

**TRIBUNALE DI LIVORNO**  
**GIUDICE DELLE ESECUZIONI IMMOBILIARI**  
**DOTT. CECCONI ALBERTO**



\*\*\*\*\*

**ESECUZIONE IMMOBILIARE n° 213 - 2017**

**Promossa da:**

**MPS CAPITAL SERVICES BANCA PER LE IMPRESE S.P.A**



Avv. Zanotti Michele

Scali D'Azeglio n.20 – 50129 Livorno (LI)

**Contro:**



Avv. Capone Alessandro

Via Simone Martini n.12\_Vicopisano (PI)

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto Ing. Massimo Melani, in qualità di esperto estimatore dell'esecuzione immobiliare di cui all'oggetto;

visto quanto emerso dal verbale del 28/02/2019 relativamente alla locazione del bene pignorato e più precisamente in relazione all'abbattimento a base d'asta dichiarato in perizia, facendo fronte del dato testuale di cui all'art. 2923, con la presente apporta una modifica al prezzo a base d'asta eliminando la decurtazione del 20% e riducendola al 10%.



Per cui il valore della piena proprietà dell'intero complesso turistico inteso come "lotto unico" è di:

€. 5.160.000,00 – 10% = **€. 4.644.000,00** (QUATTROMILIONI/SEICENTOQUARATAQUATTROMILA)



Livorno, 06/03/2019

IL CTU

Ing. Massimo Melani

