio E. Rocca 09 febbraio 1981
118	Monreale	terreno	15	279	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio G. Marsala 13 dicembre 1973
119	Monreale	terreno	15	280	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio G. Marsala 28 novembre 1974
120	Monreale	terreno	15	281	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio G. Marsala 14 marzo 1964
121	Monreale	fab. rurale	15	360	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio E. Rocca 09 marzo 1972
122	Monreale	terreno	15	361	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio E. Rocca 09 marzo 1972
123	Monreale	terreno	15	363	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio G. Marsala 12 settembre 1963
124	Monreale	terreno	15	364	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio G. Marsala 12 settembre 1963
125	Monreale	terreno	15	366	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio G. Lunetta 31 ottobre 1969
126	Monreale	terreno	15	367	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio G. Lunetta 31 ottobre 1969
127	Monreale	terreno	15	372	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio G. Lunetta 19 ottobre 1965
128	Monreale	terreno	15	391	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio G. Lunetta 31 ottobre 1969
129	Monreale	terreno	15	395	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio E. Rocca 17 giugno 1975
130	Monreale	terreno	15	403	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio G. Ferrauto 13 ottobre 1964
131	Monreale	terreno	15	404	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio G. Angilella 14 luglio 1956
132	Monreale	terreno	15	405	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio E. Rocca 17 giugno 1970
133	Monreale	terreno	15	407	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio E. Rocca 12 giugno 1969
134	Monreale	terreno	15	408	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio G. Ferrauto 17 luglio 1964
135	Monreale	terreno	15	409	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio E. Rocca 12 giugno 1969
136	Monreale	terreno	15	410	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio E. Rocca 12 giugno 1969
137	Monreale	terreno	15	411	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio E. Rocca 12 giugno 1969
138	Monreale	terreno	15	412	XXXXXXXXXXXX	"trasferito a terzi" ²

² Nella relazione notarile, è stato precisato che tale particella "... con atto del 6 aprile 1995 ... del notaio Enrico

139	Monreale	terreno	15	417	XXXXXXXXXXXX	nessun dato sulla provenienza
140	Monreale	terreno	15	418	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio G. Ferrauto 25 novembre 1963
141	Monreale	terreno	15	422	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio G. Marsala 12 settembre 1963
142	Monreale	terreno	15	431	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio E. Rocca 22 dicembre 1969
143	Monreale	fab. rurale	15	433	XXXXXXXXXX	atto Notaio E. Rocca 09 febbraio 1981
144	Monreale	terreno	15	434	XXXXXXXXXX	atto Notaio E. Rocca 09 febbraio 1981
145	Monreale	terreno	15	435	XXXXXX	atto Notaio E. Rocca 09 febbraio 1981
146	Monreale	terreno	15	437	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio E. Rocca 09 febbraio 1981
147	Monreale	terreno	15	447		"indicata erroneamente" ³
148	Monreale	terreno	15	449	XXXXXXX	nessun dato sulla provenienza
149	Monreale	terreno	15	472	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio E. Rocca 31 gennaio 1967
150	Monreale	terreno	15	473	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio E. Rocca 12 giugno 1969
151	Monreale	terreno	15	479	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio G. Marsala 14 marzo 1964
152	Monreale	terreno	15	481	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio G. Marsala 14 marzo 1964
153	Monreale	terreno	15	483	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio G. Lunetta 31 ottobre 1969
154	Monreale	terreno	15	484	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio G. Ferrauto 23 dicembre 1963
155	Monreale	terreno	15	487	XXXXXXXXXX	atto Notaio E. Rocca 27 dicembre 1977
156	Monreale	terreno	15	489	XXXXXXXXXX	atto Notaio E. Rocca 27 dicembre 1977
157	Monreale	terreno	15	494	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio E. Triolo 23 febbraio 1966
158	Monreale	terreno	15	498	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio E. Rocca 17 giugno 1975
159	Monreale	terreno	15	505	XXXXXXXXXX	atto Notaio E. Rocca 09 febbraio 1981
160	Monreale	terreno	15	506	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio G. Lunetta 22 gennaio 1971
161	Monreale	terreno	15	524	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio E. Rocca 13 novembre 1973
162	Monreale	terreno	15	525	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio E. Rocca 13 novembre 1973
163	Monreale	terreno	15	529	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio E. Rocca 22 dicembre 1969
164	Monreale	terreno	15	531	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio G. Marsala 29 aprile 1975
165	Monreale	terreno	15	534	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio G. Marsala 29 aprile 1975

Rocca di Palermo, ivi registrato e trascritto il 20 aprile 1995 ai nn. 15143/11436 ... [è stata trasferita] dalla società XXXXXXXXXXXX S.p.A. a favore dei signori [REDACTED] e [REDACTED]."

³ Nella relazione notarile è stato precisato che tale particella è stata "... erroneamente indicata ..." al posto della particella 497

166	Monreale	terreno	15	535	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio G. Marsala 29 aprile 1975
167	Monreale	terreno	15	538	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio E. Rocca 12 giugno 1969
168	Monreale	terreno	15	539	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio E. Rocca 12 giugno 1969
169	Monreale	terreno	15	540	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio E. Rocca 12 giugno 1969
170	Monreale	terreno	15	541	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio G. Ferrauto 17 luglio 1964
171	Monreale	terreno	15	547	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio G. Ferrauto 26 settembre 1963
172	Monreale	terreno	15	548	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio E. Rocca 12 giugno 1969
173	Monreale	terreno	15	549	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio G. Marsala 24 ottobre 1956
174	Monreale	terreno	15	550	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio G. Ferrauto 01 dicembre 1963
175	Monreale	terreno	15	551	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio E. Rocca 11 novembre 1974
176	Monreale	terreno	15	553	XXXXXXXXXXXX	"indicata erroneamente" ⁴
177	Monreale	terreno	15	557	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio E. Rocca 09 marzo 1972
178	Monreale	terreno	15	558	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio E. Rocca 09 marzo 1972
179	Monreale	terreno	15	559	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio E. Rocca 10 maggio 1973
180	Monreale	terreno	15	560	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio E. Rocca 09 marzo 1972
181	Monreale	terreno	15	561	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio E. Rocca 10 maggio 1973
182	Monreale	terreno	15	562	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio E. Rocca 09 marzo 1972
183	Monreale	terreno	15	563	XXXXXXXXXX	atto Notaio E. Rocca 10 maggio 1973
184	Monreale	terreno	15	564	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio E. Rocca 09 marzo 1972
185	Monreale	terreno	15	565	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio E. Rocca 09 marzo 1972
186	Monreale	terreno	15	566	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio E. Rocca 26 settembre 1974
187	Monreale	terreno	15	567	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio E. Rocca 09 marzo 1972
188	Monreale	terreno	15	568	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio E. Rocca 09 marzo 1972
189	Monreale	terreno	15	569	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio E. Rocca 10 maggio 1973
190	Monreale	terreno	15	570	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio E. Rocca 10 maggio 1973
191	Monreale	terreno	15	580	XXXXXXX	atto Notaio E. Rocca 30 maggio 1975
192	Monreale	terreno	15	583	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio E. Rocca 04 dicembre 1975
193	Monreale	terreno	15	588	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio E. Rocca 12 febbraio 1985

⁴ Nella relazione notarile è stato precisato che tale particella è stata "... erroneamente indicata ..." al posto della particella 533



194	Monreale	terreno	15	590	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio E. Rocca 12 febbraio 1985
195	Monreale	terreno	15	594	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio E. Rocca 14 dicembre 1971
196	Monreale	terreno	15	595	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio E. Rocca 22 dicembre 1969
197	Monreale	terreno	15	600	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio G. Marsala 27 aprile 1964
198	Monreale	terreno	15	601	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio G. Marsala 27 aprile 1964
199	Monreale	terreno	15	602	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio G. Marsala 27 aprile 1964
200	Monreale	terreno	15	603	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio G. Marsala 27 aprile 1964
201	Monreale	terreno	15	604	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio G. Marsala 27 aprile 1964
202	Monreale	terreno	15	605	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio G. Marsala 27 aprile 1964
203	Monreale	terreno	15	606	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio G. Marsala 27 aprile 1964
204	Monreale	terreno	15	615	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio G. Ferrauto 13 ottobre 1964
205	Monreale	terreno	15	617	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio E. Triolo 18 ottobre 1965
206	Monreale	terreno	15	625	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio G. Marsala 16 luglio 1971
207	Monreale	terreno	15	626	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio G. Marsala 16 luglio 1971
208	Monreale	terreno	15	643	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio E. Rocca 03 maggio 1971
209	Monreale	terreno	15	644	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio E. Rocca 03 maggio 1971
210	Monreale	terreno	15	645	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio E. Rocca 03 maggio 1971
211	Monreale	terreno	15	646	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio E. Rocca 03 maggio 1971
212	Monreale	terreno	15	647	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio E. Rocca 03 maggio 1971
213	Monreale	terreno	15	648	XXXXXXXXXXXX	atto Notaio E. Rocca 03 maggio 1971



5) Verifiche catastali dei beni oggetto di pignoramento

Sulla base della precedente elencazione ho richiesto ed acquisito, presso l'Agenzia del Territorio di Palermo, le visure catastali dei beni sottoposti a pignoramento in danno della società "XXXXXXXXXXXX S.p.A."; dal loro esame è emerso quanto di seguito.

[5.1] il terreno di cui al p.to 1 è identificato dalla **particella 13** e classato come seminativo arborato di 5ª con una consistenza di ha. 00.54.56, iscritto alla partita 40882 in testa alla società esecutata (cfr. all.to 1);

[5.2] il terreno di cui al p.to 2 è identificato dalla **particella 14** e classato come pascolo di classe 3ª con una consistenza di ha. 00.16.13, iscritto alla partita 46866 in testa alla società esecutata (cfr. all.to 2);

[5.3] il terreno di cui al p.to 3 è identificato dalla **particella 15** e classato come seminativo arborato di 5ª con una consistenza di ha. 00.54.56, iscritto alla partita 40882 in testa alla società esecutata (cfr. all.to 3);

[5.4] il terreno di cui al p.to 4 è identificato dalla **particella 18** e classato come pascolo di classe 1ª con una consistenza di ha. 00.11.68, iscritto alla partita 54255 in testa alla società esecutata (cfr. all.to 4);

[5.5] il terreno di cui al p.to 5 è identificato dalla **particella 19** e classato come incolto produttivo di 1ª con una consistenza di ha. 00.18.31, iscritto alla partita 48586 in testa alla società esecutata (cfr. all.to 5);

[5.6] il terreno di cui al p.to 6 è identificato dalla **particella 20** e classato come incolto produttivo di 1ª con una consistenza di ha. 00.43.11, iscritto alla partita 48586 in testa alla società esecutata (cfr. all.to 6);

[5.7] il terreno di cui al p.to 7 è identificato dalla **particella 21** e classato come seminativo arborato di classe 5ª con una consistenza di ha. 00.72.14, iscritto alla partita 47232 in testa all'esecutata (cfr. all.to 7);

[5.8] il terreno di cui al p.to 8 è identificato dalla **particella 23** e classato come mandorleto di classe 2ª con una consistenza di ha. 00.13.70, iscritto alla partita 52655 in testa alla società esecutata (cfr. all.to 8);

[5.9] il terreno di cui al p.to 9 è identificato dalla **particella 24** e classato come mandorleto di classe 1ª con una consistenza di ha. 00.19.99, iscritto alla partita 46866 in testa alla società esecutata (cfr. all.to 9);

[5.10] il terreno di cui al p.to 10 è identificato dalla **particella 25**, privo di classamento, con una consistenza di ha. 00.34.89, iscritto alla partita 95439 in testa XXXXX (cfr. all.to 10);

[5.11] il terreno di cui al p.to 11 è identificato dalla **particella 26** e classato come seminativo arborato di 4ª

- con una consistenza di ha. 00.85.08, iscritto alla partita 40882 in testa alla società esecutata (cfr. all.to 11);
- [5.12]** il terreno di cui al p.to 12 è identificato dalla **particella 27** e classato come mandorleto di classe 1^a con una consistenza di ha. 00.17.67, iscritto alla partita 48586 in testa alla società esecutata (cfr. all.to 12);
- [5.13]** il terreno di cui al p.to 13 è identificato dalla **particella 28** e classato come seminativo di classe 4^a con una consistenza di ha. 00.38.56, iscritto alla partita 48586 in testa alla società esecutata (cfr. all.to 13);
- [5.14]** il terreno di cui al p.to 14 è identificato dalla **particella 29** e classato come pascolo di classe 2^a con una consistenza di ha. 00.28.84, in testa alla società esecutata (cfr. all.to 14);
- [5.15]** il terreno di cui al p.to 15 è identificato dalla **particella 30** e classato come pascolo di classe 2^a con una consistenza di ha. 00.38.83, iscritto alla partita 40882 in testa alla società esecutata (cfr. all.to 15);
- [5.16]** il terreno di cui al p.to 16 è identificato dalla **particella 31** e classato come pascolo di classe 2^a con una consistenza di ha. 00.38.99, iscritto alla partita 40882 in testa alla società esecutata (cfr. all.to 16);
- [5.17]** il terreno di cui al p.to 17 è identificato dalla **particella 32** e classato come pascolo di classe 2^a con una consistenza di ha. 00.66.86, iscritto alla partita 40882 in testa alla società esecutata (cfr. all.to 17);
- [5.18]** il terreno di cui al p.to 18 è identificato dalla **particella 33** e classato come pascolo arborato di 1^a con una consistenza di ha. 00.90.93, iscritto alla partita 40882 in testa all'esecutata (cfr. all.to 18);
- [5.19]** il terreno di cui al p.to 19 è identificato dalla **particella 34** e classato come seminativo arborato di 5^a con una consistenza di ha. 01.44.13, iscritto alla partita 40882 in testa alla società esecutata (cfr. all.to 19);
- [5.20]** l'immobile di cui al p.to 20 è un fabbricato rurale identificato dalla **particella 35**, con una consistenza di ha. 00.00.71, iscritto alla partita 40882 in testa alla società esecutata (cfr. all.to 20);
- [5.21]** il terreno di cui al p.to 21 è identificato dalla **particella 36** e classato come mandorleto di classe 1^a con una consistenza di ha. 00.62.00, iscritto alla partita 40882 in testa alla società esecutata (cfr. all.to 21);
- [5.22]** il terreno di cui al p.to 22 è identificato dalla **particella 37** e classato come seminativo arborato di 5^a con una consistenza di ha. 02.56.77, iscritto alla partita 53443 in testa alla società esecutata (cfr. all.to 22);
- [5.23]** il terreno di cui al p.to 23 è identificato dalla **particella 38**, privo di classamento, con una consistenza di ha. 00.92.04, iscritto alla partita 53406 in testa alla società esecutata (cfr. all.to 23);

- [5.24] il terreno di cui al p.to 24 è identificato dalla **particella 40** e classato come uliveto di classe 2ª con una consistenza di ha. 01.54.15, iscritto alla partita 31097 in testa alla società esecutata (cfr. all.to 24);
- [5.25] il terreno di cui al p.to 25 è identificato dalla **particella 41** e classato come uliveto di classe 2ª con una consistenza di ha. 00.47.46, iscritto alla partita 47233 in testa alla società esecutata (cfr. all.to 25);
- [5.26] il terreno di cui al p.to 26 è identificato dalla **particella 42** e classato come seminativo arborato di 4ª con una consistenza di ha. 00.26.50, iscritto alla partita 47232 in testa all'esecutata (cfr. all.to 26);
- [5.27] il terreno di cui al p.to 27, **già identificato dalla particella 44/a**, è oggi identificato dalla **particella 900** e classato come seminativo di classe 5ª con una consistenza di ha. 00.74.45, iscritto alla partita 48586 in testa alla società esecutata (cfr. all.to 27);
- [5.28] il terreno di cui al p.to 28, **già identificato dalla particella 44/b**, è oggi identificato dalla **particella 901** e classato come mandorleto di classe 2ª con una consistenza di ha. 04.57.43, iscritto alla partita 48586 in testa alla società esecutata (cfr. all.to 28);
- [5.29] il terreno di cui al p.to 29 è identificato dalla **particella 45** e classato come mandorleto di classe 2ª con una consistenza di ha. 00.00.48, iscritto alla partita 48586 in testa alla società esecutata (cfr. all.to 29);
- [5.30] il terreno di cui al p.to 30 è identificato dalla **particella 46** e classato come seminativo arborato di 4ª con una consistenza di ha. 00.09.16, iscritto alla partita 40882 in testa alla società esecutata (cfr. all.to 30);
- [5.31] il terreno di cui al p.to 31 è identificato dalla **particella 47** e classato come uliveto di classe 3ª con una consistenza di ha. 00.52.10, iscritto alla partita 48586 in testa alla società esecutata (cfr. all.to 31);
- [5.32] il terreno di cui al p.to 32, **già identificato dalla particella 48** (oggi soppressa cfr. all.to 32), a seguito del frazionamento n. 24696.1/1998, è oggi identificato dalla **particella 1064**, classata come seminativo di classe 4ª con una consistenza di ha. 00.00.35, dalla **particella 1065**, classata come seminativo di classe 4ª con una consistenza di ha. 00.00.27 e dalla **particella 1066**, classata come seminativo di classe 4ª con una consistenza di ha. 00.02.89, tutte in testa alla società esecutata (cfr. all.to 33, 34 e 35);
- [5.33] il terreno di cui al p.to 33 è identificato dalla **particella 49** e classato come seminativo di classe 4ª

con una consistenza di ha. 00.00.55, iscritto alla partita 40882 in testa alla società esecutata (cfr. all.to 36);

[5.34] il terreno di cui al p.to 34 è identificato dalla **particella 50** e classato come seminativo di classe 4^a

con una consistenza di ha. 00.00.94, iscritto alla partita 40882 in testa alla società esecutata (cfr. all.to 37);

[5.35] il terreno di cui al p.to 35 è identificato dalla **particella 52** e classato come seminativo arborato di 2^a

con una consistenza di ha. 00.14.15, iscritto alla partita 40882 in testa alla società esecutata (cfr. all.to 38);

[5.36] il terreno di cui al p.to 36 è identificato dalla **particella 54** e classato come seminativo arborato di 5^a

con una consistenza di ha. 00.26.75, iscritto alla partita 56025 in testa alla società esecutata (cfr. all.to 39);

[5.37] il terreno di cui al p.to 37 è identificato dalla **particella 55** e classato come incolto produttivo di 1^a

con una consistenza di ha. 00.15.33, iscritto alla partita 56025 in testa alla società esecutata (cfr. all.to 40);

[5.38] il terreno di cui al p.to 38 è identificato dalla **particella 61** e classato come seminativo arborato di 5^a

con una consistenza di ha. 00.82.79, iscritto alla partita 41377 in testa all'esecutata (cfr. all.to 41);

[5.39] il terreno di cui al p.to 39 è identificato dalla **particella 62** e classato come seminativo arborato di 5^a

con una consistenza di ha. 00.22.20, iscritto alla partita 40882 in testa alla società esecutata (cfr. all.to 42);

[5.40] il terreno di cui al p.to 40 è identificato dalla **particella 63** e classato come incolto produttivo di 1^a

con una consistenza di ha. 00.00.86, iscritto alla partita 40882 in testa alla società esecutata (cfr. all.to 43);

[5.41] il terreno di cui al p.to 41 è identificato dalla **particella 64** e classato come incolto produttivo di 1^a

con una consistenza di ha. 00.13.10, iscritto alla partita 40882 in testa alla società esecutata (cfr. all.to 44);

[5.42] il terreno di cui al p.to 42 è identificato dalla **particella 117** e classato come seminativo di classe 5^a

con una consistenza di ha. 00.90.74, iscritto alla partita 40882 in testa alla società esecutata (cfr. all.to 45);

[5.43] il terreno di cui al p.to 43 è identificato dalla **particella 118** e classato come seminativo di classe 5^a

con una consistenza di ha. 00.30.23, iscritto alla partita 40882 in testa alla società esecutata (cfr. all.to 46);

[5.44] il terreno di cui al p.to 44 è identificato dalla **particella 123** e classato come seminativo di classe 5^a

con una consistenza di ha. 00.31.44, iscritto alla partita 40882 in testa alla società esecutata (cfr. all.to 47);

[5.45] il terreno di cui al p.to 45 è identificato dalla **particella 127**, privo di classamento, con una

consistenza di ha. 00.10.22, iscritto alla partita 26736 in testa alla società esecutata (cfr. all.to 48);

- [5.46] il terreno di cui al p.to 46 è identificato dalla **particella 133** e classato come seminativo arborato di 4^a con una consistenza di ha. 00.27.15, iscritto alla partita 48586 in testa all'esecutata (cfr. all.to 49);
- [5.47] il terreno di cui al p.to 47 è identificato dalla **particella 134** e classato come mandorleto di classe 2^a con una consistenza di ha. 00.14.50, iscritto alla partita 5155 in testa a XXXXXX (cfr. all.to 50);
- [5.48] il terreno di cui al p.to 48 è identificato dalla **particella 138** e classato come pascolo arborato di 2^a con una consistenza di ha. 00.33.80, iscritto alla partita 46283 in testa alla società eseguita (cfr. all.to 51);
- [5.49] il terreno di cui al p.to 49 è identificato dalla **particella 139** e classato come pascolo arborato di 1^a con una consistenza di ha. 00.08.55, iscritto alla partita 50309 in testa alla società eseguita (cfr. all.to 52);
- [5.50] il terreno di cui al p.to 50 è identificato dalla **particella 143** e classato come pascolo arborato di 1^a con una consistenza di ha. 00.38.16, iscritto alla partita 50643 in testa all'esecutata (cfr. all.to 53);
- [5.51] il terreno di cui al p.to 51 è identificato dalla **particella 144** e classato come seminativo di classe 5^a con una consistenza di ha. 00.12.67, iscritto alla partita 50466 in testa alla società eseguita (cfr. all.to 54);
- [5.52] il terreno di cui al p.to 52 è identificato dalla **particella 145** e classato come incolto produttivo di 1^a con una consistenza di ha. 00.21.87, iscritto alla partita 40882 in testa alla società eseguita (cfr. all.to 55);
- [5.53] il terreno di cui al p.to 53 è identificato dalla **particella 146** e classato come incolto produttivo di 1^a con una consistenza di ha. 00.26.18, iscritto alla partita 41377 in testa alla società eseguita (cfr. all.to 56);
- [5.54] il terreno di cui al p.to 54 è identificato dalla **particella 147** e classato come incolto produttivo di 1^a con una consistenza di ha. 00.23.41, iscritto alla partita 50235 in testa alla società eseguita (cfr. all.to 57);
- [5.55] il terreno di cui al p.to 55 è identificato dalla **particella 148** e classato come mandorleto di classe 2^a con una consistenza di ha. 00.11.06, iscritto alla partita 50467 in testa alla società eseguita (cfr. all.to 58);
- [5.56] il terreno di cui al p.to 56 è identificato dalla **particella 151** e classato come pascolo arborato di 1^a con una consistenza di ha. 00.41.54, iscritto alla partita 48011 in testa all'esecutata (cfr. all.to 59);
- [5.57] il terreno di cui al p.to 57 è identificato dalla **particella 152** e classato come pascolo arborato di 1^a con una consistenza di ha. 00.35.60, iscritto alla partita 5155 in testa a XXXXXXXXXXXX (cfr. all.to 60);
- [5.58] il terreno di cui al p.to 58 è identificato dalla **particella 160** e classato come pascolo arborato di 1^a

con una consistenza di ha. 00.05.95, iscritto alla partita 55145 in testa alla società esecutata (cfr. all.to 61);

[5.59] il terreno di cui al p.to 59 è identificato dalla **particella 164** e classato come ficodindia di classe 3^a con una consistenza di ha. 00.07.00, iscritto alla partita 55145 in testa alla società esecutata (cfr. all.to 62);

[5.60] il terreno di cui al p.to 60 è identificato dalla **particella 169** e classato come ficodindia di classe 3^a con una consistenza di ha. 00.10.88, iscritto alla partita 53963 in testa alla società esecutata (cfr. all.to 63);

[5.61] il terreno di cui al p.to 61 è identificato dalla **particella 170** e classato come ficodindia di classe 3^a con una consistenza di ha. 00.06.43, iscritto alla partita 26736 in testa alla società esecutata (cfr. all.to 64);

[5.62] il terreno di cui al p.to 62 è identificato dalla **particella 171** e classato come incolto produttivo di 1^a con una consistenza di ha. 00.64.48, iscritto alla partita 17905 in testa a XXXXXXXX (cfr. all.to 65);

[5.63] il terreno di cui al p.to 63, **già identificato dalla particella 175** (oggi soppressa cfr. all.to 66), a seguito del frazionamento n. 378736.1/2007, è oggi identificato dalla **particella 1143**, classata come mandorleto di classe 2^a con una consistenza di ha. 00.23.36, dalla **particella 1144**, classata come mandorleto di classe 2^a con una consistenza di ha. 00.00.81 e dalla **particella 1145**, classata come mandorleto di classe 2^a con una consistenza di ha. 00.13.41, tutte in testa ad. XXXXXXXXXX (cfr. all.to 67, 68 e 69);

[5.64] il terreno di cui al p.to 64 è identificato dalla **particella 184** e classato come ficodindia di classe 3^a con una consistenza di ha. 00.43.38, iscritto alla partita 17905 in testa a XXXXXXXX (cfr. all.to 70);

[5.65] il terreno di cui al p.to 65 è identificato dalla **particella 186** e classato come ficodindia di classe 3^a con una consistenza di ha. 00.08.42, iscritto alla partita 17905 in testa a XXXXXXXX (cfr. all.to 71);

[5.66] il terreno di cui al p.to 66 è identificato dalla **particella 187** e classato come ficodindia di classe 3^a con una consistenza di ha. 00.37.57, iscritto alla partita 17905 in testa a XXXXXXXX (cfr. all.to 72);

[5.67] il terreno di cui al p.to 67 è identificato dalla **particella 188** e classato come ficodindia di classe 3^a con una consistenza di ha. 00.94.72, iscritto alla partita 25842 in testa alla società esecutata (cfr. all.to 73);

[5.68] il terreno di cui al p.to 68 è identificato dalla **particella 189** e classato come seminativo di classe 5^a con una consistenza di ha. 00.53.28, iscritto alla partita 17905 in testa a XXXXXXXXXX (cfr. all.to 74);

- [5.69] il terreno di cui al p.to 69 è identificato dalla **particella 190** e classato come seminativo di classe 5ª con una consistenza di ha. 00.60.73, iscritto alla partita 54442 in testa alla società esecutata (cfr. all.to 75);
- [5.70] il terreno di cui al p.to 70 è identificato dalla **particella 191** e classato come seminativo arborato di 4ª con una consistenza di ha. 00.57.83, iscritto alla partita 47232 in testa all'esecutata (cfr. all.to 76);
- [5.71] il terreno di cui al p.to 71 è identificato dalla **particella 192** e classato come seminativo arborato di 5ª con una consistenza di ha. 00.32.20, iscritto alla partita 47232 in testa all'esecutata (cfr. all.to 77);
- [5.72] il terreno di cui al p.to 72 è identificato dalla **particella 193** e classato come seminativo arborato di 5ª con una consistenza di ha. 00.60.20, iscritto alla partita 40882 in testa all'esecutata (cfr. all.to 78);
- [5.73] il terreno di cui al p.to 73 è identificato dalla **particella 194** e classato come seminativo arborato di 4ª con una consistenza di ha. 00.55.95, iscritto alla partita 40882 in testa all'esecutata (cfr. all.to 79);
- [5.74] il terreno di cui al p.to 74 è identificato dalla **particella 195** e classato come seminativo arborato di 4ª con una consistenza di ha. 00.33.83, iscritto alla partita 47031 in testa all'esecutata (cfr. all.to 80);
- [5.75] il terreno di cui al p.to 75 è identificato dalla **particella 198** e classato come seminativo arborato di 4ª con una consistenza di ha. 00.61.15, iscritto alla partita 40882 in testa all'esecutata (cfr. all.to 81);
- [5.76] il terreno di cui al p.to 76 è identificato dalla **particella 201** e classato come seminativo arborato di 2ª con una consistenza di ha. 00.47.44, iscritto alla partita 47232 in testa all'esecutata (cfr. all.to 82);
- [5.77] il terreno di cui al p.to 77 è identificato dalla **particella 203** e classato come uliveto di classe 3ª con una consistenza di ha. 00.15.66, iscritto alla partita 54445 in testa alla società esecutata (cfr. all.to 83);
- [5.78] il terreno di cui al p.to 78 è identificato dalla **particella 204** e classato come mandorleto di classe 2ª con una consistenza di ha. 00.27.85, iscritto alla partita 40882 in testa alla società esecutata (cfr. all.to 84);
- [5.79] il terreno di cui al p.to 79 è identificato dalla **particella 208** e classato come seminativo arborato di 2ª con una consistenza di ha. 00.08.00, iscritto alla partita 47232 in testa all'esecutata (cfr. all.to 85);
- [5.80] il terreno di cui al p.to 80 è identificato dalla **particella 210** e classato come seminativo arborato di 4ª con una consistenza di ha. 00.30.35, iscritto alla partita 47232 in testa all'esecutata (cfr. all.to 86);
- [5.81] il terreno di cui al p.to 81 è identificato dalla **particella 211** e classato come sem. arborato di 1ª con



una consistenza di ha. 00.26.16, iscritto alla partita 34924 in testa a XXXXXXXXX (cfr. all.to 87);

[5.82] il terreno di cui al p.to 82 è identificato dalla **particella 212** e classato come seminativo arborato di 4ª con una consistenza di ha. 00.37.57, iscritto alla partita 41839 in testa all'esecutata (cfr. all.to 88);

[5.83] l'immobile di cui al p.to 83 è un fabbricato rurale identificato dalla **particella 213**, con una consistenza di ha. 00.00.24, in testa alla società esecutata (cfr. all.to 89);

[5.84] il terreno di cui al p.to 84 è identificato dalla **particella 217** e classato come seminativo arborato di 4ª con una consistenza di ha. 00.17.53, iscritto alla partita 3389 in testa a XXXXXXXXX (cfr. all.to 90);

[5.85] il terreno di cui al p.to 85 è identificato dalla **particella 218** e classato come seminativo di classe 4ª con una consistenza di ha. 00.06.27, iscritto alla partita 47233 in testa alla società esecutata (cfr. all.to 91);

[5.86] il terreno di cui al p.to 86, identificato dalla **particella 220** (oggi soppressa (cfr. all.to 92), è stato trasferito a terzi;

[5.87] il terreno di cui al p.to 87 è identificato dalla **particella 222** e classato come seminativo arborato di 4ª con una consistenza di ha. 00.52.80, iscritto alla partita 41839 in testa all'esecutata (cfr. all.to 93);

[5.88] il terreno di cui al p.to 88 è identificato dalla **particella 223** e classato come seminativo arborato di 2ª con una consistenza di ha. 00.08.56, iscritto alla partita 40882 in testa all'esecutata (cfr. all.to 94);

[5.89] il terreno di cui al p.to 89 è identificato dalla **particella 224** e classato come seminativo arborato di 3ª con una consistenza di ha. 00.07.15, iscritto alla partita 40882 in testa all'esecutata (cfr. all.to 95);

[5.90] il terreno di cui al p.to 90 è identificato dalla **particella 225** e classato come sem. arborato di 4ª con una consistenza di ha. 00.10.22, iscritto alla partita 35215 in testa alla società esecutata (cfr. all.to 96);

[5.91] il terreno di cui al p.to 91 è identificato dalla **particella 227** e classato come mandorleto di classe 1ª con una consistenza di ha. 00.24.54, iscritto alla partita 40882 in testa alla società esecutata (cfr. all.to 97);

[5.92] il terreno di cui al p.to 92 è identificato dalla **particella 229** e classato come uliveto di classe 3ª con una consistenza di ha. 00.53.76, iscritto alla partita 48586 in testa alla società esecutata (cfr. all.to 98);

[5.93] il terreno di cui al p.to 93 è identificato dalla **particella 233** e classato come mandorleto di classe 1ª con una consistenza di ha. 00.25.56, iscritto alla partita 40882 in testa alla società esecutata (cfr. all.to 99);





[5.94] il terreno di cui al p.to 94 è identificato dalla **particella 235** e classato come sem. arborato di 4^a con una consistenza di ha. 00.38.84, iscritto alla partita 33667 in testa a XXXXXXXXX (cfr. all.to 100);

[5.95] il terreno di cui al p.to 95 è identificato dalla **particella 236** e classato come seminativo di classe 5^a con una consistenza di ha. 00.18.40, iscritto alla partita 31097 in testa all'esecutata (cfr. all.to 101);

[5.96] il terreno di cui al p.to 96 è identificato dalla **particella 237** e classato come seminativo di classe 4^a con una consistenza di ha. 00.52.99, iscritto alla partita 40882 in testa all'esecutata (cfr. all.to 102);

[5.97] il terreno di cui al p.to 97 è identificato dalla **particella 238** e classato come seminativo di classe 4^a con una consistenza di ha. 00.25.35, iscritto alla partita 47232 in testa all'esecutata (cfr. all.to 103);

[5.98] il terreno di cui al p.to 98 è identificato dalla **particella 239** e classato come seminativo di classe 4^a con una consistenza di ha. 00.25.36, iscritto alla partita 35215 in testa all'esecutata (cfr. all.to 104);

[5.99] il terreno di cui al p.to 99 è identificato dalla **particella 240** e classato come mandorleto di classe 1^a con una consistenza di ha. 00.26.58, iscritto alla partita 40882 in testa all'esecutata (cfr. all.to 105);

[5.100] il terreno di cui al p.to 100 è identificato dalla **particella 242** e classato come pascolo arborato di 2^a con una consistenza di ha. 00.30.63, iscritto alla partita 40882 in testa all'esecutata (cfr. all.to 106);

[5.101] il terreno di cui al p.to 101 è identificato dalla **particella 243** e classato come mandorleto di classe 2^a con una consistenza di ha. 00.39.57, iscritto alla partita 48586 in testa all'esecutata (cfr. all.to 107);

[5.102] il terreno di cui al p.to 102 è identificato dalla **particella 245** e classato come uliveto di classe 3^a con una consistenza di ha. 00.11.15, iscritto alla partita 55790 in testa all'esecutata (cfr. all.to 108);

[5.103] il terreno di cui al p.to 103 è identificato dalla **particella 246** e classato come uliveto di classe 3^a con una consistenza di ha. 00.13.39, iscritto alla partita 55790 in testa all'esecutata (cfr. all.to 109);

[5.104] il terreno di cui al p.to 104 è identificato dalla **particella 247** e classato come uliveto di classe 3^a con una consistenza di ha. 00.13.68, iscritto alla partita 46283 in testa all'esecutata (cfr. all.to 110);

[5.105] il terreno di cui al p.to 105 è identificato dalla **particella 248** e classato come uliveto di classe 3^a con una consistenza di ha. 00.13.27, iscritto alla partita 40882 in testa all'esecutata (cfr. all.to 111);

[5.106] l'immobile di cui al p.to 106 è un fabbricato rurale identificato dalla **particella 256**, con una



consistenza di ha. 00.00.37, in testa alla società eseguita per la  quota di 1/3 (cfr. all.to 112);

[5.107] l'immobile di cui al p.to 107 è un fabbricato rurale identificato dalla **particella 257**, con una consistenza di ha. 00.00.16, in testa alla società eseguita (cfr. all.to 113);

[5.108] il terreno di cui al p.to 108 è identificato dalla **particella 262** e classato come uliveto di classe 3^a con una consistenza di ha. 00.09.50, iscritto alla partita 55790 in testa all'esecutata (cfr. all.to 114);

[5.109] il terreno di cui al p.to 109 è identificato dalla **particella 264** e classato come pascolo arborato di 1^a con una consistenza di ha. 00.12.27, iscritto alla partita 40882 in testa all'esecutata (cfr. all.to 115);

[5.110] il terreno di cui al p.to 110 è identificato dalla **particella 265** e classato come ficodindia di classe 3^a con una consistenza di ha. 00.17.25, iscritto alla partita 55145 in testa all'esecutata (cfr. all.to 116);

[5.111] il terreno di cui al p.to 111 è identificato dalla **particella 266** e classato come seminativo arborato di 5^a con una consistenza di ha. 00.56.86, iscritto alla partita 55442 in testa all'esecutata (cfr. all.to 117);

[5.112] il terreno di cui al p.to 112 è identificato dalla **particella 269** e classato come seminativo di classe 5^a con una consistenza di ha. 01.07.83, iscritto alla partita 55442 in testa all'esecutata (cfr. all.to 118);

[5.113] il terreno di cui al p.to 113 è identificato dalla **particella 270** e classato come ficodindia di 3^a con una consistenza di ha. 00.22.92, iscritto alla partita 17905 in testa a XXXXXXXXXXXX (cfr. all.to 119);

[5.114] il terreno di cui al p.to 114 è identificato dalla **particella 271** e classato come seminativo arborato di 5^a con una consistenza di ha. 00.64.58, iscritto alla partita 55442 in testa all'esecutata (cfr. all.to 120);

[5.115] il terreno di cui al p.to 115 è identificato dalla **particella 272**, classato come sem. arborato di 5^a con una consistenza di ha. 00.25.59, iscritto alla partita 17905 in testa a XXXXXXXXXXXX (cfr. all.to 121);

[5.116] il terreno di cui al p.to 116 è identificato dalla **particella 273**, classato come sem. arborato di 5^a con una consistenza di ha. 00.25.26, iscritto alla partita 17905 in testa a XXXXXXXXXXXX (cfr. all.to 122);

[5.117] il terreno di cui al p.to 117 è identificato dalla **particella 277** e classato come pascolo di 2^a con una consistenza di ha. 00.29.09, iscritto alla partita 17905 in testa a XXXXXXXXXXXX (cfr. all.to 123);

[5.118] il terreno di cui al p.to 118 è identificato dalla **particella 279** e classato come seminativo di classe 4^a con una consistenza di ha. 00.37.00, iscritto alla partita 53406 in testa all'esecutata (cfr. all.to 124);



- [5.119] il terreno di cui al p.to 119 è identificato dalla **particella 280** e classato come seminativo arborato di 4^a con una consistenza di ha. 00.32.36, iscritto alla partita 50461 in testa all'esecutata (cfr. all.to 125);
- [5.120] il terreno di cui al p.to 120 è identificato dalla **particella 281** e classato come seminativo di classe 3^a con una consistenza di ha. 00.02.39, iscritto alla partita 40882 in testa all'esecutata (cfr. all.to 126);
- [5.121] l'immobile di cui al p.to 121 è un fabbricato rurale identificato dalla **particella 360**, con una consistenza di ha. 00.00.40, in testa alla società eseguita per la **proprietà per 3/4** (cfr. all.to 127);
- [5.122] il terreno di cui al p.to 122 è identificato dalla **particella 361** e classato come seminativo di classe 3^a con una consistenza di ha. 00.13.62, iscritto alla partita 50643 in testa all'esecutata (cfr. all.to 128);
- [5.123] il terreno di cui al p.to 123 è identificato dalla **particella 363** e classato come mandorieto di classe 1^a con una consistenza di ha. 00.77.36, iscritto alla partita 40882 in testa all'esecutata (cfr. all.to 129);
- [5.124] il terreno di cui al p.to 124 è identificato dalla **particella 364** e classato come seminativo arborato di 4^a con una consistenza di ha. 00.55.19, iscritto alla partita 40882 in testa all'esecutata (cfr. all.to 130);
- [5.125] il terreno di cui al p.to 125 è identificato dalla **particella 366** e classato come seminativo arborato di 4^a con una consistenza di ha. 00.08.93, iscritto alla partita 48586 in testa all'esecutata (cfr. all.to 131);
- [5.126] il terreno di cui al p.to 126 è identificato dalla **particella 367** e classato come incolto produttivo di 1^a con una consistenza di ha. 00.18.56, iscritto alla partita 48586 in testa all'esecutata (cfr. all.to 132);
- [5.127] il terreno di cui al p.to 127 è identificato dalla **particella 372** e classato come seminativo di classe 5^a con una consistenza di ha. 00.61.60, iscritto alla partita 40882 in testa all'esecutata (cfr. all.to 133);
- [5.128] il terreno di cui al p.to 128 è identificato dalla **particella 391** e classato come uliveto di classe 2^a con una consistenza di ha. 00.38.80, iscritto alla partita 48586 in testa all'esecutata (cfr. all.to 134);
- [5.129] il terreno di cui al p.to 129 è identificato dalla **particella 395** e classato come ficodindia di classe 3^a con una consistenza di ha. 00.07.31, iscritto alla partita 55145 in testa all'esecutata (cfr. all.to 135);
- [5.130] il terreno di cui al p.to 130 è identificato dalla **particella 403** e classato come uliveto di classe 2^a con una consistenza di ha. 00.23.40, iscritto alla partita 40882 in testa all'esecutata (cfr. all.to 136);
- [5.131] il terreno di cui al p.to 131 è identificato dalla **particella 404** e classato come seminativo arborato di



classe 4^a con una consistenza di ha. 00.31.57, in testa alla società esecutata (cfr. all.to 137);

[5.132] il terreno di cui al p.to 132 è identificato dalla **particella 405** e classato come uliveto di classe 2^a con una consistenza di ha. 00.23.60, iscritto alla partita 47031 in testa all'esecutata (cfr. all.to 138);

[5.133] il terreno di cui al p.to 133 è identificato dalla **particella 407** e classato come seminativo arborato di 4^a con una consistenza di ha. 00.10.18, iscritto alla partita 47232 in testa all'esecutata (cfr. all.to 139);

[5.134] il terreno di cui al p.to 134 già identificato dalla **particella 408** (oggi soppressa cfr. all.to 140), a seguito del frazionamento n. 424811.1/2006, è stato variato all'urbano, ed individua oggi un fabbricato identificato dalla **particella 1130**, in testa alla società esecutata (cfr. all.ti 141 e 142);

[5.135] il terreno di cui al p.to 135 è identificato dalla **particella 409** e classato come incolto produttivo di 1^a con una consistenza di ha. 00.04.50, iscritto alla partita 47233 in testa all'esecutata (cfr. all.to 143);

[5.136] il terreno di cui al p.to 136 è identificato dalla **particella 410** e classato come uliveto di classe 2^a con una consistenza di ha. 00.15.73, iscritto alla partita 47233 in testa all'esecutata (cfr. all.to 144);

[5.137] il terreno di cui al p.to 137 già identificato dalla **particella 411** (oggi soppressa cfr. all.to 145), a seguito del frazionamento n. 405251.1/2006, è stato variato all'urbano, ed individua oggi un fabbricato identificato dalla **particella 1131**, in testa alla società esecutata (cfr. all.ti 146 e 147);

[5.138] il terreno di cui al p.to 138, identificato dalla **particella 412** (oggi soppressa (cfr. all.to 148), è stato **trasferito a terzi**;

[5.139] il terreno di cui al p.to 139 è identificato dalla **particella 417** e classato come mandorleto di classe 2^a con una consistenza di ha. 00.05.50, iscritto alla partita 40882 in testa all'esecutata (cfr. all.to 149);

[5.140] il terreno di cui al p.to 140 è identificato dalla **particella 418** e classato come mandorleto di classe 2^a con una consistenza di ha. 00.06.10, iscritto alla partita 40882 in testa all'esecutata (cfr. all.to 150);

[5.141] il terreno di cui al p.to 141 è identificato dalla **particella 422** e classato come seminativo arborato di 4^a con una consistenza di ha. 00.14.14, iscritto alla partita 40882 in testa all'esecutata (cfr. all.to 151);

[5.142] il terreno di cui al p.to 142 è identificato dalla **particella 431** e classato come pascolo di classe 2^a con una consistenza di ha. 00.01.44, iscritto alla partita 46283 in testa all'esecutata (cfr. all.to 152);

[5.143] l'immobile di cui al p.to 143 è un fabbricato rurale identificato dalla **particella 433** con una consistenza di ha. 00.00.27, iscritto alla partita 17905 in testa a XXXXXXXXX (cfr. all.to 153);

[5.144] il terreno di cui al p.to 144 è identificato dalla **particella 434** e classato come pascolo di 3ª con una consistenza di ha. 00.45.25, iscritto alla partita 17905 in testa a XXXXXXXXX (cfr. all.to 154);

[5.145] il terreno di cui al p.to 145 è identificato dalla **particella 435** e classato come pascolo di 2ª con una consistenza di ha. 00.00.24, iscritto alla partita 17905 in testa a XXXXXXXXX (cfr. all.to 155);

[5.146] il terreno di cui al p.to 146 è identificato dalla **particella 437** e classato come pascolo di 3ª con una consistenza di ha. 00.14.94, iscritto alla partita 17905 in testa a XXXXXXXXX (cfr. all.to 156);

[5.147] il terreno di cui al p.to 147, indicato nell'atto di pignoramento come identificato dalla **particella 447**, secondo quanto si legge nella relazione notarile, è stato ~~indicato erroneamente~~ al posto della part.lla 497;

[5.148] il terreno di cui al p.to 148, indicato nell'atto di pignoramento come identificato dalla **particella 449**, ~~non è stato rinvenuto~~ tra gli archivi informatici del Catasto Terreni;

[5.149] il terreno di cui al p.to 149 è identificato dalla **particella 472** e classato come seminativo arborato di 5ª con una consistenza di ha. 00.12.65, iscritto alla partita 40882 in testa all'esecutata (cfr. all.to 157);

[5.150] il terreno di cui al p.to 150 è identificato dalla **particella 473** e classato come seminativo di classe 5ª con una consistenza di ha. 00.18.94, iscritto alla partita 47232 in testa all'esecutata (cfr. all.to 158);

[5.151] il terreno di cui al p.to 151 è identificato dalla **particella 479** e classato come uliveto di 2ª con una consistenza di ha. 00.45.60, iscritto alla partita 40882 in testa alla società esecutata (cfr. all.to 159);

[5.152] il terreno di cui al p.to 152 è identificato dalla **particella 481** e classato come uliveto di classe 3ª con una consistenza di ha. 00.49.30, iscritto alla partita 40882 in testa all'esecutata (cfr. all.to 160);

[5.153] il terreno di cui al p.to 153 è identificato dalla **particella 483** e classato come uliveto di 3ª con una consistenza di ha. 00.05.66, iscritto alla partita 48586 in testa alla società esecutata (cfr. all.to 161);

[5.154] il terreno di cui al p.to 154 è identificato dalla **particella 484** e classato come seminativo arborato di 4ª con una consistenza di ha. 00.51.90, iscritto alla partita 40882 in testa all'esecutata (cfr. all.to 162);

[5.155] il terreno di cui al p.to 155 è identificato dalla **particella 487**, classato come sem. arborato di 4ª con

una consistenza di ha. 00.13.95, iscritto alla partita 120523 in testa a XXXXXXXXX (cfr. all.to 163);

[5.156] il terreno di cui al p.to 156 è identificato dalla **particella 489** e classato come uliveto di 3ª con una consistenza di ha. 00.17.83, iscritto alla partita 120523 in testa a XXXXXXXXXX (cfr. all.to 164);

[5.157] il terreno di cui al p.to 157 è identificato dalla **particella 494** e classato come seminativo di classe 5ª con una consistenza di ha. 00.22.15, iscritto alla partita 40882 in testa all'esecutata (cfr. all.to 165);

[5.158] il terreno di cui al p.to 158 è identificato dalla **particella 498**, privo di classamento, con una consistenza di ha. 00.06.33, iscritto alla partita 55145 in testa alla società esecutata (cfr. all.to 166);

[5.159] il terreno di cui al p.to 159 già identificato dalla **particella 505** (oggi soppressa cfr. all.to 167), a seguito del frazionamento n. 511421.1/2003, è oggi identificato al catasto terreni dalla **particella 1101** classata come pascolo di classe 3ª con una consistenza di ha. 00.05.40 e dalla **particella 1103** classata come pascolo di classe 3ª con una consistenza di ha. 00.05.36 ed a seguito della variazione all'urbano dalla **particella 1102** classata come una costruzione di categoria C/2 di classe 3ª con una consistenza di mq. 10, tutte in testa a XXXXXXXX (cfr. all.to 168, 169, 170 e 171);

[5.160] il terreno di cui al p.to 160 è identificato dalla **particella 506** e classato come pascolo arborato di 1ª con una consistenza di ha. 00.42.60, iscritto alla partita 48011 in testa all'esecutata (cfr. all.to 172);

[5.161] il terreno di cui al p.to 161 è identificato dalla **particella 524** e classato come seminativo arborato di 4ª con una consistenza di ha. 00.19.30, iscritto alla partita 53169 in testa all'esecutata (cfr. all.to 173);

[5.162] il terreno di cui al p.to 162 è identificato dalla **particella 525** e classato come seminativo arborato di 4ª con una consistenza di ha. 00.26.50, iscritto alla partita 53169 in testa all'esecutata (cfr. all.to 174);

[5.163] il terreno di cui al p.to 163 è identificato dalla **particella 529** e classato come pascolo arborato di 1ª con una consistenza di ha. 00.07.40, iscritto alla partita 46283 in testa all'esecutata (cfr. all.to 175);

[5.184] il terreno di cui al p.to 164 è identificato dalla **particella 531** e classato come pascolo arborato di 1ª con una consistenza di ha. 00.13.63, iscritto alla partita 26736 in testa all'esecutata (cfr. all.to 176);

[5.165] il terreno di cui al p.to 165 è identificato dalla **particella 534** e classato come ficodindia di 3ª con una consistenza di ha. 00.00.25, iscritto alla partita 26736 in testa alla società esecutata (cfr. all.to 177);

[5.166] il terreno di cui al p.to 166 è identificato dalla **particella 535** e classato come ficodindia di classe 3^a con una consistenza di ha. 00.04.76, iscritto alla partita 26736 in testa all'esecutata (cfr. all.to 178);

[5.167] il terreno di cui al p.to 167 è identificato dalla **particella 538** e classato come seminativo arborato di 2^a con una consistenza di ha. 00.05.68, iscritto alla partita 47232 in testa all'esecutata (cfr. all.to 179);

[5.168] il terreno di cui al p.to 168 è identificato dalla **particella 539** e classato come seminativo arborato di 2^a con una consistenza di ha. 00.05.00, iscritto alla partita 47232 in testa all'esecutata (cfr. all.to 180);

[5.169] il terreno di cui al p.to 169 è identificato dalla **particella 540** e classato come seminativo arborato di 2^a con una consistenza di ha. 00.09.20, iscritto alla partita 47232 in testa all'esecutata (cfr. all.to 181);

[5.170] il terreno di cui al p.to 170 è identificato dalla **particella 541** e classato come seminativo arborato di 4^a con una consistenza di ha. 00.10.00, iscritto alla partita 40882 in testa all'esecutata (cfr. all.to 182);


[5.171] il terreno di cui al p.to 171 è identificato dalla **particella 547** e classato come mandorleto di 2^a con una consistenza di ha. 00.27.54, iscritto alla partita 40882 in testa alla società esecutata (cfr. all.to 183);


[5.172] il terreno di cui al p.to 172 è identificato dalla **particella 548** e classato come seminativo di classe 5^a con una consistenza di ha. 00.19.20, iscritto alla partita 47232 in testa all'esecutata (cfr. all.to 184);

[5.173] il terreno di cui al p.to 173 è identificato dalla **particella 549** e classato come seminativo di 5^a con una consistenza di ha. 00.25.17, iscritto alla partita 31097 in testa alla società esecutata (cfr. all.to 185);

[5.174] il terreno di cui al p.to 174 è identificato dalla **particella 550** e classato come seminativo di 5^a con una consistenza di ha. 00.02.40, iscritto alla partita 40882 in testa alla società esecutata (cfr. all.to 186);

[5.175] il terreno di cui al p.to 175 è identificato dalla **particella 551** e classato come uliveto di 3^a con una consistenza di ha. 00.12.86, iscritto alla partita 54445 in testa alla società esecutata (cfr. all.to 187);

[5.176] il terreno di cui al p.to 176, indicato nell'atto di pignoramento come identificato dalla **particella 553**, secondo quanto si legge nella relazione notarile, è stato  indicato erroneamente al posto della part.lla 533;

[5.177] il terreno di cui al p.to 177 è identificato dalla **particella 557** e classato come pascolo arborato di classe 1^a con una consistenza di ha. 00.12.26, iscritto alla partita 50644, in testa alla società esecutata per la  quota di 1/2 (cfr. all.to 188);

[5.178] il terreno di cui al p.to 178 è identificato dalla **particella 558** e classato come pascolo arborato di 1^a con una consistenza di ha. 00.14.06, iscritto alla partita 50643 in testa all'esecutata (cfr. all.to 189);

[5.179] il terreno di cui al p.to 179 è identificato dalla **particella 559** e classato come pascolo arborato di 1^a con una consistenza di ha. 00.03.34, iscritto alla partita 32397 in testa all'esecutata (cfr. all.to 190);

[5.180] il terreno di cui al p.to 180 è identificato dalla **particella 560** e classato come pascolo arborato di 1^a con una consistenza di ha. 00.11.72, iscritto alla partita 50643 in testa all'esecutata (cfr. all.to 191);

[5.181] il terreno di cui al p.to 181 è identificato dalla **particella 561** e classato come pascolo arborato di 3^a con una consistenza di ha. 00.12.33, iscritto alla partita 32397 in testa all'esecutata (cfr. all.to 192);

[5.182] il terreno di cui al p.to 182 è identificato dalla **particella 562** e classato come pascolo arborato di classe 1^a con una consistenza di ha. 00.14.68, iscritto alla partita 50644, in testa alla società esecutata per la **quota di 1/2** (cfr. all.to 193);

[5.183] il terreno di cui al p.to 183 è identificato dalla **particella 563** e classato come seminativo di classe 3^a con una consistenza di ha. 00.21.18, iscritto alla partita 19537, in testa ad XXXXXXXXXX (cfr. all.to 194);

[5.184] il terreno di cui al p.to 184 è identificato dalla **particella 564** e classato come seminativo di classe 3^a con una consistenza di ha. 00.11.09, iscritto alla partita 50644, in testa alla società esecutata per la **quota di 1/2** (cfr. all.to 195);

[5.185] il terreno di cui al p.to 185 è identificato dalla **particella 565** e classato come seminativo di classe 3^a con una consistenza di ha. 00.07.28, iscritto alla partita 50644, in testa alla società esecutata per la **quota di 1/2** (cfr. all.to 196);

[5.186] il terreno di cui al p.to 186 è identificato dalla **particella 566** e classato come seminativo di 3^a con una consistenza di ha. 00.07.07, iscritto alla partita 54255 in testa alla società esecutata (cfr. all.to 197);

[5.187] il terreno di cui al p.to 187 è identificato dalla **particella 567** e classato come seminativo arborato di 4^a con una consistenza di ha. 00.07.24, iscritto alla partita 50643 in testa all'esecutata (cfr. all.to 198);

[5.188] il terreno di cui al p.to 188 è identificato dalla **particella 568** e classato come seminativo arborato di 4^a con una consistenza di ha. 00.18.92, iscritto alla partita 50643 in testa all'esecutata (cfr. all.to 199);

- [5.189] il terreno di cui al p.to 189 è identificato dalla **particella 569** e classato come seminativo arborato di 4ª con una consistenza di ha. 00.04.94, iscritto alla partita 32397 in testa all'esecutata (cfr. all.to 200);
- [5.190] il terreno di cui al p.to 190 è identificato dalla **particella 570** e classato come seminativo arborato di 4ª con una consistenza di ha. 00.06.86, iscritto alla partita 32397 in testa all'esecutata (cfr. all.to 201);
- [5.191] il terreno di cui al p.to 191 è identificato dalla **particella 580** e classato come ficodindia di classe 3ª con una consistenza di ha. 00.01.34, iscritto alla partita 5155 in testa a XXXXXXXX (cfr. all.to 202);
- [5.192] il terreno di cui al p.to 192 è identificato dalla **particella 583** e classato come pascolo arborato di 1ª con una consistenza di ha. 00.15.70, iscritto alla partita 55790 in testa all'esecutata (cfr. all.to 203);
- [5.193] il terreno di cui al p.to 193 è identificato dalla **particella 588** e classato come pascolo arborato di 1ª con una consistenza di ha. 00.10.22, iscritto alla partita 35207 in testa all'esecutata (cfr. all.to 204);
- [5.194] il terreno di cui al p.to 194 è identificato dalla **particella 590** e classato come pascolo arborato di 1ª con una consistenza di ha. 00.10.18, iscritto alla partita 38727 in testa all'esecutata (cfr. all.to 205);
- [5.195] il terreno di cui al p.to 195 è identificato dalla **particella 594** e classato come pascolo arborato di 1ª con una consistenza di ha. 00.01.73, iscritto alla partita 50309 in testa all'esecutata (cfr. all.to 206);
- [5.196] il terreno di cui al p.to 196 è identificato dalla **particella 595** e classato come pascolo arborato di 1ª con una consistenza di ha. 00.11.25, iscritto alla partita 46283 in testa all'esecutata (cfr. all.to 207);
- [5.197] il terreno di cui al p.to 197 è identificato dalla **particella 600** e classato come incolto produttivo di 1ª con una consistenza di ha. 00.13.90, iscritto alla partita 40882 in testa all'esecutata (cfr. all.to 208);
- [5.198] il terreno di cui al p.to 198 è identificato dalla **particella 601** e classato come incolto produttivo di 1ª con una consistenza di ha. 00.13.90, iscritto alla partita 40882 in testa all'esecutata (cfr. all.to 209);
- [5.199] il terreno di cui al p.to 199 è identificato dalla **particella 602** e classato come incolto produttivo di 1ª con una consistenza di ha. 00.15.10, iscritto alla partita 40882 in testa all'esecutata (cfr. all.to 210);
- [5.200] il terreno di cui al p.to 200 è identificato dalla **particella 603** e classato come incolto produttivo di 1ª con una consistenza di ha. 00.14.90, iscritto alla partita 40882 in testa all'esecutata (cfr. all.to 211);
- [5.201] il terreno di cui al p.to 201 è identificato dalla **particella 604** e classato come incolto produttivo di 1ª

con una consistenza di ha. 00.13.70, iscritto alla partita 40882 in testa all'esecutata (cfr. all.to 212);

[5.202] il terreno di cui al p.to 202 è identificato dalla **particella 605** e classato come incolto produttivo di 1ª con una consistenza di ha. 00.04.70, iscritto alla partita 40882 in testa all'esecutata (cfr. all.to 213);

[5.203] il terreno di cui al p.to 203 è identificato dalla **particella 606** e classato come incolto produttivo di 1ª con una consistenza di ha. 00.04.40, iscritto alla partita 40882 in testa all'esecutata (cfr. all.to 214);

[5.204] il terreno di cui al p.to 204 già identificato dalla **particella 615** (variata dal catasto terreni al catasto fabbricati come ente urbano cfr. all.ti 215 e 216), a seguito del frazionamento n. 17990.1/2010, è oggi identificato all'urbano (a seguito della soppressione della particella 615 sub. 1 cfr. all.to 217) dalla **particella 615 sub. 4** classata come una costruzione di categoria A/7 di classe 2ª con una consistenza di 6,5 vani e dalla **particella 615 sub. 5** classata come una costruzione di categoria A/7 di classe 2ª con una consistenza di 6,5 vani, entrambe in testa a XXXXXXXXXX (cfr. all.ti 218 e 219);

[5.205] il terreno di cui al p.to 205 è identificato dalla **particella 617** e classato come seminativo di 5ª con una consistenza di ha. 00.31.88, iscritto alla partita 40882 in testa alla società esecutata (cfr. all.to 220);

[5.206] il terreno di cui al p.to 206 è identificato dalla **particella 625** e classato come seminativo arborato di 5ª con una consistenza di ha. 00.05.68, iscritto alla partita 49698 in testa all'esecutata (cfr. all.to 221);

[5.207] il terreno di cui al p.to 207 è identificato dalla **particella 626** e classato come seminativo arborato di 5ª con una consistenza di ha. 00.05.68, iscritto alla partita 49698 in testa all'esecutata (cfr. all.to 222);

[5.206] il terreno di cui al p.to 208 è identificato dalla **particella 643** e classato come seminativo di 3ª con una consistenza di ha. 00.12.67, iscritto alla partita 49233 in testa alla società esecutata (cfr. all.to 223);

[5.209] il terreno di cui al p.to 209 è identificato dalla **particella 644** e classato come seminativo di 5ª con una consistenza di ha. 00.12.67, iscritto alla partita 49233 in testa alla società esecutata (cfr. all.to 224);

[5.210] il terreno di cui al p.to 210 è identificato dalla **particella 645** e classato come seminativo di 5ª con una consistenza di ha. 00.23.74, iscritto alla partita 49233 in testa alla società esecutata (cfr. all.to 225);

[5.211] il terreno di cui al p.to 211 è identificato dalla **particella 646** e classato come seminativo di 5ª con una consistenza di ha. 00.23.74, iscritto alla partita 49233 in testa alla società esecutata (cfr. all.to 226);

[5.212] il terreno di cui al p.to 212 è identificato dalla **particella 647** e classato come mandorleto di classe 5ª con una consistenza di ha. 00.11.07, iscritto alla partita 49233 in testa all'esecutata (cfr. all.to 227);

[5.213] il terreno di cui al p.to 213 è identificato dalla **particella 648** e classato come mandorleto di classe 5ª con una consistenza di ha. 00.11.07, iscritto alla partita 49233 in testa all'esecutata (cfr. all.to 228);

6) Ulteriori verifiche e riscontri comparati catastali-notarili-ipotecari sui beni oggetto di pignoramento

Come riportato nella Tabella 1, alcune delle particelle, che identificano terreni indicati nell'atto di pignoramento, risultano attualmente intestate a terzi.

Per chiarire tali circostanze ho effettuato ulteriori accertamenti catastali ed ho acquisito, presso l'Agenzia del Territorio, presso l'Archivio Notarile e presso i Notai roganti una serie di ispezioni ipotecarie e di atti pubblici dai quali è emerso quanto di seguito.

[6.1] il terreno identificato nel foglio 15 dalla **particella 25** (p.to 10 della Tabella 1), ancora in testa catastalmente al Sig. XXXXXX (cfr. il già citato all.to 10), è stato trasferito alla Società XXXXXXXXXXXXX S.p.A. con l'atto pubblico n. 13266 di rep. stipulato in data 19 febbraio 1969 dal Notaio Enrico Rocca (cfr. all.to 229);

[6.2] relativamente al terreno identificato nel foglio 15 dalla **particella 134** (p.to 47 della Tabella 1), in testa catastalmente al Sig. XXXXXX (cfr. il già citato all.to 50), dall'ispezione ipotecaria non è stato rinvenuto alcun dato utile; il "Certificato Notarile" riporta che tale terreno è stato trasferito alla Società XXXXXXXXXXXXX S.p.A. con l'atto pubblico stipulato in data 30 maggio 1975 dal Notaio Enrico Rocca;

[6.3] relativamente al terreno identificato nel foglio 15 dalla **particella 152** (p.to 57 della Tabella 1), in testa catastalmente al Sig. XXXXX (cfr. il già citato all.to 60), dall'ispezione ipotecaria non è stato rinvenuto alcun dato utile; il "Certificato Notarile" riporta che tale terreno è stato trasferito alla Società XXXXXXXXXXXXX S.p.A. con l'atto pubblico stipulato in data 30 maggio 1975 dal Notaio Enrico Rocca;

[8.4] il terreno identificato nel foglio 15 dalla **particella 171** (p.to 62 della Tabella 1), ancora in testa catastalmente alla Sig.ra XXXXXX (cfr. il già citato all.to 65), è stato trasferito alla Società



XXXXXXXXXXXX S.p.A. con l'atto pubblico n. 72573 di rep. stipulato in data 09 febbraio 1982 dal Notaio Enrico Rocca (cfr. all.to 230);

[6.5] il terreno già identificato nel foglio 15 dalla **particella 175** (p.to 63 della Tabella 1), oggi in testa catastalmente ai Sigg. XXXXXXXX (cfr. i già citati all.ti 66, 67, 68 e 69), **si appartiene a questi ultimi** in forza dell'atto pubblico n. 9356 di rep. stipulato in data 18 maggio 1999 dal Notaio Margherita Frosina (cfr. all.to 231);

[6.6] il terreno identificato nel foglio 15 dalla **particella 184** (p.to 64 della Tabella 1), ancora in testa catastalmente alla Sig.ra XXXXXXXX (cfr. il già citato all.to 70), è stato trasferito alla Società XXXXXXXXXXXX S.p.A. con l'atto pubblico n. 72573 di rep. stipulato in data 09 febbraio 1982 dal Notaio Enrico Rocca (cfr. il già citato all.to 230);

[8.7] il terreno identificato nel foglio 15 dalla **particella 186** (p.to 65 della Tabella 1), ancora in testa catastalmente alla Sig.ra XXXXXXXX (cfr. il già citato all.to 71), è stato trasferito alla Società XXXXXXXXXXXX S.p.A. con l'atto pubblico n. 72573 di rep. stipulato in data 09 febbraio 1982 dal Notaio Enrico Rocca (cfr. il già citato all.to 230);

[6.8] il terreno identificato nel foglio 15 dalla **particella 187** (p.to 66 della Tabella 1), ancora in testa catastalmente alla Sig.ra XXXXXXXX (cfr. il già citato all.to 72), è stato trasferito alla Società XXXXXXXXXXXX S.p.A. con l'atto pubblico n. 72573 di rep. stipulato in data 09 febbraio 1982 dal Notaio Enrico Rocca (cfr. il già citato all.to 230);

[6.9] il terreno identificato nel foglio 15 dalla **particella 189** (p.to 68 della Tabella 1), ancora in testa catastalmente alla Sig.ra XXXXXXXX (cfr. il già citato all.to 74), è stato trasferito alla Società XXXXXXXXXXXX S.p.A. con l'atto pubblico n. 72573 di rep. stipulato in data 09 febbraio 1982 dal Notaio Enrico Rocca (cfr. il già citato all.to 230);

[6.10] relativamente al terreno identificato nel foglio 15 dalla **particella 211** (p.to 81 della Tabella 1), in testa catastalmente alla Sig.ra XXXXXXXX (cfr. il già citato all.to 87), dall'ispezione ipotecaria non è stato rinvenuto alcun dato utile (cfr. all.to 232); il "Certificato Notarile" riporta che tale terreno è stato



trasferito alla Società XXXXXXXXXXXX S.p.A. con l'atto pubblico stipulato in data 25 novembre 1963 dal Notaio G. Ferrauto;

[6.11] relativamente al terreno identificato nel foglio 15 dalla **particella 217** (p.to 84 della Tabella 1), in testa catastalmente a XXXXXXXX (cfr. il già citato all.to 90), il "Certificato Notarile" riporta che è stato trasferito alla Società XXXXXXXXXXXX S.p.A. con l'atto pubblico stipulato in data 26 giugno 1958 dal Notaio G. Angilella;

[6.12] relativamente al terreno identificato nel foglio 15 dalla **particella 235** (p.to 94 della Tabella 1), in testa catastalmente alla Sig.ra XXXXXXXX (cfr. il già citato all.to 100), il "Certificato Notarile" riporta che è stato trasferito alla Società XXXXXXXXXXXX S.p.A. con l'atto pubblico stipulato in data 22 dicembre 1975 dal Notaio Enrico Rocca;

[6.13] il terreno identificato nel foglio 15 dalla **particella 270** (p.to 113 della Tabella 1), ancora in testa catastalmente alla Sig.ra XXXXXXXX (cfr. il già citato all.to 119), è stato trasferito alla Società XXXXXXXXXXXX S.p.A. con l'atto pubblico n. 72573 di rep. stipulato in data 09 febbraio 1982 dal Notaio Enrico Rocca (cfr. il già citato all.to 230);

[6.14] il terreno identificato nel foglio 15 dalla **particella 272** (p.to 115 della Tabella 1), ancora in testa catastalmente alla Sig.ra XXXXXXXX (cfr. il già citato all.to 121), è stato trasferito alla Società XXXXXXXXXXXX S.p.A. con l'atto pubblico n. 72573 di rep. stipulato in data 09 febbraio 1982 dal Notaio Enrico Rocca (cfr. il già citato all.to 230);

[6.15] il terreno identificato nel foglio 15 dalla **particella 273** (p.to 116 della Tabella 1), ancora in testa catastalmente alla Sig.ra XXXXX (cfr. il già citato all.to 122), è stato trasferito alla Società XXXXXXXXXXXX S.p.A. con l'atto pubblico n. 72573 di rep. stipulato in data 09 febbraio 1982 dal Notaio Enrico Rocca (cfr. il già citato all.to 230);

[6.16] il terreno identificato nel foglio 15 dalla **particella 277** (p.to 117 della Tabella 1), ancora in testa catastalmente alla Sig.ra XXXXXXXX (cfr. il già citato all.to 123), è stato trasferito alla Società XXXXXXXXXXXX S.p.A. con l'atto pubblico n. 72573 di rep. stipulato in data 09 febbraio 1982 dal

Notaio Enrico Rocca (cfr. il già citato all.to 230);

[6.17] i terreni identificati nel foglio 15 dalla **particella 433** (p.to 143 della Tabella 1), dalla **particella 434** (p.to 144 della Tabella 1), dalla **particella 435** (p.to 145 della Tabella 1) e dalla **particella 437** (p.to 146 della Tabella 1), tutte in testa catastalmente a XXXXX (cfr. i già citati all.ti 153, 154, 155 e 156), sono stati trasferiti alla Società XXXXXXXXXXXX S.p.A. con l'atto pubblico n. 72573 di rep. stipulato in data 09 febbraio 1982 dal Notaio Enrico Rocca (cfr. il già citato all.to 230).

[6.18] relativamente ai terreni identificato nel foglio 15 dalla **particella 487** (p.to 155 della Tabella 1), e dalla **particella 469** (p.to 156 della Tabella 1), in testa catastalmente al Sig. XXXXXXXX (cfr. i già citati all.ti 163 e 164), dall'ispezione ipotecaria non è stato rinvenuto alcun dato utile (cfr. all.to 233); il "Certificato Notarile" riporta che tali terreni sono stati trasferito alla Società XXXXXXXXXXXX S.p.A. con l'atto pubblico stipulato in data 27 dicembre 1977 dal Notaio Enrico Rocca;

[6.19] il terreno già identificato nel foglio 15 dalla **particella 505** (p.to 159 della Tabella 1), ancora in testa catastalmente alla Sig.ra XXXXXXXX (cfr. il già citato all.ti 167, 168, 169, 170 e 171), è stato trasferito alla Società XXXXXXXXXXXX S.p.A. con l'atto pubblico n. 72573 di rep. stipulato in data 09 febbraio 1982 dal Notaio Enrico Rocca (cfr. il già citato all.to 230);

[6.20] relativamente al terreno identificato nel foglio 15 dalla **particella 563** (p.to 183 della Tabella 1), in testa catastalmente ai Sigg. XXXXXXXX (cfr. il già citato all.to 194), dall'ispezione ipotecaria non è stato rinvenuto alcun dato utile; il "Certificato Notarile" riporta che tale terreno è stato trasferito alla Società XXXXXXXXXXXX S.p.A. con l'atto pubblico stipulato in data 10 maggio 1973 dal Notaio Enrico Rocca;

[6.21] relativamente al terreno identificato nel foglio 15 dalla **particella 580** (p.to 191 della Tabella 1), in testa catastalmente al Sig. XXXXXXXX (cfr. il già citato all.to 202), dall'ispezione ipotecaria non è stato rinvenuto alcun dato utile; il "Certificato Notarile" riporta che tale terreno è stato trasferito alla Società XXXXXXXXXXXX S.p.A. con l'atto pubblico stipulato in data 30 maggio 1975 dal Notaio Enrico Rocca;

[6.22] il terreno già identificato nel foglio 15 dalla **particella 615** (p.to 204 della Tabella 1), oggi in testa catastalmente ai Sigg.ri XXXXXX (cfr. i già citati all.ti 218 e 219), si appartiene a questi ultimi in forza dell'atto pubblico n. 11916 di rep. stipulato in data 07 dicembre 1998 dal Notaio Roberto Allotta (cfr. all.to 234).

Peraltro, in sede di verifiche catastali, è emersa l'evidente incongruenza tra la consistenza della **particella 901** indicata nella visura catastale (ha. 04.57.43) e quella rilevabile graficamente dallo stralcio del foglio di mappa (circa ha. 00.55.80); ritenendo che tale incongruenza derivi da un errore di trascrizione dei dati, ho assunto quale superficie corretta quella rilevabile graficamente.

Infine, in relazione al mancato inserimento in mappa delle frazionate derivate dalla **particella 505** (1101, 1102 3 1103), ho presentato all'Agenzia del Territorio un'apposita istanza, esitata dall'Ufficio in data 30 luglio 2010, con il rilascio dello stralcio di foglio aggiornato (cfr. all.to 235).

7) Accertamenti urbanistici sui beni oggetto di pignoramento

Ultimate le verifiche ed i riscontri catastali e sull'attuale proprietà degli immobili oggetto dell'atto di pignoramento notificato in data 04 dicembre 1996 trascritto in data 11 novembre 1998 ai nn° 35900/29229 ho verificato in quale zona urbanistica ricade ciascuna particella.

Tenuto conto della consistenza catastale ho calcolato la parzializzazione nel caso in cui una singola particella ricade in zone urbanistiche diverse.

Tale operazione è stata resa possibile integrando il foglio del P.R.G. della zona, in formato digitale [cfr. all.ti 236 (quadrante nord-ovest), 237 (quadrante nord-est), 238 (quadrante sud-ovest) e 239 (quadrante sud-est)], con gli stralci catastali del foglio di mappa n. 15 [cfr. all.ti 240 (quadrante nord-ovest), 241 (quadrante nord-est), 242 (quadrante sud-ovest) e 243 (quadrante sud-est)] ed effettuando poi un puntuale riscontro con quanto riportato nei certificati di destinazione urbanistica allegati al fascicolo del procedimento.

L'esito dei precedenti accertamenti è riepilogato nella seguente **Tabella 2** che:

- include il terreno già individuato dalla **particella 175** (ed oggi individuato dalle particelle 1143

[redacted] 1144 ed 1145), indicata nell'atto di pignoramento che, dagli accertamenti condotti, è stato trasferito al Sigg. XXXXXXXX in forza dell'atto pubblico n. 9356 di rep. stipulato in data 18 maggio 1999 dal Notaio Margherita Frosina, quindi successivamente alla notifica del pignoramento;

- non include la superficie dei terreni individuati dalle particelle 447 e 553, indicate nell'atto di pignoramento, per le quali, nella relazione notarile, è stato precisato che le stesse "... sono state erroneamente indicate ..." al posto delle particelle 497 e 533, per le quali non sono stati forniti altri elementi di identificazione (superfici o confini);
- non include la superficie del terreno individuato dalla particella 449, indicata nell'atto di pignoramento, che non è stata rinvenuta tra gli archivi informatici catastali;
- non include i terreni individuati dalle particelle 220 e 412, indicate nell'atto di pignoramento ma, per le quali, nella relazione notarile, è stato precisato che le stesse "... con atto del 6 aprile 1995 ... del notaio Enrico Rocca di Palermo, ivi registrato e trascritto il 20 aprile 1995 ai nn. 15143/11436 ... sono state trasferite dalla società XXXXXXXXXXXX S.p.A. a favore dei signori Sparacio Gaetano ... e Alessi Vincenzina ...";
- non include il terreno già individuato dalla particella 615 (ed oggi individuato dalle particelle 614/4 e 615/5), indicata nell'atto di pignoramento che, dagli accertamenti condotti, è stato trasferito ai Sigg. XXXXXXXX in forza dell'atto pubblico n. 11916 di rep. stipulato in data 07 dicembre 1998 dal Notaio Roberto Allotta.

La tabella riporta i seguenti dati:

- nella prima colonna il numero progressivo attribuito;
- nella seconda colonna la proprietà quale risultante dagli accertamenti condotti;
- nella terza colonna la tipologia dell'immobile;
- nella quarta e quinta colonna, gli identificativi catastali dell'immobile;

- nella sesta colonna la superficie catastale⁵;
- nella settima colonna il quadrante del foglio in cui insiste l'immobile;
- nell'ottava, nona e decima colonna la destinazione urbanistica dell'immobile e, nello specifico:
 - VL1: zona di "... villeggiatura ed attrezzature turistico-alberghiere ..."6;
 - VL2: zona di "... villeggiatura ed attrezzature turistico-alberghiere ..."7;
 - FR: zona di salvaguardia e fasce di rispetto⁸.

Tabella 2									
Prog.	Proprietà	Tipologia	Foglio	P.la	Sup.	Quadrante	VL1	VL2	FR
1	XXXXXXXXXXXX	terreno	15	13	5.456	n-o	3.349	0,00	2.107
2	XXXXXXXXXXXX	terreno	15	14	1.613	n-o	390	0,00	1.223
3	XXXXXXXXXXXX	terreno	15	15	5.456	n-o	443	0,00	5.013
4	XXXXXXXXXXXX	terreno	15	18	1.168	s-o	0,00	0,00	1.168
5	XXXXXXXXXXXX	terreno	15	19	1.831	s-o	0,00	0,00	1.831
6	XXXXXXXXXXXX	terreno	15	20	4.311	s-o/n-o	0,00	0,00	4.311
7	XXXXXXXXXXXX	terreno	15	21	7.214	n-o	0,00	0,00	7.214
8	XXXXXXXXXXXX	terreno	15	23	1.370	n-o	0,00	0,00	1.370
9	XXXXXXXXXXXX	terreno	15	24	1.999	n-o	0,00	0,00	1.999
10	XXXXXXXXXXXX	terreno	15	25	3.489	n-o	0,00	0,00	3.489
11	XXXXXXXXXXXX	terreno	15	26	8.508	n-o	0,00	0,00	8.508
12	XXXXXXXXXXXX	terreno	15	27	1.767	n-o	0,00	0,00	1.767
13	XXXXXXXXXXXX	terreno	15	28	3.856	n-o	0,00	0,00	3.856

⁵ Rettificata per la particella 901

⁶ In tale zona è ammessa l'edificazione, subordinata alla adozione di piani particolareggiati ed alla approvazione dei piani di lottizzazione, con costruzioni sia di tipo isolato sia a schiera, un indice di densità fondiaria non superiore a 0,40 mc/mq, un'altezza massima di m. 7,00 ed un rapporto di copertura non superiore al 10%; per le costruzioni di tipo isolato è prescritta la cessione al Comune di un'area pari al 30% di quella proposta per l'insediamento ed un lotto minimo di mq. 1.000

⁷ In tale zona è ammessa l'edificazione, subordinata alla adozione di piani particolareggiati ed alla approvazione dei piani di lottizzazione, con costruzioni sia di tipo isolato sia a schiera, un indice di densità fondiaria non superiore a 0,20 mc/mq, un'altezza massima di m. 7,00 ed un rapporto di copertura non superiore al 10%; per le costruzioni di tipo isolato è prescritta la cessione al Comune di un'area pari al 30% di quella proposta per l'insediamento ed un lotto minimo di mq. 1.000

⁸ In tale zona è costituito un vincolo di inedificabilità assoluta, con la precisazione che "... le densità edilizie, se segnate, potranno essere assarvite ..."

14	XXXXXXXXXX	terreno	15	29	2.884	n-o	0,00	0,00	2.884
15	XXXXXXXXXX	terreno	15	30	3.883	n-o	0,00	0,00	3.883
16	XXXXXXXXXX	terreno	15	31	3.899	n-o	0,00	0,00	3.899
17	XXXXXXXXXX	terreno	15	32	6.686	n-o	0,00	0,00	6.686
18	XXXXXXXXXX	terreno	15	33	9.093	n-o	0,00	0,00	9.093
19	XXXXXXXXXX	terreno	15	34	14.413	n-o	1.107	0,00	13.306
20	XXXXXXXXXX	fab. rurale	15	35	71	n-o	0,00	0,00	71
21	XXXXXXXXXX	terreno	15	36	6.200	n-o	923	0,00	5.277
22	XXXXXXXXXX	terreno	15	37	25.677	n-o	0,00	0,00	25.677
23	XXXXXXXXXX	terreno	15	38	9.204	n-o	0,00	0,00	9.204
24	XXXXXXXXXX	terreno	15	40	15.415	n-e	15.347	0,00	69
25	XXXXXXXXXX	terreno	15	41	4.746	n-e	4.746	0,00	0,00
26	XXXXXXXXXX	terreno	15	42	2.650	n-e	2.650	0,00	0,00
27	XXXXXXXXXX	terreno	15	900 ⁹	7.445	n-o	7.349	0,00	96
28	XXXXXXXXXX	terreno	15	901	5.580	n-o	3.071	0,00	2.509
29	XXXXXXXXXX	terreno	15	45	48	n-o	48	0,00	0,00
30	XXXXXXXXXX	terreno	15	46	916	n-o	916	0,00	0,00
31	XXXXXXXXXX	terreno	15	47	5.210	n-o/s-o	5.210	0,00	0,00
32/1	XXXXXXXXXX	terreno	15	1064	35	n-o	35	0,00	0,00
32/2	XXXXXXXXXX	terreno	15	1065	27	n-o	27	0,00	0,00
32/3	XXXXXXXXXX	terreno	15	1066	289	n-o	289	0,00	0,00
33	XXXXXXXXXX	terreno	15	49	55	n-o	55	0,00	0,00
34	XXXXXXXXXX	terreno	15	50	94	n-o	94	0,00	0,00
35	XXXXXXXXXX	terreno	15	52	1.415	n-o	1.415	0,00	0,00
36	XXXXXXXXXX	terreno	15	54	2.675	n-o/s-o	2.675	0,00	0,00
37	XXXXXXXXXX	terreno	15	55	1.533	s-o	1.533	0,00	0,00
38	XXXXXXXXXX	terreno	15	61	8.279	n-o/s-o	8.279	0,00	0,00
39	XXXXXXXXXX	terreno	15	62	2.220	n-o	2.220	0,00	0,00
40	XXXXXXXXXX	terreno	15	63	86	n-o	86	0,00	0,00
41	XXXXXXXXXX	terreno	15	64	1.310	n-o/s-o	1.310	0,00	0,00

⁹ A differenza di quanto riportato nel certificato di destinazione urbanistica ricade in due diverse zone

42	XXXXXXXXXXXX	terreno	15	117	9.074	s-o	9.074	0,00	0,00
43	XXXXXXXXXXXX	terreno	15	118	3.023	s-o	3.023	0,00	0,00
44	XXXXXXXXXXXX	terreno	15	123	3.144	s-o	3.144	0,00	0,00
45	XXXXXXXXXXXX	terreno	15	127	1.022	s-o	1.022	0,00	0,00
46	XXXXXXXXXXXX	terreno	15	133 ^p	2.715	n-o	2.120	0,00	595
47	XXXXXXXXXXXX	terreno	15	134	1.450	s-e/s-o	1.450	0,00	0,00
48	XXXXXXXXXXXX	terreno	15	138	3.380	s-e/s-o	3.380	0,00	0,00
49	XXXXXXXXXXXX	terreno	15	139	855	s-o	855	0,00	0,00
50	XXXXXXXXXXXX	terreno	15	143	3.816	s-e	3.816	0,00	0,00
51	XXXXXXXXXXXX	terreno	15	144	1.267	s-o	1.267	0,00	0,00
52	XXXXXXXXXXXX	terreno	15	145	2.187	s-o	2.187	0,00	0,00
53	XXXXXXXXXXXX	terreno	15	146	2.618	s-e/s-o	2.618	0,00	0,00
54	XXXXXXXXXXXX	terreno	15	147	2.341	s-e/s-o	2.341	0,00	0,00
55	XXXXXXXXXXXX	terreno	15	148	1.106	s-e/s-o	1.108	0,00	0,00
56	XXXXXXXXXXXX	terreno	15	151	4.154	s-e	4.154	0,00	0,00
57	XXXXXXXXXXXX	terreno	15	152	3.560	s-e	3.560	0,00	0,00
58	XXXXXXXXXXXX	terreno	15	160	595	s-e	595	0,00	0,00
59	XXXXXXXXXXXX	terreno	15	164	700	s-e	700	0,00	0,00
60	XXXXXXXXXXXX	terreno	15	169	1.088	s-e	1.088	0,00	0,00
61	XXXXXXXXXXXX	terreno	15	170	643	s-e	643	0,00	0,00
62	XXXXXXXXXXXX	terreno	15	171	6.448	s-e	6.448	0,00	0,00
63/1	XXXXXXXXXXXX	terreno	15	1143	2.336	s-e	1.548	789	0,00
63/2	XXXXXXXXXXXX	terreno	15	1144	81	s-e	25	56	0,00
63/3	XXXXXXXXXXXX	terreno	15	1145	1.341	s-e	281	1.060	0,00
64	XXXXXXXXXXXX	terreno	15	184	4.338	s-e	1.965	2.373	0,00
65	XXXXXXXXXXXX	terreno	15	186	842	s-e	842	0,00	0,00
66	XXXXXXXXXXXX	terreno	15	187	3.757	s-e	3.757	0,00	0,00
67	XXXXXXXXXXXX	terreno	15	188	9.472	s-e	9.472	0,00	0,00
68	XXXXXXXXXXXX	terreno	15	189	5.328	s-e	5.328	0,00	0,00
69	XXXXXXXXXXXX	terreno	15	190	6.073	s-e	6.073	0,00	0,00
70	XXXXXXXXXXXX	terreno	15	191	5.783	s-e	5.783	0,00	0,00
71	XXXXXXXXXXXX	terreno	15	192	3.220	s-e	3.220	0,00	0,00

72	XXXXXXXXXX	terreno	15	193	6.020	n-e/s-e	6.020	0,00	0,00
73	XXXXXXXXXX	terreno	15	194	5.595	n-e	5.595	0,00	0,00
74	XXXXXXXXXX	terreno	15	195	3.383	n-e	3.383	0,00	0,00
75	XXXXXXXXXX	terreno	15	198	6.115	n-e	6.115	0,00	0,00
76	XXXXXXXXXX	terreno	15	201	4.744	n-e	4.744	0,00	0,00
77	XXXXXXXXXX	terreno	15	203	1.566	n-e	1.566	0,00	0,00
78	XXXXXXXXXX	terreno	15	204	2.785	n-e	2.785	0,00	0,00
79	XXXXXXXXXX	terreno	15	208	800	n-e	800	0,00	0,00
80	XXXXXXXXXX	terreno	15	210	3.035	n-e	3.035	0,00	0,00
81	XXXXXXXXXX	terreno	15	211	2.616	n-e	2.616	0,00	0,00
82	XXXXXXXXXX	terreno	15	212	3.757	n-e	3.757	0,00	0,00
83	XXXXXXXXXX	terreno	15	213	24	n-e	24	0,00	0,00
84	XXXXXXXXXX	terreno	15	217	1.753	n-e	1.753	0,00	0,00
85	XXXXXXXXXX	terreno	15	218	627	n-e	627	0,00	0,00
86	XXXXXXXXXX	terreno	15	222	5.280	n-e	5.280	0,00	0,00
87	XXXXXXXXXX	terreno	15	223	856	n-e	856	0,00	0,00
88	XXXXXXXXXX	terreno	15	224	715	n-e	715	0,00	0,00
89	XXXXXXXXXX	terreno	15	225	1.022	n-e	1.022	0,00	0,00
90	XXXXXXXXXX	terreno	15	227	2.454	n-e	2.454	0,00	0,00
91	XXXXXXXXXX	terreno	15	229	5.376	n-e	5.376	0,00	0,00
92	XXXXXXXXXX	terreno	15	233	2.556	n-e	2.556	0,00	0,00
93	XXXXXXXXXX	terreno	15	235	3.884	n-e/s-e	3.884	0,00	0,00
94	XXXXXXXXXX	terreno	15	236	1.840	n-e/s-e	1.840	0,00	0,00
95	XXXXXXXXXX	terreno	15	237	5.299	s-e	5.299	0,00	0,00
96	XXXXXXXXXX	terreno	15	238	2.535	n-e/s-e	2.535	0,00	0,00
97	XXXXXXXXXX	terreno	15	239	2.536	n-e/s-e	2.536	0,00	0,00
98	XXXXXXXXXX	terreno	15	240	2.658	n-e/s-e	2.658	0,00	0,00
99	XXXXXXXXXX	terreno	15	242	3.063	n-e/s-e	3.063	0,00	0,00
100	XXXXXXXXXX	terreno	15	243	3.957	n-e	3.957	0,00	0,00
101	XXXXXXXXXX	terreno	15	245	1.115	n-e	1.115	0,00	0,00
102	XXXXXXXXXX	terreno	15	246	1.339	n-e	1.339	0,00	0,00
103	XXXXXXXXXX	terreno	15	247	1.368	n-e	1.368	0,00	0,00

104	XXXXXXXXXXXX	terreno	15	248	1.327	n-e	1.327	0,00	0,00
105	XXXXXXXXXXXX	fabbr. rurale	15	256	37	n-o	37	0,00	0,00
106	XXXXXXXXXXXX	fabbr. rurale	15	257	16	n-o	16	0,00	0,00
107	XXXXXXXXXXXX	terreno	15	262	950	s-e	950	0,00	0,00
108	XXXXXXXXXXXX	terreno	15	264	1.227	s-e	1.227	0,00	0,00
109	XXXXXXXXXXXX	terreno	15	265	1.725	n-e/s-e	1.725	0,00	0,00
110	XXXXXXXXXXXX	terreno	15	266	5.686	s-e	5.686	0,00	0,00
111	XXXXXXXXXXXX	terreno	15	269	10.783	s-e	10.783	0,00	0,00
112	XXXXXXXXXXXX	terreno	15	270	2.292	s-e	2.292	0,00	0,00
113	XXXXXXXXXXXX	terreno	15	271	6.458	s-e	6.458	0,00	0,00
114	XXXXXXXXXXXX	terreno	15	272	2.559	s-e	2.559	0,00	0,00
115	XXXXXXXXXXXX	terreno	15	273	2.526	s-e	2.526	0,00	0,00
116	XXXXXXXXXXXX	terreno	15	277	2.909	s-e	2.909	0,00	0,00
117	XXXXXXXXXXXX	terreno	15	279	3.700	n-o	37	0,00	3.663
118	XXXXXXXXXXXX	terreno	15	280	3.236	n-o	3.236	0,00	0,00
119	XXXXXXXXXXXX	terreno	15	281	239	n-o	239	0,00	0,00
120	XXXXXXXXXXXX	fabbr. rurale	15	360	40	s-o	40	0,00	0,00
121	XXXXXXXXXXXX	terreno	15	361	1.362	s-o	1.362	0,00	0,00
122	XXXXXXXXXXXX	terreno	15	363	7.736	n-o	755	0,00	6.981
123	XXXXXXXXXXXX	terreno	15	364	5.519	n-o	0,00	0,00	5.519
124	XXXXXXXXXXXX	terreno	15	366	893	n-o	893	0,00	0,00
125	XXXXXXXXXXXX	terreno	15	367	1.856	n-o/s-o	1.856	0,00	0,00
126	XXXXXXXXXXXX	terreno	15	372	6.160	s-o	6.160	0,00	0,00
127	XXXXXXXXXXXX	terreno	15	391	3.880	n-o	3.880	0,00	0,00
128	XXXXXXXXXXXX	terreno	15	395	731	s-e	731	0,00	0,00
129	XXXXXXXXXXXX	terreno	15	403	2.340	n-e	2.340	0,00	0,00
130	XXXXXXXXXXXX	terreno	15	404	3.157	n-e	3.157	0,00	0,00
131	XXXXXXXXXXXX	terreno	15	405	2.360	n-o	2.360	0,00	0,00
132	XXXXXXXXXXXX	terreno	15	407	1.018	n-e	1.018	0,00	0,00
133	XXXXXXXXXXXX	fabbricato	15	1130	32	n-e	32	0,00	0,00
134	XXXXXXXXXXXX	terreno	15	409	450	n-e	450	0,00	0,00
135	XXXXXXXXXXXX	terreno	15	410	1.573	n-e	1.149	0,00	424

136	XXXXXXXXXXXX	fabbricato	15	1131	118	n-e	118	0,00	0,00
137	XXXXXXXXXXXX	terreno	15	417	550	n-e	550	0,00	0,00
138	XXXXXXXXXXXX	terreno	15	418	610	n-e	610	0,00	0,00
139	XXXXXXXXXXXX	terreno	15	422	1.414	n-e	1.414	0,00	0,00
140	XXXXXXXXXXXX	terreno	15	431	144	s-e	144	0,00	0,00
141	XXXXXXXXXXXX	fabbr. rurale	15	433	27	s-e	27	0,00	0,00
142	XXXXXXXXXXXX	terreno	15	434	4.525	s-e	147	4.378	0,00
143	XXXXXXXXXXXX	terreno	15	435	24	s-e	0,00	24	0,00
144	XXXXXXXXXXXX	terreno	15	437	1.494	s-e	0,00	1.494	0,00
145	XXXXXXXXXXXX	terreno	15	472	1.265	n-e	1.265	0,00	0,00
146	XXXXXXXXXXXX	terreno	15	473	1.894	n-e	1.894	0,00	0,00
147	XXXXXXXXXXXX	terreno	15	479	4.560	n-o	4.560	0,00	0,00
148	XXXXXXXXXXXX	terreno	15	481	4.930	n-o/n-e/s-e	4.930	0,00	0,00
149	XXXXXXXXXXXX	terreno	15	483	566	s-o	566	0,00	0,00
150	XXXXXXXXXXXX	terreno	15	484	5.190	n-e	5.190	0,00	0,00
151	XXXXXXXXXXXX	terreno	15	487	1.395	n-e	1.395	0,00	0,00
152	XXXXXXXXXXXX	terreno	15	489	1.783	n-e	1.783	0,00	0,00
153	XXXXXXXXXXXX	terreno	15	494	2.215	s-o	2.215	0,00	0,00
154	XXXXXXXXXXXX	terreno	15	498	633	s-e	633	0,00	0,00
155/1	XXXXXXXXXXXX	terreno	15	1101	540	s-e			
155/2	XXXXXXXXXXXX	fabbricato	15	1102	C/2	s-e			
155/3	XXXXXXXXXXXX	terreno	15	1103	536	s-e			
156	XXXXXXXXXXXX	terreno	15	506	4.260	s-e	4.260	0,00	0,00
157	XXXXXXXXXXXX	terreno	15	524	1.930	n-o/n-e	43	0,00	1.887
158	XXXXXXXXXXXX	terreno	15	525	2.650	n-o/n-e	0,00	0,00	2.650
159	XXXXXXXXXXXX	terreno	15	529	740	s-o	740	0,00	0,00
160	XXXXXXXXXXXX	terreno	15	531	1.363	s-e	1.363	0,00	0,00
161	XXXXXXXXXXXX	terreno	15	534	25	s-e	25	0,00	0,00
162	XXXXXXXXXXXX	terreno	15	535	476	s-e	476	0,00	0,00
163	XXXXXXXXXXXX	terreno	15	538	568	n-e	568	0,00	0,00
164	XXXXXXXXXXXX	terreno	15	539	500	n-e	500	0,00	0,00
165	XXXXXXXXXXXX	terreno	15	540	920	n-e	920	0,00	0,00

166	XXXXXXXXXXXX	terreno	15	541	1.000	n-e	1.000	0,00	0,00
167	XXXXXXXXXXXX	terreno	15	547	2.754	s-e	2.754	0,00	0,00
168	XXXXXXXXXXXX	terreno	15	548	1.920	s-e	1.920	0,00	0,00
169	XXXXXXXXXXXX	terreno	15	549	2.517	s-e	2.517	0,00	0,00
170	XXXXXXXXXXXX	terreno	15	550	240	s-e	240	0,00	0,00
171	XXXXXXXXXXXX	terreno	15	551	1.286	n-e	1.286	0,00	0,00
172	XXXXXXXXXXXX	terreno	15	557	1.226	s-o	0,00	0,00	1.226
173	XXXXXXXXXXXX	terreno	15	558	1.406	s-o	0,00	0,00	1.406
174	XXXXXXXXXXXX	terreno	15	559	334	s-o	0,00	0,00	334
175	XXXXXXXXXXXX	terreno	15	560	1.172	s-o	0,00	0,00	1.172
176	XXXXXXXXXXXX	terreno	15	561	1.233	s-o	0,00	0,00	1.233
177	XXXXXXXXXXXX	terreno	15	562	1.468	s-o	0,00	0,00	1.468
178	XXXXXXXXXXXX	terreno	15	563	2.118	s-o	2.118	0,00	0,00
179	XXXXXXXXXXXX	terreno	15	564	1.109	s-o	1.109	0,00	0,00
180	XXXXXXXXXXXX	terreno	15	565	728	s-o	728	0,00	0,00
181	XXXXXXXXXXXX	terreno	15	566 ⁹	707	s-o	606	0,00	101
182	XXXXXXXXXXXX	terreno	15	567	724	s-o	13	0,00	711
183	XXXXXXXXXXXX	terreno	15	568	1.892	s-o	580	0,00	1.312
184	XXXXXXXXXXXX	terreno	15	569	494	s-o	125	0,00	369
185	XXXXXXXXXXXX	terreno	15	570	686	s-o	0,00	0,00	686
186	XXXXXXXXXXXX	terreno	15	580	134	s-e	134	0,00	0,00
187	XXXXXXXXXXXX	terreno	15	583	1.570	s-e	1.570	0,00	0,00
188	XXXXXXXXXXXX	terreno	15	588	1.022	s-o	1.022	0,00	0,00
189	XXXXXXXXXXXX	terreno	15	590	1.018	s-o	1.018	0,00	0,00
190	XXXXXXXXXXXX	terreno	15	594	173	s-o	173	0,00	0,00
191	XXXXXXXXXXXX	terreno	15	595	1.125	s-o	1.125	0,00	0,00
192	XXXXXXXXXXXX	terreno	15	600	1.390	n-o	1.390	0,00	0,00
193	XXXXXXXXXXXX	terreno	15	601	1.390	n-o	1.390	0,00	0,00
194	XXXXXXXXXXXX	terreno	15	602	1.510	n-o	1.510	0,00	0,00
195	XXXXXXXXXXXX	terreno	15	603	1.490	n-o	1.490	0,00	0,00
196	XXXXXXXXXXXX	terreno	15	604	1.370	s-o	1.370	0,00	0,00
197	XXXXXXXXXXXX	terreno	15	605	470	s-o	470	0,00	0,00

198	XXXXXXXXXX	terreno	15	606	440	s-o	440	0,00	0,00
199	XXXXXXXXXX	terreno	15	617	3.188	s-e	3.188	0,00	0,00
200	XXXXXXXXXX	terreno	15	625	568	n-e	568	0,00	0,00
201	XXXXXXXXXX	terreno	15	626	568	n-e/s-e	568	0,00	0,00
202	XXXXXXXXXX	terreno	15	643	1.267	s-e	1.267	0,00	0,00
203	XXXXXXXXXX	terreno	15	644	1.267	s-e/s-o	1.267	0,00	0,00
204	XXXXXXXXXX	terreno	15	645	2.374	s-o	2.374	0,00	0,00
205	XXXXXXXXXX	terreno	15	646	2.374	s-o	2.374	0,00	0,00
206	XXXXXXXXXX	terreno	15	647	1.107		1.107	0,00	0,00
207	XXXXXXXXXX	terreno	15	648	1.107	s-e	1.107	0,00	0,00
					563.064		393.569	10.174	158.247

8) Metodologia adottata per l'aggiornamento della stima

Nel presente paragrafo dirò brevemente, ma essenzialmente, in merito al metodo di stima utilizzato per procedere alla determinazione del valore di mercato aggiornato dei beni.

E' noto che per procedere alla valutazione di un bene, occorre preliminarmente avere definito univocamente lo scopo della stessa valutazione; solo in tal caso può essere individuato appropriatamente l'aspetto economico del bene da stimare; infatti, ad aspetti economici diversi del bene in esame, corrispondono diversi valori.

Tra i vari possibili aspetti economici del bene (valore di mercato, di costo, di capitalizzazione dei redditi, di trasformazione, di surrogazione, complementare) nel caso in esame l'indagine è finalizzata alla determinazione del più probabile valore di mercato, cioè la stima del prezzo che può realizzarsi per quel bene in una libera vendita.

In merito al metodo di stima, esso, nella sua unicità, in funzione della natura del bene da stimare, delle sue caratteristiche e di quelle di mercato, dell'aspetto economico del bene da prendere in esame, nonché dei dati tecnico-economici più facilmente accessibili, può avvalersi del procedimento sintetico e di quello analitico.

Con il primo si giunge alla valutazione del bene paragonandolo ad altri beni simili di cui è

noto il prezzo di mercato.

Con il secondo il giudizio sul valore di un bene si determina sulla base di calcoli e sull'elaborazione di dati acquisiti da ricerche ed indagini di mercato, rilevandosi in definitiva un'applicazione successiva del procedimento sintetico.

L'incarico affidatomi dalla S.V. è finalizzato, oltre ad una serie di verifiche urbanistico-catastali-ipotecarie sugli immobili oggetto dell'esecuzione, alla determinazione del loro valore di mercato aggiornato, e quindi formulare un giudizio di stima, che esprime la quantità di denaro che alla data odierna e nelle contingenti condizioni di mercato, può essere pagato per essi.

Secondo la metodologia ricorrente, in aderenza agli schemi di dottrina, il giudizio di stima deve articolarsi nei termini di seguito riportati:

- analisi e reperimento dei parametri tecnico-economici idonei a determinare il valore del bene oggetto della stima con un idoneo procedimento;
- analisi critica dei parametri economici ottenuti per la determinazione del più probabile valore di mercato del bene in oggetto, e quindi la valutazione della quantità di denaro che può essere pagato per quel bene in condizioni di libero mercato e di libera contrattazione.

Nel caso in esame ho fatto ricorso al procedimento sintetico, che si basa, di fatto, sulla determinazione di una serie di elementi parametrici tecnico-economici ritenuti nei vari casi significativi, quindi sulla successiva comparazione di tali elementi con altri di realtà immobiliari già note od oggetto di una ricerca di mercato specifica.

L'indagine, come è ovvio, dovrà tenere conto, al fine di una corretta applicazione di un metodo basato sulla comparazione, delle caratteristiche intrinseche degli immobili, ma anche del contesto immobiliare in cui sono inseriti, e non ultimo della situazione contingente del mercato immobiliare al momento in cui si procede alla valutazione; mercato che all'attualità presenta un nuovo periodo di stasi ed è condizionato da una forte offerta di immobili ed una scarsa domanda conseguente la recente crisi finanziaria e la riduzione del credito.

Peraltro secondo l'estimo classico (cfr. Estimo - Giuseppe Lo Bianco – 2ª ed. amp) "... il prezzo è un valore storico ... già attribuito dal mercato al bene economico che si considera ... è quindi avvenuto ... è un fatto del passato; il valore di stime è un valore ipotetico emesso da un giudizio in sede di previsione ...".

E poiché "... valutare significa esprimere giudizio di equivalenza fra due cose (nel nostro caso un immobile ed una certa quantità di denaro) i giudizi storici di equivalenza costituiscono quello che si chiamano prezzi; i giudizi ipotetici di equivalenza costituiscono quelli che si chiamano valutazioni o stime. Dunque i prezzi si constatano mentre le stime si ipotizzano ...".

In tal senso si conferma la validità del procedimento sintetico (anche per la ricerca dei parametri da adottare nel procedimento analitico), con il quale i valori di stima vengono determinati sulla base di prezzi abbastanza recenti e relativi ad immobili comparabili per ubicazione, stato d'uso e consistenza; prezzi desumibili da informazioni dirette o da quanto riportato nelle riviste del settore, ma evidentemente adeguate per riferirle allo specifico bene oggetto della stima.

9) Aggiornamento della stima

Come riportato nella Tabella 2 gli immobili oggetto dell'atto di pignoramento notificato in data 04 dicembre 1996 trascritto in data 11 novembre 1998 ai nn' 35900/29229 sono in massima parte terreni con diversa destinazione urbanistica ed in particolare:

- mq. 393.569 ricadono in zona urbanistica VL1 con densità fondiaria di 0,40 mc/mq;
- mq. 10.174 ricadono in zona urbanistica VL2 con densità fondiaria di 0,20 mc/mq;
- mq. 158.247 ricadono nella fascia di rispetto del bosco con vincolo di inedificabilità assoluta, con la precisazione che "... le densità edilizie, se segnate, potrenne essere asservite ...".

La suscettività edificatoria dei terreni insistenti nelle zone urbanistiche VL1 e VL2 indirizza nella valutazione del loro valore di mercato che può essere stimato sulla base dei correnti parametri di incidenza del sedime rispetto alla superficie commerciale, compresa in un intervallo tra il 15% ed il 20% e, mediamente, il 17% in c.t.

Nella valutazione di tale parametro ho tenuto conto che la densità fondiaria prevista dallo

strumento urbanistico deve essere incrementata in relazione alle modalità costruttive in terreni dotati di acclività come quelli in argomento, che consentono la realizzazione, generalizzata, di un piano "seminterrato".

Tale incremento può essere assunto pari al 75% della densità fondiaria (teoricamente il piano "seminterrato", seppure con uno sviluppo pari a quello del piano soprastante, ha destinazione agibile, con il conseguente minore valore specifico rispetto alla destinazione abitabile, da cui il parametro riduttivo).

La superficie commerciale dell'edificabile risulta pertanto pari alla superficie esposta nella Tabella 2 per le destinazioni urbanistiche VL1 e VL2, ridotta del 30% per tenere conto dell'area di cui è prescritta la cessione al Comune, :

- mq. $393.569 \times 0,70 =$ mq. 275.500
- mq. $10.174 \times 0,70 =$ mq. 7.100

per complessivi mq. 282.600.

Tali superfici consentono una volumetria realizzabile secondo i parametri urbanistici di:

- mq. $275.500 \times \text{mc/mq } 0,40 =$ mc. 110.200
- mq. $7.100 \times \text{mc/mq } 0,20 =$ mc. 1.400

per complessivi mc. 111.600.

Tale volumetria, sulla base di un'altezza di m. 3,20, determina una superficie commerciale delle costruzioni realizzabili pari a mc. $111.600/\text{m. } 3,20 =$ mq. 34.875.

Per quanto scritto prima tale valore di superficie commerciale dell'edificabile deve essere incrementato per tenere conto della generalizzata realizzazione di un piano "seminterrato", per cui si ottiene il valore definitivo di mq. $34.875 \times 1,75 =$ mq. 61.000 di superficie commerciale edificabile.

Sulla scorta sia delle informazioni assunte sia di quanto rilevato nell'ultimo periodo¹⁰, il più

¹⁰ I prezzi specifici per immobili destinati a ville e villini, ricadenti nella zona, in condizioni normali, sono risultati, nel primo semestre 2010, compresi in un intervallo che va da un minimo di circa 1.550,00 ad un massimo di circa 2.150,00 €/mq - Quotazioni desunte dalla banca dati dell'Osservatorio dei valori immobiliari dell'Agenzia

probabile valore dei terreni con suscettività edificatoria può essere stimato pari a (mq. 61.000 x 17% x €/mq. 2.000,00¹¹) € 20.740.000,00 in c.t., con un'incidenza di [€ 20.740.000,00/mq. (393.569 + 10.174)] €/mq 51,00 in c.t.

Per ciò che riguarda i terreni ricadenti nella fascia di rispetto, sulla scorta sia delle informazioni assunte sia di quanto rilevato nell'ultimo periodo¹², il più probabile valore dei terreni ricadenti nella fascia di rispetto può essere stimato pari a [mq. 158.247 x ½ x (€/mq. 1,00 + €/mq 5,00¹³)] € 475.000,00 in c.t.

Il più probabile valore di mercato degli immobili oggetto dell'atto di pignoramento notificato in data 04 dicembre 1996 trascritto in data 11 novembre 1998 al nn. 35900/29229 può essere stimato pari a € 21.215.000,00, ed in c.t. € 21.200.000,00.

del Territorio – periodo primo semestre 2010

¹¹ Nella scelta del parametro di valutazione, di poco inferiore ai prezzi massimi rilevati, ho tenuto conto dell'ubicazione dei terreni, prossima a complessi residenziali già esistenti

¹² I valori agricoli medi per terreni destinati a seminativo ricadenti nel territorio di Monreale sono risultati pari a circa 9.000,00 €/ha, pari a circa 1,00 €/mq. – Valori fissati dalla Commissione Provinciale nel gennaio 2010

¹³ Nella scelta del parametro di valutazione ho mediato il valore agricolo (1,00 €/mq) con quello dei terreni destinati a pertinenza delle costruzioni, pari al 10% del valore del sedime (€/mq. 51,00 x 10% = € 5,00 in c.t.)

10) Chiarimenti in merito alle osservazioni delle parti

All'esito dei riscontri, delle verifiche e degli accertamenti esposti nei precedenti paragrafi, espongo di seguito i chiarimenti relativi alle osservazioni formulate dalle parti:

10.1) Note ed osservazioni formulate dalla società "XXXXXXXXXXXX S.p.A."

[a] è stato "... correttamente verificato l'inesistenza, nel foglio 15 del Catasto del Comune di Monreale, di circa 30 costruzioni ..." cui ha fatto cenno il Tecnico della ██████████

Tale circostanza è stata confermata e condivisa anche dal Tecnico della ██████████ che, a pag. 6 della sua memoria del marzo 2010, ha concluso che "... le citate circa 30 costruzioni non figurano nelle particelle oggetto delle procedura esecutive ...".

[b] "... la particella n. 449, non rientra nel foglio 15, quadrante N.O. del Catasto del Comune di Monreale ...";

In effetti, come riportato nel precedente paragrafo 5), il terreno indicato nell'atto di pignoramento come identificato dalla particella 449, non è stato rinvenuto tra gli archivi informatici del Catasto Terreni;

[c] "... all'interno della part. 217 (quadrante N.E.), risulta ubicato un casale diruto avente una superficie di circa 45 mq., con una pertinenza di terreno di circa 300 mq. del valore stimato di € 25.000 ... che non è valutato da parte del CTU ...";

Il foglio di mappa n. 15 aggiornato non riporta alcuna costruzione insistente all'interno della particella 217; si tratterebbe comunque di un'incidenza non significativa rispetto alle valutazioni complessive.

[d] "... il CTU ha incluso ... anche la particella n. 220 ... [per la quale] con atto del 06/04/1995 in Notar Rocca ... la ██████████ ha rinunciato all'ipoteca [che] per evidente errore della ██████████ è stata invece inserita ...";

Tale circostanza è stata confermata.

Come precisato nel precedente paragrafo 7) il terreno individuato dalla particella 220, indicata nell'atto di pignoramento, è stato escluso dalle valutazioni in quanto nella relazione notarile è stato precisato che "... con atto del 6 aprile 1995 ... del notaio Enrico Rocce di Palermo, ivi registrato e

trascritto il 20 aprile 1995 ai nn. 15143/11436 ... [tale particella è stata trasferita] dalla società
XXXXXXXXXXXX S.p.A. a favore dei signori XXXXXXXXXXXX ...";

[e] "... la part. 470 quadrante N.E. del catasto urbano è la stessa indicata con il n. 626 nel catasto terreni ...";

La particella 470 non è stata inclusa tra quelle oggetto di valutazioni, mentre è stata inclusa
la particella 626 che identifica un terreno classato come seminativo arborato di 5ª con una consistenza di
ha. 00.05.68, iscritto alla partita 49698 in testa alla società esecutata;

[f] "... la part. 553 (quadrante S.O.) risulta intestata ... [a terzi] sin dall'impianto meccanografico del
08/03/1988 ... [per cui] si può ... presumere che la particella sia stata inserita ... per errore ...";

Tale circostanza è stata confermata.

Come precisato nel precedente paragrafo 7) il terreno individuato dalla particella 553,
indicata nell'atto di pignoramento, non è stato incluso tra quelli oggetto di valutazione, in quanto nella
relazione notarile è stato precisato che tale particella è stata "... erroneamente indicata ..." al posto
della particella 533;

[g] "... dalla soppressione della particella 175 ... [sono derivate le particelle 1143, 1144 e 1145]
conseguente ad un frazionamento di cui all'atto pubblico del 18/05/1999 in Notar Frosina ... [che però] ha
stipulato l'atto di donazione omettendo di riscontrare che la particella 175 ... era ed è inclusa nel pignoramento
...";

Tale circostanza è stata confermata.

Come precisato nel precedente paragrafo 7) il terreno già individuato dalla particella 175 (ed
oggi individuato dalle particelle 1143, 1144 ed 1145), seppure dagli accertamenti condotti risulta
essere stato trasferito ai Sigg. XXXXXXXXXXXX in forza dell'atto pubblico n. 9356 di rep. stipulato in data
18 maggio 1999 dal Notaio Margherita Frosina, è stato incluso tra i terreni oggetto di valutazione in
quanto [atto e successivo alla notifica del pignoramento];

[h] la "... particella 1720 ... [del foglio 7 di Monreale], ove insiste una cabina Enel ... [il cui valore è stato
incrementato "... in misura pari a £. 20.000.000 ..."] ... è stata frazionata in tre sub. ...";

Tale circostanza è stata confermata, ed è stata oggetto della mia relazione del 02 marzo 2010.

10.2) Note ed osservazioni formulate dalla Liquidazione della [REDACTED]

[a] in merito alla stima oggetto della relazione dell'Arch. Paola Cappadona nel 2004, indicata in € 8.422.000,00, ha evidenziato che lo stesso precedente C.T.U. ha precisato che "... lottizzando il terreno si otterrebbe un valore commerciale nettamente superiore al prezzo stimato ...";

Tale circostanza è confermata dalla lettura della relazione del C.T.U. Paola Cappadona;

[b] "... dal confronto ... tra l'elenco delle particelle considerate dal CT (2010) e quello contenuto nella CTU (2004), emerge l'esclusione di diverse particelle (n.20) e l'inclusione di una ...";

Per chiarire univocamente quali particelle sono incluse nell'atto di pignoramento anche a seguito di successive variazioni catastale ho effettuato le specifiche ricerche che mi hanno consentito la redazione delle tabelle n. 1 e n. 2.

[c] il Tecnico della Liquidazione della [REDACTED] a seguito di un riposizionamento del perimetro catastale, ha concluso che "... è possibile condividere le conclusioni cui perviene la CT del marzo 2010 ..." in merito alle circa 30 costruzioni delle quali aveva assunto l'insistenza sulle particelle pignorate;

Come già scritto al precedente p.to 10.1.a) tale circostanza è stata confermata

[d] il Tecnico della Liquidazione della [REDACTED] ha rappresentato che, in occasione dell'approfondimento dell'esame delle immagini, "... sono stati individuati due edifici, uno insistente nel mappale 615 ... ed uno nel mappale 213 ...";

Entrambe le circostanze sono confermate, ma con le seguenti precisazioni:

Il terreno già individuato dalla particella 615 (ed oggi individuato dalle particelle 614/4 e 615/5), non è stato incluso tra quelli oggetto della stima in quanto, dagli accertamenti condotti, è stato trasferito ai Sigg. XXXXXXXX in forza dell'atto pubblico n. 11916 di rep. stipulato dal Notaio Roberto Allotta.

Come riportato al paragrafo 5), la particella 213 identifica un fabbricato rurale con una

consistenza di appena mq. 24.

[e] il Tecnico della Liquidazione della [REDACTED] ha evidenziato che, secondo lo strumento urbanistico, "... nelle fasce di rispetto al bosco, delle strade e dei fiumi non è ammessa alcuna edificabilità, ma le densità edilizie, se segnalate, potranno essere asservite ...";

[REDACTED] Tale circostanza è confermata e ne ho tenuto conto nella scelta del parametro di valutazione;

[f] il Tecnico della Liquidazione della [REDACTED] con specifico riferimento al valore di stima, aggiornato in € 29.695.060,00 (a fronte di un valore di stima esposto nella Consulenza d'Ufficio del 2004 di € 8.422.000,00), ha concluso che, anche sulla scorta di indagini di mercato dirette, "... il valore ... [specifico] attribuito nel 2004 dalla CTU ai terreni edificabili in zona VL1, non rispecchi affatto i valori espressi attualmente dal mercato immobiliare locale ...", ed ha ritenuto "... indispensabile un aggiornamento del valore dei terreni ... [previa] verifica della consistenza dei beni da valutare ... [e l'accertamento della] effettiva destinazione urbanistica dei terreni ...".

Ho rielaborato la stima del più probabile valore di mercato sulla base dei criteri e dei parametri esposti nei paragrafi 8) e 9), adottando il procedimento sintetico ed assumendo informazioni dagli operatori del mercato immobiliare e dai dati consuntivi pubblicati; il più probabile valore di mercato dei beni oggetto del pignoramento notificato in data 04 dicembre 1996 trascritto in data 11 novembre 1998 ai nn. 35900/29229 può essere stimato pari a € 21.200.000,00.

In adempimento al mandato conferitomi rassegno la presente, restando a completa disposizione della S.V. per ogni eventuale chiarimento o ulteriore accertamento.

Palermo

il consulente tecnico

(ing. Giuseppe D'Addelfio)



Verbale di giuramento

L'anno duemiladieci il giorno del mese di ottobre dinanzi a me Dott. Vincenzo Liotta, Giudice delle Esecuzioni, si è presentato personalmente l'ing. Giuseppe D'Addelfio, il quale, deferitagli la domanda di rito, stando in piedi ed a capo scoperto, ha giurato quanto segue:

" Giuro di bene e fedelmente avere adempiuto alle operazioni affidatemi al solo scopo di fare conoscere ai Giudici la verità."

Il Consulente Tecnico

Il Giudice delle Esecuzioni

