

RELAZIONE RELATIVA AL LOTTO A

Di consulenza tecnica resa dall'Arch. Paola Cappadona nell'Esecuzione
Immobiliare promossa dalla



contro XXXXXXXXXXXX S.p.A.”, giusta mandato conferito
dal Giudice Dott. Aldo De Negri all'udienza del 10/10/02.

IDENTIFICAZIONE DEGLI IMMOBILI



- Gli appezzamenti di terreno corrispondenti al lotto A di proprietà della
XXXXXXXXXXXX S.p.A.” sono costituiti dalle p.lle:

- **foglio 15:** 404-236-549-40-217-35-34-36-49-50-363-364-240-422-264-
547-417-223-550-32-211-224-418-213-233-484-46-257-281-472-479-
481-30-52-63-64-600-601-602-603-604-605-606-146-61-541-408-222--
449-31-33-242--117-403-615-204-193-617-194-62-372-145-212-13-
494-118-123-198-472-248-227-26-237- 900 (ex 44a) -45- 901 (ex 44b) -
133- 1064 (ex 48), 1065 (ex 48), 1066 (ex 48), -25-20-243-27-29-19-
409-410-218-407-411-208-210-538-539-540-41-42-201-473-191-192-
548-238-21-28-247-431-366-391-47-483-367-229-256-138-595-529-15-
24-14-195-405-151-506-646-645-644-648-643-647-625-626-147-139-
594-144-148-558-560-361-568-567-557-562-564-565-566-360-143-
559-563-569-570-561-23-524-525-38-279-169-497-533-37-18-566-266-
269-271-190-551-203-280-531-534-535-170-152-580-134-160-498-
164-395-235-245-246-262-583-225-239-55-54-487-489-171-188-
273-272-433-270-187-186-184-175-434-435-277-437-505-590-127-
588;



Le suddette particelle di terreno site nel Comune di Monreale, contrada o località Monte Caputo hanno una superficie complessiva di mq.606.852,00.

L'intero lotto di terreno confina a Nord con il foglio di mappa 14 del comune di Monreale, ad Est con il territorio del Comune di Palermo ed a Sud con il foglio di mappa 14 del comune di Monreale.

Le particelle 35,213,257,408,411,256,360,433 risultano come fabbricati rurali.

Per le caratteristiche fisiche ed urbanistiche degli stacchi di terreno si è ritenuto opportuno raggrupparli in un unico lotto; si precisa inoltre che la maggior parte delle suddette particelle di terreno non sono identificabili perché prive di recinzione e di punti di riferimento.

In base ai dati riportati nell'atto di pignoramento si è accertato quanto:

- le particelle 404, 449 e 29 risultano inesistenti;
- la part. 505 risulta soppressa con frazionamento in corso;
- la particella n. 44/a ha assunto il nuovo identificativo catastale n. 900;
- la particella 44/b ha assunto il nuovo identificativo catastale 901;
- la particella n. 48 è stata soppressa ed a dato origine alle particelle 1064, 1065, 1066;
- la particella 901 nel certificato catastale risulta avere una superficie di mq. 45.743 mentre calcolando la superficie dal foglio di mappa dovrebbe avere una superficie di mq. 8.000 circa;

- la particella 449 riportata alla partita 1 – E.U., are 1.35 non è stata identificata nel foglio di mappa;

- le particelle 497 e 533 sono state erroneamente indicate nell'atto di pignoramento con le particelle 447 e 553;

- le particelle 220 e 412 con atto di compravendita del 06.04.1995 in notar Enrico Rocca di Palermo registrato e trascritto il 20.04.1995

ai nn. 15143/11436 sono state trasferite dalla società XXXXXXXXXXXXX S.p.A. in favore dei ig.ri nato

a il e nata a il

- in sede di voltura la particella 265 del foglio 20 è stata caricata erroneamente al foglio 15;

- all'interno della particella 489 vi è un fabbricato rurale identificato con la particella 421 che non risulta inserito nell'atto di pignoramento;

- la particella 615 risulta ENTE URBANO;

- nella part. 498 non risultano né la qualità né il reddito;

- diverse particelle risultano intestate al catasto a terze persone, ed in particolare:

- 217:

- 256: usufruttuaria parziale,

per ciascuno, XXXXXXXXXXXXX 1/3;

-146, 61, 222, 409, 410,218,411,41,148: amministrazione del fondo per il

culto;

- 25: la

-557, 562,564,565: $\frac{1}{2}$ e XXXXXXXXXXXX $\frac{1}{2}$;

- 360: $\frac{1}{4}$ e XXXXXXXXXXXX $\frac{3}{4}$;

- 563:

- 266,269,271,190: Demani dello Stato concedente, XXXXXXXXXXXX

livellario;

- 152, 580, 134:

- 535:

- 487, 489:

- 189, 171,273,272,433,270,187,186,184,434,435,277,437,505: Demani

dello Stato concedente, livellario.

ILLUSTRAZIONI DELLE FOTO E DELLE PLANIMETRIE ALLEGATE

Le foto dal n. 1 al n. 7 mostrano alcune zone dei terreni in oggetto, ed in particolare:

- la foto n. 1 inquadra la strada di collegamento facente parte del condominio di Poggio Ridente;

- la foto n. 7 mostra il rustico individuato nella particella n. 35.

L'allegato A mostra il quadro di unione dei fogli di mappa del territorio di Monreale.

L'allegato B mostra il foglio di mappa scala 1:2000.

L'allegato C contiene tutte le visure catastali delle particelle in oggetto.

REGOLARITA' URBANISTICA

Da quanto risulta dai certificati di destinazione urbanistica prodotti nel fascicolo di causa, in base agli strumenti urbanistici vigenti si riferisce quanto segue:

1) PARTICELLE RICADENTI NEL FOGLIO DI MAPPA 15 (404-236-549-40-217-35-34-

36-49-50-363-364-240-422-264-547-417-223-550-32-211-224-418-213-

233-484-46-257-281-472-479-481-30-52-63-64-600-601-602-603-604-605-

606-146-61-541-408-222-412-449-31-33-242-265-117-403-615-204-193-

617-194-62-372-145-212-13-494-118-123-198-472-248-227-26-237-44a-

45-44b-133-48-25-20-243-27-29-19-409-410-218-407-411-208-210-538-

539-540-41-42-201-473-191-192-548-238-21-28-247-431-366-391-47-483-

367-229-256-138-595-529-15-24-14-195-405-151-506-646-645-644-648-

643-647-625-626-147-139-594-144-148-558-560-361-568-567-557-562-

564-565-566-360-143-559-563-569-570-561-23-524-525-38-279-169-447-

553-37-18-566-266-269-271-190-551-203-280-531-534-535-170-152-580-

134-160-498-164-395-235-245-246-262-583-225-239-55-54-487-489-189-

171-188-273-272-433-270-187-186-184-175-434- 435-277-437-505- 220 -

590-127-588):

- le part. 404, 236, 549, 40, 217, 49, 50,547, 550, 240, 264, 417, 422, 223,

221,224,418, 213, 233, 484, 46, 257, 281, 472, 479, 481, 52, 63, 64, 600,

601, 602, 603, 604, 605, 606, 146, 61, 541, 408, 222, 412, 242, 265, 117,

403, 615, 204, 193, 617, 194, 62, 372, 145, 212, 118, 123, 198, 472, 248,

227, 237, 900 (ex 44a), 113, 1064-1065-1068 (già 48), 243, 409, 410, 218,

407, 411, 208, 210', 538, 539, 540, 41, 42, 201, 473, 191, 192, 548, 238,

247, 431, 366, 391, 47, 483, 376, 229, 138, 595, 529, 195, 405, 151, 506,
646, 645, 644, 648, 643, 647, 625, 626, 147, 139, 594, 144, 148, 361, 562,
564, 565, 566, 360, 143, 563, 553, 566, 266, 271, 190, 551, 203, 280, 531,
534, 535, 170, 152, 580, 134, 160, 498, 164, 395, 235, 245, 246, 262, 583,
225, 239, 55, 54, 487, 489, 189, 171, 188, 273, 220, 590, 127, 588 ricadono
in zona “VL1”;

- le part. 35, 364, 32, 30, 31, 26,25, 20, 27, 29, 19, 21, 28, 24, 558, 560, 557,
559, 570, 561, 23, 524, 525, 38, 37, 18 ricadono in Zona Fascia di rispetto
al Bosco;

- le part. 34, 36, 13, 901 (ex 44/b), 15, 14, 568, 567, 569, 279 ricadono in
parte in zona “VL1” e in parte in Zona Fascia di rispetto al Bosco;

la part. 363 per la maggior parte in Zona Fascia di rispetto al Bosco e per
la minor parte in zona “VL1”;

Si fa presente di avere verificato all’ufficio tecnico del Comune di
Monreale che dalla data del rilascio dei certificati non sono intervenute
variazioni.

Si riporta di seguito una breve leggenda esplicativa delle zone in oggetto:

- in Zona “VL1” villeggiatura ed attrezzature turistico-alberghiere tutte le
particelle sono sottoposte al vincolo idrogeologico, nelle zone “VL1” la
edificazione è subordinata alla adozione dei piani particolareggiati ed alla
approvazione dei piani di lottizzazione. L’indice di densità fondiaria non
può superare 0,40 mc./mq;

- in Zona “VL2” villeggiatura ed attrezzature turistico-alberghiere tutte le
particelle sono sottoposte al vincolo idrogeologico, nelle zone “VL2” la

edificazione è subordinata alla adozione dei piani particolareggiati ed alla approvazione dei piani di lottizzazione. L'indice di densità fondiaria non può superare 0,20 mc./mq;

- in Zona Bosco la destinazione urbanistica è di inedificabilità assoluta con eccezione che nelle fasce di rispetto al bosco qualora fosse segnata densità edilizia può essere asservita;

- in Zona "E" destinata agli usi agricoli tutte le particelle sono sottoposte a vincolo idrogeologico e sono consentite costruzioni di carattere agricolo con una densità edilizia fondiaria non superiore a 0,06 mc./mq.

DATI CATASTALI

In base alle Visure effettuate presso l'Ufficio del Territorio di Palermo in data 31.12.2003 e 29.01.2004, si è accertato quanto segue:

I) LE PARTICELLE RICADENTI NEL FOGLIO DI MAPPA 15 (404-236-549-40-217-35-34-36-49-50-363-364-240-422-264-547-417-223-550-32-211-224-418-213-233-484-46-257-281-472-479-481-30-52-63-64-600-601-602-603-604-605-606-146-61-541-408-222-412-449-31-33-242-265-117-403-615-204-193-617-194-62-372-145-212-13-494-118-123-198-472-248-227-26-237-44a-45-44b-133-48-25-20-243-27-29-19-409-410-218-407-411-208-210-538-539-540-41-42-201-473-191-192-548-238-21-28-247-431-366-391-47-483-367-229-256-138-595-529-15-24-14-195-405-151-506-646-645-644-648-643-647-625-626-147-139-594-144-148-558-560-361-568-567-557-562-564-565-566-360-143-559-563-569-570-561-23-524-525-38-279-169-447-553-37-18-566-266-269-271-190-551-203-280-531-534-535-170-152-580-134-160-498-164-395-235-245-246-262-583-225-239-55-54-487-489-189-

171-188-273-272-433-270-187-186-184-175-434- 435-277-437-505- 220 -

590-127-588) RISULTANO RISPETTIVAMENTE INTESTATE A:

- part. 404: RISULTA INESISTENTE; si riportano di seguito i dati rilevati nella relazione notarile:

(SEM. ARB.), Classe 4, Superficie are 31.57, (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988);

- part. 236: S.p.A XXXXXXXXXXXX (SEMINATIVO),

Classe 5, Superficie are 18.40, R.D. €. 3,33, R.A. €.0,95 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 2;

- part. 549: S.p.A XXXXXXXXXXXX, (SEMINATIVO),

Classe 5, Superficie are 25,17, R.D. €. 4,55, R.A. €.1,30 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 2;

- part. 40: S.p.A XXXXXXXXXXXX (ULIVETO), Classe 2,

Superficie ha 1.54.15, R.D. €. 79,61, R.A. €.63,69 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 2;

- part. 217: (SEMIN ARBOR), Classe 4,

Superficie are 17.53, R.D. €. 7,70, R.A. €.2,26 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 3;

- part. 35: S.p.A XXXXXXXXXXXX, (FABB RURALE), superficie are

71,00 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 4;

- part. 34: S.p.A XXXXXXXXXXXX, (SEMIN ARBOR), Classe 5,

Superficie ha 1.44.13, R.D. €. 44,94, R.A. €.14,89 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VISURA 4;

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

- part. 36: S.p.A XXXXXXXXXXXXX, (MANDORLETO), Classe 1,
Superficie are 62,00 R.D. €. 48,03, R.A. €.32,02 (dati derivanti da
impianto meccanografico del 08.03.1988) VISURA 4;

- part. 49: S.p.A XXXXXXXXXXXXX, (SEMINATIVO), Classe 4,
Superficie are 00.55, R.D. €. 0,14 R.A. €.0,06 (dati derivanti da impianto
meccanografico del 08.03.1988) VISURA 4;

- part. 50: S.p.A XXXXXXXXXXXXX, (SEMINATIVO), Classe 4,
Superficie are 00,94, R.D. €.0,24, R.A. €.0,10 (dati derivanti da impianto
meccanografico del 08.03.1988) VISURA 4 ;

- part. 363: S.p.A XXXXXXXXXXXXX, (MANDORLETO), Classe 1,
Superficie are 77,36, R.D. €.59,93, R.A. €.39,95 (dati derivanti da
impianto meccanografico del 08.03.1988) VISURA 4 ;

- part. 364: S.p.A XXXXXXXXXXXXX, (SEMIN ARBOR), Classe 4,
Superficie are 55,19, R.D. €.24,23, R.A. €.7,13 (dati derivanti da impianto
meccanografico del 08.03.1988) VISURA 4;

- part. 240: S.p.A XXXXXXXXXXXXX, (MANDORLETO), Classe 1,
Superficie are 26,58, R.D. €. 20,59, R.A. €.13,73 (dati derivanti da
impianto meccanografico del 08.03.1988) VISURA 4;

- part. 422: S.p.A XXXXXXXXXXXXX, (SEMIN ARBOR), Classe 4,
Superficie are 14.14, R.D. €. 6,21, R.A. €.1,83 (dati derivanti da impianto
meccanografico del 08.03.1988) VISURA 4;

- part. 264: S.p.A XXXXXXXXXXXXX, (PASCOLO ARB), Classe 1,
Superficie are 12,27, R.D. €.1,58, R.A. €.0,63 (dati derivanti da impianto
meccanografico del 08.03.1988) VISURA 4;



- part. 547: S.p.A XXXXXXXXXXXXX, (MANDORLETO), Classe 2, Superficie are 27,54, R.D. €. 17,78, R.A. €.8,53 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VISURA 4 ;

- part. 417: S.p.A XXXXXXXXXXXXX, (MANDORLETO), Classe 2, Superficie are 05.50, R.D. €. 3,55, R.A. €.1,70 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VISURA 4;

- part. 223: S.p.A XXXXXXXXXXXXX, (SEMIN ARBOR), Classe 2, Superficie are 08.56, R.D. €. 5,53, R.A. €.1,77 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VISURA 4 ;

- part. 550: S.p.A XXXXXXXXXXXXX, (SEMINATIVO), Classe 5, Superficie are 02.40, R.D. €. 0,43, R.A. €.0,12 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VISURA 4;

- part. 32: S.p.A XXXXXXXXXXXXX, (PASCOLO), Classe 2, Superficie are 66.86, R.D. €.8,63, R.A. €.2,76 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VISURA 4;

- part. 211: S.p.A XXXXXXXXXXXXX, (SEMIN ARBOR), Classe 1, Superficie are 26.16, R.D. €. 18,24, R.A. €.5,40 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VISURA 5;

- part. 224: S.p.A XXXXXXXXXXXXX, (SEMIN ARBOR), Classe 3, Superficie are 07,15, R.D. €.4,06, R.A. €.1,29 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VISURA 4;

- part. 418: S.p.A XXXXXXXXXXXXX, (MANDORLETO), Classe 2, Superficie are 06.10, R.D. €.3,94, R.A. €.1,89 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VISURA 4 ;



- part. 213: S.p.A XXXXXXXXXXXXX, (FABB RURALE), (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VISURA 4 ;

- part. 233: S.p.A XXXXXXXXXXXXX, (SEMIN ARBOR), Classe 2, Superficie are 08.56, R.D. €.5,53, R.A. €.1,77 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VISURA 4;

- part. 484: S.p.A XXXXXXXXXXXXX, (SEMIN ARBOR), Classe 4, Superficie are 51.90, R.D. €. 22,78, R.A. €.6,70 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VISURA 4 ;

- part. 46: S.p.A XXXXXXXXXXXXX, (SEMIN ARBOR), Classe 4, Superficie are 09.16, R.D. €. 4,04, R.A. €.1,18 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VISURA 4;

- part. 257: S.p.A XXXXXXXXXXXXX, (FABB RURALE), (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VISURA 4 ;

- part. 281: S.p.A XXXXXXXXXXXXX, (SEMINATIVO), Classe 3, Superficie are 02.39, R.D. €. 0,99, R.A. €.0,31 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VISURA 4;

- part. 472: S.p.A XXXXXXXXXXXXX, (SEMIN ARBOR), Classe 5, Superficie are 12.65, R.D. €. 3,59, R.A. €.1,31 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VISURA 4 ;

- part. 479: S.p.A XXXXXXXXXXXXX, (ULIVETO), Classe 2, Superficie are 45.60, R.D. €. 23,55, R.A. €.18,84 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VISURA 4 ;

- part. 481: S.p.A XXXXXXXXXXXXX, (ULIVETO), Classe 3, Superficie are 49.30, R.D. €. 15,28, R.A. €.15,28 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VISURA 4;

- part. 30: S.p.A XXXXXXXXXXXXX, (PASCOLO), Classe 2, Superficie are 38.83, R.D. €. 5,01, R.A. €.1,60 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VISURA 4 ;

- part. 52: S.p.A XXXXXXXXXXXXX, (SEMIN ARBOR), Classe 2, Superficie are 14.15, R.D. €. 9,13, R.A. €.2,92 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VISURA 4;

- part. 63: S.p.A XXXXXXXXXXXXX, (INCOLT PROD), Classe 1, Superficie are 00.86, R.D. €. 0,02, R.A. €.0,01 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VISURA 4;

- part. 64: S.p.A XXXXXXXXXXXXX, (INCOLT PROD), Classe 1, Superficie are 13.10, R.D. €. 0,27, R.A. €.0,14 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VISURA 4 ;

- part. 600: S.p.A XXXXXXXXXXXXX, (INCOLT PROD), Classe 1, Superficie are 13.90, R.D. €. 0,29, R.A. €.0,14 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VISURA 4;

- part. 601: S.p.A XXXXXXXXXXXXX, (INCOLT PROD), Classe 1, Superficie are 13.90, R.D. €. 0,29, R.A. €.0,14 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VISURA 4 ;

- part. 602: S.p.A XXXXXXXXXXXXX, (INCOLT PROD), Classe 1, Superficie are 15.10, R.D. €. 0,31, R.A. €.0,16 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VISURA 4;



- part. 603: S.p.A XXXXXXXXXXXXX, (INCOLT PROD), Classe 1, Superficie are 14.90, R.D. €. 0,31, R.A. €.0,15 (dti derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VISURA 4;

- part. 604: S.p.A XXXXXXXXXXXXX, (INCOLT PROD), Classe 1, Superficie are 13.70, R.D. €. 0,28, R.A. €.0,14 (dti derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VISURA 4 ;

- part. 605: S.p.A XXXXXXXXXXXXX, (INCOLT PROD), Classe 1, Superficie are 04.70, R.D. €. 0,10, R.A. €.0,05 (dti derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VISURA 4 ;

- part. 606: S.p.A XXXXXXXXXXXXX, (INCOLT PROD), Classe 1, Superficie are 04.40, R.D. €.0,09 , R.A. €.0,05 (dti derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VISURA 4;

- part. 146: AMMINISTRATORE DEL FONDO PER IL CULTO (DIRITTO DEL CONCEDENTE,) S.p.A XXXXXXXXXXXXX (LIVELLARIO), (INCOLT PROD), Classe 1, Superficie are 26.18, R.D. €. 0,54, R.A. €.0,27 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VISURA 6;

- part. 61: AMMINISTRATORE DEL FONDO PER IL CULTO (DIRITTO DEL CONCEDENTE,) S.p.A XXXXXXXXXXXXX (LIVELLARIO), (SEMIN ARBOR), Classe 5, Superficie are 82.79, R.D. €. 23,52, R.A. €.8,55 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VISURA 6;

- part. 541: S.p.A XXXXXXXXXXXXX, (SEMIN ARBOR), Classe 4, Superficie are 10.00, R.D. €4,39, R.A. €1,29 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VISURA 4 ;

- part. 408: S.p.A XXXXXXXXXXXXX, (FABB RURALE), (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VISURA 4 ;

- part. 222: AMMINISTRATORE DEL FONDO PER IL CULTO (DIRITTO DEL CONCEDENTE,) S.p.A XXXXXXXXXXXXX (LIVELLARIO), (SEMIN ARBOR), Classe 4, Superficie are 52.80, R.D. €. 23,18, R.A. €.6,82 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VISURA 7;

- part. 412: ALESSI VINCENZINA (RIBERA 26.11.51) PROPRIETARIA PER 1|2 IN COMUNIONE LEGALE, SPARACIO GAETANO (PRIZZI 13.08.48) PROPRIETARIO PER 1|2 IN COMUNIONE LEGALE, (MANDOR), Classe 1, Superficie are 14.56, (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VISURA 8;

- 449: RISULTA INESISTENTE; si riportano di seguito i dati rilevati nella relazione notarile: partita 1 – E.U., are 1.35;

- part. 31: S.p.A XXXXXXXXXXXXX, (PASCOLO), Classe 2, Superficie are 38.99, R.D. €.5,03, R.A. €.1,61 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VISURA 4;

- part. 33: S.p.A XXXXXXXXXXXXX, (PASCOLO ARBOR), Classe 1, Superficie are 90.93, R.D. €.11,74, R.A. €.4,70 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VISURA 4;

- part. 242: S.p.A XXXXXXXXXXXXX, (PASCOLO ARBOR), Classe 2, Superficie are 30.63, R.D. €3,16, R.A. €1,58 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VISURA 4;

- part. 117: S.p.A XXXXXXXXXXXXX, (SEMINATIVO), Classe 5, Superficie are 90.74, R.D. €16,40, R.A. €4,69 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 4;

- part. 403: S.p.A XXXXXXXXXXXXX, (ULIVETO), Classe 2, Superficie are 23.40, R.D. €12,09, R.A. €9,67 (dati derivati da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 4;

- part. 615: ENTE URBANO are 17,61; si riportano di seguito i dati rilevati nella relazione notarile: S.p.A XXXXXXXXXXXXX, (ULIVETO), Classe 2, Superficie are 20.10, (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VISURA 4;

- part. 204: S.p.A XXXXXXXXXXXXX, (MANDORLETO), Classe 2, Superficie are 27.85, R.D. €17,98, R.A. €8,63 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 4;

- part. 193: S.p.A XXXXXXXXXXXXX, (SEMIN ARBOR), Classe 5, Superficie are 60.20, R.D. €17,10, R.A. €6,22 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 4;

- part. 617: S.p.A XXXXXXXXXXXXX, (SEMINATIVO), Classe 5, Superficie are 31.88, R.D. €5,76, R.A. €1,65 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 4;

- part. 194: S.p.A XXXXXXXXXXXXX, (SEMIN ARBOR), Classe 4,
Superficie are 55.95, R.D. €24,56, R.A. €7,22 (dti derivanti da impianto
meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 4;

- part. 62: S.p.A XXXXXXXXXXXXX, (SEMIN ARBOR), Classe 5,
Superficie are 22.20, R.D. €6,31, R.A. €2,29 (dti derivanti da impianto
meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 4;

- part. 372: S.p.A XXXXXXXXXXXXX, (SEMINATIVO), Classe 5,
Superficie are 61.60, R.D. €11,13, R.A. €3,18 (dti derivanti da impianto
meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 4;

- part. 145: S.p.A XXXXXXXXXXXXX, (INCOLT PROD), Classe 1,
Superficie are 21.87, R.D. €0,45, R.A. €0,23 (dti derivanti da impianto
meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 4;

- part. 212: S.p.A XXXXXXXXXXXXX, (SEMIN ARBOR), Classe 4,
Superficie are 37.57, R.D. €16,49, R.A. €4,85 (dti derivanti da impianto
meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 7;

- part. 13: S.p.A XXXXXXXXXXXXX, (SEMIN ARBOR), Classe 5,
Superficie are 54.56, R.D. €15,50, R.A. €5,64 (dti derivanti da impianto
meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 4;

- part. 494: S.p.A XXXXXXXXXXXXX, (SEMINATIVO), Classe 5,
Superficie are 22.15, R.D. €4,00, R.A. €1,14 (dti derivanti da impianto
meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 4;

- part. 118: S.p.A XXXXXXXXXXXXX, (SEMINATIVO), Classe 5,
Superficie are 30.23, R.D. €5,46, R.A. €1,56 (dti derivanti da impianto
meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 4;

- part. 123: S.p.A XXXXXXXXXXXXX, (SEMINATIVO), Classe 5, Superficie are 31.44, R.D. €5,68, R.A. €1,62 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 4;

- part. 198: S.p.A XXXXXXXXXXXXX, (SEMINATIVO), Classe 4, Superficie are 61.15, R.D. €26,84, R.A. €7,90 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 4;

- part. 472: S.p.A XXXXXXXXXXXXX, (SEMIN ARBOR), Classe 5, Superficie are 12.65, R.D. €3,59, R.A. €1,31 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 4;

- part. 248: S.p.A XXXXXXXXXXXXX, (ULIVETO), Classe 3, Superficie are 13.27, R.D. €4,11, R.A. €4,11 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 4;

- part. 227: S.p.A XXXXXXXXXXXXX, (MANDORLETO), Classe 1, Superficie are 24.54, R.D. €19,01, R.A. €12,67 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 4;

- part. 26: S.p.A XXXXXXXXXXXXX, (SEMIN ARBOR), Classe 4, Superficie are 85.08, R.D. €37,35, R.A. €10,99 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 4;

- part. 237: S.p.A XXXXXXXXXXXXX, (SEMINATIVO), Classe 4, Superficie are 52.99, R.D. €13,68, R.A. €5,47 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 4;

- part. 900 (EX 44a): S.p.A XXXXXXXXXXXXX CON SEDE IN PALERMO, (SEMINATIVO), Classe 5, Superficie are 74.45, R.D.

€13,46, R.A. €3,84 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 10;

- part. 45: S.p.A XXXXXXXXXXXX CON SEDE IN (MANDORLETO), Classe 2, Superficie are 00.48, R.D. €0,31, R.A. €0,15 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 10;

- part. 901 (EX 44b): S.p.A XXXXXXXXXXXX CON SEDE IN (MANDORLETO), Classe 2, Superficie ha 4.57.43, R.D.

€295,30, R.A. €141,75 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 10;

- part. 133: S.p.A XXXXXXXXXXXX CON SEDE IN (SEMIN ARBOR), Classe 4, Superficie are 27.15, R.D. €11,92, R.A. €3,51 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 10;

- part. 1064 (ex 48): S.p.A XXXXXXXXXXXX, (SEMINATIVO), Classe 4, Superficie ca 35, R.D. €0,09, R.A. €0,04 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 10;

- part. 1065 (ex 48): S.p.A XXXXXXXXXXXX, (SEMINATIVO), Classe 4, Superficie ca 27, R.D. €0,07, R.A. €0,03 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 10;

- part. 1066 (ex 48): S.p.A XXXXXXXXXXXX, (SEMINATIVO), Classe 4, Superficie are 2,89, R.D. €0,75, R.A. €0,30 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 10;

- part. 25: (MONREALE 30.08.1907), Superficie are 34.89, (dati derivanti da istrumento atto pubblico n. 51471 del 14.02.1971 in atti dal 19.03.1991) VEDI VISURA 11;

- part. 20: S.p.A XXXXXXXXXXXX CON SEDE IN (INCOLT PROD), Classe 1, Superficie are 43.11, R.D. €0,89, R.A. €0,45 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 10;

- part. 243: S.p.A XXXXXXXXXXXX CON SEDE IN (MANDORLETO), Classe 2, Superficie are 39.57, R.D. €25,55, R.A. €12,26 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 10;

- part. 27: S.p.A XXXXXXXXXXXX CON SEDE IN (MANDORLETO), Classe 1, Superficie are 17.67, R.D. €13,69, R.A. €9,13 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 10;

- part. 29: RISULTA INESISTENTE; si riportano di seguito i dati rilevati nella relazione notarile: XXXXXXXXXXXX, (PASCOLO), Classe 2, Superficie are 28.84, (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988);

- part. 19: S.p.A XXXXXXXXXXXX CON SEDE IN (INCOLT PROD), Classe 1, Superficie are 18.31, R.D. €0,38, R.A. €0,19 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 10;

- part. 409: AMMINISTRATORE DEL FONDO PER IL CULTO (DIRITTO DEL CONCEDENTE,) S.p.A XXXXXXXXXXXXX (LIVELLARIO), (INCOLT PROD), Classe 1, Superficie are 04.50, R.D. €. 0,09, R.A. €.0,05 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 13;

- part. 410: AMMINISTRATORE DEL FONDO PER IL CULTO (DIRITTO DEL CONCEDENTE,) S.p.A XXXXXXXXXXXXX (LIVELLARIO), (ULUVETO), Classe 2, Superficie are 47.46, R.D. €. 24,51, R.A. €.19,61 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 13;

- part. 218: AMMINISTRATORE DEL FONDO PER IL CULTO (DIRITTO DEL CONCEDENTE,) S.p.A XXXXXXXXXXXXX (LIVELLARIO), (SEMINATIVO), Classe 4, Superficie are 06.27, R.D. €. 1,62, R.A. €.0,65 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 13;

- part. 407: S.p.A XXXXXXXXXXXXX SOCIETA' PER AZIONE CON SEDE IN (SEMIN ARBOR), Classe 4, Superficie are 1018, R.D. €.4,47, R.A. €.1,31 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 14;

- part. 411: AMMINISTRATORE DEL FONDO PER IL CULTO (DIRITTO DEL CONCEDENTE,) S.p.A XXXXXXXXXXXXX (LIVELLARIO), (FABB RURALE), Superficie are 01.18, (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 13;

- part. 208: S.p.A XXXXXXXXXXXXX SOCIETA' PER AZIONE CON SEDE IN (SEMIN ARBOR), Classe 2, Superficie are 08.00, R.D. €5,16, R.A. €1,65 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 14;

- part. 210: S.p.A XXXXXXXXXXXXX SOCIETA' PER AZIONE CON SEDE IN (SEMIN ARBOR), Classe 4, Superficie are 30.35, R.D. €13,32, R.A. €3,92 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 14;

- part. 538: S.p.A XXXXXXXXXXXXX SOCIETA' PER AZIONE CON SEDE IN (SEMIN ARBOR), Classe 2, Superficie are 05.68, R.D. €3,67, R.A. €1,17 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 14;

- part. 539: S.p.A XXXXXXXXXXXXX SOCIETA' PER AZIONE CON SEDE IN (SEMIN ARBOR), Classe 2, Superficie are 05.00, R.D. €3,23, R.A. €1,03 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 14;

- part. 540: S.p.A XXXXXXXXXXXXX SOCIETA' PER AZIONE CON SEDE IN (SEMIN ARBOR), Classe 2, Superficie are 09.20, R.D. €5,94, R.A. €1,90 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 14;

- part. 41: AMMINISTRATORE DEL FONDO PER IL CULTO (DIRITTO DEL CONCEDENTE,) S.p.A XXXXXXXXXXXXX (LIVELLARIO), (ULIVETO), Classe 2, Superficie are 47.46, R.D. €24,51, R.A. €19,61,

(dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 13;

- part. 42: S.p.A XXXXXXXXXXXXX SOCIETA' PER AZIONE CON SEDE IN (SEMIN ARBOR), Classe 4, Superficie are 26.50, R.D. €.11,63, R.A. €.3,42 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 14;

- part. 201: S.p.A XXXXXXXXXXXXX SOCIETA' PER AZIONE CON SEDE IN (SEMIN ARBOR), Classe 2, Superficie are 47.44, R.D. €.30,63, R.A. €.9,80 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 14;

- part. 473: S.p.A XXXXXXXXXXXXX SOCIETA' PER AZIONE CON SEDE IN (SEMINATIVO), Classe 5, Superficie are 18.94, R.D. €.3,42, R.A. €.0,98 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 14;

- part. 191: S.p.A XXXXXXXXXXXXX SOCIETA' PER AZIONE CON SEDE IN (SEMIN ARBOR), Classe 4, Superficie are 57.83, R.D. €.25,39, R.A. €.7,47 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 14;

- part. 192: S.p.A XXXXXXXXXXXXX SOCIETA' PER AZIONE CON SEDE IN (SEMIN ARBOR), Classe 5, Superficie are 32.20, R.D. €.9,15, R.A. €.3,33 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 14;

- part. 548: S.p.A XXXXXXXXXXXXX SOCIETA' PER AZIONE CON SEDE IN (SEMINATIVO), Classe 5, Superficie are 19.20,

R.D. €3,47, R.A. €0,99 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 14;

- part. 238: S.p.A XXXXXXXXXXXXX SOCIETA' PER AZIONE CON SEDE IN (SEMINATIVO), Classe 4, Superficie are 25.35,

R.D. €6,55, R.A. €2,62 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 14;

- part. 21: S.p.A XXXXXXXXXXXXX SOCIETA' PER AZIONE CON SEDE IN (SEMIN ARBOR), Classe 5, Superficie are 72.14, R.D.

€20,49, R.A. €7,45 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 14;

- part. 28: S.p.A XXXXXXXXXXXXX CON SEDE IN

(SEMINATIVO), Classe 4, Superficie are 38.56, R.D. €9,96, R.A. €3,98 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 10;

- part. 247 S.p.A XXXXXXXXXXXXX, (ULIVETO), Classe 3, Superficie are 13.68, R.D. €4,24, R.A. €4,24 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 16;

- part. 431 S.p.A XXXXXXXXXXXXX, (PASCOLO), Classe 2, Superficie are 01.44, R.D. €0,19, R.A. €0,06 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 16;

- part. 366: S.p.A XXXXXXXXXXXXX CON SEDE IN (SEMIN ARBOR), Classe 4, Superficie are 08.93, R.D. €3,92, R.A. €1,15

(dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 10;



- part. 391: S.p.A XXXXXXXXXXXX CON SEDE IN
(ULIVETO), Classe 2, Superficie are 38.80, R.D. €.20,04, R.A. €.16,03
(dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI
VISURA 10;

- part. 47: S.p.A XXXXXXXXXXXX CON SEDE IN
(ULIVETO), Classe 3, Superficie are 52.10, R.D. €.16,14, R.A. €.16,14
(dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI
VISURA 10;

- part. 483: S.p.A XXXXXXXXXXXX CON SEDE IN
(ULIVETO), Classe 3, Superficie are 05.66, R.D. €.1,75, R.A. €.1,75 (dati
derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 10;

- part. 367: S.p.A XXXXXXXXXXXX CON SEDE IN
(INCOLT PROD), Classe 1, Superficie are 18.56, R.D. €.0,38, R.A. €.0,19
(dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI
VISURA 10;

- part. 229: S.p.A XXXXXXXXXXXX CON SEDE IN
(ULIVETO), Classe 3, Superficie are 53.76, R.D. €.16,66, R.A. €.16,66
(dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI
VISURA 10;

- part. 256:
(usufruttuario), (comproprietaria per 2/3),
(comproprietario per 2/3),
(comproprietario per 2/3), (comproprietario per 2/3),



- (comproprietario per 2/3),
(comproprietario per 2/3), (comproprietario per 2/3),
2/3), (comproprietario per 2/3),
XXXXXXXXXXXXX (proprietario per 1/3), (FABB. RURALE),
Superficie ca 37, (dati derivanti da impianto meccanografico del
08.03.1988) VEDI VISURA 15;
- part. 138 S.p.A XXXXXXXXXXXXX, (PASCOLO ARBOR), Classe 2,
Superficie are 33.80, R.D. €3,49, R.A. €1,75 (dati derivanti da impianto
meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 16;
- part. 595 S.p.A XXXXXXXXXXXXX, (PASCOLO ARBOR), Classe 1,
Superficie are 11.25, R.D. €1,45, R.A. €0,58 (dati derivanti da impianto
meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 16;
- part. 529 S.p.A XXXXXXXXXXXXX, (PASCOLO ARBOR), Classe 1,
Superficie are 07.40, R.D. €0,96, R.A. €0,38 (dati derivanti da impianto
meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 16;
- part. 15: S.p.A XXXXXXXXXXXXX, (SEMIN ARBOR), Classe 5,
Superficie are 54.56, R.D. €15,50, R.A. €5,64 (dati derivanti da impianto
meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 4;
- part. 24: XXXXXXXXXXXXX S.p.A, (MANDORLETO), Classe 1,
Superficie are 19,99, R.D. €15,49, R.A. €10,32 (dati derivanti da
impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 17;
- part. 14: XXXXXXXXXXXXX S.p.A, (PASCOLO), Classe 3, Superficie
are 16,13, R.D. €1,67, R.A. €0,67 (dati derivanti da impianto
meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 17;

- part. 195: S.p.A XXXXXXXXXXXXX, (SEMIN ARBOR), Classe 4, Superficie are 33,83, R.D. €14,85, R.A. €4,37 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 18;

- part. 405: S.p.A XXXXXXXXXXXXX, (ULIVETO), Classe 2, Superficie are 23,60, R.D. €12,19, R.A. €9,75 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 18;

- part. 151: S.p.A XXXXXXXXXXXXX (PASCOLO ARBOR), Classe 1, Superficie are 41,54, R.D. €5,36, R.A. €2,15 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 19;

- part. 506: S.p.A XXXXXXXXXXXXX (PASCOLO ARBOR), Classe 1, Superficie are 42,60, R.D. €5,50, R.A. €2,20 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 19;

- part. 646: S.p.A XXXXXXXXXXXXX SEDE IN (SEMINATIVO), Classe 5, Superficie are 23.74, R.D. €4,29, R.A. €1,23 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 20;

- part. 645: S.p.A XXXXXXXXXXXXX SEDE IN (SEMINATIVO), Classe 5, Superficie are 23.74, R.D. €4,29, R.A. €1,23 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 20;

- part. 644: S.p.A XXXXXXXXXXXXX SEDE IN (SEMINATIVO), Classe 5, Superficie are 12.67, R.D. €2,29, R.A. €0,65

(dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI

VISURA 20;

- part. 648: S.p.A XXXXXXXXXXXX SEDE IN
(MANDORLETO), Classe 2, Superficie are 11.07, R.D. €7,15, R.A. €3,43

(dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI

VISURA 20;

- part. 643: S.p.A XXXXXXXXXXXX SEDE IN
(SEMINATIVO), Classe 3, Superficie are 12.67, R.D. €5,23, R.A. €1,64

(dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI

VISURA 20;

- part. 647: S.p.A XXXXXXXXXXXX SEDE IN
(MANDORLETO), Classe 2, Superficie are 11.07, R.D. €7,15, R.A. €3,43

(dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI

VISURA 20;

- part. 625: S.p.A XXXXXXXXXXXX CON SEDE IN
(SEMIN ARBOR), Classe 5, Superficie are 05,68, R.D. €1,61, R.A. €0,59

(dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI

VISURA 21;

- part. 626: S.p.A XXXXXXXXXXXX CON SEDE IN
(SEMIN ARBOR), Classe 5, Superficie are 05,68, R.D. €1,61, R.A. €0,59

(dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI

VISURA 21;

- part. 147: S.p.A XXXXXXXXXXXX CON SEDE IN
(INCOLT PROD), Classe 1, Superficie are 23.41, R.D. €0,48, R.A. €0,24

(dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI

VISURA 22;

- part. 139: S.p.A XXXXXXXXXXXX CON SEDE IN
(PASCOLO ARBOR), Classe 1, Superficie are 08,55, R.D. €.1,10, R.A.

€.0,44 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI

VISURA 23;

- part. 594: S.p.A XXXXXXXXXXXX CON SEDE IN

(PASCOLO ARB), Classe 1, Superficie are 01,73, R.D. €.0,22, R.A. €.0,09

(dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI

VISURA 23;

- part. 144: S.p.A XXXXXXXXXXXX CON SEDE IN VIA

PRINCIPE BELMONTE (SEMINATIVO), Classe 5, Superficie are 12,67,

R.D. €.2,29, R.A. €.0,65 (dati derivanti da impianto meccanografico del
08.03.1988) VEDI VISURA 24;

- part. 148: AMMINISTRATORE DEL FONDO PER IL CULTO
(DIRITTO DEL CONCEDENTE,) S.p.A XXXXXXXXXXXX CON SEDE

IN (LIVELLARIO), (MANDORLETO), Classe 2, Superficie

are 11,06, R.D. €.7,14, R.A. €.3,43 (dati derivanti da impianto
meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 25;

- part. 558: S.p.A XXXXXXXXXXXX CON SEDE IN

(PASCOLO ARBOR), Classe 1, Superficie are 14,06, R.D. €.1,82, R.A.

€.0,73 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI

VISURA 26;

- part. 560: S.p.A XXXXXXXXXXXX CON SEDE IN ,
(PASCOLO ARBOR), Classe 1, Superficie are 11,72, R.D. €1,51, R.A. €0,61 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 26;

- part. 361: S.p.A XXXXXXXXXXXX CON SEDE IN
(SEMINATIVO), Classe 3, Superficie are 13,62, R.D. €5,63, R.A. €1,76 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 26;

- part. 568: S.p.A XXXXXXXXXXXX CON SEDE IN
(SEMIN ARBOR), Classe 4, Superficie are 18,92, R.D. €8,31, R.A. €2,44 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 26;

- part. 567: S.p.A XXXXXXXXXXXX CON SEDE IN
(SEMIN ARBOR), Classe 4, Superficie are 07,24, R.D. €3,18, R.A. €0,93 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 26;

- part. 557: (COMPR. ½), S.p.A
XXXXXXXXXXXXX CON SEDE IN (PROP. ½), (PASCOLO ARBOR), Classe 1, Superficie are 12,26, R.D. €1,58, R.A. €0,63 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 27;

- part. 562: (COMPR. ½), S.p.A
XXXXXXXXXXXXX CON SEDE IN (PROP. ½), (PASCOLO ARBOR), Classe 1, Superficie are 14,68, R.D. €1,90, R.A. €0,76 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 27;



- part. 564: (COMPR. ½), S.p.A

XXXXXXXXXXXXX CON SEDE IN (PROP. ½),

(SEMINATIVO), Classe 3, Superficie are 11.09, R.D. €4,58, R.A. €1,43

(dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI

VISURA 27;

- part. 565: PARISI ANGELA FU SALVATORE (COMPR. ½), S.p.A

XXXXXXXXXXXXX CON SEDE IN (PROP. ½),

(SEMINATIVO), Classe 3, Superficie are 07.28, R.D. €3.01, R.A.

€0,94 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988)

VEDI VISURA 27;

- part. 566: S.p.A XXXXXXXXXXXXX, (SEMINATIVO), Classe 3,

Superficie are 07.07, R.D. €2,92, R.A. €0,91 (dati derivanti da impianto

meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 28;

- part. 360: (PROP. ¼) S.p.A XXXXXXXXXXXXX

(PROP. ¾), (FABB RURALE), VEDI VISURA 29;

- part. 143: S.p.A XXXXXXXXXXXXX CON SEDE IN

(PASCOLO ARBOR), Classe 1, Superficie are 38,16, R.D. €4,93, R.A.

€1,97 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI

VISURA 26;

- part. 559: SOCIETA' XXXXXXXXXXXXX S.p.A

(PASCOLO ARBOR), Classe 1, Superficie are 03.34, R.D. €0,43, R.A.

€0,17 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI

VISURA 30;

- part. 563: (COMP.),

(COMP.),

(COMP.),

(COMP.), (SEMINATIVO), Classe 3, Superficie are 21,18, R.D. €8,75,

R.A. €2,73 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988)

VEDI VISURA 31;

- part. 569: SOCIETA' XXXXXXXXXXXXX S.p.A (SEMIN

ARBOR), Classe 4, Superficie are 04.94, R.D. €2,17, R.A. €0,64 (dati

derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 30;

- part. 570: SOCIETA' XXXXXXXXXXXXX S.p.A

(PASCOLO ARBOR), Classe 4, Superficie are 06.86, R.D. €3,01, R.A.

€0,89 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI

VISURA 30;

- part. 561: SOCIETA' XXXXXXXXXXXXX S.p.A

(PASCOLO ARBOR), Classe 3, Superficie are 12.33, R.D. €1,02, R.A.

€0,51 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI

VISURA 30;

- part. 23: S.p.A. XXXXXXXXXXXXX, (MANDORLETO), Classe 2,

Superficie are 13.70, R.D. €8,84, R.A. €4,25 (dati derivanti da impianto

meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 32;

- part. 524: S.p.A. XXXXXXXXXXXXX CON SEDE A

(SEMIN ARBOR), Classe 4, Superficie are 19.30, R.D. €8,47, R.A. €2,49

(dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI

VISURA 33;

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

- part. 525: S.p.A. XXXXXXXXXXXX CON SEDE A

(SEMIN ARBOR), Classe 4, Superficie are 26.50, R.D. €.11,63, R.A.

€.3,42 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI

VISURA 33;

- part. 38: S.p.A. XXXXXXXXXXXX CON SEDE A

Superficie are 92.04, R.D. €.8,47, R.A. €.2,49 (dati derivanti da impianto

meccanografico del 08.03.1988 ANNOTAZIONE) VEDI VISURA 34;

- part. 279: S.p.A. XXXXXXXXXXXX CON SEDE A

(SEMINATIVO), Classe 4, Superficie are 37.00, R.D. €.9,55, R.A. €.3,82

(dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI

VISURA 34;

- part. 169: S.p.A. XXXXXXXXXXXX CON SEDE A

(FICO INDIA), Classe 3, Superficie are

10.88, R.D. €.5,62, R.A. €.3,93 (dati derivanti da impianto

meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 35;

- part. 497: S.p.A. XXXXXXXXXXXX CON SEDE A

(PASCOLO ARBOR), Classe 1,

Superficie are 05.95, R.D. €.0,77, R.A. €.0,31 (dati derivanti da impianto

meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 35;

- part. 533: S.p.A. XXXXXXXXXXXX CON SEDE A

(PASCOLO ARBOR), Classe 1,

Superficie are 13.60, R.D. €.1,76, R.A. €.0,70 (dati derivanti da impianto

meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 35;

- part. 37: S.p.A. XXXXXXXXXXXX CON SEDE IN
(SEMIN ARBOR), Classe 5, Superficie ha 2.56.77, R.D. €.72,94, R.A.
€.26,52 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI
VISURA 36;

- part. 18: S.p.A. XXXXXXXXXXXX, (PASCOLO), Classe 1, Superficie
are 11,68, R.D. €.2,11, R.A. €.0,60 (dati derivanti da impianto
meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 28;

- part. 566: S.p.A. XXXXXXXXXXXX, (SEMINATIVO), Classe 3,
Superficie are 07.07, R.D. €.2,92, R.A. €.0,91 (dati derivanti da impianto
meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 28;

- part. 266: DEMANIO DELLO STATO CON SEDE IN
(DIRITTO DEL CONCEDENTE), S.p.A. XXXXXXXXXXXX CON SEDE
IN (LIVELLARIO), (SEMIN ARBOR), Classe 5, Superficie
are 56.86, R.D. €.16,15, R.A. €.5,87 (dati derivanti da impianto
meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 37;

- part. 269: DEMANIO DELLO STATO CON SEDE IN
(DIRITTO DEL CONCEDENTE), S.p.A. XXXXXXXXXXXX CON SEDE
IN (LIVELLARIO), (SEMINATIVO), Classe 5, Superficie
ha 1.07.83, R.D. €.19,49, R.A. €.5,57 (dati derivanti da impianto
meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 37;

- part. 271: DEMANIO DELLO STATO CON SEDE IN
(DIRITTO DEL CONCEDENTE), S.p.A. XXXXXXXXXXXX CON SEDE
IN (LIVELLARIO), (SEMIN ARBOR), Classe 5, Superficie

are 64,58, R.D. €18,34, R.A. €6,67 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 37;

- part. 190: DEMANIO DELLO STATO CON SEDE IN (DIRITTO DEL CONCEDENTE), S.p.A. XXXXXXXXXXXX CON SEDE IN (LIVELLARIO), (SEMINATIVO), Classe 5, Superficie

are 60,73, R.D. €10,98, R.A. €3,14 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 37;

- part. 551: S.p.A. XXXXXXXXXXXX CON SEDE IN (ULIVETO), Classe 3, Superficie are 12,86, R.D. €3,98, R.A. €3,98 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 38;

- part. 203: S.p.A. XXXXXXXXXXXX CON SEDE IN (ULIVETO), Classe 3, Superficie are 15,66, R.D. €4,85, R.A. €4,85 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 38;

- part. 280: S.p.A. XXXXXXXXXXXX CON SEDE IN (SEMIN ARBOR), Classe 4, Superficie are 32,36, R.D. €14,21, R.A. €4,18 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 39;

- part. 531: XXXXXXXXXXXX S.p.A. CON SEDE IN (PASCOLO ARBOR), Classe 1, Superficie are 13,63, R.D. €1,76, R.A. €0,70 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 40;

- part. 534: XXXXXXXXXXXX S.p.A. CON SEDE IN (FICO INDIA), Classe 3, Superficie are 00,25, R.D. €0,13, R.A. €0,09 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 40;

- part. 535: XXXXXXXXXXXXX S.p.A. CON SEDE IN (FICO

INDIA), Classe 3, Superficie are 04.76, R.D. €2,46, R.A. €1,72 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 40;

- part. 170: XXXXXXXXXXXXX S.p.A. CON SEDE IN (FICO

INDIA), Classe 3, Superficie are 06.43, R.D. €3,32, R.A. €2,32 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 40;

- part. 152: (PASCOLO ARBOR),

Classe 1, Superficie are 35.60, R.D. €4,60, R.A. €1,84 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 41;

- part. 580: (FICO INDIA), Classe 3, Superficie are 01.34, R.D. €0,69, R.A. €0,48 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 41;

- part. 134: (MANDORLETO), Classe 2, Superficie are 14.50, R.D. €9,36, R.A. €4,49 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 41;

- part. 160: XXXXXXXXXXXXX S.p.A. CON SEDE IN (PASCOLO ARBOR), Classe 1, Superficie are 05.95, R.D. €0,77, R.A. €0,31 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 9;

- part. 498: XXXXXXXXXXXXX S.p.A. CON SEDE IN Superficie are 06.33 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988 ANNOTAZIONE) VEDI VISURA 9;

- part. 164: XXXXXXXXXXXXX S.p.A. CON SEDE IN _____, (FICO INDIA), Classe 3, Superficie are 07.00, R.D. €3,62, R.A. €2,53 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 9;

- part. 395: XXXXXXXXXXXXX S.p.A. CON SEDE IN _____ (FICO INDIA), Classe 3, Superficie are 07.31, R.D. €3,78, R.A. €2,64 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 9;

- part. 235: _____ (SEMIN ARBOR), Classe 4, Superficie are 38.84, R.D. €17,05, R.A. €5,01 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 42;

- part. 245: S.p.A. XXXXXXXXXXXXX CON SEDE IN _____ (ULIVETO), Classe 3, Superficie are 11.15, R.D. €3,46, R.A. €3,46 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 43;

- part. 246: S.p.A. XXXXXXXXXXXXX CON SEDE IN _____ (ULIVETO), Classe 3, Superficie are 13.39, R.D. €4,15, R.A. €4,15 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 43;

- part. 262: S.p.A. XXXXXXXXXXXXX CON SEDE IN _____ (ULIVETO), Classe 3, Superficie are 109.50, R.D. €2,94, R.A. €2,94 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 43;

- part. 583: S.p.A. XXXXXXXXXXXXX CON SEDE IN _____ (PASCOLO ARBOR), Classe 1, Superficie are 15,70, R.D. €2,03, R.A. €0,81 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 43;

- part. 225: XXXXXXXXXXXXX S.p.A., (SEMIN ARBOR), Classe 4,
Superficie are 10.22, R.D. €.4,49, R.A. €.1,32 (dati derivanti da impianto
meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 44;

- part. 239: XXXXXXXXXXXXX S.p.A., (SEMINATIVO), Classe 4,
Superficie are 25.36, R.D. €.6,55, R.A. €.2,62 (dati derivanti da impianto
meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 44;

- part. 55: S.p.A. XXXXXXXXXXXXX, (INCOLT PROD), Classe 1,
Superficie are 15.33, R.D. €.0,32, R.A. €.0,16 (dati derivanti da impianto
meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 45;

- part. 54: S.p.A. XXXXXXXXXXXXX, (SEMIN ARBOR), Classe 5,
Superficie are 26.75, R.D. €.7,60, R.A. €.2,76 (dati derivanti da impianto
meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 45;

- part. 487: (SEMIN
ARBOR), Classe 4, Superficie are 13.95, R.D. €.6,12, R.A. €.1,80 (dati
derivanti da FRAZIONAMENTO N.179.1\1990 DEL 02.09.1974 IN ATTI
DAL 03.12.1993 TIPO 179/90A) VEDI VISURA 46;

- part. 489: (ULIVETO), Classe 3, Superficie are 17.83, R.D. €.5,53, R.A. €.5,53 (dati
derivanti da FRAZIONAMENTO N.179.1\1990 DEL 02.09.1974 IN ATTI
DAL 03.12.1993 TIPO 179/90A) VEDI VISURA 46;

- part. 189: DEMANIO DELLO STATO CON SEDE IN PALERMO
(DIRITTO DEL CONCEDENTE),

(LIVELLARIO), (SEMINATIVO), Classe 5,

Superficie are 53.28, R.D. €9,63, R.A. €2,75 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 47;

- part. 171: DEMANIO DELLO STATO CON SEDE IN PALERMO (DIRITTO DEL CONCEDENTE),

(LIVELLARIO), (INCOLT PROD), Classe 1,

Superficie are 64.48, R.D. €1,33, R.A. €0,67 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 47;

- part. 188: XXXXXXXXXXXX (CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI),

XXXXXXXXXXXX S.p.A. CON SEDE IN C.F..

(CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI), (FICO INDIA), Classe 3,

Superficie are 94.72, R.D. €48,92, R.A. €34,24 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 48;

- part. 273: DEMANIO DELLO STATO CON SEDE IN (DIRITTO DEL CONCEDENTE),

(LIVELLARIO), (SEMIN ARBOR), Classe 5,

Superficie are 25.26, R.D. €7,18, R.A. €2,61 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 47;

- part. 272: DEMANIO DELLO STATO CON SEDE IN (DIRITTO DEL CONCEDENTE),

(LIVELLARIO), (SEMIN ARBOR), Classe 5,

Superficie are 25.59, R.D. €7,27, R.A. €2,64 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 47;

- part. 433: DEMANIO DELLO STATO CON SEDE IN (DIRITTO DEL CONCEDENTE),

(LIVELLARIO), (FABB RURALE), Superficie
are 00,27, (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988)

VEDI VISURA 47;

- part. 270: DEMANIO DELLO STATO CON SEDE IN
(DIRITTO DEL CONCEDENTE),

(LIVELLARIO), (FICO INDIA), Classe 3,
Superficie are 22.92, R.D. €.11,84, R.A. €.8,29 (dati derivanti da
impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 47;

- part. 187: DEMANIO DELLO STATO CON SEDE IN
(DIRITTO DEL CONCEDENTE),

(LIVELLARIO), (FICO INDIA), Classe 3,
Superficie are 37.57, R.D. €.19,40, R.A. €.13,58 (dati derivanti da
impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 47;

- part. 186: DEMANIO DELLO STATO CON SEDE IN
(DIRITTO DEL CONCEDENTE),

(LIVELLARIO), (FICO INDIA), Classe 3,
Superficie are 08.42, R.D. €.4,35, R.A. €.3,04 (dati derivanti da impianto
meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 47;

- part. 184: DEMANIO DELLO STATO CON SEDE IN
(DIRITTO DEL CONCEDENTE),

(LIVELLARIO), (FICO INDIA), Classe 3,
Superficie are 43.38, R.D. €.22,40, R.A. €.15,68 (dati derivanti da
impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 47;

- part. 175: XXXXXXXXXXXXX S.p.A. CON SEDE IN
(CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI), XXXXXXXXXXXXX (CIASCUNO
PER I PROPRI DIRITTI), (MANDORLETO), Classe 2, Superficie are
37.58, R.D. €24,26, R.A. €11,65 (dati derivanti da impianto
meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 48;

- part. 434: DEMANIO DELLO STATO CON SEDE IN P
(DIRITTO DEL CONCEDENTE),
(LIVELLARIO), (PASCOLO), Classe 3,
Superficie are 45.25, R.D. €4,67, R.A. €1,87 (dati derivanti da impianto
meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 47;

- part. 435: DEMANIO DELLO STATO CON SEDE IN
(DIRITTO DEL CONCEDENTE),
(LIVELLARIO), (PASCOLO), Classe 2,
Superficie are 00.24, R.D. €0,03, R.A. €0,01 (dati derivanti da impianto
meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 47;

- part. 277: DEMANIO DELLO STATO CON SEDE IN
(DIRITTO DEL CONCEDENTE), T
(LIVELLARIO), (PASCOLO), Classe 2,
Superficie are 29.09, R.D. €3,76, R.A. €1,20 (dati derivanti da impianto
meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 47;

- part. 437: DEMANIO DELLO STATO CON SEDE IN
(DIRITTO DEL CONCEDENTE),
(LIVELLARIO), (PASCOLO), Classe 3,

Superficie are 14.94, R.D. €1,54, R.A. €0,62 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 47;

- part. 505: RISULTA SOPPRESSA (FRAZIONAMENTI IN CORSO; si riportano di seguito i dati rilevati nella relazione notarile: DEMANIO DELLO STATO CON SEDE IN PALERMO (DIRITTO DEL CONCEDENTE),

(LIVELLARIO), (PASCOLO), Classe 3, Superficie are 13.54, (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988);

- part. 220: ALESSI VINCENZINA – (PROPRIETARIA PER 1\2 IN COMUNIONE LEGALE),

(PROPRIETARIO PER 1\2 IN COMUNIONE LEGALE), (ULIVETO), Classe 2, Superficie are 13.53, (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 49;

- part. 590: XXXXXXXXXXXXX S.p.A. CON SEDE IN C.F.. (PASCOLO ARBOR), Classe 1, Superficie are 10.18, R.D. €1,31, R.A. €0,53 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 50;

- part. 127: XXXXXXXXXXXXX S.p.A. CON SEDE IN (NON CLASSATO), Superficie are 10.22, SENZA REDDITO (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 50;

- part. 588: XXXXXXXXXXXXX S.p.A. CON SEDE IN C.F.. (PASCOLO ARBOR), Classe 1, Superficie are 10.22,

R.D. €.1,32, R.A. €.0,53 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 50;

TITOLARITA' DEL BENE

Nella relazione riguardante la storia del dominio, redatta dal Notaio Dott.

Leoluca Crescimanno in data 28.06.2001 risulta che le particelle di terreno

sono pervenute alla società XXXXXXXXXXXX S.P.A. con sede in

in virtu' dei seguenti titoli:

- 40 e 217, per atto del 26 Giugno 1958, ai rogiti del notaio G. Angilella allor di Palermo, ivi registrato e trascritto il 7 Luglio 1958 ai nn.17756/15496, da potere della Sig.ra nata il

- 404, per atto del 14 Luglio 1956, ai rogiti del notaio G. Angilella, allor di Palermo, ivi registrato e trascritto il 28 Luglio 1956 ai nn. 18374/16025, da potere del Sig.

- 236, per atto del 21 Settembre 1956 ai rogiti del notaio G. Angilella allor di Palermo, ivi registrato e trascritto il 2 Ottobre 1956 ai nn. 23904/20858 da potere della Sig.ra

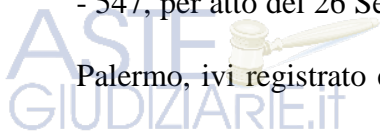
- 549, per atto del 24 Ottobre 1956, ai rogiti del notaio G. Marsala allor di Palermo, ivi registrato e trascritto l'8 Novembre 1956 ai nn. 25491/24118, da potere del Sig.

- 34, 35, 36, 49, 50, 363, 364, per atto del 12 Settembre 1963 ai rogiti del notaio G. Marsala allor di Palermo, ivi registrato e trascritto il 17 Settembre 1963 ai nn. 29231/25231 da potere dei Sig.ri:

- 264, per atto del 26 Settembre 1963 ai rogiti del notaio G. Ferrauto allor di
Palermo, ivi registrato e trascritto il 3
Ottobre 1963 ai nn. 31361/26927 da potere del Sig. nato il



- 547, per atto del 26 Settembre 1963 ai rogiti del notaio G. Ferrauto allor di
Palermo, ivi registrato e trascritto il 3 Ottobre 1963 ai nn. 31360/26926 da
potere del Sig.



- 240 e 422, per atto del 12 Settembre 1963, ai rogiti del notaio G. Marsala
allor di Palermo, ivi registrato e trascritto il 9 Ottobre 1963 ai nn.
32095/27577 da potere del Sig.

- 223, per atto dell'1 Ottobre 1963, ai rogiti del notaio G. Ferrauto allor di
Palermo, ivi registrato e trascritto il 10 Ottobre 1963 ai nn. 32285/27751 da
potere della Sig.ra



- 550, per atto del 1 Dicembre 1963, ai rogiti del notaio G. Ferrauto allor di
Palermo, ivi registrato e trascritto il 10 Ottobre 1963 ai nn. 32286/27752 da
potere della Sig.ra

- 32, per atto del 9 Novembre 1963 ai rogiti del notaio G. Ferrauto allor di
Palermo, ivi registrato e trascritto il 16 Novembre 1963 ai nn. 37661/32477
da potere dei Sig.ri:



- 211, per atto del 25 Novembre 1963 ai rogiti del notaio G. Ferrauto allor di Palermo, ivi registrato e trascritto il 6 Dicembre 1963 ai nn. 40242/34729 da potere della Sig.ra



- 224, 418, 213 e 233, per atto del 25 Novembre 1963 ai rogiti del notaio G. Ferrauto allor di Palermo, ivi registrato e trascritto il 6 Dicembre 1963 ai nn. 40241/34728 da potere dei Sig.ri:



- 484, per atto del 23 Dicembre 1963 ai rogiti del notaio G. Ferrauto allor di Palermo, ivi registrato e trascritto il 10 Gennaio 1964 ai nn. 993/863 da potere da potere del Sig.

- 61 e 146, per atto del 29 Aprile 1964 ai rogiti del notaio Concetta Di Giorgio allor di Palermo, ivi registrato e trascritto il 15 Maggio 1964 ai nn. 16505/14269 da potere delle Sig.re:



- 46, 257, 281, 479 e 481, per atto del 14 Marzo 1964 ai rogiti del notaio G. Marsala allor di Palermo, ivi registrato e trascritto il 23 Marzo 1964 ai nn. 10306/8908 da potere dei Sig.ri:



- 117, per atto del 15 Aprile 1964 ai rogiti del notaio Concetta Di Giorgio
allor di Palermo, ivi registrato e trascritto il 29 Aprile 1964 ai nn.
14724/12767 da potere del Sig.



- 30, 52, 63, 64, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, per atto del 27 Aprile
1964 ai rogiti del notaio G. Marsala allor di Palermo, ivi registrato e
trascritto il 18 Maggio 1964 ai nn. 16668/14416, dei potere dei Sig.ri:



- 31 e 33, per atto del 25 Maggio 1964 ai rogiti del notaio G. Marsala allor
di Palermo, ivi registrato e trascritto il 17 Giugno 1964 ai nn. 20286/17523,
da potere della Sig.ra

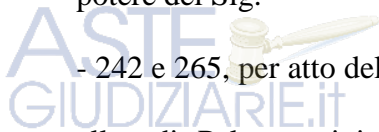
- 541, 408, 222 e 499, per atto del 17 Luglio 1964, ai rogiti del notaio G.
Ferrauto allor di Palermo, ivi registrato e trascritto il 23 Luglio 1964 ai nn.
23954/20591 da potere del Sig.



- 403, per atto del 13 Ottobre 1964, ai rogiti del notaio G. Ferrauto allor di Palermo, ivi registrato e trascritto il 17 Ottobre 1964 ai nn. 33022/28279 da potere del Sig. P



- 615, per atto del 13 Ottobre 1964, ai rogiti del notaio G. Ferrauto allor di Palermo, ivi registrato e trascritto il 17 Ottobre 1964 ai nn. 33023/28280 da potere del Sig.



- 242 e 265, per atto del 13 Ottobre del 1964, ai rogiti del notaio G. Ferrauto allor di Palermo, ivi registrato e trascritto il 17 Ottobre 1964 ai nn. 33025/28282 da potere dei Sig.ri:

- 62, 372 e 145, per atto del 19 Ottobre 1965, ai rogiti del notaio G. Lunetta allor di Palermo, ivi registrato e trascritto il 26 Ottobre 1965 ai nn. 33570/27975 da potere dei Sig.ri:



- 204, 193, 617 e 194, per atto del 18 Ottobre 1965;

- 212, per atto del 16 Novembre 1965, ai rogiti del notaio Concetta Di Giorgio allor di Palermo, ivi registrato e trascritto il 25 Novembre 1965 ai nn. 37721/31194 da potere del Sig.



- 13, per atto del 14 Dicembre 1965, ai rogiti del notaio G. Ferrauto allor di Palermo, ivi registrato e trascritto il 27 Dicembre 1965 ai nn. 41542/34263 da potere del Sig.

- 494, per atto del 23 Febbraio 1966, ai rogiti del notaio E. Triolo allor di Palermo, ivi registrato e trascritto il 26 Febbraio 1966 ai nn. 7996/6720 da potere della Sig:ra

- 118 e 123, per atto del 29 Luglio 1966, ai rogiti dl notaio E. Triolo allor di Palermo, ivi registrato e trascritto il 23 Agosto 1966 ai nn. 28603/23906 da potere del Sig.

- 198 e 472, per atto del 31 Gennaio 1967, ai rogiti del notaio Enrico Rocca di Palermo, ivi registrato e trascritto il 6 Febbraio 1967 ai nn. 4619/3884 da potere del Sig.

- 248, per atto del 18 Aprile 1967, ai rogiti del notaio Enrico Rocca di Palermo, ivi registrato e trascritto il 27 Aprile 1967 ai nn. 14171/11677 da potere dei Sig.ri:

- 227, per atto del 29 Aprile 1967, ai rogiti del notaio Enrico Rocca di Palermo, ivi registrato e trascritto il 3 Maggio 1967 ai nn. 14634/12044 da potere del Sig.

- 26, per atto del 26 Giugno 1967, ai rogiti del notaio Enrico Rocca di Palermo, ivi registrato e trascritto il 4 Luglio 1967 ai nn. 22038/18071 e 25 Luglio 1967 ai nn. 24519/20168, da potere dei Sig. ri:

- 44/a, 45, 44/b, 133 e 48, per atto del 4 Febbraio 1969, ai rogiti del notaio Enrico Rocca di Palermo, ivi registrato e trascritto il 13 Febbraio 1969 ai nn.

6154/4750, da potere dei Sig.ri:

- 25, per atto del 19 Febbraio 1969, ai rogiti del notaio Enrico Rocca di Palermo, ivi registrato e trascritto il 24 Marzo 1969 ai nn. 8948/6960, da potere del Sig.

- 243, per atto del 24 Marzo 1969, ai rogiti del notaio Enrico Rocca di Palermo, ivi registrato e trascritto il 2 Aprile 1969 ai nn. 13093/10261, da potere del Sig.

- 20, per atto del 24 Marzo 1969, ai rogiti del notaio Enrico Rocca di Palermo, ivi registrato e trascritto il 10 Aprile 1969 ai nn. 13868/10911, da potere del Sig.

- 19, per atto del 6 Giugno 1969, ai rogiti del notaio Enrico Rocca di Palermo, ivi registrato e trascritto il 18 Giugno 1969 ai nn. 22127/17444, da potere del Sig.

- 27, per atto del 6 Giugno 1969, ai rogiti del notaio Enrico Rocca di Palermo, ivi registrato e trascritto il 19 Giugno 1969 ai nn. 22197/17494, da potere del Sig.

- 29, per atto del 6 Giugno 1969, ai rogiti del notaio Enrico Rocca di Palermo, ivi registrato e trascritto il 19 Giugno 1969 ai nn. 22198/17495, da potere del Sig.



- 28, per atto del 20 Giugno 1969, ai rogiti del notaio Enrico Rocca di Palermo, ivi registrato e trascritto il 5 Luglio 1969 ai nn. 24399/19066, da potere del Sig.



- 409, 410, 218, 407, 411, 208, 210, 538, 539, 540, 41, 42, 201, 473, 191, 192, 548, 238 e 21, per atto del 12 Giugno 1969 ai rogiti del notaio Enrico Rocca di Palermo, ivi registrato e trascritto il 10 Luglio 1969 ai nn. 24936/19453, da potere del Sig.

- 366, 391, 47, 483, 367, 229 e 256, per atto del 31 Ottobre 1969, ai rogiti del notaio G. Lunetta allor di Palermo, ivi registrato e trascritto l'8 Novembre 1969 ai nn. 39336/31091, da potere dei Sig.ri:



- 247 e 431, per atto del 22 Dicembre 1969, ai rogiti del notaio Enrico Rocca di Palermo, ivi registrato e trascritto il 12 Gennaio 1970 ai nn. 1072/931, da potere dei Sig.ri:



- 138, 595 e 529, per atto del 22 Dicembre 1969, ai rogiti del notaio Enrico Rocca di Palermo, ivi registrato e trascritto il 16 Gennaio 1970 ai nn. 1571/1314, da potere del Sig.

- 15, per atto del 19 Febbraio 1970, ai rogiti del notaio G. Marsala allor di Palermo, ivi registrato e trascritto il 5 Marzo 1970 ai nn. 7053/5687, da potere del Sig.

- 24 e 14, per atto del 9 Aprile 1970, ai rogiti del notaio Enrico Rocca di Palermo, ivi registrato e trascritto il 23 Aprile 1970 ai nn. 12762/9948, da potere dei Sig.ri:

- 195 e 405, per atto del 17 Giugno 1970, ai rogiti del notaio Enrico Rocca di Palermo, ivi registrato e trascritto il 20 Giugno 1970 ai nn. 20087/15787, da potere dei Sig.ri

- 506 e 151, per atto del 22 Gennaio 1971, ai rogiti del notaio G. Lunetta allor di Palermo, ivi registrato e trascritto il 25 Gennaio 1971 ai nn. 3288/2612, da potere del Sig.

- 646, 645, 644, 648, 643 e 647, per atto del 3 Maggio 1971, ai rogiti del notaio Enrico Rocca di Palermo, ivi registrato e trascritto il 10 Maggio 1971 ai nn. 16547/12825, da potere dei Sig.ri:

- 626 e 625, per atto del 16 Luglio 1971, ai rogiti del notaio G. Marsala allora di Palermo, ivi registrato e trascritto il 29 Luglio 1971 ai nn. 26194/20285, da potere della Sig.ra

- 147, per atto del 14 Dicembre 1971, ai rogiti del notaio Enrico Rocca di Palermo, ivi registrato e trascritto il 28 Dicembre 1971 ai nn. 45236/35865, da potere del Sig.

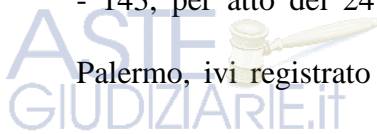
- 139 e 594, per atto del 14 Dicembre 1971, ai rogiti del notaio Enrico Rocca di Palermo, ivi registrato e trascritto il 30 Dicembre 1971 ai nn. 45561/36114, da potere del Sig.

- 144 e 148, per atto del 23 dicembre 1971 ai rogiti del notaio Enrico Rocca di Palermo, ivi registrato e trascritto l'11 gennaio 1972 ai nn. 1151/867 da potere dei signori:

- 558, 560 , 361, 568, 567, 557, 562, 564, 565, 360, per atto del 9 marzo 1972 ai rogiti del notaio Enrico Rocca di Palermo, ivi registrato e trascritto il 23 marzo 1972 ai nn. 11451/9106, da potere dei signori:



- 143, per atto del 24 marzo 1972, ai rogiti del notaio Enrico Rocca di Palermo, ivi registrato e trascritto il 5 aprile 1972 ai nn. 12786/10193 da potere dei signori:



- 559, 563, 569, 570 e 561, per atto del 10 m

aggio 1973, ai rogiti de notaio

Enrico Rocca di Palermo, ivi registrato e trascritto il 24 maggio 1973 ai nn.

23164/19076, da potere della signora

- 23, per atto del 26 giugno 1973, ai rogiti del notaio Enrico Rocca di Palermo, ivi registrato e trascritto il 14 luglio 1973 ai nn. 29320/24166, da potere del signor



- 524 e 525, per atto del 13 novembre 1973, ai rogiti del notaio Enrico Rocca di Palermo, ivi registrato e trascritto il 29 novembre 1973 ai nn. 47256/38928, da potere della signora



- 279 e 38, per atto del 13 dicembre 1973, ai rogiti del notaio G. Marsala
allor di Palermo, ivi registrato e trascritto il 3 gennaio 1974 ai nn. 237/179,
da potere dei signori:



- 533, 497 e 169, per atto del 29 gennaio 1974, ai rogiti de notaio Enrico
Rocca di Palermo, ivi registrato e trascritto il 9 febbraio 1974 ai nn.
7019/6157, da potere della signora

- 37, per atto del 18 febbraio 1974, ai rogiti de notaio Enrico Rocca di
Palermo, ivi registrato e trascritto il 12 marzo 1974 ai nn. 10332/9299 da
potere dei signori:



- 18 e 566, per atto del 26 settembre 1974, ai rogiti de notaio Enrico Rocca di Palermo, ivi registrato e trascritto il 14 ottobre 1974 ai nn. 36880/30923 da potere della signora



- 266, 269, 271 e 190, per atto del 17 ottobre 1974, ai rogiti de notaio Enrico Rocca di Palermo, ivi registrato e trascritto il 6 novembre 1974 ai nn. 39570/33081 da potere della signora



- 551 e 203, per atto dell'11 novembre 1974, ai rogiti de notaio Enrico Rocca di Palermo, ivi registrato e trascritto il 21 novembre 1974 ai nn. 41587/34700 da potere dei signori:

- 280, per atto del 28 novembre 1974, ai rogiti de notaio G. Marsala allor di Palermo, ivi registrato e trascritto il 13 dicembre 1974 ai nn. 44292/36749 da potere del signor



- 531, 534, 535 e 170, per atto del 29 aprile 1975, ai rogiti de notaio G. Marsala allor di Palermo, ivi registrato e trascritto il 13 maggio 1975 ai nn. 14634/12019 da potere della signora



- 152, 580 e 134, per ato del 30 maggio 1975, ai rogiti de notaio Enrico Rocca di Palermo, ivi registrato e trascritto il 14 giugno 1975 ai nn. 17934/14670 da potere del signor

- 160, 498, 164, 395 e 265, per atto del 17 giugno 1975, ai rogiti de notaio Enrico Rocca di Palermo, ivi registrato e trascritto il 2 luglio 1975 ai nn. 19304/16128, da potere del signor

NB: in detto la particella 498 è stata erroneamente indicata come 428.

- 245, 246, 262 e 583, per atto del 4 dicembre 1975, ai rogiti de notaio Enrico Rocca di Palermo, ivi registrato e trascritto il 22 dicembre 1975 ai nn. 37977/31329 da potere dei signori:

- 235 e 239, per atto del 22 dicembre 1975, ai rogiti de notaio Enrico Rocca di Palermo, ivi registrato e trascritto il 12 gennaio 1976 ai nn. 1068/909 da potere della signora

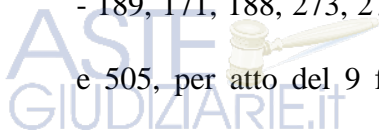
- 225 e 239, per atto del 14 settembre 1976, ai rogiti de notaio Enrico Rocca di Palermo, ivi registrato e trascritto il 2 ottobre 1976 ai nn. 31164/26552 da potere della signora

- 55 e 54, per atto del 25 settembre 1976, ai rogiti de notaio Enrico Rocca di Palermo, ivi registrato e trascritto il 7 ottobre 1976 ai nn. 31510/26844 da potere del signor

- 487 e 489, per atto del 27 dicembre 1977, ai rogiti de notaio Enrico Rocca di Palermo, ivi registrato e trascritto il 21 gennaio 1978 ai nn. 2745/2254, da potere dei signori:



- 189, 171, 188, 273, 272, 433, 270, 187, 186, 184, 175, 434, 435, 277, 437 e 505, per atto del 9 febbraio 1981, ai rogiti de notaio Enrico Rocca di Palermo, ivi registrato e trascritto il 25 febbraio 1981 ai nn. 7776/6364 da potere della signora



alla quale, a sua volta sono pervenute:

la particella 189:

per ½ per atto del 9 settembre 1946, ai rogiti de notaio Guglielmo Tanteri allor di Palermo, ivi registrato e trascritto il 30 settembre 1946 ai nn. 20199/18380, da potere della madre signora



per ½ per atto del 15 aprile 1955, ai rogiti de notaio Vito Di Giovanni allor di Palermo, ivi registrato e successivamente rettificato con atto dello stesso notaio in data 12 agosto 1955 ed entrambi trascritti il 23 agosto 1955 ai nn. 20497/17795, da potere del signor

le restanti particelle per atto del 15 aprile 1955 ai rogiti de notaio Vito Di Giovanni allor di Palermo, ivi registrato e trascritto il 23 agosto 1955 ai nn.

20496/17794, da potere del signor



- 590, 127 e 588, per ato del 12 febbraio 1985, ai rogiti de notaio Enrico Rocca di Palermo, ivi registrato e trascritto il 4 marzo 1985 ai nn. 8693/6860, da potere dei signori:



ai quali a loro volta sono pervenute in virtù dei seguenti titoli:



la particella 590 di spettanza della signora _____ per acquisto fattone con atto del 10 agosto 1961, ai rogiti de notaio Armando Agnellodi Palermo, ivi registrato il 19 agosto 1961 al n. 2046 e trascritto il 17 agosto 1961 ai nn. 22709/18701, da potere della signora

le particelle 127 e 558 di spettanza de signor _____ per acquisto fattone con atto del 7 aprile 1957, ai rogiti de notaio Antonino Leto, registrato a Monreale il 26 aprile 1957 al n. 1325 e trascritto il 26 aprile 1957 ai nn. 10357/9059, da potere della signora



DIVISIBILITA' E STATO LOCATIVO

Allo stato di fatto l'intero lotto di terreno in base alle normative vigenti potrebbe essere suddiviso in numerosi lotti edificabili.

La maggior parte delle particelle di terreno risultano incolte ed abbandonate.



DESCRIZIONE ANALITICA E CALCOLO SUPERFICIE

L'intero lotto di terreno sito nel Comune di Monreale, contrada o località



Monte Caputo ha una superficie complessiva di mq.606.852,00.

Dette superfici sono state rilevate dalle visure catastali, previo confronto con l'estratto di mappa.

L'area è caratterizzata da un terreno in pendenza dall'aspetto arido, aspramente roccioso, ricoperto da vegetazione spontanea.

La natura accidentata del terreno e la mancanza di confini ha reso impossibile l'ispezione e la relativa identificazione dei vari appezzamenti di terreno; attualmente la maggior parte del terreno è in stato di abbandono.

Nell'intero lotto risultano catastalmente n. 8 fabbricati rurali, alcuni anche fatiscenti.

Si accede al lotto dalla strada privata del comprensorio Poggio Ridente, con ingresso dalla via Umberto Maddalena prima del civico 114; inoltre è raggiungibile da diverse strade vicinali collegate con la strada comunale che collega Monreale con Sammartino.

CRITERI DI STIMA VALUTAZIONE E CORREZIONI

Per la determinazione del più probabile valore di mercato del lotto di terreno in esame, si è proceduto determinando i valori sulla base dell'esperienza acquisita nel settore, sulla base dei valori agricoli medi della Regione Agraria n. 13 pubblicati nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n. 50 del 21.11.2003, dei valori medi scaturiti da specifiche indagini di mercato tenuto conto delle specifiche destinazioni urbanistiche delle varie particelle di terreno in base agli strumenti urbanistici vigenti e da dati forniti da agenti immobiliari di zona.

Scelto come parametro di confronto l'estensione commerciale, in considerazione delle caratteristiche degli appezzamenti di terreno quali:

estensione, posizione, qualità, stato d'uso, sulla base dei parametri sopra esposti, si registrano i seguenti valori medi:

- terreni con destinazione VL1 € 18,00 al mq;
- terreni fascia bosco € 3,00 al mq;
- terreni VL1/ fascia bosco € 8,00 al mq.



In base ai parametri sopra esposti si ottiene quanto segue:



- terreni VL1: mq. 408.952 x € 18,00 = € 7.361.136,00;
- terreni VL1/ fascia bosco: mq. 93.427,00 x € 8,00 = € 747.416,00;
- terreni fascia bosco: mq. 104.473,00 x € 3,00 = € 313.419,00.

Sommando gli importi sopra ottenuti si ottiene il più probabile valore di mercato dell'intero lotto di terreno che è di € 8.421.971,00 e in c.t. € 8.422.000,00.

Si precisa che lottizzando il terreno si otterrebbe un valore commerciale nettamente superiore al prezzo stimato.



RIEPILOGO

In risposta ai quesiti posti dal Tribunale, dall'esame della documentazione presente nel fascicolo di causa e da quanto potuto accertare direttamente sul posto e in base alla documentazione reperita presso i vari uffici competenti, si è accertato quanto segue:

- **per le caratteristiche fisiche ed urbanistiche degli stacchi di terreno si è ritenuto opportuno raggrupparli in un unico lotto;**
- **la maggior parte delle suddette particelle di terreno non sono identificabili perché prive di recinzione e di punti di riferimento;**



- le particelle 404, 449 e 29 risultano inesistenti;
- la part. 505 risulta soppressa con frazionamento in corso;
- la particella n. 44/a del foglio di mappa n. 15 ha assunto il nuovo identificativo catastale n. 900;
- la particella 44/b del foglio di mappa n. 15 ha assunto il nuovo identificativo catastale 901;
- la particella n. 48 del foglio di mappa n. 15 è stata soppressa ed è dato origine alle particelle 1064, 1065, 1066;
- la particella 901 nel certificato catastale risulta avere una superficie di mq. 45.743 mentre calcolando la superficie dal foglio di mappa dovrebbe avere una superficie di mq. 8.000 circa;
- la particella 449 del foglio 15 riportata alla partita 1 – E.U., are 1.35 non è stata identificata nel foglio di mappa;
- le particelle 497 e 533 del foglio 15 sono state erroneamente indicate nell'atto di pignoramento con le particelle 447 e 553;
- le particelle 220 e 412 del foglio di mappa n. 15 con atto di compravendita del 06.04.1995 in notar Enrico Rocca di Palermo registrato e trascritto il 20.04.1995 ai nn. 15143/11436 sono state trasferite dalla società XXXXXXXXXXXX S.p.A. in favore dei ig.ri

- in sede di voltura la particella 265 del foglio 20 è stata caricata erroneamente al foglio 15;
- all'interno della particella 489 vi è un fabbricato rurale identificato con la particella 421 che non risulta inserito nell'atto di pignoramento;
- la particella 615 risulta ENTE URBANO;
- nella part. 498 non risultano nè la qualità né il reddito;
- diverse particelle risultano intestate al catasto a terze persone.

In base a quanto accertato si riferisce quanto segue:

LOTTO A

Gli appezzamenti di terreno corrispondenti al lotto A di proprietà della XXXXXXXXXXXX S.p.A.” siti nel Comune di Monreale, contrada o località Monte Caputo sono costituiti dalle seguenti particelle del foglio di mappa 15: 404-236-549-40-217-35-34-36-49-50-363-364-240-422-264-547-417-223-550-32-211-224-418-213-233-484-46-257-281-472-479-481-30-52-63-64-600-601-602-603-604-605-606-146-61-541-408-222--449-31-33-242--117-403-615-204-193-617-194-62-372-145-212-13-494-118-123-198-472-248-227-26-237- 900 (ex 44a) -45- 901 (ex 44b) -133- 1064 (ex 48), 1065 (ex 48), 1066 (ex 48), -25-20-243-27-29-19-409-410-218-407-411-208-210-538-539-540-41-42-201-473-191-192-548-238-21-28-247-431-366-391-47-483-367-229-256-138-595-529-15-24-14-195-405-151-506-646-645-644-648-643-647-625-626-147-139-594-144-148-558-560-361-568-567-557-562-564-565-566-360-143-559-563-569-570-561-23-524-525-38-279-169-497-533-37-18-566-266-269-271-190-551-203-280-531-

534-535-170-152-580-134-160-498-164-395-235-245-246-262-583-225-

239-55-54-487-489-189-171-188-273-272-433-270-187-186-184-175-434-

435-277-437-505-590-127-588;



Le suddette particelle hanno una superficie complessiva di mq.606.852,00.

Le particelle 35,213,257,408,411,256,360,433 risultano come fabbricati rurali.



L'intero lotto di terreno confina a Nord con il foglio di mappa 14 del comune di Monreale, ad Est con il territorio del Comune di Palermo ed a Sud con il foglio di mappa 14 del comune di Monreale.

Il più probabile valore di mercato (attuale) dell'intero complesso industriale è di €. 8.422.000,000 (dicasi euro ottomilioniquattrocentoventiduemila/00).

Tanto dovevasi per l'incarico ricevuto.

La presente relazione viene depositata in un originale oltre a una copia; vengono altresì depositati tutti i documenti a suo tempo prelevati dalla Cancelleria del Tribunale per l'espletamento dell'incarico.



Con quanto sopra si ritiene di avere compiutamente assolto al mandato ricevuto e si rimane a disposizione del Tribunale per i chiarimenti che si rendessero eventualmente necessari.

Si allegano i seguenti documenti:

- n. 7 foto a colori;
- allegato A quadro di unione fogli di mappa;
- allegato B copia foglio di mappa;
- allegato C visure catastali.



Palermo 25.06.2004



IL C.T.U.

ARCH. PAOLA CAPPADONA



TRIBUNALE DI PALERMO

SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI



ESECUZIONE IMMOBILIARE

PROMOSSA DALLA

IN LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA



CONTRO

XXXXXXXXXXXX S.P.A.

(RUOLO ESECUZIONE N.1445/96)

CERTIFICATO DI VALUTAZIONE DEFINITIVA



LOTTO A

LOTTO DI TERRENO SITO NEL COMUNE DI MONREALE,
CONTRADA O LOCALITÀ MONTE CAPUTO AVENTE UNA
SUPERFICIE COMPLESSIVA DI MQ.606.852,00.

DISTINTO AL N.C.T. AL FOGLIO N. 15, PARTICELLA 404-236-549-40-217-35-34-36-49-50-363-364-240-422-264-547-417-223-550-32-211-224-418-213-233-484-46-257-281-472-479-481-30-52-63-64-600-601-602-603-604-605-606-146-61-541-408-222-449-31-33-242--117-403-615-204-193-617-194-62-372-145-212-13-494-118-123-198-472-248-227-26-237-900 (ex 44a) -45- 901 (ex 44b) -133- 1064 (ex 48), 1065 (ex 48), 1066 (ex 48), -25-20-243-27-29-19-409-410-218-407-411-208-210-538-539-540-41-42-201-473-191-192-548-238-21-28-247-431-366-391-47-483-367-229-256-138-595-529-15-24-14-195-405-151-506-646-645-644-648-643-647-625-626-147-139-594-144-148-558-560-361-568-567-557-562-564-565-566-360-143-559-563-569-570-561-23-524-525-38-279-169-497-533-37-18-566-266-269-271-190-551-203-280-531-534-535-170-152-580-134-160-498-164-395-235-245-246-262-583-225-239-55-54-487-489-189-171-188-273-272-433-270-187-186-184-175-434-435-277-437-505-590-127-588;
LE PARTICELLE 35,213,257,408,411,256,360,433 RISULTANO COME FABBRICATI RURALI.

VALORE A BASE D'ASTA € 8.422.000,00

